



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2024/डी-4484

दिनांक: 31/12/2024

मैसर्स केडिया बिल्डर्स एण्ड कॉलोनाइजर्स प्रा. लि.
जरिये निदेशक गौरव केडिया,
पता-ए-6 से 10, श्याम नगर बैनाड़ रोड़,
झोटवाड़ा, जयपुर (राज.)।



विषय:- ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 268, 270, 1063/264, 1065/265 एवं 1067/267 कुल किता 5 कुल रकबा 19855 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडियाज लैण्डमार्क", का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 268, 270, 1063/264, 1065/265 एवं 1067/267 कुल किता 5 कुल रकबा 19855 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडियाज लैण्डमार्क", का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।



आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम बगरूखुर्द, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा नम्बर 268, 270, 1063/264, 1065/265 एवं 1067/267 कुल किता 5 कुल रकबा 19855 वर्गमीटर भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "केडियाज लैण्डमार्क", का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1489/बी दिनांक 20.12.2024 पर दर्ज किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित है।

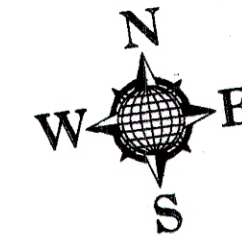
संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।



उपा. निदेशक, जयपुर-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

PROPOSED LAYOUT PLAN OF "KEDIA'S LANDMARK"

UNDER KHASRA NO.- 268, 270, 1063/264, 1065/265, 1067/267.
AT REVENUE VILLAGE - BAGRU KHURD, TEH.- SANGANER, JAIPUR
SCALE 1:500



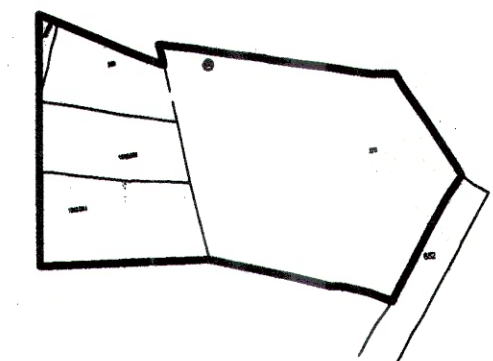
1489
B
20.12.24

KHASRA DETAIL (SCHEME)

S.N.	KHASRA NO.	AREA (SQ.MTR.)	
		AREA IN RECORD	AREA IN SCHEME
1	268	2100.00	2100.00
2	270	12400.00	12400.00
3	1063/264	3087.00	3087.00
4	1065/265	2106.00	2106.00
5	1067/267	162.00	162.00
TOTAL AREA		19855.00	19855.00

ज.वि.प्रा.

खसरा मानचित्र



दिशा सुचक



मास्टर विकास योजना २०२५ के अनुसार भू उपयोग
आवासीय भूखण्डों की निर्माण स्थिति :-

१. कुल आवासीय भूखण्ड	= 47
२. खुदरा भूखण्ड	= 01
३. खातेदार का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= SC-2 TO SC-8
४. जविप्रा का वाणिज्य क्षेत्र भूखण्ड	= SC-1 & SC-9 TO SC-18

AREA ANALYSIS :-

S.No.	LAND USED	AREA IN (SQ.MTR.)	(%)
1.	RESIDENTIAL	8353.13	59.41 %
2.	INFORMAL	200.56	01.43 %
(A) TOTAL = (1+2)		8553.69	60.84 %
3.	PARK	703.39	05.00 %
4.	SWM	87.42	00.62 %
5.	MT	22.46	00.16 %
6.	PU	10.00	00.07 %
7.	EXISTING REVENUE ROAD 18.0 MT.	80.66	00.57 %
8.	ROAD	4602.38	32.74 %
TOTAL = (3 TO 8)		5506.31	39.16 %
SCHEME AREA		14060.00	100.00 %
(B) 1.	KHATEDAR COM.	1449.00	25.00 %
2.	J.D.A. COM.	1196.59	20.65 %
3.	SEC. ROAD	3149.41	54.35 %
APPLIED AREA		5795.00	100.00 %
GRAND TOTAL (A+B)		19855.00	

योजना की भूमि की राशियाँ अधिनियम की धारा ३० ए की कार्यवाही एवं नीचे के भूमि का प्रमाणिकरण से द्वारा किया गया।
योजना की भूमि प्राधिकरण में निहित हो चुकी है।

नाम : लक्ष्मीलाल
वहीसीसी / जी. एल. सी. की बैठक संख्या : दिनांक :
की अनुपालना में योजना मानचित्र स्वीकृत कर जारी किया गया।

योजना का नाम :- PROPOSED LAYOUT PLAN OF
"KEDIA'S LANDMARK"
UNDER KHASRA NO.- 268, 270, 1063/264, 1065/265, 1067/267.
AT REVENUE VILLAGE - BAGRU KHURD, TEH.- SANGANER, JAIPUR

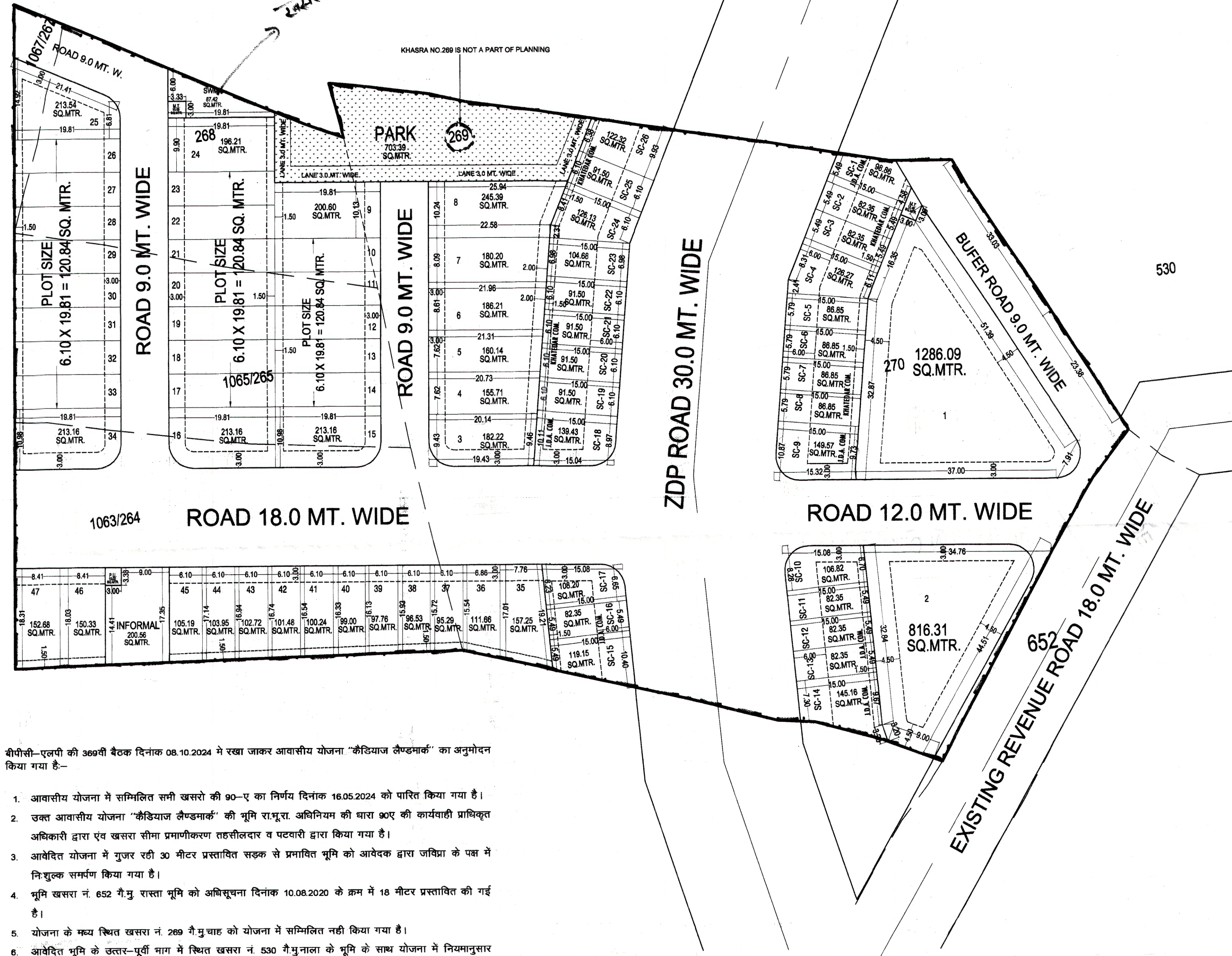
जोन संख्या =

पैमाना :- 1:500

सहायक नगर नियोजक	अति. सहायक नगर नियोजक	वरिष्ठ नगर नियोजक
---------------------	--------------------------	----------------------

जयपुर विकास प्राधिकरण

CONSULTANT :-	Cad Max PROJECTS (P) LTD. 301, Prism Tower/Corp. Police Headquarter, Lal Kothi Scheme, Tonk Road JAIPUR (RAJ) 302015 PH: 0141-4131111, Mob: +91-9826045331 Website: www.cadmaxpro.com, e-mail: info@cadmaxpro.com
---------------	--



वहीसीसी-एलपी की 369वीं बैठक दिनांक 08.10.2024 में रखा जाकर आवासीय योजना "कैडियाज लैण्डमार्क" का अनुमोदन किया गया है-

- आवासीय योजना में सम्मिलित सभी खसरो की 90-ए का निर्णय दिनांक 16.05.2024 को पारित किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना "कैडियाज लैण्डमार्क" की भूमि राशियाँ अधिनियम की धारा 30ए की कार्यवाही प्राधिकृत अधिकारी द्वारा एवं खसरा सीमा प्रमाणीकरण तहसीलदार व पटवारी द्वारा किया गया है।
- आवेदित योजना में गुजर रूटी 30 मीटर प्रस्तावित सड़क से प्रभावित भूमि को आवेदक द्वारा जविप्रा के पास में नि:शुल्क समर्पण किया गया है।
- भूमि खसरा नं. 652 गै.मु. रास्ता भूमि को अधिसूचना दिनांक 10.08.2020 के क्रम में 18 मीटर प्रस्तावित की गई है।
- योजना के मध्य स्थित खसरा नं. 269 गै.मु.चाह को योजना में सम्मिलित नहीं किया गया है।
- आवेदित भूमि के उत्तर-पूर्वी भाग में स्थित खसरा नं. 530 गै.मु.नाला के भूमि के साथ योजना में नियमानुसार सड़क मार्गाधिकार बफर के रूप में कायम रखा गया है।
- आवेदित योजना में पार्क व ठोस कचरा प्रबंधन हेतु भूमि आरक्षित रखी गयी है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र टाउनशिप पॉलिसी-2010 के प्रावधानानुसार जारी किया गया है।
- उक्त आवासीय योजना मानचित्र पर पैरामीटर्स सवन सिमियस-2020 के देय होये।
- उक्त आवासीय योजना का राजस्व रिकॉर्ड अनुसार क्षेत्रफल को मीके पर उपलब्ध भूमि के क्षेत्रफल से मिलान करते हुए टाउनशिप पॉलिसी के प्रावधान अनुसार मानचित्र जारी किया गया है।
- आन्तरिक विकास कार्य के एवज में 12.5 प्रतिशत क्षेत्रफल के निम्न भूखण्ड जविप्रा में रहन रखे जाते हैं- भूखण्ड संख्या-01 कुल भूखण्ड 01 क्षेत्रफल 1286.09 वर्गमीटर रहन रखे गये हैं।

उप नगर नियोजक
जोन-11

तहसीलदार जोन-11

उपायुक्त जोन-11

वरिष्ठ नगर नियोजक,
वहीसीसी. (एल.पी.)

अति. मुख्य नगर नियोजक,
वहीसीसी. (एल.पी.)

CAD MAX PROJECTS PVT. LTD.
301, Third Floor Prism Tower,
Front of Police Head Quarters,
Lal Kothi Tonk Road, JAIPUR
Mobile No. 9829045031