

कार्यालय उपनिबंधक दादरी दादरी जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या :2202414900846

प्रमाण संख्या :22024149000780

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मोहम्मद खालिद एडवोकेट पुत्र- - तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर-१२ ग्रेटर नोएडा, वार्ड/परगना- दादरी, आवासीय- मैसर्स लोटस एसआरएस बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा श्री गुरविन्द्र सैनी पुत्र श्री मोहन सिंह सैनी, प्लॉट न० जीएच 03ए क्षेत्रफल 20000 वर्गमीटर।, प्लॉट न० जीएच 03ए

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 14/09/2020 से दिनांक 16/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :17-10-2024

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: लोकेश गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: उमेश मोहन।

उपनिबन्धक दादरी
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

Mohd. Khalid

(Advocate)

Mo. No- 9899012516

E-mail- mohdkhalidadv@yahoo.com



Office: Chamber No- 66, Tehsil
Compound Ghaziabad.

Office: Chamber No- 806, Civil
Court Raj Nagar Ghaziabad.

**CERTIFICATE OF NON ENCUMBRANCE AND TITLE OF LAND FORMING PART
OF PROJECT VVIP ADDRESSES SITUATED AT PLOT NO GH-03A, SECTOR- 12,
GREATER NOIDA (WEST), GAUTAM BUDH NAGAR, UTTAR PRADESH
PROMOTER: LOTUS SRS BUILDTECH PVT. LTD.
PROJECT: VVIP ADDRESSES**

ADDRESS: Plot No GH-03A, Sector- 12, Greater Noida (West), Gautam Budh
Nagar, Uttar Pradesh

1. I Advocate Mohd Khalid aged about 50 years S/o Sh. Yamin Ali R/o Noor Nagar Sihani Ghaziabad-201001 and having experience of 20 years, have examined the Title Deed and other related documents to the schedule properties (Annexure A) to be used by the promoter for development of project.
2. I confirm that I have made a search in the Land/Revenue records. I also confirm having verified and checked the records of the relevant Government offices/sub-registrar(s) office(s), revenue record(s), (wherever applicable). I do not find anything adverse which would prevent the title holders from development and transfer the subjected land in any manner whatsoever.
3. On the basis of scrutiny of land records/revenue records and relative title deeds obtained from the concerned registrar office and encumbrance certificate (EC) obtained by me and documents provided by promoter; I hereby certify that title deeds as per Annexure A has not been mortgaged with any banks, financial institution, Government Authority, Semi-Government Authority or any other persons.
4. Promoter SRS Lotus Buildtech Pvt. Ltd., director Mr. Gurvinder Saini S/o Mohan Singh Saini, land bearing area 20,000 Sq Mtrs at Plot No GH-03A, Sector- 12, Greater Noida (West), Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh registered with sub registrar Sadar, Gautam Budh Nagar vide bahi no. 1, Zild No. 20344, page no. 287 to 330, serial no. 10906 dated 29.04.2016, I hereby certify that land has not been mortgaged with any banks, financial institution, Government Authority, Semi Government Authority or any other persons.
5. I certify that SRS Lotus Buildtech Pvt. Ltd. has an absolute, clear and marketable title area 20,000 Sq Mtrs at Plot No GH-03A, Sector- 12, Greater Noida (West), Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh.

Place: Gautam Budh Nagar

Date:

MOHDKHALID
Advocate
Ch. No. 66, Tehsil Compound, GZB.
EN. Roll No. UP-18424/99
Mob. No. 9899012516