वाचा :- १) श्रीमती. विमल रामचंद्र तुपे व इतर १० तर्फे कु.मु. श्री. राहुल रामदास तुपे, श्री. दत्तात्रय एकनाथ तुपे तर्फे कु.मु.धा. सौ. लीना राहुल तुपे व सिटी कार्पोरेशन लि. तर्फे कुलमुखत्यार श्री. केवलकुमार केसरीमल जैन यांचा दिनांक २८/११/२०११ रोजीचा अर्ज.

२) मा.आयुक्त,पुणे विभाग यांचेकडील परिपत्रक क्र.महः-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७/०३, दि.२२/९/०३.

३) सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा पुणे यांचेकडिल जा.क्र.रेखांकन/एनएबीपी/मौ.हडपसर /ता. हवेली /स.नं. २०१पै./संसपु/३४७८, दिनांक १३/७/२०१२.

४) सहा.संचालक, नगर रचना, पुणे शाखा पुणे यांचेकडिल जा.क्र.प्रायो पुणे/मौ.हडपसर/स.नं.२०१/ससंपु/ २५६६, दिनांक ३०/२/२०१३.

५) प्रभारी अपर जिल्हाधिकारी तथा सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडील दिनांक ३ मे, २०११ रोजीचे पत्र.

६) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४.

७) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,१९६६ चे कलम १८.

८) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/६९/२००५, दिनांक २२/६/२००५.

९) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५०४/२००६, दिनांक २३/७/२००७.

१०) या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एराआर/५४०/२०१०, दिनांक २/७/२०११.

११) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.नाजक २२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२ दिनांक ७/०६/२०११.

१२) पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्रमांक इएनव्ही-२०१०/प्र.क्र.१४४/ता.क्र.३, दिनांक ५/०२/ ०११.

१३) चीफ ऑफीसर, पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडील ना हरकत पत्र क्र.FB/३३२, दिनांक ५/५/२०१०.

१४) गव्हर्नमेंट ऑफ महाराष्ट्र, Environment Department, Mantralay Annex, Mumbai यांचेकडील Environment Clearance पत्र क्र. SEAC-२०१०/CR, ८५९/TC-२, दिनांक २३/१/२०१२.

१५) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/टे.क्र.७/ कावि/२९८/२०१२/२४२२, दिनांक २८/९/२०१२.

१६) या कार्यालयाकडील पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/२०११, दिनांक २८/११/२०१३.

जिल्हाधिकारी कार्यालय,पुणे.
(महसूल शाखा)
क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/०११
पुणे, दिनांक - ५/१०/२०१३
१६/१२/२०१३

विषय :- मौजे-हडपसर ता-हवेली, जि-पुणे येथील जमीन स.नं. २०१ पै. मधील क्षेत्र ९०२४०-०० चौ.मी. मधुन रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र १५३५-४३ चौ.मी. वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र ८८७०४-५७ चौ.मी. मधुन यापुर्वी अकृषीक परवानगी दिलेले क्षेत्र ८५९४०-०० चौ.मी. क्षेत्र वजा करता, उर्वरीत वाढीव क्षेत्र २७६४-५७ चौ.मी. क्षेत्रास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषीक परवानगीसह, महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना व नियोजन अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशांना मंजुरी देणेबाबत.

TRUE COPY
Ashok Marutrao Galande
Notary Govt. Of India

आदेश.

श्रीमती. विमल रामचंद्र तुपे व इतर १० तर्फे कु.मु. श्री. राहुल रामदास तुपे, श्री. दत्तात्रय एकनाथ तुपे तर्फे कु.मु.धा. सौ. लीना राहुल तुपे व सिटी कार्पोरेशन लि. तर्फे कुलमुखत्यार श्री. केवलकुमार केसरीमल जैन, रा. मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे यांनी मौजे हडपसर ता. हवेली जि.पुणे येथील जमीन स.नं. २०१/२/३अ/३ब/४/६/१०/११/१२अ/१२ब/

चौ.मी. क्षेत्रामधुन यापुर्वी अकृषीक परवानगी दिलेले ८५९४०-०० चौ.मी क्षेत्र वगळता. उर्वरीत नव्याने समाविष्ट २७६४-५७ चौ.मी. वाढीव क्षेत्रास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषीक परवानगी व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना व नियोजन अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशांना खालील कोष्टकात नमुद केलेप्रमाणे मंजूरी देत आहे.

अकृषिक परवानगी मंजुर करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

अ. क्र.	जमीनीचे मुद्दे	जमीनीबाबतचा तपशिल
१	गावाचे नाव	मौजे- हडपसर ता.हवेली जि. पुणे.
२	नव्याने समाविष्ठ वाढीव सर्व्हे नंबर	स.नं.२०१/५/६ब/९अ/४अ स.नं.२०१/१/२ब/६अ/१०/११/१२अ/१२ ब/५ब
३	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र	९०२४०-०० चौ.मी.
४	रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र रोड वायडींग	९५३५-४३ चौ.मी.
५	संपादनाखालील क्षेत्र	००-००
६	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट निव्वळ क्षेत्र	८८७०४-५७ चौ.मी.
७	यापुर्वी अकृषीक परवानगी दिलेले क्षेत्र	८५९४०-०० चौ.मी.
८	अकृषीक परवानगी देणेचे वाढीव समाविष्ट क्षेत्र.	२७६४-५७ चौ.मी.
९	सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशांस परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र	८८७०४-५७ चौ.मी.
१०	सुधारित रेखांकनाचे प्रयोजन	निवासी व वाणिज्य

रेखांकन / बांधकाम आराखडयातील नकाशांचा तपशिल

अ.क्र	नकाशा क्रमांक	नकाशाचा तपशिल
१	१/२७	रेखांकन नकाशा, क्षेत्र विवरण तक्ता इत्यादी.
२	२/२७	लेआऊट नकाशा, क्षेत्र विवरण तक्ता इत्यादी.
३	३/२७	इमारत ए फलोअर प्लॅन, सेक्शन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
४	४/२७	इमारत ए फलोअर प्लॅन, सेक्शन.
५	५/२७	इमारत ए इलिव्हेशन, सेक्शन.
६	६/२७	इमारत बी फलोअर प्लॅन, सेक्शन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
७	७/२७	इमारत बी फलोअर प्लॅन, क्षेत्रविवरण.
८	८/२७	इमारत सी फलोअर प्लॅन, सेक्शन, इलिव्हेशन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
९	९/२७	इमारत डी फलोअर प्लॅन, सेक्शन, इलिव्हेशन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
१०	१०/२७	इमारत ई फलोअर प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
११	११/२७	इमारत ई फलोअर प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
१२	१२/२७	इमारत ई फलोअर प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
१३	१३/२७	इमारत ई सेक्शन.
१४	१४/२७	इमारत ई इलिव्हेशन.
१५	१५/२७	इमारत एच फलोअर प्लॅन, सेक्शन, इलिव्हेशन, क्षेत्रविवरण तक्ता.

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
Ashok Marutrao Galande
Govt. of India

१६	१६/२७	इमारत जे फलोअर प्लॅन, सेक्शन, इलिव्हेशन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
१७	१७/२७	इमारत के फलोअर प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
१८	१८/२७	इमारत के सेक्शन, इलिव्हेशन.
१९	१९/२७	इमारत एल फलोअर प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
२०	२०/२७	इमारत एल फलोअर प्लॅन, सेक्शन, इलिव्हेशन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
२१	२१/२७	इमारत एम फलोअर प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
२२	२२/२७	इमारत एम फलोअर प्लॅन, सेक्शन, इलिव्हेशन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
२३	२३/२७	इमारत टि १ फलोअर प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
२४	२४/२७	इमारत टि १ फलोअर प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
२५	२५/२७	इमारत टि १ सेक्शन, इलिव्हेशन.
२६	२६/२७	इमारत टि २ फलोअर प्लॅन, क्षेत्रविवरण तक्ता.
२७	२७/२७	इमारत टि २ सेक्शन, इलिव्हेशन.

<u>अटी व शर्ती</u>

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम १८ त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.

२. रेखांकनातील भुखंड/इमारती हे रहिवास तसेच प्रचलित नियमावलीतील निवासी विभागामध्ये अनुज्ञेय असलेल्या कारणासाठीच वापरणे आवश्यक आहे.

३. येथे कोणतेही विकास कार्य सुरू करण्यापुर्वी रेखांकन जागेवर आखून भुमी अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील. रेखांकन जागेवर आखलेवर भुखंडाचे किमान क्षेत्रफळ नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. तसेच रस्त्याची रूंदी १५% सुविधा जागा व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजुर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता उपयोगी नाही. यामध्ये काही फेरफार झाल्यास अभिन्यास पुन्हा मंजुर करून घ्यावा लागेल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत या कार्यालयाकडे सादर करून त्यास अंतीम मंजुरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करणेत येऊ नये.

४. स्थलदर्शक नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम ठेवणे आवश्यक असून सदर जागा कायम खुली ठेवावी.

५. रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी भुखंड/सदनिका वितरीत करण्यापुर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसीत करणे आवश्यक आहे.

६. अभिन्यासातील रस्ते व खुली जागा यांची देखभाल अर्जदाराने करावयास हवी. अन्यथा ते देखभाल करण्याची जबाबदारी स्थानिक प्राधिकरणाच्या ताब्यात दयावेत. या जागा व रस्ते सर्व जनतेच्या वापरासाठी खुले असतील. तसेच रस्ते शेजारच्या जमीन मालकास वापरण्यास खुले ठेवले पाहीजेत.

TRUE COPY

Ashok Marutrao Galande
Notary Govt. Of India

७. वरील जागेचा व नियोजीत इमारतीचा वापर रहिवास वापरासाठी करण्यात यावा व बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे असावे

८. सुधारीत बांधकामाचे, भुखंडातील आस्तित्वातील अन्य बांधकाम धरून एकुण डी.पी. सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते / रस्तारूंदीक्षेत्र वगळता, उर्वरीत निव्वळ क्षेत्राएवढे बांधकाम नकाशावरती दर्शविले इतके प्रत्यक्ष जागेवर कमाल राहीले पाहीजे.

९. सुधारीत इमारतीमध्ये १/८ रूमच्या क्षेत्राइतके वायुविजन उपलब्ध होणे आवश्यक राहील

१०. इमारतीसाठी/विकासासाठी आवश्यक असणा-या पाण्याची सोय व सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची व्यवस्था नसल्यास प्रत्यक्ष वापरापुर्वी केली पाहीजे.

११. नियोजीत बांधकामात मंजुरीपेक्षा वेगळे बदल करावयाचे असल्यास किंवा वापर बदलावयाचा असल्यास पुर्व परवानगी घेणे आवश्यक आहे.

१२. प्रस्तुत प्रकरणी मो.र.नं. ३००५/२००६, दिनांक ४/५/२००६ ने केलेल्या वहीवाटीनुसारच्या मोजणी नकाशातील हद्दीचे अधिन राहुन सदरची शिफारस करणेत येत आहे. विषयाधिन जमिनीचे वहिवाटीचे / हद्दीचे अनुषंगाने काही वाद / न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार यांची राहील. जोते तपासणी वेळी मोजणी खात्याकडून सिमांकन करून घेऊन सदरच्या मोजणी नकाशा या कार्यालयास व सहा. संचालक, नगररचना, पुणे यांचे कार्यालयास सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

१३. नियोजीत बांधकामामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणाच्याही वहीवाटीचे हद्दीचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/मालकाची राहील.

१४. विषयांकित रेखांकन व बांधकाम नकाशांची छाननी प्रस्तावासोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा.७/१२ उतारे, कुळमुखत्यारपत्र, संमतीपत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकृततेबाबत व अद्यावत नोंदीबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.

१५. विषयांकित बांधकाम नकाशाची छाननी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र, भुव्याप्त क्षेत्र याबाबतीत केलेली आहे. बांधकाम नकाशातील गणितीय चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमुद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

१६. शासन नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र.टिपीव्ही-४३०८/४१०२/प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११, नुसार दि.१९/११/२००८ नुसार बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकुण चटई क्षेत्र नमूद केले आहे. याबाबत गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.

TRUE COPY
Ashok Marutrao Galande
Notary Govt. Of India

१७. स्टिल्ट भविष्यात बंदीस्त करण्यात येवू नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठी करणेत यावा.

१८. रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे. तसेच शक्यतर सौर उर्जेवर रस्त्याच्या लगतचे पथदिवे बसविण्याचे आहेत.

१९. वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅन्ट यंत्रणा स्वखर्चाने अर्जदार यांनी करावयाची आहे. व पाण्याचा फेर वापर बगीचा, झाडांची जोपासना यासाठी करणे आवश्यक आहे.

२०. विघटन होणा-या ओल्या कचऱ-यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

२१. सादर प्रस्तावाखालील जमिनीमध्ये प्रस्तावित बांधकामाचे क्षेत्र ७९०६४-७५ चौ.मी. आहे. अर्जदार यांनी राज्यस्तरीय State Environment Impact Assessment Authority कडील क्र.SEAC/२०१०/CR/८५९/TC-२] दिनांक २३/१/२०१२ चे Environmental Clearance ना हरकत प्रमाणपत्र सादर केलेले आहे. त्यानुसार ७९८८८-०० चौ.मी. क्षेत्राचे बांधकाम करणेस परवानगी आहे. आता अर्जदारांनी एकुण ७९०६७-७५ चौ.मी. बांधकाम प्रस्तावित केलेले आहे व ते अनुज्ञेय मर्यादेत असलेने सदरची शिफारस करणेत येत आहे. तसेच उपरोक्त दिनांक २३/१/२०१२ चे ना हरकत प्रमाणपत्रांमधील अटी व शर्ती अर्जदारांवर बंधनकारक राहतील.

२२. सदर भुखंडाचे बांधकाम क्षेत्रफळ ५००-०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्षलागवड करणे व जोपासना करणे बंधनकारक राहील.

२३. १५ मी पेक्षा जास्त उंचीच्या इमारतीबाबत :-

a. " अ " वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.१३.४(ii) नुसार प्रस्तावित इमारतीभोवताली ६ मी.रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलु शकेल या प्रमाणे डिझाईन करून विकसीत करणेची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.

b. अर्जदारांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहील त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा शासनाने दिनांक २८ ऑगस्ट, २००९ च्या नोटीसी अन्वये अंतिम केलेल्या नियमानुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील. नगर विकास विभागाच दिनांक २८ ऑगस्ट, २००९ च्या अधिसुचने प्रमाणे नियम क्र.४ मधील टीप-ii प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी १५ मी.पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनातील जिन्याचे व लिफ्टचे स्थान मान्य केलेले आहे. तथापि, सहा.संचालक, नगररचना, पुणे यांनी मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या याबाबतचे नियोजनानुसार इमारतीचे नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांची नव्याने मंजूरी घ्यावी लागेल. तथापी प्रस्तुत प्रकरणी सादर बांधकाम नकाशांची छाननी करता

TRUE COPY
Ashok Marutrao Galande
Notary Govt. Of India

अर्जदारांनी अग्निशमन अधिकारी यांनी Provisional Fire N.O.C. सोबत दिलेल्या जिन्याचे व लिफटचे स्थानागध्ये बदल केला आहे. सबब अशा बदलानुषंगाने जागेवर प्रत्यक्ष बांधकामास सुरवात करणेपुर्वी या बदलानुषंगाने संबधित महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांचेकडून सुधारीत Provisional Fire N.O.C. घेणे बंधनकारक राहील. व सदरचे N.O.C. जोता तपासणी वेळी सादर करणे जरूरीचे आहे. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफट NBC मधील तरतुदीप्रमाणे फायर रेजिस्टंट असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजना अनुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगरपालिका यांनी दिनांक ५/५/२०१० चे पत्र क्र.FB/३३२ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी / शर्तींची पुर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

d. " अ " वर्ग नगरपरिषदेच्या प्रमाणित विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र.६.२, ६.१ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधकन उपाययोजनाबाबत परिशिष्ट पी मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.
e. नेहमीच्या वापराशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा, जलनिस्सारण सांडपाणी, कचरा विल्हेवाट इ.बाबींची पूर्तता अर्जदाराने स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
f. " अ " वर्ग नियमावलीतील नियम क्र.१८.१ नुसार लिफ्ट सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहील.
g. अशा विकासासाठी इमारतीचे Structural Stability बाबत शासनाच्या नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र अर्जदाराने जोता तपासणीपुर्वी या कार्यालयात दाखल करणे आवश्यक राहील. तसेच अशा इमारतींचे Structural Design हे भुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहील.
h. विकसकाने जोत्यापर्यंतचे बांधकाम केल्यानंतर या कार्यालयास कळविणे आवश्यक आहे. जोत्यापर्यंतच्या बांधकामांना या कार्यालयाने प्रमाणित केल्यानंतरच पुढील बांधकाम करावे. तसेच त्यानंतरसुध्दा बांधकाम परवानगीनुसार सुरु आहे किंवा कसे याची शहानिशा तहसिलदार व उपविभागीय अधिकारी यांना करता येईल. जोत्याचे बांधकाम तसे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतर अथवा वेळोवेळी असे बांधकाम/इमारतीची तपासणी करण्याबाबत उपविभागीय अधिकारी व तहसिलदार यांना सूचना देण्यात आलेल्या आहेत. तसेच संबंधित उपविभागीय अधिकारी व तहसिलदार किंवा त्यांचे प्रतिनिधी यांनी, सहा.संचालक, नगररचना यांचे कार्यालयातील तांत्रिक अधिकारी यांचे मदतीने अशा इमारतीचे बांधकाम दिलेल्या परवानगीनुसार व अटीनुसार सुरु असल्याची खातरजमा करावी.
i. अशा इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे व असे भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्नीशनम यंत्रणेची पूर्तता व वर नमूद अटींची पूर्तता होणे आवश्यक राहील.
j. विषयाधिन जागेवर, विषयाधिन जमिनीचा स/ग.क्रमांक निहाय तपशिल, जमिन मालकाचे नांव, विकसकाचे नांव, वास्तुशिल्पीचे नांव, बिनशेती परवाना क्रमांक, इत्यादी आशय दर्शविण्यास योग्य आकाराचा फलक लावणे आवश्यक राहील.

२४. पुर्व मंजुरीखेरीज प्रस्तुत प्रकरणातील जमिनीवर कोणतेही बांधकाम सुरू केलेनंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र घेतल्याशिवाय पुढील बांधकाम करता येणार नाही. व सदरचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर वापर सुरू करणेपुर्वी वर नमुद सर्व अटींची पुर्तता करून भोगवटा

TRUE COPY

Ashok Marutrao Gaiande
Notary Govt. Of India

प्रमाणपत्र घेणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील. अन्यथा नियमानुसार कारवाईस पात्र राहील.

२५. या कार्यालयाकडील आदेश क्र.पमह/एनए/एसआर/५४०/२०१०, दिनांक २/७/२०११ अन्वये सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशाना देणेत आलेली मंजुरी रद्द समजणेत यावी. तथापी त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदारांवर बंधनकारक राहतील.

२६. सदर बिनशेतीसाठी प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरीत जागेचे तुकडे पाडुन अथवा गुंठेवारी प्रमाणे अनधिकृतरित्या भुखंड पाडता येणार नाहीत. किंवा विक्री करता येणार नाही. अशाप्रकारे अनधिकृतरित्या तुकडे पाडल्यास किंवा विक्री केल्यास ही परवानगी रद्द समजणेत येईल.

२७. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनाकांपासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे. अर्जदारानी सादर केलेली माहीती खोटी अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास सदरची मंजूरी रद्द समजणेत येईल.

२८. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी दिला आहे, त्याच कारणासाठी करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी करावयाचा झाल्यास जिल्हाधिकारी यांची पूर्वपरवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

२९. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी विषयांकित नव्याने समाविष्ट वाढीव मिळकतीसाठी रु.००.१०/- प्रती चौ.मी. या दराने प्रती वर्षी रक्कम रु. २७७/- एवढा अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरुपाची असून दिनांक १/८/२००६ ले सुधारीत अकृषीक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३०. प्रस्तुत जमीनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषीक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील.

३१. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये उपअधीक्षक भूमी अभिलेख हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहील.

३२. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहील तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.

३३. प्रस्तुत जमीनीवर भोगवटात नजराना रक्कम, अकृषीक सा-याची फरकाची रक्कम, तसेच इतर शुल्क अशी कोणी शासकीय रकमेची बाकी उद्भवल्यास उपरोक्त रकमा भरणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

TRUE COPY

Ashok Marutrao Galande
Notary Govt. Of India

३४.अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती, शपथपत्र व बंधपत्र, हमीपत्र तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभुल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

३५. वरील अटी व शर्तींपैकी कोणत्याही अटी व शर्तींचा भंग केलेस सदरची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

जिल्हाधिकारी पुणे

(विकास देशमुख)
जिल्हाधिकारी, पुणे.

प्रति,

श्रीमती. विमल रामचंद्र तुपे व इतर ९० तर्फे
कु.मु.धा. श्री. राहुल रामदास तुपे, श्री. दत्तात्रय एकनाथ तुपे
तर्फे कु.मु.धा. सौ. लीना राहुल तुपे व सिटी कार्पोरेशन लि.
तर्फे कुलमुखत्यार श्री. केवलकुमार केसरीमल जैन,
रा. मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे

INDIA NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
Ashok Marutrao Galande
Notary Govt. Of India

७/१, २०१/२/३अ/३ब/४/६/१०/११/१२अ/१२ब/७, २०१/५/६ब/९अ/३, २०१/५/६ब/९/१०/६अ/११/१२अ/१२ब/८, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/९/१, २०१/६क/९ब/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/१अ/९/२, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/३, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६ब/९/८अ/१४अ/२ब/४, २०१/८अ/१४अ/६ब/९/२ अ, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२/५, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/२४अ/२ब/२पै., २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/१४अ/६क/१०/९ब/८अ/१/२/ब/१, २०१/१३/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/३/१५/३, २०१/१६अ/८/१४ब/७ब, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/३पै., २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/२, २०१/५/६/९अ/१, २०१/२२/२३ब, २०१/२४/२ब, २०१/१६ब, २०१/१३/१५/२ मधील यापुर्वी अकृषीक परवानगीसह बांधकाम परवानगी दिलेल्या ८५९४०-०० चौ.मी. क्षेत्रात स.नं. २०१/५/६ब/९अ/४अ क्षेत्र ४०००-०० चौ.मी. व स.नं. २०१/१/२ब/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/५ब मधील ११००-०० चौ.मी. असे एकुण ५१००-०० चौ.मी. इतके क्षेत्र नव्याने वाढीव समाविष्ट करून, एकुण ९०२४०-०० चौ.मी. क्षेत्रा मधुन रस्ता रूंदीने व्याप्त १५३५-४३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत ८८७०४-५७ चौ.मी. क्षेत्रामधुन यापुर्वी अकृषीक परवानगी दिलेले ८५९४०-०० चौ.मी. क्षेत्र वजा करता, उर्वरीत नव्याने समाविष्ट २७६४-५७ चौ.मी. वाढीव क्षेत्रास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषीक परवानगीसह महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना व नियोजन अधिनियम, १९६६ चे कलम १८ अन्वये सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशांना परवानगी मिळणेकामी दिनांक २८/११/२०११ रोजी विनंती अर्ज केला आहे.

सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने सहा.संचालक नगर रचना, पुणे शाखा पुणे यांनी त्यांचे कडील क्र.रेखांकन/एनएबीपी/मौ.हडपसर/ता.हवेली/स.नं.२०१पै/संसपु/३४७८, दिनांक १३/०७/२०१२ रोजीच्या पत्रान्वये रेखांकन/बांधकाम आराखडयास मंजुरी देणेबाबत शिफारस केलेली आहे.

मौजे हडपसर ता-हवेली जि-पुणे येथील विषयांकित मिळकतींचे सादर अभिलेखांवरून खालील प्रमाणे क्षेत्र हक्कनोंदणीस दाखल असल्याचे दिसुन येत आहे.

गाव		तालुका	जिल्हा	
हडपसर		हवेली	पुणे	
अ.क्र	जमीन मालकाचे नाव	सर्व्हे क्रमांक	७/१२ नुसार एकुण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेतीचे करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	रविंद्र, महेंद्र, शाम उत्तम नुने, मे.कुसरे प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर मनिष विमलकुमार जैन	२०१/२/३अ/३ब/४/६/१०/११/१२अ/१२ ब/७/१	४०००-००	४०००-००

TRUE COPY

Ashok Marutrao Galande
Notary Govt. Of India

१४	अरविंद, अशोक, सरस्वती परशुराम तुपे, अभिषेक अशोक तुपे, अश्विनी संजय लगड, अपर्णा सुनिल लगड, कुमार ॲण्ड पोतनीस असो. तर्फे भागीदार श्रीकृष्ण विठ्ठलराव चिंचुरकर, कुमार प्रॉपर्टीज ॲण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन.	२०१/१६अ/८/१४ब/७ब	१८२००-००	१३४०० ००
१५	कुमार प्रॉपर्टीज ॲण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन.	२०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/३ पै.	२०००-००	१३००-००
१६	कुमार प्रॉपर्टीज ॲण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन.	२०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/२	१२००-००	१२००-००
१७	मे कुमार प्रॉपर्टीज ॲण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे मनिष विमलकुमार जैन	२०१/५/६/९अ/१	४६००-००	४६००-००
१८	रविंद्र उत्तम तुपे व इतर	२०१/२२/२३ब	२२००-००	२२००-००
१९	सोमनाथ तबाजी वाघले, कैलास रामचंद्र तुपे, मारुती जयसिंग तुपे, मंगेश सोपान तुपे, कलावती सोपान तुपे	२०१/२४/२ब	२५००-००	२५००-००
२०	स्मिता गोपाल शिंदे, निता, शिल्पा व सुनंदा शिवाजी तुपे, समीर, सुजाता व मंगेश सोपान तुपे, अपाक आई कलावती सोपान तुपे, नामदेव व भालचंद्र पांडुरंग तुपे, सुनिल व कैलास रामचंद्र तुपे, मिनाक्षी ज्ञानेश्वर घुले, विमल रामचंद्र तुपे, दत्तात्रय जयसिंग तुपे, रोहल बिल्डर्स तर्फे संचालक भारत सुवालाल देसरडा. व इतर	२०१/१६ब	१००१०-००	४८००-००
२१	सुनंदा शिवाजी तुपे, स्मिता गोपाल शिंदे, निता कैलास पुंडे विमल हरीदास शिंदे	२०१/१३/१५/२	१३००-००	१३००-००
	सिंहगड कोऑपरेटिव्ह हौ. सो. लि. तर्फे संचालक अनिल [illegible] देशपांडे	२०१/५/६ब/९अ/४अ	४०००-००	४०००-००

NOTARY GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

Ashok Marutrao Galande
Notary Govt. Of India

२	रविंद्र, महेंद्र, शाम उत्तम तुपे, मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजस विमलकुमार जैन	२०१/२/३अ/३५/४/५/१०/११/१२अ/१२ब/७	१५५००-००	१५५००-००
३	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे मनिष विमलकुमार जैन	२०१/५/६ब/९अ/३	२०००-००	२०००-००
४	रविंद्र, महेंद्र, शाम उत्तम तुपे, मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजस विमलकुमार जैन	२०१/५/६ब/९/१०/६अ/११/१२अ/१२ब/८	२४१०-००	२४१०-००
५	रंगनाथ बहीरू तुपे	२०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/९/१	२०००-००	२०००-००
६	प्रकाश, विलास, सुभाष, मुकुंद विजय रघुनाथ तुपे, श्रीमती इंदुबाई रंगनाथ तुपे	२०१/६क/९ब/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/१अ/९/२	५७४०-००	५७४०-००
७	सुजाता सोपान तुपे व नामदेव पांडुरंग तुपे	२०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/३	७००-००	७००-००
८	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजस विमलकुमार जैन	२०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६ब/९ब/८अ/१४अ/२ब/४	२०००-००	२०००-००
९	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजस विमलकुमार जैन	२०१/८अ/१४अ/६ब/९/२अ	३०००-००	३०००-००
१०	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजस विमलकुमार जैन	२०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२/५	३२००-००	३२००-००
११	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजस विमलकुमार जैन	२०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/२४अ/२ब/२ पै.	२०००-००	८००-००
१२	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर राजस विमलकुमार जैन	२०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/१४अ/६क/१०/९ब/८अ/१/२/ब/१	२०००-००	२०००-००
१३	मे कुमार प्रॉपर्टीज अॅण्ड रिअल इस्टेट प्रा.लि. तर्फे संचालक राजस विमलकुमार जैन	२०१/१३/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/३/१५/३	५६९०-००	५६९०-००

NOTARY
ASHOK MARUTRAO GALANDE
PUNE DISTRICT
MAHARASHTRA
R.NO. 7315
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
Ashok Marutrao Galande
Notary Govt. Of India

२३	राहुल रामदास तुपे	२०१/१/२ब/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/५ब	११००-००	११००-००
	एकूण क्षेत्र		९७३५०-००	९०२४०-००
२४	अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र			९०२४०-००
२५	रस्ता रुंदीने व्याप्त क्षेत्र रोड वायडींग			१५३५-४३
२६	संपादनाखालील क्षेत्र			००-००
२७	रेखांकन नकाशामध्ये समाविष्ट निव्वळ क्षेत्र			८८७०४-५७
२८	यापुर्वी अकृषीक परवानगी दिलेले क्षेत्र			८५९४०-००
२९	अकृषीक परवानगी देणेचे वाढीव समाविष्ट क्षेत्र.			२७६४-५७
३०	सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशांस परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र			८८७०४-५७
३१	सुधारित रेखांकनाचे प्रयोजन			निवासी

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनोंद उतारे, वन विभागाकडिल राखीव वनाची यादी, तहसिलदार हवेली यांचा स्थळपाहणी अहवाल व कार्यालयातील ॲलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी यावरुन दिसून येते की,

१) प्रस्तुत प्रस्तावात नव्याने वाढीव समाविष्ट केलेली जमीन स.नं. २०१/५/६ब/९अ/४अ मधील ४०००-०० चौ.मी. क्षेत्र खरेदी अन्वये सिटी कार्पोरेशन लि. तर्फे संचालक अनिरूध्द देशपांडे यांचे नावे फेरफार क. ३४२३६ अन्वये दाखल झाले आहे. तसेच स.नं. २०१/१/२ब/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/५ब मधील ११००-०० चौ.मी. क्षेत्र खरेदी अन्वये श्री. राहुल रामदास तुपे यांचे नावे फेरफार क्र. ३२७१५ अन्वये दाखल झाले आहे.

२) या कार्यालयाकडील उपलब्ध ॲलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता, मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे येथील जमीन स.नं. २०१/५/६ब/९अ/४अ मधील ४०००-०० चौ.मी. व स.नं. २०१/१/२ब/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/५ब मधील ११००-०० चौ.मी. या मिळकती वतन/इनाम संवर्गातील नाही.

३) वनसरंक्षक, पुणे वन विभाग, पुणे यांनी या कार्यालयास दिनांक १४ मे, २००९ रोजी सादर केलेली यादी व सीडी तपासली असता प्रस्तुत क्षेत्र राखीव वन संज्ञेत येत नाही.

४) तहसिलदार हवेली यांचेकडील विहीत नमुन्यातील स्थळपाहणी दाखला क्र.बिनशेती /एसआर/५२९/२०१२, दिनांक १/९/२०१२ अन्वये प्रस्तावित मौजे हडपसर येथील स.नं. २०१/५/६ब/९अ/४अ व स.नं. २०१/१/२ब/६अ/१०/ ११/१२अ/१२ब/५ब मधुन उच्च दाबाची विद्युत वाहिनी जात नाही.

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
Ashok Marutrao Galande
Notary Govt. Of India

५) युएलसीबाबत अभिप्राय :-

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनिमय) अधिनियम, १९७६, निरसित करण्यात येऊन शासनाने नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) निरसन अधिनियम, १९९९ दिनांक २९/११/२००९ पासुन स्विकृत केलेला आहे. शासनाचे नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र. नाजक-१०(२००८)/प्र.क्र.१/२००८/नाजकधा-१, दिनांक ०१ मार्च, २००८ अन्वये "कलम १०(३)/१०(५), २० व २१ अंतर्गत करण्यात आलेली कार्यवाही वगळता अन्य कलमांतर्गत झालेल्या कार्यवाहीबाबत ना.ज.क.धा. अधिनियमांतर्गत परवानगी आवश्यकता नाही. तथापि, जमीन धारकाकडुन/ विकासकाकडुन विकसन परवानगी मागीतलेल्या मिळकती संदर्भात निरसन अधिनियमाच्या संरक्षित कलमांतर्गत त्यांच्या मिळकती संदर्भात कार्यवाही झालेली नाही, या आशयाचे शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- स्टॅम्पपेपरवर घेण्यात येऊन जमिनीचे हस्तांतरण व विकसनास परवानगी देण्यात यावी" अशी सुचना दिलेल्या आहेत.

त्यानुसार अर्जदार यांनी विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र रु.३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर दि. १६/११/२०११ रोजी सादर केलेले आहे. सादर केलेल्या शपथपत्र व बंधपत्रानुसार विषयांकित मिळकतीबाबत विवरणपत्र दाखल केले असल्याचे नमूद करून, त्यामध्ये विषयांकीत मौजे हडपसर ता. हवेली येथील स.नं. २०१/५/६ब/९अ/४अ व स.नं. २०१/१/२ब/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/५ब व इतर मधील क्षेत्र हे अतिरिक्त नसल्याचे प्रतिज्ञापत्र केले आहे.

प्रस्तुत मिळकतीबाबत युएलसी कायदयातंर्गत अर्जदार यांनी विवरणपत्र दाखल केले होते काय? तसेच कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाही केलेल्या यादीमध्ये तसेच कलम २० अन्वये सुट दिलेल्या, कलम २१ खालील योजनांचे यादीत सदर जमिनीचा समावेश आहे काय? तसेच प्रकरणामध्ये कलम ८ (४) अन्वये निर्णय होऊन अतिरिक्त क्षेत्र निरंक घोषित केले असलेस सदरचे प्रकरण आपल्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध आहे काय? याबाबत २० दिवसामध्ये अभिप्राय सादर करणेबाबत युएलसी कार्यालयास पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/२०११, दिनांक ५/१२/२०११ व पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/२०११, दिनांक १५/९/२०१२ अन्वये कळविणेत आले होते. तद्अनुषंगाने अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह यांचेकडील क्र.युएलसी/टे.क्र.७/कावि/२९८/२०१२/२४२२, दिनांक २८/९/२०१२ अन्वये अभिप्राय प्राप्त झाले असून, सदर अभिप्रायाचे अवलोकन करता, श्री. राहुल रामदास तुपे व इतर, रा.मांजरी ता.हवेली जि.पुणे यांनी मौजे हडपसर ता. हवेली येथील स.नं. २०१/१+२बी+६ए +१०+११+१२ए+१२बी/ए/१, क्षेत्र ११००-०० चौ.मी. या मिळकतीकरीता विवरणपत्र दाखल केले

असून त्याचा क्रमांक ७५३-टीयु असा आहे. सदर विवरणपत्रावर तत्कालीन उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, पुणे नागरी समुह, पुणे यांनी कलम ८(४) अन्वये दिनांक ५/८/२००६ रोजी आदेश पारित केलेला असून विवरणपत्रधारक हे अतिरीक्त क्षेत्र धारण करीत नाहीत असे घोषीत करणेत आलेले आहे. सदरची उक्त संचिका या कार्यालयाचे अभिलेखामध्ये उपलब्ध आहे. संदर्भिय पत्रान्वये अकृषीक परवानगीकामी मागणी केलेले क्षेत्र ९०२४०-०० चौ.मी. असून उक्त प्रकरणामध्ये ११००-०० चौ.मी. क्षेत्र असल्यामुळे उर्वरीत क्षेत्राबाबत अभिप्राय सादर करता येत नाहीत. असे अभिप्राय अहवालात नमुद केले आहे.

तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजीचे युएलसीकडुन प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील प्राप्त पत्रे, ३० संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकीत जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही. सद्यस्थितीमध्ये सदरचे पत्र युएलसी कार्यालयास पाठवून २० दिवसांपेक्षा अधिक कालावधी होऊनही युएलसी कार्यालयाकडील अभिप्राय प्राप्त झालेला नाही. तथापि या कार्यालयाकडे पुणे नागरी समुह कार्यालयाने त्यांचेकडील पत्र क्र.युएलसी/सीए-२/१६१९/२००७, दिनांक ०१/११/२००७ अन्वये पुणे नागरी समुहातील समाविष्ठ गावातील ज्या सर्व्हे/गट क्रमांकाच्या क्षेत्रासाठी युएलसी कायदा कलम ६ अन्वये विवरणपत्र दाखल होऊन कलम १०(३), १०(५) अन्वये कार्यवाहीबाबतची यादी व सीडी या कार्यालयास पाठविलेली आहे. त्या यादी व सीडीनुसार मौजे- हडपसर ता. हवेली येथील विषयाधीन स.नं. २०१/५/६ब/९अ/४अ चा समावेश नाही.

शासनाचे नगर विकास विभागाचे पत्र क्र.नाजक-२२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा-२, दिनांक ०७/०६/२०११ नुसार ज्या प्रकरणी युएलसी कायदा कलम १०(३),१०(५) नुसार कार्यवाही झालेली नाही अथवा ती प्रलंबित आहे. त्या प्रकरणी युएलसी/नागरी समूहाकडून अभिप्राय अथवा ना हरकत घेण्याची आवश्यकता नसल्याचे स्पष्ट केले आहे. तसेच प्रश्नाधिन मिळकतीबाबत आदेश पारीत झाल्यावर देखील पडताळणीसाठी आदेशाची प्रत पुणे नागरी समुह यांचे कार्यालयाकडे पाठविणेत येणार आहे.

तसेच दिनांक ०३ मे, २०११ रोजीचे युएलसीकडुन प्राप्त झालेली यादी व शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दिनांक ७ जुन, २०११ रोजीचे पत्रानुसार, सीआयडीकडील पत्रे, संदिग्ध प्रकरणांची यादी व बनावट/बोगस आदेशांची यादी पाहता विषयांकित जमीनीचा त्यामध्ये समावेश नाही.

NOTARY ASHOK MARUTRAO GALANDE GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

Ashok Marutrao Galande
Notary Govt. Of India

सहा. संचालक, नगररचना, पुणे यांचेकडील क्र.रेखांकन/एनएबीपी/मौ.[illegible]/हवेली/स.नं.२०१पै/संसपु/३४७८, दिनांक १३/०७/२०१२ अन्वये रेखांकन व बांधकाम नकाशा मंजुरीची शिफारस केली आहे.

मा.आयुक्त, पुणे विभाग,पुणे यांचेकडिल परिपत्रक क्र.महसूल-२/जमीन/जा.१२८/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२/०९/२००३ मधील तरतुदीनुसार अर्जदार यांनी दिनांक १६/११/२०११ रोजीचे विहीत नमुन्यातील नोटराईज्ड करुन प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र सादर केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रामध्ये विषयांकित जमिनीबाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायदयाच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८.
२. महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६.
३. महाराष्ट्र शेत जमीन,(जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९७६.
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रिकरण करणे अधिनियम,१९४७.
६. महाराष्ट्र खाजगी वने (भू-संपादन) अधिनियम,१९७५.
७. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातीच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम,१९७४.
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम, १९७६.
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तिचे पुनर्वसन अधिनियम, १९८६.

उपरोक्त नमुद कायदयातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे.

तसेच प्रस्तुत प्रकरणी अर्जदार यांनी नव्याने समाविष्ट केलेल्या वाढीव क्षेत्रास अकृषीक परवानगी व सुधारीत रेखांकन/बांधकाम नकाशांस परवानगी मिळणेकामी दाखल केलेल्या अर्जाचे अनुषंगाने, सादर प्रस्तावास सुधारीत रेखांकन/बांधकाम परवानगी देणेत येऊ नये या करीता श्री. सुनिल रामचंद्र तुपे, श्री.मारूती जयसिंग तुपे, श्री.मिलींद भालचंद्र तुपे, श्री.नंदकुमार नामदेव तुपे, कु.पार्थ राहुल तुपे तर्फे अ.पा.क. सौ.प्रतिभा राहुल तुपे, कु.प्रणव मिलींद तुपे तर्फे अ.पा.क. सौ.मेघा मिलींद तुपे, कु.ओम संजय तुपे तर्फे अ.पा.क. सौ.संगिता संजय तुपे, सर्व रा. साडेसतरानळी, स.नं. २०१, हडपसर पुणे २८ यांनी दिनांक २८/८/२०१२ व दिनांक १३/९/२०१२ रोजी तक्रार अर्ज सादर केले होते. सदर तक्रार अर्जाचे अनुषंगाने सुनावणी घेणेत आली होती. सुनावणीअंती अर्जदार व जाबदार यांनी सादर केलेले लेखी म्हणणे व आवश्यकती कागदपत्र तसेच सहा. संचालक, नगर रचना, पुणे यांचेकडील क्र.प्रायो पुणे/मौ. हडपसर/स.नं. २०१/ससंपु/२५६६, दिनांक ३०/१०/२०१२ अन्वये सादर केलेल्या अभिप्राय अहवालाचे अनुषंगाने तक्रार अर्जदार यांचे दिनांक २८/८/२०१२ व दिनांक १३/९/२०१२ रोजीचे तक्रार अर्जात

NOTARY ★ VIDHI ★ GOVERNMENT OF INDIA ASHOK MARUTRAO GALANDE

TRUE COPY
Ashok Marutrao Galande
Govt. Of India

कोणतेही तथ्य नसलेने, या कार्यालयाकडील पत्र क्र.पमह/एनए/एसआर/१२२२/०११, दिनांक २८/११/२०१३ अन्वये तक्रार अर्जदार यांचे तक्रार अर्ज निकाली काढणेत आले आहेत

अर्जदार यांनी निवासी प्रयोजनार्थ नव्याने समाविष्ठ केलेले वाढीव २७६४-५७ चौ.मी. क्षेत्रासाठी रु. ० १०/- प्रती चौ.मी. या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रू. २७७/-, रुपांतरीत कराची आकारणी रू. १३८५/-, जिल्हा परिषद कर रू. १९३९/- व ग्रामपंचायत कर रू. २७७/- अशी एकूण रक्कम रु. ३८७८/- इतकी रक्कम अर्जदार यांनी दिनांक २८/११/२०१३ रोजी शासकीय कोषागार अधिकारी पुणे येथे चलनाने जमा करून चलन या कार्यालयाकडे सादर केलेले आहे. तसेच मोजणी शुल्क म्हणुन रक्कम रु. ३०००/- एवढी रक्कम दिनांक २/१२/२०१३ रोजी चलनाने जमा केलेली असून चलनाची प्रत या कार्यालयाकडे सादर केलेली आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांनी निवासी प्रयोजनासाठी नव्याने समाविष्ट केलेल्या वाढीव क्षेत्रावर अकृषीक परवानगी मिळणेची विनंती मान्य करणेस हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्ती-नुसार मी, विकास देशमुख, जिल्हाधिकारी, पुणे अर्जदार श्रीमती. विमल रामचंद्र तुपे व इतर १० तर्फे कु.मु.धा. श्री. राहुल रामदास तुपे, श्री. दत्तात्रय एकनाथ तुपे तर्फे कु.मु.धा. सौ. लीना राहुल तुपे व सिटी कार्पोरेशन लि. तर्फे कुलमुखत्यार श्री. केवलकुमार केसरीमल जैन, रा. मौजे हडपसर ता. हवेली जि. पुणे यांना मौजे हडपसर ता. हवेली जि.पुणे येथील जमीन स.नं. २०१/२/३अ/३ब/४/६/१०/११/१२अ/१२ब/७/१, २०१/२/३अ/३ब/४/६/१०/११/१२अ/१२ब/७, २०१/५/६ब/९अ/३, २०१/५/६ब/९/१०/६अ/११/१२अ/१२ब/८, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/९/१, २०१/६क/९ब/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/१अ/९/२, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/३, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६ब/९ब/८अ/१४अ/२ब/४, २०१/८अ/१४अ/६ब/९/२अ, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२/५, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/२४अ/२ब/२पै.,२०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/१४अ/६क/१०/९ब/८अ/१/२/ब/१ २०१/१३/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/३/१५/३, २०१/१६अ/८/१४ब/७ब, २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/३पै., २०१/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/६क/९ब/८अ/१४अ/२ब/२, २०१/५/६/९अ/१, २०१/२२/२३ब, २०१/२४/२ब, २०१/१६ब, २०१/१३/१५/२ मधील यापुर्वी अकृषीक परवानगीसह बांधकाम परवानगी दिलेल्या ८५९४०-०० चौ.मी. क्षेत्रात स.नं. २०१/५/६ब/९अ/४अ क्षेत्र ४०००-०० चौ.मी. व स.नं. २०१/१/२ब/६अ/१०/११/१२अ/१२ब/५ब मधील ११००-०० चौ.मी. असे एकुण ९१००-०० चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र नव्याने वाढीव समाविष्ट करून, एकुण ९०२४०-०० चौ.मी. क्षेत्रामधुन, दक्षीने येणारे १५३५-४३ चौ.मी. क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत ८७०४-५७

TRUE COPY
Ashok Marutrao Galande
Notary Govt. Of India