

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

That **M/S. VTP URBAN PROJECTS (PUNE) LLP** is developing the Property more particularly described in Schedule I & II Given hereunder carved out of the Land herein after referred to as the “**SAID PROJECT LAND**”, along with the Buildings constructed thereon under the project “**URBAN BALANCE** “which is being registered as a project U/S 3 of Real Estate (Regulation and Development) Act 2016, herein after referred to as the “**SAID PROJECT**”.

THE SCHEDULE I ABOVE REFERRED TO:-

All that piece and parcel of the land and portion area admeasuring 90240 Square Meter as per the sanction layout carved out of the lands bearing S.Nos.201/13+6A+10+11+12A+12B/3, 201/5+6+9A/1, 201/5+6B+9A/3,201/6A+10+11+12A+12B/1,201/6A+10+11+12A+12B+6C+9B+8A+14A/2B/2,201/6A+10+11+12A+12B+6C+9B+8A+14A/2B/3,201/6A+10+11+12A+12B+6C+9B+8A+14A+2+5,201/16B,201/13+15/1,201/6+9/1B,201/16A+8B+14B+7,201/24/2B,201/6C+9B+6A+10+11+12A+12B/1A/9/2,201/6A+10+11+12A+12B/9+1,201/6A+10+11+12A+12B+6A+9B+8A+14A/2B/3,201/6A+10+11+12A+12B+6B+9B+8A+14A/2B+4,201/8A+14A+6B+9/2/A,201/6A+10+11+12A+12B/10+14A+6C+9B+8A/1/2/B/1,201/6A+10+11+12A+12B+6C+9B+8A+14A/2B/2,201/13+15/1,201/13+15/2,201/1+2B+6A+10+11+12A+12B/5B,201/21/2,201/22+23/B,201/2+3A+3B+4+6A+10B+11+12+12B/7,201/5+6B+9A+10+6A+11+12A+12B/8,201/2+3A+3B+4+6+10+11+12A+12B/7/1, situated at Village Hadapsar (Sadesataranali), Taluka Haveli, District Pune.

THE SCHEDULE II ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of land and portion admeasuring about 3993.16 Sq. Mtrs., alongwith Open Space admeasuring 1086 Sq. Mtrs., with consumable FSI/FAR to be utilize thereon to the extent of 92120 Sq. Ft., carved out of and from the total area of the Plot No. A-4, totally adm.7452.36 Sq. Mtrs., being carved out of and from the piece and parcel of the portion of the said lands more particularly described in

VTP REALTY

VTP House, Near Phoenix Mall, Nagar Road,
Pune - 411 014, Maharashtra, India.

+91 20 6685 0000

www.vtprealty.in

VTP URBAN PROJECTS PUNE LLP

Urban Balance, S. No. 201,
Opp. Kumar Picasso, Sade Satra Nali,
Magarpatta Road, Pune - 411 028.

1



the Schedule 1, situated at Village Hadapsar (Sadesataranali), Taluka Haveli, District Pune, bounded as under:

ON OR TOWARDS THE:-

EAST: 18 mtrs. Road
SOUTH: J3, J2, J1 Building
WEST: Amenity Space 1
NORTH: Amenity Space (for plot no. A1) part of layout s. No. 201.

That we have mortgaged certain land out of the said Land together with the construction thereon-both present and future, together with the TDR/FSI and any accruals/incomes/claims that may arise from the Project land/construction thereon and all receivables from Sale of any unit constructed both at present or in future in the Project Land, in favour of India Infoline Housing Finance Ltd., Kothrud Branch, Pune. The Mortgage Deed is duly registered in the office of Sub-Registrar Haveli No.21, Pune at Sr. No.11328/2015 dated 21/12/2015.

Except the aforesaid encumbrances of India Infoline Housing Finance Ltd., Kothrud Branch, Pune, there is no other charge or encumbrance of whatsoever nature on the Said project land.

Place: Pune

Date: 10/07/2017

MR. BHUSHAN VILASKUMAR PALRESHA

Partner of the M/S. VTP URBAN PROJECTS (PUNE) LLP

11/02/2016

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम लिबंधक: सह दु.नि.हवेली 21

दस्त क्रमांक : 11328/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) हडपसर

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)झोबदना	1500000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	0
(4) भू-आपन,पोटाहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणेइतर वर्णन ; इतर माहिती: गाव मौजे हडपसर(साडे सतरा नळी)नाबुका हवेली जिल्हा पुणे येथील - स. नं. 201(पाटी)या मिळकती पैकी प्लाट नं. ए-4 यासी एकूण क्षेत्र 7452.36 चौ.मी. पैकी 3993.16 चौ. मी. व ओपन स्पेस 1086 चौ. मी. म्हणजेच एकूण 5079.16 चौ. मी. एकूण एक एस आया / एफ ए आर 9212b चौ. फु. मिळकत. (दस्तात नमूद केलेली मिळकत / परिशिष्ट)(Survey Number : 201 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 5079.16 चौ मीटर
(6)आकरणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा इकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पता.	1): नाव:-मै. व्ही टी पी अर्बन प्रोजेक्ट्स पुणे एल एल पी तर्फे भागीदार नितेश विलास पालरेशा तर्फे क ज चे कु मु म्हणून संजय विष्णू कुरंगवडे -- वय:-42; पता:-प्लॉट नं. :- माळा नं.:- इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, रोड नं:- बंडगार्डन रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-A AKFV5674P 2): नाव:-मै. व्ही टी पी कॉर्पोरेशन एल एल पी तर्फे भागीदार नितेश विलास पालरेशा तर्फे क ज चे कु मु म्हणून संजय विष्णू कुरंगवडे -- वय:-42; पता:-प्लॉट नं. :- माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, रोड नं:- बंडगार्डन रोड पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-A AKFV7082M 3): नाव:-श्रीराम विलास पालरेशा क ज चे कु मु म्हणून संजय विष्णू कुरंगवडे -- वय:-42; पता:-प्लॉट नं. :- माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, रोड नं:- निलांजली सोसा कल्याणी नगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-A JPP7028D 4): नाव:-नितेश विलास पालरेशा क ज चे कु मु म्हणून संजय विष्णू कुरंगवडे -- वय:-42; पता:-प्लॉट नं. :- माळा नं.:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं.:-, रोड नं:- निलांजली सोसा कल्याणी नगर पुणे,



महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-41 014 पॅन नं:-ALKPP6814G

5) नाव:-विलास थानमल पालरेशा क ज चे कु मु म्हणून संजय विष्णू कुंरंगवडे --वय:-42; पत्ता:-
प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-निलांजली सोसा कल्याणी नगर पुणे,
महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-41 014 पॅन नं:-AAUPP2874P

6) नाव:-विनोद जैन --वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड
नं:-सदाशिव पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-AAPJ9133N

7) नाव:-प्रवीण जैन क ज चे कु मु म्हणून विनोद जैन --वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-,
इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-सदाशिव पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411030 पॅन नं:-
AAPJ9134M

8) नाव:-दिनेश नागराज जैन क ज चे कु मु म्हणून विनोद जैन --वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं:-,
माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-सदाशिव पेठ पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन
कोड:-411030 पॅन नं:-AAPJ9135L

9) नाव:-जे. आर आर तुपे बिल्डर्स प्रायव्हेट लि. तर्फे अधिकृत संचालक राहुल रामदास तुपे तर्फे
कु मु म्हणून भूषण विलास पालरेशा तर्फे क ज चे कु मु म्हणून संजय विष्णू कुंरंगवडे --वय:-42;
पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-वंडगार्डन रोड पुणे, महाराष्ट्र,
पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AACR8039H

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे
य किंवा द्याणी न्यायालयाचा

हुकुमनामा किंवा आदेश

असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला

तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला

अनुच्छेद :-

