



पुणे महानगर

## पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

म.नं. १५२ - १५३, महाराजा मयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: [hqpmrda@gmail.com](mailto:hqpmrda@gmail.com)

### भोगवटा प्रमाणपत्र

( मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.7.6 नुसार )

जा.क्र. : बीएमयु/मौ.बावधन बु./स.नं.९/२ + ९/३/प्र.क्र.७५८/१५-१६

दि.०९/०२/२०१७

प्रति,

रोहन विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा. लि. तर्फे दिपक कचरदास भटेवरा

रा. १, मोदीबाग, गणेशखिंड रोड, अँग्रीक्ल्वर कॉलेज जवळ, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६.

मौजे - बावधन बु., तालुका - मुळशी, जिल्हा पुणे येथील स.नं. ९/२ + ९/३, क्षेत्र - १००००.०० चौ.मी. या जागेवर इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी जिल्हाधिकारी कार्यालय, (महसूल शाखा) पुणे यांचेकडील आदेश क्र पमअ/एनए/एसआर/२२२/१०, दि. २०/०९/२०१० अन्वये आपणास परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री. सुनिल हिंगमिरे लायसन्स नं. CA/८३/७७०६ परवानाधारक वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण /अंशतः पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत दि. २६/०४/२०१७ रोजी अर्ज केल्यावरून आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट ' ब ' मध्ये नमूद केलेले अटीस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे .

#### उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

अ.क्र.	इमारत	मंजूरीप्रमाणे	प्रत्यक्ष जागेवर	मजला	सदनिका संख्या	
I.	विंग ए	लोअर पार्किंग + अपर पार्किंग +११ मजले	लोअर पार्किंग + अपर पार्किंग +११ मजले	पार्किंग +४ मजले	२४	यापूर्वी दि. २८/०३/२०१२ रोजी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात आलेले आहे.

#### आता उपयोगात आणावयाच्या सदनिका

II.	विंग ए	लोअर पार्किंग + अपर पार्किंग +११ मजले	लोअर पार्किंग + अपर पार्किंग +११ मजले			
				पाचवा	५०१ ते ५०६	०६
				सहावा	६०१ ते ६०६	०६
				सातवा	७०१ ते ७०६	०६
				आठवा	८०१ ते ८०४, ८०६	०५
				नववा	९०१ ते ९०६	०६
				दहावा	१००१ ते १००६	०६
				अकरावा	११०१ ते ११०६	०६
				एकुण		४१

मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने



  
महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
पुणे

प्रत :- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.


1) ग्रामसेवक, मौजे - बावधन बु., ता मुळशी, जि-पुणे. यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-०९/११/२०१७ रोजीचे पत्र क्र. ७५८ सोबतचे  
परिशिष्ट ' ब '

२२

- १) अर्जदार /सदनिका धारक/गाळे धारक यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहिल.
- २) अर्जदार / सदनिका धारक यांना सदनिका लगतचा दोन मजले उंचीचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.
- ३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील
- ५) विषयांकित जागेतील उर्वरित इमारतींचे बांधकाम मंजूर नकाशानुसार पूर्ण करून त्यास भोगवटा प्रमाणपत्र घेणे अर्जदार/मालक/विकासक यांचे बंधनकारक आहे.
- ६) प्रस्तुत गृहप्रकल्पाकरिता आपण सादर केलेल्या प्रमाणपत्रात नमूद सक्षम प्राधिकरणाने /ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास या गृहप्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.



  
महानगर आयुक्त,

तथा  
मुख्य कार्यकारी अधिकारी,  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
पुणे