

ENCUMBERANCE CERTIFICATE

We M/s. G M Kenjale Developers a registered Partnership firm having its registered office at 22, Parvati gaon, Pune 411009, Developer of the proposed project "EMIRUS" located at Survey No. 107, Baner, Taluka: Haveli, Pune: 411045 confirm that the project land admeasuring 20500 sq.mtr is free from all encumbrances other than mentioned below:

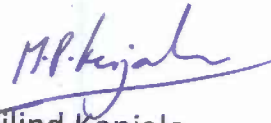
- 1) Mortgage created in favour of Bajaj Finance Ltd for securing loan availed by the firm in terms of Deed of Simple Mortgage dated 17/09/2016.
- 2) Mortgage created in favour of Bajaj Finance Ltd for securing loan availed by the firm in terms of Deed of Simple Mortgage dated 28/06/2017.
- 3) Mortgages created by prospective buyers to secure home loans availed by them, upon their prospective units in the project.

Encl: Copies of Index II of mortgages in favour of Bajaj Finance Ltd.

Place: Pune

Date: 31/07/2017

for G M Kenjale Developers



Milind Kenjale
Partner



17/09/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु. नि. हवेली 1

दस्त क्रमांक : 6616/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बाणेर

(1) विलेखाचा प्रकार

गहाणखत

(2) मोबदला

150000000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

0

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन: , इतर माहिती: , इतर माहिती: बाणेर येथील सर्व्हे नं 107 या मिळकतीवरील प्लॉट नं 1, 2, 3, 4 व 5 वर बांधलेल्या अहिल्यादेवी को ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड मधील एमिरस या इमारतीतील 1) बिल्डिंग नं एच मधील फ्लॅट नं 202 यांसी क्षेत्र 2583 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 203 यांसी क्षेत्र 2637 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 601 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 602 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 701 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1003 यांसी क्षेत्र 223 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1101 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1601 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1602 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1702 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1803 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1901 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1903 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 2001 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 2002 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 2003 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, 2) बिल्डिंग नं जी मधील फ्लॅट नं 202 यांसी क्षेत्र 2583 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 203 यांसी क्षेत्र 2637 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 302 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 303 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 402 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 403 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 501 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 502 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 503 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 601 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 602 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 603 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 701 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 702 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 703 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 801 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 802 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 803 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 901 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 902 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 903 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1001 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1002 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1003 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1101 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1102 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1103 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1201 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1202 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1203 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1301 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1302 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1303 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1401 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1402 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1403 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1501 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1502 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1503 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1601 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1602 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1603 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1701 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1702 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1703 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1801 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1802 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1803 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1901 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1902 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1903 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 2001 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 2002 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 2003 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, शॉप नं सी1 - 1 यांसी क्षेत्र 1145 चौ. फूट. सेलेबल, शॉप नं सी1 - 4 यांसी क्षेत्र 1093 चौ. फूट. सेलेबल, शॉप सी2 - 1 यांसी क्षेत्र 1138 चौ. फूट. सेलेबल, शॉप नं सी2 - 2 यांसी क्षेत्र 816 चौ. फूट. सेलेबल या एकूण मिळकतीवरील गहाण खताचा विषय असे ((Survey Number : 107 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 183834 चौ.फूट

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या 1): नाव:- कर्ज घेणार -- मे. जी. एम. केजळे डेव्हलपर्स अ पार्टनरशिप फर्म व कुंदन स्पेसेस एल. एल. पी. अ

iSarita v1.5.0

21

21

पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा.
हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे
नाव व पत्ता.

पार्टनरशिप फर्म तर्फे पार्टनर मिलिंद प्रभाकर केजळे वय:-57: ~~सह-प्रकार~~ ~~मालक~~ इमारतीचे नाव: ..
ब्लॉक नं: .., रोड नं: 22 पार्वती गांव पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411038 फॉर्म नं:-AAJFG2122N

(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-कर्ज देणार -- बजाज फायनान्स लीमिटेड अकुडी ब्रांच -- ~~सह-प्रकार~~ ~~मालक~~ नव्या नं: ..
इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: मुंबई पुणे रोड अकुडी पुणे, ~~महाराष्ट्र~~ पुणे. पिन कोड:-411038 पॅन
नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 17/09/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 17/09/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 6616/2016
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 750000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14)शेरा

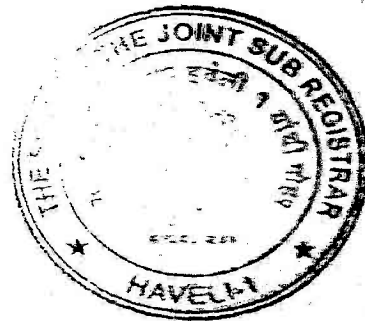
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणांचा नमूद इन्प्रकारानुसार
आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारनाता निवडलेला
अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

मी नक्कल केली
मी वाचिली
मी खजवाण घेतली
रसूल वसुक्म नमकले
सि.सी. क्र.:-
सदर नक्कल अर्जदर केजळे
यांस त्यांचे तारीख 20/09/16
मी दिली तारीख 20/09/16
17/09/16
(साह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-2)
हवेली क्र. -9.



गावाचे नाव : 1) बाणेर

(1) विलेखाचा प्रकार

गहाणखत

(2) मोबदला

120000000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

0

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: पुणे म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: बाणेर येथील सर्व्हे नं 107 या मिळकतीवर बांधलेल्या एमिरस या स्कीम मधील 1) विलिंडिंग नं एच मधील फ्लॅट नं 601 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 602 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 701 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1101 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1702 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1803 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1901 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1903 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 2001 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 2002 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 2003 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, 2) विलिंडिंग नं जी मधील फ्लॅट नं 202 यांसी क्षेत्र 2583 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 203 यांसी क्षेत्र 2637 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 302 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 303 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 402 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 403 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 501 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 502 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 503 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 601 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 602 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 603 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 701 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 702 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 703 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 801 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 802 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 803 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 901 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 902 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 903 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1001 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1002 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1003 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1101 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1102 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1103 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1201 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1202 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1203 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1301 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1302 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1303 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1401 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1402 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1403 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1501 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1502 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1503 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1601 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1602 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1603 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1701 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1702 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1703 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1801 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1802 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1803 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1901 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1902 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 1903 यांसी क्षेत्र 2315 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 2001 यांसी क्षेत्र 3145 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 2002 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल, फ्लॅट नं 2003 यांसी क्षेत्र 2238 चौ. फूट. सेलेबल या एकूण मिळकतीवरील गहाण खताचा विषय असे ((Survey Number : 107 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 0 NA

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-कुंदन स्पेसेस एल एल पी तर्फे पार्टनर आशीष भवरलाल जैन तर्फे क.ज.चे कु.मू. म्हणून जिवन जगताप वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- बोपोडी, रोड नं:- पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411003 पॅन नं:-AAQPJ5708E

2): नाव:-मे. जी. एम. केंजळे डेव्हपर्स तर्फे पार्टनर मिलिंद प्रभाकर केंजळे वय:-57; पत्ता:-, -, 22 पर्वती गांव, पुणे, पार्वती गांव, MAHARASHTRA, PUNE, Non-Government. पिन कोड:-411009 पॅन नं:-ABKPK9321P

3): नाव:-मे. जी. एम. केंजळे डेव्हपर्स तर्फे पार्टनर धनेश दिलीप मेहता तर्फे क.ज.चे कु.मू. म्हणून जिवन जगताप वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- नाना पेठ, रोड नं:- पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-AEVPM1937P

4): नाव:-मे. जी. एम. केंजळे डेव्हपर्स तर्फे पार्टनर पुष्कराज सुरेश केंजळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 22 पर्वती गांव , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411002 पॅन नं:- ABKPK9314Q

5): नाव:-मे. जी. एम. केंजळे डेव्हपर्स तर्फे पार्टनर कैलास सुरेश केंजळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 22 पर्वती गांव , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411002 पॅन नं:-ABKPK9320N

6): नाव:-मे. जी. एम. केंजळे डेव्हपर्स तर्फे पार्टनर विनीत प्रभाकर केंजळे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: 22 पर्वती गांव , रोड नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411002 पॅन नं:- ABKPK9319D

ऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-बजाज फायनान्स लीमिटेड - - वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: अकुर्डी, रोड
नं: पुणे, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411035 पॅन नं:-

तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

28/06/2017

स्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

30/06/2017

नुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4985/2017

तजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

600000

तजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

रा

क्रमांसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार
आवश्यक नाही

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

मी नवकल केली

मी वाचली

मी रुजविलेले

अस्तित्वात बांधकाम नवकल

सि.प्र.क्र.:-

सदर नवकल अर्जदार

यांस त्यांचे तारीख

अर्जावरून

मी दिली तारीख

सह दुय्य निबंधक (वर्ग-२)

हवेली क्र.१

