ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪ್ರಾ.ಪ್ರಪ/ಟಿ- 09 /2015-16, ದಿನಾಂಕ : 06.04.2015
No. Date : 7

ಅನುಸೂಚಿ-7
(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 5.3)
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,

ಮೆ॥ ಇಂಡಿಯಾ ಬಿಲ್ಡ್ ವಿಲ್ಲಾಸ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ನಂ. 6/ಎ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, "ಕಬ್ರಾ ಎಕ್ಸಲ್ಸರ್"
7ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೋರಮಂಗಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560034.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ:- ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮುಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 93, 94, 95, 99, 101, 102, 104 ಮತ್ತು 105 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ "ನೆಲ+01 ಮೇಲಂತಸ್ತಿನ ಟೈಪ್-1 ರಲ್ಲಿ 1 ವಿಲ್ಲಾ, ಟೈಪ್-4 ರಲ್ಲಿ 4 ವಿಲ್ಲಾಗಳು, ಟೈಪ್-5 ರಲ್ಲಿ 3 ವಿಲ್ಲಾಗಳು ಮತ್ತು ಟೈಪ್-7 ರಲ್ಲಿ 8 ವಿಲ್ಲಾಗಳು ಒಟ್ಟು 16 ವಿಲ್ಲಾಗಳ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ" ಅನುಮತಿ ನೀಡಿಕೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪೂ/42/2014-15, ದಿನಾಂಕ: 23.01.2015.
2. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 05.03.2015.
3. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 39, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2015.

****

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಮುಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 93, 94, 95, 99, 101, 102, 104 ಮತ್ತು 105 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ "ನೆಲ+01 ಮೇಲಂತಸ್ತಿನ ಟೈಪ್-1 ರಲ್ಲಿ 1 ವಿಲ್ಲಾ, ಟೈಪ್-4 ರಲ್ಲಿ 4 ವಿಲ್ಲಾಗಳು, ಟೈಪ್-5 ರಲ್ಲಿ 3 ವಿಲ್ಲಾಗಳು ಮತ್ತು ಟೈಪ್-7 ರಲ್ಲಿ 8 ವಿಲ್ಲಾಗಳು ಒಟ್ಟು 16 ವಿಲ್ಲಾಗಳ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಎಲ್.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪೂ/42/2014-15, ದಿನಾಂಕ: 23.01.2015 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಅರ್ಜಿಯಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ವಿಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಆವರಣವನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು (ಪೂ) ರವರು ದಿನಾಂಕ: 19.03.2015 ರಂದು ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ ಮತ್ತು ಗುರುತು ಮಾಡಿದ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಡಿಪಾಯವನ್ನು ಗುರುತು ಮಾಡಿದ, ಕೂಡಿಸಿದ ಅಂಕಣವನ್ನು ಹೋಲಿಸಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವ "ವಿಲ್ಲಾ" ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇದ್ದುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ "ವಿಲ್ಲಾ" ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.

1. ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಮೀರುವಿಕೆ, ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡದೆ ಅಥವಾ ನಿಯಮ ಉಪವಿಧಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸದಂತೆ ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯು, ಅಡಿಪಾಯ ಅಥವಾ ಅಡಿಗಲ್ಲು, ಅಂಕಣಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಹಂತವನ್ನು ತಲುಪಿದಾಗ, ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, ನಿಯಮಗಳು ಉಪವಿಧಿಗಳ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ನಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರೀಕ್ಷೆ ನಡೆಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು.
3. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದವರ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಹುದ್ದೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು. 6/4

ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು: ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.