

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿದವನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕಿ
Document Sheet

ತು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

DEED OF SALE

This Deed of Sale is made and executed at Bangalore on this 29th day of
October 2014 by:

1. **M/s. Accent Enterprises,**
A Partnership firm having its
Office at No. 10/1, Lakshminarayana Complex,
Ground Floor, Palace Road,
Bangalore - 560 052
PAN: **AANFA9080D**
Represented by its partners,
(a) **Sri. P. Ashwin Pai**
(b) **Sri. M. S. Mahadevaiah**
2. **Sri. K. N. Yellappa**
Son of Late K. T. Narayanappa,
Aged about 63 years,
Residing at Temple Street, KR Puram,
Bangalore - 560 036
PAN: **AAJPY2306E**
3. **Sri. Sachin Kamath**
Son of G. N. Kamath,
Aged about 45 years,
Residing at S -1, Naveen Apartments,
13th Main, Vasanth Nagar,
Bangalore-560 052
PAN: **ACQPK0813M**

For ACCENT ENTERPRISES

P. Ashwin Pai
Partner

For ACCENT ENTERPRISES

M. S. Mahadevaiah
Partner

For ANUSHKA REALTY PVT. LTD.

Anushka
Partner

For DNR CORPORATION PVT. LTD.

Anushka
Authorized Signatory

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೫೭ ಮುನೋಮು ೨೦೦೩
ದಿನಾಂಕ ೦೯-೦೩-೨೦೦೩ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. ೨/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Hereinafter collectively referred to as "Vendors" (which term unless repugnant to the context shall mean and include their respective heirs, executors, administrators, successors-in-title, successors-in-office, representatives, nominees, assigns etc.,) of the One Part.

In favour of:

1. **M/s Anushka Realty Inc.,**
A Partnership Firm
having its office at
No. 100/1, Citi Centre,
Opposite to Town Hall,
J.C. Road,
Bangalore - 560 002,
PAN: AAWFA1750F
Represented by its Managing Partner,
Sri. Avnash Amaralal,
2. **M/s DNR Corporation Private Limited,**
A Private Limited Company
incorporated under the
Companies Act, 1956 and
Having its registered office at
A-304, Queens Corner,
Queens Road,
Bangalore - 560 001
PAN: AACCD8007D
Represented by its **Managing Director,**
Sri. Vipul Kumat

For ACCENT ENTERPRISES

P. Allur P.
Partner

For ACCENT ENTERPRISES

M. S. S. S. S. S.
Partner

For ANUSHKA REALTY INC.

A. Anushka A.
2
Partner

For DNR CORPORATION PVT. LTD.

Vipul
Authorized Signatory

ಗುರುತಿರುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
1	D.V.Badrinath No.893, 3rd Stage, BEML Layout, R.R.Nagar, Bangalore.	
2	Manjunath No.70, Infantry Road, Bangalore	

Sub Registrar
Jayanagar, Bangalore



1 ನೇ ಪದಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ್ JAY-1-05891-2014-15 ಅಗಿ
ಪಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ JAYD209 ನೇ ರೂರಿ
ದಿನಾಂಕ 29-10-2014 ರಂದು ಸೋದರಾಯಪಟ್ಟಣದ
Sub Registrar
Jayanagar, Bangalore
(ಅಧಿಕಾರಿ)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಕೆ
Document Sheet

೨



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

7. Market Value

7.1. The market value of the Schedule Property is Rs. 41,62,70,250/-
(Rupees Forty One Crores Sixty Two Lakhs Seventy Thousand Two
Hundred Fifty only)

Schedule

All that piece and parcel of the undeveloped residentially converted property bearing Survey No. 33, now bearing Corporation No. 833/Survey No. 33, measuring 3 acres 19 guntas, or 1,51,371 square feet converted from agricultural use to non-agricultural use, vide Official Memorandum No. B.Dis.ALN: SR (S): 619/2004-05 dated 01/02/2005, issued by the Special Deputy Commissioner (Revenue), Bangalore District, Bangalore, situated at Ibbalur Village, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore District and demarked in the sketch appended to this Deed and is bounded on the:

East by: Village Boundary;
West by: Property bearing Survey No. 34;
North by: Property bearing Survey Nos. 32 and 34; and
South by: Road.

For ACCENT ENTERPRISES

P. Anurag
Partner

For ACCENT ENTERPRISES

M.S. Anurag
Partner

For ANUSHKA REALTY INC.

Anushka
Partner

K.M. Anurag

Anurag

Authorised Signatory

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ತು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದದ್ದು, ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

In witness whereof, the parties hereto have set their respective signatures to
this Deed of Sale on the day, month and year first hereinabove written before
the following witnesses.

Witnesses:

1. Signature:

Name:

Address:

No-863, 2nd Stage
BRAMHAR
BETROUPOOT
Rajahmundry-98

1.

P. Ashwin Pai

M. S. Mahadevaiah
Partners

2.

3.

4.

2. Signature:

Name :

Address:

MANJUNATH
No. 70, Infantry Road,
Bangalore-1

Vendors

Avnash Amaralal

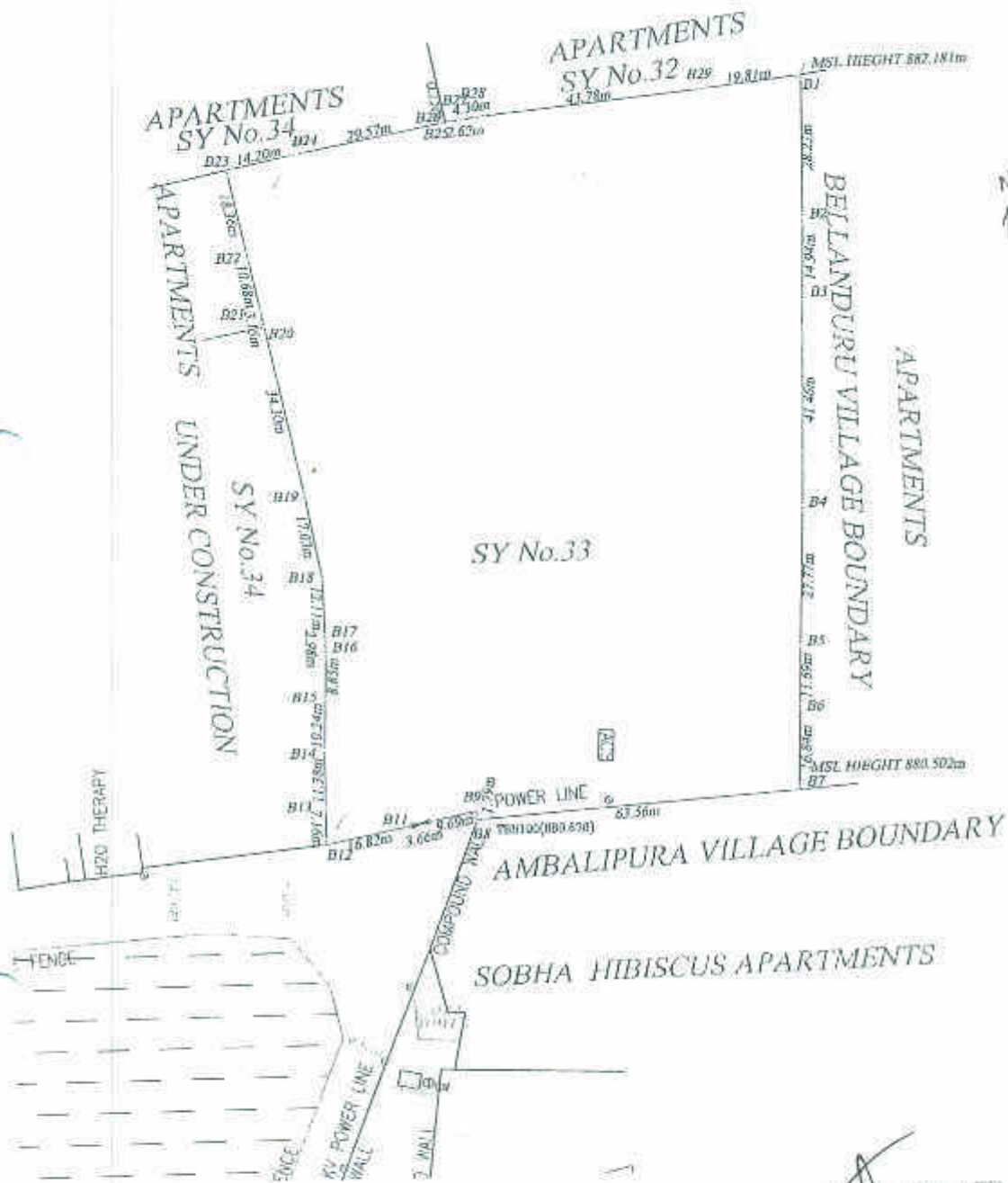
Sri. Vipul Kumar
Managing Director

Purchasers

Drafted by:

Umapathi

Jayanthi Patilshetti Associates
Advocates
102, Ground Floor,
"RAMS INFANTRY MANOR", No. 70,
Infantry Road, Bangalore - 560 001.



For ACCENT ENTERPRISES

P. Allman Jr.
Partner

For ACCENT ENTERPRISES 0

M. S. [Signature]
Partner

For DNR CORPORATION PVT. LTD.

For ANUSHKA REALTY INC.
Partner

ಗ್ರಾಮ ನಮೂನೆ 1
ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೊಹರು

1 4 5 7 9 4 8 9 4 7

ರೇಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ (R.T.C) ಫಾರಂ ನಂ. 02

ಹೋಬಳಿ:

ಗ್ರಾಮ:

ಪುಟದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:

1. ಸರ್ವೆ ನಂಬರು 33	3. ಖೇತವಾರು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವ ಖರಾಬ್ (ಅ) ಪೂರ್ವ ಖರಾಬ್ (ಬ) ಉಳಿದದ್ದು	3.19.00.00 3.19.00.00	4. ಕಂದಾಯ (ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ (ಬ) ಜೋಡಿ (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು (ಡ) ನೀರಿನ ದರ	4.77 ಒಟ್ಟು	9. ಕಬ್ಬಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ತಂದೆಯ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಎಂ.ಎಸ್.ಮಹದೇವಯ್ಯ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಗುಂ 3.19.00.00	ಖಾತೆ 75ನಂ.	10. ಕಬ್ಬಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ MR 5/2004-2005 ಹೊಸ ಪಹಣಿ 01/10 /2004	11. ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಮುಣಗಳು ಹಕ್ಕುಗಳು: ಮುಣಗಳು:						
2. ಹಿಸ್ಸಾ															
5. ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ ಮರಳು-ಮಿಶ್ರ	7. ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಸರು ತೆಂಗು	ಸಂಖ್ಯೆ 200	ಕ್ರ. ಸಂ. ಇತರೆ	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು 3.19.0.0	ಹಿಂಗಾರು	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಒಟ್ಟು 3.19.0	8. ಖೇತುವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ						
6. ಪಟ್ಟಾ ಸರ್ಕಾರಿ															
12. ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು															
ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ 1	ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸ್ತವ್ಯ 2	ಸಾಗುವಳಿ ಪದ್ಧತಿ 3	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಗುಂ		ಗುತ್ತಿಗೆ 5	ವರ್ಗ 6	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ 7 ಗುಂ	ಮಿಶ್ರ ತರಿ, ಬಾಗಾಯ್ತು 8	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು 9	ಬೆಳೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಮಿಶ್ರ 10 ಮಿಶ್ರ 11 ಒಟ್ಟು 12		ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ 13	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿ 14	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು 15 ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ 16 ಗುಂ	
2004-2005 ಮುಂಗಾರು	ಎಂ.ಎಸ್.ಮಹದೇವಯ್ಯ	ಸ್ವಂತ													

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಮತ್ತು ಗುಂಟೆಗಳಲ್ಲಿ

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : 20170719 ದಿನಾಂಕ : 19/07/2017 00 00 ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10.00

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಾವಳಿ 1966 ರ ನಿಯಮ 40, 42, 58 ಮತ್ತು 70

ಕೊನೆ ಪುಟ

ಗ್ರಾಮ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಗಣಕ ಕೇಂದ್ರ
ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು.