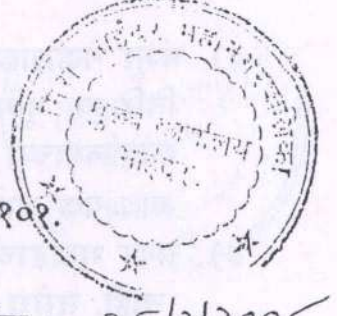


मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),

छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/- ४४२४ / ०५-०५

दिनांक :- २५/२/२००८

प्रति,

जमीन/जागामालक - श्री. डॉलसी डॉमनिक फर्नांडिस व श्री. रामचंद्र धर्मण घरत व ईतर
अधिकार पत्रधारक - मे. आर.एन.अ. बिल्डर्स
द्वारा- वास्तुविशारद - मेसर्स स्ट्रैकॉन

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव
सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन ५६/२पै., ४३/१ जुना ३१०/२पै., ३११/१
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.२७/११/२००७ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र.
यु.एल.सी./टी.ए/भाईंदर/एस.आर-१०८३, दि.२८/०२/१९८९
व एसआर-१०७८, दि.३१/०७/८९ ची मंजूरी.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी
आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-७/एनएपी/एसआर-४३/९२,
दि.२०/०८/१९९३ व महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-
१६१/०७, दि.१६/१०/२००७.

४) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३७७५/०६-०७,
दि.१३/०२/२००७ अन्वये प्राथमिक परवानगी (स.क्र. ३११/१ साठी)
व पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३७७४/०६-०७, दि.१३/०२/०७ अन्वये
बांधकाम परवानगी (स.क्र. ३१०/२पै. साठी).

५) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/३७१/०६-०७,
दि.१५/०१/२००७ अन्वये तात्पुरता नाहरकत दाखला.

-: सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :-
(फक्त जात्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये व मुंबई
प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३, २५४ (प्रकरण १२ सह)
विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार
मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - गोडदेव सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन
५६/२पै., ४३/१ जुना ३१०/२पै., ३११/१ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस
खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात
येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास
वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हत्यकात नसलेल्या जागेवर
कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

मजपा/०५/८८२८/०८-०९

दि. २५/२/२००९

१३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजूरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुस्वात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

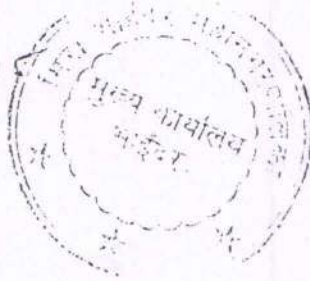
१६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) यापूर्वी पत्र क्र. अन्वये / यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	अ	१	स्टिल्ट + १३	५१७७.४४
२	बी	१	स्टिल्ट + ८	१२५३.२०
३	सी	१	पार्ट स्टिल्ट + १२	२५७२.४२
			जास्तीचे बाल्कनी क्षेत्र	१०.०१
			जास्तीचे जिन्याचे क्षेत्र	२७५.५९
एकूण				१२८८.६६ चौ.मी.

- २७) यापूर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/३७७४/०६-०७, दि.१३/०२/०७ अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- २८) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- २९) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व त्याबाबत महानगरपालिकेचे अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३१) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३३) जोत्याच्या दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

मनपा/नर/४४२४/०७/१०



दि. २५/२/२००८

(Signature)
आयुक्त

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

- सावधान -

“मंजूर बांधकाम नकाशे व पारंभ पत्रात नमूद अटी व शर्तीचे पालन न करता बांधकाम केल्यास व नियमावलीनुसार आवश्यक असलेल्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे व वापर करणे बेकायदेशीर असून सदर बांधकाम अनाधिकृत ठरते व अनाधिकृत बांधकामाबाबत महाराष्ट्र प्रादेशीक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार दखलपत्र गुन्हा ठरवून त्याबाबत व्यवकी शिमेंस पत्र ठरवाव.