



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.वी.के. स्कूलच्या बाजूला, कर्नाळिया, मिराभाईंदर (पु.)



जा.क्र. मनपा/नर/ १६६५/२०१८-१८

Bhd. (Legal) 1806

// भोगवटा दाखला //

प्रति,

- 1) मे. डी.एन. पटेल अँड असो. (सल्लागार अभियंता)
101, अशोका शॉपिंग सेंटर, नवघर रोड, भाईंदर (पु.)
मे. शांतीस्टार बिल्डर्स (विकासक)
- 2) श्री. नरेश एन. जैन (विकासक)
004, ए विंग, मित्रल अपार्टमेंट,
गोडदेव नाका, भाईंदर (पु.)

विषय - मौजे घोडबंदर, स.क्र. 109/3,6, 111/10, 121/1,2,8 या जागेतील इमारत 1 या प्रस्तावित इमारतीसाठी As Built नकाशाप्रमाणे तसेच क्लब हाऊस (तळ + 1 पार्ट) च्या बांधकामास भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ - 1) मे. डी.एन. पटेल अँड असो. (सल्लागार अभियंता) यांचा दि.08/03/2018 व दि.16/03/2018 रोजीचा अर्ज.
- 2) मे. सक्षम अधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील कलम 10(3),10(5) ची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबतचे दि.16/07/2016 व दि.19/06/2018 रोजीचे शपथपत्र व बंधपत्र.
- 3) मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे कार्यालयाचे पत्र क्र. महसूल/क-1/टे-1/एनएपी/घोडबंदर-ठाणे/एसआर-73/2011, दि.17/09/2011 अन्वयेचे अकृषिक आदेश.
- 4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील जा.क्र. मनपा/नर/1924/2016-17, दि.22/07/2016 अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
- 5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/33/2014-15, दि.09/04/2014 अन्वये जोत्याचा दाखला.
- 6) मे. डी.एन. पटेल अँड असो. (सल्लागार अभियंता) यांनी (Building Completion Certificate) दि.05/03/2018 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
- 7) श्री. हिरेन एम. तन्ना यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असलेबाबतचा दि.27/02/2018 रोजीचा दाखला.
- 8) श्री. राकेश ए. पटेल यांचा दि.20/02/2018 रोजीचा प्लबींगबाबतचा दाखला.
- 9) मिरा भाईंदर महानगरपालिकाचे सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांनी पत्र क्र. मनपा/साबां/9926/2017-18, दि.19/01/2018 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीमचा नाहरकत दाखला.
- 10) महानगरपालिकाचे रेन वॉटर हार्वेस्टिंग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/पापु/2012/2017-18, दि.04/09/2017 अन्वयेचे प्रस्तावपत्र.
- 11) महानगरपालिकाचे अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. जा.क्र. मनपा/अग्नि/127/17-18 दि.06/02/2018 रोजीचा भोगवटा दाखलाकरीता नाहरकत दाखला.



Handwritten signature



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.वी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरासेड (स.)



जा.क्र. मनपा/नर/ १६६५/२०१८-१८

दिनांक: ०३/०८/२०१८

Bhd. (Legal) 1806

12) महानगरपालिकाचे उद्यान व वृक्षप्राधिकरण यांचेकडील पत्र क्र.मनपा/वृप्रा/

मिरारोड/324/2017-18 दि.14/08/2017 अन्वये नाहरकत दाखला.

13) विकासकाचे दि.27/02/2018 रोजीचे शपथपत्रे.

महोदय,

विषयांकित जागेमधील रहिवास वापराच्या इमारत 1 (स्टिल्ट + 15) क्षेत्र 7267.72 चौ.मी. चे बांधकाम As Built नकाशाप्रमाणे सल्लागार अभियंता मे. डी.एन. पटेल अँड असो. (नोंदणी क्र. नपा/नर/68/438/99-2000, दि.16/04/99 व दि.31/12/2018 पर्यंतची मुदतवाढ) यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता श्री. हिरन एम. तन्ना व सदर इमारतीच्या प्लंबिंगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक श्री. राकेश ए. पटेल यांनी दाखले दिलेले आहेत. यास्तव सदर इमारत 1 (स्टिल्ट + 15) साठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन इमारतीसाठी नकाशाप्रमाणे As Built भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे. तसेच क्लब हाऊस (तळ + 1 पार्ट) च्या बांधकामास भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

अटीशर्ती -

- 1) संदर्भित पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 13 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.
- 2) जर
 - अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
 - ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करून घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत
- 3) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 6) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.
- 7) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरु असलेल्या दाव्याबाबत मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.
- 8) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.27/02/2018 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 9) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.
- 10) संदर्भित पत्र क्र.13 मधील हमीपत्रांचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 11) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.



(बालाजी खतगांवकर)
आयुक्त
29/6/18

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग