

Encumbrance Letter

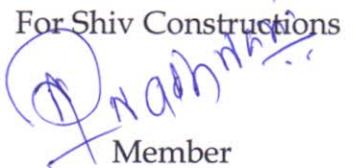
We, Shiv constructions, a AOP firm ,having registered office at Sai Crystal , Office No. 303 ,3rd Floor ,Vishal Nagar ,Pimple Nilakh . Promoter of the proposed Project "Sai Paradise ",Punawale, located at Survey No. 12 /1 to 7, Village - Punawale , Taluka Mulshi, District - Pune , confirm that the project land is free from all encumbrances other than mentionedbelow :

1. Mortgage created in favour of Bajaj Finance Ltd.
2. Mortgages created by prospective buyers to secure home loans availed by them, upon their prospective units in the Project.

Encl:- Copy of Index II of Mortgage Deed in favour of Bajaj Finance Ltd

Place : Pune

Date : 30.6.17

For Shiv Constructions

Member





23/12/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 18

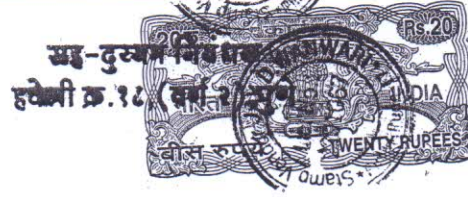
दस्त क्रमांक : 17392/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पुनवळे

- (1) विलेखाचा प्रकार गहाणखत
(2) मोबदला 250000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 0
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)
(5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.



1) पालिकेचे नाव: पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: गाव मौजे पुनवळे येथील स नं 12/1 ते 12/7 प्लॉट नं सी यांसी क्षेत्र 10849.55 चौ मी. लगत एफएसआय क्षेत्र 3843 चौ मी असा गहाणखताचा विषय असे. ((Survey Number : 12/1 ;))

1) 10849.55 चौ.मीटर

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

- 1): नाव:- कर्ज घेणार - नरेश ठाकूरदास वाधवानी तर्फे नोंदणी करिता कु.मु. दर्शन शामलाल नेभवानी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-AABPW7203Q
2): नाव:- कर्ज घेणार - निर्मल ठाकूरदास वाधवानी तर्फे नोंदणी करिता कु.मु. दर्शन शामलाल नेभवानी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-AAHPW5647A
3): नाव:- कर्ज घेणार - धर्मेश ठाकूरदास वाधवानी तर्फे नोंदणी करिता कु.मु. दर्शन शामलाल नेभवानी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-AAHPW5646B
4): नाव:- कर्ज घेणार - अजय डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार गिरिष गोपालदास जेसवानी तर्फे नोंदणी करिता कु.मु. दर्शन शामलाल नेभवानी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-AANFA0466F
5): नाव:- कर्ज घेणार - सपना डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर कमलेश मनोहरलाल दादलानी तर्फे नोंदणी करिता कु.मु. दर्शन शामलाल नेभवानी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-AAZPD2199J
6): नाव:- कर्ज घेणार - मे. शिव कनस्टक्शन एओपी तर्फे मॅबर नरेश ठाकूरदास वाधवानी, निर्मल ठाकूरदास वाधवानी, धर्मेश ठाकूरदास वाधवानी, अजय डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार गिरिष गोपालदास जेसवानी, सपना डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर कमलेश मनोहरलाल दादलानी तर्फे नोंदणी करिता कु.मु. दर्शन शामलाल नेभवानी वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: पिंपरी पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411018 पॅन नं:-

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- कर्ज देणार - बजाज फायनान्स लिमिटेड शाखा विमान नगर पुणे .. वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: .., माळा नं: .., इमारतीचे नाव: .., ब्लॉक नं: .., रोड नं: विमान नगर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411014 पॅन नं:-

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/12/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/12/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 17392/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 1000000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
(14) शेरा



सह-दुय्यम निबंधक
हवेली क्र. १८, (वर्ग २), पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाचा अर्थ असा की त्याची आवश्यकता नाही कारण ती तपशीलानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार असावा.

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given