29/28

नोट:-विशेष सर्त शीट सं.....के पृष्ठ भाग पर संलग्न है

DRAWING TITLE	DRG. NO.
SUBMISSION DRAWING	
SITE PLAN	S-01

विद्युत निरीक्षक के अनुसार सुरक्षित हुए कोडवर्क ही निर्माण कार्य किया जायेगा

यह मानचित्र स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक वैध है

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
gda
संख्या 556
दिनांक 16/12/17
स्वीकृत

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति मे मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

मानचित्र ..... के अंकित शर्तो के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

उप सचिव
गाजियाबाद विकास प्राधिकरण
गाजियाबाद

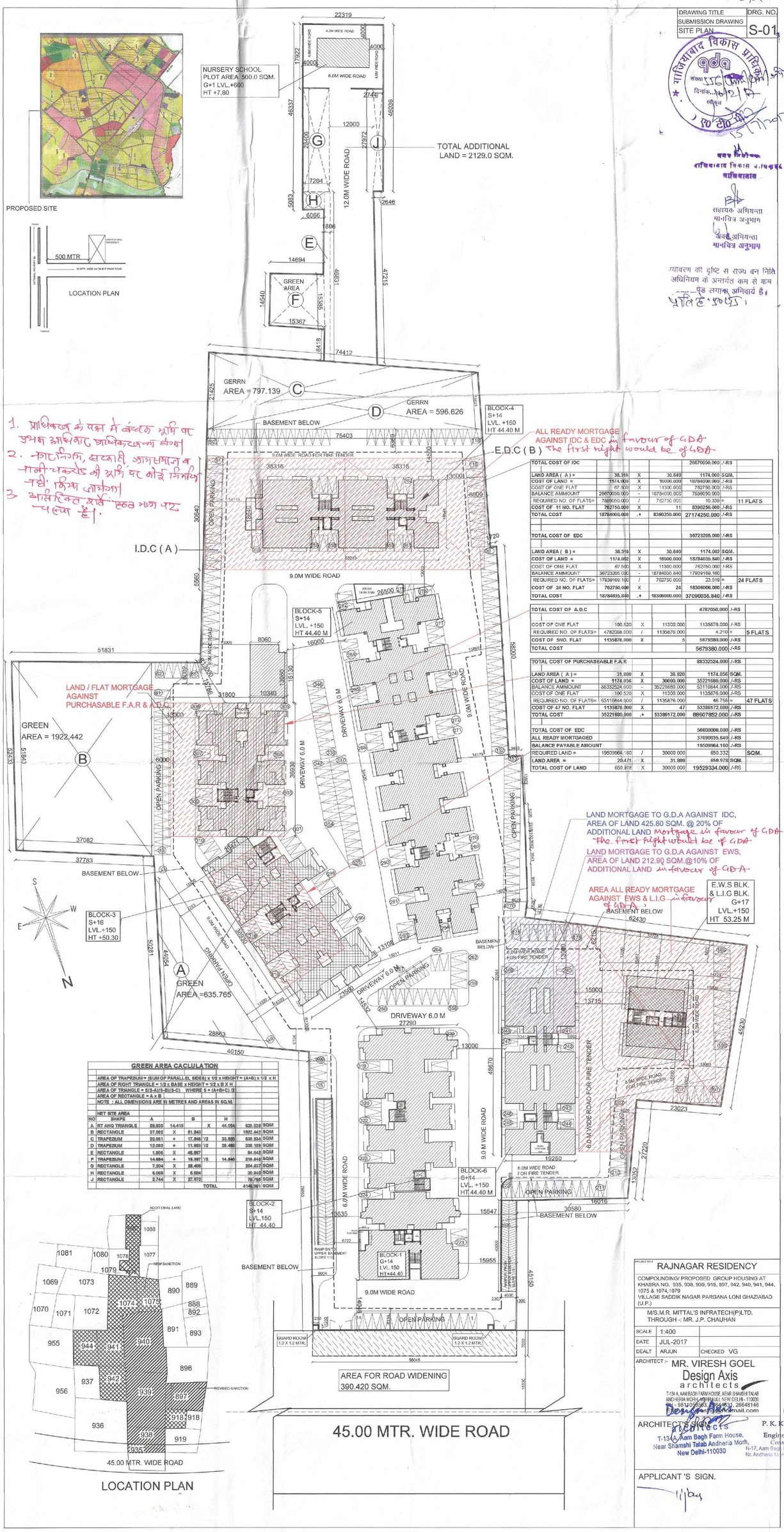
सहायक अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग
अवर अभियन्ता
मानचित्र अनुभाग

"अधिष्ठानो एवं उनमे कार्यरत श्रमिको का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र का संख्या व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन नीति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम पेड लगाना अनिवार्य है। प्रति है 50 पेड़।

"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिवालक एवं उनके उपयोग की अवधि मे निर्माण सामग्रियो पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट सप्रेसन यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियो को ढके जाने हेतु ढके हुए वाहनो का प्रयोग किया जाए।"



1. प्राधिकरण के पक्ष में बंधक भूमि पर प्रथम अधिकार प्राधिकरण का होगा
2. नगर निगम, सफाई, जलसंस्थान व पानी कर/उपकर की शर्तें पर कोई जिम्मेदारी नहीं लिया जायेगा
3. अंकित शर्तें पृष्ठ भाग पर संलग्न है।

ALL READY MORTGAGE AGAINST IDC & EDC in favour of GDA The first right would be of GDA

TOTAL COST OF IDC				26670050.000	/-RS
LAND AREA (A) =	38.316	X	30.640	1174.000	SQM.
COST OF LAND =	1174.000	X	16000.000	18784000.000	/-RS
COST OF ONE FLAT	67.500	X	11300.000	762750.000	/-RS
BALANCE AMMOUNT	26670050.000	-	18784000.000	7886050.000	
REQUIRED NO. OF FLATS=	7886050.000	/	762750.000	10.339 =	11 FLATS
COST OF 11 NO. FLAT	762750.000	X	11	8390250.000	/-RS
TOTAL COST	18784000.000	.+	8390250.000	27174250.000	/-RS
TOTAL COST OF EDC				36723205.000	/-RS
LAND AREA (B) =	38.316	X	30.640	1174.000	SQM.
COST OF LAND =	1174.000	X	16000.000	18784035.840	/-RS
COST OF ONE FLAT	67.500	X	11300.000	762750.000	/-RS
BALANCE AMMOUNT	36723205.000	-	18784035.840	17939169.160	
REQUIRED NO. OF FLATS=	17939169.160	/	762750.000	23.518 =	24 FLATS
COST OF 24 NO. FLAT	762750.000	X	24	18306000.000	/-RS
TOTAL COST	18784035.840	.+	18306000.000	37090035.840	/-RS
TOTAL COST OF A.D.C				4782058.000	/-RS
COST OF ONE FLAT	100.520	X	11300.000	1135876.000	/-RS
REQUIRED NO. OF FLATS=	4782058.000	/	1135876.000	4.210 =	5 FLATS
COST OF 5NO. FLAT	1135876.000	X	5	5679380.000	/-RS
TOTAL COST				5679380.000	/-RS
TOTAL COST OF PURCHASEABLE F.A.R				88332524.000	/-RS
LAND AREA (A) =	31.800	X	38.920	1174.056	SQM.
COST OF LAND =	1174.056	X	30000.000	35221680.000	/-RS
BALANCE AMMOUNT	88332524.000	-	35221680.000	53110844.000	/-RS
COST OF ONE FLAT	100.520	X	11300.000	1135876.000	/-RS
REQUIRED NO. OF FLATS=	53110844.000	/	1135876.000	46.758 =	47 FLATS
COST OF 47 NO. FLAT	1135876.000	X	47	53386172.000	/-RS
TOTAL COST	35221680.000	.+	53386172.000	88607852.000	/-RS
TOTAL COST OF EDC				56600000.000	/-RS
ALL READY MORTGAGED				37090035.840	/-RS
BALANCE PAYABLE AMOUNT				19509964.160	/-RS
REQUIRED LAND =	19509964.160	/	30000.000	650.332	SQM.
LAND AREA =	20.471	X	31.800	650.978	SQM.
TOTAL COST OF LAND	650.978	X	30000.000	19529334.000	/-RS

GREEN AREA CALCULATION

AREA OF TRAPEZIUM = (SUM OF PARALLEL SIDES) x 1/2 x HEIGHT = (A+B) x 1/2 x H
AREA OF RIGHT TRIANGLE = 1/2 x BASE x HEIGHT = 1/2 x B X H
AREA OF TRIANGLE = S(S-A)(S-B)(S-C) WHERE S = (A+B+C) /2
AREA OF RECTANGLE = A x B
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN METRES AND AREAS IN SQ.M.

NET SITE AREA

NO	SHAPE	A		B		H		
A	RT ANG TRIANGLE	28.820	14.415		X	44.094	635.033	SQM
B	RECTANGLE	37.082	X	51.843			1922.442	SQM
C	TRAPEZIUM	20.061	+	17.546	/2	33.820	635.934	SQM
D	TRAPEZIUM	12.093	+	11.853	/2	28.480	338.129	SQM
E	RECTANGLE	1.905	X	46.867			84.543	SQM
F	TRAPEZIUM	14.894	+	18.387	/2	14.840	218.843	SQM
G	RECTANGLE	7.304	X	28.406			204.637	SQM
H	RECTANGLE	6.066	X	5.084			30.849	SQM
J	RECTANGLE	2.744	X	27.972			76.756	SQM
					TOTAL		4146.361	SQM

PROJECT TITLE
RAJNAGAR RESIDENCY

COMPOUNDING/ PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA NO. 935, 938, 939, 918, 897, 942, 940, 941, 944, 1075 & 1074,1079
VILLAGE SADDIK NAGAR PARGANA LONI GHAZIABAD (U.P.)

M/S.M.R. MITTAL'S INFRATECH(P)LTD.
THROUGH -: MR. J.P. CHAUHAN

SCALE	1:400	
DATE	JUL-2017	
DEALT	ARJUN	CHECKED VG

ARCHITECT :- MR. VIRESH GOEL
Design Axis architects
T-13A A, AAM BAGH FARM HOUSE NEAR SHAMSHI TALAB ANDHERIA MORH, MEHRAULI, NEW DELHI - 110030
Ph. - 9810595363, 26044633, 26648146
Email - viresh@gmail.com

ARCHITECT'S SIGN.
Design Axis architects
T-13A, Aam Bagh Farm House, Near Shamshi Talab Andheria Morh, New Delhi-110030

P. K. KULSHRESHTHA
M.Tech. (STM.)
Engineering Associates
Consulting Engineers
N-17, Aam Bagh Farm Houses, Shamshi Talab, Nr. Andheria More, Mehrauli, New Delhi - 110030

APPLICANT 'S SIGN.