



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಲ-3/ತಾಸ-4/ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ/ಟಿ-05 /2019-20 ದಿನಾಂಕ : 04/04/2019

No. :

Date :

ಅನುಸೂಚಿ-9

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 5.5.1)

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ

ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರವರ ಕಛೇರಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.49 ರಲ್ಲಿನ ಬ್ಲಾಕ್-1, 2 ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಲಾಕ್-4, 5, 6, 7, 8, 9 ಮತ್ತು 10 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 495 ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು 50 ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್ ಘಟಕಗಳು ಒಟ್ಟು 545 ಘಟಕಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಲ-3/ತಾಸ-4/ಪೂ/10/2016-17, ದಿನಾಂಕ: 27.05.2016 ರಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬ್ಲಾಕ್-1 ರಿಂದ ಬ್ಲಾಕ್-3 ರವರೆಗೆ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಲಾಕ್-4 ರಿಂದ ಬ್ಲಾಕ್-7 ರವರೆಗೆ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 365 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಲ-3/ತಾಸ-4/ಪ್ರಾಪ್ರಪ/ಟಿ-257/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 04.08.2017 ಹಾಗೂ ಬ್ಲಾಕ್-8, ಬ್ಲಾಕ್-9 ಮತ್ತು ಬ್ಲಾಕ್-10 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 163 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಲ-3/ತಾಸ-4/ಪ್ರಾಪ್ರಪ/ಟಿ-96/2018-19, ದಿನಾಂಕ: 13.06.2018 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಾಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಾದ ತಾವು ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ: 19.12.2018 ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಬ್ಲಾಕ್-1 ರಿಂದ ಬ್ಲಾಕ್-3 ರವರೆಗೆ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಲಾಕ್-4 ರಿಂದ ಬ್ಲಾಕ್-7 ರವರೆಗೆ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 358 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ, ತಾವು ಹಾಗೂ ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪಿ/ಇಂಜಿನಿಯರ್/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ನೀಡಿದ ಸೂಚನೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂರ್ವ) ರವರು ದಿನಾಂಕ: 02.01.2019 ರಂದು ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ, ಅಭಿಯಂತರ ಅಧಿಕಾರಿ-3, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ. ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತನಿಖಾ ವರದಿಯು ತಲುಪಿದ್ದು, ಅದರ ಆಧಾರದಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ "ಬಹುವಸತಿ" ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗಳಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದು ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ದಿನಾಂಕ: 06.03.2019 ರಂದು ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: 6944 ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಬ್ಲಾಕ್-1, 2 ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಲಾಕ್-4, 5, 6 ಮತ್ತು 7 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 358 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಮೂಲಕ ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

-: ಷರತ್ತುಗಳು :-

- 1) ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ರೀತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಗೃಹ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 2 ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ...

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಐ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 020.

T. Chowdaiah Road, Kumarapark West, Bangalore - 560 020. Facsimile : 2334 5799, E-mail : bda@vsnl.com

- 3) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಯಾವಾಗಲೂ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಣಿವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.
- 4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಬಿಡಿಎ / ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು..
- 6) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ, ದೃಢತೆ / ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸ ಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು
- 10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆಯ ಒಳಾಂಗಣ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನೇನಾದರೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 12) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ/ಹೊರಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ / ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರವರಿಗೆ,

ಮೆ|| ಮನ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ನಂ. 20/7, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಾಡುಬೀಸನಹಳ್ಳಿ,
ಮಾರತಹಳ್ಳಿ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560103.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಯಥಾಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂರ್ವ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ :
No.

ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ/ಟಿ- 415/2019-20 ದಿನಾಂಕ: 05-02-2020

Date :

ಅನುಸೂಚಿ-9

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 5.5.1)

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ

ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರವರ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಾಯಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.49 ರಲ್ಲಿನ ಬ್ಲಾಕ್-1, 2 ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಲಾಕ್-4, 5, 6, 7, 8, 9 ಮತ್ತು 10 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 471 ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು 50 ಇ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಎಸ್ ಘಟಕಗಳು ಒಟ್ಟು 521 ಘಟಕಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪೂ/14/2018-19, ದಿನಾಂಕ: 07.06.2018 ರಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬ್ಲಾಕ್-1 ರಿಂದ ಬ್ಲಾಕ್-3 ರವರೆಗೆ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಲಾಕ್-4 ರಿಂದ ಬ್ಲಾಕ್-7 ರವರೆಗೆ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪ್ರಾ.ಪ್ರ.ಪ/ಟಿ-257/2017-18, ದಿನಾಂಕ: 04.08.2017 ಹಾಗೂ ಬ್ಲಾಕ್-8, ಬ್ಲಾಕ್-9 ಮತ್ತು ಬ್ಲಾಕ್-10 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪ್ರಾ.ಪ್ರ.ಪ/ಟಿ-96/2018-19, ದಿನಾಂಕ: 13.06.2018 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಾಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಬ್ಲಾಕ್-1 ರಿಂದ ಬ್ಲಾಕ್-3 ರವರೆಗೆ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಲಾಕ್-4 ರಿಂದ ಬ್ಲಾಕ್-7 ರವರೆಗೆ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 358 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ/ಟಿ-05/2019-20, ದಿನಾಂಕ: 04.04.2019 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಾದ ತಾವು ಬ್ಲಾಕ್-8, 9 ಮತ್ತು 10 ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ: 27.11.2019 ರಂದು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಬ್ಲಾಕ್-8, 9 ಮತ್ತು 10 ರವರೆಗೆ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 163 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ, ತಾವು ಹಾಗೂ ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪಿ/ಇಂಜಿನಿಯರ್/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ನೀಡಿದ ಸೂಚನೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂರ್ವ) ರವರು ದಿನಾಂಕ: 03.01.2020 ರಂದು ತನಿಖೆ ನಡೆಸಿ, ಅಭಿಯಂತರ ಅಧಿಕಾರಿ-3, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ. ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತನಿಖಾ ವರದಿಯು ತಲುಪಿದ್ದು, ಅದರ ಆಧಾರದಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ "ಬಹುವಸತಿ" ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗಳಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದು ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರವರು ದಿನಾಂಕ: 30.01.2020 ರಂದು ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: 5039 ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಬ್ಲಾಕ್-8, 9 ಮತ್ತು 10 ರವರೆಗೆ 2ತಳ+ನೆಲ+04 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 163 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಈ ಮೂಲಕ ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮುಖ ಸಂಖ್ಯೆ: 2 ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ...

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 020

T. Chowdaiah Road, Kumarapark West, Bangalore 560 020, Facsimile : 2334 5799, E-mail: bda@vsnl.com

-: ಪರತ್ತುಗಳು :-

- 1) ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಉತ್ತಮ ರೀತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಗೃಹ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಶುದ್ಧೀಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಯಾವಾಗಲೂ ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಶುದ್ಧೀಕರಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಮನೆಗಳಲ್ಲಿನ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಮರ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಇದರಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಪೂರ್ಣ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ/ಹಳ್ಳ/ಕಣಿವೆ/ಹೊಳೆಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ / ಬಿಡಿಎ/ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು..
- 6) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ, ದೃಢತೆ / ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸ ಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೆ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು
- 10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆಯ ಒಳಾಂಗಣ ಹಾಗೂ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನೇನಾದರೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
- 12) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ/ಹೊರಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ / ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 14) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಟಿ ಮಾರ್ಸರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಗಳಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ರವರಿಗೆ,

ಮೆ|| ಮನ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,
ನಂ. 20/7, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಕಾಡುಬೀಸನಹಳ್ಳಿ,
ಮಾರತಹಳ್ಳಿ ಹೊರವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560103.


ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಯಥಾಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂರ್ವ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.