

Certificate No. **2510****THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**(Registration No. 3 & 24)
SANCTION OF DEVELOPMENT**AMENDED PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Proposed Bldg. 1:- Ground(Pt) + Stilt (Pt) + 2nd (Pt) Floor,
 Bldg. 2:- Ground(Pt) + Stilt (Pt) + 18th Floor, Bldg. 3:- Ground(Pt) + Stilt (Pt) + 19th Floor,
 Bldg. 4:- Stilt + 1st Floor only

V. P. No. S10/0006/08 TMC / TDD 1540 / 15 Date: 31 / 10 / 2015
 To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)
 (For M/s. SAAKAAR)
 Shri Bala Rama Patil & Others (Owners)
Mr. Bhavesh P. Patel & Mr. Parfulla R. Patel
 (Partner of M/s. Dynamic Buildtech Ltd.) (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 2265 dated 27/05/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. As above in village Khidkali Sector No. X Situated at Road / Street 30.00 M. wide D.P. Road S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. S. No. 147/8, 147/9, 147/10, 147/11, 148/2, 200/3

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) स.क्र. १४७/९, १४७/१० या जमिनीचे बगिचा आरक्षणाखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेस देत असल्याबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती सी.सी. पूर्वी सादर करणे आवश्यक. तसेच नियोजित बांधकामाच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी एकुण रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.
- ६) सी.सी. पूर्वी स.क्र. १४७/९, १४७/१० या जमिनीचे रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणेबाबतचे नोंदणीकृत घोषणापत्र व ताबा पावती सादर करणे आवश्यक. तसेच नियोजित बांधकामाच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी एकुण रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारे सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____



Yours faithfully, _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.**TRUE COPY**

- ७) सी.सी. पुर्वी एल.बी.टी रजिस्ट्रेशन दाखल करणे आवश्यक आहे तसेच काम सुरु करण्यापूर्वी अग्रीम एल.बी.टी. चा भरणा केल्याच्या पावत्या सादर करणे आवश्यक.
- ८) सी.सी. पुर्वी आर.सी.सी तज्ञांच्या स्वाक्षरीसह नियोजित इमारतीचे नकाशे व calculation सादर करणे आवश्यक.
- ९) सी.सी. पुर्वी कामगार कल्याणकारी उप कर अधिनियम १९९६ नुसार कर भरणे बंधनकारक राहिल.
- १०) सी.सी. पुर्वी अग्निशमन विभागाचा नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- ११) सी.सी. पुर्वी अॅक्सेस करीता MIDC चे पाईप लाईन वरती स्लॅब कल्वर्ट करीता मंजूर आराखड्यासह ना हरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.सी. पुर्वी अॅक्सेस रस्ता ९.०० मी. रुंदीपर्यंत पक्क्या स्वरूपात करणे आवश्यक.
- १३) EWS/ LIG सप्लिकांबाबत तृतीय पक्ष हक्क निर्माण होणार नाही याबाबत सी.सी. पुर्वी हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १४) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापूर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.
- १५) सी.सी. पुर्वी विकास शुल्कांचा भरणा करणे आवश्यक.
- १६) भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत तसेच प्रस्तावित अॅक्सेसबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल.
- १७) काम सुरु करण्यापूर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक लावणे आवश्यक.
- १८) काम सुरु करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक.
- १९) काम सुरु करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना I.S. कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक व जोता प्रमाणपत्रापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी त्यानुसार काम केल्याचे आर.सी.सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २०) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी स्ट्रॉर्म वॉटर ड्रेनेजबाबतचा ड्रेनेज विभागाकडून ना हरकत दाखला नकाशासह दाखल करणे आवश्यक.
- २१) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- २२) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
- २३) वापर परवान्यापूर्वी आर.जी. विकसित करणे आवश्यक.
- २४) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करावी.
- २५) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेद्वारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवावी.
- २६) वापर परवान्यापूर्वी उद्बहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- २७) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत काम सुरु करणेपूर्वी विकासक यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- २८) बलब हाऊसच्या वापर परवान्यापूर्वी क्लब हाऊस करीता हमीपत्र सादर करणे व डिपॉझिट भरणे आवश्यक.
- २९) या कार्यालयाचे दि. ४/७/२०१५ रोजीचे कार्यालयीन परिपत्रकामधील अटी आपणावर बंधनकारक राहिल.
- ३०) युएलसी बाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल.



TRUE COPY

- ३१) भूखंडाच्या मालकीबाबत तक्रार अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी भूखंडधारक यांची राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- ३२) वेळोवेळी दर तीन महिन्यांनी Status of Work बाबतचे हमीपत्र विकासक व वास्तुविशारद यांनी सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966.

Yours faithfully,

Office No. **आयधान**

"भंगूर नकाशानुसार धोपकोल न वारणे भातप
विषयक नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक न्या
परवानगा न घेता बांधकाम पावर करणे, महाराष्ट्र
प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२
अनुसार भूखंडपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जागृती
आप्त ३ पर्यंत केद व झ. एम्प्लॉई- रेंट होटल अधिनियम."

Issued by: _____

Sanjeev
28/10/15

Executive Engineer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
the city of Thane.

28/10/15

To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening /Reservation.



TRUE COPY

Sanjeev

SANDEEP PRABHU
CA/92/14860

