



Certificate No. 2696

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT**PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE**

Proposed Bldg. 1:- Ground(Pt) Stilt (Pt) + 2nd (Pt) Floor,
 Bldg. 2:- Ground(Pt) Stilt (Pt) + 18th Floor, Bldg. 3:- Ground(Pt) Stilt (Pt) + 19th Floor,
 Bldg. 4:- Stilt + 1st Floor only

V. P. No. S10/0006/08 TMC / TDD/ 1669/16 Date : 29/01/2016

To, Shri / Smt. Sandeep Prabhu (Architect)

(For M/s. SAAKAAR)

Shri Bala Rama Patil & Others (Owners)

Mr. Bhavesh P. Patel & Mr. Parful R. Patel

(Partner of M/s. Dynamic Buildtech Ltd.) (P.O.A.H.)

With reference to your application No. 2265 dated 18/12/2015 for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out developement work and or to erect building No. As above in village Khidkali Sector No. X Situated at Road / Street 30.00 M. wide D.P. Road S. No. / C.S.T. No. / F.P. No. S. No. 147/8, 147/9, 147/10, 147/11, 148/2, 200/3

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- ५) काम सुरू करण्यापूर्वी विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार नियोजित बांधकामाची माहिती दर्शविणारा माहिती फलक लावणे आवश्यक.
- ६) काम सुरू करण्यापूर्वी मोकळ्या जागेचा कर भरणा केल्याची कर विभागाकडील पावती सादर करणे आवश्यक.
- ७) काम सुरू करण्यापूर्वी नियोजित इमारतीची संरचना I.S. कोड मधील तरतुदीनुसार केल्याचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक व जोता प्रमाणपत्रापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी त्यानुसार काम केल्याचे आर.सी.सी. तज्ञांचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.

**WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN
 CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS
 AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE
 UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN
 PLANNING ACT. 1966**

-Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

Issued _____

Municipal Corporation of
the city of Thane.

P.T.O.

- ८) जमिनीचे बगिचा आरक्षणाखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारे नियोजित इमारतीच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- ९) जमिनीचे रस्त्याखालील क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे केल्याचे ७/१२ उतारे नियोजित इमारतीच्या जोता प्रमाणपत्रापूर्वी सादर करणे आवश्यक.
- १०) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी स्टॉर्म वॉटर ड्रेनेजबाबतचा ड्रेनेज विभागाकडून ना हरकत दाखला नकाशासह दाखल करणे आवश्यक.
- ११) जोता प्रमाणपत्रापूर्वी भूखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित बांधणे आवश्यक.
- १२) वापर परवान्यापूर्वी वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाचे नाहरकत प्रमाणपत्र दाखल करणे आवश्यक.
- १३) वापर परवान्यापूर्वी आर.जी. विकसित करणे आवश्यक.
- १४) वापर परवान्यापूर्वी रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची तरतुद करावी.
- १५) वापर परवान्यापूर्वी सौर उर्जेवारे पाणी गरम करण्याची यंत्रणा बसवावी.
- १६) वापर परवान्यापूर्वी उद्वहन यंत्राबाबत संबंधित शासकीय विभागाचा दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १७) वापर परवान्यापूर्वी नियोजित इमारतीच्या रस्त्याकडील बाजूस CCTV यंत्रणा बसवून कार्यान्वित करणे आवश्यक तसेच त्याबाबत काम सुरु करणेपूर्वी विकासक यांचे हमीपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १८) क्लब हाऊसच्या वापर परवान्यापूर्वी क्लब हाऊस करीता हमीपत्र सादर करणे व डिपॉझिट भरणे आवश्यक.
- १९) विकासक यांचे दि. १८/१२/२०१५ रोजीचे एल.बी.टी बाबतचे प्रतिशपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २०) EWS/ LIG सदनिकांबाबत तृतीय पक्ष हक्क निर्माण होणार नाही याबाबतचे दि. २०/१२/२०१५ रोजीचे विकासक यांचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- २१) जागेवर १० पेक्षा जास्त महिला कामगार असल्यास त्यांच्या मुलांसाठी पाळणाघर व इतर सुविधा पुरविणे तसेच अंतिम वापर परवान्यापूर्वी सदरचे पाळणाघर विकासक यांनी स्वखर्चाने तोडून टाकणे आवश्यक.
- २२) भूखंडाच्या हद्दीबाबत, मालकीबाबत तसेच प्रस्तावित अॅक्सेसबाबत काही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकासक यांची राहिल अशा आशयाचे विकासक यांचे दि. २०/१२/२०१६ रोजीचे हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- २३) युएलसी बाबत विकासकांनी दिलेले हमीपत्र बंधनकारक राहिल.
- २४) भूखंडाच्या मालकीबाबत तक्रार अथवा दावा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण करण्याची संपूर्ण जबाबदारी भूखंडधारक यांची राहिल त्यास ठाणे महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही.
- २५) वेळोवेळी दर तीन महिन्यांनी Status of Work बाबतचे हमीपत्र विकासक व वास्तुविशारद यांनी सादर करणे आवश्यक.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNISABLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966.

Yours faithfully,

Office No.

साखळी

“जेवढे नकाशापुढील बांधकाम जे करण्यात येते-
विषय Office Stamp.
प्रमाणपत्राच्या दि. २०/१२/२०१५ रोजीचे विकासक यांचे हमीपत्र
आधार घेऊनच मुदत आहे. त्यासाठी वास्तुविशारद यांनी
सादर करणे आवश्यक.”

To:

- 1) Dy. Municipal Commissioner - Zone
- 2) E. E. (Encroachment)
- 3) Competent Authority (U. L. C.) for sec. 20, 21 & 22
- 4) TILR for necessary correction in record of Land is affected by Road Widening /Reservation.



Ramji
Executive Engineer,
Town Development Department,
Thane Municipal Corporation,
the city of Thane.

४/११/१६