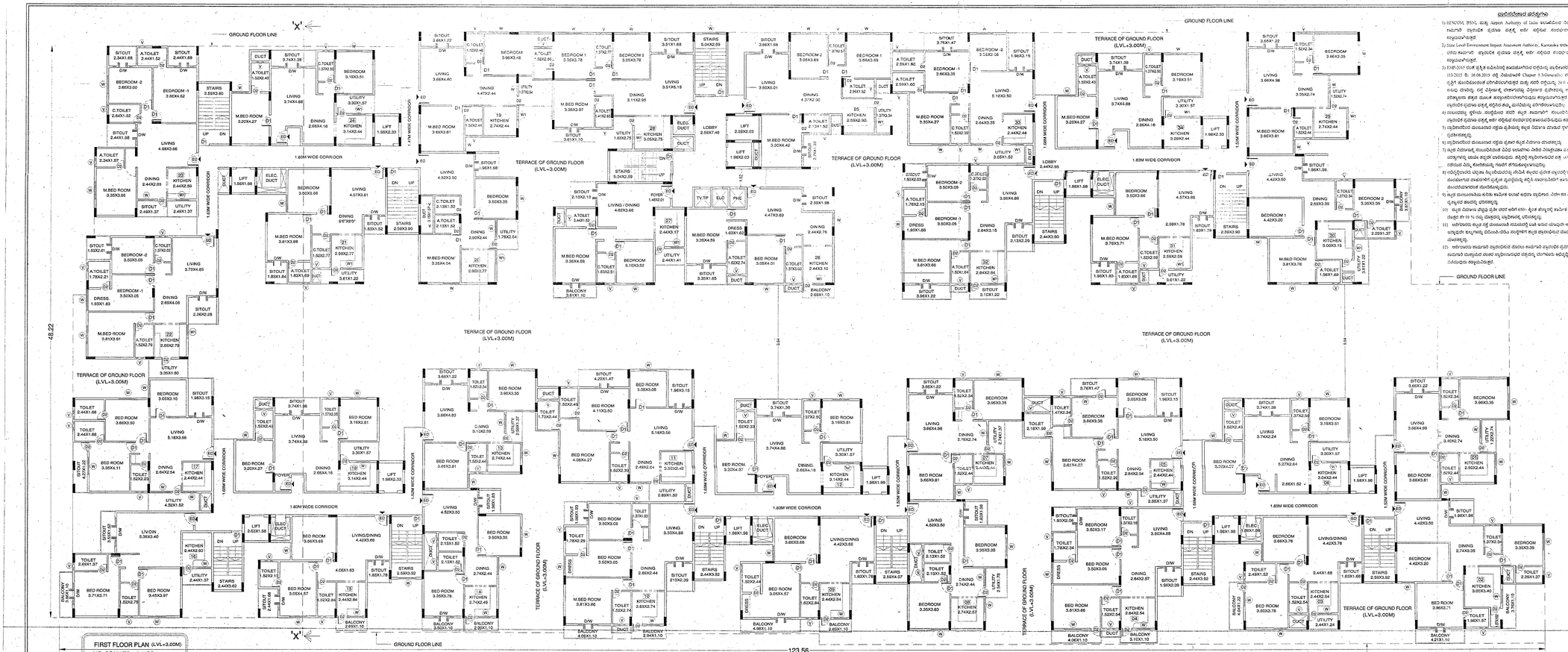

FIRST FLOOR PLAN (LVL+3.00M)

NO. OF UNITS = 34NOS

ಸಾಮಾನ್ಯವಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು

1) BENGURU BMTC ಮತ್ತು Airport Authority of India ಇವರುಗಳಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಹಾಗೂ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು.

2) Size Level Environment Impact Assessment Authority, Karnataka ಇವರುಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು.

3) EMP-2011 ರಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬೇಕು. (11) 2011 ದಿ. 18.06.2013 ರಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲಿಯಂಗಳ Chapter 3.3(General) ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಒಂದೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾಮಗಾರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದು. 500 ಮೀ. ಒಳಗಡೆ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಸಂಪರ್ಕ ಮಾಡಿದ್ದು ಎಲ್ಲ ವಿತ್ಯೇಕ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಮಾಣದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾತ್ರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾಮಗಾರಿಯಾಗಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು. ಒಟ್ಟಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಾಮಗಾರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ನಿರ್ಬಂಧವಿರುವುದು.

4) ಯಾವುದೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರದೇಶ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯಾದಲ್ಲಿ ಅದರ ಪರಿಧಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

5) ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

6) ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಬಳಸುವ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗಡೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು.

8) ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆ ಯಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು.

9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಮಿಶ್ರಣಗಳನ್ನು ಸಿಮೆಂಟ್ ಮಿಶ್ರಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆ ಯಾಗದಂತೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು.

10) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಕಸ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಕುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು.

11) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯ ಮೂತ್ರಾಲಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶಾಲೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು.

13) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಕುಡಿಯಲು ಶುದ್ಧನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕಾಣಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವ ಕಂಪನಿಗಳು ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿವೆ ಅದರ ಮಾಹಿತಿ ಕಾಣಿಸುವಂತೆ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

15) ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಾಯ್ದೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು.

16) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗಡೆ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು. (Roof Piping System) ಅಳವಡಿಸುವುದು.

17) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಇವರುಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. (Fire NOC) ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. (Labour Certificate) ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

19) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

20) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

21) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

22) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

23) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

24) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

25) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

26) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

27) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

28) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

29) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

30) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

31) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಗಿಸಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡದಾರರದ್ದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುವುದು.

32) ಮೇಲಿನಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ :- (ವಿವರ ಮೀಟರ್‌ನಲ್ಲಿ)

1.	ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	2310711.00
2.	ನೆಲ ಬಳಕೆ	2310711.00
3.	ಅಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ	110336.00
4.	ಕೆಎಚ್ಬಿ ವಿಮಾನಯಾನ ಕಟ್ಟಡ	33005.00
5.	ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡ-03	386653.00
6.	ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	2752.00
7.	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	43000.00
8.	ಟಿಪ್ಪಣಿ ಅಧಿಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಅಳತೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೆಎಚ್ಬಿ/ಎಸ್ಟೇಟ್/ಎಲ್ಎಂಸಿ/ಎಸ್ಎಂಸಿ/ಎಸ್ಎಂಸಿ-1/2012-13 ದಿನಾಂಕ: 23.03.2012.	
	ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ನಿಂದ ದೊರೆತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	91,32,93,384.00

(ಒಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್‌ಸಿಸಿ ಅಮಾನತು ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ)

The plan has been approved by HBL Commissioner Vide Approval No. 3539, date: 04.08.2015.

The Applicant has remitted the fees vide Challan No: 4565, Dated: 05-08-2015.

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಇನ್ನು 2 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ (11-08-2015 ರಿಂದ 10-08-2017)
ಮೂಲ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

11/8/2015

SCHEDULE OF OPENINGS:		
TYPE	SIZE	DESCRIPTION
ED	1.07 x 2.15	DOOR
D1	0.91 x 2.15	DOOR
D2	0.76 x 2.15	TO LET DOOR
W	1.52 x 1.40	WINDOW
W1	1.22 x 1.40	WINDOW
V	0.76 x 0.75	TOILET VENTILATOR

OWNERS SIGNATURE

Ms. SREE & SREE BUILDERS & PROMOTERS
(REP.BY ITS MANAGING PARTNER)
SRI.P.SREEDHAR REDDY

(GPA HOLDER FOR)
B.K.MADHAV RAJ & OTHERS

ARCHITECTS SIGNATURE

V. SIVAKUMAR
BC/HL/2.3.5/E-2015/06-07

TITLE

FOR SANCTION

PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT, SY.NO.103/1, KHATA NO.216, DODDATHOGURU VILLAGE, BERUR HOBLI, BANGALORE SOUTH TALUK.

DRAWING TITLE
FIRST FLOOR PLAN (LVL+3.00M)

SHEET NO: 04 OF 06	SCALE : 1:100
DRAWN : S.V.R	CHECKED : B.S.K
APPROVED : M.N.A	
JOB No : ED01B1/HO/BDA/DODDATHOGURU	

N

R-0