मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ 9526/2020-21 दिनांकः- 24/11/2020

Bhd. (A4I) 20206

// भोगवटा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

प्रति,

1) मे. जनता को.ऑ.डेअरी सोसायटी लि. (विकासक)
मिरा एम.आयडी.सी. नॅशनल हायवे क्र. 08, पो.मिरा,
जि.ठाणे -401104

2) मे. अविनाश म्हात्रे ॲण्ड असो., (वास्तुविशारद)
1002, नक्षत्र टॉवर, बालाजी हॉस्पीटलच्या मागे,
गोल्डन सर्कल, मिरा भाईंदर रोड, मिरारोड (पूर्व)

विषय - मौजे महाजनवाडी, सि.स.क्र. 1838, 1840, 1883 ते 1886, 1968 ते 1971, 2039 ते 2044, 2100 ते 2103, 2157, 2158, 2221, 2222, 2294, 2295, 1741 (स.क्र. 133/2अ) या जागेतील मंजूर रेखांकनातील प्रस्तावित इमारत प्रकार 'ई' (लोअर बेसमेंट + अपर बेसमेंट + स्टिल्ट + पोडिअम + 1 ते 21 मजले), 'एफ' - (लोअर बेसमेंट + अपर बेसमेंट + पार्ट तळ + पार्ट पोडीयम + 1 ते 21 मजले),
'जी' - (लोअर बेसमेंट + अपर बेसमेंट + तळ + पोडीयम + 1 ते 21) या इमारतीस (वास्तूविशारद प्रस्तावित - मे. डेल्टा वेन्चर) As built नकाशानुसार भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

संदर्भ - 1) मे. अविनाश म्हात्रे ॲण्ड असो., (वास्तुविशारद) यांचा दि.28/09/2020 व दि.19/10/2020 व दि.20/11/2020 रोजीचा अर्ज.

2) युएलसी विभागाकडील आदेश कलम 10(3) 10(5) ची कार्यवाही झाले नसलेबाबत संबंधित विकासकाचे दि.06/10/2020 रोजीचे रु.300/- चे बंधपत्र

3) मा. जिल्हाधिकारी मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.महसुल/क-1/टे-1/एनएपी/महाजनवाडी-ठाणे/एसआर-91/2011 दि.27/09/2011

4) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र मनपा/नर/5491/15-16 दि.31/03/2016 अन्वये ची बांधकाम परवानगी दिली आहे. तद्नंतर पत्र क्र. मनपा/नर/1191/2017-18 दि.22/06/2017 व पत्र क्र. मनपा/नर/608/2018-19 दि.27/04/2018 अन्वयेची पुढील बांधकाम परवानगी.

5) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेकडील पत्र क्र.मनपा/नर/1544/2016-17 दि.02/07/2016 अन्वये जोत्याचा दाखला.

6) मे. अविनाश म्हात्रे ॲण्ड असो.,) यांचा इमारत पूर्णत्वाचा (Building Completion Certificate) दि.29/09/2020 रोजीचा दाखला.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ ९८२ए/2020-29

Bhd. (A4I) 20206

दिनांकः- 24/11/2020

7) श्री. अभय दामले यांचेकडील इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असलेबाबतचा दि.06/10/2020 रोजीचा दाखला.

8) मे. दिलीप शर्मा यांचा दि.25/05/2019 रोजीचा प्लंबींग बाबतचा दाखला.

9) मिरा भाईंदर महानगरपालिकाचे सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/साबां/599/2019-20, दि.21/05/2019 अन्वये सोलार वॉटर हिटींग सिस्टीम कार्यान्वीत केल्याबाबतचा दाखला

10) महानगरपालिकाचे रेन वॉटर हार्वेस्टींग प्रकल्पाची उभारणी केलेबाबतचे जा. क्र. मनपा/पापु/204/2019-20, दि.08/05/2019 अन्वयेचा दाखला

11) महानगरपालिकाचे अग्निशमन विभागाकडील जा.क्र.मनपा/अग्नि/246/2020-21, दि.21/01/2020 रोजीचा अंतिम नाहरकत दाखला

12) महानगरपालिकाचे वृक्षप्राधिकरण विभागाकडील पत्र क्र.मनपा/वृप्रा./मिरारोड/416/ 2018-19, दि.03/09/2018 रोजीचा नाहरकत दाखला सादर

13) विकासकाचे दि.06/10/2020 रोजीचे शपथपत्रे.

14) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्र.जिकाठा/ जि.आ.नि.कक्ष/कोरोना/ बांधकामे- परिपत्रक/20 दि.27/04/2020

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

महोदय,

विषयांकित जागेमधील **मौजे महाजनवाडी, सि.स.क्र. 1838, 1840, 1883 ते 1886, 1968 ते 1971, 2039 ते 2044, 2100 ते 2103, 2157, 2158, 2221, 2222, 2294, 2295, 1741 (स.क्र. 133/2अ)** या जागेतील प्रस्तवित **इमारत प्रकार "इ,एफ,जी" क्षेत्र 19863.18 चौ.मी.** चे बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे **वास्तुविशारद मे. अविनाश म्हात्रे ॲन्ड असो., (नोंदणी क्र. सीए/75/1274, दि.23/08/1975 व दि.31/12/2023 पर्यंतची मुदतवाढ)** यांच्या देखरेखीखाली पुर्ण झालेले असून सदरचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याबाबत संरचना अभियंता **श्री. अभय दामले** व सदर इमारतीच्या प्लंबींगचे काम योग्य झालेबाबत परवानाधारक **मे. दिलीप शर्मा** यांनी दाखले दिलेले आहेत. सदर **वरीलप्रमाणे** च्या **रहिवास + वाणिज्य** वापराच्या इमारतीसाठी खालील अटीशर्तीच्या अधिन राहुन इमारतीसाठी As Built नकाशाप्रमाणे भोगवटा दाखला देण्यात येत आहे.

<u>अटीशर्ती</u> -

1) संदर्भिय पत्र क्र. 4 अन्वयेच्या बांधकाम परवानगी / सुधारीत बांधकाम परवानगी मधील अटीशर्तीचे व विकासकाच्या संदर्भ क्र. 13 अन्वयेच्या शपथपत्राचे पालन करणे बंधनकारक राहिल.

2) जर

अ) मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची पुर्तता करणेस कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पु.)

जा.क्र. मनपा/नर/ ९५२९/2020-29

Bhd. (A4I) 20206

दिनांक:-24/11/2020

ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करुन परवानगी / भोगवटा दाखला प्राप्त करुन घेतल्याचे मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला रद्द करणेचे अधिकार मा. आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत

3) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्याबाबत महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करुन घेणे आवश्यक आहे.

4) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरचा दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.

5) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदी अन्वयेच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.

6) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारे वापर करता येणार नाही.

7) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात सुरू असलेल्या दाव्याबाबत मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासकावर बंधनकारक राहील. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहणार नाही.

8) पुढील 90 दिवसांत प्रॉपर्टी कार्डवर नागरी सुविधा क्षेत्राची (812.00 चौ.मी.) मिरा भाईंदर महानगरपालिकेचे नावे नोंद करणे विकासकावर बंधनकारक राहिल.

9) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.06/10/2020 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मलनिस्सारण व्यवस्था, सांडपाणी व्यवस्था, पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.

10) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपुर्वी सदर दाखला वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील नाहरकत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करणे बंधनकारक राहिल.

11) रेखांकनामधील वाहनतळाची जागा व आर.जी. ची जागा कायमस्वरुपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.

12) संदर्भिय पत्र क्र.14 मधील अटी व शर्तीचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

(डॉ. विजय राठोड, भा.प्र.से.)
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक
2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय
भाईंदर