जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

क्रमांकः– ज.वि.प्रा. / अति.मु.न.नि. / बी.पी.सी.(बीपी) / 2025 / डी–453   दिनांक– 05/3/2025

(भवन निर्माण स्वीकृति पत्र)

शुभाशीष होम्स रियल्टी जगतपुरा एल.एल.पी.,
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता,
श्री सौरभ चौपड़ा,
12–13 शुभाशीष कॉरपोरेट टॉवर,
वैशाली नगर, जयपुर।

विषयः– पार्ट–ए, खसरा नम्बर 2520, 2521, 2535, 2536, ग्राम गोनेर, तहसील सांगानेर, जयपुर के प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत प्रकरण भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 318वीं बैठक दिनांक 11.02.2025 में प्रस्तुत किया गया, जिसमें लिये गये निर्णयानुसार भवन निर्माण स्वीकृति निम्नानुसार जारी की जाती है:–

1.	भूखण्ड का क्षेत्रफल	8904.61 व.मी. (साईट प्लान अनुसार) 273.90 व.मी. (सड़क मार्गाधिकार में समर्पित भूमि) 821.44 व.मी. (5 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र में समर्पित भूमि)	
2.	भूखण्ड के सामने सड़क की चौड़ाई	24 मीटर व 18 मीटर	
3.	लीजडीड जारी दिनांक	21.01.2025	**भू–उपयोगः–** आवासीय प्रयोजनार्थ
4.	पुर्नगठित / एकल पट्टा / उप विभाजन	एकल पट्टा	
5.	प्रस्तावित भवन मानचित्रों का प्रयोजन	ग्रुप हाउसिंग प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।	
6.	वास्तुविद का नाम एवं पंजीयन क्रमांक	श्री पंकज गुप्ता, सी.ए. / 2005 / 35354	

अनुमोदित मानदण्डः–

1.	भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि	यह भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक से 7 वर्ष अर्थात **दिनांक 03.03.2032 तक** प्रभावी होगी।				
2.	सैटबैक	सामने–I (24 mt. wide road)		पार्श्व–I (18 mt. wide road)	पार्श्व–II	पीछे (12 mt. wide road)
		20.00 मी.		14.10 मी.	14.10 मी.	14.10 मी.
3.	सकल निर्मित क्षेत्रफल	18,916.63 व.मी.				
4.	बी.ए.आर.	1.67 (14,883.81 व.मी.)				
5.	आच्छादित क्षेत्रफल	14.15 प्रतिशत (1260.30 व.मी.)				
6.	ऊँचाई	1.05 मी. (प्लिन्थ) + 3.0 मी. (स्टिल्ट) + 3.20 मी. (प्रथम तल) + 31 मी. (द्वितीय से 11 तल) + 6.65 मी. (मशीन रूम / ममटी / वाटर टैंक) कुल 44.90 मी.				
7.	पार्किंग	कार		स्कूटर	बस	कुल ईसीयू
		सरफेस	मैकेनिकल			
		वर्तमान प्रस्ताव हेतु 148 ईसीयू (111 कार + 111 स्कूटर) एवं भविष्य विस्तार हेतु 82 ईसीयू				

Signature valid
Digitally signed by Rinku Bansal
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.03.05 09:27:19 IST
Reason: Approved

		61.50 कार + 61.50 स्कूटर कुल 230 ईसीयू (172 कार + 174 स्कूटर)

तथ्यः–

1.	प्रथम अनुमोदन / संशोधन	प्रथम अनुमोदन
2.	समिति की बैठक संख्या एवं दिनांक	318वीं बैठक दिनांक 11.02.2025

अनापत्ति प्रमाण पत्रः–

1.	अग्निशमन विभाग	अधिवास प्रमाण पत्र आवेदन के समय प्रस्तुत की जानी है।
2.	पर्यावरण विभाग का Consent to operate	सकल निर्मित क्षेत्रफल 20,000 व.मी. से कम है। अतः लागू नहीं है।
3.	भारतीय नागरिक उड्डयन विभाग	भूखण्ड पर एयरपोर्ट एन.ओ.सी. दिनांक 29.08.2024 अनुसार 120 मीटर ऊँचाई अनुज्ञेय है, जिसकी वैधता अवधि दिनांक 28.08.2032 तक है। साईट कॉर्डिनेट्स निम्नानुसार है:– 26 46 38.40N — 75 53 52.45E

सामान्य शर्तेः–

1. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन–09, प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
2. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होगें।
3. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
4. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावें ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
5. विकासकर्ता द्वारा भवन के परिसर को स्वीकृत मानचित्र में दर्शित/निर्धारित अनुसार ही उपयोग में लिया जावेगा।
6. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(x) के अनुसार भवन में अपेक्षित सेवाओं यथा प्रस्तावित जल वितरण प्रणाली, जल मल निकासी प्रणाली, विद्युत सेवाएँ, वातानुकूल सेवाएं आदि से संबंधित मानचित्रों के दो सैट जो कि आवेदित परियोजना की डिजाईन व निर्माण की क्रियान्विति हेतु अनुबंधित किये गये काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर से रजिस्टर्ड आर्किटेक्ट एवं परियोजना के स्ट्रक्चरल इंजीनियर से ही प्रमाणित किये हुये, अधिकतम 90 दिवस की अवधि में उपलब्ध करवाया जाना आवश्यक होगा।
7. प्रकरण बहुमंजिला भवन होने के कारण भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.2(xi) के अनुसार आप द्वारा भवन में अग्निशमन संबंधित प्रावधान एन.बी.सी. के अनुसार रखे जाने आवश्यक होंगे जिसकी समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। भवन निर्माण पूर्ण हो जाने के पश्चात अधिवास प्रमाण–पत्र जारी करने से पूर्व अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण–पत्र प्रस्तुत करना होगा।
8. परियोजना में भूखण्ड के क्षेत्रफल, प्रस्तावित सकल निर्मित क्षेत्रफल एवं ऊँचाई अनुसार भवन विनियम 2020 से संबंधित प्रावधान संख्या 10.11 (पर्यावरण संरक्षण हेतु नियम), नियम 10.11.1 (वर्षा जल संग्रहण), 10.11.2 व नविवि के आदेश दिनांक 07.09.2021 (अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलींग हेतु प्रावधानों की अनुपालना) 10.11.3 (पर्यावरण हेतु वृक्षारोपण), 10.11.4 (सॉलिड वेस्ट डिस्पोजल), 10.11.5 (सौर ऊर्जा संयत्र), 10.11.2.5 व 16.3 (सीवरेज ट्रीटमेन्ट प्लान्ट), 12.1 (पार्किंग क्षेत्र की पालना), 12.3 (विद्युत आवश्यक की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेन्सी के प्रावधान), विनियम संख्या 15 (निर्माण कार्य के दौरान अपनाई जाने

Signature valid
Digitally signed by Rinku Bansal
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.03.05 09:27:19 IST
Reason: Approved

वाली प्रक्रिया), नियम संख्या 15.5 (भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण) के प्रावधानों की अनुपालना की जानी होगी।

9. भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.1.4 (अ) के अनुसार आवश्यक पार्किंग का 10 प्रतिशत EV Charging Facility के प्रावधान की मौके पर सुनिश्चितता की जावेगी।

10. भवन में RPWD Act 2016, UNCRPD Act 2006 एवं प्रचलित भवन विनियम में विनिर्दिष्ट धाराओं के अनुसार विशेष योग्यजनों के लिए आवश्यक मापदण्ड/सुविधाओं/साईन बोर्ड/दिशा निर्देशों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

11. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 14.12.2022 के अनुसार भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 12.4 के अनुसार भवन में Common Telecom Infrastrcture (CTI) के प्रावधान की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।

12. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भूखण्ड से लगती हुई सम्पूर्ण सभी सडकों का विकास, फुटपाथ एवं वृक्षारोपण का प्रावधान स्वयं के व्यय पर सुनिश्चित किया जाना होगा।

13. नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार के आदेश दिनांक 10.08.2023 के अनुसार भवन में प्रत्येक लिफ्ट में ए.आर.डी. (Automatic Rescue Device) सिस्टम का प्रावधान रखा जाना होगा।

14. आकाशीय बिजली से बचाव हेतु भवन में Thunder stick (तडित चालक) का प्रावधान रखा जाना अनिवार्य होगा।

15. भवन परिसर में आगन्तुकों की पार्किंग उपलब्ध करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।

16. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्पले) लगवाया जावें।

17. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं है।

18. भवन विनियम 2020 के विनियम संख्या 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"

19. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगे।

20. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।

21. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण–पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।

22. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना के अधिवास प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग का स्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही अधिवास प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।

23. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते है कि आप द्वारा परियोजना का निर्माण कार्य पूर्ण किये जाने के पश्चात नियमानुसार पूर्णता एवं अधिवास प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना आवश्यक है।

24. आप द्वारा लेबर सेस की प्रति वर्ग शेष राशि स्वयं के स्तर पर लेबर विभाग में जमा करवाई जानी होगी।

Signature valid

Digitally signed by Rinku Bansal
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.03.05 09:27:19 IST
Reason: Approved

विशेष शर्तें:–

1. प्रश्नगत भूखण्ड की फ्री होल्ड लीजडीड दिनांक 21.01.2025 को जारी की गई है। अतः भवन निर्माण अवधि 3 वर्ष अर्थात दिनांक 20.01.2028 तक देय होगी।
2. यह भवन मानचित्र अनुज्ञा अवधि मानचित्र जारी होने की दिनांक से 7 वर्ष अर्थात **दिनांक 03.03.2032 तक** प्रभावी होगी।
3. यह भवन निर्माण स्वीकृति स्वामित्व का दस्तावेज नहीं है।

संलग्नः– **मानचित्रों की प्रति का 1 सेट**

भवदीया,

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रर्वतन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त जोन–09, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति संलग्न कर लेख है कि भवन विनियम 2020 के प्रावधान संख्या 10.3.1 (बहुमंजिला भवनों हेतु) के क्रम में आधारभूत सुविधाओं के सुदृढीकरण (Upgradation) हेतु विकास योजनाएँ तैयार किये जाने की कार्यवाही सुनिश्चित की जावें।
3. प्रबंध निदेशक, जयपुर विद्युत वितरण निगम लि0, विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
4. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. उपायुक्त राजस्व–प्रथम, नगर निगम, जयपुर को पत्र क्रमांक एफ. 6()/उपा. रा (प्रथम)/जननि/2019/18 दिनांक 08.03.2019 के क्रम में सूचनार्थ प्रेषित है।
6. चीफ एयरपोर्ट अधिकारी, जयपुर इन्टरनेशनल एयरपोर्ट, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,
भवन मानचित्र समिति (बीपी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

Signature valid
Digitally signed by Rinku Bansal
Designation: Additional Chief town Planner
Date: 2025.03.05 [illegible]9:27:19 IST
Reason: Approved

PANKAJ GUPTA
& associates

Flat No. 603 B
Golden Leaf Apartment, Tonk Road.
Near Gandhi Nagar Station, Jaipur-15
E-mail archpanks02@gmail.com
Mobiel: 9414719352

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, Ar. Pankaj Gupta (CA/2005/35354), regarding project **"SHUBHASHISH MARINA"** situated at Group Housing Plot Part-A of Khasra No. 2520, 2521, 2535, 2536, Village Goner, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan declare that:

1. Plot Area of this Project is 8904.61 Sq. Mtrs.
2. Open Area of this Project is 7376.78 Sq. Mtrs.
3. Gross Built up area of this Project is 27,795.35 Sq. Mtrs.
4. Total Number of Flats and shops in this Project are 157.

Sanctioned Units: 101 (Up to 11th Floor)

Flats in Tower-1 (4 X 10) = 40

Flats in Tower-2 (4 X 11) = 44

Shops in Tower 1 (Ground Floor) = 13

Shops in Tower-1 (First Floor) = 4

Total number of Sanctioned units (Flats + Shops) = 101

Not Sanctioned Units: 56 (First Floor Shops & 12th to 17th Floor)

Flats in Tower-1 (4 X 6) = 24

Flats in Tower-2 (4 X 6) = 24

Shops in Tower-1 (First Floor) = 8

Total number of not-Sanctioned units (Flats + Shops) = 56

5. **Parking details for this Project is as follows:-**

Type / Location	Total No. of Cars	Total No. of Two Wheelers	No. of Cycles	Mechanical Car Parking	No. of Visitors Parking: Car	No. of Visitors Parking: Two Wheelers	No. of Parking Allocated: Car	No. of Parking Allocated: Two Wheelers
Open Area	129	149	0	0	15	15	0	0
Stilt Floor	28	10	0	0	0	0	0	0
Basement	0	0	0	0	0	0	0	0
Any Other Floor	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	**157**	**159**	**0**	**0**	**15**	**15**	**0**	**0**

PANKAJ GUPTA
ARCHITECT [illegible]

SITE PLAN

TOTAL PLOT AREA		8904.61
PERMISSIBLE B.A.R.	(PLOT AREA X 2)	17809.22
PROPOSED RESIDENTIAL B.A.R.		13800.42
PROPOSED CLUB B.A.R.		409.00
PROPOSED COMMERCIAL B.A.R.		674.39
NET PROPOSED B.A.R.	**1.67**	**14883.81**
PERMISSIBLE GROUND COVERAGE	40%	3561.84
PROPOSED GROUND COVERAGE	**14.15%**	**1260.30**
PERMISSIBLE CLUBHOUSE AREA	MAX 5% OF RESIDENTIAL BAR	690.02
	MIN. 2% OF RESIDENTIAL BAR OR 1500 SQ.MT. WHICHEVER IS LESS	276.01
PROVIDED CLUBHOUSE AREA	**2.96%**	**409.00**
PERMISSIBLE COMMERCIAL AREA	MAX 5% OF RESIDENTIAL BAR	690.02
	MIN. 1% OF RESIDENTIAL BAR OR 1000 SQ.MT. WHICHEVER IS LESS	138.00
PROVIDED COMMERCIAL AREA	**4.89%**	**674.39**
PERMISSIBLE BUILDING HEIGHT AS PER BYE LAWS	PLINTH(1.20) + STILT(3.00) + (1.5 X ROAD WIDTH + FRONT SET-BACK) + 7.75 (MUMTY & MACHINE ROOM)	1.20 + 3.00 + 56 (24*1.5+20) + 7.75 = **67.95mtr.**
PROPOSED BUILDING HEIGHT	PLINTH(1.05) + STILT(3.00) + 1ST(3.20) + 2nd TO 11th FLOOR(31) + 6.65 (MUMTY & MACHINE ROOM)	**1.05 + 3.00 + 3.20(1st) + 31(2nd TO 11th) + 6.65 = 44.90 mtr.**
REQUIRED GREEN AREA	15% OF PLOT AREA	1335.69
PROVIDED GREEN AREA	**17.11%**	**1524.00**
REQUIRED EWS/LIG AREA	7.5% OF ACHIEVED RESIDENTIAL BAR	1065.71
PROVIDED EWS/LIG AREA	**7.71% ON SPLIT LOCATION**	**1072.92**
TOTAL GROSS BUILT-UP AREA		**18916.63**
FRONT SETBACK		20.00 mtr.
RIGHT SIDE SETBACK		14.10 mtr.
LEFT SIDE SETBACK		14.10 mtr.
REAR SETBACK		14.10 mtr.

COMMERCIAL AREA CALCULATION — TOTAL NO. OF BLOCK: 1

S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA (Sq.Mt.)	CUT-OUT (Sq.Mt.)	G.B.U.A. (Sq.Mt.)	COVERED TERRACE / PORCH (Sq.Mt.)	ELEVATION FEATURE / CHAJJA (Sq.Mt.)	FIRE STAIRCASE (Sq.Mt.)	LIFT WELL AREA (Sq.Mt.)	SERVICES AREA (Sq.Mt.)	B.A.R. (Sq.Mt.)	BELOW TOWER AREA (Sq.Mt.)	B.U.A. for ground coverage (Sq.Mt.)
1	GROUND FLOOR	578.06	0.00	578.06	0.00	68.06	0.00	0.00	0.00	510.00	436.43	73.57
2	FIRST FLOOR	179.14	0.00	179.14	0.00	14.75	0.00	0.00	0.00	164.39	164.39	0.00
TOTAL		757.20	0.00	757.20	0.00	82.81	0.00	0.00	0.00	674.39	73.57	

CLUB HOUSE AREA CALCULATION — TOTAL NO. OF BLOCK: 1

S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA (Sq.Mt.)	CUT-OUT (Sq.Mt.)	G.B.U.A. (Sq.Mt.)	COVERED TERRACE / PORCH (Sq.Mt.)	ELEVATION FEATURE / CHAJJA (Sq.Mt.)	FIRE STAIRCASE (Sq.Mt.)	LIFT WELL AREA (Sq.Mt.)	SERVICES AREA (Sq.Mt.)	B.A.R. (Sq.Mt.)	BELOW TOWER AREA (Sq.Mt.)	B.U.A. for ground coverage (Sq.Mt.)
1	GROUND FLOOR	225.16	0.00	225.16	0.00	14.83	0.00	0.00	0.00	210.33	210.33	0.00
2	FIRST FLOOR	207.36	0.00	207.36	0.00	8.69	0.00	0.00	0.00	198.67	198.67	0.00
TOTAL		432.52	0.00	432.52	0.00	23.52	0.00	0.00	0.00	409.00	0.00	

TOWER – 1 AREA CALCULATION — TOTAL NO. OF BLOCK: 1

S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA (Sq.Mt.)	CUT-OUT (Sq.Mt.)	G.B.U.A. (Sq.Mt.)	COVERED PARKING / LIFT LOBBY (Sq.Mt.)	ELEVATION FEATURE / CHAJJA (Sq.Mt.)	FIRE STAIRCASE (Sq.Mt.)	LIFT WELL AREA (Sq.Mt.)	SERVICES AREA (Sq.Mt.)	B.A.R. (Sq.Mt.)	BALCONY AREA (Sq.Mt.)	B.U.A. for ground coverage (Sq.Mt.)
1	STILT FLOOR	98.82	0.00	98.82	0.00	0.00	17.62	10.45	3.89	0.00	0.00	0.00
2	1st FLOOR	89.38	0.00	89.38	0.00	0.00	17.62	10.45	4.96	56.35	0.00	56.35
	1st FLOOR (Area for Future Use)	398.55	0.00	398.55	0.00	48.68	0.00	0.00	0.00	349.87	0.00	349.87
3	2st FLOOR	737.70	0.00	737.70	0.00	26.38	17.62	10.45	4.96	678.29	50.70	627.59
4	3st FLOOR	737.70	0.00	737.70	0.00	26.38	17.62	10.45	4.96	678.29	50.70	627.59
5	4st FLOOR	737.70	0.00	737.70	0.00	26.38	17.62	10.45	4.96	678.29	50.70	627.59
6	5st FLOOR	737.70	0.00	737.70	0.00	26.38	17.62	10.45	4.96	678.29	50.70	627.59
7	6st FLOOR	737.70	0.00	737.70	0.00	26.38	17.62	10.45	4.96	678.29	50.70	627.59
8	7st FLOOR	737.70	0.00	737.70	0.00	26.38	17.62	10.45	4.96	678.29	50.70	627.59
9	8st FLOOR	737.70	0.00	737.70	0.00	26.38	17.62	10.45	4.96	678.29	50.70	627.59
10	9st FLOOR	737.70	0.00	737.70	0.00	26.38	17.62	10.45	4.96	678.29	50.70	627.59
11	10st FLOOR	737.70	0.00	737.70	0.00	26.38	17.62	10.45	4.96	678.29	50.70	627.59
12	11st FLOOR	737.70	0.00	737.70	0.00	26.38	17.62	10.45	4.96	678.29	50.70	627.59
13	TERRACE FLOOR	432.93	0.00	432.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		8396.68	0.00	8396.68	0.00	312.48	211.44	125.40	58.45	7189.12	627.59	

TOWER – 2 AREA CALCULATION — TOTAL NO. OF BLOCK: 1

S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA (Sq.Mt.)	CUT-OUT (Sq.Mt.)	G.B.U.A. (Sq.Mt.)	COVERED PARKING / LIFT LOBBY (Sq.Mt.)	ELEVATION FEATURE / CHAJJA (Sq.Mt.)	FIRE STAIRCASE (Sq.Mt.)	LIFT WELL AREA (Sq.Mt.)	SERVICES AREA (Sq.Mt.)	B.A.R. (Sq.Mt.)	BALCONY AREA (Sq.Mt.)	B.U.A. for ground coverage (Sq.Mt.)
1	STILT FLOOR	672.07	0.00	672.07	580.21	0.00	17.62	10.45	55.13	8.66	0.00	8.66
2	1st FLOOR	661.56	0.00	661.56	0.00	28.29	17.62	10.45	4.96	600.24	41.10	559.14
3	2st FLOOR	661.56	0.00	661.56	0.00	28.29	17.62	10.45	4.96	600.24	41.10	559.14
4	3st FLOOR	661.56	0.00	661.56	0.00	28.29	17.62	10.45	4.96	600.24	41.10	559.14
5	4st FLOOR	661.56	0.00	661.56	0.00	28.29	17.62	10.45	4.96	600.24	41.10	559.14
6	5st FLOOR	661.56	0.00	661.56	0.00	28.29	17.62	10.45	4.96	600.24	41.10	559.14
7	6st FLOOR	661.56	0.00	661.56	0.00	28.29	17.62	10.45	4.96	600.24	41.10	559.14
8	7st FLOOR	661.56	0.00	661.56	0.00	28.29	17.62	10.45	4.96	600.24	41.10	559.14
9	8st FLOOR	661.56	0.00	661.56	0.00	28.29	17.62	10.45	4.96	600.24	41.10	559.14
10	9st FLOOR	661.56	0.00	661.56	0.00	28.29	17.62	10.45	4.96	600.24	41.10	559.14
11	10st FLOOR	661.56	0.00	661.56	0.00	28.29	17.62	10.45	4.96	600.24	41.10	559.14
12	11st FLOOR	661.56	0.00	661.56	0.00	28.29	17.62	10.45	4.96	600.24	41.10	559.14
13	TERRACE FLOOR	384.54	0.00	384.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		8333.77	0.00	8333.77	580.21	311.19	211.44	125.40	109.69	6611.30	559.14	

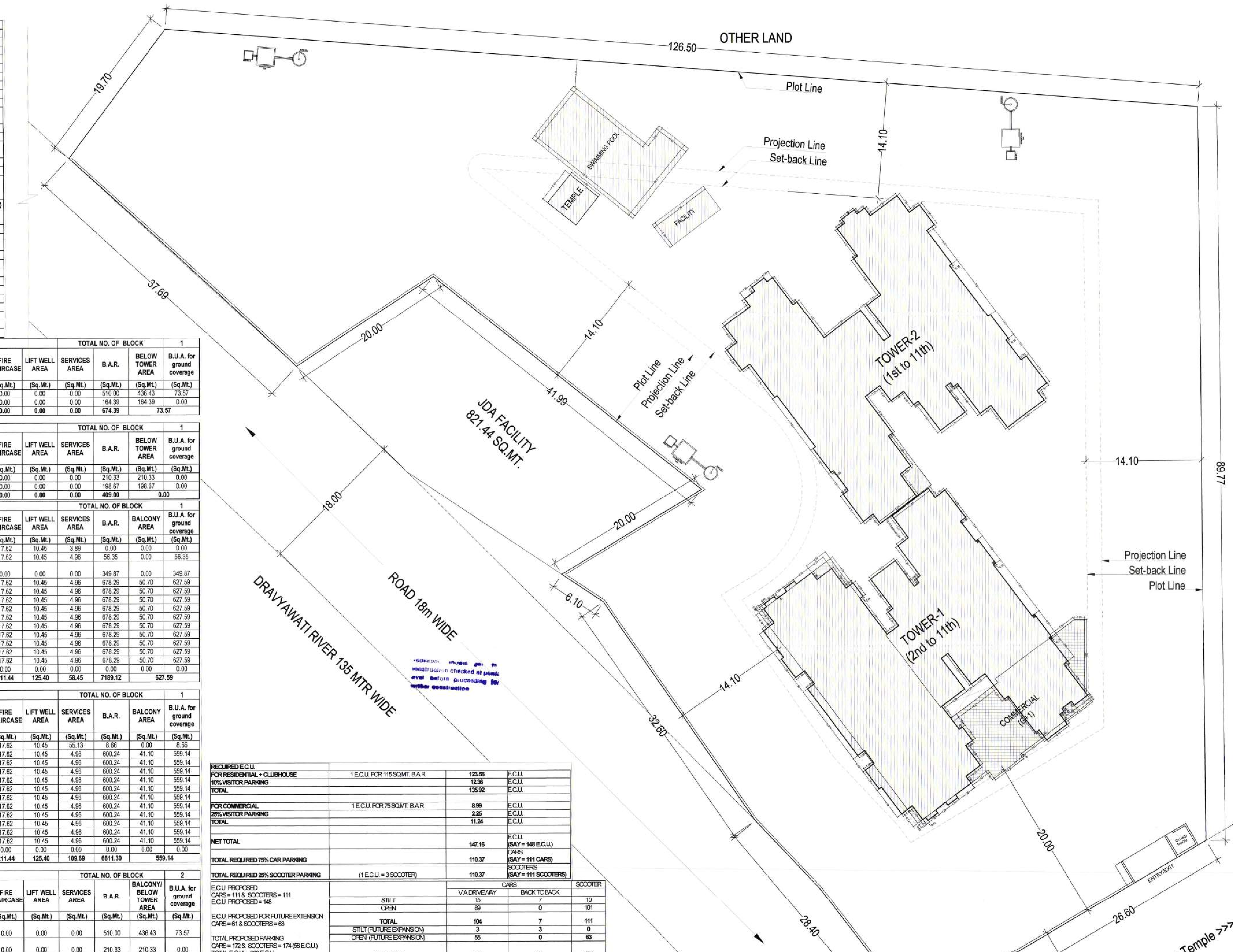
COMBINED AREA SUMMARY — TOTAL NO. OF BLOCK: 2

S.NO.	FLOOR	BLOCK AREA (Sq.Mt.)	CUT-OUT (Sq.Mt.)	G.B.U.A. (Sq.Mt.)	COVERED PARKING / LIFT LOBBY (Sq.Mt.)	ELEVATION FEATURE / CHAJJA (Sq.Mt.)	FIRE STAIRCASE (Sq.Mt.)	LIFT WELL AREA (Sq.Mt.)	SERVICES AREA (Sq.Mt.)	B.A.R. (Sq.Mt.)	BALCONY/ BELOW TOWER AREA (Sq.Mt.)	B.U.A. for ground coverage (Sq.Mt.)
1	STILT FLOOR (COMMERCIAL)	578.06	0.00	578.06	0.00	68.06	0.00	0.00	0.00	510.00	436.43	73.57
2	STILT FLOOR (CLUB HOUSE)	225.16	0.00	225.16	0.00	14.83	0.00	0.00	0.00	210.33	210.33	0.00
3	STILT FLOOR (TOWERS)	770.89	0.00	770.89	580.21	0.00	35.24	20.90	59.02	8.66	0.00	8.66
4	1st FLOOR (COMMERCIAL)	179.14	0.00	179.14	0.00	14.75	0.00	0.00	0.00	164.39	164.39	0.00
5	1st FLOOR (CLUB HOUSE)	207.36	0.00	207.36	0.00	8.69	0.00	0.00	0.00	198.67	198.67	0.00
6	1st FLOOR (TOWERS)	1149.49	0.00	1149.49	0.00	76.97	35.24	20.90	9.92	1006.46	41.10	615.49
7	2st FLOOR	1399.26	0.00	1399.26	0.00	54.67	35.24	20.90	9.92	1278.53	91.80	1186.73
8	3st FLOOR	1399.26	0.00	1399.26	0.00	54.67	35.24	20.90	9.92	1278.53	91.80	1186.73
9	4st FLOOR	1399.26	0.00	1399.26	0.00	54.67	35.24	20.90	9.92	1278.53	91.80	1186.73
10	5st FLOOR	1399.26	0.00	1399.26	0.00	54.67	35.24	20.90	9.92	1278.53	91.80	1186.73
11	6st FLOOR	1399.26	0.00	1399.26	0.00	54.67	35.24	20.90	9.92	1278.53	91.80	1186.73
12	7st FLOOR	1399.26	0.00	1399.26	0.00	54.67	35.24	20.90	9.92	1278.53	91.80	1186.73
13	8st FLOOR	1399.26	0.00	1399.26	0.00	54.67	35.24	20.90	9.92	1278.53	91.80	1186.73
14	9st FLOOR	1399.26	0.00	1399.26	0.00	54.67	35.24	20.90	9.92	1278.53	91.80	1186.73
15	10st FLOOR	1399.26	0.00	1399.26	0.00	54.67	35.24	20.90	9.92	1278.53	91.80	1186.73
16	11st FLOOR	1399.26	0.00	1399.26	0.00	54.67	35.24	20.90	9.92	1278.53	91.80	1186.73
17	TERRACE FLOOR	817.47	0.00	817.47	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
18	SITE SERVICES	996.46	0.00	996.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		18916.63	0.00	18916.63	580.21	730.00	422.88	250.80	168.14	14883.81	1260.30	

TYPE OF UNITS		No. of Flats
TYPE-01	4BHK (T1)	20
TYPE-02	3BHK+STUDY (T1)	10
TYPE-03	3BHK (T1)	10
TYPE-04	3BHK+STUDY (T2)	22
TYPE-05	3BHK (T2)	22
TOTAL NO. OF FLATS		**84**
SHOPS	GROUND FLOOR	**13**
SHOPS	FIRST FLOOR	**4**
Net units in the project		**101**

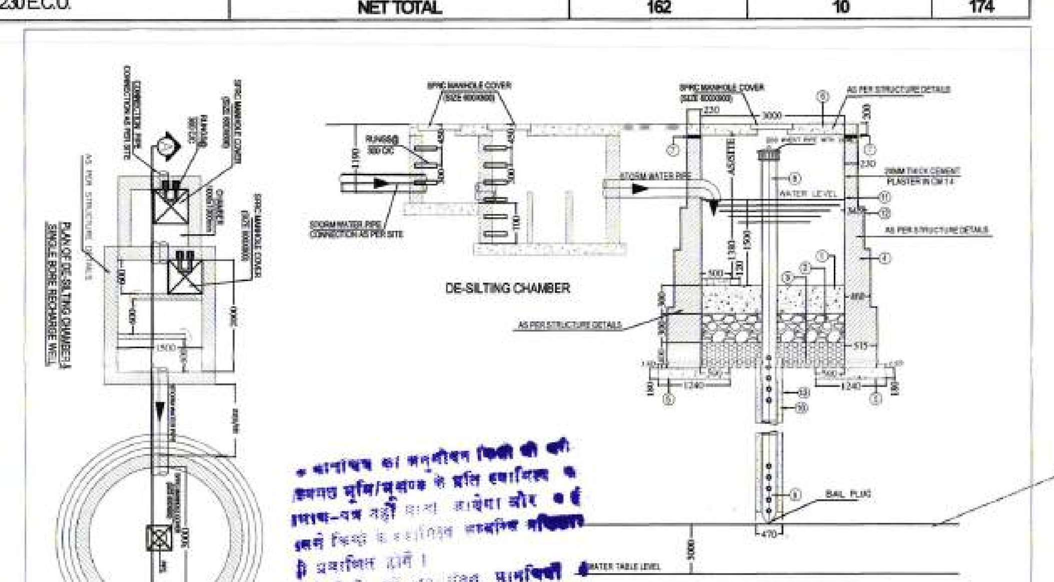
SITE SERVICES

S.NO.	SERVICES TYPE	G.B.U.A. (Sq.Mt.)
1	MAIN ENTRANCE & GUARD ROOM	30.65
2	UNDER GROUND WATER TANK	450.00
3	S.T.P.	259.20
4	ELECTRICAL YARD	75.00
6	D.G. SET YARD	22.00
7	TEMPLE	19.36
8	SWIMMING POOL	140.25
TOTAL		996.46



REQUIRED E.C.U.			
FOR RESIDENTIAL + CLUBHOUSE	1 E.C.U. FOR 115 SQ.MT. B.A.R	123.56	E.C.U.
10% VISITOR PARKING		12.36	E.C.U.
TOTAL		135.92	E.C.U.
FOR COMMERCIAL	1 E.C.U. FOR 75 SQ.MT. B.A.R	8.99	E.C.U.
25% VISITOR PARKING		2.25	E.C.U.
TOTAL		11.24	E.C.U.
NET TOTAL		147.16	E.C.U. (SAY = 148 E.C.U.)
TOTAL REQUIRED 75% CAR PARKING		110.37	CARS (SAY = 111 CARS)
TOTAL REQUIRED 25% SCOOTER PARKING	(1 E.C.U. = 3 SCOOTER)	110.37	SCOOTERS (SAY = 111 SCOOTERS)

		CARS		SCOOTER
E.C.U. PROPOSED CARS = 111 & SCOOTERS = 111 E.C.U. PROPOSED = 148 E.C.U. PROPOSED FOR FUTURE EXTENSION CARS = 61 & SCOOTERS = 63 TOTAL PROPOSED PARKING CARS = 172 & SCOOTERS = 174 (58 E.C.U.) TOTAL E.C.U. = 230 E.C.U.		VIA DRIVEWAY	BACK TO BACK	
	STILT	15	7	10
	OPEN	89	0	101
	TOTAL	**104**	**7**	**111**
	STILT (FUTURE EXPANSION)	3	3	0
	OPEN (FUTURE EXPANSION)	55	0	63
	NET TOTAL	**162**	**10**	**174**



SECTION A-A

RAIN WATER HARVESTING STRUCTURE

TITLE:-	SUBMISSION DRAWINGS SITE PLAN
SCALE:- 1:200	N / W / E / S
DATE :	

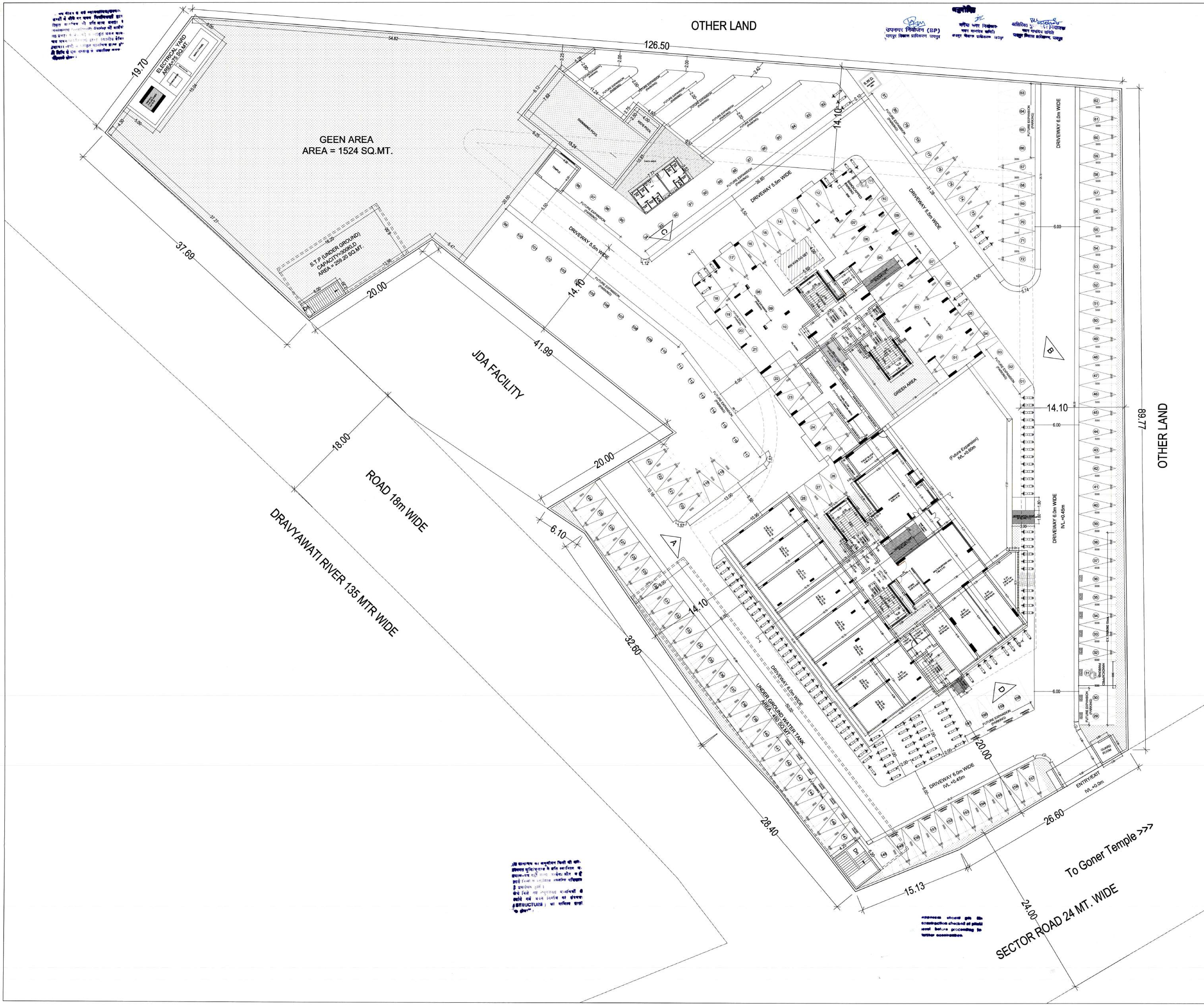
PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jagatpura LLP Authorised Signatory	PANKAJ GUPTA ARCHITECT B. ARCH. CA/2005/35354



SHEET NO. - 02/14

STILT FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
STILT FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

DATE :

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jewelpura LLP	PANKAJ GUPTA

SHEET NO. - 03/14

FIRST FLOOR PLAN

* प्रथम तल पर दर्शित "COMMERCIAL USE IN FUTURE PHASE" को भविष्य में भवन विस्तार के मानचित्र अनुमोदन होने से पूर्व किसी भी व्यक्ति या संस्था को आवंटन, बेचान, विक्रय अनुबन्ध आदि नहीं किया जाएगा।

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक भवन मानचित्र समिति जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक भवन मानचित्र समिति जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Construction checked at plinth level before proceeding to further construction.

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
FIRST FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

DATE :

N W E S

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jagatpura LLP Authorised Signatory	ARCHITECT B. ARCH. CA/2005/35304

SHEET NO. - 04/14

SECOND FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

construction checked at plinth level before proceeding to further construction.

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
SECOND FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

DATE :

N W E S

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jagatpura LLP Authorised Signatory	PANKAJ GUPTA ARCHITECT B. ARCH. CA/2005/35554

SHEET NO. - 05/14

TYPICAL FLOOR PLAN (3rd TO 11th FLOOR)

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS

TYPICAL FLOOR PLAN (3rd TO 11th FLOOR)

SCALE:- 1:150

DATE :

N W E S

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jagatpura LLP Authorised Signatory	PANKAJ GUPTA ARCHITECT B. ARCH.

SHEET NO. - 06/14

TERRACE FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS

TERRACE FLOOR PLAN

SCALE:- 1:150

DATE :

N W E S

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

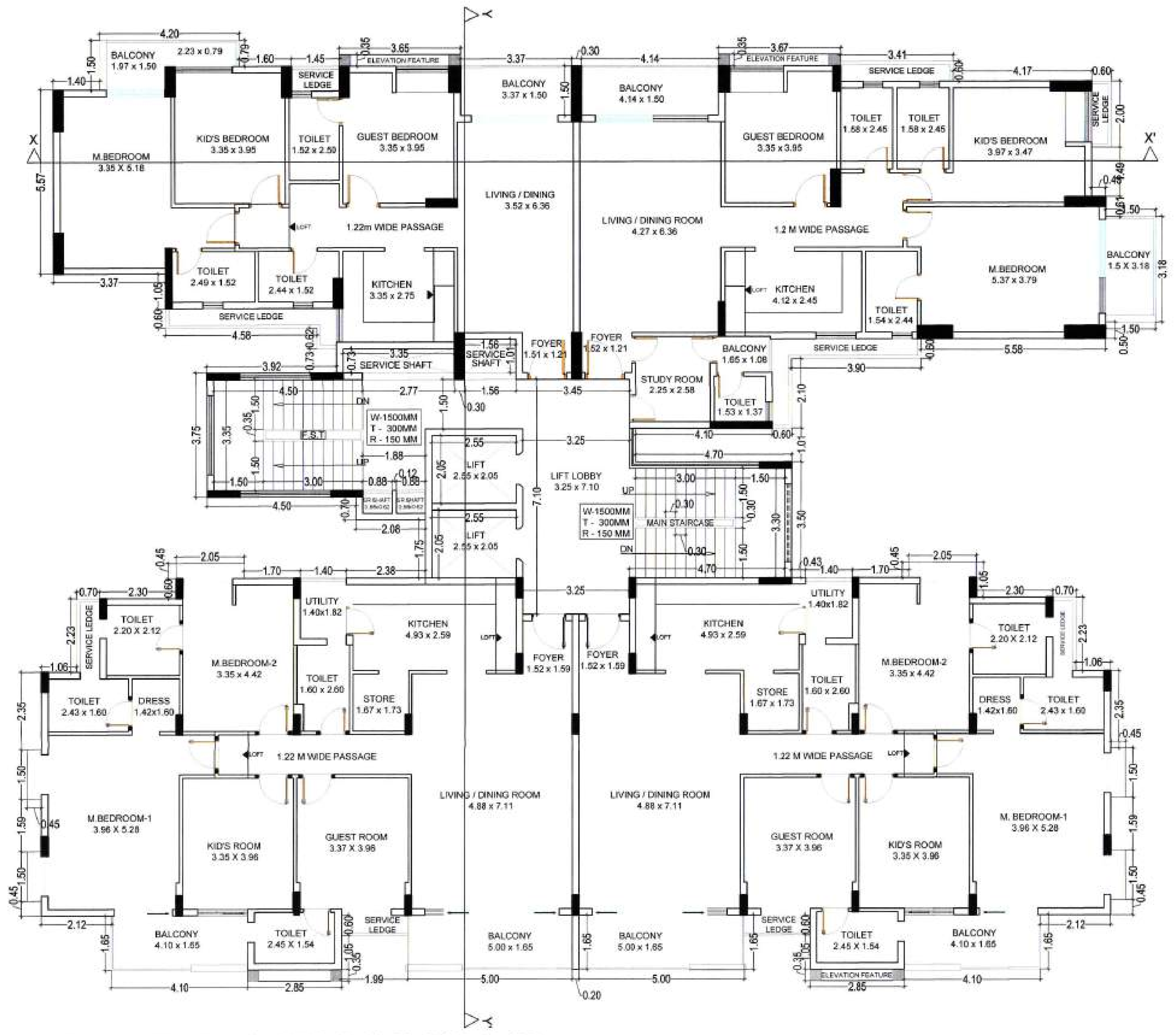
PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jagatpura LLP Authorised Signatory	PANKAJ GUPTA ARCHITECT B. ARCH.

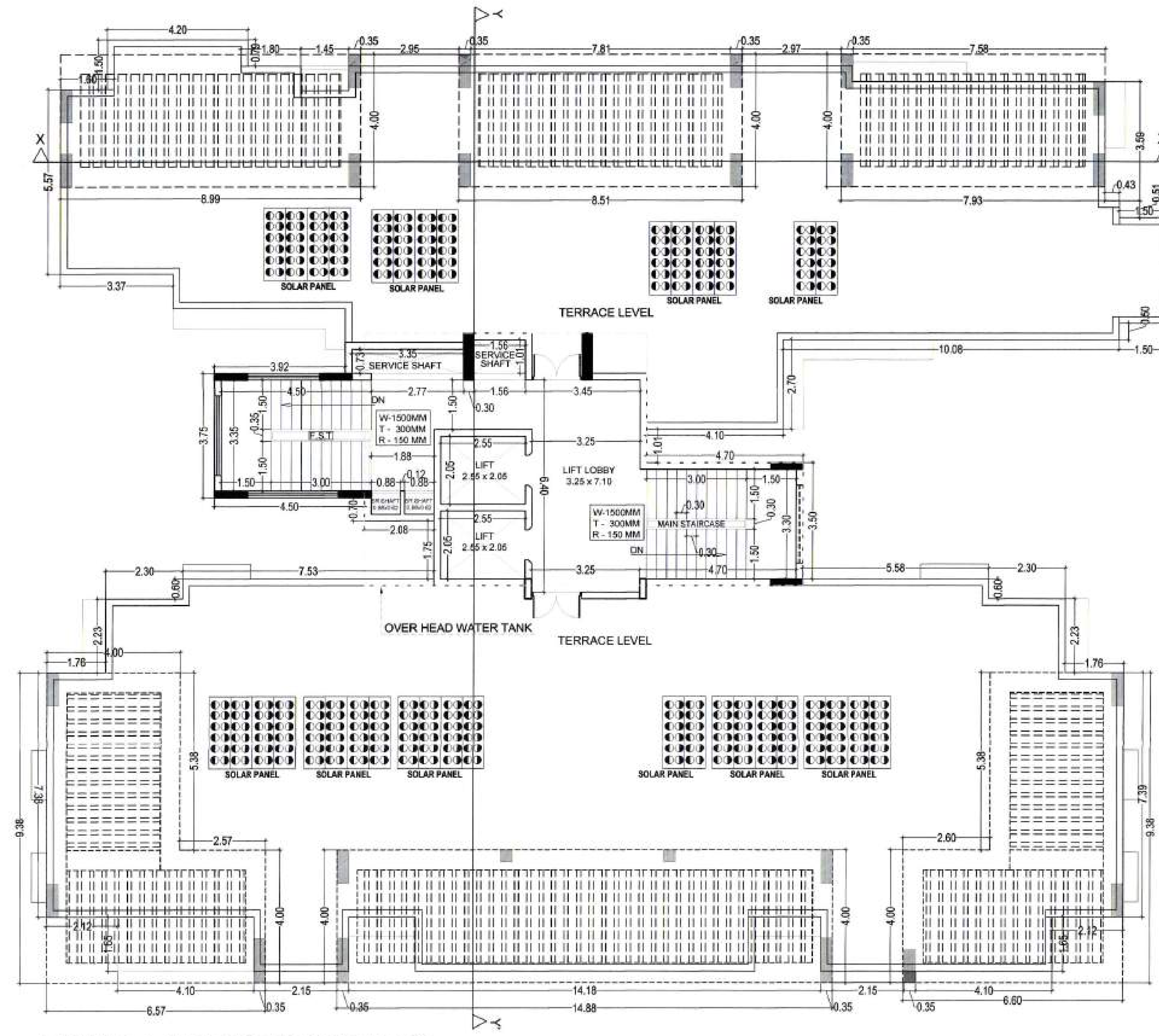
SHEET NO. - 07/14

TOWER-1 FLOOR PLANS

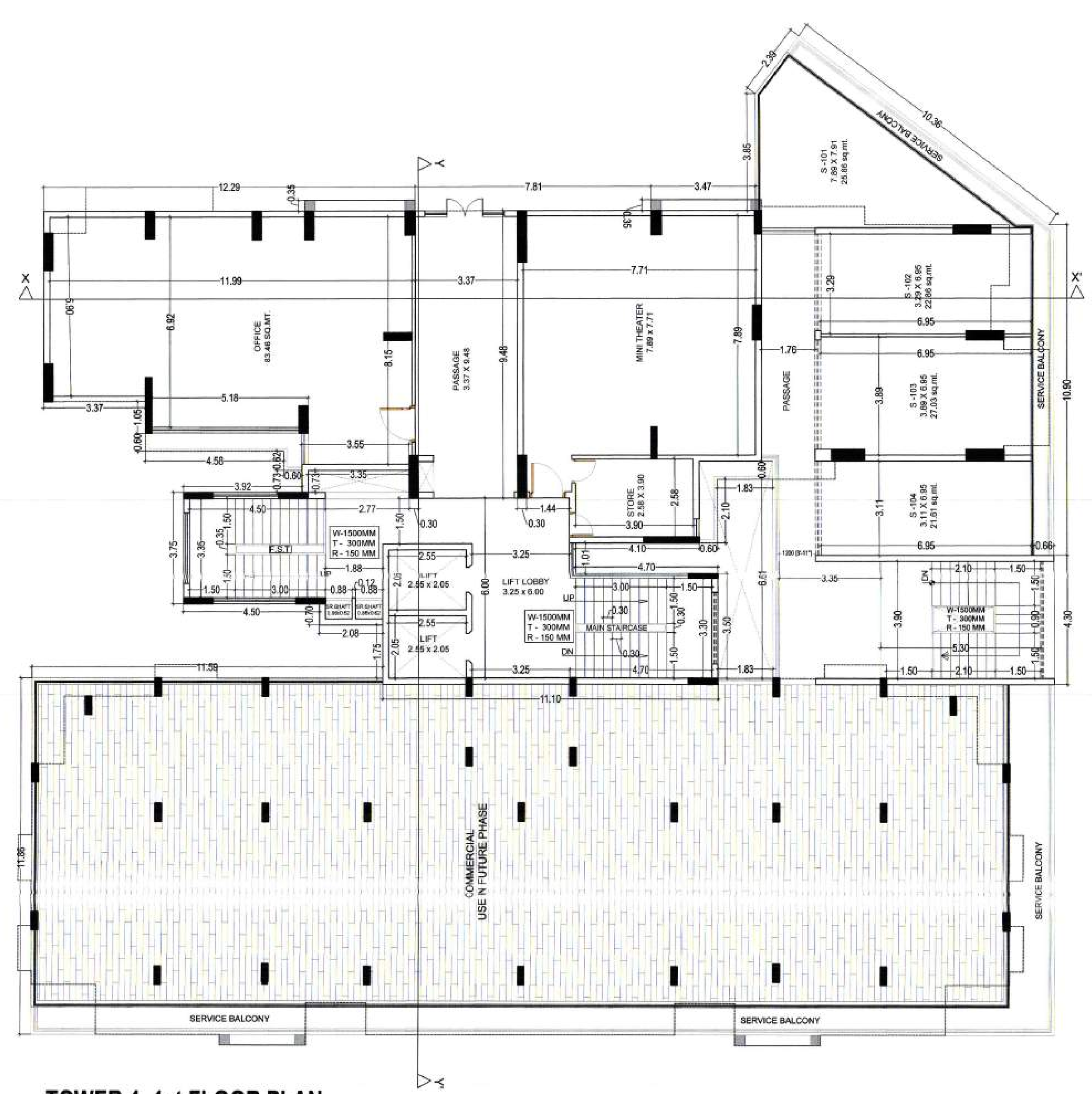
TOWER-1_2nd FLOOR PLAN



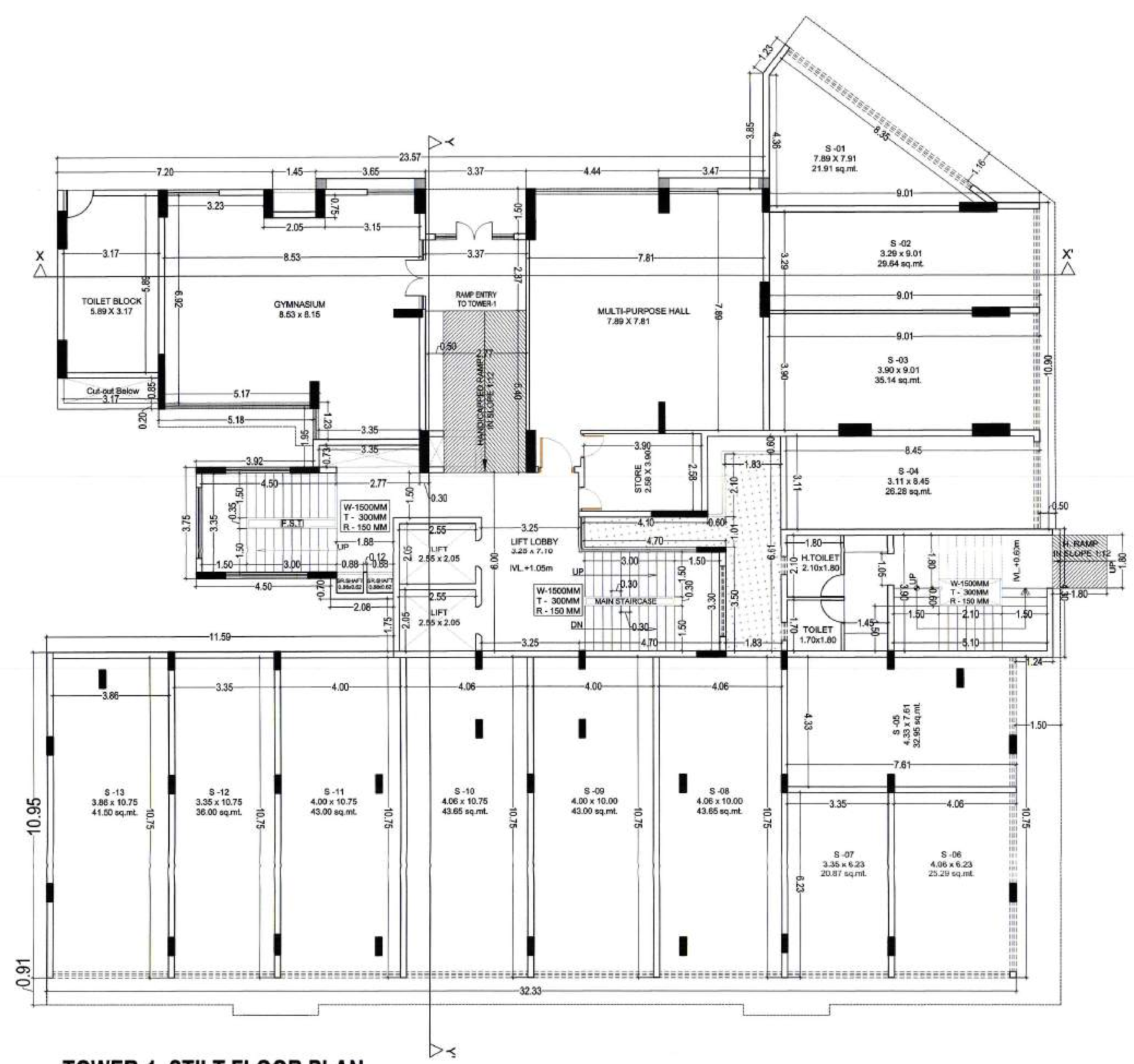
TOWER-1_TYPICAL (3rd TO 11th) FLOOR PLAN



TOWER-1_TERRACE FLOOR PLAN



TOWER-1_1st FLOOR PLAN



TOWER-1_STILT FLOOR PLAN

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
TOWER-1
ALL FLOOR PLANS

SCALE:- 1:100

DATE :

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

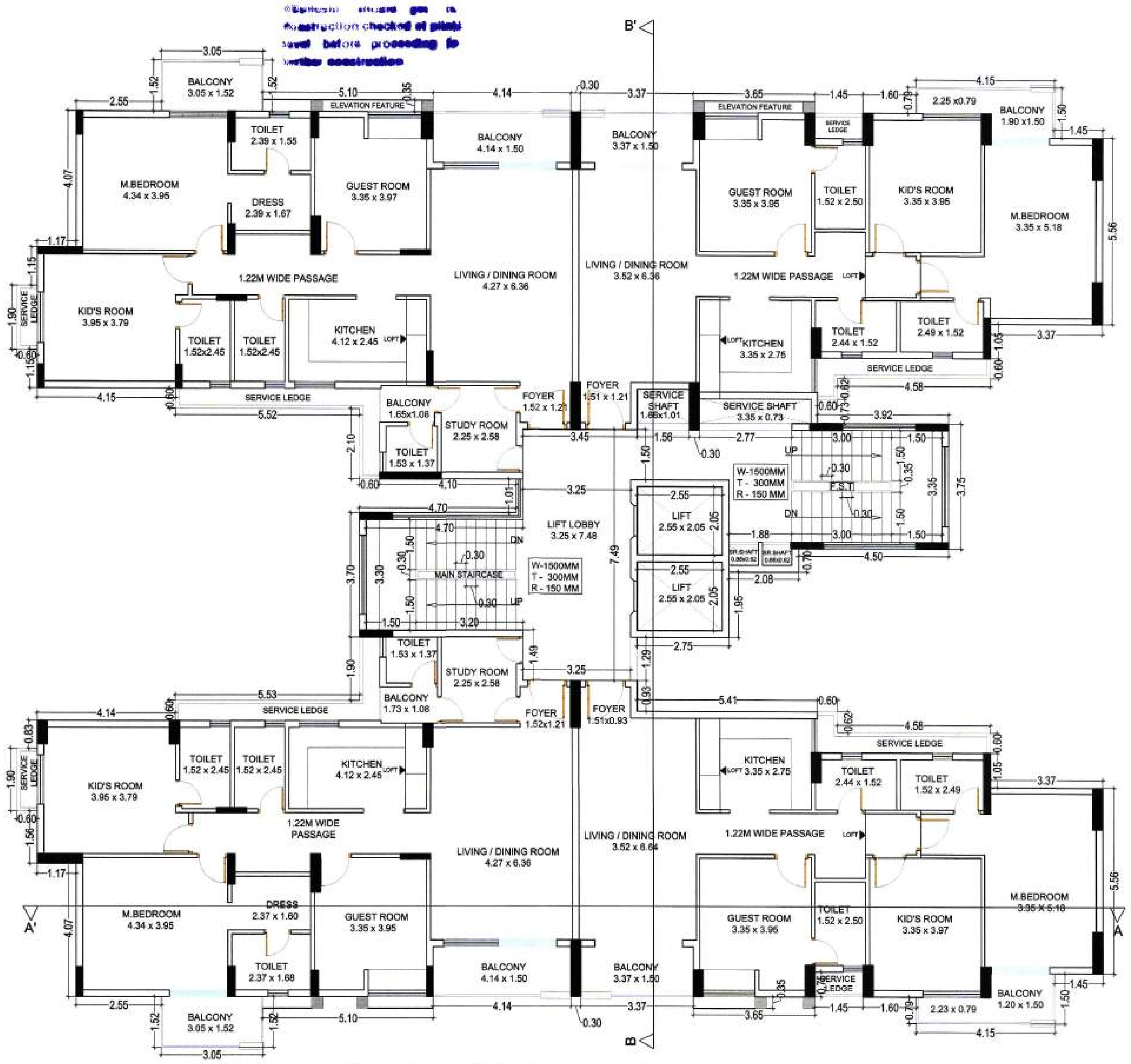
ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

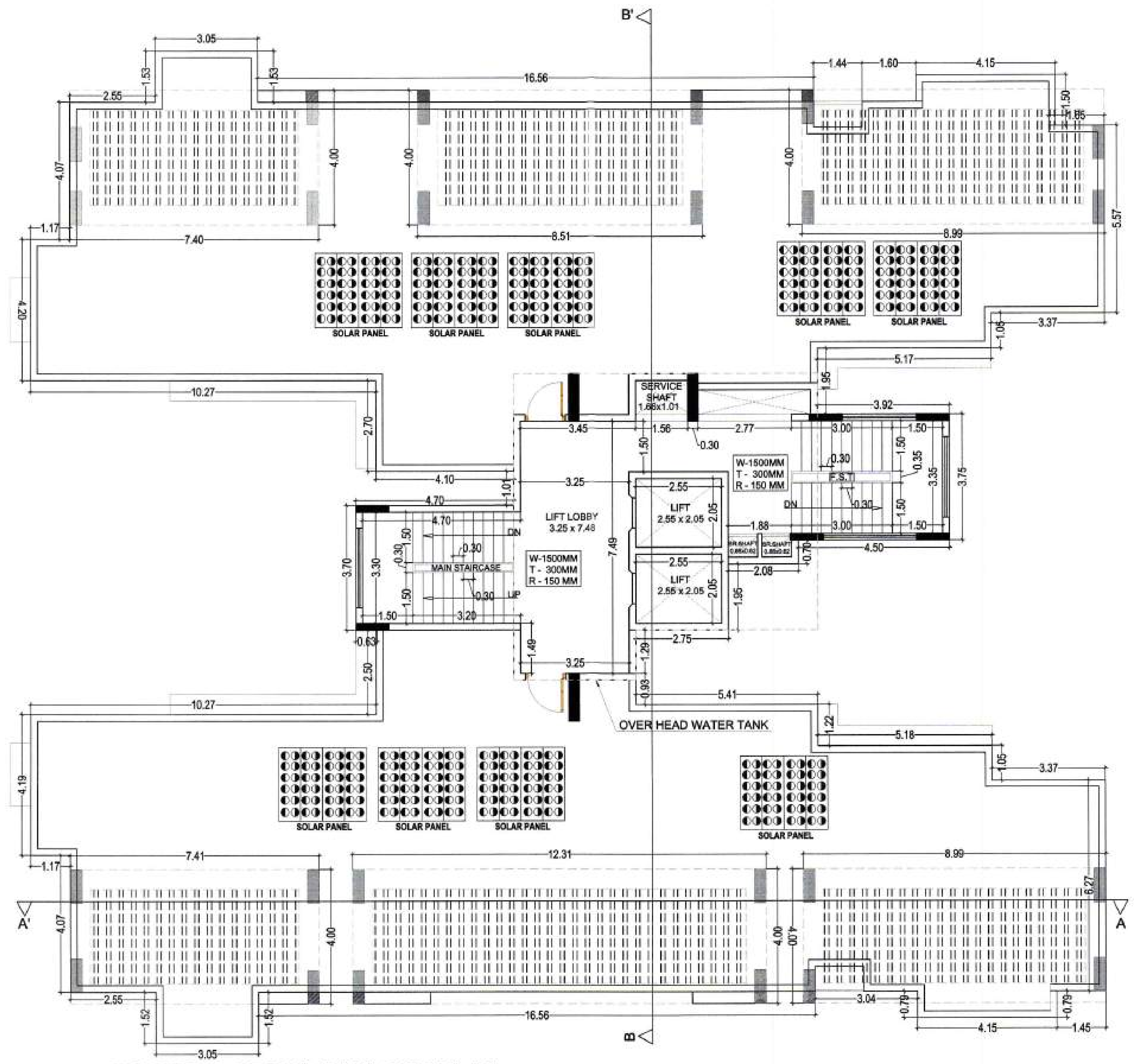
OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Sitapura LLP Authorised Signatory	PANKAJ GUPTA

SHEET NO. - 08/14

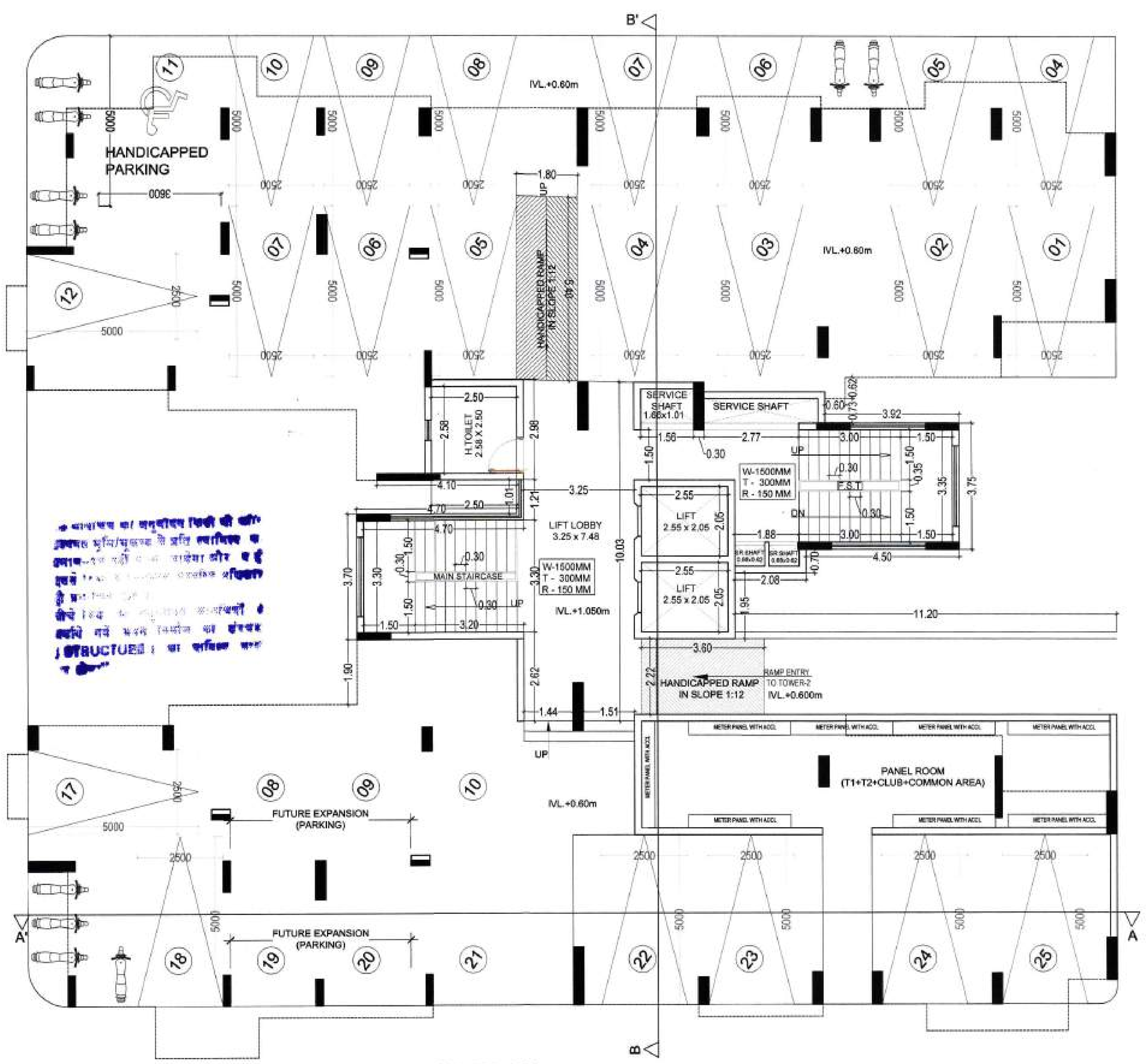
TOWER-2 FLOOR PLANS



TOWER-2_TYPICAL (1st TO 11th) FLOOR PLAN



TOWER-2_TERRACE FLOOR PLAN



TOWER-2_STILT FLOOR PLAN

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
TOWER-2
ALL FLOOR PLANS

SCALE:- 1:100

DATE :

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

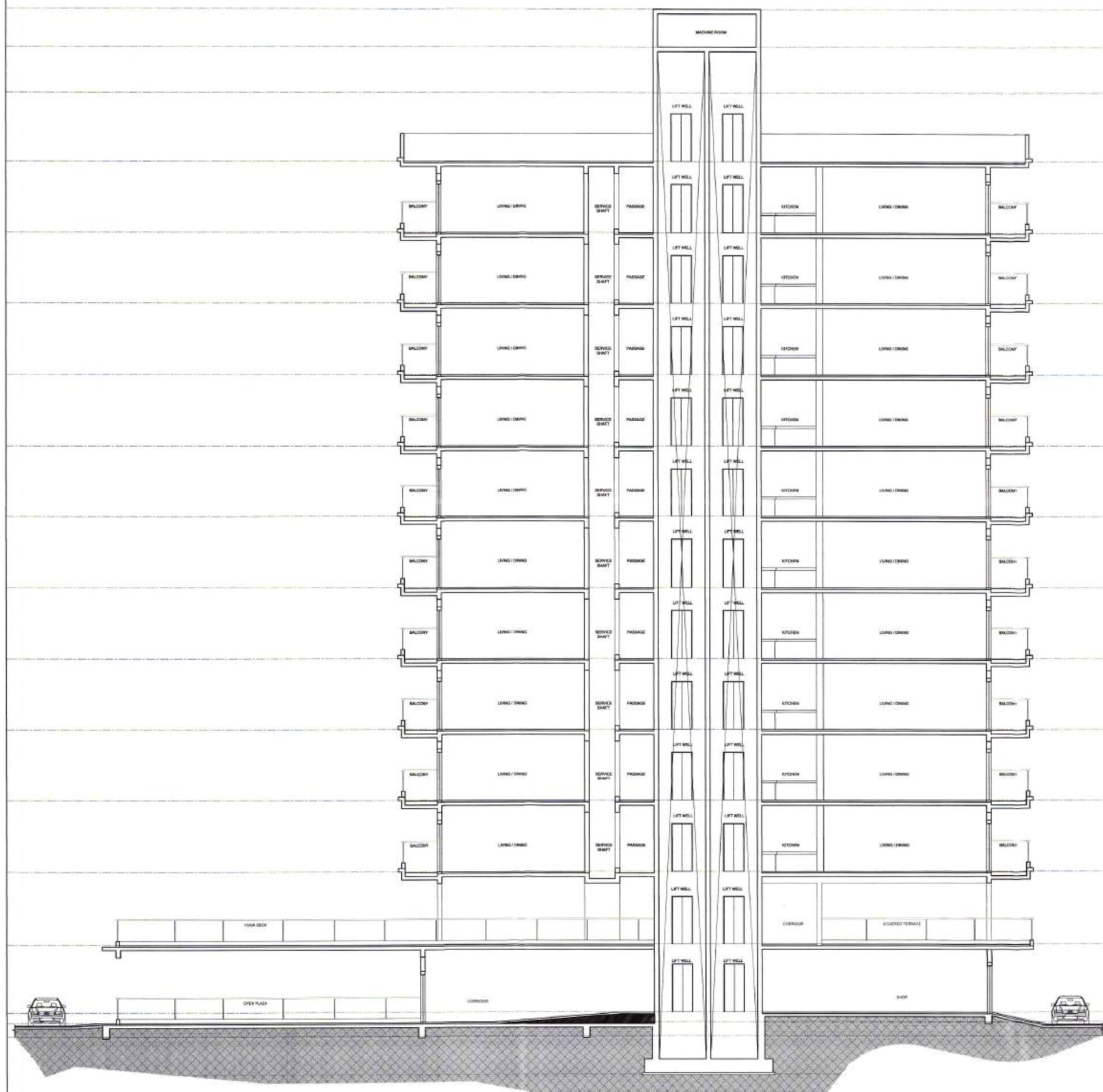
OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jagatpura LLP Authorised Signatory	PANKAJ GUPTA ARCHITECT B. ARCH.

SHEET NO. - 09/14

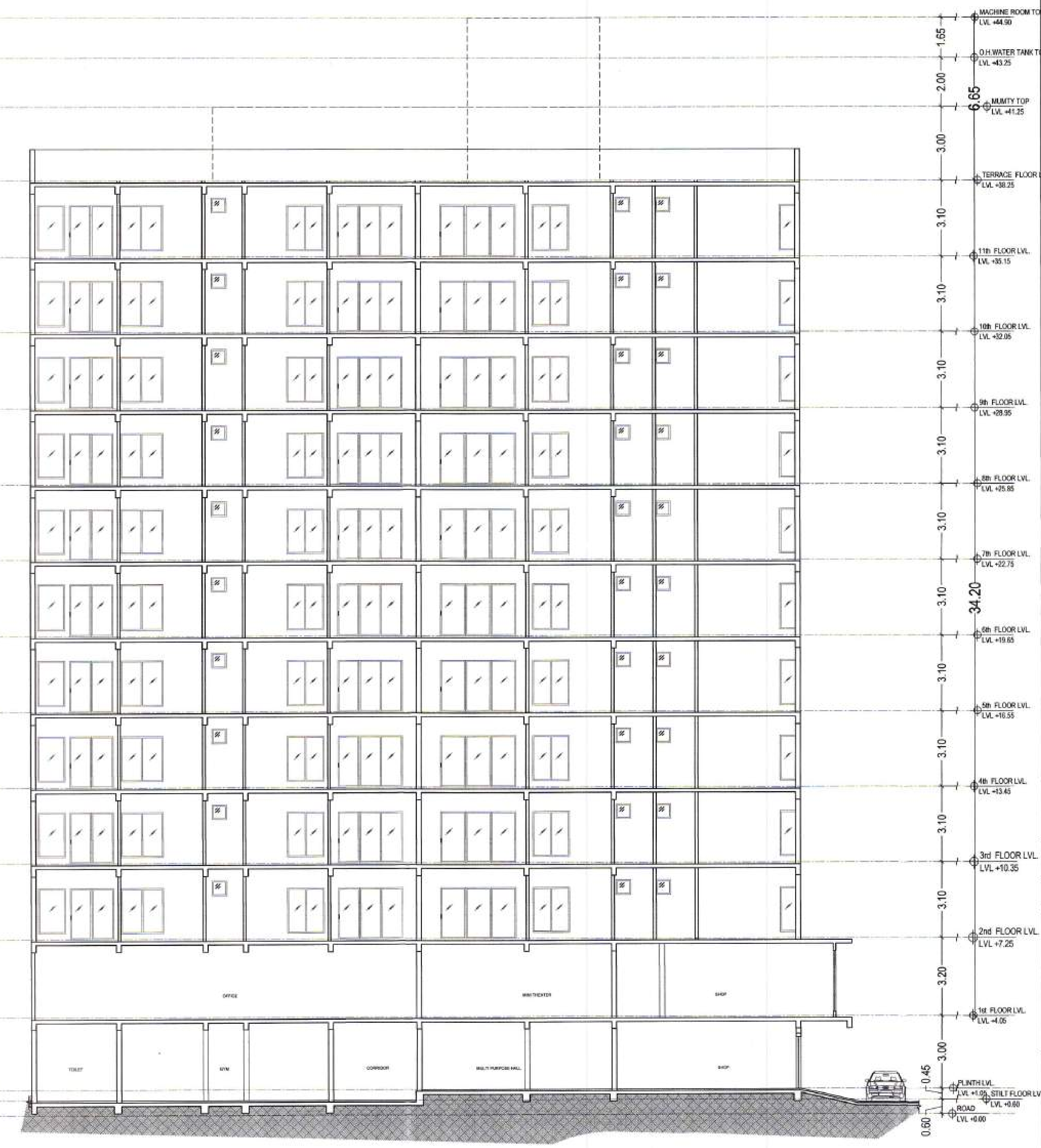
TOWER_1
SECTIONS_X-X' & Y-Y'

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



SECTION Y-Y'



SECTION X-X'

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
TOWER_1
SECTIONS_X-X' & Y-Y'

SCALE:- 1:100

DATE :

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jagatpura LLP Authorised Signatory	PANKAJ GUPTA ARCHITECT B. ARCH. CA/2005/35554

SHEET NO. - 10/14

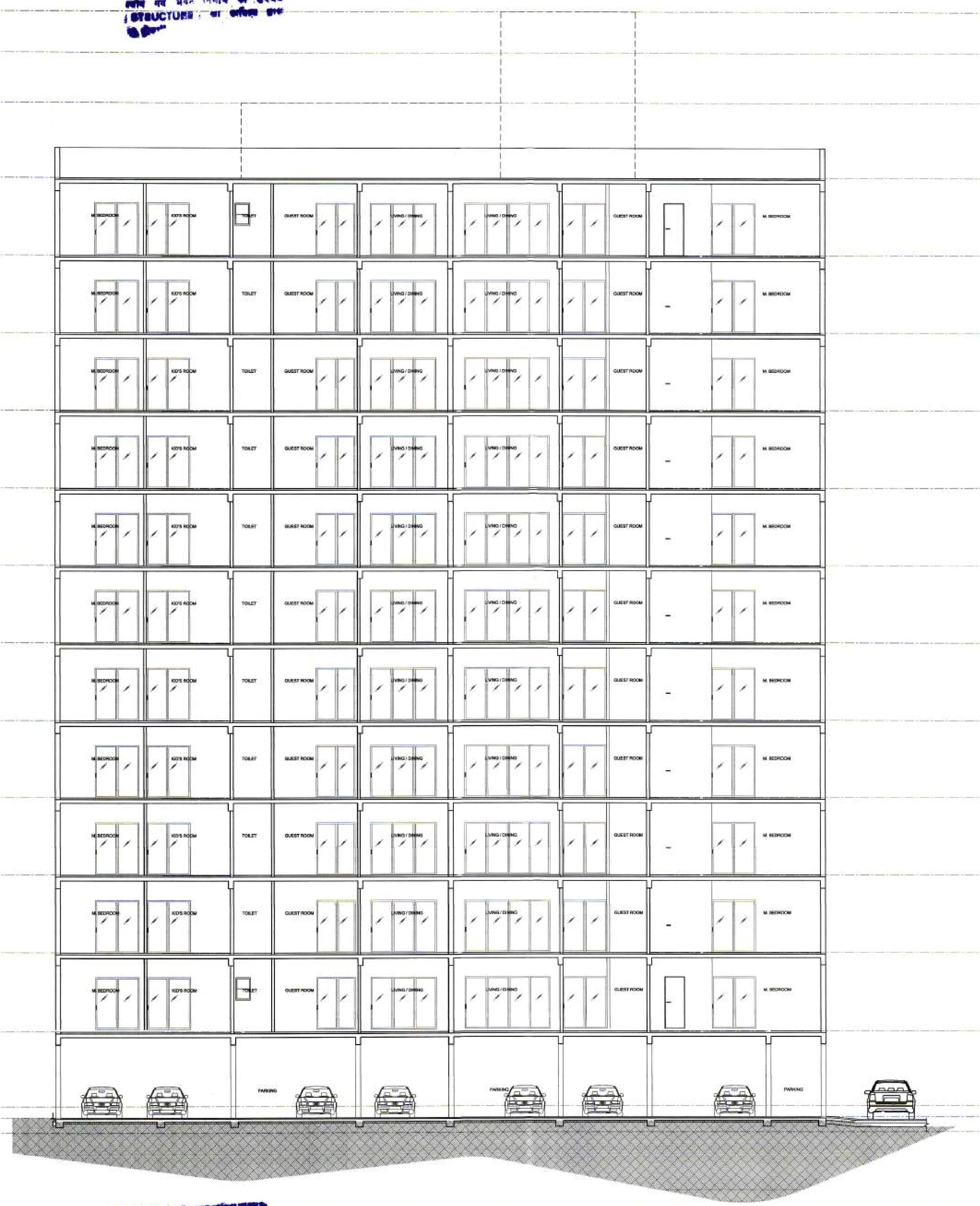
TOWER_2
SECTIONS_A-A' & B-B'

अनुमोदित

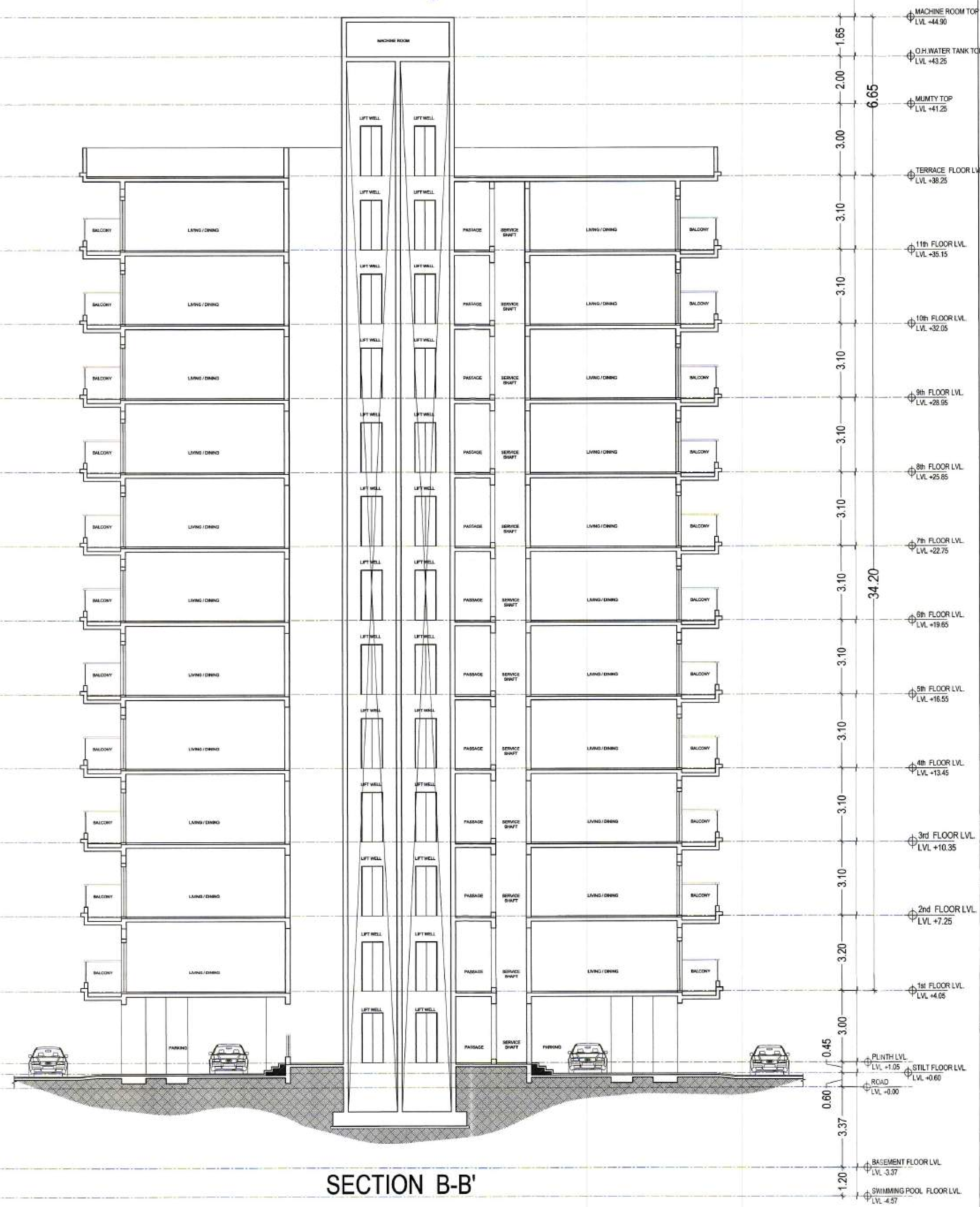
उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



SECTION A-A'



SECTION B-B'

Approval should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction

TITLE:-	SUBMISSION DRAWINGS TOWER_2 SECTIONS_A-A' & B-B'
SCALE:- 1:100	
DATE :	

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jagatpura LLP Authorised Signatory	PANKAJ GUPTA ARCHITECT B. ARCH. CA/2005/35394

SHEET NO. - 11/14

TOWER_A & B
ELEVATION "A"

ELEVATION - " A"

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अनुमोदित
वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

applicant should get his construction checked at plinth level before proceeding for further construction

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
TOWER_A & B
ELEVATION "A"

SCALE:- 1:100

DATE :

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jagatpura LLP Authorised Signatory	PANKAJ GUPTA ARCHITECT B. ARCH. CA/2005/33354

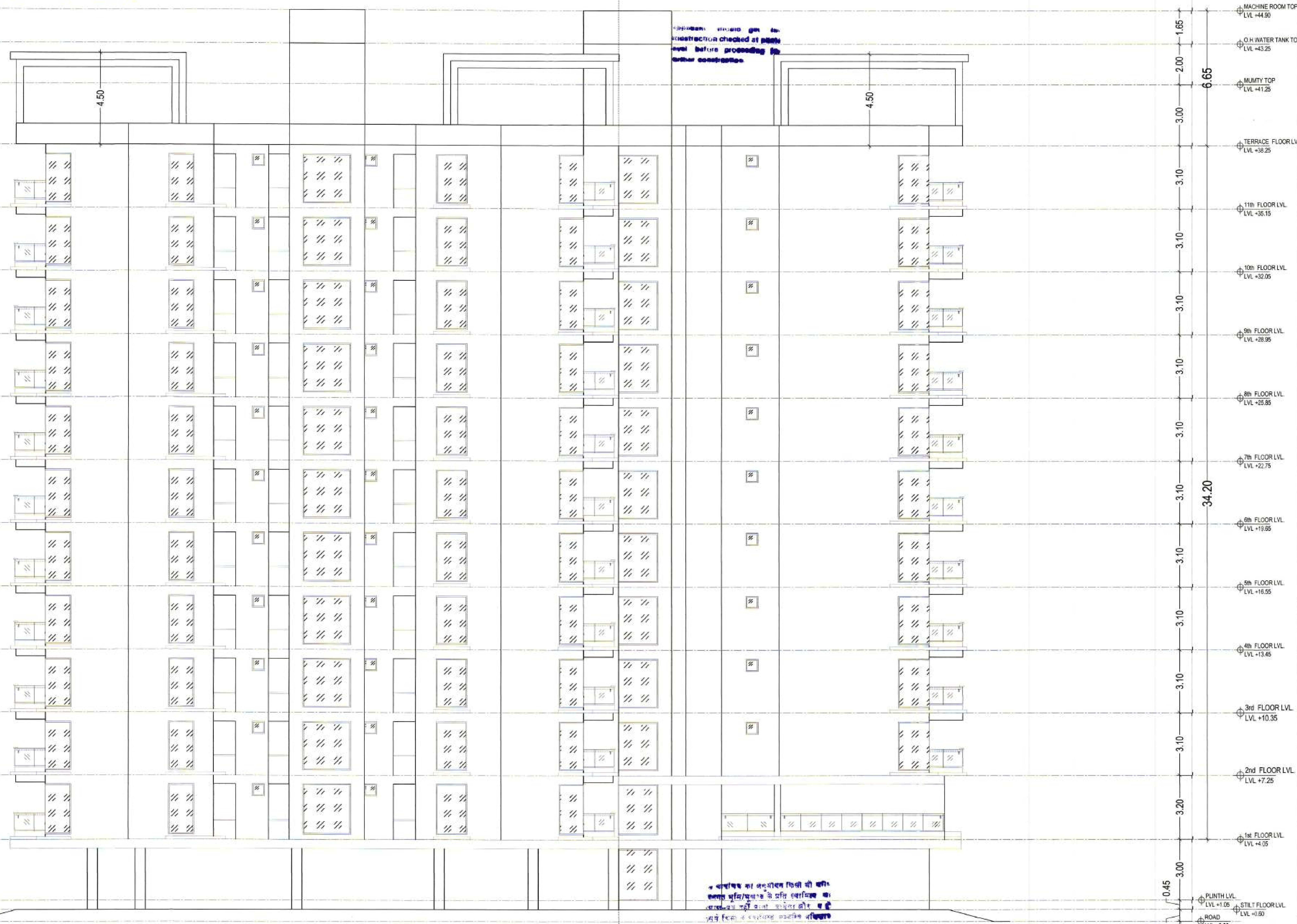
अनुमोदित

उपनगर नियोजन (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

TOWER B | TOWER A



ELEVATION - " C"

SHEET NO. - 12/14

TOWER_A & B
ELEVATION "C"

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
TOWER_A & B
ELEVATION "C"

SCALE:- 1:100

DATE :

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jagatpura LLP Authorised Signatory	

SHEET NO. - 13/14

TOWER_A & B ELEVATION "B"

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

ELEVATION - "B"

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
TOWER_A & B
ELEVATION "B"

SCALE:- 1:100

DATE :

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jagatpura LLP Authorised Signatory	CA/2005/35354

अनुमोदित

उपनगर नियोजक (BP)
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

वरिष्ठ नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक
भवन मानचित्र समिति
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

ELEVATION - "D"

SHEET NO. - 14/14

TOWER_A & B
ELEVATION "D"

TITLE:- SUBMISSION DRAWINGS
TOWER_A & B
ELEVATION "D"

SCALE:- 1:100

DATE :

PROJECT:-

SHUBHASHISH MARINA
PART-A
OF KHASRANO. 2520, 2521, 2535, 2536
VILLAGE GONER, TEHSIL SANGANER,
JAIPUR, RAJASTHAN.

ARCHITECTS:-

PANKAJ GUPTA & ASSOCIATES
FLAT NO. 603 B, GOLDEN LEAF APARTMENT,
TONK ROAD, NEAR GANDHI NAGAR
STATION, JAIPUR-15

OWNER	ARCHITECTS
Shubhashish Homes Realty Jagatpura LLP Authorised Signatory	