

267/7142

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, July 16, 2024

नोंदणी क्र.: 39म

3:51 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 11027 दिनांक: 16/07/2024

गावाचे नाव: जैताला

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नगन4-7142-2024

दस्तऐवजाचा प्रकार: विक्रीपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: धुनी कन्सट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक क्र. 1 स्वप्निल संजय गोडे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

पृष्ठांची संख्या: 38

DELIVERED

एकूण:

रु. 30760.00

रु. 30760.00

नागपूर शहर क्र. 8

वाजार मूल्य: रु. 60019338.4 /-

मोबदला रु. 550000000/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 4201400/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 760/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0724165210469 दिनांक: 16/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005252684202425E दिनांक: 16/07/2024

बँकेचे नाव व पत्ता:



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH005252884202425E	BARCODE	15/07/2024-18:30:34		Date	15/07/2024-18:30:34	Form ID	25.1
Department				Inspector General Of Registration				
Stamp Duty				Payer Details				
Type of Payment				Registration Fee				
TAX ID / TAN (If Any)								
PAN No.(If Applicable)				AAICD0030E				
Office Name				NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR				
Location				NAGPUR				
Full Name				DHUNI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED				
Year				2024-2025 One Time				
Flat/Block No.				City Survey Nos. 489 and 648 Plot No. 5				
Premises/Building								
Road/Street				Mouza JAITALA				
Area/Locality				Nagpur				
Town/City/District								
PIN				4 4 0 0 3 6				
Remarks (If Any)								
PAN2=ABJFS0664A-SecondPartyName=SHRI				KEDARESHWAR				
BUILDERS AND DEVELOPERS-CA=55000000-Marketval=60020000								
Amount In				Forty Two Lakh Thirty One Thousand Four Hundred Ru				
Words				pees Only				
Total				42,31,400.00				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details								
Bank CIN				Ref. No.				
00040572024071557597				IK0CVLWP20				
Cheque/DD No.				Bank Date				
15/07/2024-18:24:31				Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch				
STATE BANK OF INDIA								
Name of Branch				Scroll No. , Date				
Not Verified with Scroll								

Department ID :

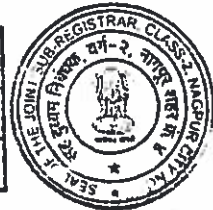
Mobile No. :

7020949851

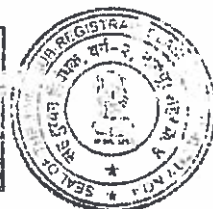
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल मुख्य निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

नगन-४
6/82/2028
9/31



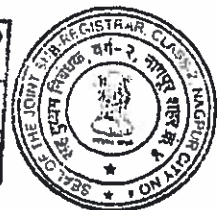
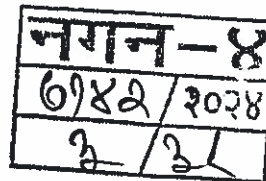
नगन-४
७१४२/२०२४
२/५



SALE DEED FOR ₹. 5,50,00,000/- ONLY**(RUPEES FIVE CRORE FIFTY LAKH ONLY)****MARKET VALUE ₹. 6,00,20,000/- ONLY**

(Item No. 30.432/44(572) Page No. 728 @ ₹. 28,320/- per Sq. Mtrs. of Mouza – Jaitala)

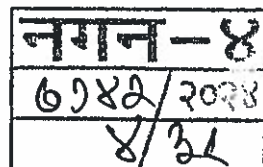
THIS DEED OF SALE is made and executed at on this 16th Day of JULY, 2024 BETWEEN:- M/s SHRI KEDARESHWAR BUILDERS AND DEVELOPERS, A registered Partnership Firm, having its Office at "Shree Rath", Plot No. 5 & 6, Near G. H. Raisoni School, Hingna Road, Subhash Nagar, Nagpur, Pin Code No. 440036, Tahsil and District – NAGPUR, (Income Tax PAN – ABJFS0664A) (Date of Incorporation - 19-07-2007) and acting through its Partners (1) MR. MADHAV S/o WAMAN DESHPANDE, Aged about 66 Years (Date of Birth 05-02-1958), Occupation – Business, (Aadhar No. 6926 0627 6257), (Mobile No. 9822203019), (Email Id - armadhavdeshpande@gmail.com) Resident of Plot No. 5 & 6, Near G. H. Raisoni School, Hingna Road, Subhash Nagar, Nagpur, Pin Code No. 440036, Tahsil and District – NAGPUR and (2) MR. UTTAM S/o DASHARATH BAGDE, Aged about 52 years (Date of Birth - 25-06-1972), Occupation – Business, (No. Mahajanwadi, Gedam Layout, Ward No. 6, Wanadongari, Pin Code No. 441110, Tahsil – Hingna and District – NAGPUR, hereinafter called the VENDOR, which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, always mean and include the said PARTNERSHIP FIRM and its PARTNERS, as well as, their respective heirs, legal representatives, executors, administrators, successors and assigns of the ONE PART.

AND

DHUNI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED, A Company duly incorporated under the Companies Act, 1956, having Certificate of Incorporation No. U45309MH2020PTC346303, having its Office at FS11, First Floor, Building No. 1, Vidarbha Premier Scheme, Opposite Gandhi Sagar Lake, Nagpur, Pin Code No. 440018, (Income Tax PAN – AAICD0030E) (Date of Incorporation - 18-09-2020) acting through its Directors (1) **MR. SWAPNIL S/o SANJAY GODE**, Aged about 37 years, Occupation – Architect, (Aadhar No. 6562 3205 6849) (Mobile No. 9860009044) Resident of A-1901, Godrej Anandam World City, Umred Road, Ganeshpeth, Mahatma Fule Bazar, Nagpur, Pin Code No. 440018, Tahsil and District – NAGPUR and (2) **MR. AMIT S/o SURESHKANT TAREKAR**, Aged about 38 years, Occupation – Business, (Aadhar No. 3935 5151 4541) (Mobile No. 7020949851) Resident of 33, Dwarka Mai, Lane No.2, Opposite Sai Mandir, Ayodhya Nagar, Nagpur, Pin Code No. 440024, Tahsil and District – NAGPUR, hereinafter both jointly called the **PURCHASER**, which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof always mean and include the said **COMPANY** and its **DIRECTORS**, as well as, its legal representatives, liquidators, executors, administrators, successors and assigns of the **OTHER PART**.

WHEREAS, ALL THOSE Pieces and Parcels of Agricultural lands bearing Khasra Nos. 78, 166, 167, and 168, having an area of 0.39 Hectare R. & 7.29 Hectare R. respectively thus totaling 7.68 Hectare R (i.e. 76800 Sq. Mtrs.) of Mouza – JAITALA, Patwari Halka No. 44 and including all other easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing City Survey Nos. 489 & 648 and Sheet Nos. 37 (571) & 44 (572), situated at Jaitala, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, Ward No. 74 in Tahsil and District – NAGPUR, belongs to M/s Shri Kedareshwar Builders and Developers, the Vendor named hereinabove, being its separate property having purchased the same by it from (1) Mr. Madhukar Purushottam Dhabe, (2) Mr. Prabhakar Purushottam Dhabe, (3) Ku. Saral Purushottam Dhabe, (4) Mr. Shirish Mukund Dhabe, (5) Mr. Girish Mukund Dhabe, (6) Mr. Kanchan Mukund Dhabe and (7) Mrs. Naina Kamalakar Tarasekar, by a Sale Deed Dated 11.12.2012, which is duly registered in the Office of the Sub Registrar, Nagpur-4 in Book No. 1 at Registered Sr. No. 6227/2012 on 11.12.2012; AND

WHEREAS the aforesaid M/s Shri Kedareshwar Builders and Developers, the Vendor named hereinabove has got the aforesaid land bearing Khasra No. 78 is converted for Non Agricultural (Residential) use by the Collector, Nagpur vide its Order No. Prastut/Collector/KV/423/2013 Dated 04.06.2013 passed in the Revenue Case No. 75/NAP-34/2012-2013 and Khasra Nos. 166, 167 & 168 are converted for Non Agricultural (Residential) use by the Collector, Nagpur vide its Order No. Prastut/Collector/KV/424/2013 Dated 04.06.2013 passed in the Revenue Case No. 74/NAP-34/2012-2013; AND



WHEREAS the Vendor has prepared a Plan of the layout for the said Khasra Nos. 78, 166, 167 & 168 of Mouza – JAITALA by carving out various Plots of different sizes therein and the said layout is approved by the Asst. Director, Town Planning, Nagpur Municipal Corporation on 23-7-2013; AND

WHEREAS out of the aforesaid layout, the Plot No. 5 is Release by the Assistant Director, Town Planning Department, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur vide his Letter No. NMC/TPD/163, Dated 13-05-2014; AND

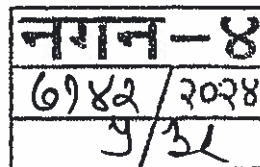
WHEREAS, the Vendor has obtained a loan from Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd. Nagpur and it has mortgaged the said property by a Mortgage Deed Dated 11-10-2021, which is Registered at the Office of the Joint Sub Registrar, Nagpur - 4 in Book No. 1 at Sr. No. 7957/2021 on even date on payment of requisite Stamp Duty and Registration Fees payable thereon towards security for the repayment of said Loan. And accordingly a Deed of Reconveyance/Deed of Release is also executed by the aforesaid Tirupati Urban Co-operative Bank Ltd. Nagpur in favour of M/s Shri Kedareshwar Builders and Developers, the Vendor hereinabove named on 26-06-2024, which is duly Registered in the Office of the Sub-Registrar Nagpur-4 at Registered Serial No. 6430/2024 on 26-06-2024. As a result therefore the aforesaid property is now free from encumbrances of all kinds whatsoever.

WHEREAS for cogent reasons and good causes the Vendor has now decided to sell its aforesaid separate property to any interested buyer and to utilize the sale proceeds thereof in its best interests; AND

WHEREAS the Vendor being thus desirous of selling the said property and the Purchaser hereinabove named having expressed its desire and willingness to Purchase the same for a fairly good price, the Vendor after detailed negotiations has agreed to sell the same to the Purchaser for a total consideration of ₹. 5,50,00,000/- (Rupees Five Crore Fifty Lakh Only) upon the following terms and conditions.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSTH AS FOLLOWS :-

(1) THAT in consideration of a total sum of ₹. 5,50,00,000/- (Rupees Five Crore Fifty Lakh Only) paid by the Purchaser to the Vendor in the manner appearing herein below, the receipt whereof the Vendor does hereby acknowledge, the Vendor as the absolute and full Owner in possession thereof does hereby grant, convey, assign and transfer by way of sale to the PURCHASER, the property comprising ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 5, containing by admeasurements 2280.37 Sq. Mtrs. (i.e. 24545.90 Sq. Ft.), being a portion of the entire land bearing Khasra Nos. 78, 166, 167 & 168 of Mouza – JAITALA, Patwari

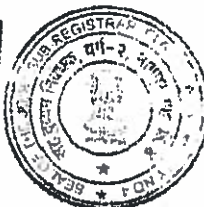
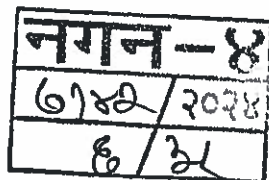


Halka No. 44, including all easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing City Survey Nos. 489 & 648 and Sheet No. 37(571) & 44(572), situated at Jaitala, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation in Tahsil and District – NAGPUR and more particularly described in the Schedule hereunder written, TO HOLD THE SAME TO AND UNTO THE PURCHASER as the absolute and full Owner thereof forever, free from encumbrances of all kinds whatsoever and also free from payment of Non-Agricultural Assessment, Corporation Taxes, Cesses, Society's Dues and all other outgoings etc. levied thereon and payable upto date...

(2) THAT the total price agreed is ₹. 5,50,00,000/- (Rupees Five Crore Fifty Lakh Only) which the Purchaser(s) has/have paid to the Vendor in the following manner.

MANNER OF PAYMENT:-

- | | |
|------------------|--|
| ₹. 28,00,000/- | (Rupees Twenty Eight Lakh Only) paid by the Purchaser(s) to the Vendor by RTGS transfer vide UTR No. ICICR52024061200300445 on 12-06-2024 from ICICI Bank, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor. |
| ₹. 17,00,000/- | (Rupees Seventeen Lakh Only) paid by the Purchaser(s) to the Vendor by RTGS transfer vide UTR No. UBINR22024070101591869 on 01-07-2024 from Union Bank of India, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor. |
| ₹. 1,50,00,000/- | (Rupees One Crore Fifty Lakh Only) paid by the Purchaser(s) to the Vendor by RTGS transfer vide UTR No. ICICR52024071600436133 on 16-07-2024 from ICICI Bank, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor. |
| ₹. 2,00,00,000/- | (Rupees Two Crore Only) paid by the Purchaser(s) to the Vendor by RTGS transfer vide UTR No. ICICR52024071600436537 on 16-07-2024 from ICICI Bank, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor. |
| ₹. 60,00,000/- | (Rupees Sixty Lakh Only) paid by the Purchaser(s) to the Vendor by RTGS transfer vide UTR No. ICICR52024071600435554 on 16-07-2024 from ICICI Bank, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor. |
| ₹. 89,50,000/- | (Rupees Eighty Nine Lakh Fifty Thousand Only) paid by the Purchaser(s) to the Vendor by RTGS transfer vide UTR No. ICICR52024071600435825 on 16-07-2024 from ICICI Bank, the receipt whereof is hereby acknowledged by the Vendor. |



₹. 5,50,000/-

(Rupees Five Lakh Fifty Thousand Only) agreed to be deducted by the Purchaser from the sale consideration payable to the Vendor towards TDS (Tax Deduction of Source) @ 1% and to credit the same in the appropriate account of Income Tax Department within a period of 7 (Seven) Days.

₹. 5,50,00,000/-

(TOTAL RUPEES FIVE CRORE FIFTY LAKH ONLY)

(3) THAT the VENDOR does hereby covenant with the PURCHASER as follows:-

(i) THAT the Vendor has good, valid and marketable title to the property hereby sold and has absolute right and full authority to convey, assign and transfer the same by way of sale to the Purchaser absolutely forever.

(ii) THAT the Vendor further assure the Purchaser that the Property hereby sold is its separate property belonging to its own fund and that none except it has acquired any manner of right, title and/or interest of any kind whatsoever in respect of the same.

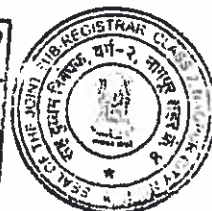
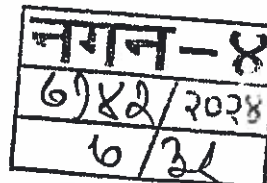
(iii) THAT the property hereby sold shall be quietly entered into and upon and held and enjoyed and the rents and profits received there from by the Purchaser without any interruption or disturbance by the Vendor or any person claiming through under or in trust for it and without any lawful interruption or disturbance by any other person who-so-ever.

(iv) THAT the Vendor has done no act whereby the property hereby sold/transferred is encumbered in any way or whereby it is debarred from transferring the same by way of sale to the Purchaser absolutely forever.

(v) THAT the Vendor will at the cost of the person requiring the same execute and do every such assurance or thing necessary for further and more perfectly assuring the said property to the Purchaser and its liquidators, representatives and assigns etc. as may reasonably be required.

(vi) THAT the Vendor has paid upto this date all dues with respect to Non-Agricultural Assessment, Corporation Taxes, Cesses and all other outgoings etc. levied on the property hereby sold and in the event if it is discovered that there remains any arrears to be paid, the Vendor undertakes to pay the same and keep the Purchaser always indemnified against such payments.

(vii) THAT the Vendor has this day delivered the actual and physical possession of the aforesaid property hereby sold to the Purchaser in vacant condition at the time of Registration of this Sale Deed.



(viii) THAT the Vendor will support any application made by the Purchaser for mutation of its name on the property hereby sold and will render necessary assistance for obtaining the mutation in respect thereof in favour of the Purchaser in all relevant records.

(ix) THAT the property hereby sold is believed and shall be taken to be correctly described in the Schedule hereunder written and in the event if any mis-statement, error or omission shall be discovered, the same shall not annul this sale, but all such mis-statement, error or omission will always be subject to correction by the parties hereto.

(x) THAT the Vendor has delivered all Original documents relating to the property hereby sold to the Purchaser at the time of Registration of this Sale Deed.

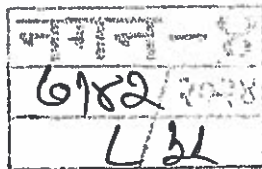
(xi) THAT in case if the Purchaser is deprived of the whole or any part of the property hereby sold by reason of any defect found in the title of the Vendor or any encumbrance or charge on the same to which this sale is not subject, the Vendor will pay to the Purchaser by way of damages, the whole amount of sale price or such part of it, as shall bear the same proportion to the whole property, as such part of the property shall bear to the whole property, as the case may be.

(4) THAT all expenses on account of preparation and execution of this Sale Deed including the cost of Stamp Duty and Registration Fees payable thereon have been borne and paid by the Purchaser.

SCHEDULE REFERRED TO ABOVE
(RESIDENTIAL)

ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 5, containing by admeasurements 2280.37 Sq. Mtrs. (i.e. 24545.90 Sq. Ft.), being a portion of the entire land bearing Khasra Nos. 78, 166, 167 & 168 of Mouza – JAITALA, Patwari Halka No. 44, including all easementary rights appurtenant and belonging thereto, bearing City Survey Nos. 489 & 648 and Sheet No. 37(571) & 44(572), situated at Jaitala, Nagpur, within the limits of Nagpur Municipal Corporation in Tahsil and District – NAGPUR and bounded as under:-

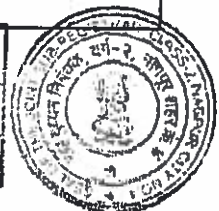
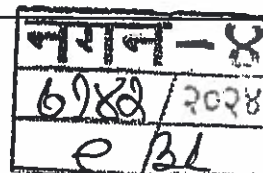
ON THE EAST	-	18.00 MTRS. WIDE ROAD.
ON THE WEST	-	PLOT NO. 3.
ON THE NORTH	-	PLOT NO. 4.
ON THE SOUTH	-	PLOT NO. 6.



N WITNESS WHEREOF the VENDOR and the PURCHASER(S) hereinabove named have hereto set their respective hands and signed this DEED OF SALE at NAGPUR in presence of the attesting witnesses signing as such on the day First above written.

(Drafted by Adv. Ashwin Patil as per the instructions of the parties)

SR. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPHS	SIGNATURE & FULL NAME
01			FOR M/s SHRI KEDARESHWAR BUILDERS AND DEVELOPERS 1)  (MADHAV WAMAN DESHPANDE)
02			2)  (UTTAM DASHARATH BAGDE) Partners <u>VENDOR/DEVELOPER</u>
03			FOR DHUNI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED 1)  (SWAPNIL SANJAY GODE)
04			2)  (AMIT SURESHKANT TAREKAR) Director <u>PURCHASER(S)</u>



SR. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPHS	SIGNATURE & FULL NAME
WITNESSES :-			
01			 (RATHIN M. DESHPANDE)
02			 (RIDDHIMAA R. DESHPANDE)

नगन-४
 6782/2028
 90/34





महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 69047572567

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व जहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



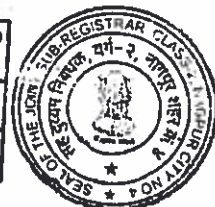
69047572567

गाव/पेठ : जयसाळा	तालुका/न.मु.का. : न.मु.अ.३ नागपूर				जिल्हा : नागपूर
नगर भूमापन क्रमांक	फ्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	जासनाला दिलेल्या व्यक्तीचा किंवा बाळग्याचा तपशील आणि त्याच्या किरतपासणीची निवड वेळ
४८९			३९०४.८०	क	

सुविधाधिकार :	-
हक्काचा भूळ धारक :	-
वर्ष : १९७४	-
पट्टेदार :	-
इतर धार :	-
इतर जेरे :	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(वा), पट्टेदार(प) किंवा धार (इ)	सामांशकन
10/04/2013	आदेशाने - मा.पि.अ. नु. नागपूर खंडे कडील आदेश क्र पु.३/अपिल क्र २४/२०१२ - १३ दिनांक २४/२/१३ अ. नौका जयसाळा येथील ईकडील कार्यालयाने दिनांक ११/९/१२ चे अहवाल प्रस्तावीत केले प्रमाणे न.मु.क्र. ६४८ या मालकतीचे क्षेत्र ७२९००.०० चौ.मी. तसेच न.मु.क्र. ४८९ या मालकतीचे क्षेत्र ३९०४.८० चौ.मी. क्षेत्राची पुढील करपद्धती येत आहे.			किरादार क्र. २६२२ प्रमाणे सही- 10/04/2013 न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
04/09/2013	आदेशान्वये - मा.अतिरिक्त जिल्हाधिकारी खंडे कडील आदेश क्र प्रस्तुत/अति जिल्हाधिकारी /कायि ४२३/२०१३ नौका जयसाळा प.ह. नं. ४४ अ. तहसील नागपूर (जहर) या मा.क्र. ७५/एन ए.पी. ३४/२०१२-१३ दि. ४/६/२०१३ अन्वये मी जयसाळा येथील ख.नं. ७८ मध्ये सह संवालयक नगर रचना म.म.या नागपूर येथील ले. आरुत नकाशास दिलेल्या मंजूरी प्रमाणे २८८३.२०५ चौ.मी. जागेस निवासी प्रयोजनार्थ जमीन व अटीवर अटीन राहून अकृषीक परवानगी प्रदान केल्याने नोंद तसेच ७/१२ नुसार धारकाचे नावाची नोंद दर्ज.		मे. श्री. के.वारेकर विल्डर्स ऑन डेव्हलपर्स सर्व भागीदार श्री. माधव वामनराव देशपांडे श्री. अनिलीत कडूरावजी दूधाने जैती ऐवजी क.वर्ग महापंचायत के.क. ३९१४, ३९१	किरादार क्र. २८०२ प्रमाणे सही- 04/09/2013 न.मु.अ.क्र.३, नागपूर
21/08/2018	महापंचायत- डि.ऑफ. सी.पल मोरगेज ए.म.क्र. ४६३४ दि. १६/९/२०१५ अ.स. ५०,००००००/- मध्ये मु.क्र. १ क्षेत्र २८५०.८२ चौ.मी. मु.क्र. २ क्षेत्र ४६४३.३११ चौ.मी. व मु.क्र. ८ क्षेत्र ४३५२.४६४ चौ.मी. मालकती मे. श्री. के.वारेकर विल्डर्स ऑन डेव्हलपर्स यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांना महापंचायत केल्याने नोंद.		महापंचायत बोझा	किरादार क्र. ३९१४ प्रमाणे सही- 21/08/2018 न.मु.अ.क्र.३ नागपूर
21/08/2018	महापंचायत- डि.ऑफ. सी.पल मोरगेज ए.म.क्र. ५२४० दि. २०/१०/२०१५ अ.स. ५०,००००००/- मध्ये मु.क्र. ५ क्षेत्र २२२०.३३ चौ.मी. मु.क्र. ७ क्षेत्र ३८९२.५० चौ.मी. व मु.क्र. १४ क्षेत्र २३१४.२७३ चौ.मी. मु.क्र. १७ क्षेत्र २१४७.६२ मालकती मे. श्री. के.वारेकर विल्डर्स ऑन डेव्हलपर्स यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांना महापंचायत केल्याने नोंद.		महापंचायत बोझा	किरादार क्र. ३९१४ प्रमाणे सही- 21/08/2018 न.मु.अ.क्र.३ नागपूर
29/10/2021	विशेष किरादार बोझा/महापंचायत/ तारु/ कमी करणे नोंद - सह मु.पि.नागपूर ४ यांचेकडील ए.म.क्र. ५३४५/२०२१ दिनांक १५/०७/२०२१ अन्वये मे. श्री. के.वारेकर विल्डर्स ऑन डेव्हलपर्स सर्व भागीदार श्री. माधव वामनराव देशपांडे व इतर एक यांनी न. मु.क्र. ४८९, मु.क्र. १ क्षेत्र २८५०.८२ चौ.मी. मु.क्र. २ क्षेत्र ४६४३.३११ चौ.मी. व मु.क्र. ८ क्षेत्र ४३५२.४६४ चौ.मी. मालकतीयांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, साळा परतनगर नागपूर कडून घेतलेले कर्ज परतफेड केल्याने व तसे बँकेने पत्र दिल्याने बँक बोझा नोंद कमी	सह मु.पि.नागपूर ४ 5345/2021 19/07/2021		किरादार क्र. ८२१० प्रमाणे सही- 29/10/2021 न.मु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

नगन-४
७१४२/२०२४
११/३८



29/10/2021	विशेष फेरफार सोळा/गहानखत/ सारण नोंद - सह पु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.व.क्र. ५३५५/२०२१ दिनांक ११/०८/२०२१ अन्वये श्री ये. केदारेश्वर विल्डर्स ऑफ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देसाईंचे व इतर एक यांनी यु.क्र. ५ क्षेत्र २२२०.३३ चौ.मी. यु.क्र. ७ क्षेत्र ३८९२.५० चौ.मी. व यु.क्र. १४ क्षेत्र २३१४.२१० चौ.मी. यु.क्र. १७ क्षेत्र २१७७.६२ मिळकती वर यांनी स्टेट बँक ऑफ इंडिया आळा नरतनगर नागपूर कडून घेतलेले कर्ज र. ५०,००००००/- परतफेड केल्याने व बँकेने तसे नाहरकत प्रमाणपत्र दिल्याने बँक घोळा नोंद केली	सह पु.नि.नागपूर ४ 6345/2021 19/07/2021		फेरफार क्र. ८२९२ प्रमाणे सही- 29/10/2021 न.पु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
05/01/2022	विशेष फेरफार सोळा/ गहानखत / सारण नोंद - सह पु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.व.क्र. ५३९१/२०२१ दिनांक ११/०८/२०२१ अन्वये वारक श्री केदारेश्वर विल्डर्स ऑफ डेव्ह. तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देसाईंचे व श्री अमिणीत बापूराव कुमाने यांनी आदित्य अनघा मन्दी स्टेट फ्लॅट को.ऑफ. सोसायटी तर्फे न.पु.क्र. ४८९ व ६४८ वरील यु.क्र. १, २, १४ व १७ क्षेत्रक २८५०.८२० चौ.मी., ४४७७.३११ चौ.मी., २३३४.२१० चौ.मी. व २१७७.६२० चौ.मी. एकूण १२००९.९७५ चौ.मी. वर १६,५०,००,०००/- रु. कर्ज घेतल्याने बँक घोळा नोंद केली	सह पु.नि.नागपूर ४ 5391/2021 19/07/2021	अदित्य मन्दि स्टेट को. ऑफ. सोसायटी लि.	फेरफार क्र. ८३७९ प्रमाणे सही- 05/01/2022 न.पु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
02/05/2022	आदेशाने नोंद - ०१७७७, महानगर पालिका नागपूर यांचे कडील आदेश क्र. : क्र. ई.ओ.६३२/दिनांक ३०/३/२०२२ दि. : ३०/०३/२०२२ अन्वये ख.क्र. १६६, १६८, व यु.क्र. ४८९ यु.क्र. १ क्षेत्र २१६.१४९ चौ.मी. ख. कुर्वाडा समोरील १.५० मी. रुंदीचे व ३.०० मी रुंदीचे एकूण क्षेत्रक २१६.१४९ चौ.मी. क्षेत्र रस्त्याच्या रुंदीकरणाल गेल्यामुळे सवर क्षेत्राचा ताबा या. उपअभिधेता /स्वावर अधिकारी, स्वावर विभाग महानगर पालिका यांचे दिनांक ३०/३/२०२२ चे मेजुरी मुस्तर कमीन मालक ये. केदारेश्वर विल्डर्स ऑफ डेव्हलपर्स तर्फे माधव वामनराव देसाईंचे व अमिणीत बापूराव कुमाने यांचे कडून नागपूर महानगर पालिका यांचे हस्तांतरण/सहक भावती मुस्तर माधव देसाई		नागपूर महानगर पालिका नागपूर २१६.१४ चौ.मी	फेरफार क्र. ८४१० प्रमाणे सही- 02/05/2022 न.पु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
30/12/2022	विशेष फेरफार सोळा/ गहानखत / सारण नोंद - सह पु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.व.क्र. ७९५६/२०२१ दिनांक ११/१०/२०२१ अन्वये न यु.क्र ६४८ व ४८९ मधील ख.क्र ७८, १६६, १६७, १६८ यु.क्र ८ क्षेत्र ४२७७.२०० चौ मी यागेवर मेसर्स सिव्ही डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.डा.सी.मुखा माधवराव देसाईंचे व श्री केदारेश्वर विल्डर्स ऑफ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देसाईंचे यांनी शिऊपती अर्बन को ऑफ बँक लि नागपूर यांचेकडून रु. ६५००००००/- कर्ज घेतल्याने गहानखोळा नोंद केली.	सह पु.नि.नागपूर ४ 7958/2021 11/10/2021	शिऊपती अर्बन को ऑफ बँक लि नागपूर	फेरफार क्र. ९१८२ प्रमाणे सही- 30/12/2022 न.पु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर
31/12/2022	विशेष फेरफार सोळा/ गहानखत / सारण नोंद - सह पु.नि.नागपूर ४ यांचेकडील र.व.क्र. ७९५७/२०२१ दिनांक ११/१०/२०२१ अन्वये न यु.क्र ६४८ व ४८९ मधील ख.क्र ७८, १६६, १६७, १६८ यु.क्र ५ व यु.क्र ७ क्षेत्र ६१७२.८७ चौ मी यागेवर मेसर्स सिव्ही डेव्हलपर्स तर्फे प्रो.डा.सी. सिव्हीमा रवीन देसाईंचे व श्री केदारेश्वर विल्डर्स ऑफ डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार श्री माधव वामनराव देसाईंचे यांनी शिऊपती अर्बन को ऑफ बँक लि नागपूर यांचेकडून रु. ७०००००००/- घेतल्याने गहानखोळा नोंद केली.	सह पु.नि.नागपूर ४ 7957/2021 11/10/2021	शिऊपती अर्बन को ऑफ बँक लि नागपूर	फेरफार क्र. ९१९३ प्रमाणे सही- 31/12/2022 न.पु.अ. नगर भूमापन अधिकारी क्र.३ नागपूर

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३१/१२/२०२३ ०३:१२:४७ PM रोपी) डिजिटल प्रक्रियेने केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिऊपाची आवश्यकता नाही.

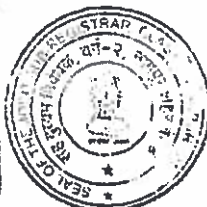
मिळकत पत्रिका काढणाला दिनांक १२/०७/२०२४ ०३:०७:१७ PM

वेबसाईट पत्रिका साठी <https://digitalsatrahna.mahabank.com.gov.in/D&LR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत रचकावर ७९१७०००३७९१६६४ हा क्रमांक वापरावा.

१. महानगर पालिका विलेजी नगर कमीती आहे



नगन-४
०१४२/२०२४
१२/३८



(31)

NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION,
(Town Planning Deptt.)

Narang Tower, 2nd Floor, Palm Road, Civil Lines, Nagpur - 400 001 Phone No. 2567016
Fax No. 0712 2561584, Website www.nmcnagpur.gov.in

No. - NMC/TPD 163

Dt. 13/05/2014

To,

M/s. Shri Kedareshwar builders & Developers
1st Floor, Rohera Business Centre,
Ajni square, Nagpur - 15.

Subject :- Release of plot in the layout of Shri Kedareshwar builders & Developers plot No. 2,3,4,5,7 & 8 in Kh. No. 78, 166, 167, 168, Mouza - Jaitala, Nagpur.

Reference :- Your application dt. 02/01/2014 & dt. 06/05/2014.

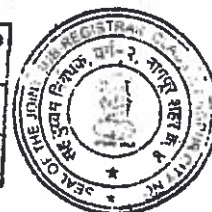
With reference to the subject mentioned above, it is herewith informed that the Plot No. 2,3,4,5,7 & 8 in Kh. No. 78, 166, 167, 168, Mouza - Jaitala, Nagpur is released for construction.


Assistant Director

Town Planning Deptt.

Nagpur Municipal Corporation, Nagpur

नगन-४
6782/2028
93/21



**TIRUPATI URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD
GANDHIBAG BRANCH**



Head office: - 172, Shradhhanand peth, Nagpur,
Branch Phone: 0712-2780209, 2780042
website: www.tirupatibank.com email: tirupati_bnk@yahoo.co.in

TUCB/GAB/24 /24-25

DT.11/06/2024

RELEASE LETTER

To,
M/s Riddhi Developers,
Prop:-Mrs Riddhimaa Rathin Deshpande
Plot No 7/8, Hingna Road, Subhash Nagar, Nagpur

Dear Sir/Madam,

**Re: Release of our mortgage charge from the properties
Mortgaged to us.**

This is to inform you that following properties which are mortgaged to us in addition to other properties for securing the Mortgage Term Loan of Rs. 7,00,00,000/- (Rs. Seven Crore only) sanctioned to M/s Riddhi Developers A/c No 003017600000093

We have received proportionate amount of recoveries in the Mortgage loan account from you and subsequent to that we are releasing the following properties from our charge.

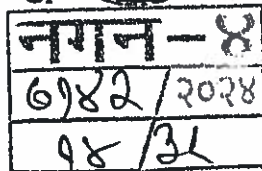
Details of property released from mortgage:

All that Pieces and parcels of land bearing Plot No 5 admeasuring area 2280.37 sq mtr: (or 24546 sq ft) being a portion of entire land bearing Khasra No 78,166,167 & 168 of Mouza Jaitala, PSK 44, bearing City Survey No 648 & 489 and sheet No 44(572) & 37(571) situated at Jaitala, Nagpur within the limits of the Nagpur Municipal Corporatic Ward No 74 in Tahsil and District Nagpur belonging to M/s Shri Kedarashwar Builders and Developers a duly registered Partnership Firm having its registered office at Shreerath 5 & 6 Sai sagar, Hingna road, Subhash Nagar Nagpur

Thanking you,

Branch Manager

Tirupati Urban coop Bank Ltd,
Gandhibag Branch, Nagpur





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00072871720223E	BARCODE	Date		19/04/2022-16:57:47	Form ID	48(f)
Department			Inspector General Of Registration				
Stamp Duty			Payer Details				
Type of Payment			Registration Fee				
Office Name			NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR				
Location			NAGPUR				
Year			2022-2023 One Time				
Account Head Details			Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty			500.00				
0030063301 Registration Fee			100.00				
Total			600.00				
Payment Details			IDBI BANK				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN				
Name of Bank			Ref. No.				
Name of Branch			6910333202041919998				
			2741574726				
			Bank Date				
			RBI Date				
			19/04/2022-16:59:04				
			Not Verified with RBI				
			Bank-Branch				
			IDBI BANK				
			Scroll No. , Date				
			Not Verified with Scroll				

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

0000000000

सादर घलन केवल दुर्यग निबधक कार्यालयात नोदणी कराययाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न कराययाच्या दस्तासाठी सादर घलन लागू नाही.

[Signature]

नगन-४
३९२६/२०२२
९/१६



नगन-४
६९४२/२०२४
१५/३८



②



नगन-४	
6182	2028
96	34



नगन-४	
9028	2022
2	98



97-2112-2114

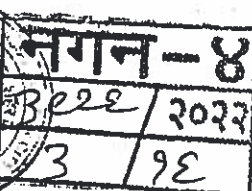
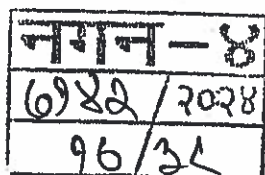


[Handwritten signature]

POWER OF ATTORNEY
(FOR ADMISSION)

This POWER of ATTORNEY is made and executed on this 20th Day of APRIL, 2022, BY SHRI. MADHAV S/O WAMANRAO DESHPANDE, aged about 64 years, Occupation : Business (PAN AAXPD6485D & AADHAR UID 6926 0627 6257), Resident of "Shree Rath", 5 & 6, Sai Sagar, Hingna Road, Nagpur – 440036.

WHEREAS I, the aforesaid Executant is the Partner of M/s. SHRI KEDARESHWAR BUILDERS AND DEVELOPERS, A Partnership Firm, having its Registered Office at Nagpur having authority to act for and behalf of the firm; AND



WHEREAS in the aforesaid capacity I am required to execute various deeds and documents viz. Agreement to Sell, Sale Deed(s), Deed of Declaration, Correction Deeds, Transfer Deed etc. in respect of ALL THAT Piece and Parcel of land bearing Plot No. 5 containing by admeasurement 2220.330 Sq. Mtrs. being a part or portion of the entire land bearing Kh. Nos. 78, 166, 167 & 168 of MOUZA - JAITALA, bearing City Survey Nos. 489 & 648 and Sheet Nos. 37 (571) & 44 (572), situate at Jaitala, Nagpur, within the limits of the Nagpur Municipal Corporation Ward No. 74 in Tahsil and District - NAGPUR and to get the same registered in accordance with the law in force; AND

WHEREAS due to pre-occupation and other assignments it is neither possible nor convenient for me to remain present before Competent registration officer/Authorities and it has therefore become expedient and necessary for me to appoint someone to admit the execution of the documents on my behalf. And Whereas (1) SHRI. ACHALKUMAR S/o MADHAVRAO PULLARWAR, Aged about 60 Years, Occupation - Business, Income Tax PAN AICPP8811E & AADHAR UID 2990 7910 6599, Resident of Plot No. 7, Achal-Raj, Wardha Road, Santaji College, Sneh Nagar, Nagpur, Pin Code No. 440015, Tahsil and District - NAGPUR (2) SHRI. ANAND S/o SHARADCHANDRA DESAI, Aged 61 years, Occupation - Service, Income Tax PAN AAXPD6657P & AADHAR UID 3902 8896 2276, Resident of Plot No. 2/B, Madhav Nagar Road, Near J. P. Chambers, Shraddhanandpeth, Dongre Layout, Nagpur-440022, Tahsil and District - NAGPUR, and (3) SHRI. SHUBHADIP S/o ASHOKRAO WANKHADE, Aged 29 years, Occupation - Service, AADHAR UID 5318 5682 8050, Resident of Near Shanti Niketan Convent, Asrani Layout, Amravati-444905, Tahsil - Morshi and District - AMRAVATI, are ready and willing TO ACT JOINTLY OR SEVERALLY on my behalf as my Lawful Attorney for the abovesaid purposes.

NOW THEREFORE THIS DEED WITNESSETH AS UNDER :

I, the Executant named hereinabove do hereby nominate, constitute and appoint ((1) SHRI. ACHALKUMAR S/o MADHAVRAO PULLARWAR, Aged about 60 Years, Occupation - Business, Income Tax PAN AICPP8811E & AADHAR UID 2990 7910 6599, Resident of Plot No. 7, Achal-Raj, Wardha Road, Santaji College, Sneh Nagar, Nagpur, Pin Code No. 440015, Tahsil and District - NAGPUR (2) SHRI. ANAND S/o SHARADCHANDRA DESAI, Aged 61 years, Occupation - Service, Income Tax PAN AAXPD6657P & AADHAR UID 3902 8896 2276, Resident of Plot No. 2/B, Madhav Nagar Road, Near J. P. Chambers, Shraddhanandpeth, Dongre Layout, Nagpur-440022, Tahsil and District - NAGPUR, and (3) SHRI. SHUBHADIP S/o ASHOKRAO WANKHADE, Aged 29 years, Occupation - Service, AADHAR UID 5318 5682 8050, Resident of Near Shanti Niketan Convent, Asrani Layout, Amravati-444905, Tahsil - Morshi and District - AMRAVATI, as my Constituted Attorney to do and perform the following acts and things that is to say :

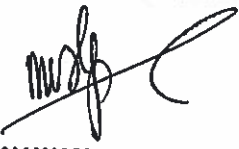


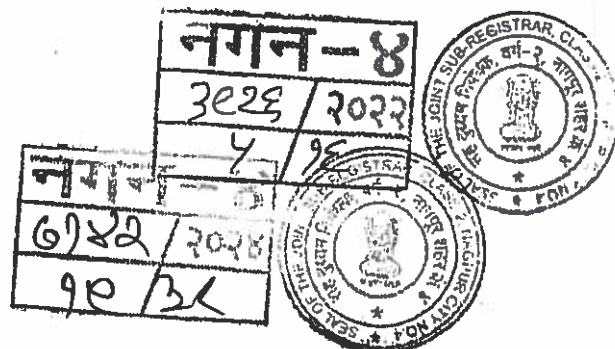
To present the deeds and documents executed by me before the Competent registering Authority and to admit the contents of the said Documents to the extent of my execution only.

AND I, the Executant named hereinabove further state that the acts and things done by my said Constituted attorneys in admission of the said documents shall be binding on me as if I have done the same. I undertake to ratify the acts and things done or Deeds or Documents admitted by them.

IN WITNESS WHEREOF, I, the aforesaid Executant has signed and executed this Deed of Power of Attorney at NAGPUR on the Day, Date and Year firstabove written.

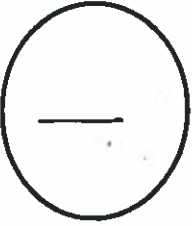
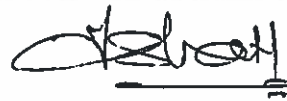
Drafted by Sandeep Shastri, Advocate, at the instruction of parties to this Deed.

SL. NO.	FINGER PRINT (LEFT THUMB)	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH	SIGNATURE & FULL NAME
01			 (MADHAV WAMANRAO DESHPANDE) <u>EXECUTANT</u>
02			1)  (ACHALKUMAR MADHAORAO PULLARWAR)
03			2)  (ANAND SHARADCHANDRA DESAI)



6

... 4 ...

04		 SHUBHADIP A. WANKHADE	3)  (SHUBHADIP ASHOKRAO WANKHADE) CONSTITUTED ATTORNEYS
WITNESSES : The Executants hereto have read the contents appearing in this Power of Attorney in our presence and have stated that they have understood the terms and conditions enumerated herein which is correct and binding on them and have signed in our presence.			
I			 WITNESS NO. (1)
II			 ADV. TOSHAR S. BHATT WITNESS NO. (2)

मिनीकॉपी क्र. 99Y/2022
गुणवत्कार मग श्री/श्रीमती. साधव कामकराव फेरानोडे
ज. क्र. ४४, व्यवसाय. प्याक... ४४, काम... नागपूर
यांनी ता. २०/४/२०२२ रोजी माझे सत्य व
करून दिला. त्यांच्या ओळखी विली श्री. प. शिंदे
ज. क्र. ४४ वग. ११ व्यवसाय... नागपूर
क. नागपूर यांनी माझी छापी करून दिली आहे
२०/४/२०२२ सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४
फा. क्र. ४०९८, ता. २०/४/२०२२

सदरहू दस्तावर... ते... पानावरील
अक्षर ओळीवर कुठल्याही प्रकारची आंतर
ओळी समाविष्ट नाही.

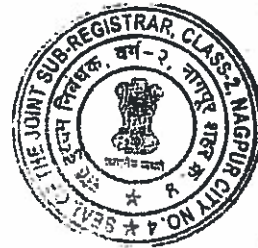
तसेच खाडाखोड आढळून आली नाही.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नागपूर शहर क्र. ४,

ता. २०/४/२०२२

नगन-४
३२२६/२०२२
६/९६

नगन-४
६१४२/२०२४
२०/३८



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



GOVT. OF INDIA

MADHAV WAMAN DESHPANDE

WAMAN KESHAORAO DESHPANDE

05/02/1958

Permanent Account Number

AAXF08485D

भारत
सरकार



भारत सरकार
Government of India



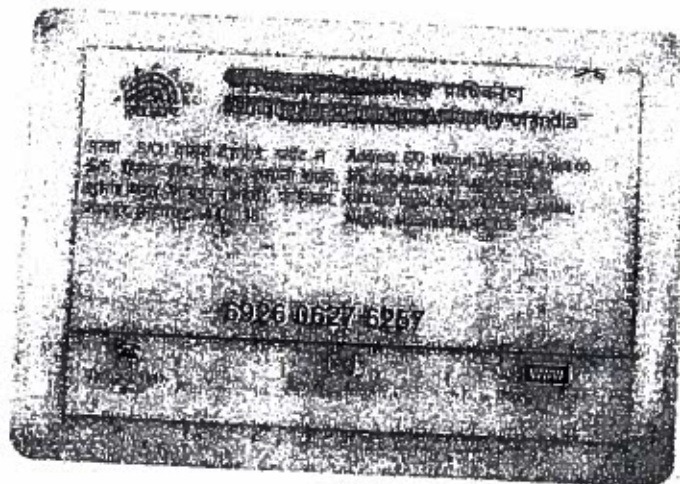
माधव वामन देशपांडे
Madhav Waman Deshpande
जन्म वर्ष / Year of Birth 1958
पुरुष / Male



6926 0627 6257

संलग्न

सागान्य माणसाचा अधिकार



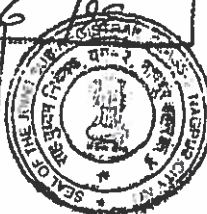
नगन-४

३०२६/२०२३

नगन-४

६१४२/२०२४

२१/३८





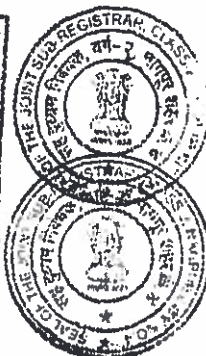

अचलकुमार माधवराव पुल्लरवार
 Achalkumar Madhavrao Pullarwar
 जन्म तिथि/DOB: 19/10/1962
 पुरुष/ MALE
 Mob. No.: 9011016271

Download Date: 04/08/2021

239070106599
 239070106599
 239070106599



नगन-४
3022/2022
८/१६
नगन-४
6042/2024
२२/३८



भारत सरकार
Government of India

शुभदास अशोकराव वानखडे
Shubhadip Ashokrao Wankhade
सम. सं. २१४ DOB: 01/05/1992
पुल. MALE

5318 5682 8050
VID : 9121 6555 0788 7673

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O अशोकराव वानखडे, शंती निकेतन कॉन्वेंट जवळ,
असराणी ले-आउट ता. मरशी, कोशी, अमरावती,
महाराष्ट्र - 444905

Address:
S/O Ashokrao Wankhade, Near Shanti
Niketan Convent, Asrani Lay-Out Ta. Morshi,
Morshi, Amravati,
Maharashtra - 444905

5318 5682 8050
VID : 9121 6555 0788 7673

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

नगन-४
6982/2028
22/21



नगन-४
3022/2022
2/92



नगन-४
3024/2022
90/9E



नगन-४
6782/2022
28/2L





ADVOCATE
Bar Council of
Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY



Name : BHATT TUSHAR SURENDRAKUMAR
Residence : NAGPUR, Dist. NAGPUR
Roll No : MAH/4294/2015
Enrolled On : 22-08-2015
Date Of Birth : 07-04-1971
150042 80000055237

H. H. Bhatt
CHAIRMAN



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
DL No : MH31 20150004444 DOI 17-10-2018
Valid Till 22-11-2025 (NT)



25-11-2020
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA
COV DOI
LMV 17-08-2018
MCWG 17-10-2018

FORM 7
RULE 14 (1)



DOB 12-08-1981 BG A+
Name ANAND DESAI
S/O of SHARADCHANDRA
Add PLOT NO 128 VAIBHAV SHREE APARTMENT
SHANKAR NAGAR
NAGPUR (URBAN), NAGPUR
PIN : 440010

Signature & ID of
Issuing Authority MH31

Signature/Thumb
Impression of Holder



~~सुनील रमेश नवारे~~
~~सुनील रमेश नवारे~~



सुनील रमेश नवारे
Sunil Ramesh Neware
जन्म तारीख / DOB : 08/08/1977
पुल्लिंगी / MALE



5569 2109 3047

- सामान्य माणसाचा अधिकार

नगण-४
6782/2022
25/12



नगण-४
3022/2022
9/12





जाघार

भारत सरकार, नए दिल्ली, भारत
INDIA

पता:
C/O गुलाम उसमान खान, प्लॉट
नं. 37, वेल कॉम सोसायटी, दाबा,
वाडी-नाटा नं. 10, नागपुर, महाराष्ट्र,
महाराष्ट्र, 440001

Address:
C/O Gulam Usman Khan, Plot
No. 37, Wel Come Society
Dabha, Wadi-Natta No.10.,
Nagpur, Nagpur, Maharashtra,
440001



1847
1800 300 1847



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1847,
Bangalore-560 001

नगन-४
३९२९/२०२२
१२/१९



नगन-४
६१४२
२६/३९

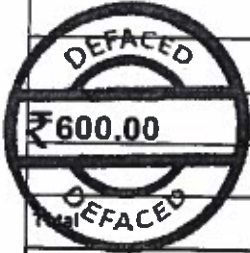




CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00C728717202223E	BARCODE	Date		19/04/2022-16:57:47	Form ID	48(f)
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
TAX ID / TAN (If Any)							
PAN No.(If Applicable)							
Office Name				NGP4_JT NAGPUR NO 4 SUB REGISTRAR			
Location				NAGPUR			
Year				2022-2023 One Time			
Flat/Block No.							
Premises/Building							
Account Head Details				Amount In Rs.			
00300464C1 Stamp Duty				500.00			
0030063301 Registration Fee				100.00			
Road/Street				MOUZA JAITALA			
Area/Locality				NAGPUR			
Town/City/District							
PIN				4 4 0 0 3 6			
Remarks (If Any)							
SecondPartyName=SHRI ACHALKUMAR MADHAVRAO PULLARWAR-							
Amount In				Six Hundred Rupees Only			
Words				600.00			
Payment Details				IDBI BANK			
FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details				Bank CIN			
Ref. No.				6910333202204*919998			
Bank Date				19/04/2022-16:59:04			
RBI Date				Not Verified with RBI			
Name of Bank				IDBI BANK			
Bank-Branch							
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				Not Verified with Scroll			



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

0000000000

संदर्भ चालन केवल दृश्य निबंधक कार्यालयत नोंदणी करावयाच्या दस्तासही लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासही लागू चालन लागू नाही.

नगन-४
6782/2028
26/31



Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(IS)-267-3926	0000406924202223	20/04/2022-11:25:36	IGR386	100.00
2	(IS)-267-3926	0000406924202223	20/04/2022-11:25:36	IGR386	500.00
Total Defacement Amount					600.00

Page 1/1

नगन-४
3228/2022
73/98



Printed Date 20-04-2022 11:28:09

नगन-४
७१४२/२०२४
२८/३८



267/3926

बुधवार, 20 एप्रिल 2022 11:25 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4

98-98

दस्त क्रमांक: 3926/2022

दस्त क्रमांक: नगन4 /3926/2022

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 3926 वर दि.20-04-2022

रोजी 11:23 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:5737

पावती दिनांक: 20/04/2022

मादरकरणाराचे नाव: अचलकुमार माधवराव पुल्लरवार ..

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 420.00

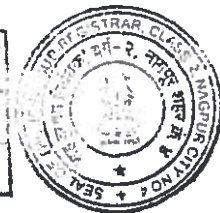
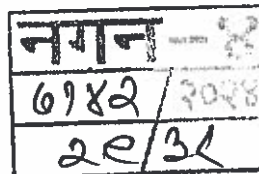
NGP4 निवडणूक धर्म-2
नागपूर शहर क. 8सह दुय्यम निवडणूक धर्म-2
नागपूर शहर क. 8

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

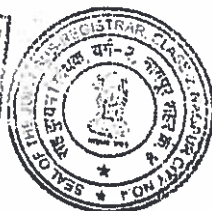
मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिलिपार्य देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 20 / 04 / 2022 11 : 23 : 49 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 20 / 04 / 2022 11 : 24 : 46 AM ची वेळ: (फी)



नगन-४
६०४२/२०२४
३०/३८



दस्त गोपबारा भाग-2

नगन4

94.98

दस्त क्रमांक:3926/2022

04/04/2022 11:27:44 AM

दस्त क्रमांक :नगन4/3926/2022

दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. माधव वामनराव देशपांडे . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: श्री रथ, 5 व 6, साई सागर, हिंगणा रोड नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAVCS1656A	कुलमुखत्यार देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अचलकुमार माधवराव पुल्लरवार . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: प्लॉट क्र. 7, अचल-राज, वधवा रोड, संताजी कॉलेज, वेह नगर, नागपुर., महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AICPP8811E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:आनंद शरदचंद्र देसाई . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: प्लॉट नंबर 2/बी, माधव नगर रोड, जे. पी. चेंबर्न जवळ, अडानंदपेट, डोंगरे लेआउट, नागपुर, महाराष्ट्र, नागपुर. पॅन नंबर:AAAXPD6657P	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-61 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:शुभदीप अशोकराव वानखडे . पत्ता:प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं.: शांती निकेतन कॉन्व्हेंट जवळ, असराणी लेआउट, अमरावती, महाराष्ट्र, अमरावती. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-29 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तावेज करून देणार तपासणीत पॉवर ऑफ अटॉर्नी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 04 / 2022 11 : 26 : 01 AM

ओळख:-

खालील इमम असे निवेदीत करताना की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुनीन रमेश नेवारे . वय:45 पत्ता:वाडी नाका, नागपुर पिन कोड:440023		
2	नाव:नुपार सुरेंद्रकुमार भट्ट . वय:52 पत्ता:नरेंद्र कुमार, नागपुर पिन कोड:440015		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 04 / 2022 11 : 26 : 35 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 04 / 2022 11 : 26 : 55 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

NGP4 मुख्यम निबंधक वर्ग-2
नागपुर अहंर क्र. 8



6782
39/13L



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	SHRI MADHAV WAMANRAO DESHPANDE	eChallan	69103332022041919998	MH000728717202223E	500.00	SD	0000406924202223	20/04/2022
2		DHC		2004202201382	320	RF	2004202201382D	20/04/2022
3	SHRI MADHAV WAMANRAO DESHPANDE	eChallan		MH000728717202223E	100	RF	0000406924202223	20/04/2022

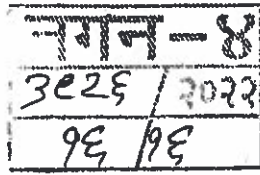
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3926 /2022

Know Your Rights as Registrants

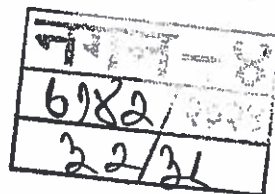
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



१ नंबराचे युकाचे
३९२६ नंबरी नोंदला
नसु युका निबंधक, वर्ग-२,
नासपूर शहर क. ४,
दि. २० मार्च २०२२

नगन करप्यात राते कि. या दस्तावेजाक
९६ पाने आहेत
नसु युका निबंधक, वर्ग-२,
नासपूर शहर क.



Download Date: 07/06/2021



रथिन माधव देशपांडे
Rathin Madhav Deshpande
जन्म तारीख/DOB: 13/10/1984
पुरुष/ MALE
Mob.No.:9822941001

Issue Date: 03/06/2021

8254 1868 6051

VID: 9139 8899 8087 0127

माझे आधार, माझी ओळख



रिद्धिमा रथिन देशपांडे
Riddhima Rathin Deshpande
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1987
महिला / FEMALE

3063 7766 9338

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



उत्तम दशरथ बागडे
Uttam Desharath Bagde
जन्म तिथि / DOB: 25/06/1972
पुरुष / MALE
Mobile No.: 9011016272

2143 4971 5151

मेरा आधार, मेरी पहचान



Anand Sharadchandra Desai
DOB: 12/09/1961
Male

3902 8896 2276

मेरा आधार, मेरी पहचान



स्वप्निल संजय गोडे
Swapnil Sanjay Gode
जन्म तारीख / DOB : 13/12/1986
पुरुष / Male

6562 3205 6849

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



अनिल सुरेशकांत तारेकर
Anil Sureshkant Tarekar
जन्म तारीख/DOB: 03/12/1985
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8087438284

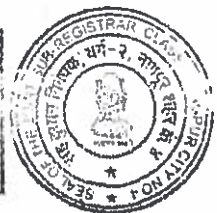
3935 5151 4541

VID : 9142 1329 3668 8964

माझे आधार, माझी ओळख



6/82 2028
32/31





पत्ता: W/O: रविन देवपंडे, प्लॉट नं 5/8, हिंगना रोड, जी.एच. रासोनी स्कूल, सुभाष नगर, नागपुर (अर्बन), महाराष्ट्र, 440036

Address: W/O: Rathin Deshpande, plot no 5/8; hingna road, G.H rasoni school, subhash nagar, Nagpur (Urban), Maharashtra, 440036



1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No.1947, Bongsura-500 001



पत्ता: S/O: माधव देवपंडे, प्लॉट नं 5/8, हिंगना रोड, जी.एच. रासोनी स्कूल, सुभाष नगर, नागपुर (अर्बन), महाराष्ट्र - 440036

Address: S/O: Madhav Deshpande, plot no 5/8, hingna road, G.H rasoni school, subhash nagar, Nagpur (Urban), Maharashtra - 440036



8254 1868 6051

VID : 8139 8250 1868 6127

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



Print Date: 28/04/2018

Address: Plot Number. 129 Vaidheshwari Apartment, Shankar Nagar West, Shankar Nagar, Nagpur, Maharashtra, 440010



3902 8896 2276

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



पत्ता: महाजनवाडी गेडम ले आउट, वार्ड नं. 6, वानादोंगरी (सीटी), नागपुर, महाराष्ट्र - 441110

Address: MAHAJANWADI GEDAM LE OUT, WAARD NM.6, Wanadongri, Nagpur, Maharashtra - 441110



1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bongsura-500 001



पत्ता S/O: संजय गोडे, नाईक रोड, गजानन मंदिर जवळ, झेंडा चौक, महाल, नागपुर, महाराष्ट्र, 440032

Address: S/O: Sanjay Gode, naik road, near gajanan mandir, zenda chowk, Mahal, Nagpur, Maharashtra, 440032

6562 3205 6849

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



माधव वामन देशपांडे
Madhav Waman Deshpande
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1958
पुरुष / Male



6926 0627 6257

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



पत्ता: S/O: तारेकर धनू, सी.ए. रोड, रीटके फ्लॅट के पास, गजपेठ पोस्ट ऑफिस, महात्मा फुले बस्तर स.ओ., नागपुर, महाराष्ट्र - 440018

Address: 67, Tarekar Bhawan, C. A. Road, Near Tike Bhawan, Ganjipeth Post Office, Mahatma Fule Bazar S.O, Nagpur, Maharashtra - 440018



3935 5151 4541
VID : 9147 1329 3658 0964

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bongsura-500 001



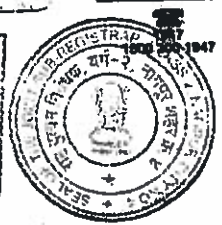
पत्ता S/O: वामन देशपांडे, प्लॉट नं 5/8, हिंगना रोड, जी.एच. रासोनी स्कूल, सुभाष नगर, नागपुर (अर्बन), जाईतका, नागपुर, महाराष्ट्र, 440036

Address: S/O: Waman Deshpande, plot no 5/8, hingna road, G.H rasoni school, subhash nagar, Nagpur (Urban), Jalga, Nagpur, Maharashtra, 440036

6926 0627 6257

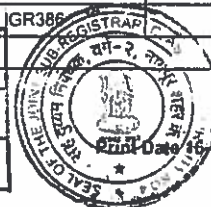
help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

नगन-8
6982/2028
38/32

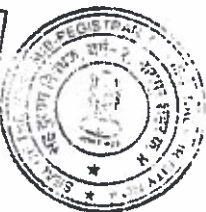
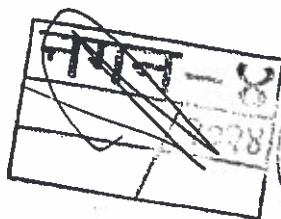


4231400.00

Total Unclaimed Amount	
6782	2028
28	36



Print Date 16-07-2024 03:47:17



26/7/2024

मंगळवार, 16 जुलै 2024 3:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नगन4

3635

दस्त क्रमांक: 7142/2024

दस्त क्रमांक: नगन4 /7142/2024

वातावरण मूल्य: रु. 6,00,19,338/-

मोबदला: रु. 5,50,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.42,01,400/-

दु. नि. मह. दु. नि. नगन4 यांचे कार्यालयाने

पावनी:11027

पावनी दिनांक: 16/07/2024

अ. क्र. 7142 वर दि.16-07-2024

सादरकरणागचे नाव: धुती कन्सट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे मंचालक क्र. 1 स्वप्निल संजय गोडे

गंजी 3:45 म.नं. या. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 760.00

गृष्टांची संख्या: 38

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

मकुण: 30760.00

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
NGP4
नागपूर शहर क्र. ४

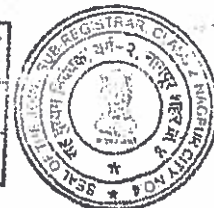
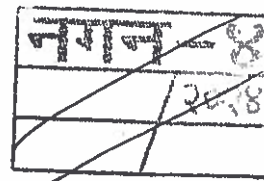
NGP4
सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,
नागपूर शहर क्र. ४

दस्तचा प्रकार: विक्रीपत्र

मुद्रांक शुल्क: (गक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा म्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (वोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्राने

गिह्रा क्र. 1 16 / 07 / 2024 03 : 45 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

गिह्रा क्र. 2 16 / 07 / 2024 03 : 46 : 38 PM ची वेळ: (फी)





16/07/2024 3 57:15 PM

दस्तावेज गोपवारा भाग-2

नमून 4

दस्तावेज क्रमांक: 7142/2024

दस्तावेज क्रमांक: नमून 4/7142/2024

दस्तावेजा प्रकार: विक्रीपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	स्वाध्यायचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव: मे. श्री केदारेधर बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार क्र. 1 माधव वामन देशपांडे तर्फे कबुली जबाब देणार आनंद शरदचंद्र देसाई पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: प्लॉट क्र. 2/बी, माधव नगर रोड, जे.पी. चेंबरम जवळ, अध्यानंदपेठ, हंगरे मेळाऊट, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: ABJFS0664A	लिहून देणार वय: -81 स्वाध्याय: - 		
2	नाव: मे. श्री केदारेधर बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार क्र. 2 उतम दशरथ बागडे पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: घर क्र. 1221, महाजनवाडी, मेढाम मेळाऊट, वार्ड क्र. 6, वानाडोंगरी, नवमिळ हिंगणा, जिन्हा नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: ABJFS0664A	लिहून देणार वय: -52 स्वाध्याय: - 		
3	नाव: धुनी कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक क्र. 1 स्वप्निल मंजय गोडे पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: ए-1901, गोदरेज आनंदम बल्ड मिटी, उमरेड रोड, गणेशपेठ, महाराष्ट्र पुणे बाजार, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AAICD0030E	लिहून देणार वय: -37 स्वाध्याय: - 		
4	नाव: धुनी कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक क्र. 2 अमित सुरेशकांत सारेकर पत्ता: प्लॉट नं.: , माळा नं.: , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं.: , रोड नं.: 33, श्दारका भाई, मेन क्र. 2, साई मंदिर मधोर, अयोध्या नगर, नागपूर, महाराष्ट्र, नागपूर. पॅन नंबर: AAICD0030E	लिहून देणार वय: -38 स्वाध्याय: - 		

वरील दस्तावेज करून देणार तथाकथीन विक्रीपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 16 / 07 / 2024 03 : 56 : 24 PM

ओळख:-

छाप्पील इसम अने निवेदीन करतात की ते दस्तावेज करून देणा-यानां म्यत्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाध्यायचित्र	ठप्पा प्रमाणित
1	नाव: रिद्धिमा रथिन देशपांडे . . वय: 37 पत्ता: प्लॉट क्र. 5/6, हिंगणा रोड, जी.एच. रायसोनी शाळेजवळ, सुभाष नगर, नागपूर पिन कोड: 440036		
2	नाव: रथिन माधव देशपांडे . . वय: 39 पत्ता: प्लॉट क्र. 5/6, हिंगणा रोड, जी.एच. रायसोनी शाळेजवळ, सुभाष नगर, नागपूर पिन कोड: 440036		

9 नंबराचे बुकाचे
6982 नंबरी नोंदबा
प्रमाणित करण्यात येते कि
गा दस्तावेज एवज पान आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर शहर क्र. ४

Payment Details.

सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२,

नागपूर शहर क्र. ४

sr.	Purchaser	Type	Verification Number	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	DHUNI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	eChallan	00040572024071567597	MH005252684202425E	4201400.00	SD	0002867874202425	16/07/2024
2		DHC		0724165210489D	760	RF	0724165210489D	16/07/2024
3	DHUNI CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED	eChallan		MH005252684202425E	30000	RF	0002867874202425	16/07/2024

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

