



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 17 DEC 2016

Case No: BHNTS/NWZ/270315/GDR/A4075/R1/M1
 Rajachitthi No: 7548/270315/A4075/R1/M1
 Arch./Engg No.: ER0804040821R1
 S.D. No.: SD0429060319
 C.W. No.: CW0689220920
 Developer Lic. No.: DEV314260420
 Owner Name: SHAIVAL A PATEL, PARTNER OF SAANVI NIRMAN PROPERTIES LLP
 Owners Address: SKYDECK, KOTAK HOUSE LANE, B/H ASHOK VATIKA, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: SHAIVAL A PATEL, PARTNER OF SAANVI NIRMAN PROPERTIES LLP
 Occupier Address: SKYDECK, KOTAK HOUSE LANE, B/H ASHOK VATIKA, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 23-BODAKDEV
 Zone: New West
 TPScheme: 52 - Ambali
 Proposed Final Plot No: 143/2 (RS NO. 502)
 Sub Plot Number: BLOCK - A
 Site Address: SKYDECK - 2, OPP AMRUTBAUG PARTY PLOT, NR HARMITAGE BUNGLOW, AMBLI BOPAL ROAD, AMBLI, AHMEDABAD - 380058.
 Height of Building: 45.0 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	STORE	59.53	0	0
First Celler	PARKING	2107.70	0	0
Second Celler	PARKING	2167.23	0	0
Ground Floor	OTHER (SOC. USE)	229.09	0	0
Ground Floor	SECURITY ROOM	8.00	0	0
Ground Floor	PARKING	278.70	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	507.79	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	456.54	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	507.79	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	507.79	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	456.54	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	507.79	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	507.79	2	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	456.54	2	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	507.79	2	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	507.79	2	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	456.54	2	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	494.83	2	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	494.83	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	84.74	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	33.10	0	0
Total		11338.44	24	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (I/C)
Dy T.D.O.
New West

C.R. Kharsan (I/C)
Dy MC
New West

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.13/12/2016.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT.-01/12/2016.
- (7) સેલરના ખોદાણકામ/ભાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મલિકનોને કે જાનમાલને કોઈપણ પરચરનું નુકસાન થયે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક / આરકીટેક્ટ/ એન્જીનીયર / સુરક્ષક એન્જીનીયર / કંબાયુક ઓફ વરક્સ (શોરિંગ / સ્ટ્રટ્ટિંગ) ની વપવસેવા કરી ભાંધકામ કરવાનું સંચો તથા ખોદાણકામ / ભાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મલિકનોની સેવામની મંત્ર કરવાની થની જરૂરી વપવસેવાનું સુરક્ષક એન્જીનીયર/ એન્જીનીયર / કંબાયુક ઓફ વરક્સ (શોરિંગ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નરીકસણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વપવસેવા કરવાની સંચો. તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / રેલોપર / આરકીટેક્ટ/ એન્જીનીયર / સુરક્ષક એન્જીનીયર / કંબાયુક ઓફ વરક્સ ની દ્વારા તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ આપેલ નોટરાઈઝ્ડ બાંધપેરી મુજબ વરુવાની થરને તથા સુચળે સલામતીના મોઝુપ પગલાં લીધા સતિયા ભાંધકામ / ખોદાણકામ / રીમાલેશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાયે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાથકીડી સુચનાઈ/ રદ કરવાની કસ્ટવાલી કરવામાં આવશે.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 13/12/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION/FORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.





Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254



Commencement Letter (Rajachitthi)

Date: 17 DEC 2016

Case No: BHNTS/NWZ/310516/GDR/A6536/R0/M1
 Rajachitthi No: 7549/310516/A6536/R0/M1
 Arch./Engg No.: ER0804040821R1
 S.D. No.: SD0429060319
 C.W. No.: CW0689220920
 Developer Lic. No.: DEV314260420
 Owner Name: SHAIVAL A PATEL, PARTNER OF SAANVI NIRMAL PROPERTIES LLP
 Owners Address: SKYDECK, KOTAK HOUSE LANE, B/H ASHOK VATIKA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: SHAIVAL A PATEL, PARTNER OF SAANVI NIRMAL PROPERTIES LLP
 Occupier Address: SKYDECK, KOTAK HOUSE LANE, B/H ASHOK VATIKA, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 23-BODAKDEV
 Zone: New West
 TPScheme: 52 - Ambali
 Proposed Final Plot No: 143/2 (RS NO. 502)
 Sub Plot Number: Block/Tenament No.: BLOCK - B
 Site Address: SKYDECK - 2, OPP AMRUTBAUG PARTY PLOT, NR HARMITAGE BUNGLOW, AMBLI BOPAL ROAD, AMBLI, AHMEDABAD - 380058.
 Height of Building: 45.0 METER

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	157.15	0	0
Ground Floor	OTHER (SOC. USE)	412.15	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	569.30	2	0
Second Floor	RESIDENTIAL	507.47	2	0
Third Floor	RESIDENTIAL	569.30	2	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	569.30	2	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	507.47	2	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	569.30	2	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	569.30	2	0
Eighth Floor	RESIDENTIAL	507.47	2	0
Ninth Floor	RESIDENTIAL	569.30	2	0
Tenth Floor	RESIDENTIAL	569.30	2	0
Eleventh Floor	RESIDENTIAL	507.47	2	0
Twelfth Floor	RESIDENTIAL	552.56	2	0
Thirteenth Floor	RESIDENTIAL	552.56	0	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	93.19	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	36.29	0	0
Total		7818.88	24	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (I/C)
Dy T.D.O.
New West

C.R. Kharsan (I/C)
Dy MC
New West

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT.-13/06/06.
- (3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GH/V/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:-20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURERS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.13/12/2016.
- (6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-01/12/2016.
- (7) સેવરના ખોદાણકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મલિકોતોને કે જાનમાલને કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક / આરકીટેક્ટ/ એન્જીનીયર / સુરક્ષક એન્જીનીયર / ક્લારક ઓફ વરક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં તેમજ કાચા કરી, જરૂરી પરીકેટીંગ સાપોટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની મલિકોતોની સેવામતી માટે કરવાની થતી જરૂરી વ્યવસ્થાનું સુરક્ષક એન્જીનીયર / એન્જીનીયર / ક્લારક ઓફ વરક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નોંધાયેલું કરી જરૂર જણાય તો તાકીદ વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / ડેવલોપર / આરકીટેક્ટ / એન્જીનીયર / સુરક્ષક એન્જીનીયર / ક્લારક ઓફ વરક્સ ની દ્વારા તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ આપેલ નોટીફિકેશન બાંધકામ મુજબ વસ્તુના શરતે તથા સુધે સેવામતીના યોગ્ય પગલાં લેવા સવિધ બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશનની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાયે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાવદિહી સુધારાની રજ કરવાની કારણવાદી કરવામાં આવશે.
- (8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 13/12/2016 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013. THE FINAL DECISION /ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER /APPLICANT.
- (9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 13/12/2016 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES

