

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./अति.मु.न.नि./बी.पी.सी.(बीपी)/2019/डी-305

दिनांक:- 26/2/2019

श्री निशांत अग्रवाल,
पार्टनर,
फॉर ब्रजहरि इन्फ्रा एल.एल.पी.,
एफ-118, जनपथ, श्याम नगर, जयपुर।

विषय:- खसरा नम्बर 682, 683, 685, 686, पार्ट-684, पार्ट 687, पार्ट 688/1147, ग्राम जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

महोदय,

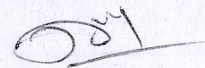
आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 18.07.2018 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 682, 683, 685, 686, पार्ट-684, पार्ट 687, पार्ट 688/1147, ग्राम जयसिंहपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर में स्थित भूखण्ड पर 27.50 मीटर ऊँचाई (बेसमेन्ट + भूतल + प्रथम तल से 08 तल) के मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन के लिए प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 206वीं बैठक दिनांक 14.09.2018 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती है:-

1. यह भवन अनुज्ञा जनवरी-2022 (दिनांक 20.06.2018 को जारी मानचित्रानुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान के अनुरूप है यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, प्राधिकरण को अधिकार होगा कि किसी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों को दी गयी अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी प्राधिकरण में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.2 के अनुसार अपशिष्ट जल का शुद्धिकरण एवं रिसाईकिलिंग हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
5. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.4 के अनुसार ठोस कचरा निस्तारण हेतु भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
6. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 8.11.5 के अनुसार सौर ऊर्जा संयंत्र संबंधी भवन विनियमों के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
7. एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम संख्या 10.3 के अनुसार भवन में विद्युत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु संबंधित विद्युत वितरण एजेंसी के प्रावधानों की पालना एवं एनर्जी कन्जर्वेशन बिल्डिंग कोड के प्रावधानों की पालना सुनिश्चित की जानी होगी।
8. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
9. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप उपायुक्त जोन-11 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
10. आप द्वारा एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माण द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से उपायुक्त जोन 11 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
11. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 15.5 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
12. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
13. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायें कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हों।
14. भूस्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
15. मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 से संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
16. भूस्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
17. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घंटे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।

18. स्वीकृत मानचित्र में विभिन्न वर्गों के लिए प्लेट्सों की संख्या के साथ संबंधित कन्स्ट्रक्शन फर्म का नाम निर्माण प्रारम्भ करने की दिनांक व निर्माण पूर्ण करने की संभावित अवधि मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
19. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना एकीकृत भवन विनियम 2017 के विनियम 10.1.16 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
20. भवन परिसर में आगंतुकों की पार्किंग करवाई जाए तथा आगंतुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।
21. प्राईवेट डवलपर्स (निजी विकासकर्ता) को मौके पर क्वालिटी कन्ट्रोल लैब स्थापित करनी होगी ताकि निर्माण कार्य की गुणवत्ता की समय-समय पर जाँच की जाए।
22. स्वीकृत मानचित्र मौके पर उपयुक्त स्थान पर बोर्ड लगाकर उस पर स्पष्ट रूप से दर्शाने होंगे।
23. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावे।
24. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावे जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व उपायुक्त जोन को सूचना उपलब्ध करवाई जावे ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
25. एकीकृत भवन विनियम 2017 की धारा 18.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
26. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगे।
27. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
28. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।
29. भवन मानचित्र इस शर्त के साथ जारी किये जाते हैं कि आप द्वारा पर्यावरण अधिनियम के प्रावधानों की अनुपालना अपने स्तर पर सुनिश्चित की जावे तथा परियोजना के पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन के साथ अग्निशमन विभाग एवं पर्यावरण अनापत्ति प्रमाण पत्र नगरीय निकाय में जमा कराना होगा, उसके पश्चात ही पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जायेगा।
30. निर्मित भवन के प्रवेश द्वार के पास भवन में अनुमोदित व उपलब्ध चार पहिया व दो पहिया वाहनों के पार्किंग की सूचना का बोर्ड (डिस्प्ले) लगवाया जावे।

संलग्न:- मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (11 मानचित्र)

भवदीय



(ओमप्रकाश पारीक)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि :- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. रजिस्ट्रार, रेरा विभाग, नगर नियोजन भवन, जयपुर।
3. उपायुक्त, जोन-11, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. सहायक नगर नियोजक, जोन-11, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
5. सहायक नगर नियोजक, बीपीसी-बीपी, जयपुरा, जयपुर को साईट निरीक्षण पत्रावली हेतु मानचित्रों की प्रति (11 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

(ओमप्रकाश पारीक)

अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक,

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

अतिरिक्त मुख्य निदेशक
जनन जननियम समिति
जयपुर विकास प्रशिक्षण, जयपुर

ROAD 60' - 0" WIDE



NO	REFERENCE :-																															
1.	TOTAL PLOT AREA = (13602.80 Sq.YDS.) 11377.80 SQ MT																															
2.	MASTER PLAN ROAD 200 SURRENDERED AREA = (946.65 Sq.Yd.) 791.80 Sq.mt																															
3.	PERMISSIBLE F.A.R. = 11377.80 x 2.25 = 25600.05 Sq.mt. SURRENDERED AREA = 791.80 X 1 = 791.80 Sq.mt. TOTAL PERMISSIBLE F.A.R. (25600.05 + 791.80) = 26391.85 Sq.mt.																															
4.	PROPOSED F.A.R. = 28794.30 Sq.mt.																															
5.	PERMISSIBLE GROUND COVERAGE = 50.00 % (AS PER CM&V)																															
6.	PROPOSED GROUND COVERAGE = 4308.41 Sq.mt. (37.86 %)																															
7.	PERMISSIBLE LANDSCAPE (15%) = 1706.67 SQ.M.																															
8.	PROPOSED LANDSCAPE (19.65%) = 2236.06 SQ.M.																															
9.	TOTAL UNIT LG = 439 (77.70 %) EWS = 129 (22.30 %) TOTAL UNIT AREA (Sq.mt.)																															
	AREA BLOCK A																															
	<table><tr><th>BUILD-UP</th><th>EWS-A</th><th>EWS-B</th><th>LG-A</th><th>LG-B</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>4-1/4</td><td>2368.99</td><td>4215.42</td><td>1047.49</td><td>945.97</td><td>27996.43</td></tr><tr><td>SUPER BUILT-UP</td><td>161.50</td><td>464.74</td><td>5320.80</td><td>1885.79</td><td>11545.99</td></tr><tr><td>CARPET DRAIY</td><td>424.80</td><td>317.40</td><td>3912.49</td><td>4510.79</td><td>8653.59</td></tr><tr><td>ROAD</td><td>336.10</td><td>2426.24</td><td>8677.14</td><td>8896.65</td><td>24681.13</td></tr></table>	BUILD-UP	EWS-A	EWS-B	LG-A	LG-B	TOTAL	4-1/4	2368.99	4215.42	1047.49	945.97	27996.43	SUPER BUILT-UP	161.50	464.74	5320.80	1885.79	11545.99	CARPET DRAIY	424.80	317.40	3912.49	4510.79	8653.59	ROAD	336.10	2426.24	8677.14	8896.65	24681.13	
BUILD-UP	EWS-A	EWS-B	LG-A	LG-B	TOTAL																											
4-1/4	2368.99	4215.42	1047.49	945.97	27996.43																											
SUPER BUILT-UP	161.50	464.74	5320.80	1885.79	11545.99																											
CARPET DRAIY	424.80	317.40	3912.49	4510.79	8653.59																											
ROAD	336.10	2426.24	8677.14	8896.65	24681.13																											
10.	E.C.U. REQUIRED = LG = 439 x 2 = 878 SCOOTER = EWS = 129 x 1 = 126 SCOOTER COMMERCIAL = 507.37 / 50 = 10.14 x 1.25 = 12.67 CAR = 10 SCOOTER = 9 TOTAL SCOOTER = 1013 SCOOTER																															
11.	E.C.U. PROPOSED = CAR 13 + SCOOTER 1028																															

COMMERCIAL
PERMISSIBLE (2%) = 575.88 Sq.ft.
ACHIEVED (1.76%) = 507.17 Sq.ft.
EXCEED = 0.00 Sq.ft.
SERVICES- (STP, ELECTRIC SUB STATION, U.G. TANK, GUARD ROOM.
PERMISSIBLE (7%) = 2015.60 Sq.ft.
ACHIEVED (0.86 %) = 250.00 Sq.ft.
EXCEED = 0.00 Sq.ft.
CLUB
PERMISSIBLE (5%) = 1439.71 Sq.ft.
ACHIEVED (1.11%) = 329.45 Sq.ft.
EXCEED = 0.00 Sq.ft.
CORRIDOR
PERMISSIBLE (15%) = 4319.14 Sq.ft.
ACHIEVED (4.51 %) = 4179.97 Sq.ft.

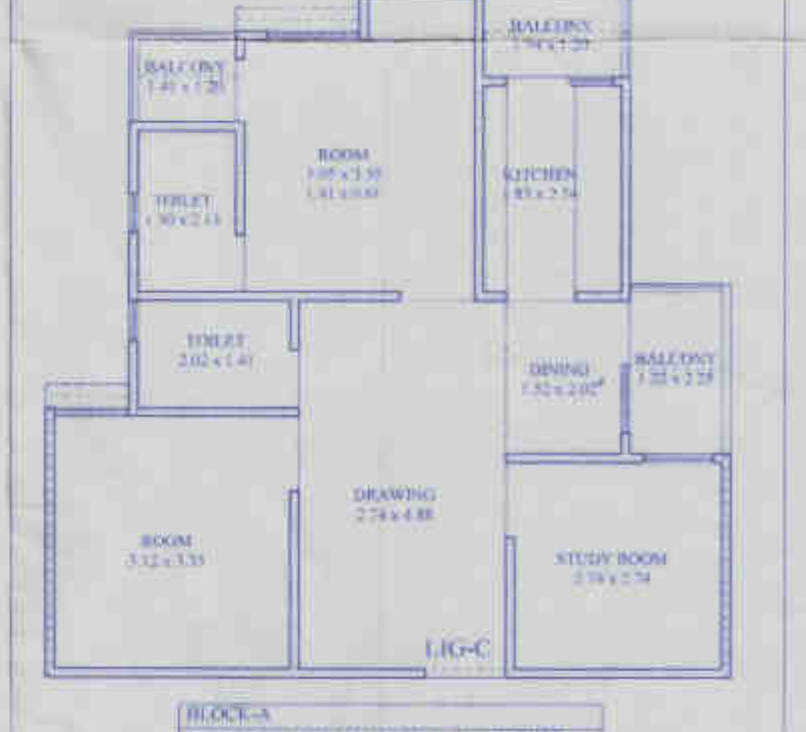
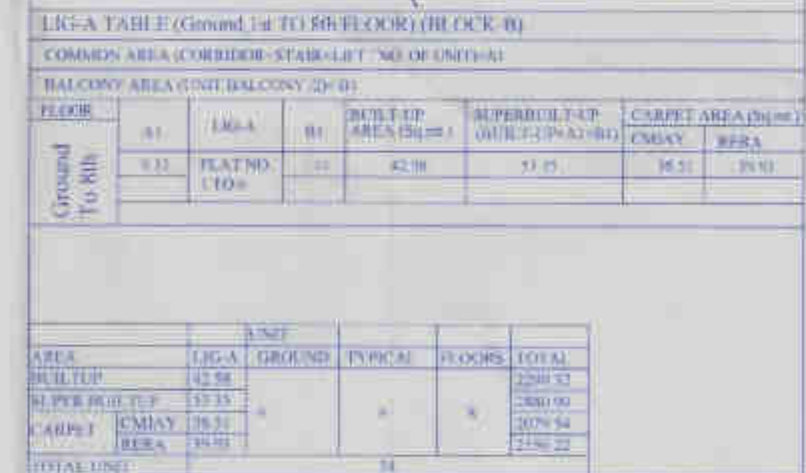
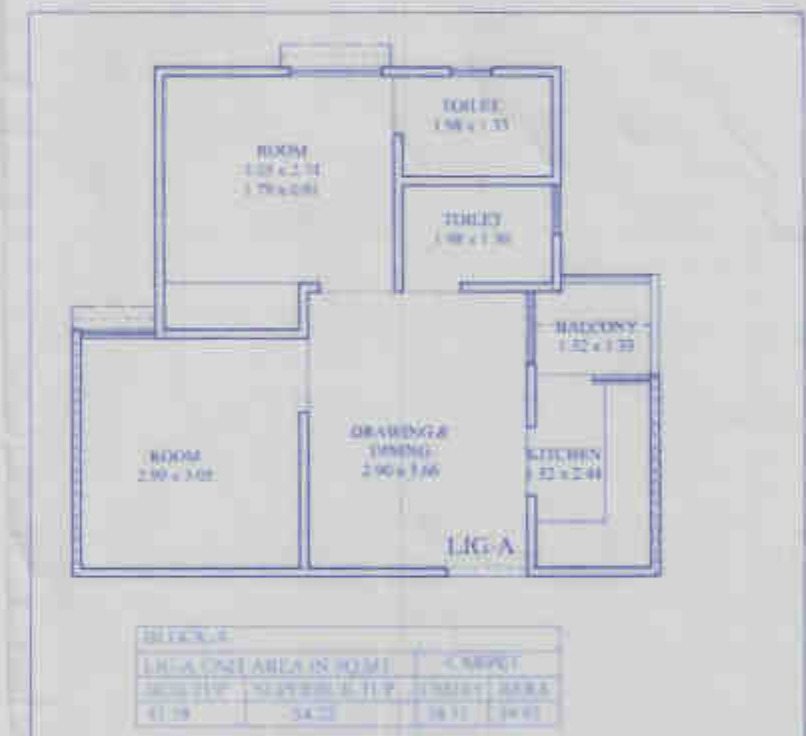
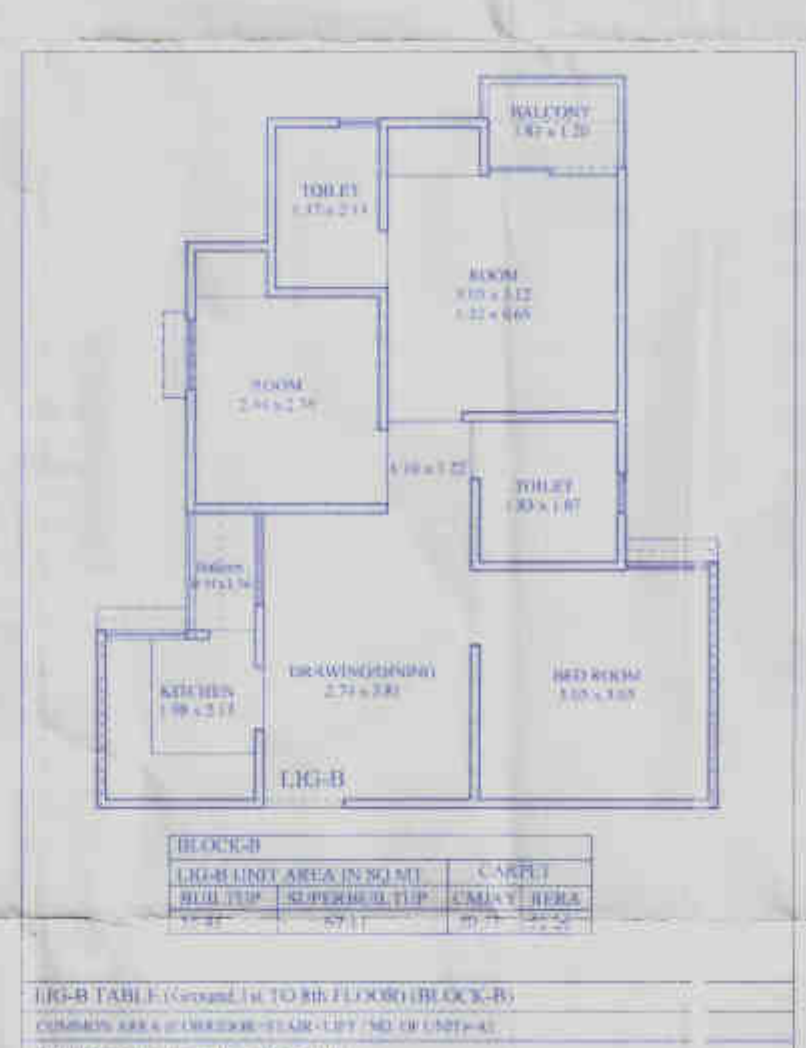
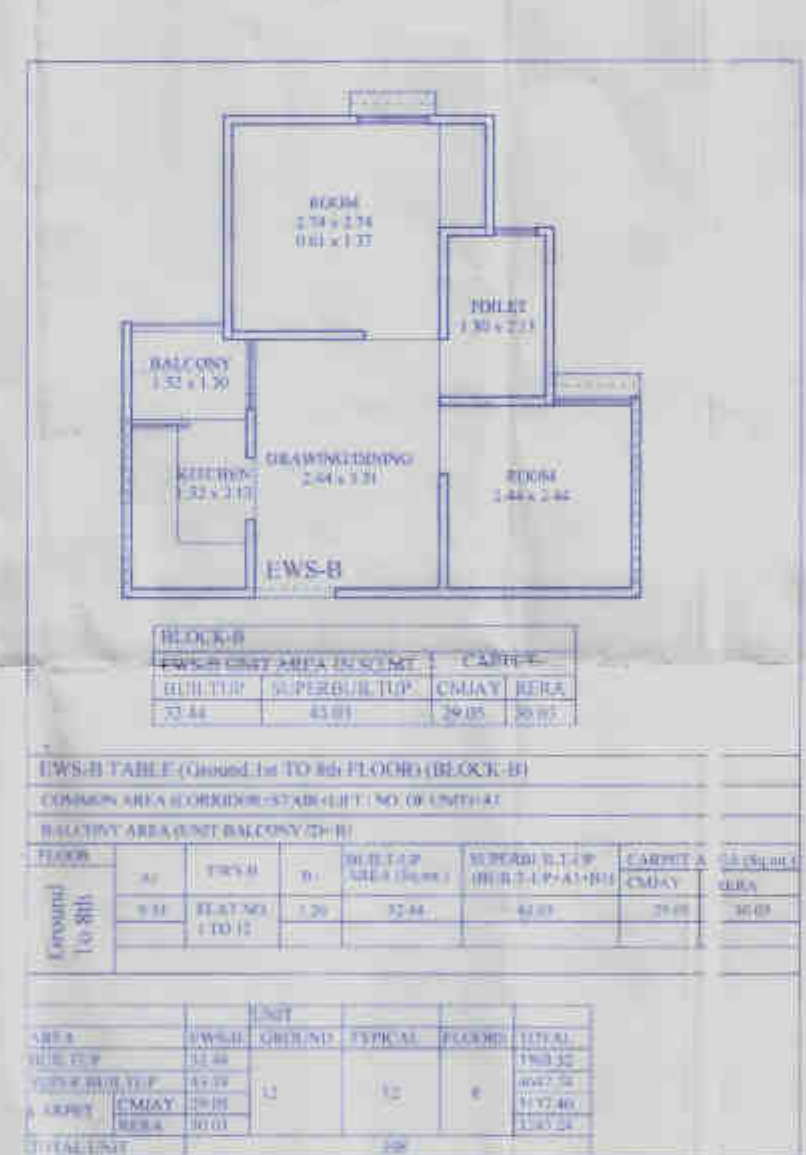
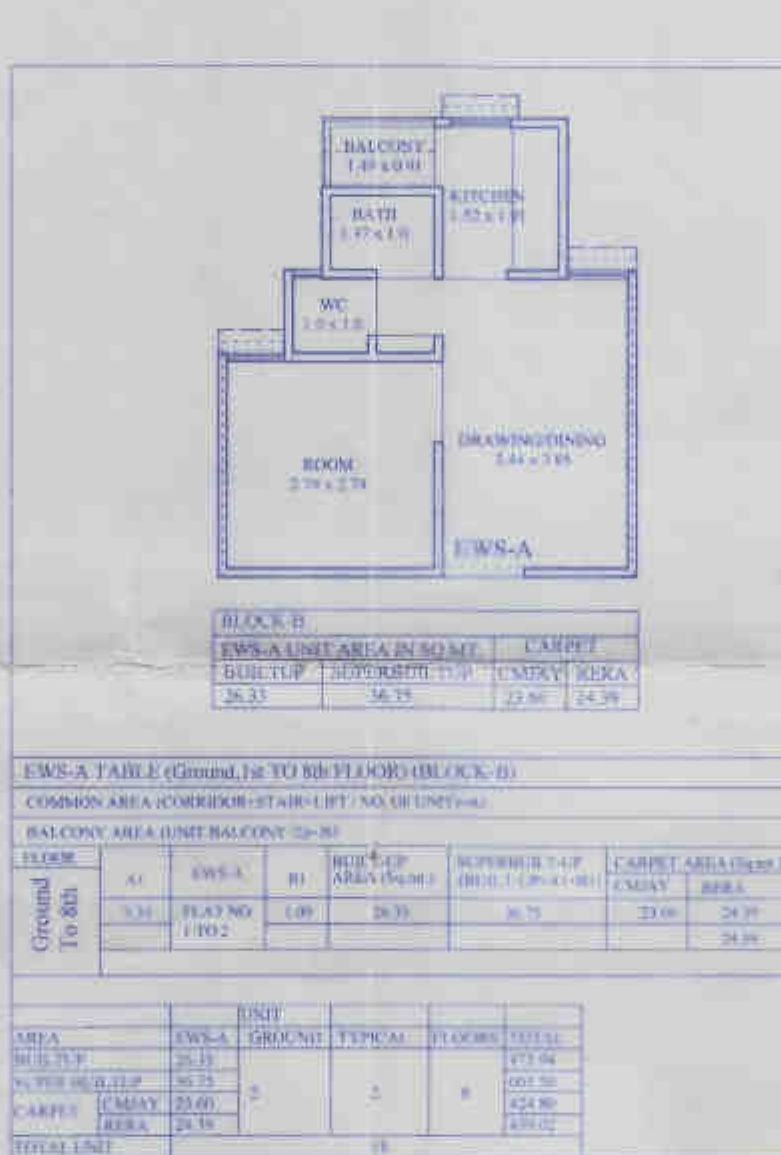
PROVIDE SCOOTER / PARKING TABLE		
FLOOR	CAR	SCOOTER
BASEMENT	---	353
OPEN	13	675
TOTAL	13	1028

AREA CALCULATION BLOCK-A (AREA IN SQ. MTRS.)													
S.NO./FLOOR	CEILING	HANDICAPPED	FIRE STAIR	BALCONY	CHAJJA	REPT. THER.	WARDROBE	CORRIDOR	STAIR WELL	LIFT WELL	CLUB	F.A.R.	COMMERCIAL
1. BASEMENT	1827.06					127.66							
GROUND	1671.38	7.53	19.68	46.30	33.00	1764.68		6.02	172.79	23.81	15.40	329.45	507.17
1ST FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
2ND FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
3RD FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
4TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
5TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
6TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
7TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
8TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
9TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
10TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
11TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
12TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
13TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
14TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
15TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
16TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
17TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
18TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
19TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
20TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
21ST FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
22ND FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
23RD FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-
24TH FLOOR	1745.98	-	13.68	14.70	19.17	1596.32	15.47	177.93	25.81	15.40	-	1361.71	-

AREA CALCULATION BLOCK-D (AREA IN SQ. MTR.)									
S.NO./FLOOR	CROSS- BUILTUP AREA	HANDICAPPED	FIRST STAIR (BALCONY)	CHAIR AREA	WARDROBE	CORRIDOR	STAIR WELL	WELL	F.A.R.
1 (GROUND)	2425.41	13.04	46.68	113.67	2127.23	38.84	283.82	25.83	1656.30
1 (FIRST)	2425.41		46.68	113.67	2127.23	38.84	287.54	25.83	1653.74
2 (SECOND)	2425.41		46.68	113.67	2127.23	38.84	287.54	25.82	1653.74
3 (THIRD)	2425.41		46.68	113.67	2127.23	38.84	287.54	25.82	1653.74
4 (FOURTH)	2425.41		46.68	113.67	2127.23	38.84	287.54	25.82	1653.74
5 (FIFTH)	2425.41		46.68	113.67	2127.23	38.84	287.54	25.83	1653.74
6 (SIXTH)	2425.41		46.68	113.67	2127.23	38.84	287.54	25.83	1653.74
7 (SEVENTH)	2425.41		46.68	113.67	2127.23	38.84	287.54	25.82	1653.74
8 (EIGHTH)	2425.41		46.68	113.67	2127.23	38.84	287.54	25.83	1653.74
9 (NINTH)	2425.41		46.68	113.67	2127.23	38.84	287.54	25.83	1653.74
10 (TENTH)	2425.41		46.68	113.67	2127.23	38.84	287.54	25.83	1653.74
11 (TOTAL)	27880.50			240.15	20296.18		2483.74		16640.40

AREA CALCULATION BLOCK-A (VAREA IN SQ. MTR.)													
SNO./FLOOR	GRIPPS 1972/66	BLANDIC 1972/66	FIRE STAIR	RAILWAY	CHAJA 1972/66	PUCHUP 1972/66	WARDROBE	CORRIDOR	STAIR	LOFT	CEILING	F.A.R.	COMMERCIAL
1	BASHMENT	-	-	-	-	-	44.86	-	-	-	-	-	-
2	GROUND	408.41	2637	62.36	162.97	71.68	2699.93	44.86	456.21	51.63	38.05	2679.31	507.17
3	1ST FLOOR	411.27	-	62.36	228.46	55.64	3834.91	54.31	465.47	51.63	38.05	3215.45	-
4	2ND FLOOR	411.27	-	62.36	228.46	55.64	3834.91	54.31	465.47	51.63	38.05	3215.45	-
5	3RD FLOOR	411.27	-	62.36	228.46	55.64	3834.91	54.31	465.47	51.63	38.05	3215.45	-
6	4TH FLOOR	411.27	-	62.36	228.46	55.64	3834.91	54.31	465.47	51.63	38.05	3215.45	-
7	5TH FLOOR	411.27	-	62.36	228.46	55.64	3834.91	54.31	465.47	51.63	38.05	3215.45	-
8	6TH FLOOR	411.27	-	62.36	228.46	55.64	3834.91	54.31	465.47	51.63	38.05	3215.45	-
9	7TH FLOOR	411.27	-	62.36	228.46	55.64	3834.91	54.31	465.47	51.63	38.05	3215.45	-
10	8TH FLOOR	411.27	-	62.36	228.46	55.64	3834.91	54.31	465.47	51.63	38.05	3215.45	-
11	RAILWAY/STAIR	402.05	-	-	-	-	402.05	-	-	-	-	-	-
12	TOTAL	4008.50	-	-	-	-	5019.50	-	4159.97	-	329.45	26794.30	507.17

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL SITES
CHIEF MINISTER'S, JAN AWAS
KHASRA NO - 682,683,685,686

[illegible]

SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451
SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL SINGLE PATTa UNDER PROVISION 3A OF
CHIEF MINISTER'S. JAN AWAS YOJANA-2015 IN
KHASRA NO. - 682.683,685,686,PART-684,PART-687,PART-688/1147 AT
VILLAGE - JAISINGHPURA,TEHSIL - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

For BRIJHARI INFRA LLP

[Signature]

PARTNER

ARCHITECT :-  **SPACE GRID**
C-49, VIDYA APARTMENT, PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09314918766, 0141-4065506 (O)
Email- info.spacegrid@gmail.com

206
19/7/2018
365
26/2/2019
अनुमोदित
26/2
अतिरिक्त डायरी नं. 26/2
आम्रकान्त प्रामाणिक, अध्यक्ष



ROAD 60' - 0" WIDE



PARI - B

LANDSCAPE = 2336.06 SQMT.

GROUND FLOOR PLAN (BLOCK-B)

GROUND FLOOR PLAN

SEC. ROAD 200' - 0" WIDE

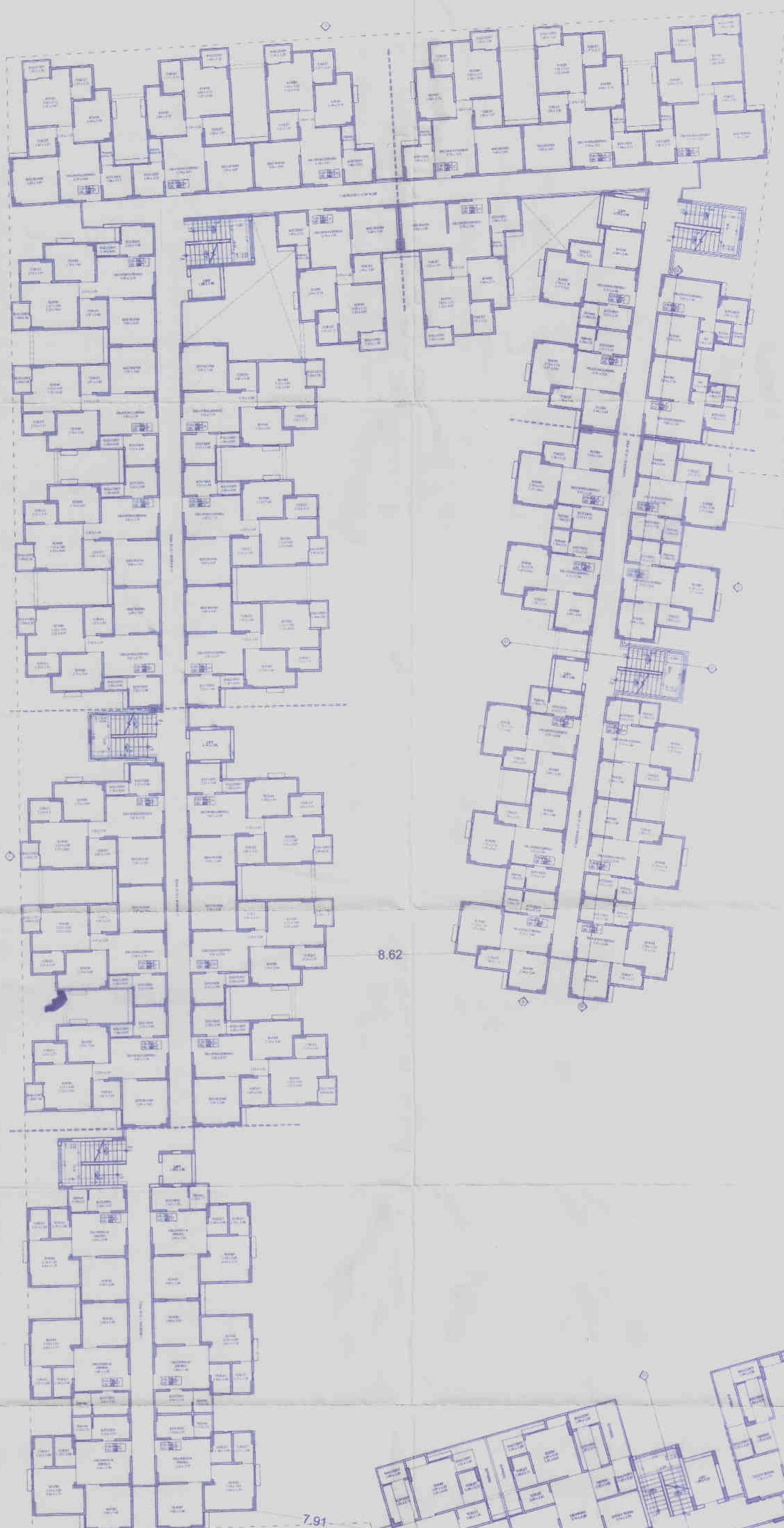
SHRI KRISHNAN
ARCHITECT
CA/93/25451

[illegible]

1. Handwritten notes should get the
 2. originals checked at print
 3. level before proceeding to
 4. written transcription.



TYPICAL 2ND TO 8TH FLOOR PLAN (BLOCK-A)



TYPICAL 1ST TO 8TH FLOOR PLAN (BLOCK-B)



1ST FLOOR PLAN (BLOCK-A

SHRI KRISHNA
ARCHITECT
CA/93/25451

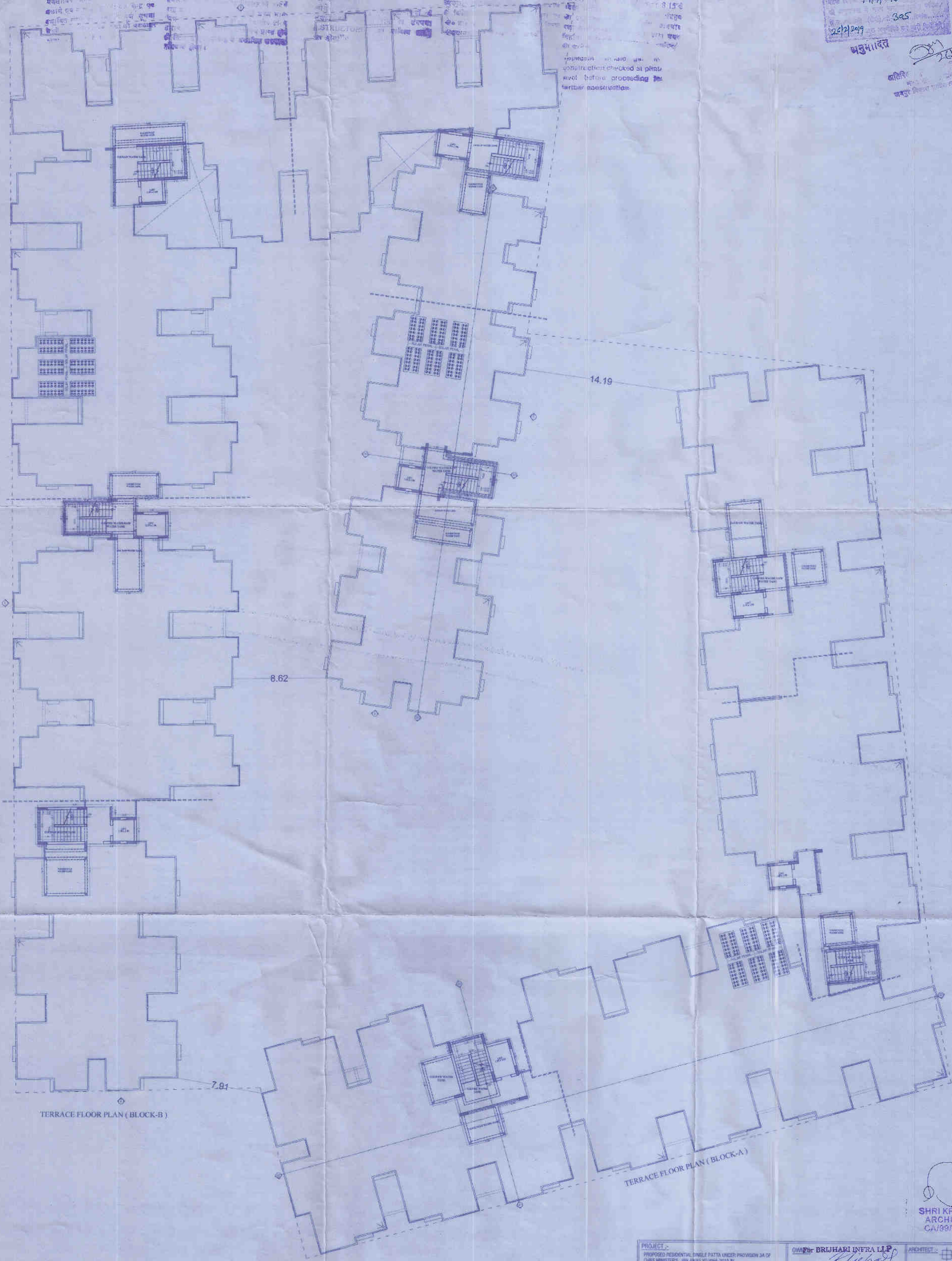
SCALE = 1:175

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL JINGLE PATTI UNDER PROVISION 2 OF
CHIEF MINISTER'S JAN AWAS YOJANA-2015 IN
KHAIRA NO - 582 SUELLIES 686 PART-684 PART-687 PART-688 PART-689 AT
VILLAGE - JASINGI-PURVA, TEHSIL - SANGANER, JALPUR

OWNER
For BRUHARI INFRA LLE
Michael
PAR...R

ARCHITECT  **SPACE GRID**
C-43 VIKRA APARTMENT PARK MARI,
BAPU NAGAR NEAR JANTA CIRCLE ORCHID
JAIPUR-302011
PH-09929187870, 0141-4055082 (1)
Email- info.spacegrid@gmail.com

पुस्तक संख्या	1000
वर्ग	81510
श्रेणी	1000
विवरण	1000
दिनांक	1000
विवरण	1000



TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-B)

TERRACE FLOOR PLAN (BLOCK-A)



SHRI KRISHAN
ARCHITECT
CA/99/25451

SCALE — 1:175

PROJECT :-
 PROPOSED RESIDENTIAL SINGLE PLOT UNDER PROVISION 3A OF
 CHIEF MINISTER'S JAN AWAS Yojana-2015 IN
 KHAMPA NO - 632-693,695,696,PART-80A PART-61V, PART-68B/147 AT
 VILLAGE - JAISINGHURA,TEHSEIL - SANGASER, JAMMU.

OWNED BY: **BRUHARI INFRA LLP**
Richard
PART. 3B

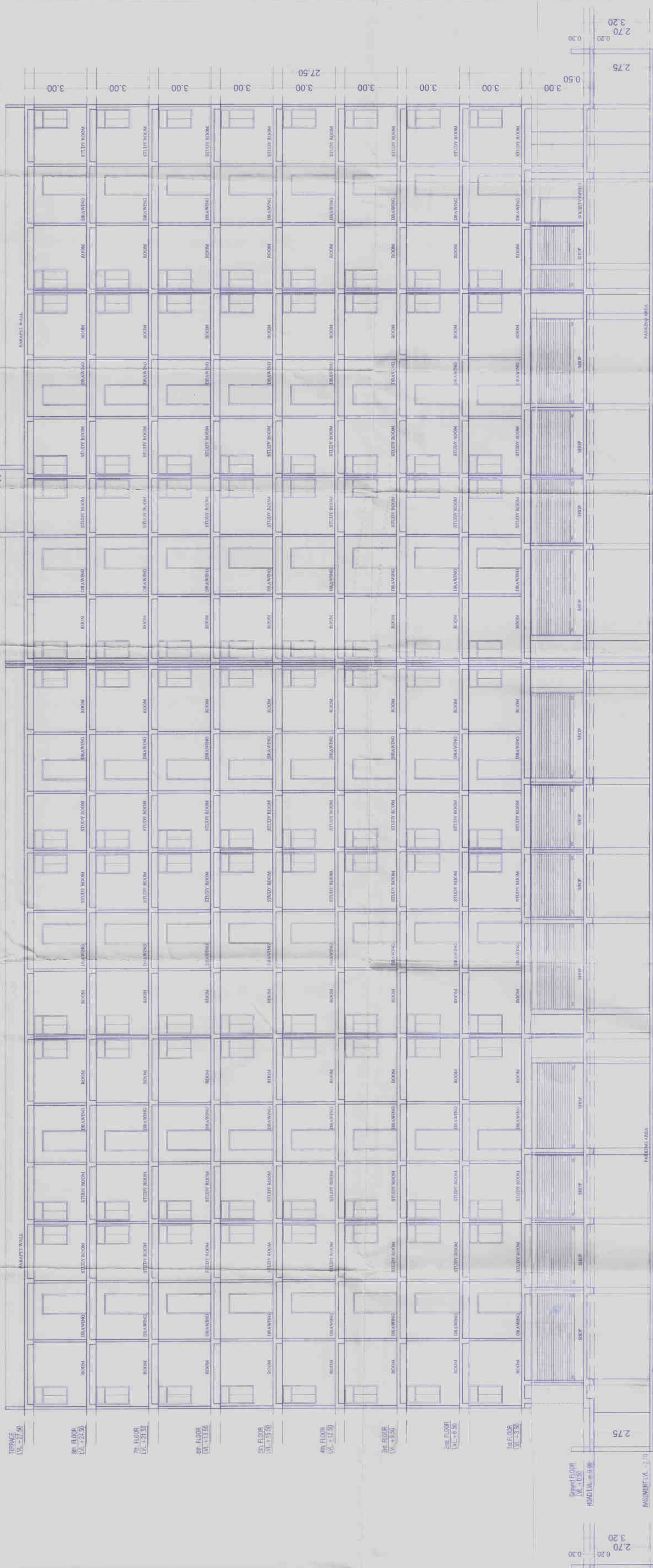
ARCHITECT:  **SPACE GRID**
C-45, 50th AVENUE ST. PIERRE MAR.
8400 NAGAN BLVD JANTA STORE ORCLE
JAPUR-800005
PH-0991 897 5158, 8911-4266891 82
Email: info.spacegrid@gmail.com

सर्व अधिकार सुरक्षित हैं।
यह दस्तावेज़ केवल निर्माण के लिए है।
इस दस्तावेज़ में कोई भी परिवर्तन बिना मालिक की अनुमति के नहीं किया जा सकता।
यह दस्तावेज़ केवल निर्माण के लिए है।
इस दस्तावेज़ में कोई भी परिवर्तन बिना मालिक की अनुमति के नहीं किया जा सकता।

सर्व अधिकार सुरक्षित हैं।
यह दस्तावेज़ केवल निर्माण के लिए है।
इस दस्तावेज़ में कोई भी परिवर्तन बिना मालिक की अनुमति के नहीं किया जा सकता।
यह दस्तावेज़ केवल निर्माण के लिए है।
इस दस्तावेज़ में कोई भी परिवर्तन बिना मालिक की अनुमति के नहीं किया जा सकता।



SECTION AT S1-S1 (BLOCK-A)



SECTION AT S2-S2 (BLOCK-A)

श्री कृष्ण
आर्किटेक्ट
CA/98
SCALE = 1:100

PROJECT :-
PROPOSED RESIDENTIAL SINGLE PATA UNDER PROVISION 3A OF
CHIEF MINISTERS, JAN AWAS YOJANA-2015 IN
KHASRA NO - 682.633.685.686.PART-684, PART-687, PART-688.1147 AT
VILLAGE - JAISINGH-PURA, TEHSIL - SANGANER, JAIPUR.

OWNER

ARCHITECT :-
SHRI KRISHAN INTRA LLP
PARTNER

SPACE GRID

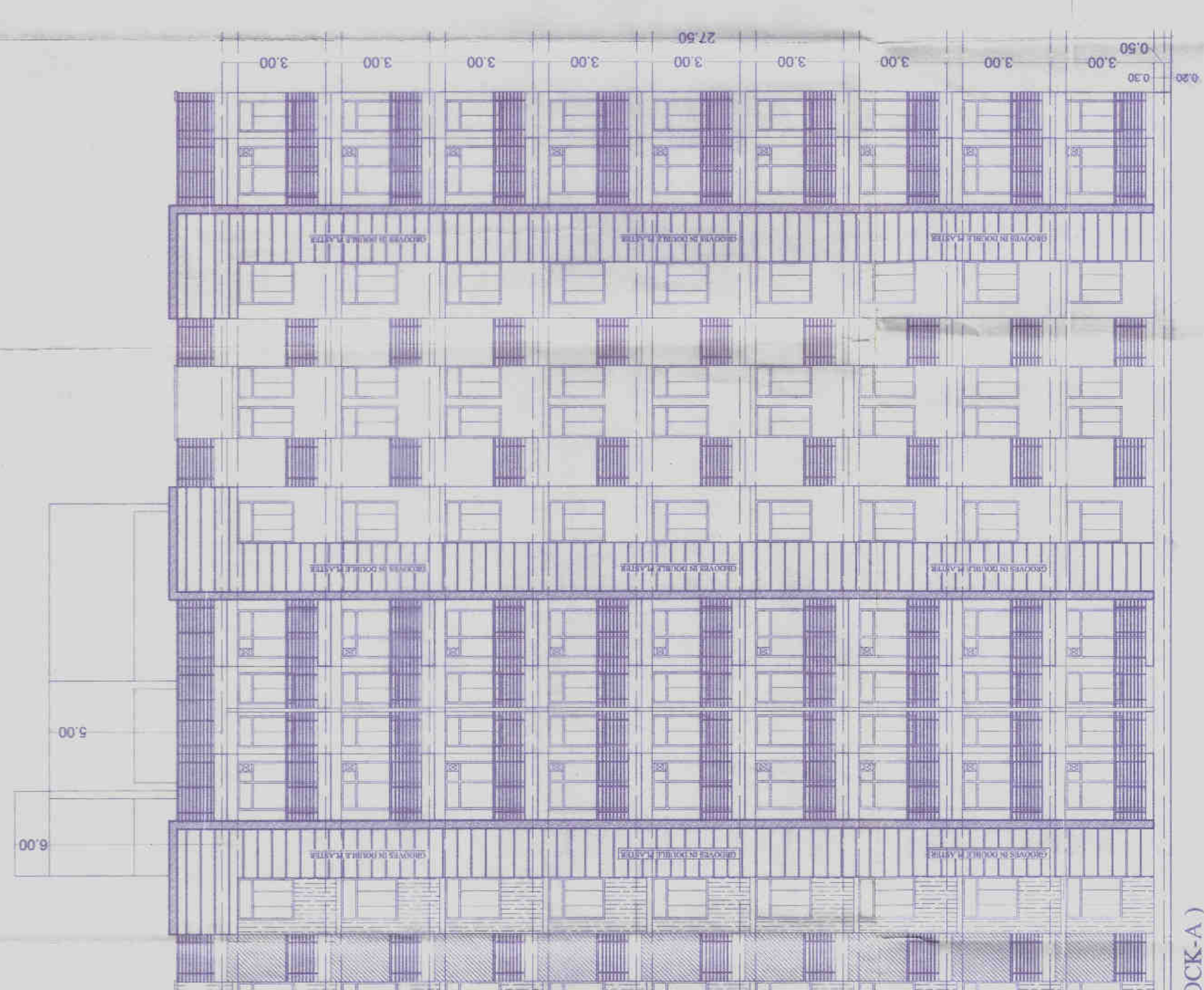
C-48, VIDYA APARTMENT PARAS MARG,
BAPU NAGAR, NEAR JANTA STORE CIRCLE,
JAIPUR-302015
PH-09814918766, 0141-4005506 (0)
Email - info.spacegrid@gmail.com



SHRI KRISHNAN
ARCHITECT
GA/89/258
SCALE = 1:100

PROJECT :- PROPOSED RESIDENTIAL SINGLE PATTI UNDER PROVISION 3A OF CHIEF MINISTERS' JAN AWAAS Yojana- 2015 IN KHASRA NO - 682 683 686 686 PART -684 PART -687 PART -688/1147 AT VILLAGE - JAISINGHPURA, TEHSIL - SANGANER, JAIPUR.	OWNER 2001 BRAJHARI INFRA P.L.P.  PARTNER	ARCHITECT :-  SPACE GRID S-301 INDRA APARTMENT PHASE I MARG, BAFI NAGAR NEAR ANITA STORE CIRCLE, JAIPUR - 302015 PH. 09834013766 0141-4005506 (0) Email:-info.spacegrid@gmail.com
---	--	--

The image shows a document page with several handwritten annotations in blue ink. At the top left, there are two small circles, each containing the number "1". Below them, the word "Mittelschule" is written. To the right of "Mittelschule", the words "Hochschule für Angewandte Wissenschaften" are written across three lines. Further down, the word "Technische Universität Braunschweig" is written across four lines. A large, empty rectangular box occupies the upper right portion of the page. In the center of the page, the number "009" is printed. At the bottom of the page, there is a line of text that appears to be a footer or a reference note.



LEFT SIDE ELEVATION (BLOCK-A)

PROPOSED RESIDENTIAL SINGLE PATTI UNDER PROVISION 3A OF
CHIEF MINISTERS, JAN AWAS Yojana-2015 IN
Khasra NO. - 682,683,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000,1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007,1008,1009,1010,1011,1012,1013,1014,1015,1016,1017,1018,1019,1020,1021,1022,1023,1024,1025,1026,1027,1028,1029,1030,1031,1032,1033,1034,1035,1036,1037,1038,1039,1040,1041,1042,1043,1044,1045,1046,1047,1048,1049,1050,1051,1052,1053,1054,1055,1056,1057,1058,1059,1060,1061,1062,1063,1064,1065,1066,1067,1068,1069,1070,1071,1072,1073,1074,1075,1076,1077,1078,1079,1080,1081,1082,1083,1084,1085,1086,1087,1088,1089,1090,1091,1092,1093,1094,1095,1096,1097,1098,1099,1100,1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110,1111,1112,1113,1114,1115,1116,1117,1118,1119,1120,1121,1122,1123,1124,1125,1126,1127,1128,1129,1130,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137,1138,1139,1140,1141,1142,1143,1144,1145,1146,1147,1148,1149,1150,1151,1152,1153,1154,1155,1156,1157,1158,1159,1160,1161,1162,1163,1164,1165,1166,1167,1168,1169,1170,1171,1172,1173,1174,1175,1176,1177,1178,1179,1180,1181,1182,1183,1184,1185,1186,1187,1188,1189,1190,1191,1192,1193,1194,1195,1196,1197,1198,1199,1200,1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207,1208,1209,1210,1211,1212,1213,1214,1215,1216,1217,1218,1219,1220,1221,1222,1223,1224,1225,1226,1227,1228,1229,1230,1231,1232,1233,1234,1235,1236,1237,1238,1239,1240,1241,1242,1243,1244,1245,1246,1247,1248,1249,1250,1251,1252,1253,1254,1255,1256,1257,1258,1259,1260,1261,1262,1263,1264,1265,1266,1267,1268,1269,1270,1271,1272,1273,1274,1275,1276,1277,1278,1279,1280,1281,1282,1283,1284,1285,1286,1287,1288,1289,1290,1291,1292,1293,1294,1295,1296,1297,1298,1299,1300,1301,1302,1303,1304,1305,1306,1307,1308,1309,1310,1311,1312,1313,1314,1315,1316,1317,1318,1319,1320,1321,1322,1323,1324,1325,1326,1327,1328,1329,1330,1331,1332,1333,1334,1335,1336,1337,1338,1339,1340,1341,1342,1343,1344,1345,1346,1347,1348,1349,1350,1351,1352,1353,1354,1355,1356,1357,1358,1359,1360,1361,1362,1363,1364,1365,1366,1367,1368,1369,1370,1371,1372,1373,1374,1375,1376,1377,1378,1379,1380,1381,1382,1383,1384,1385,1386,1387,1388,1389,1390,1391,1392,1393,1394,1395,1396,1397,1398,1399,1400,1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407,1408,1409,1410,1411,1412,1413,1414,1415,1416,1417,1418,1419,1420,1421,1422,1423,1424,1425,1426,1427,1428,1429,1430,1431,1432,1433,1434,1435,1436,1437,1438,1439,1440,1441,1442,1443,1444,1445,1446,1447,1448,1449,1450,1451,1452,1453,1454,1455,1456,1457,1458,1459,1460,1461,1462,1463,1464,1465,1466,1467,1468,1469,1470,1471,1472,1473,1474,1475,1476,1477,1478,1479,1480,1481,1482,1483,1484,1485,1486,1487,1488,1489,1490,1491,1492,1493,1494,1495,1496,1497,1498,1499,1500,1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507,1508,1509,1510,1511,1512,1513,1514,1515,1516,1517,1518,1519,1520,1521,1522,1523,1524,1525,1526,1527,1528,1529,1530,1531,1532,1533,1534,1535,1536,1537,1538,1539,1540,1541,1542,1543,1544,1545,1546,1547,1548,1549,1550,1551,1552,1553,1554,1555

