e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0098548662** Payment Date: **24/12/2024 10:42:28**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, SANGANER**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/12/1994-To-31/12/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1500.00**

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **Parshvanath Realhome Private Limited**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	jaipur(302019)
Address:Plot No. GH-06 in Oxame City,Sarangpura		Remarks:Advocate-Kripa Kumari Gurjar	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9854866224122024**
Date:	24/12/2024 10:42:28	Refrence No:	**CK00FQOVB6**

Computer generated copy on : ***24/12/2024*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

Kripa Kumari Gurjar
(Advocate/ Attorney)106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont.No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

Date- 20.11.2024

Title Search Report

Sir,

As per certified of documents/papers, I have carefully examined the same.

As reveal from the documents the Plot No. GH-06 in Oxame City, Jaipur, Village- Sarangpura, Bhamboriya, Bagrukhurd & Thikaria, Tehsil- Sanganer, District Jaipur, State-Rajasthan admeasuring 25948.63 sq. mtr. is owned by Parshvanath Realhome Private Limited.

Description of Land with respect to Plot No. GH-06 in Oxame City with total area admeasuring 25948.63 sq.mtr. situated at Jaipur, Village- Sarangpura, Bhamboriya, Bagrukhurd & Thikaria, Tehsil- Sanganer, District Jaipur, State-Rajasthan.

A. Original lease deed issued by Jaipur Development Authority, Jaipur (JDA) in favor of landowners, which was duly registered on 12.07.2013 in the office of Sub Registrar Sanganer– I in its Book No. 1 Volume No. 853 at Page No. 147 bearing Serial No. 2013067010567 and an additional copy of the same was also pasted in its Additional Book No. 1 Volume No. 3008 at Page No. 397 to 419.

B. Certified copy of registered Cancellation Deed, issued in favor of Jaipur Development Authority, Jaipur, which was duly registered on 16.09.2022 in the office of Sub Registrar Sanganer– I in its Book No. 1 Volume No. 1263 at Page No. 123 bearing Serial No. 202203024111085 and an additional copy of the same was also pasted in its Additional Book No. 1 Volume No. 4648 at Page No. 447 to 454.

C. Certified copy of layout approval letter issued by Jaipur Development Authority in favor of Parshvanath Realhome Private Limited on 28.09.2022 vides its letter no. ,F( )जविप्रा /जोन-11/2022/डी– 2575.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
R/172/201

Conclusion/Observation, if any

As per the original and certified copies of the documents, I am of opinion that Parshvanath Realhome Private Limited is the absolute owners of the land situated at Plot No. GH-06 in Oxame City with total area admeasuring 25948.63 sq.mtr. situated at Jaipur, Village- Sarangpura, Bhamboriya, Bagrukhurd & Thikaria, Tehsil- Sanganer, District Jaipur, State-Rajasthan inspection at Sub Registrar office at Jaipur the said Land is clear, marketable and free from all encumbrance.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
R/172/2017

Adv. Kripa Kumari Gurjar

Stamps and Registration Department
OFFICE OF SUB REGISTRAR SANGANER I
SANGANER
(Rule ?? & 131)
FEE RECEIPT

Fee Receipt No	201306701521?	Date			12/07/2013
Presenter Name	AJAY GANGWAL (AS DIR)	Document S. No			201306701316?
Presenter/Property Address	F-32 AZAD MARGC SCHEME JAIPUR				
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)				
Claiment Name				Payment Mode	Cash
Face Value	3725252	Evaluated Value	0	Stamp Value	186270

Ord- registration fee	37260	commssion	0
csl_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	18627
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	56187

Fifty Six Thousand One Hundred Eighty Seven Only

Cashier

उप पंजीयक
Sub Registrar SANGANER I
सांगानेर प्रथम

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबंदी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिए निजी खातेदारी
योजना के अन्तर्गत भूमि का

पट्टा–विलेख

(राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90ख के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भूमि)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 14.5 2013 को, आवंटित / विक्रय–पत्र संख्या 4802 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर **श्री / श्रीमती** M/s पार्श्वनाथ रियल होम प्रा.लि. जरिये [illegible]
पुत्र / पत्नि श्री अजय अग्रवाल
जाति जैन व्यवसाय .... निवासी E-32 आजाद मार्ग - सी स्कीम, जयपुर (राज.) (जिनको इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस वाक्य में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकाले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकीन अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों, जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) का नियमन और पुनः आवंटन करती है जो **ग्राम सारंगपुरा, ठीकरिया, बगरूखुर्द एवं धमोरिया तहसील सांगानेर जिला जयपुर** में स्थित निजी खातेदारी योजना **'ओमेक्स सिटी'** में स्थित भूखण्ड संख्या GH-6 क्षेत्रफल 25948.63 वर्गमीटर और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके साथ संलग्न साइट प्लान में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है। जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व सम्बन्धी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबंदी (लीज होल्ड) पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर नियत अन्य स्थान पर, रूपान्तरण दर 30/– रूपये प्रति वर्गगज से कुल रूपान्तरण राशि 931313/- शब्दों में नौ लाख इकतीस हजार तीन सौ तेरह मात्र रूपये देय होती है जो राजकोष में दिनांक 02.08.08 को एवं जविप्रा कोष में जरिये चालान नम्बर 54392 दिनांक 02.08.08 से जमा है इसका 2.50 प्रतिशत प्रति वर्ष की दर से शहरी जमाबन्दी देय है। राज्य सरकार के आदेश क्रमांक एफ–3 (65) यू.डी. / 3 / 2006 दिनांक 02.11.2007 से **आठ वर्षीय एक मुश्त लीज राशि रूपये** 745466/-
शब्दों में सात लाख पैंतालीस हजार चार सौ छियासठ मात्र
रूपये होती है जो चालान / रसीद नम्बर 484031 (DD) दिनांक 29.1.13 से जमा है।

3. उक्त भूखण्ड का उपयोग आवासीय प्रयोजन हेतु किया जावेगा। भूखण्ड का अन्य भिन्न उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा व निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.07.99 क्रमांक प.(3)नं.वि.वि / 3 / 99 भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में सम्बन्धित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी एवं सैट बैक प्लान के अनुसार छोडने होंगे।

4. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार / जीवन बीमा निगम / शिड्यूल्ड बैंक / सरकार ऋणदात्री संस्था / एच.डी.एफ.सी. / आई.सी.आई.सी.आई अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

5. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों का या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिए जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के जो एत्तदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा। पट्टेदार द्वारा पट्टा विलेख की उपरोक्त शर्तों एवं दी राज. इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड, रूल्स 1974 के) अन्तर्गत स्थापित शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजा राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

उपायुक्त जोन-15
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

नोटः– इस भूखण्ड का पंजीकृत मूल्य रूपये 3725252 /– है। पट्टेदार द्वारा प्रस्तुत स्टाम्प नम्बर 5696-97 29/4/13 स्टाम्प रूपये 186270+10/संख्या 17 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये गये है।

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने–अपने हस्ताक्षर कर दिये है।

सरकार की ओर से :–

आज सन् 2013 माह May के 14 वे दिन श्री हरिसिंह मीणा सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 15 जयपुर।

उपायुक्त जोन-15
जयपुर विकास प्राधिकरण

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

एवं

पट्टेदार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में निम्न साक्षी की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये।

For Parshvanath Realhome Pvt. Ltd.

पट्टेदार के हस्ताक्षर

साक्षी :–

(1) नाम – कुलवीर सिंह
पिता का नाम – मुकेश सिंह
व्यवसाय – नौकरी
निवास स्थान – 501, डायमंड टावर
पुरानी चुंगी अजमेर रोड
जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

(2) नाम – राजीव कुमार
पिता का नाम – रमेशचन्द सोगानी
व्यवसाय –
निवास स्थान – C-133 विनोबा मार्ग
जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

SITE PLAN OF GROUP HOUSING PLOT GH-6

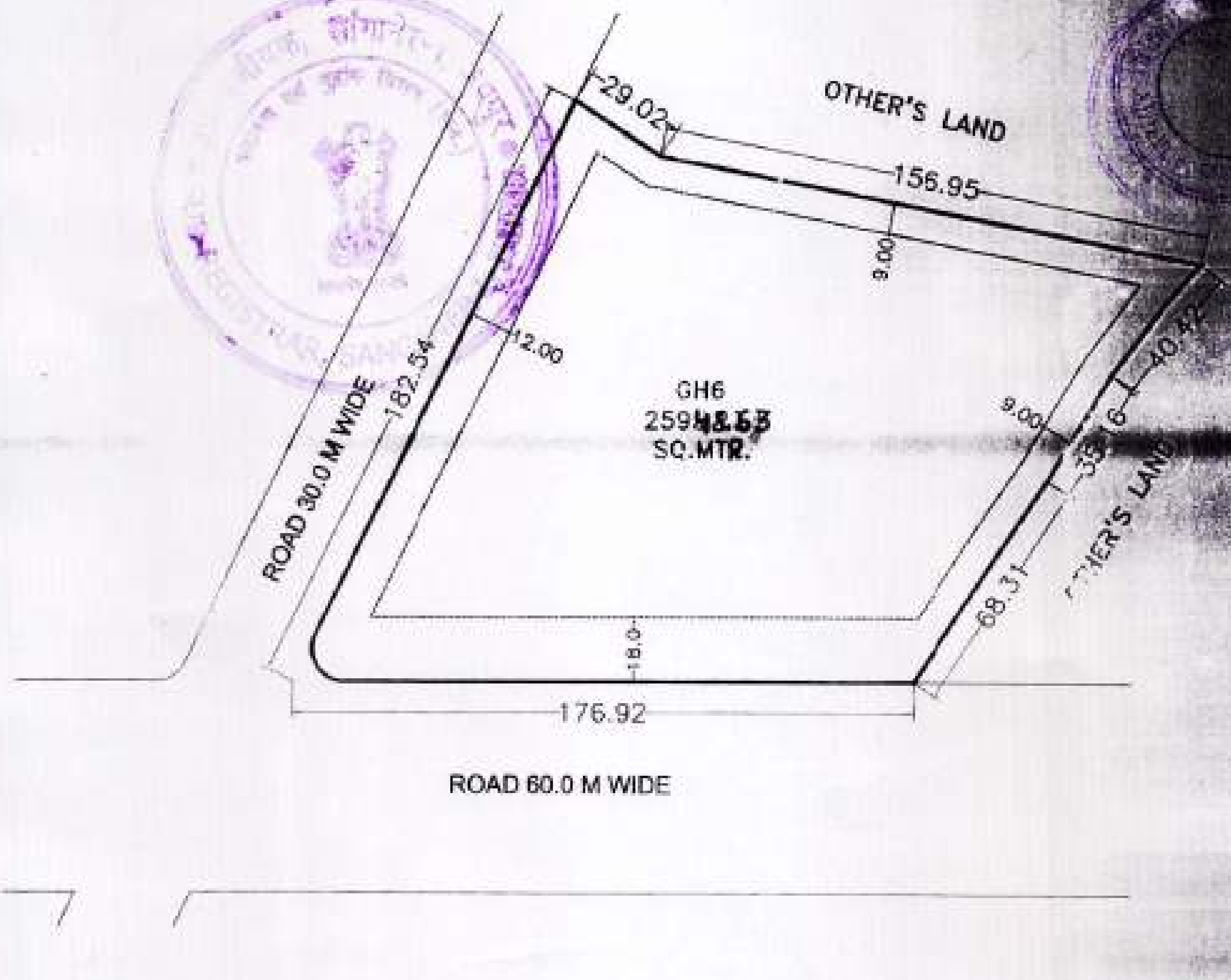
SCHEME : OMAXE CITY,JAIPUR

(AT VILLAGE SARANGPURA,BHAMBORIA,BAGRUKHURD & THIKARIA) (TEH. SANGANER, JAIPUR)

(NIJI KHATEDARI)

GROUP HOUSING PLOT AREA	2594[illegible] SQMT
HEIGHT: MAXIMUM PERMISIABLE HEIGHT SHALL BE AS PER TABLE "CHA" OF ARTICAL (8) OF BUILDING BYE LAWS (JAIPUR REGION 2000 AS AMENDED (GAZETTED IN 2008)	
F.A.R.:- 1.8	GROUND COVERAGE:- 35%

SCALE : 1 CM = 20 M



SITE ENGINEER (ZONE-15)

IPA/ATP (ZONE-15) 14-5-13

उपायुक्त जोन-15 जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

DY. COMMISSIONER (ZONE-15)

JAIPUR DEVELOPEMENT AUTHORITY, JAIPUR

आज दिनांक 12/7/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853
में पृष्ठ संख्या 147 क्रम संख्या 201306701056 7पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3008
के पृष्ठ संख्या 397 से 419
पर चस्पा किया गया।

(2013067013161) उप पंजीयक, SANGANER I

Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR
उप पंजीयक सांगानेर-I, जयपुर

आज दिनांक 12 माह जुलाई सन् 2013 को 03:39 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY GANGWAL (AS DIR) पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ANUP CHAND GANGWAL
उम्र 43 वर्ष, जाति JAIN व्यवसाय BUSINESS
निवासी F-32 AZAD MARG C SCHEME JAIPUR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

For Parshwnath Realhome Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता Director हस्ताक्षर, उप पंजीयक
(2013067013161) SANGANER I
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं०	[2013067013213]
दिनांक	[12-7-2013]
पंजीयन शुल्क रू०	37260
प्रतिलिपि शुल्क रू०	0
पृष्ठांकन शुल्क रू०	300
अन्य शुल्क रू०	18627
कमी स्टाम्प शुल्क रू०	0
कुल योग रू०	56187

(2013067013161) उपपंजीयक, SANGANER I
((Lease deed for local bodies (Patta)))

SUB REGISTRAR, SANGANER-1, JAIPUR

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1 -AJAY GANGWAL (AS DIR) / ANUP CHAND GANGWAL
उम्र -43 वर्ष जाति - JAIN , व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - F-32 AZAD MARG C SCHEME JAIPUR

Signature Photo Thumb

For Parshwnath Realhome Pvt.
Director

(And Claiment)

ने लेखपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 3725252 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे से रू0 3725252 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1- श्री/श्रीमती/सुश्री ARIF MOHD.
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री MOHD. HUSAIN
उम्र -27 वर्ष जाति-MUSLIM व्यवसाय -PRIVATE SERVICE
निवासी 501 DAIMAND TOWER, AJMER ROAD JAIPUR

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2013067013161) उप पंजीयक, SANGANER I
Lease deed for local bodies (Patta)

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र
की मालियत रुपये 3725252
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रुपये 37260 कुल रुपये 37260 जरिये रसीद संख्या [2013067013213]
दिनांक [12-7-2013] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रुपये 186270
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013067013161) उप पंजीयक, SANGANER I
(Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

आज दिनांक 12/7/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853
में पृष्ठ संख्या 147 क्रम संख्या 2013067010567पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3008
के पृष्ठ संख्या 397 से 419
पर चस्पा किया गया।

(2013067013161) उप पंजीयक, SANGANER I
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

GH-6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

315651

SUB REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

JAN 20

... GH-6 ... 25968.63 Sq.m

... 186270 ...

के साथ संलग्न है।

उपायुक्त जोन-18
जविप्रा., जयपुर

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

7696 29-1-13

M/s पार्श्वनाथ सिल हो.. (प्रा.)

186254

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक सांगानेर-I, जयपुर
SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

292319

उप पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर
SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर (राजस्थान)

गैर ज्यूडिशियल 5

मिति [illegible] की भेजा Omeaty -
[illegible] GH-6 [illegible] 25945/635 [illegible]
[illegible] 186270 [illegible]
के [illegible] है।

उपायुक्त जोन-15
जविप्रा, जयपुर

G.

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

ATTESTED

...SSIONER
...ITY.DISTT. JAIPUR

7696 29113

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143 श्री विहार कॉलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

REGISTRAR

REGISTRAR, SANGANER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

348959

[illegible] की योजना [illegible]

[illegible] संख्या GH-6 क्षेत्रफल [illegible]

[illegible] हेतु 1862.20 [illegible]

के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त जोन-[illegible]

जविप्रा, जयपुर

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

7696 29-1-13

पार्श्वनाथ रियल होम प्रा लि

जयपुर

१३६७५०

सोनू गुप्ता

स्टा. स्टाम्प विक्रेता

143 श्री विहार कॉलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर

REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

348960

[illegible] की संख्या omeaely

[illegible] GHG [illegible] 2594843 sqm

के [illegible] हेतु 186220 [illegible]

के साथ संलग्न है ।

[illegible]

न्यायिक [illegible]

जविप्रा, जयपुर

G1

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

7696 29-1-13

सी/5 पार्श्वनाथ रिपन होम ...

186259 जयपुर

... गुप्ता

ला. स्टाम्प विक्रेता

43 श्री विहार कॉलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर ● SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

उप-पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर ● SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

348961

निजी खातेदारी की योजना OM Ecodi
...संख्या 2.6 क्षेत्रफल 25468.63 Sq.m
...हेतु 18622 ...
के स्टाम्प संलग्न है ।

उपायुक्त जोन-5
जविप्रा, जयपुर

9.

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

7696 29-1-13

मै॰ पार्श्वनाथ रियल होम प्रा॰ जयपुर

18625

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143 श्री विहार कॉलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक, सांगानेर-1, जयपुर • SUB-REGISTRAR, SANGANER-1,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

348962

GH6 95948.635RH

18627

के स्टाम्प संलग्न है ।

–15

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

7646 29113

M/s पार्श्वनाथ रियल होम प्रा. लि. जयपुर

186254

सीनू गुप्ता

ला. स्टाम्प विक्रेता

143 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर

SUB-REGISTRAR, SANGANER-I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

692130

SUB REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

... स्टाम्प संलग्न है ।

उपायुक्त ...

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

7696 29-1-13

मै० पार्श्वनाथ रियल होम प्रा० लि०

1862514 जय

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143 श्री विहार कॉलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप पंजीयक-I, जयपुर
SUB REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

692131

निजी खातेदारी की योजना Omaxe City
भूखण्ड संख्या GH 6 क्षेत्रफल 95948.67 sqm
के सीमांकित हेतु 18621 रुपये
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त जोन-15
जविप्रा, जयपुर

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

क्रमांक 7696 दिनांक 29-1-13
नाम M/s पार्श्वनाथ रियल होम्स ...
पता
कुल 186759

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर
SUB-REGISTRAR, SANGANER-I

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN

692132

SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

सत्यमेव जयते

2 6 DEC 2012

... की योजना Onlcpell ...
... संख्या GA-6 क्षेत्रफल 2584.963 sqm
के लोजोईक हेतु 186220 रुपये
के स्टाम्प संलग्न है ।

उपायुक्त जोन-15
जविप्रा, जयपुर

G1

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

7696 29113

क्रमांक .... दिनांक ....

नाम ...... मि/प्राधिकृत/ओमनाथ रिपल होम प्रा. लि. जयपुर

राशि 186254

कुल .... रुपये ....

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर ● SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR
राजस्थान (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

692133

उप पंजीयक सांगानेर-I, जयपुर
SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

निजी खातेदारी की योजना DMgaaly
भूखण्ड संख्या G II-6 क्षेत्रफल 25948.6350 sqm
हेतु 1862.20 sqm
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त जोन-15
जविप्रा, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण

G1

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

क्रमांक 7696 दिनांक 29-1-13
नाम M/s पार्श्वनाथ रियल होम प्रा. लि.
पता जयपुर
मूल्य 186250 रु.

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
43 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक, सांगानेर, जयपुर
SUB-REGISTRAR, SANGANER-1, JAIPUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

692134

REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

निजी ... की योजना b Mcpaly

... संख्या 9116 क्षेत्रफल 2594863 Sqm

... हेतु 1862720 रुपये

के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त जोन-15

जविप्रा, जयपुर

G.

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

7696 दिनांक 29-11-13
बाद 1000/- नि. क्र. पार्श्वनाथ रियल्टी होम प्रा० लि०
1862510

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
१९ श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर • SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

692472

REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

7696 दिनांक 29-7-13
नाम नाथ रियल होम प्रा० लि० जयपुर
18629

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक, सांगानेर-1, जयपुर
SUB-REGISTRAR, SANGANER-1, JAIPUR

1000 रुपये

SPECIAL ADHESIVE

10 JAN 2013

उप पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (राज.)
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

... राशि की योजना ... 25948635...
... संख्या GH-6 ...
... हेतु 18629041.0
के स्टाम्प संलग्न है ।

उपायुक्त जोन-...
जविप्रा, जयपुर

९

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

7696 29-1-13
नाम .... पिता ....
श्री ... रियल होम प्रा. लि.
जयपुर
186250

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
463 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर
SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

INDIA 100 SPECIAL ADHESIVE

21 JAN 2019

उप-पंजीयक, सांगानेर-1, जयपुर

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (राज.)

सत्यमेव जयते

SUB-REGISTRAR, SANGANER-1, JAIPUR

निजी खातेदारी ... Omeboly

... GA 6 25968635sqm

... 186220+10

के ...

उपायुक्त जोन-15

जविप्रा, जयपुर

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

क्रमांक 7696 दिनांक 29/1/13

नाम मै. श्री विश्वनाथ रियल होम प्रा० लि० जयपुर

राशि 186250

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
43 श्री विहार कॉलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर • SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

SPECIAL ADHESIVE

उप-पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर

SUB REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

[illegible] की योजना BMEPaly-

के भूखण्ड संख्या H-6 25848673ON

की [illegible] 186 22040

जविप्रा, जयपुर

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

2696 29-1-13
M/s पार्श्वनाथ रियल्टी होम प्रा० लि० जयपुर
186250

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143 श्री विहार कॉलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर
SUB REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

D 711214

SUB REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

सत्यमेव जयते

श्री ... सोसायटी की योजना [illegible]
भूखण्ड संख्या GH-6 क्षेत्रफल 25948.65 [illegible]
के लीजडीड हेतु 18627 [illegible]
के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त जोन-13
जविप्रा, जयपुर

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

2696 29113

[redacted] नाम रियल होम ...

[redacted] 186250

जयपुर

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर (ग्रामीण)
SUB-REGISTRAR, SANGANER-I

SPECIAL ADHESIVE

07 MAR 2013

उप पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर

SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

निजी खातेदारी की योजना OM Apple

के भूखण्ड संख्या GH-6 क्षेत्रफल 25948.63 Sqm

की लीजडीड हेतु 186270 रुपये

के स्टाम्प संलग्न है ।

उपायुक्त जोन–15

जविप्रा.,जयपुर

9,

उप पंजीयक

सांगानेर प्रथम

1927 दिनांक 14/5/13

नाम मिलन कुमार पिता का नाम मुंशीलाल निवासी .....

पता .....

रु० 100 वास्ते एकरारनामा 8142

सोनू गुप्ता

ला. स्टाम्प विक्रेता

143 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप पंजीयक, सांगानेर-I जयपुर • SUB-REGISTRAR, SANGANER-I

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

61AA 202182

SUB-REGISTRAR, SANGANER-1, JAIPUR

सत्यमेव जयते

क्षेत्रफल

के स्टाम्प संलग्न है।

उपायुक्त जोन-5
जविप्रा, जयपुर

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

7697 29-1-13

मैसर्स रियल होम प्रा. लि० जयपुर

15

सोनू गुप्ता
ला. स्टाम्प विक्रेता
143 श्री विहार कोलोनी दुर्गापुरा, जयपुर

उप-पंजीयक, सांगानेर-I, जयपुर
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (राज.)
सत्यमेव जयते
SUB-REGISTRAR, SANGANER-I, JAIPUR

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : SANGANER-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 16-09-2022 5:06 PM

Fee Receipt No	: 202202024016888	Receipt Date	: 16/09/2022
Name	: AJAY GANGWAL AS DIR,	Document S. No.	: 202201024012816
Address	: F 32 ,AAJAD MARG ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Cancellation Deed		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 200	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 200	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 150	Stamp Duty	: ₹ 500
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 1050
		Total Amount	: ₹ 1050

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1704152597219 ₹ 400 # Stamp W722649 ₹ 650

For Parshvanath Malhotra Pvt. Ltd.
Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Director

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक सांगानेर-I जयपुर
SUB-REGISTRAR SANGANER-I JAIPUR

Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	22091643273R	Receipt Date	16-SEP-2022 17:01
S R Location	SANGANER-I		
Receipt No	RJ1704152537219		
Name Of Seller	JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY		
Name Of Buyer	AJAY GANGWAL AS DIR		
Type of Document	16 - Cancellation Deed		
ACC Reference	NONSR/PRAMOD KUMAR MAHAVAR/SANGANER		

Stock Holding Corporation of India Limited

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 200	CSI	₹ 200
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 400	**Service Charges**	₹ 10
Grand Total (Rupees Four Hundred Ten Only)	₹ 410		

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

उप-पंजीयक सांगानेर-I जयपुर

SUB-REGISTRAR SANGANER-I, JAIPUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JU...

राजस्थान RAJASTHAN

W 722649

20 JUN 2022

—1—

निरस्तीकरण लीजडीड

प्रथम पक्ष : उपायुक्त जोन–11, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर राजस्थान।

द्वितीय पक्ष : मैसर्स पार्श्वनाथ रीयल होम प्रा० लि०. पंजीकृत कार्यालय एफ–32, आजाद मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर –302001 जरिये निदेशक श्री अजय गंगवाल पुत्र श्री अनूप चंद गंगवाल निवासी एफ–32, आजाद मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर –302001

जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा ग्रुप हाउसिंग प्लाट **GH-6** मैसर्स पार्श्वनाथ रीयल होम प्रा० लि०. पंजीकृत कार्यालय एफ–32, आजाद मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर –302001 जरिये निदेशक श्री अजय गंगवाल पुत्र श्री अनूप चंद गंगवाल निवासी एफ–32, आजाद मार्ग, सी–स्कीम, जयपुर –302001 को ग्राम सारगंपुरा, ठिकरिया, बगरूखुर्द एवं भम्भोरिया में स्थित निजी खातेदारी योजना "ओमेक्स सिटी" में स्थित भूखण्ड संख्या **GH-6** क्षेत्रफल 25948.63 वर्गमीटर का ग्रुप हाउसिंग प्लाट पट्टा विलेख जोन – 15 द्वारा क्रमांक 1802 दिनांक 14/05/2013 को जारी किया गया है। जिसका पंजीयन उप पंजीयक सांगानेर प्रथम के कार्यालय में दिनांक 12/07/2013 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 853 में पृष्ठ संख्या 147 के क्रम संख्या 2013067010567 पर पंजीकृत किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3008 के पृष्ठ संख्या 397 से 419 पर चस्पा किया गया है।

उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

For Parshvanath Realhome Pvt. Ltd.
Director

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

क्रम सं. 1432 दिनांक ____________

मुद्रांक का मूल्यांकन 500/-

क्रेता का नाम [illegible] प्रा० लि०

पिता का नाम ____________

निवास स्थान F-32 [illegible]

मुद्रांक अंकन सम्बन्धित व्यक्ति का मूल्यांकन

____

MLGN

लखन अग्रवाल

लाईसेन्स नं. 45/2021

अग्रवाल फोटो कॉपीयर्स

तिलक मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर।

23 JUN 2022

उप-पंजीयक ... SUB-REGISTRAR

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प ड्यूटी पर प्रभारित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना परियोजनाओं हेतु (धारा 3-ग) - 10% राशि 50
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख)/प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के निवारण हेतु 20% राशि 100
MLGN कुल योग 150 हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर

23 JUN 2022

उप-पंजीयक सांगानेर-I जयपुर SUB-REGISTRAR SANGANER-I JAIPUR

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग (जयपुर)

प्रार्थी द्वारा उक्त ग्रुप हाउसिंग प्लाट GH-6 की जारी लीजडीड का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत कर मुख्यमंत्री जन आवास योजना – 2015 प्रोवीजन 3 बी के अन्तर्गत आवासीय योजना में परिवर्तित करने हेतु आवेदन किया गया है। जिसे जविप्रा की बीपीसी (एल.पी.) की बैठक संख्या 364 दिनांक 04.09.2020 को ग्रुप हाउसिंग प्लाट GH-6 के स्थान पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना – 2015 प्रावधान 3 बी के अन्तर्गत आवासीय योजना का अनुमोदन किया गया है। उक्त क्रम में प्रार्थी द्वारा ग्रुप हाउसिंग प्लाट GH-6 की जारी लीजडीड / पट्टा विलेख को निरस्त करने हेतु समर्पित किया है। अतः प्रार्थी को जारी ग्रुप हाउसिंग प्लाट GH-6 की जारी पट्टा विलेख को निरस्त (केन्सिलेशन) किया जाता है। उक्त निरस्ती लीजडीड / केन्सिलेशन लीजडीड, मूल पट्टा / लीजडीड का अभिन्न हिस्सा होगा / माना जाये।

उक्त निरस्तीकरण लीजडीड आज दिनांक 29/6/2022 को निष्पादित की गई है।

उपायुक्त जोन–11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर

For Parshvanath Realhome Pvt. Ltd.
Director

गवाह प्रथम पक्ष

1. सहायक प्रशासनिक अधिकारी
जविप्रा, जयपुर

2. ... सिंह तँवर
सम्बन्धित कर्मचारी, जविप्रा
जविप्रा जयपुर

गवाह द्वितीय पक्ष

1. राकेश कुमार गुप्ता S/o सुरेश चन्द
नि० 8 कृष्णा विहार मानसरोवर
जयपुर

2.

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम

Presentation Endorsement

आज दिनांक 16 माह 09 सन् 2022 को 05:02 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY GANGWAL AS DIR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANOOP CHAND GANGWAL
उम्र 52 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:F 32, Colony: AAJAD MARG, Area: C SCEME JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201024012816
Cancellation Deed

हस्ताक्षर उप पंजीयक
SANGANER-I

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202024016888
दिनांक	16-09-2022
पंजीयन शुल्क ₹	200
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1050

202201024012816
Cancellation Deed

उप पंजीयक, SANGANER-I

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1704152597219 ₹ 400 # Stamp
W722649 ₹ 650

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री AJAY GANGWAL AS DIR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ANOOP CHAND GANGWAL, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:F 32, Colony: AAJAD MARG, Area: C SCEME JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 52 Signature :

ने लेखपत्र Cancellation Deed को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 0/- पूर्व मै / मेरे समक्ष / मैं से रु 0/- पूर्व मै ------------ से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर Signature
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAKESH KUMAR GUPTA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SURESH CHAND GUPTA जाति MAHAJAN Age: 52 Add: House No.:8, Colony: KRISHANA VIHAR, Area: MANSAROVAR, City: JAIPUR, Pin code: 302020, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			

202201024012816

Cancellation Deed

उप पंजीयक SANGANER-I

उप पंजीयक सांगानेर प्रथम

Registration Endorsement

आज दिनांक 16/09/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1263 में
पृष्ठ संख्या 123 क्रम संख्या 202203024111085 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4648 के
पृष्ठ संख्या 447 से 454 पर चस्पा किया गया ।

202201024012816

Cancellation Deed

उप पंजीयक, SANGANER-I

उप पंजीयक
सांगानेर प्रथम