



Certificate No.:- 1466

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

इमारत टाईप सी-२ (लोअर स्टिल्ट + अप्पर स्टिल्ट / पोडोयम + १ ते २५ मजले + २६ मजला (पा)

V.P. No. एस०६/०२२३/१५ TMC/TDD फिटनेस सेंटर - तळ + ३ मजले Date 24/12/2018
जुना वि.प्र.क्र. २००७/१६४ 1000/0639/18

To, मे. शशि देशमुख अॅण्ड असो. (वा.वि.)

मे. हार्मोनी होल्डिंग तर्फे मालक-

श्री. दिपक आर. जैन

Sub - वापरपरवाना वरील नमुद प्रमाणे

Ref. V. P. No. एस०६/०२२३/१५

Your Letter No.: ८३४४ दिनांक १२.१०.२०१८

Sir,

The ~~new~~ full development work/~~erection~~/re-erection/alteration in / of building / ~~new~~ building no.

वरील प्रमाणे situated at --- Road / Street --- Ward No. --- Sector
No. ६ S. No. / ~~Plot No.~~ / ~~House No.~~ मागील पानावर Village ओवळा under the
supervision of एस. वि. देशमुख Licensed Surveyor / ~~Engineer~~ / Structural Engineer / Supervisor /
Architect / Licence No. सीए/76/3262 may be occupied on the following conditions.

१. ठामपा/शविवि/२५३२/१८ दि. १७.०४.२०१८ अन्वये देण्यात आलेली सुधारीत परवानगी / सी.सी. प्रमाणपत्रातील संबंधीत अटी बंधनकारक राहतील.
२. फक्त पिण्याचे पाणी उपलब्धतेनुसार पुरविण्यात येईल.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Yours faithfully

Office Stamp :

Date :

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

मागे पहा.....
Municipal Corporation of
the City of Thane.

जुना स.नं.५९/१ (पा) नविन स.नं. १०४/१ब/१, जुना स.नं.५९/१क नविन स.नं.

१०४/१क व जुना स.नं. ६०/१ब नविन स.नं. १०७/१ब

३. वृक्ष, पाणी पुरवठा व मलनिस्सारण विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील अटी बंधनकारक राहिल.
४. अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/CFO/M/SO/50 दि.३०.०६.२०१८ मधील अटी बंधनकारक राहतील.
५. सौर उर्जेवरील पाणी गरम करण्याची यंत्रणा कायम स्वरूपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कायम स्वरूपी कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी संबंधित विकासक तदनंतर गृहनिर्माण संस्था यांची राहिल.
६. रेन वॉटर हावेस्टिंग योजना कायम स्वरूपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी संबंधित विकासक तदनंतर गृहनिर्माण संस्था यांची राहिल.
७. यु.एल.सी. विभागाने पारीत केलेले आदेश विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल अशा आशयाचे विकासक यांनी दिलेले हमीपत्र त्यांचेवर बंधनकारक राहिल.
८. विकासक यांचे, इमारतीच्या २५ व २६ मजल्यावरील डुप्लेक्स सदनिका क्र. २ मधील अंतर्गत कामे खरेदीदार स्वतः मंजूर नकाशानुसार करणार असून यामुळे भूनिर्देशांकाचे उल्लंघन होणार नसल्याबाबत सादर केलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
९. विकासक यांनी स्टडी रुम, सर्व्हेट रुम व फिटनेस सेंटरबाबत दिलेले दिनांक १२.०८.२०१६ रोजीचे हमीपत्र सदनिकाधारक / गृहनिर्माण संस्था यांचेवर बंधनकारक राहिल.
१०. फिटनेस सेंटरचा वाणिज्य वापर होणार नाही याबाबत विकासक यांनी दिलेले दिनांक १२.०८.२०१६ रोजीचे हमीपत्र गृहनिर्माण संस्था यांचेवर बंधनकारक राहिल.
११. विकासक यांनी १२.० मी. रुंद ॲक्सेस रोड मध्ये कार पार्किंग होणार नाही याबाबतचे हमीपत्र सदनिकाधारक / गृहनिर्माण संस्था यांचेवर बंधनकारक राहिल.



मा. सहायक संचालक नगर रचना यांच्या मान्यतेनुसार सादर.

सावधान

‘मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम करणे, महाराष्ट्र प्रदेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ सार दाखलपत्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो.’

Yours faithfully,

कार्यकारी अभियंता

(शहर विकास विभाग)

Municipal Corporation of
the city of Thane