રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૧૦૪૮૦૨૩૧૫૧ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૯૬૧૭ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૧

તાઃ ૧૨ માહેઃ ઓગસ્ટ સનેઃ ૨૦૧૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૫૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પાયલબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીઓ	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અવવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી કોલીઓ	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૫૨૦૦

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

અંકે રૂપીયા ચારલાખ પંચાવન હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને ટપાલથી મોકલવામાં / રૂબરૂમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બીજો માળ, સાર્થિક એનેક્ષી
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

(ક.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB REGI...
GANDHINAGA...

GDR
9617 . 4 . 20
2011

SERIAL NO 192297 DATE : 11/8/11
NAME OF THE PURCHASER- Aayushi Builder
ADDRESS - Naheed house, Memnagar, A'bad.

VALUE Rs. 22,27,500/-
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2/2005/386(
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD
Kamdhenu Complex, Panjra Pole, AHMEDABAD-380 015

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ તેમજ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તેમજ તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ : ખોરજની સીમની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપીયા ૪,૫૫,૦૦,૦૦૦=૦૦ પુરાની કીંમતનો:-

---

Sandip

9617 | 2 | 20

એકતરફવાળા
લખાવી લેનાર
વેચાણ રાખનાર : **આયુષી બિલ્ડર્સ**

(PAN : AAMFA 3043 K)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જે ઈન્ડીયન પાર્ટનરશીપ અધિનિયમ-૧૯૩૨ અન્વયે ભાગીદારી પેઢી તરીકે નોંધાયેલી છે જેની ઓફીસ નવનીત હાઉસ, ગુરૂકુળ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ સ્થળે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "એકતરફવાળા" અને-અગર "લખાવી લેનાર" અને-અગર "તમો" અને-અગર "વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ રાખનારનો તેમજ તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજીતરફવાળા
લખી આપનાર
વેચાણ આપનાર : **પાયલબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ**

(PAN : ADBPA9899B)

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તેમજ વેપાર, સરનામુ : બીજો માળ, સાર્થિક એનેક્ષી, ફન-રીપબ્લિક સીનેમા નજીક, સેટેલાઈટ, અમદાવાદના.

Sudh

Payal

GOR
961 3 2
3
2011

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી આપનાર" અને-અગર "બીજીતરફવાળા" અને-અગર "અમો" અને-અગર "વેચાણ આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર બીજીતરફવાળાનો તથા વંશ, વાર્લા, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, એસાઈનીઝ વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ તેમજ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તેમજ તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે : ખોરજની સીમનાં સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની રેવન્યુ દફતર મુજબની હેકટર-આર – ચો.મી. ૦૦-૫૦-૫૯ એટલે કે ૫૦૫૯ ચોરસમીટર ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી ધ્વારા નિર્મીત ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૩ (ખોરજ) માં સમાવેશ થતાં સદર સરવે નંબરની જમીન બદલ ૩૦૩૫ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૮૪ તરીકેની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે મુજબની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની થયેલ જમીન તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાનાં તેમજ ચાલ -નીકાલના, સુખાધિકાર તેમજ અન્ય તમામ હકક હિસ્સા સહીતની જમીન આવેલી છે, જેનું વીગતવાર વર્ણન નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ છે.

(૨) ગામ મોજે : ખોરજની સીમનાં સદર સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની એકર ૦૧=૧૦ ગુંઠાનાં ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીન અગાઉ એક સોમાભાઈ મગનભાઈની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી હતી જે તેઓ નવી શરતે (પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારે) ધારણ કરતાં હતાં તેમજ તે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે તારીખ ૨૭-૦૯-૧૯૬૬ નાં રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૦૪૬ ની રૂઈએ કરવામાં આવેલી તેમજ સદર નોંધ તારીખ ૦૭-૦૩-૧૯૬૭ નાં રોજ પ્રમાણીત સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GANDHINAGAR

9617 4 20

(૩) ત્યારબાદ તારીખ ૦૬-૦૩-૧૯૬૯ ના રોજ સોમાભાઈ મગનભાઈનું બિનવસિયતે અવસાન થતા સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની જમીન તેમજ આજ ગામની સીમનાં અન્ય સરવે નંબરોની જમીનો તેમનાં સીધી લીટીનાં કાયદેસદરનાં વારસદારો તે (૧) માણેકલાલ સોમાભાઈ (૨) ગાંડાભાઈ સોમાભાઈ (૩) અંબાબેન સોમાભાઈ (૪) દશરથલાલ સોમાભાઈ તેમજ (૫) બબુબેન તે સોમાભાઈ મગનભાઈની વિધવા ને વારસાઈ હકકે સંયુકત રીતે પ્રાપ્ત થયેલી અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૧૮-૦૫-૧૯૬૯ નાં રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૩૦૮ ની રૂઈએ સદર વારસદારોનાં નામ દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૩-૦૬-૧૯૬૯ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી આ મુજબ અને ત્યારથી સદરહુ જમીન તેમજ સદર ગામની સીમનાં અન્ય સરવે નંબરોની જમીનો તેઓનાં સહીયારા માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલી.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તેમજ આજ ગામની સીમનાં અન્ય સરવે નંબરોની જમીનો જે નવી શરતના પ્રકારની હતી જે (૧) તારીખ ૦૫-૦૮-૧૯૮૧ નાં રોજનાં હુકમ નંબર-ગણોત/વ./વશી-૯૪૧, (૨) તારીખ ૧૪-૦૪-૧૯૮૧ નાં રોજનાં હુકમ નંબર-ગણોત/વ./વશી-૧૨૦૫ તેમજ (૩) તારીખ ૨૪-૦૪-૧૯૮૧ નાં રોજનાં હુકમ નંબર-ગણોત/વ./વશી- ની રૂઈએ ખેતી-ખેતીના કામે વેચાણ આપવા અર્થે જુની શરતમાં ફેરવી આપવામાં આવેલી તેમજ આ સદર હુકમોની વિગતવાર નોંધ ગામ દફતરે તારીખ ૧૯-૦૨-૧૯૮૨ નાં રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર--૩૯૨૬ ની રૂઈએ કરવામાં આવેલ છે. આમ સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની જમીન નવી શરતમાંથી ખેતી ખેતીના કામે જુની શરતમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ, મોજે : ખોરજની સીમના સદર સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની જમીન તેમજ આજ ગામની સીમનાં અન્ય સરવે નંબરોની જમીનો બાબતે તેનાં ઉપરોક્ત જણાવેલ સહમાલીકો વચ્ચે રાજીખુશીથી કૌટુંબીક વહેંચણી કરવામાં આવેલી અને તેવી વહેંચણીની રૂઈએ સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની એકર-૧ ગુંઠા-૧૦ ની ખેતી-ખેતીનાં કામે જુની શરતની થયેલ ખેતીની જમીન બબુબેન તે સોમાભાઈ મગનભાઈની વિધવાનાં ભાગમાં આવેલી તેમજ સદર વહેંચણી અંગેનો લેખ તારીખ

961 | 5 | 20

5

૦૨-૦૮-૧૯૮૬ નાં રોજ ગાંધીનગરનાં મે. સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૧૧૫૪ હેઠળ નોંધાયેલ નોંધાવવામાં આવેલ તેમજ સદર વહેંચણી દસ્તાવેજનાં આધારે, ઉપરોક્ત વહેંચણી થયા અંગેની વિગતવાર નોંધ ગામ દફતરે તારીખ ૧૯-૧૦-૧૯૮૬ નાં રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૨૩૬ ની રૂઈએ કરવામાં આવેલી જે નોંધ તારીખ ૨૯-૧૨-૧૯૮૬ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ, આ મુજબ અને ત્યારથી સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૩/૨ જમીન તે સદર બબુબેન તે સોમાભાઈ મગનભાઈની વિધવા નાં સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવતી હતી.

(૬) ત્યારબાદ, તારીખ ૦૨-૦૮-૧૯૮૬ ના રોજ સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની જમીન (૧) શ્રી યશવીર ઘનશ્યામદાસ ગોયેલ તેમજ (૨) શ્રી જ્ઞાનપ્રકાશ છબીલદાસ ગોયેલે તેમનાં પોત-પોતાના આગવા નાણાંથી બબુબેન તે સોમાભાઈ મગનભાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૦૨-૦૮-૧૯૮૬ નાં રોજ અનુક્રમ નંબર-૧૧૫૬ હેઠળ નોંધાવવામાં આવેલ તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદર ખરીદનારાઓના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની જમીનનાં માલીક કબજેદાર તરીકે તારીખ ૧૦-૧૦-૧૯૮૬ નાં રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર-૪૨૩૭ ની રૂઈએ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૨૯-૧૨-૧૯૮૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

(૭) ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન પરત્વેનાં રાઈટ ટાઈટલ તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ વીગેરે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેમજ તેનાં કાયદેસરનાં માલીક-કબજેદાર તે સદર (૧) શ્રી યશવીર ઘનશ્યામદાસ ગોયેલ તેમજ (૨) શ્રી જ્ઞાનપ્રકાશ છબીલદાસ ગોયેલ છે, તે અંગેની ટાઈટલ્સને લગતી તમામ બાબતોની અમો બીજીતરફવાળાએ તપાસ અને ખાત્રી કરેલ-કરાવેલ અને ટાઈટલ્સ અંગેની તમામ બાબતો અંગે અમોને સંતોષ, ખાત્રી તેમજ વિશ્વાસ થતાં તારીખ ૧૦-૧૨-૧૯૯૯ નાં રોજ અમો બીજીતરફવાળાએ અમારા આગવા અને સ્વતંત્ર નાણાંથી, સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની કુલ ૫૦૫૯.૦૦ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની ખેતી-ખેતીના કામે જુની શરતની થયેલ જમીન તેનાં ઉપરોક્ત જણાવેલ માલીક-કબજેદારો પાસેથી કુલ

Sudy [signature]

અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ ૧૦-૧૨-૧૯૯૯ નાં રોજ ગાંધીનગરનાં મે. સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૫૬૨ હેઠળ નોંધાવવામાં આવેલ તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ અમો બીજીતરફવાળાનું નામ સદરહુ જમીનનાં માલીક-કબજેદાર તરીકે તારીખ ૨૮-૧૨-૧૯૯૯ નાં રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૯૪૯ ની રૂઈએ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફાર નોંધ તારીખ ૦૧-૦૩-૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે. આ મુજબ અને ત્યારથી સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની કુલ ૫૦૫૯.૦૦ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની ખેતી-ખેતીનાં કામે જુની શરતની થયેલી ખેતીની જમીન અમો બીજીતરફવાળાનાં કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં તેમજ અમારા જાત ખેડ હક્કમાં ચાલી આવેલી.

(૮) સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની ૫૦૫૯ સમચોરસમીટર ક્ષેત્રફળનો જમીનનો અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (ઔડા) દ્વારા સુચીત ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૩ (ખોરજ) માં સમાવેશ થતાં, સદર સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની જમીન બદલ ૩૦૩૫ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૮૪ ફાળવવામાં આવેલ છે.

(૯) વધુમાં સદર જમીન બીનખેતીનાં કામે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા તેમજ તે અંગે થતાં પ્રિમીયમની રકમ નક્કી કરી આપવા અંગે અમો બીજીતરફવાળાએ સરકારશ્રીમાં અરજી કરેલ તેમજ આ કામે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ રૂપીયા ૩૮,૮૪,૦૦૦=૦૦ ની પ્રિમીયમ તરીકેની રકમ અમોએ ભરપાય કરેલી અને ત્યારબાદ મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના એ તારીખ ૧૭-૦૫-૨૦૧૧ નાં રોજ કરેલ હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી-૪૭૬૮ થી ૪૭૭૫/૨૦૧૧ ની રૂઈએ સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની કુલ ૫૦૫૯ સમચોરસમીટરની સદર જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૮૪ ની ૩૦૩૫ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીન બીનખેતીનાં કામે જુની શરતમાં ફેરવી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર-૮૪૩૩ ની રૂઈએ કરવામાં આવેલ છે.

9617 7 20

7

(૧૦) ત્યારબાદ સદર બીનખેતીનાં કામે જુની શરતમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૮૪ ની કુલ ૩૦૩૫ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીનના રહેણાંકનાં ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે અમો બીજીતરફવાળાએ કરેલ અરજી મંજુર કરી, મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરનાંએ તેઓશ્રીનાં તારીખ ૩૧.૦૭-૨૦૧૧ નાં રોજનાં હુકમ નંબર-સીબી/જમીન/તત્કાલ/બી.ખે./એસ.આર.-૯/૧૧/વશી/૧૧૮૪૩થી ૧૧૮૫૮/૨૦૧૧ ની રૂઈએ રહેણાંકનાં ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની મંજુરી મળેલ છે. આ મુજબ મોજે : ખોરજ ની સીમનાં સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની કુલ ૫૦૫૯.૦૦ સમચોરસમીટર જમીનનો ઔડા દ્વારા નિર્મીત ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૩ (ખોરજ) માં સમાવેશ થતાં, સદર સરવે નંબર બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૮૪ ની ૩૦૩૫ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીન રહેણાંકનાં ઉપયોગ માટે બીનખેતીની થયેલી છે આ તમામ બાબત તમો લખાવી લેનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે તેમજ સદર જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે અમો બીજીતરફવાળાની સદર બીનખેતીની થયેલ જમીન, તેને લગતાં રસ્તાનાં તેમજ અન્ય તમામ હક્કો, સુખાધીકાર સહીત તે મુજબની જમીનને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૧૧) અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ નીચે પરિશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલ મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર-એકતરફવાળાને કુલ ઉચ્ચક રૂપીયા ૪,૫૫,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાવન લાખ પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે તેમજ તમામ બોજાઓથી મુકત અઘાટ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે તેમજ તમો લખાવી લેનાર-એકતરફવાળાએ મજકુર જમીન ઉપરોકત નકકી થયેલ કિંમતમાં, અમારી પાસેથી કુલ અભરામ ન દાવે તેમજ તમામ બોજાઓથી મુકત વેચાણ લેવાનું સ્વીકારેલ છે.

(૧૨) ઉપરોકત વીગતે મજકુર જમીન જેનું વીગતવાર વર્ણન નીચે પેરા-૧૩ માં આપવામાં આવેલ છે, તે જમીન તેને લગતાં અમોને પ્રાપ્ત થયેલ તમામ હકકો,

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHI

961 8

સુખાધિકાર વીગેરે તમામ સહીત, અમો બીજીતરફવાળા આથી તમો એકતરફવાળાને કુલ ઉચ્ચક રૂપીયા ૪,૫૫,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાવન લાખ પુરાની કીંમતમાં વેચાણ આપીએ છીએ અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજીતરફવાળા આજરોજ તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ.

(૧૩) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ તેમજ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તેમજ તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે : ખોરજની સીમમાં આવેલ મીલ્કતનું વર્ણન :-

મોજે	સરવે નંબર તેમજ તે મુજબ નું ક્ષેત્રફળ	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર તેમજ તે મુજબનું ક્ષેત્રફળ
ખોરજ	૫૨૩/૨ (સ.નં મુજબ ૫૦૫૯ સ.ચો.મી.)	ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ-૬૩ (ખોરજ)	ફાયનલ પ્લોટ-૮૪ (૩૦૩૫ સ.ચો.મી.) (બિનખેતીની જમીન)

નોંધઃ- ખોરજની સીમનાં સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની કુલ ૫૦૫૯.૦૦ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીન સુચીત ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૩ (ખોરજ) માં સમાવેશ થતાં ૩૦૩૫ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૮૪ ફાળવવામાં આવેલ છે તે મુજબની બીનખેતીની થયેલ મજકુર જમીન તેમજ તેને લગતાં અમોને પ્રાપ્ત થયેલ તમામ હકકો સુખાધીકારો વીગેરે તમામ સહીત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની આખી જમીનનાં ખુંટચારની વીગતઃ-

પૂર્વે : સરવે નંબર-૫૦૯ તેમજ ૫૧૦
પશ્ચિમે : સરવે નંબર-૫૨૪ પૈકી તેમજ ૫૨૫ પૈકી
ઉત્તરે : સરવે નંબર-૫૨૪ પૈકી
દક્ષિણે : સરવે નંબર-૫૨૬ પૈકી, ૫૨૨ તેમજ ૫૨૧ પૈકી

9

એ રીતેનાં માપ તેમજ વર્ણન વાળી મોજે : ખોરજની સીમના સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૫૦૫૯.૦૦ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીનનો ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૩ (ખોરજ) માં સમાવેશ થતાં સરદ જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ૩૦૩૫.૦૦ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૮૪ ની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની થયેલ જમીન તેને લગતા સદર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની રૂઈએનાં તમામ લાભાલાભ સહીત તેમજ મજકુર જમીનને તમામ હકકો જે આજ સુધી અમો ભોગવતા આવેલા છીએ તેવા તમામ હકકો વીગેરે સહીત તેમજ મજકુર જમીનને સંલગ્ન અન્ય તમામ હકકો સહીત તેમજ પાણી નળ, ગટર, ઈલેકટ્રીસીટી વીગેરેની સગવડો ઉભી કરવા-કરાવવાનાં હકકો સહીત તેમજ અન્ય તમામ પ્રકારનાં હકકો સુખાધિકારો જે આજ સુધી અમો બીજીતરફવાળા ભોગવતા આવેલાં છીએ તેવા તમામ હકકો સહીતની અમો બીજીતરફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની મજકુર જમીન આથી તમો એકતરફવાળાની પાસેથી અમો બીજીતરફવાળાએ નીચે મુજબની કુલ રૂપીયા ૪,૫૫,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાવન લાખ પુરાની અવેજની ચુકતે રકમ લઈને તે રકમ માટે અમો બીજીતરફવાળાએ મજકુર જમીન તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં કુલ અભરામ ન દાવે તમામ બોજાઓથી મુકત અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીન તમો એકતરફવાળાના, શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપેલ છે. હવેથી તમો એકતરફવાળા સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલ છો. હવેથી મજકુર જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો બીજીતરફવાળાનો કે અમો બીજીતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો તેમજ કરજદાર, હીસ્સેદાર, દર દાવેદાર, હકકદાર વીગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક કે હીત સબંધ કે દાવો અલાખો કે બોજો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક હીસ્સો રહેલ નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઈ સબ પ્લોટ પાડેલ નથી તેમજ મજકુર જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ ચાલુ છે તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો બીજીતરફવાળાએ કોઈને કોઈપણ રીતે વેચેલ કે આપેલ નથી તેમજ તે અંગે કોઈ કરાર કે લખાણ કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો બીજીતરફવાળાએ કોઈને ગીરો કરી આપેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈ બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનાં

કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ વિવાદ હાલ જારી નથી કે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં મજકુર જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે હીતસબંધ વીગેરે કાંઈ કરતો આવે તો તેનો જવાબ તમોને થતાં નુકશાન સહીત અમો બીજીતરફવાળા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ વીગેરે તમો એકતરફવાળા તેમજ તમારા સકસેસરો તેમજ એસાઈનીઓ વીગેરે તમામને આપવા બંધાયેલા છીએ. હવેથી મજકુર જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી કુલ સ્વતંત્ર માલીક તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે તમો તેમજ તમારા સકસેસરો તેમજ એસાઈનીઓ વીગેરે સુખેથી વસો, વસાવો, બાંધો-બંધાવો, વેચો, સાટો યા તમારુ દીલ ચાહે તેમ કરો. સદરહુ મીલકતમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

(૧૪) મજકુર જમીનના આ વેચાણના અવેજ પહોંચ્યાની વીગત જે :-

(એ) રૂપીયા ૩,૫૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા ત્રણ કરોડ પચાસ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને મજકુર જમીનનાં વેચાણનાં અવેજની રકમ તારીખ ૨૫-૦૮-૨૦૧૧ નાં રોજનાં બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, મેમનગર રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૩૨૫૬ થી આપેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજ પેટે મજરે આપી તે.

(બી) રૂપીયા ૧,૦૫,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ પાંચ લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને મજકુર જમીનનાં વેચાણનાં અવેજની રકમ તારીખ ૨૫-૦૯-૨૦૧૧ નાં રોજનાં બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયા, મેમનગર

9617 H 20

રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૩૨૫૭ થી આપેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજમાં ચુકતે મજરે આપી તે.

કુલ રૂપીયા ૪,૫૫,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાવન લાખ પુરા

એ રીતે અમો લખી આપનાર-બીજીતરફવાળાને લેવાના મજકુર જમીનનાં આ વેચાણનાં થતા અવેજના કુલ રૂપીયા ૪,૫૫,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ પંચાવન લાખ પુરા ઉપરની વિગતે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી ચુકતે કરી લીધેલ છે તેમજ તેની આ પહોંચ કરી આપેલ છે. તેમજ અમો બીજીતરફવાળાઓને મજકુર જમીનના આ વેચાણના અવેજ બાબતે તેમજ અમારા હિસ્સા બાબતે પરસ્પરમાં કોઈ વિવાદ નથી તેમજ અમારે હવે તમો એકતરફવાળા પાસેથી અવેજમાં કોઈજ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

(૧૫) મજકુર જમીનને લગતાં આજદીન સુધીના તમામ ટેક્ષ, વેરા તેમજ જમીન મહેસુલ તેમજ ભરવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમો વીગેરે અમો બીજીતરફવાળાએ ચુકતે ભરપાય કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં આજદીન અગાઉના સમય માટેના તેવા કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા કે રકમ વીગેરે કાંઈપણ ભરવાની બાકી નીકળે તો તેવી તમામ રકમ અમો બીજીતરફવાળાએ વીના વીલંબે ચુકતે ભરપાય કરી દેવાની છે. મજકુર જમીનને લગતા આજ તારીખ પછીના વખત માટેના જે કાંઈ ટેક્ષ, વેરા વીગેરે આવે તે ભરવાની જવાબદારી તમો એકતરફવાળાની છે.

(૧૬) મજકુર જમીન આ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીનાં દફતરે તમો એકતરફવાળા તમારા નામે ચઢાવી લેવાને હકકદાર થયેલ છો અને તે બાબતે જયારે અને જયાં અમો બીજીતરફવાળાની સહી, જવાબ, કબુલાત કે અન્ય જરૂરી લખાણની જરૂર પડે ત્યારે અને ત્યાં તેવી કાયદેસરની સહી, જવાબ કે કબુલાત કે લખાણ આપવાને અમો બંધાયેલ છીએ. વધુમાં ઉપરોકત પેરા-૯ માં જણાવ્યા મુજબ સદર સરવે નંબર-૫૨૩/૨ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની કુલ

૫૦૫૯.૦૦ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીન બદલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૩ (ખોરજ) ની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ સમચોરસમીટરની ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૮૪ તરીકેની જમીન બીનખેતીનાં કામે જુની શરતમાં ફેરવી આપવામાં આવેલી અને તે જ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી મળેલી છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં વેચાણ આપેલી છે અને તેથી કરીને સરવે નંબરનાં ક્ષેત્રફળ મુજબની ૫૦૫૯ સમચોરસમીટર જમીનમાંથી સદર વેચાણ આપેલ ૩૦૩૫ સમચોરસમીટર જમીન બાદ ગણતાં બાકી રહેલી જમીન ૨૦૨૪ સમચોરસમીટર જમીન ટી.પી. સ્કીમની રૂઈએની કપાતની જમીન તરીકેની હોવાનું બનેલ છે જે અમારા નામ ઉપર ચાલુ રહે તો પણ તેનાં ઉપર અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર હોવાનું ગણાશે નહી તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેથી વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનાં તમામ લાભાલાભ તમો એકતરફવાળાનાં હોવાનું ગણાશે.

(૧૭) મજકુર જમીનને લગતાં જે જે કાગળો, તેમજ અમારા નામનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ વીગેરે સહીતનાં દસ્તાવેજો તેમજ નકલો વીગેરે અમારી પાસે હતાં તે આજરોજ અમોએ તમોને સોંપેલ છે, તેમજ સદરહુ જમીનને લગતા અન્ય કોઈ કાગળો-દસ્તાવેજો હવે અમારી પાસે નથી તેમજ તેવા કોઈ કાગળો-દસ્તાવેજો અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે આપેલ કે સોંપેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર અમોએ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો શાન ગીરો કે ચાર્જ યા બોજો ઉભો કરેલ નથી.

(૧૮) મજકુર જમીન અમો બીજીતરફવાળાનાં માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ અન્ય કોઈને વેચાણ ગીરો કે બક્ષીસ આપેલ નથી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરેલ નથી તેમજ તે અંગે કોઈ કરાર કે લખાણ કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અમો બીજીતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે હીતસબંધ આવેલા કે પોષાતા નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે ઈઝમેન્ટ વીગેરેનો હકક દાવો પોષાતો નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઈ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી કે તેમાં અન્ય કોઈનો હકક પોષાતો નથી.

GDR 96 13 20

તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ કાયદા હેઠળ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે અમારી વિરૂધ્ધ કોઈપણ કોર્ટ યા કચેરીમાં અન્ય કોઈપણ પ્રકારના દાવા- દુવી કે કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ હાલ જારી નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ કે બજેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન તબદીલ કરવા અંગે કોઈપણ કોર્ટ યા કચેરીનો કોઈ મનાઈ હુકમ હાલમાં જારી નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કે તેના વિકાસ માટે કોઈ કરાર કે લખાણ કરેલ નથી કે કોઈ રીતે કબુલ થયા નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગેના અમો બીજીતરફવાળાના રાઈટ ટાઈટલ્સ વીગેરે અન્ય તમામ રીતે ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ તેમજ બોજા રહીત છે. તેમજ મજકુર જમીન તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં વેચાણ આપવા તેમજ તેનો અવેજ લેવા અમો બીજીતરફવાળા હકકદાર છીએ, તેવી તમામ બાબતની ખાત્રી અને વિશ્વાસ અમો બીજીતરફવાળા તમો એકતરફવાળાને આપીએ છીએ.

(૧૯) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ હાલમાં પ્રવર્તમાન તેવાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અને-અથવા અન્ય લાગુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય, તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનાં સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ. જેને લગતો તમામ ખર્ચ લખાવી લેનારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૨૦) મજકુર જમીનના આ વેચાણ અંગેની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વીગેરે તમો એકતરફવાળાએ ભોગવવાના છે.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજીતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી અને અકકલ હોંશીયારીથી તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે, જે અમો બીજીતરફવાળાને તેમજ અમો બીજીતરફવાળાના વંશ, વાલી. વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ વીગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

GDR
9617 | 14 | 20
2011

14

અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ ૧૨ માહે ઓગષ્ટ, સને-૨૦૧૧ ના દીને.

અત્ર -------------------------------- મતુ અત્ર -------------------------------- શાખ

બીજીતરફવાળા
લખી આપનાર
વેચાણ આપનાર

(પાયલબેન અમનલાલ અગ્રવાલ)

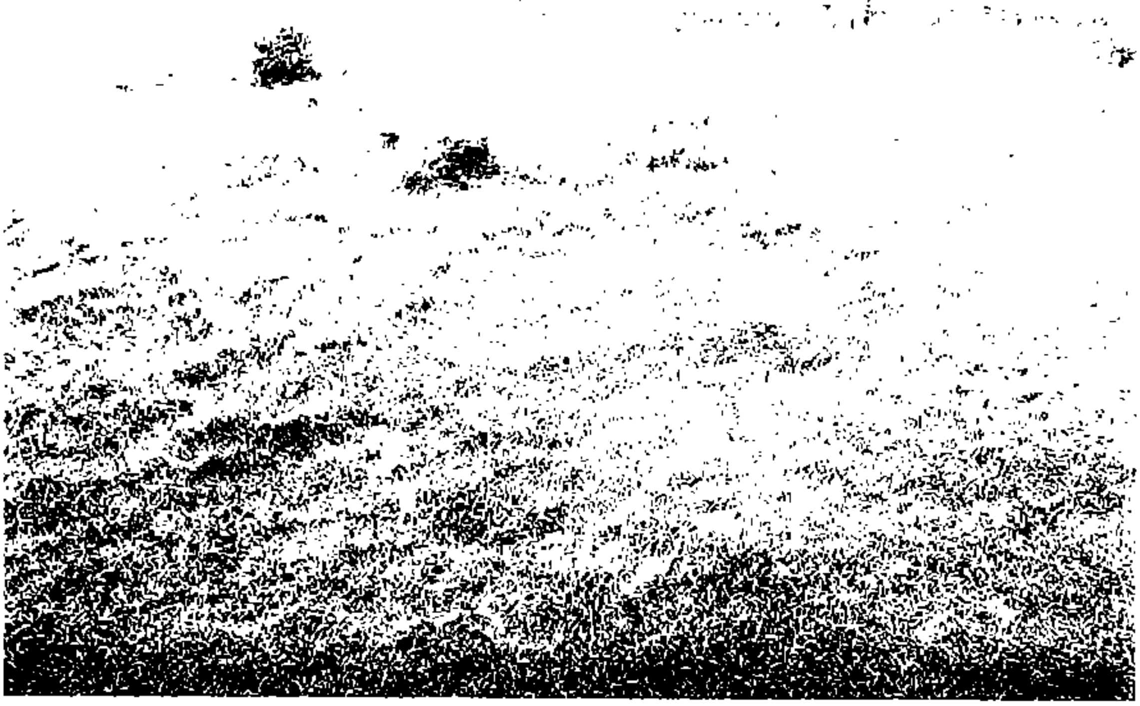
સાક્ષી :

(૧) ____________

(૨) ____________

CDR
9617 | 15 | 20
2011

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR



મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામુ : સરવે નંબર-૫૨૩/૨, ગામ : ખોરજ, તાલુકા તેમજ જીલ્લો : ગાંધીનગર

x Sandeep S. Kola
લખાવી લેનાર

લખી આપનાર

16

9617 16 20

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામુ : સરવે નંબર-૫૨૩/૨, ગામ : ખોરજ,
તાલુકા તેમજ જીલ્લો : ગાંધીનગર

લખાવી લેનાર

લખી આપનાર

9617 | 17 | 20

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ સને-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨-અ મુજબ દસ્તાવેજમાંના પક્ષકારો તે લખી આપનાર તેમજ લખાવી લેનાર ની સહીઓ, ફોટોગ્રાફ્સ તેમજ અંગુઠાનાં નિશાનઃ-

---

બીજીતરફવાળાં
લખી આપનાર

પાયલબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ

પાયલબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

એકતરફવાળાં
લખાવી લેનાર

આયુષી બિલ્ડર્સ, તેના વતી અને તરફથી તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી સંદીપભાઈ શાંતીલાલ ગાલા

શ્રી સંદીપભાઈ શાંતીલાલ ગાલા ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

GDR		
9617	18	20
2011		

અનુક્રમ નંબર ૯૬૧૭ સને ૨૦૧૧

ના ઓગસ્ટ માસની ૧૨ મી તારીખે

૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૧૦૪૮૦૨૩૧૫૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૫૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૪૫૫૨૦૦

પાયલબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પાયલબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ બીજો માળ, સાર્થિક એનેક્ષી સેટેલાઇટ, અમદાવાદ	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
9617	19	20
2011		

१ ચિરાગ ચુડગર
નવનીત હાઉસ, મેમનગર, અમદાવાદ

२ ચિરાગ કે દવે
નવનીત હાઉસ, મેમનગર, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

THE SEAL OF THE SUB REG... GANDHINAGAR

१.

२.

તારીખે १२ માહે ઓગસ્ટ -२०११

કે.ડી.મકવાણા
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. १ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : १२/०८/२०११

કે.ડી.મકવાણા
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
9617	20	20
2011		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેને
ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર -

તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૧૧

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

૧ નંબરની બુકના 9617 નંબરે નોંધ્યા છે.
તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૧૧

K. D. Makwana

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : ખોરજ

એસ આર.ઓ - ગાંધીનગર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ. વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૪૫૫૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં.523/2, સર્વે નંબર મુજબ 5059 ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.63 (ખોરજ) ફા.પ્લોટ નં.84, ફા.પ્લોટ મુજબ ની 3035.00 સ.ચો મી. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન			પાયલબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ	આયુષી બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદાર સંદિપભાઇ શાંતિલાલ ગાલા	૧૨/૦૮/૨૦૧૧ ૧૨/૦૮/૨૦૧૧	૯૬૧૭	

મુકાબલ કરનાર

ચિરાગ દવે ની તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૩૮૧૫

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૧૦૪૮૦૨૩૧૯૧

તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૧૧

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઇ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

12984 . . 20

SCAN OK

12984

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૨૦૪૮૦૨૭૨૬૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૨૯૮૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૨

તા: ૩ માહે: ઓક્ટોબર સને: ૨૦૧૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૮૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શિલ્પાબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૧૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ........	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	૫૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	૦
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

ફી ભરપાઈ કરેલ છે

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૦૨૫૦

અંકે રૂપીયા એકલાખ એંસી હજાર બસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બીજો માળ,
સાર્થિક એનેક્ષી,
ફન-રીપબ્લિક સીનેમા નજીક,
સેટેલાઈટ,
અમદાવાદ

(કે.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અગર ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

SERIAL No. 2165 DATE:- 1/10/12
NAME OF THE PURCHASER:-
ADDRESS:-
VALUE Rs. :
LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/350/2012
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Nr. Income Tax Office, Ashram Road,
AHMEDABAD - 380 009.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
12984 | 1 | 20
2012

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ તેમજ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તેમજ તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ગામ : ખોરજની સીમની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપીયા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ પુરાની કીંમતનો :-

GDR
12984 / 2 / 20
2012

<u>એકતરફવાળા</u>
<u>લખાવી લેનાર</u>
વેચાણ રાખનાર : **આયુષી બિલ્ડર્સ**

(PAN : AAMFA 3043 K)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જે ઈન્ડીયન પાર્ટનરશીપ અધિનિયમ-૧૯૩૨ અન્વયે ભાગીદારી પેઢી તરીકે નોંધાયેલી છે જેની ઓફીસ નવમો માળ, સફલ પ્રોફીટેર, પ્રહલાદનગર ગાર્ડનની સામે, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ સ્થળે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "એકતરફવાળા" અને-અગર "લખાવી લેનાર" અને-અગર "તમો" અને-અગર "વેચાણ રાખનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ રાખનારનો તેમજ તેના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા છેલ્લે હયાત ભાગીદારોનાં વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>બીજીતરફવાળા</u>
<u>લખી આપનાર</u>
વેચાણ આપનાર : **શિલ્પાબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ**

(PAN : AAPPA 7588 Q)

પુખ્તવયના, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી તેમજ વેપાર, સરનામુ : બીજો માળ, સાર્થિક એનેક્ષી, ફન-રીપબ્લિક સીનેમા નજીક, સેટેલાઈટ, અમદાવાદના.

GUJ

12984 - 3 20

2012

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''લખી આપનાર'' અને-અગર ''બીજીતરફવાળા'' અને-અગર ''અમો'' અને-અગર ''વેચાણ આપનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર બીજીતરફવાળાનો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ટ્રાન્સફરીઝ, એસાઈનીઝ વીગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ તેમજ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તેમજ તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે : ખોરજની સીમનાં સરવે નંબર-૫૨૮ ની રેવન્યુ દફતર મુજબની હેકટર- આર – ચો.મી. ૦૦-૪૩-૫૧ એટલે કે ૪૩૫૧ સમચોરસમીટર ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી ધ્વારા નિર્મીત ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૩ (ખોરજ) માં સમાવેશ થતાં સદર સરવે નંબરની જમીન બદલ ૨૬૧૧ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૯૬ તરીકેની જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે તે મુજબની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની થયેલ જમીન તેની સાથે જોડાયેલ રસ્તાનાં તેમજ ચાલ -નીકાલના, સુખાધિકાર તેમજ અન્ય તમામ હકક હિસ્સા સહીતની જમીન આવેલી છે, જેનું વીગતવાર વર્ણન નીચે પરિશીષ્ટમાં વર્ણવેલ છે.

(૨) ગામ મોજે : ખોરજની સીમનાં સરવે નંબર-૫૨૮ ની એકર ૦૧=૦૩ ગુંઠા એટલે કે ૪૩૫૧ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની ખેતીની જમીન અગાઉ એક નાથા ગગાની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી હતી જે તેઓ નવી શરતે (પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારે) ધારણ કરતાં હતાં.

(૩) ત્યારબાદ તારીખ ૧૧-૦૧-૧૯૭૮ ના રોજ સદર નાથાભાઈ ગગાભાઈ નું અવસાન થતાં, સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૮ ની જમીન તેમજ આજ ગામની સીમનાં અન્ય સરવે નંબરોની જમીનો તેમનાં સીધી લીટીનાં કાયદેસરનાં એકમાત્ર

GDR

12984 | . | 20

2012

વારસદાર તે શનાભાઈ નાથાભાઈને વારસાઈ હકકે પ્રાપ્ત થયેલી અને રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ ૦૪-૦૫-૧૯૭૮ નાં રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર-૩૭૬૮ ની રૂઈએ સદર શનાભાઈ નાથાભાઈનું નામ સદરહુ જમીનનાં માલીક-કબજેદાર તરીકે. દાખલ કરવામાં આવેલ જે નોંધ તારીખ ૦૭-૦૬-૧૯૭૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી. આ મુજબ અને ત્યારથી સદરહુ જમીન તે સદર શનાભાઈ નાથાભાઈના માલીકી કબજા ભોગવટામાં ચાલી આવેલી.

(૪) ત્યારબાદ સદરહુ જમીન તેમજ આજ ગામની સીમનાં અન્ય સરવે નંબરોની જમીનો જે નવી શરતના પ્રકારની હતી જે જમીનો મે.પ્રાંત અધિકારીશ્રી, વિરમગામ પ્રાંત, અમદાવાદનાં (૧) તારીખ ૦૫-૦૮-૧૯૮૧ નાં રોજનાં હુકમ નંબર-ગણોત/વ./વશી-૯૪૧, (૨) તારીખ ૨૪-૦૪-૧૯૮૧ નાં રોજનાં હુકમ નંબર-ગણોત/વ./વશી-૧૨૦૫ તેમજ (૩) તારીખ ૨૪-૦૪-૧૯૮૧ નાં રોજનાં હુકમ નંબર-ગણોત/વ./વશી- ની રૂઈએ ખેતી-ખેતીના કામે વેચાણ આપવા અર્થે જુની શરતમાં ફેરવી આપવામાં આવેલી તેમજ સદર હુકમોની વિગતવાર નોંધ ગામ દફતરે તારીખ ૧૯-૦૨-૧૯૮૨ નાં રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર–૩૯૨૬ ની રૂઈએ કરવામાં આવેલી. આમ સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૮ ની જમીન નવી શરતમાંથી ખેતી-ખેતીના કામે જુની શરતમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ.

(૫) ત્યારબાદ, તારીખ ૦૬-૦૪-૧૯૮૯ ના રોજ સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૮ ની જમીન (૧) શ્રી યશવીર ઘનશ્યામદાસ તેમજ (૨) શ્રી ગ્યાનપ્રકાશ છબીલદાસે તેમનાં પોત-પોતાના આગવા નાણાંથી ઉપરોકત શનાભાઈ નાથાભાઈ પાસેથી વેચાણ રાખેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ ગાંધીનગરના મે.સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૦૬-૦૪-૧૯૮૯ નાં રોજ અનુક્રમ નંબર-૮૧૧ હેઠળ નોંધાવવામાં આવેલ તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદર ખરીદનારાઓના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં સરવે નંબર-૫૨૮ ની જમીનનાં માલીક કબજેદાર તરીકે તારીખ ૨૪-૦૨-૧૯૯૪ નાં રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૦૪૬ ની રૂઈએ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે નોંધ તારીખ ૦૫-૦૪-૧૯૯૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR
12984 5 20
2012

(૬) ત્યારબાદ, સદરહુ જમીન પરત્વેના રાઈટ ટાઈટલ તેમજ ઈન્ટરેસ્ટ વીગેરે ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેમજ તેનાં કાયદેસરનાં માલીક-કબજેદાર તે સદર (૧) શ્રી યશવીર ઘનશ્યામદાસ તેમજ (૨) શ્રી ગ્યાનપ્રકાશ છબીલદાસ છે, તે અંગેની ટાઈટલ્સને લગતી તમામ બાબતોની અમો બીજીતરફવાળાએ તપાસ અને ખાત્રી કરેલ-કરાવેલ અને તે બાબતો અંગે અમોને સંતોષ, ખાત્રી તેમજ વિશ્વાસ થતાં તારીખ ૧૦-૧૨-૧૯૯૯ નાં રોજ અમો બીજીતરફવાળાએ અમારા આગવા અને સ્વતંત્ર નાણાંથી, સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૮ ની કુલ ૪૩૫૧.૦૦ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની ખેતી-ખેતીના કામે જુની શરતની થયેલ જમીન તેનાં ઉપરોક્ત જણાવેલ માલીક-કબજેદારો પાસેથી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ ૧૦-૧૨-૧૯૯૯ નાં રોજ ગાંધીનગરનાં મે. સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૫૫૬૪ હેઠળ નોંધાવવામાં આવેલ તેમજ સદર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ અમો બીજીતરફવાળાનું નામ સદરહુ જમીનનાં માલીક-કબજેદાર તરીકે તારીખ ૨૭-૧૨-૧૯૯૯ નાં રોજની ફેરફાર નોંધ નંબર-૫૯૪૧ ની રૂઈએ દાખલ કરવામાં આવેલ જે ફેરફાર નોંધ તારીખ ૦૧-૦૩-૨૦૦૦ નાં રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે. આ મુજબ અને ત્યારથી સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૮ ની કુલ ૪૩૫૧.૦૦ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની ખેતી-ખેતીનાં કામે જુની શરતની થયેલી ખેતીની જમીન અમો બીજીતરફવાળાનાં કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટામાં તેમજ અમારા જાત ખેડ હક્કમાં ચાલી આવેલી.

(૭) સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૮ ની ૪૩૫૧ સમચોરસમીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો અમદાવાદ અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી (ઔડા) દ્વારા સુચીત ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૩ (ખોરજ) માં સમાવેશ થતાં, સદર સરવે નંબર-૫૨૮ ની જમીન બદલ ૨૬૧૧ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૯૬ ફાળવવામાં આવેલ છે.

(૮) વધુમાં સદર જમીન બીનખેતીનાં કામે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા તેમજ તે અંગે ભરવાપાત્ર પ્રિમીયમની રકમ નક્કી કરી આપવા અંગે અમો બીજીતરફવાળાએ સરકારશ્રીમાં અરજી કરેલ તેમજ આ કામે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ રૂપીયા ૭૧,૦૧,૯૨૦=૦૦ ની પ્રિમીયમ તરીકેની રકમ અમોએ સરકારશ્રીમાં ભરપાય

GDR
12984 6 20
2012

કરેલી અને ત્યારબાદ મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરના એ તેમનાં તારીખ ૦૬-૦૭-૨૦૧૨ નાં રોજ કરેલ હુકમ નંબર-સીબી/ગણોત/વશી-૬૭૬૨ થી ૬૭૬૭/૨૦૧૨ ની રૂઈએ સદરહુ સરવે નંબર-૫૨૮ ની કુલ ૪૩૫૧ સમચોરસમીટરની સદર જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૯૬ ની ૨૬૧૧ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીન બીનખેતીનાં કામે જુની શરતમાં ફેરવી આપેલ છે. જે અંગેની જરૂરી ફેરફાર નોંધ નંબર-૮૭૯૧ ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલી છે જે નોંધ તારીખ ૦૭-૦૯-૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી છે.

(૯) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબની બીનખેતીનાં કામે જુની શરતમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૯૬ ની કુલ ૨૬૧૧ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીનના રહેણાંકનાં ઉપયોગ માટેની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવા માટે અમો બીજીતરફવાળાએ કરેલ અરજી મંજુર કરી, મે. કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરનાએ તેઓશ્રીનાં તારીખ ૨૯-૦૮-૨૦૧૨ નાં રોજનાં હુકમ નંબર-સીબી / જમીન / તત્કાલ / બી.ખે. / એસ.આર.૩૮ / ૧૨ / વશી. ૧૮૪૭૩ થી ૧૮૪૮૫/૨૦૧૨ ની રૂઈએ સદર ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૯૬ વાળી ૨૬૧૧ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીનનો રહેણાંકનો ઉપયોગ કરવા માટેની બીનખેતીની મંજુરી આપેલી છે. જે અંગેની જરૂરી ફેરફાર નોંધ નંબર-૮૮૫૪ ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલી છે જે નોંધ પ્રમાણીત કરી આપવાની જવાબદારી અમો બીજીતરફવાળાની છે. આ મુજબ મોજે : ખોરજ ની સીમનાં સરવે નંબર-૫૨૮ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની કુલ ૪૩૫૧.૦૦ સમચોરસમીટર જમીનનો ઓડા દ્વારા નિર્મીત ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૩ (ખોરજ) માં સમાવેશ થતાં, સદર સરવે નંબર બદલ ફાળવવામાં આવેલ ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૯૬ ની ૨૬૧૧ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીન રહેણાંકનાં ઉપયોગ માટે બીનખેતીની થયેલી છે તેમજ તેનો બીનખેતીનાં ધોરણે થતા આકાર મુજબનો વેરો ભરવામાં આવે છે. આ તમામ બાબત તમો લખાવી લેનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે તેમજ સદર જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે અમો બીજીતરફવાળાની સદર બીનખેતીની થયેલ જમીન, તેને લગતાં રસ્તાનાં તેમજ અન્ય તમામ હક્કો,

12984 | 7 | 20

2012

સુખાધીકાર સહીત તે મુજબની જમીનને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૧૦) અમો લખી આપનાર બીજીતરફવાળાએ નીચે પરિશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલ મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર-એકતરફવાળાને કુલ ઉચ્ચક રૂપીયા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંશી લાખ પુરામાં કુલ અભરામ ન દાવે તેમજ તમામ બોજાઓથી મુકત અઘાટ વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે તેમજ તમો લખાવી લેનાર-એકતરફવાળાએ મજકુર જમીન ઉપરોકત નક્કી થયેલ કિંમતમાં, અમારી પાસેથી કુલ અભરામ ન દાવે તેમજ તમામ બોજાઓથી મુકત વેચાણ લેવાનું સ્વીકારેલ છે.

(૧૧) ઉપરોકત વીગતે મજકુર જમીન જેનું વીગતવાર વર્ણન નીચે પેરા-૧૨ માં આપવામાં આવેલ છે, તે જમીન તેને લગતાં અમોને પ્રાપ્ત થયેલ તમામ હકકો, સુખાધિકાર વીગેરે તમામ સહીત, અમો બીજીતરફવાળા આથી તમો એકતરફવાળાને કુલ ઉચ્ચક રૂપીયા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંશી લાખ પુરાની કીંમતમાં વેચાણ આપીએ છીએ અને મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજીતરફવાળા આજરોજ તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ.

(૧૨) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ તેમજ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તેમજ તાલુકા ગાંધીનગરના ગામ મોજે : ખોરજની સીમમાં આવેલ મીલ્કતનું વર્ણન :-

મોજે	સરવે નંબર તેમજ તે મુજબ નું ક્ષેત્રફળ	ટી.પી. સ્કીમ નંબર	ફાયનલ પ્લોટ નંબર તેમજ તે મુજબનું ક્ષેત્રફળ
ખોરજ	૫૨૮ (સરવે નંબર મુજબ ૪૩૫૧ સ.ચો.મી.)	ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ-૬૩ (ખોરજ)	ફાયનલ પ્લોટ-૯૬ (૨૬૧૧ સ.ચો.મી.) (બીનખેતીની જમીન)

GDR

12984 | 8 | 20

2012

<u>નોંધ</u>: મોજે : ખોરજની સીમનાં સરવે નંબર-૫૨૮ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની કુલ ૪૩૫૧.૦૦ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીનનો સુચીત ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૩ (ખોરજ) માં સમાવેશ થતાં ૨૬૧૧ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળનો ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૯૬ ફાળવવામાં આવેલ છે તે મુજબની બીનખેતીની થયેલ મજકુર જમીન તેમજ તેને લગતાં અમોને પ્રાપ્ત થયેલ તમામ હકકો સુખાધીકારો વીગેરે તમામ સહીત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

<u>સરવે નંબર-૫૨૮ ની આખી જમીનનાં ખુંટચારની વીગતઃ-</u>

પૂર્વે : સરવે નંબર-૫૨૯ પૈકી
પશ્ચિમે : સરવે નંબર-૫૪૦ પૈકી
ઉત્તરે : સરવે નંબર-૫૨૬ પૈકી તેમજ ૫૨૭
દક્ષિણે : સરવે નંબર-૫૩૨ પૈકી

એ રીતેનાં માપ તેમજ વર્ણન વાળી મોજે : ખોરજની સીમના સરવે નંબર-૫૨૮ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની ૪૩૫૧.૦૦ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીનનો ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૩ (ખોરજ) માં સમાવેશ થતાં સદર જમીન બદલ ફાળવવામાં આવેલ ૨૬૧૧.૦૦ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૯૬ ની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની થયેલ જમીન તેને લગતા સદર ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની રૂઈએનાં તમામ લાભાલાભ સહીત તેમજ મજકુર જમીનને લગતાં તમામ હકકો જે આજ સુધી અમો ભોગવતા આવેલા છીએ તેવા તમામ હકકો વીગેરે સહીત તેમજ મજકુર જમીનને સંલગ્ન અન્ય તમામ હકકો સહીત તેમજ પાણી નળ, ગટર, ઈલેકટ્રીસીટી વીગેરેની સગવડો ઉભી કરવા-કરાવવાનાં હકકો સહીત તેમજ અન્ય તમામ પ્રકારનાં હકકો સુખાધિકારો સહીતની અમો બીજીતરફવાળાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની મજકુર જમીન આથી તમો એકતરફવાળાની પાસેથી અમો બીજીતરફવાળાએ નીચે મુજબની કુલ રૂપીયા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંશી લાખ પુરાની અવેજની ચુકતે રકમ લઈને તે રકમ માટે અમો બીજીતરફવાળાએ મજકુર જમીન તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં કુલ અભરામ ન દાવે તમામ બોજાઓથી મુકત અઘાટ

GDR
12984 9 20
2012

વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીન તમો એકતરફવાળાના. શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજે સોંપેલ છે. હવેથી તમો એકતરફવાળા સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલ છો. હવેથી મજકુર જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો બીજીતરફવાળાનો કે અમો બીજીતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો તેમજ કરજદાર, હીસ્સેદાર, દર દાવેદાર, હકકદાર વીગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક કે હીત સબંધ કે દાવો અલાખો કે બોજો કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હકક હીસ્સો રહેલ નથી તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઈ સબ પ્લોટ પાડેલ નથી તેમજ મજકુર જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ ચાલુ છે તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો બીજીતરફવાળાએ કોઈને કોઈપણ રીતે વેચેલ કે આપેલ નથી તેમજ તે અંગે કોઈ કરાર કે લખાણ કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો બીજીતરફવાળાએ કોઈને ગીરો કરી આપેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈ બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ વિવાદ હાલ જારી નથી કે કોઈ મનાઈ હુકમ નથી તેમ છતાં ભવિષ્યમાં મજકુર જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે હીતસબંધ વીગેરે કાંઈ કરતો આવે તો તેનો જવાબ તમોને થતાં નુકશાન સહીત અમો બીજીતરફવાળા તેમજ અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ વીગેરે તમો એકતરફવાળા તેમજ તમારા સકસેસરો તેમજ એસાઈનીઓ વીગેરે તમામને આપવા બંધાયેલા છીએ. હવેથી મજકુર જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી કુલ સ્વતંત્ર માલીક તેમજ પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે તમો તેમજ તમારા હાલનાં તેમજ વખત વખતનાં ભાગીદારો, તેમજ તેનાં વંશ, વારસો, સકસેસરો તેમજ એસાઈનીઓ વીગેરે સુખેથી વસો, વસાવો, બાંધો-બંધાવો, વેચો, સાટો યા તમારુ દીલ ચાહે તેમ કરો. સદરહુ મીલકતમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનું છે.

(૧૩) મજકુર જમીનના આ વેચાણના અવેજ પહોંચ્યાની વીગત જે :-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF GANDHINAGAR

GDR 12984 10 20 2012

રૂપીયા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંશી લાખ પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને તારીખ ૩૧-૧૦-૨૦૧૨ નાં રોજનાં બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, મેમનગર રોડ શાખા, અમદાવાદના ચેક નંબર-૦૦૩૨૭૩ થી મજકુર જમીનનાં વેચાણનાં અવેજની રકમનાં ચુકતે આપેલ છે જે રકમ આ વેચાણનાં અવેજમાં ચુકતે મજરે આપી તે.

કુલ રૂપીયા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંશી લાખ પુરા.

એ રીતે અમો લખી આપનાર-બીજીતરફવાળાએ લેવાના મજકુર જમીનનાં આ વેચાણનાં થતા અવેજના કુલ રૂપીયા ૧,૮૦,૦૦,૦૦૦=૦૦ અંકે રૂપીયા એક કરોડ એંશી લાખ પુરા અમોએ ઉપરની વિગતે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી ચુકતે કરી લીધેલ છે તેમજ તેની આ પહોંચ કરી આપેલ છે. તેમજ અમો બીજીતરફવાળાને મજકુર જમીનના આ વેચાણના અવેજ બાબતે તેમજ અમારા હિસ્સા બાબતે પરસ્પરમાં કોઈ વિવાદ નથી તેમજ અમારે હવે તમો એકતરફવાળા પાસેથી અવેજમાં કોઈજ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી.

(૧૪) મજકુર જમીનને લગતાં આજદીન સુધીના તમામ ટેક્ષ, વેરા તેમજ જમીન મહેસુલ તેમજ ભરવાપાત્ર અન્ય તમામ રકમો વીગેરે અમો બીજીતરફવાળાએ ચુકતે ભરપાય કરી દીધેલ છે, તેમ છતાં આજદીન અગાઉના સમય માટેના તેવા કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા કે રકમ વીગેરે કાંઈપણ ભરવાની બાકી નીકળે તો તેવી તમામ રકમ અમો બીજીતરફવાળાએ વીના વીલંબે ચુકતે ભરપાય કરી દેવાની છે. મજકુર જમીનને લગતા આજ તારીખ પછીના વખત માટેના જે કાંઈ ટેક્ષ, વેરા વીગેરે આવે તે ભરવાની જવાબદારી તમો એકતરફવાળાની છે.

(૧૫) મજકુર જમીન આ દસ્તાવેજના આધારે તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીનાં દફતરે તમો એકતરફવાળા તમારા નામે ચઢાવી લેવાને હકકદાર થયેલ છો અને તે બાબતે જયારે અને જયાં અમો બીજીતરફવાળાની સહી, જવાબ, કબુલાત કે અન્ય જરૂરી લખાણની જરુર પડે ત્યારે અને ત્યાં તેવી કાયદેસરની સહી, જવાબ કે કબુલાત કે લખાણ આપવાને અમો બંધાયેલ છીએ. વધુમાં ઉપરોકત પેરા-૮ માં જણાવ્યા મુજબ સદર સરવે નંબર-૫૨૮ ની રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબની કુલ ૪૩૫૧.૦૦ સમચોરસમીટરનાં ક્ષેત્રફળની જમીન બદલ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૬૩ (ખોરજ) ની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ સમચોરસમીટરની ફાયનલ પ્લોટ નંબર-૯૬ તરીકેની જમીન બીનખેતીનાં કામે જુની શરતમાં ફેરવી આપવામાં આવેલી અને તે જ ૨૬૧૧ સમચોરસમીટર જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી મળેલી છે જે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં વેચાણ આપેલી છે અને તેથી કરીને સરવે નંબરનાં ક્ષેત્રફળ મુજબની ૪૩૫૧ સમચોરસમીટર જમીનમાંથી સદર વેચાણ આપેલ ૨૬૧૧ સમચોરસમીટર જમીન બાદ ગણતાં બાકી રહેલી જમીન ૧૭૪૦ સમચોરસમીટર જમીન ટી.પી. સ્કીમની રૂઈએની કપાતની જમીન તરીકેની હોવાનું બનેલ છે જે અમારા નામ ઉપર ચાલુ રહે તો પણ તેનાં ઉપર અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર હોવાનું ગણાશે નહી તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેથી વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમનાં તમામ લાભાલાભ તમો એકતરફવાળાનાં હોવાનું ગણાશે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

(૧૬) મજકુર જમીનને લગતાં જે જે કાગળો, તેમજ અમારા નામનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ વીગેરે સહીતનાં દસ્તાવેજો તેમજ નકલો વીગેરે અમારી પાસે હતાં તે આજરોજ અમોએ તમોને સોંપેલ છે, તેમજ સદરહુ જમીનને લગતા અન્ય કોઈ કાગળો-દસ્તાવેજો હવે અમારી પાસે નથી તેમજ તેવા કોઈ કાગળો-દસ્તાવેજો અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારે આપેલ કે સોંપેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર અમોએ કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો શાન ગીરો કે ચાર્જ યા બોજો ઉભો કરેલ નથી.

(૧૭) મજકુર જમીન અમો બીજીતરફવાળાનાં માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમોએ અન્ય કોઈને વેચાણ ગીરો કે બક્ષીસ આપેલ નથી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે તબદીલ કરેલ નથી તેમજ

GDR

12984 | 12 | 20

2012

તે અંગે કોઈ કરાર કે લખાણ કરેલ નથી તેમજ મજકુર જમીન ઉપર અમો બીજીતરફવાળા સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યકિતનો અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે હીતસબંધ આવેલા કે પોષાતા નથી. તેમજ મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે ઈઝમેન્ટ વીગેરેનો હકક દાવો પોષાતો નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં કોઈ ટ્રસ્ટ કરેલ નથી કે તેમાં અન્ય કોઈનો હકક પોષાતો નથી. તેમજ મજકુર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ કાયદા હેઠળ એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે અમારી વિરૂધ્ધ કોઈપણ કોર્ટ યા કચેરીમાં અન્ય કોઈપણ પ્રકારના દાવા- દુવી કે કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ હાલ જારી નથી કે તે અંગે કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ કે બજેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન તબદીલ કરવા અંગે કોઈપણ કોર્ટ યા કચેરીનો કોઈ મનાઈ હુકમ હાલમાં જારી નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કે તેના વિકાસ માટે કોઈ કરાર કે લખાણ કરેલ નથી કે કોઈ રીતે કબુલ થયા નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગેના અમો બીજીતરફવાળાના રાઈટ ટાઈટલ્સ વીગેરે અન્ય તમામ રીતે ચોખ્ખા અને મારકેટેબલ તેમજ બોજા રહીત છે તેમજ મજકુર જમીન અંગેના ટાઈટલ્સ તમો એકતરફવાળાના વકીલશ્રીએ જોઈ તપાસી લીધેલ છે તેમજ મજકુર જમીન તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં વેચાણ આપવા તેમજ તેનો અવેજ લેવા અમો બીજીતરફવાળા હકકદાર છીએ, તેવી તમામ બાબતની ખાત્રી અને વિશ્વાસ અમો બીજીતરફવાળા તમો એકતરફવાળાને આપીએ છીએ.

(૧૮) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ હાલમાં પ્રવર્તમાન તેવાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં અને-અથવા અન્ય લાગુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય, તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનાં સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છીએ, જેને લગતો તમામ ખર્ચ લખાવી લેનારે ભોગવવાનો રહેશે.

(૧૯) મજકુર જમીનના આ વેચાણ અંગેની સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વીગેરે તમો એકતરફવાળાએ ભોગવવાના છે.

GDR

12984 13 20

2012

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજીતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી અને અકકલ હોંશીયારીથી તમો એકતરફવાળાની તરફેણમાં કરી આપેલ છે, જે અમો બીજીતરફવાળાને તેમજ અમો બીજીતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ વીગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ 03 માહે ઓકટોબર, સને-૨૦૧૨ ના દીને.

અત્ર ------------------------------ મતુ અત્ર ------------------------------ શાખ

બીજીતરફવાળા
લખી આપનાર
વેચાણ આપનાર

સાક્ષી :

(શિલ્પાબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ)

(૧) ____________

(૨) ____________

12984 | 14 | 20

2012

<u>મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામુ</u> : સરવે નંબર-૫૨૮, ગામ : ખોરજ,
તાલુકા તેમજ જીલ્લો : ગાંધીનગર

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

GDR

12984 | 15 | 20

2012

<u>મીલ્કતનું પોસ્ટલ સરનામુ</u> : સરવે નંબર-૫૨૮, ગામ : ખોરજ,
તાલુકા તેમજ જીલ્લો : ગાંધીનગર

લખી આપનાર

લખાવી લેનાર

GDR

1.2984 | 16 | 20

2012

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ સને-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૨-અ મુજબ દસ્તાવેજમાંના પક્ષકારો તે લખી આપનાર તેમજ લખાવી લેનાર ની સહીઓ, ફોટોગ્રાફસ તેમજ અંગુઠાનાં નિશાનઃ-

બીજીતરફવાળા
લખી આપનાર

શિલ્પાબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ

શિલ્પાબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

એકતરફવાળા
લખાવી લેનાર

આયુષી બિલ્ડર્સ, તેના વતી ભાગીદાર તરફથી તેનાં અધિકૃત ભાગીદાર શ્રી સંદીપભાઈ શાંતીલાલ ગાલા

શ્રી સંદીપભાઈ શાંતીલાલ ગાલા ના ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

GDR		
12984	17	20
2012		

અનુક્રમ નંબર ૧૨૯૮૪ સને ૨૦૧૨
ના ઓક્ટોમ્બર માસની ૩ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીનગર
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૨૦૪૮૦૨૭૨૬૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈંસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
ટપાલ ખર્ચ	૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૦૨૫૦

શિલ્પાબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ

(ક.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

(ક.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	શિલ્પાબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ બીજો માળ, સાર્થિક એનેક્ષી, ફન-રીપબ્લિક સીનેમા નજીક, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ AAPPA 7588 Q	૦			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR		
12984	18	20
2012		

૧ ચિરાગ કે. દવે
નવમો માળ,
સફલ પ્રોફીટિર,
પ્રહલાદ ગાર્ડનની સામે,
પ્રહલાદનગર,
અમદાવાદ

૨ શંકરભાઈ આત્મારામ ભરવાડ
નવમો માળ,
સફલ પ્રોફીટિર,
પ્રહલાદનગર,
અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

૧.

૨.

તારીખે ૩ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૨

કે.ડી.મકવાણા
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૨

કે.ડી.મકવાણા
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
12984	19	20
2012		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેર્ન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર)
લેનાર નંબર \
સંમતી આપનાર નંબર -

તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૨

(ડ.ડી.મકવાણા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
12984	20	20
2012		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

૧ નંબરની બુકના 12984 નંબરે નોંધ્યા છે.

તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૨

K.D. Makwana

સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF GANDHINAGAR

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

ગામનુ નામ : ખોરજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૮૦૦૦૦૦૦=૦૦	સરવે નં.528, (સરવે નંબર મુજબ 4351 સ.ચો.મી.) ટી.પી.સ્કીમ નં.63 (ખોરજ) ફાયનલ પ્લોટ નં.96, (2611 સ.ચો.મી.) (બીનખેતીની જમીન)			શિલ્પાબેન ચીમનલાલ અગ્રવાલ	આયુષી બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર સંદીપભાઇ શાંતીલાલ ગાલા	૦૩/૧૦/૨૦૧૨ ૦૩/૧૦/૨૦૧૨	૧૨૯૮૪	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

શંકર એ ભરવાડ ની તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૪૪૬૬

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૨૦૪૮૦૨૭૩૦૮

તારીખ : ૦૩/૧૦/૨૦૧૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.