5730 5261

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 153b99ddd4ed8342ebc4
Receipt Date : 14-Oct-2020 08:40:36 am
Receipt Amount : 122160/-
Amount In Words : One Lakh Twenty Two Thousands One Hundred And Sixty Rupees Only
Token Number : 20200000082252
Office Name : SRO - Ranchi
Document Type : Sale Deed
Payee Name : ASHOK JAISWAL (Vendee)
GRN Number : 2002325914

-: For Office Use :-

1908 की धारा 4691 A/2020
... के ग्राहय है
1899 की अनुसूचि ... 23
... यथावत स्टाम्प ...
... स्टाम्प शुल्क ...

14/10/2020

Shashi Bhushan Sinh 14/10/20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Shashi Bhushan Singh
14/10/20

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

यह **विक्रय – पत्र** आज दिनांक......14 / 10....../2020 ईश्वी को इस प्रकार सम्पन्न होता है :–

1:– **बिक्रेता का नाम**

और पूरा पता : **श्री प्रभात शंकर त्रिपाठी** पिता – स्वर्गीय काशीनाथ त्रिपाठी, जाति – ब्राह्मण, धर्म – हिन्दू, पेशा – सेवानिवृत्त, निवास स्थान – मोहित नारायण पथ, पुनाई चक, थाना – पुनाई चक, पटना – 23, राज्य – बिहार, वर्त्तमान निवासी – वेस्ट इन्ड पार्क, पुराना सुखदेवनगर थाना के पास, हेहल, थाना – सुखदेवनगर, जिला – राँची, राज्य – झारखण्ड, द्वारा मुख्तारआम (साधारण–प्रतिनिधि) **श्री शशि भूषण सिंह** पिता – स्वर्गीय शिवगोविन्द सिंह, जाति – वैश्य बनिया, धर्म – हिन्दू, पेशा – व्यापार, निवास स्थान – नमक फैक्ट्री लेन, अलकापुरी, रातु रोड़, थाना सुखदेवनगर, जिला राँची, राज्य – झारखण्ड, जिसका निबंधित मुख्तारनामा पत्र का पुस्तक संख्या IV, जिल्द संख्या 41, पृष्ठ संख्या 549 से 562, दस्तावेज संख्या 15882/1778, वर्ष 2009 ई०, जिसे दिनांक 18.08.2009 ई० को जिला निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित किया गया है, भारतीय – नागरिक........................प्रथम – पक्ष ।

सम्पति का मूल्य 30,53,900/–

स्टाम्प 122160/– रूपये

339315/–

PAN: BLVPS7121K **UID: 9569 2647 8374**

Mobile: 8969989865

Shashi Bhushan Singh

गैर मजरूवा प्रतिबंधित सूचि से खाता...66......प्लॉट...530 का मिलान किया दर्ज नहीं पाया

प्राप्त पशुपालन वी भूमि घोटाला एवं खासमहल लीज की सूची में वर्णित प्लॉट दर्ज नहीं है। 15/10.

Shashi Bhushan Singh
14/10/20

अभिप्रमाणित
18/2010
नवीन, रांची

कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

जिला अवर निबंधक की मोहर
रांची (झारखण्ड)

14/10/2020 —— 2010

S. Bhushan Singh
Sheo Govind Singh
Sukhdeo Nagar Ranchi
Business

14/10/2020

2:— **क्रेता का नाम**

और पूरा पता

(खरीददार) :— श्री अशोक जायसवाल पिता — स्वर्गीय राजा प्रसाद जायसवाल, जाति — जायसवाल वैश्य, धर्म — हिन्दू, पेशा — व्यापार, निवासी — आर्यपुरी, आर्यनगर, विकास समिति मार्ग नम्बर 2, रातू रोड़, राँची, थाना — सुखदेवनगर, जिला — राँची, राज्य — झारखण्ड, भारतीय — नागरिक............ द्वितीय — पक्ष ।

PAN: AKOPJ4003G **UID:4957 6302 7901**

Mobile: 9835918391

("बिक्रेता और खरीददार" संबोधनो में जब तक विषय के प्रतिकूल अथवा संदर्भ में अनपेक्षित न हो उनके, वारिस, उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रशासक, प्रतिनिधि तथा अभिहँस्ताकिति भी सम्मिलित माने जायेंगे)

3:— **लेख्य प्रकार** :— पूर्ण बिक्रय — पत्र, हमेशा के लिए ।

4:— **प्रतिफल राशि** :— 30,53,900 / —(तीस लाख तिरेपन हजार नौ सौ) रूपये मात्र।

5:— **सम्पत्ति का विवरण** :— एराजी रकवा 05 (पाँच) कट्ठा 07 (सात) छटाक = 09 **(नौ) डिसमील कमोबेश** जमीन, स्वत्व कायमी रैयती, खरीदगी, दखली, स्थित मौजा मधुकम, राजस्व थाना राँची, थाना नम्बर 204, हाल थाना सुखदेवनगर, जिला राँची, अन्दर अधिकारिता कलक्टर राँची तथा जिला अवर निबंधक राँची के है, जिसका होलडिंग नम्बर 0360002562000Z0, वार्ड नम्बर 36, राँची नगर निगम, राँची के है।

यथा विवरण निम्नोक्त :—

खाता नं०	सर्वे प्लॉट नं०	मध्ये	सब प्लॉट नं०	रकवा	पंजी 2 जिल्द सं०	पंजी 2 पृष्ठ सं०
66	501	मध्ये	501 / 1—A	09 डिसमील	1	321

(खाता नम्बर छियासठ, सर्वे प्लॉट नम्बर पाँच सौ एक, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 501 / 1—A, रकवा नौ डिसमील कमोबेश यानि पाँच कट्ठा सात छटाक, जमीन बिक्री होता है)

Shashi Bhushan Singh 14/10/20

जमीन की लम्बाई – चौड़ाई इस प्रकार है :–

उत्तर तरफ	:–	पुरब से पश्चिम	75	फीट	00	ईंच ।
दक्षिण तरफ	:–	पुरब से पश्चिम	76	फीट	00	ईंच ।
पुरब तरफ	:–	उत्तर से दक्षिण	47	फीट	00	ईंच ।
पश्चिम तरफ	:–	उत्तर से दक्षिण	57	फीट	00	ईंच ।

जो संलग्न मानचित्र में बिक्री जमीन (सब प्लॉट नम्बर 501/1–A) को स्पष्ट रूप से लाल रंग से रंग कर दिखाया गया है, जो इस बिक्रय – पत्र का अभिन्न अंग है ।

चौहद्दी :–

उत्तर	:–	सर्वे प्लॉट नम्बर 492
दक्षिण	:–	सर्वे प्लॉट नम्बर 501 का भाग
पुरब	:–	20 (बीस) फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम	:–	सर्वे प्लॉट नम्बर 502

जिसका वार्षिक लगान 01/– (एक) रूपया अलावे शेष, जो झारखण्ड सरकार के **हेहल अंचल,** राँची, को देय ।

संदर्भ :–

विदित हो कि खाता नम्बर 66, सर्वे प्लॉट नम्बर 501, रकवा 70 डिसमील तथा अन्यान्य प्लॉट की जमीन स्थित मौजा मधुकम, थाना नम्बर 204, थाना वो जिला राँची, जो 1932 – 33 ईश्वी के रिभिजनल सर्वे खतीयान में सैयद मोहम्मद बजीर शाह पिता सैयद अहद शाह के नाम से कायमी दर्ज है ।

और यह कि दिनांक 06.02.1939 ईश्वी को उक्त खतीयानी रैयत सैयद मोहम्मद बजीर शाह, निवासी पहाड़ी टोला, राँची नें उक्त 03 एकड़ 86 डिसमील जमीन को एक निबंधित बिक्रय पत्र से बीबी सहीदन पति मोहम्मद मियाँ जान, निवासी मौजा हिन्दपीड़ी, थाना वो जिला राँची के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची में निबंधित किया गया है तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त बीबी सहीदन उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रही ।

और यह भी विदित हो कि उक्त जमीन मालकिन बीबी सहीदन अपने पीछे चार पुत्र (1) अबु जफर मोहम्मद जलील (2) अली हसन (3) मोहम्मद महीईया वो (4) मोहम्मद यासिन तथा दो पुत्री (5) जलैखा खातून वो (6) रजिया खातून को छोड़कर स्वर्गवास कर गई और उनके स्वर्गवास के पश्चात् उनकी उक्त जमीन का उत्तराधिकारी और मालिक उक्त उनके चारों पुत्र तथा उक्त दो पुत्रियाँ हुई तथा शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे ।

Shefali Bhushan Singh 14/10/20

और यह भी विदित हो कि दिनांक 07.10.1967 ईश्वी को उक्त सभी जमीन मालिकों ने मिलकर उक्त 03 एकड़ 86 डिसमील जमीन को एक निबंधित बिक्रय पत्र से (1) ओम प्रकाश शर्मा पिता स्वर्गीय महावीर प्रसाद शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी कैलाश बाबु लेन राँची (2) त्रिलोकी प्रसाद पिता स्वर्गीय मुंशी बंशी लाल, जाति कायस्थ, पेशा ताईद, निवासी काली स्थान रोड़, राँची वो (3) श्रीमति लक्ष्मी देवी पति स्वर्गीय रंजीत प्रसाद चौधरी, जाति पाल क्षत्रि, पेशा घर गृहस्थी, निवास स्थान हिन्दपीड़ी सेकेन्ड स्ट्रीट, थाना वो जिला राँची के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय राँची के पुस्तक संख्या 01, जिल्द संख्या 53, पृष्ठ संख्या 421 से 425, दस्तावेज संख्या 9754, वर्ष 1967 ईश्वी के अन्तर्गत हुआ तथा तारीख खरीदगी से ही उक्त तीनों खरीद्दार उक्त जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे ।

और यह भी विदित हो कि उक्त 03 एकड़ 86 डिसमील जमीन को उक्त तीनों खरीद्दारों ने आपसी सहमति से उक्त जमीन का बँटवारा आपस में कर लिये, जिसमें खाता नम्बर 66, सर्वे प्लॉट नम्बर 501, रकवा 70 डिसमील वो प्लॉट नम्बर 509, कुल रकवा 02 एकड़ 49 डिसमील, मध्ये, रकवा 01 एकड़ 57 डिसमील, वो प्लॉट नम्बर 510, कुल रकवा 67 डिसमील, मध्ये, रकवा 34 डिसमील, तीनों प्लॉट का कुल रकवा 02 एकड़ 61 डिसमील जमीन 1. श्री त्रिलोकी प्रसाद को हिस्सा में मिला तथा 2. श्री ओम प्रकाश शर्मा को खाता नम्बर 66, प्लॉट नम्बर 510, कुल रकवा 67 डिसमील, मध्ये, रकवा 25 डिसमील जमीन हिस्सा में मिला तथा उक्त जमीन के खरीद्दार संख्या 3. श्रीमति लक्ष्मी देवी को उक्त खाता नम्बर 66, सर्वे प्लॉट नम्बर 509, कुल रकवा 02 एकड़ 49 डिसमील, मध्ये, रकवा 92 डिसमील, वो सर्वे प्लॉट नम्बर 510, कुल रकवा 67 डिसमील, मध्ये, रकवा 08 डिसमील, कुल रकवा 01 एकड़ जमीन हिस्सा में मिला तथा तारीख बँटवारा से ही उक्त जमीन मालिक अपने –अपने हिस्से की जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार रहे ।

और यह भी विदित हो कि दिनांक 07.01.1970 ईश्वी को उक्त जमीन मालिक श्री त्रिलोकी प्रसाद पिता स्वर्गीय बंशी लाल, जाति कायस्थ, निवासी काली स्थान रोड़, थाना कोतवाली, जिला राँची ने अपने हिस्से की उक्त खाता नम्बर 66, सर्वे प्लॉट नम्बर 501, मध्ये, सब प्लॉट नम्बर 501/1–A, रकवा 05 (पाँच) कट्ठा 07 (सात) छटाक जमीन को एक निबंधित बिक्रय पत्र के द्वारा, श्री प्रभात शंकर त्रिपाठी **(बिक्रेता)** के हाथ बिक्री कर दिये, जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय, राँची के पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 15, पृष्ठ संख्या 179 से 188, दस्तावेज संख्या 378, वर्ष 1970 ई० में दर्ज है तथा तारीख खरीदगी से ही **बिक्रेता** उक्त खरीदगी जमीन पर शान्तिपूर्ण रूप से काबिज और दखलकार चले आ रहे है तथा तत्कालीन शहर अँचल राँची में अपना नाम का दाखिल खारीज करा लिये है, जो पंजी 2 के जिल्द संख्या 1, पृष्ठ संख्या 321 में दर्ज है तथा सरकार को लगान देकर रसीद प्राप्त किये है।

इस तरह उपरोक्त स्तंभ 5 की जमीन पर बिक्रेता का पूर्ण स्वामित्व एवं नियत्रंण में है तथा हस्तान्तरणीय योग्य है ।

Shashi Bhushan Singh 14/10/20

और यह भी विदित हो कि बिक्रेता को अपना पारिवारिक आवश्यकताओं तथा अन्य जरूरी सही कार्यो के लिए स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि जिसे बिक्री करने का अनिवार्यता है, जिसका उपरोक्त उचित मूल्य खरीद्दार से तय कर और लेकर उक्त स्तम्भ 5 में वर्णित भूमि को बिक्री करने के लिए तैयार हुए एवं खरीद्दार भी उक्त उचित मूल्य में उक्त जमीन को खरीदने के लिए तत्पर हुए ।

अतः अपना तन मन की स्वस्थ अवस्था में रह कर अपनी स्वेच्छा से बिना किसी अन्य के दबाव, बहकाव, धमकाव या प्रलोभन के प्राप्त प्रतिफल के बदले सब प्रकार के ऋण - भार और बंधनों से मुक्त खरीद्दार के हाथ बेचा, हस्तान्तरित किया एवं सुपुर्द किया तथा प्रतिफल की कुल राशि बिक्रेता के मुख्तारआम ने खरीद्दार से रजिस्ट्री के पहले प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति इस बिक्रय - पत्र द्वारा स्वीकार एवं अंगीकार की जाती है अब और कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

इस तरह अब आज तारीख से बिक्री जमीन पर बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी या सगे सम्बन्धी का किसी तरह का हक दावा स्वत्व नही रहा और न भविष्य में कभी होगा । अब आज तारीख से ही उक्त जमीन का मालिक और अधिकारी खरीद्दार या इनके उत्तराधिकारी है और भविष्य में भी होगें । खरीद्दार अपनी इच्छानुसार मालिक और अधिकारी के रूप में रहकर भोग, उपभोग, करें या जरूरत पड़े तो बिक्री, बंधक, दान या जिस तरह का हस्तान्तरण करना चाहें करें, इसमें बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी ।

बिक्रेता यह भी घोषित करते हैं कि बिक्री जमीन सब तरह से शुद्ध - स्वच्छ और निर्मल है तथा हर प्रकार के ऋण - भार और बंधनों से मुक्त है और अगर इसमें किसी तरह का कोई नुक्स निकले या ठहरे तो उसका पूर्ण जवाब देही तथा हर्जाना सहित कुल रूपये का देनदार बिक्रेता या इनके उत्तराधिकारी हैं, और होंगे तथा देंगे ।

इस तरह अब खरीद्दार को पूर्ण अधिकार है कि **अँचल हेहल, राँची** में अपना नाम का दाखिल - खारिज करा लेंगें तथा प्रतिवर्ष लगान देकर रसीद प्राप्त करेंगें ।

Shakti Bhushan ... 14/10/20

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपर्युक्त विवरणी की जमीन खतियान के अनुसार सरकारी जमीन नहीं हैं न ही सरकार के द्वारा अधिग्रहण सैनिक या असैनिक कार्यो के लिए किया गया है न ही भूदान की जमीन है । वन सीमा से बाहर है तथा बी. सी. सी. एल. या ई. सी. एल. की भी जमीन नही है और न ही आदिवासी से सम्बन्धित है । जमीन सिलिंग से मुक्त है, जमीन पर मठ, मंदिर, मस्जिद या गिरजा नहीं है ।

बिक्रीगत भूमि गैर मजरूआ आम / गैर मजरूआ खास / कैसरे हिन्द / किसी सरकारी विभाग के लिये अर्जित भूमि से संबंधित नहीं है।

बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट, 1908 की धारा 46 (6) के प्रयोजन हेतू अधिसूचित अनुसूचित जनजाति / अनुसूचित जाति / पिछडा वर्ग के सदस्य नहीं है।

बिक्रेता के मुख्तारआम पूर्ण बिक्रय – पत्र को पढकर समझ बुझ लिए हैं तथा ठीक पाकर अपना हस्ताक्षर करके जिला निबंधन कार्यालय, राँची में निबंधित कर देते हैं ताकि समय पर काम आवे ।

बिक्रेता के मुख्तारआम यह भी घोषित करतें है कि प्रधान जीवीत है तथा उनके द्वारा निष्पादित पावर ऑफ एटोर्नी को अभी तक रद्द नहीं किया गया है।

आज दिनांक ....14..../..10...../2020 ईश्वी, स्थान राँची ।

गवाहों का हस्ताक्षर

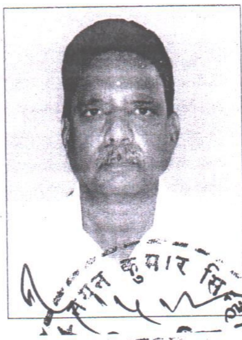
1:– Rohit Verma
S/O Shri S. N. Verma,
Upper Bazar,
Ranchi - 01

बिक्रेता के मुख्तारआम का हस्ताक्षर

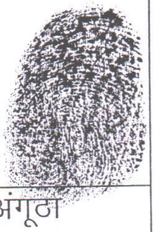
Shashi Bhushan Singh.
14/10/20

2:– Vishal
Vishal Kumar Jaiswal,
S/O Shri Ashok Jaiswal,
Aryapuri, Ratu Road,
Ranchi - 834001.

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बांये हाथ
की पाँचों अंगूलियों का निशान



14/10/20

				
कनिष्ठ	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है तथा बाँये हाथ की पाँचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने या मेरे द्वारा लिया गया है ।

ड्राफ्टकर्त्ता का हस्ताक्षर :–

दस्तावेज नवीस, राँची
14/10/20

Shashi Bhushan Singh
14/10/20

VILLAGE - MADHUKAM

THANA NO - 204

THANA & DIST - RANCHI

R.S. PLOT NO - 501

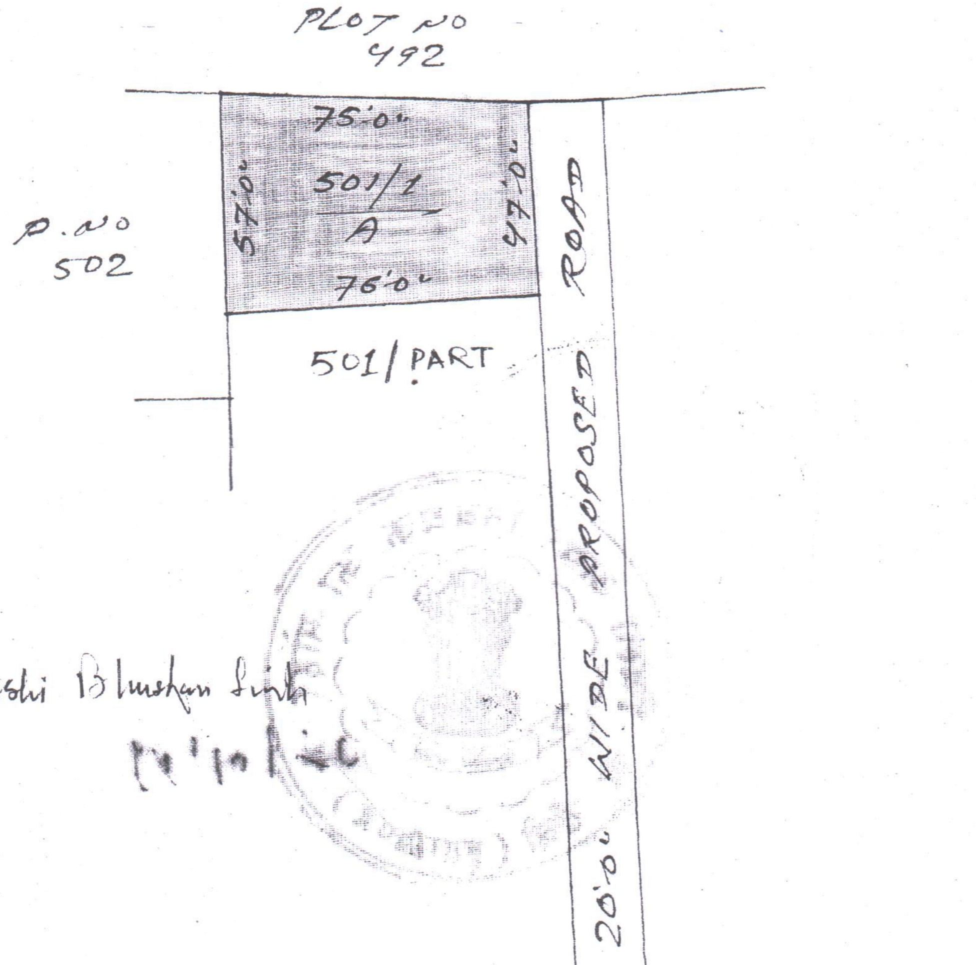
SUB PLOT NO - 501/1/A

SHOWN IN RED WASH.

AREA

K - CH

5 - 7



Shashi Bhushan Sinh

Pre Registration Docket

Date :- 10-10-2020 12:48 pm

Office Name :- SRO - Ranchi
Token No:- 20200000082252

Appoinment :- 12-Oct-2020 Time:- 10:42

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Oct-2020
No. Of Pages	34
Stamp Duty	122156
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 92,641.

Property Id: **398501**

Valuation No. : 534201 / 2020	:- 2020-2021	**User Id** : 4466	**Date** : 10-October-2020 12:19:PM
State : Jharkhand	**District** : Ranchi		**Tahsil** : Hehal
Land Type : Urban	**Corporation** : Ranchi Municipal Corporation Madhukam		**Village/City** : Madhukam
Madhukam Word No 36 - Other Road	-		
Khata Number - 66			
Plot Number - 501			
Volume Number - 1			
Page Number - 321			
Holding Number - 036000256200020			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	9 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 9 x 339315=3053835	₹30,53,835/-
A	Total		₹30,53,835/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹30,53,900/-
Total Amount in Words : Thirty Lakhs Fifty Three Thousands Nine Hundred Rupees Only.	

Land measurement, Sub Part and House No.	**Property Boundaries** East: 20 FEET WIDE PROPOSED ROAD, West: R S PLOT NO. 502, South: PORTION OF R S PLOT NO. 501, North: R S PLOT NO. 492
Area	Land area : 9.00 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 834005, Building Name - MADHUKAM RANCHI- SUB PLOT NO. 501/1-A
Government/Market Value	3053835
Transaction Amount	3053900

SELLER	-**Mr. SHASHI BHUSHAN SINGH , Address -** ALKAPURI, RATU ROAD, SUKHDEONAGAR, RANCHI- ,**Father/Husband Name** SHEO GOVIND SINGH , **PAN No.-** ******121K,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********8374
	-**Mr. PRABHAT SHANKAR TRIPATHI THRO, Address -** WEST END PARK, SUKHDEONAGAR, RANCHI- ,**Father/Husband Name** KASHINATH TRIPATHI , **PAN No.-** ,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********0000
PURCHASER	-**Mr. ASHOK JAISWAL, Address -** ARYA VIKAS SAMITI ROAD, ARYAPURI, RATU ROAD, SUKHDEONAGAR, RANCHI- ,**Father/Husband Name** LATE RAJA PRASAD JAISWAL , **PAN No.-** ******003G,**Permission Case No.-** , **Aadhaar No.** ********7901

Witness Information	**Mr. ROHIT VERMA , Address -** MAHAVIR CHOWK, UPPER BAZAR, RANCHI-, **Father/Husband Name-**INDRANATH VERMA

Identifier Details	**Mr. ROHIT VERMA , Address -** MAHAVIR CHOWK, UPPER BAZAR, RANCHI-, **Father/Husband Name-**INDRANATH VERMA

Property Id:398501		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,22,156

1	SP	1,020
	Total	**1,020**

Property Id:398501		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	91,617
	Total	**91,621**

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate **Vendee / Claimant** **Vendor / Executant**

Document Registration Summary 1

Date :-14-Oct-2020

- Government/Market Value: ₹3053900/-
- Transaction Amount: ₹3053900 /-
- Paid Stamp Duty: ₹122160 /-

Receipt : 376695

Receipt Date : 14-10-2020

Presenter Name: SHASHI BHUSHAN SINGH

On Date 14-10-2020 Presented at SRO - Ranchi
Signature of Presenter

Shashi Bhushan Singh

SRO - Ranchi

PR	₹1
SP	₹1020
LL	₹12
A1	₹91617
Stamp Duty	₹122160
Total	₹214810

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	122156	122160	-4	GRAS	AshokJaiswal	GRN Number : 2002325914 DEPT Transaction Id : 153b99ddd4ed8342ebc4 Transaction Type :	122160
PR	1	1	0	GRAS	AshokJaiswal	GRN Number : 2002325937 DEPT Transaction Id : e0fb4305e72149b8e5b5 Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	AshokJaiswal	GRN Number : 2002325937 DEPT Transaction Id : e0fb4305e72149b8e5b5 Transaction Type :	1020

A1	91617	91617	0	GRAS	AshokJaiswal	GRN Number : 2002325937 DEPT Transaction Id : e0fb4305e72149b8e5b5 Transaction Type :	91617
LL	3	12	-9	GRAS	AshokJaiswal	GRN Number : 2002325937 DEPT Transaction Id : e0fb4305e72149b8e5b5 Transaction Type :	12
Sub Total	214797	214810	-13				

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 68

Signature of Operator **Signature of Head Clerk** **Signature of Registering Officer**

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Ranchi

District Name :- Ranchi

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20200000082252**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 122156, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 1020, **A1** :- Rs. 91617, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.3053835/- ,**Transaction Amount** :- Rs.3053900/-
Property Details	**District :-** Ranchi , **Tehsil :-** Hehal , **Village Name :-** Madhukam **Location :-** Other Road, Madhukam Word No 36 **Property Boundaries** :- East: 20 FEET WIDE PROPOSED ROAD, West: R S PLOT NO. 502, South: PORTION OF R S PLOT NO. 501, North: R S PLOT NO. 492 **Khata Number** - 66**Plot Number** - 501**Volume Number** - 1**Page Number** - 321**Holding Number** - 0360002562000Z0 **Area Of Land** :- 9.00 Decimal

Sh./Smt.**SHASHI BHUSHAN SINGH** s/o/d/o/w/o **SHEO GOVIND SINGH** has presented the document for registration in this office today dated :- **14-Oct-2020** Day :- **Wednesday** Time :- **11:24:51 AM**

SHASHI BHUSHAN SINGH (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SHASHI BHUSHAN SINGH	PAN/UID	BLVPS7121K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	**SHASHI BHUSHAN SINGH** **Address1 -** ALKAPURI, RATU ROAD, SUKHDEONAGAR, RANCHI, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** BLVPS7121K,**Permission Case No.-**	Yes	Shashi Bhushan Singh **Address:-** , NAMAK FACTORY LANE, , ALKAPURI RATU ROAD, Ranchi G.P.O., , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		SELLER **Age:**64			Shashi Bhushan Singh
2	**PRABHAT SHANKAR TRIPATHI THRO** , , , Jharkhand **PAN No.:**	No	**Address:-**	**SHASHI BHUSHAN SINGH** , , , Jharkhand **PAN No.:** BLVPS7121K	SELLER **Age:**75			
3	**ASHOK JAISWAL** **Address1 -** ARYA VIKAS SAMITI ROAD, ARYAPURI, RATU ROAD, SUKHDEONAGAR, RANCHI, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:** AKOPJ4003G,**Permission Case No.-**	Yes	Ashok Jaiswal **Address:-** , arya vikas sanditi road 2 aryapuri, , ratu road RANCHI, Ranchi G.P.O., , Ranchi, 834001, , Jharkhand, India		PURCHASER **Age:**71			Ashok Jaiswal

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**ROHIT VERMA** S/o-D/o **INDRANATH VERMA** **Address1 -** MAHAVIR CHOWK, UPPER BAZAR, RANCHI, **Address2 -** , , , Jharkhand **PAN No.:**			Rohit Verma

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	**ROHIT VERMA** **Address1 -** MAHAVIR CHOWK, UPPER BAZAR, RANCHI, **Address2 -** , , , Jharkhand			

Signature of Operator **Seal and Signature of Registering Officer**

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SHASHI BHUSHAN SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(ROHIT VERMA)** Son/Daughter/Wife of **(INDRANATH VERMA)** resident of **(MAHAVIR CHOWK, UPPER BAZAR, RANCHI)** and by occupation **(Business)**.

Signature of Registering Officer

Date:- **14-Oct-2020** **Seal and Signature of Registering Officer**

Token No.: 20200000082252

CERTIFICATE

Office of the SRO - Ranchi

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Oct-2020** by **SHASHI BHUSHAN SINGH** , S/O, D/O, W/O **SHEO GOVIND SINGH** resident of ALKAPURI, RATU ROAD, SUKHDEONAGAR, RANCHI ,.

This deed was registered as Document No:- **2020/RAN/5730/BK1/5261** in Book No :- **BK1**,Volume No :- 710 from Page No :- 315 to 382 at, office of **SRO - Ranchi**

Date:- **14-Oct-2020**

Registering Officer

जिला अवर निबंधक की मोहर राँची (झारखण्ड)