

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 24-02-2023 4:34 PM

Fee Receipt No	: 202302015004381	Receipt Date	: 24/02/2023
Name	: MOHIT NATANI ADV, M/S SOMYA BUILDHOME LLP THRO PARTNER PAWAN KUMAR SIDANA AND TARUN KUMAR SIDANA	Document S. No.	: 202301015003793
Address	: PLOT KHASRA NO. 116 AND 515/474 PART OF 474/115, GRAM MURLIPURA TEHSIL SANGANER, JAIPUR		
Document Type	: Inspection And Search		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹	Stamp Duty	: ₹ 0
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 100
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 100
From Year 2022 To Year 2023		Total Amount	: ₹ 100

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 72437506 ₹ 100

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0072437596



Payment Date: 23/02/2023 19:52:35

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 23/02/2023-To-28/02/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	100.00

Commission(-): 0.00
Total/NetAmount: 100.00

One Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MOHIT NATANI ADV	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302001)
Address:JAIPUR	Remarks:SEARCH- PLOT KHASRA NO. 116 AND 515/474 PART OF 474/115, GRAM MURLIPURA TEHSIL SANGANER JAIPUR

Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. - 0
Date:	23/02/2023 19:52:35	Bank CIN No: SBIN7243759623022023
		Refrence No: IK0CCUHT9

Computer generated copy on : 23/02/2023

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

Mohit Natani

Advocate
Rajasthan High Court, Jaipur

Shop No. 250/2, Brij Vihar
Opp. Gurudwara, Mahal Road
Jagatpura, Jaipur
(M) 9983333828

Ref. No. 156 /2023

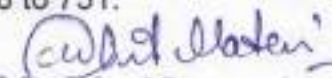
Dated.24-02-2023

NON-ENCUMBRANCES CERTIFICATE/SEARCH REPORT

Plot Khasra No. 116 & 515/474 PART OF 474/115, Vill-Murlipura, Tehsil Sanganer, Jaipur measuring area 4084.76 Sq.Mtr. is presently owned by M/s Somya Buildhome LLP Reg Office P.No. D-73A, Kusum Vihar, Jagatpura, Jaipur Thro Partners 1- Shri Pawan Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana & 2- Shri Tarun Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana.

I, Mohit Natani, Advocate have caused necessary searches in the Sub-Registrar Office Jaipur Ist for the period of 2022-2023 and have inspected all relevant records and all other relevant documents in respect of the aforesaid property. My search report is as follows:

- 1- Plot Khasra No. 116 & 515/474 PART OF 474/115, Vill-Murlipura, Tehsil Sanganer, Jaipur measuring area 4084.76 Sq.Mtr. Allotted by Nizi Khatedar and then regulized in JDA. Then After JDA issued Patta (Freehold) No. 6155 Dated 14-11-2022 in favour of Mr. Ravi Jangid S/o Mr. Durga Lal R/o P.NO. 46, Shriji Nagar, Behind Durga mata Mandir, Durgapura, Jaipur. This Patta is registred in Sub-Registrar Jaipur-I on Dated 14.11.2022 Book No.1 Vol.No.1371 Page No.119 On Sr.No.202203015120904 and Add.Book No.1 Vol.No.5480 on Page No.76 to 88.
- 2- Then after Shri Ravi Jangid sold Plot Khasra No. 116 & 515/474 Part Of 474/115 by registerd sale deed in favour of M/s Somya Buildhome LLP Reg Office P.No. D-73A, Kusum Vihar, Jagatpura, Jaipur Thro Partners 1- Shri Pawan Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana & 2- Shri Tarun Kumar Sidana S/o Shri Arvind Kumar Sidana. This sale deed is registered in Sub-Registrar Office Jaipur-Ist on Dated 17.11.2022 Book No.1, Vol.No.1373, Page No.63 On Sr. No.202203015121248 and Additional Book No.1, Vol.No.5486 on Page No.738 to 751.


Mohit Natani
Advocate
Er. No. R / 1682 / 2012

.....P.T.O.

- 3- Then after JDA issued a Name Transfer Letter No. D-6689 Dated 01-12-2022 of above said Plot Khasra No. 116 & 515/474 PART OF 474/115 Area 4084.76 Sq.mts. in favour of M/s Somya Buildhome LLP Thro Partners 1- Shri Pawan Kumar Sidana & 2- Shri Tarun Kumar Sidana.

I hereby certify that the above said Plot Khasra No. 116 & 515/474 PART OF 474/115, Vill-Murlipura, Tehsil Sanganer, Jaipur is free from all sorts of encumbrances, charge liabilities, liens and dispenses, attachment of any kind what so ever and the title of the said property is absolutely clear, free and marketable.

I hereby certify that the said property is not effected by Urban Land Ceiling Act and Tenancy Law Act etc. and no permission or any No Objection certificates for the propose sale is necessary.

It is also hereby certified that the above-mentioned plot is not hit by any restriction of Urban Land (Ceilings Regulations) Act 1976, and it is fit for equitable mortgage.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.


Mohit Natani
Advocate
Er. No. R / 1682 / 2012

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 14-11-2022 3:12 PM

Fee Receipt No	: 202202015025087	Receipt Date	: 14/11/2022
Name	: RAVI JANGID ,	Document S. No.	: 202201015022211
Address	: 46 ,SHRIJI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Rajasthan Land Revenue Act, 1956 under 90A		
Face Value	: ₹ 1633904	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 16340	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 29412	Stamp Duty	: ₹ 98040
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 144092
		Total Amount	: ₹ 144092

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1337173188447 ₹ 16640 # e-Gras Challan 68359823 ₹ 127452

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID	20220110140R	Receipt Date	14-NOV-2022 13:50
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1337173188447		
Name Of Seller	JDA		
Name Of Buyer	RAVI JANGID		
Type of Document	33 - The Lease Deed Issued/Executed In Respect Of The Land Placed At The Disposal Of The Local Authorities Under Section 90-A Of The Rajasthan Land Revenue Act, 1956		
ACC Reference	NONSH/RAM KRISHAN KHANDELWAL/JAIPUR I		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 16340	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 16640	Service Charges	₹ 30
Grand Total	₹ 16670		

(Rupees Sixteen Thousand Six Hundred Seventy Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan



GRN: 0068359996



Payment Date: 11/11/2022 15:29:51

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	5.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	5.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	5.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	50.00
Commision(-):		0.00
Total/NetAmount:		65.00

Sixty Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RAVI JANGID S/O DURGA LAL JANGID

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302018)

Address:46 SHRI JI NAGAR DURGAPURA JAIPUR

Remarks:EKAL PATTA RESIDENTIAL GRAM
MURLIPURA TEHSIL SANGANER KHASRA NO. 116,
515/474 PART OF 474/115

Payment Details:

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Challan No. - 0

Date: 11/11/2022 15:29:51

Bank CIN No: SBIN6835999611112022

Refrence No: 9761042547225

Computer generated copy on : 11/11/2022

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

आवासीय एकल पट्टा ग्राम मुरलीपुरा तह. सांगानेर के
खसरा नम्बर 116, 515/474 पार्ट खसरा नम्बर 474/115
क्षेत्रफल 4084.76 वर्ग मीटर की फ्रीहोल्ड लीजडीड
हेतु 98040+ 50 रुपये के स्टाम्प संलग्न हैं।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

उपायुक्त जॉन-9
जयपुर-9
जयपुर, जयपुर

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0068359823



Payment Date: 11/11/2022 15:27:54

Office Name: SUB REGISTRAR-I REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (SECTT.)

Period: 01/04/2022-To-31/03/2023

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	9804.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	9804.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	9804.00
4	0030-02-103-01-00-दस्तावेजों के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	98040.00

Commision(-):

0.00

Total/NetAmount:

127452.00

One Lakh Twenty Seven Thousand Four Hundred Fifty Two Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: RAVI JANGID S/O DURGA LAL JANGID

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

Pan No.(If Applicable):

City(Pincode): JAIPUR(302018)

Address:46 SHRI JI NAGAR DURGAPURA JAIPUR

Remarks:EKAL PATTA RESIDENTIAL GRAM
MURLIPURA TEHSIL SANGANER. KHASRA NO. 116,
515/474 PART OF 474/115

Payment Details:

Challan No. - 0

Bank: SBlePAY(Credit/Debit Cards)

Bank CIN No: SBIN6835982311112022

Date: 11/11/2022 15:27:54

Refrence No: 8468727710125

Computer generated copy on : 11/11/2022

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

आवासीय एकल पट्टा ग्राम मुरलीपुरा तह. सांगानेर के
खसरा नम्बर 116, 515/474 पार्ट खसरा नम्बर 474/115
क्षेत्रफल 4084.76 वर्ग मीटर की फ्रीहोल्ड लीजडीड
हेतु 98040+ 50 रुपये के स्टाम्प संलग्न हैं।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

उपायुक्त जोन-9
जयपुर, जयपुर-9



जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक / 6155

दिनांक 14-11-2022

पट्टा धारक का नाम श्री रवि जांगिड़ पुत्र/पुत्री श्री दुर्गालाल
पत्नी — x — पति — x —
निवासी 46 श्रीजी नगर, दुर्गालाल मंदिर के पीछे, दुर्गापुरा, जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स — x — कार्यालय पता — x —
— x — जरिये — x —
(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री — x — पुत्र/पुत्री — x —
निवासी — x —
भूखण्ड सं. — x — क्षेत्रफल 4084.76 वर्ग मीटर

राजस्व ग्राम मुश्लीपुरा खसरा सं. 116, 515/474 Part of 474/115
योजना आवासीय एकल पट्टा में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 14-11-2022 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. Roy
2. — x —

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
उपायुक्त जोन-9
जयपुरा, जयपुर

नोट — शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



Presentation Endorsement

आज दिनांक 14 माह 11 सन् 2022 को 03:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI JANGID पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DURGALAL
उम्र 28 वर्ष, जाति 0-JANGID , व्यवसाय Other
निवासी House No.:46, Colony: SHRIJI NAGAR , Area: NEAR DURGA
MATA MANDIR DURGAPURA , City: JAIPUR , Pin code: 302018,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201015022211

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)

Lease deed after regularization under 90A

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202015025087
दिनांक	14-11-2022
पंजीयन शुल्क ₹	16340
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	98040
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	29412
कुल योग	144092

202201015022211

Lease deed after regularization under 90A

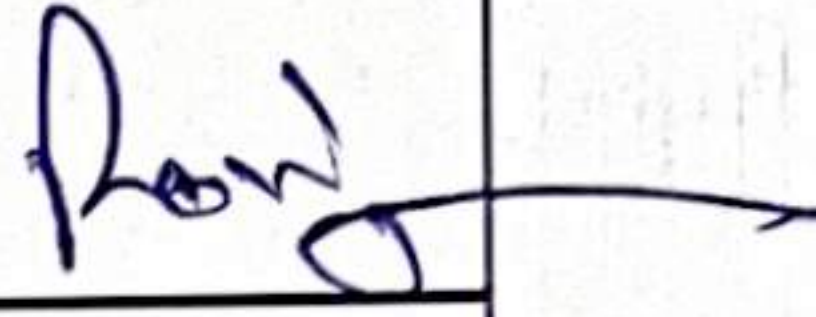
Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 68359823 ₹ 127452 # e-
Registration Receipt RJ1337173188447
₹ 16640

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)



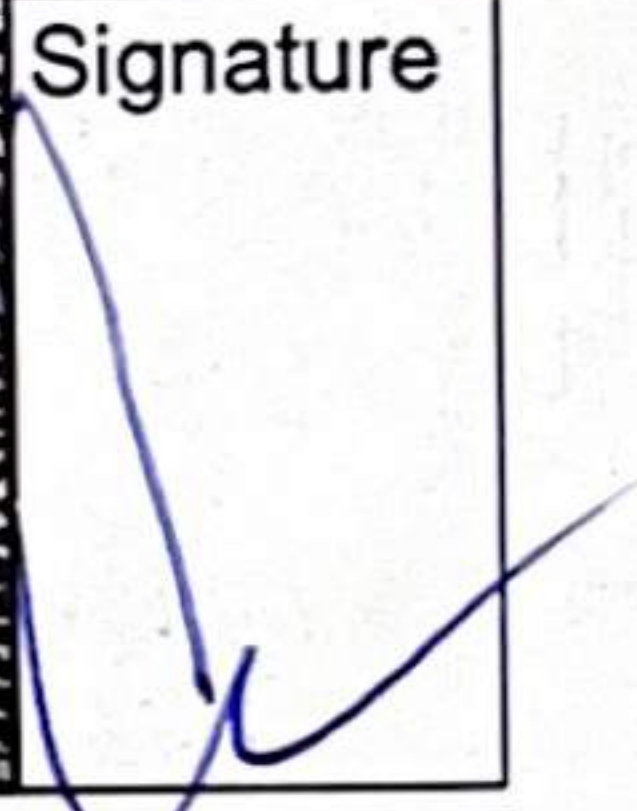
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI JANGID , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DURGALAL , व्यवसाय Otherजाति 0-JANGID House No.:46, Colony: SHRIJI NAGAR , Area: NEAR DURGA MATA MANDIR DURGAPURA , City: JAIPUR , Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 28 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री JDA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAIPUR, व्यवसाय जाति Jaipur Development Authority			Claimant Age : 0 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 1633904/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 1633904/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DEEPAK, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH जाति MAHAJAN Age: 28 Add: House No.:250/2, Colony: BRIJ VIHAR, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201015022211

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (प्रथम)





Registration Endorsement

आज दिनांक 14/11/2022 को

पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1371 में

पृष्ठ संख्या 119 क्रम संख्या 202203015120904 पर पंजीबद्ध किया गया तथा

अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5480 के

पृष्ठ संख्या 76 से 88 पर चस्पा किया गया।

202201015022211

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)



जयपुर विकास प्राधिकरण



SITE PLAN OF RESIDENTIAL FLAT PLOT (EKAL PATTA) OF KHASRA NO. 116, 515/474 PART OF 474/115 AT VILLAGE MURLIPURA, TEH. - SANGANER, JAIPUR

TOTAL PLOT AREA = 4231.00 SQ. MTR.

AREA SURRENDER IN ZDP 18.0 MTR ROAD = 146.24 SQ. MTR.

NET PLOT AREA = 4084.76 SQ. MTR.

ALL PARAMETERS AS PER BUILDING BYE LAWS 2020

APPROVED MAP AS PER TOWNSHIP POLICY 2010

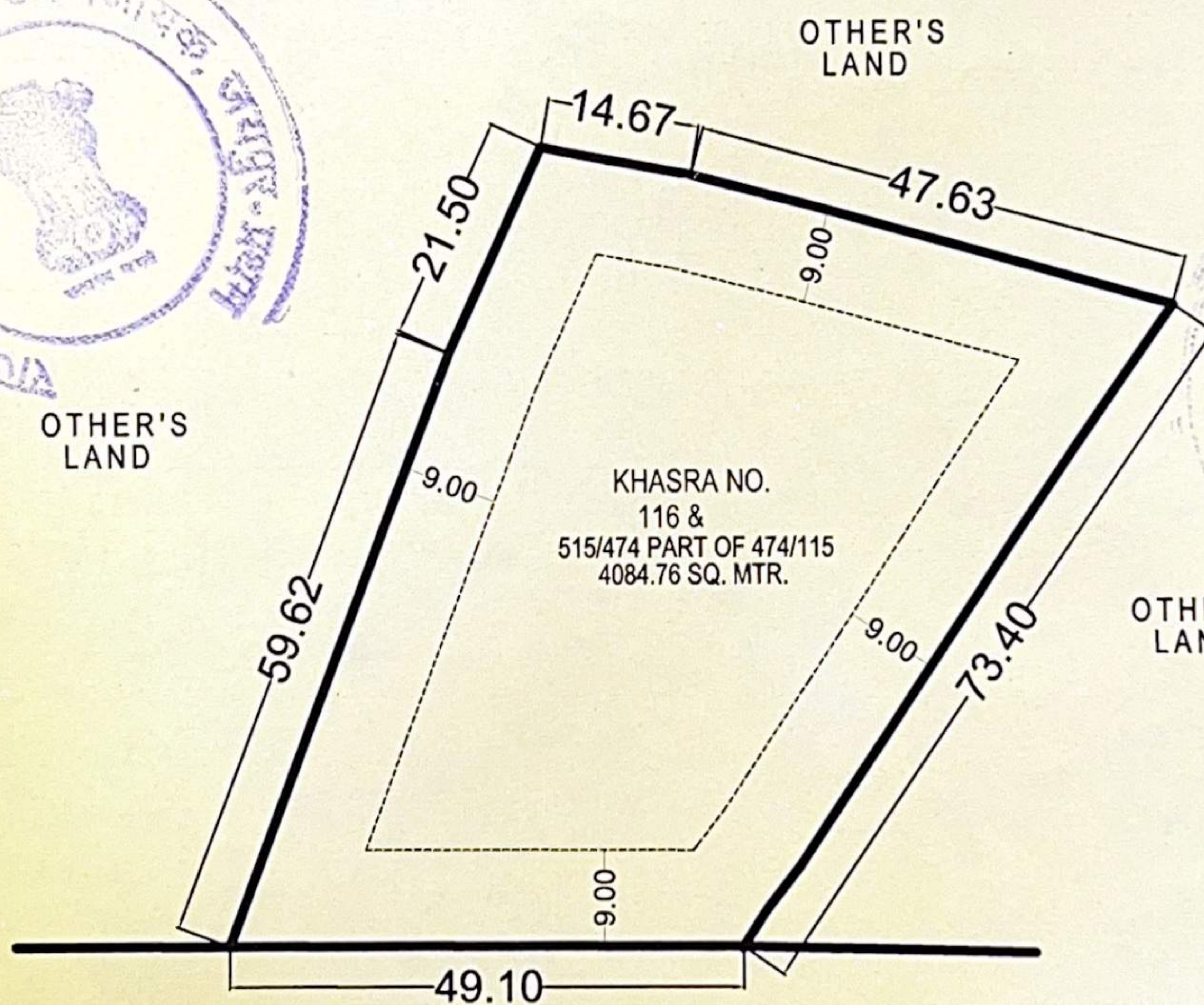
NOTE:- IN FUTURE IF THERE IS ANY CHANGE IN SECTOR ROAD ALIGNMENT, THE APPLICANT WILL HAVE TO ABIDE BY IT AND NO COMPLAINT SHALL BE ENTERTAINED



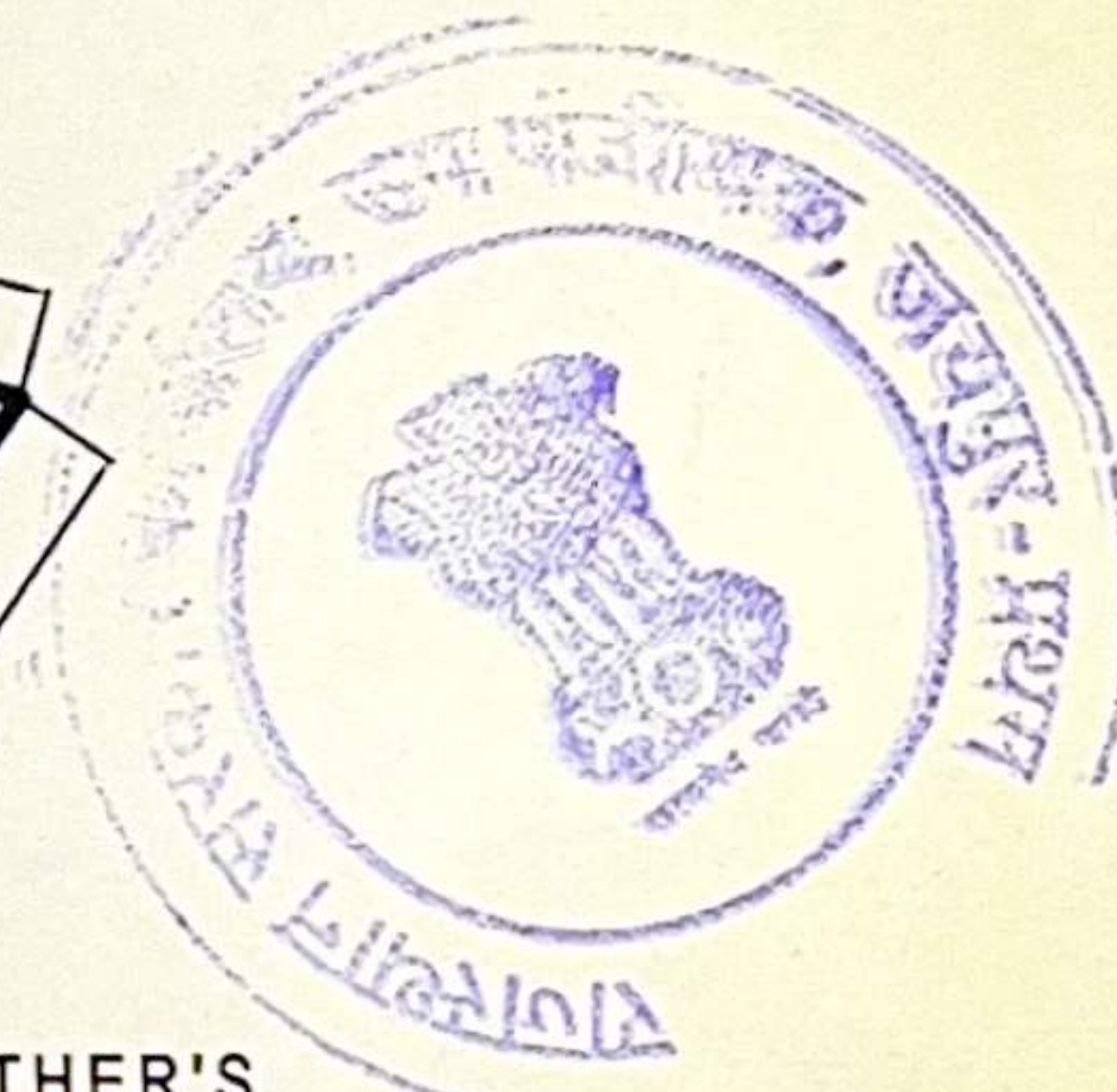
SCALE- 1 CM = 7 M



OTHER'S
LAND



ZONAL ROAD 18.0M WIDE



OTHER'S
LAND

SITE ENGINEER
ZONE-9

ATP/DTP
ZONE-9

DY. COMMISSIONER
ZONE-9
जयपुर, जयपुर



Registration Endorsement

आज दिनांक 14/11/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1371 में
पृष्ठ संख्या 119 क्रम संख्या 202203015120904 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5480 के
पृष्ठ संख्या 76 से 88 पर चस्पा किया गया।

202201015022211

Lease deed after regularization under 90A

उप पंजीयक, JAIPUR-I
जयपुर (प्रथम)



#11/91

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-I

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 15-11-2022 6:11 PM

Fee Receipt No	: 202202015025316	Receipt Date	: 15/11/2022
Name	: TARUN KUMAR SIDANA AS PARTNER SOMYA BUILDHOME LLP,	Document S. No.	: 202201015022425
Address	: D-73A ,KUSUM VIHAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 36700000	Evaluated Value	: ₹ 15290851
Ord-Registration Fee	: ₹ 367000	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 660600	Stamp Duty	: ₹ 2202000
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 3229900
		Total Amount	: ₹ 3229900

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt RJ1722713199531 ₹ 367300 # eStamp IN-RJ75174884167760U ₹ 2862600

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature of recipient
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

जयपुर (मिशन)



Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SEO Unique ID	20010009999R	Receipt Date	15-NOV-2022 17:35
S R Location	JAIPUR-I		
Receipt No	RJ1722713199531		
Name Of Seller	RAVI JANGID		
Name Of Buyer	SOMYA BUILDHOME LLP		
Type of Document	21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)		
ACC Reference	NONSH/RAM KRISHAN KHANDELWAL/JAIPUR-I		

Paid Fees

Particulars	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹ 367000	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	₹ 367300	Service Charges	₹ 40
Grand Total	₹ 367340		
(Rupees Three Lakh Sixty-Seven Thousand Three Hundred Forty Only)			



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.



INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

₹28,62,600

e-Stamp

Certificate No.	: IN-RJ75174884167760U
Certificate Issued Date	: 15-Nov-2022 05:32 PM
Account Reference	: NONACC (SV)/ rj3000304/ JAIPUR I/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	: SUBIN-RJRJ300030439837019802010U
Purchased by	: SOMYA BUILDHOME LLP
Description of Document	: Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	: PLOT KHASRA NO.116 AND 515/474 PART OF 474/115, GRAM MURLIPURA, TEH. SANGANER, JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	: 3,67,00,000 (Three Crore Sixty Seven Lakh only)
First Party	: RAVI JANGID
Second Party	: SOMYA BUILDHOME LLP
Stamp Duty Paid By	: SOMYA BUILDHOME LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	: 22,02,000 (Twenty Two Lakh Two Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	: 2,20,200 (Two Lakh Twenty Thousand Two Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	: 2,20,200 (Two Lakh Twenty Thousand Two Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	: 2,20,200 (Two Lakh Twenty Thousand Two Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 28,62,600 (Twenty Eight Lakh Sixty Two Thousand Six Hundred only)

[Signature]
[Fingerprint]

For SOMYA BUILDHOME LLP

PARTNER

For SOMYA BUILDHOME LLP
[Signature]
PARTNER



₹28,62,600

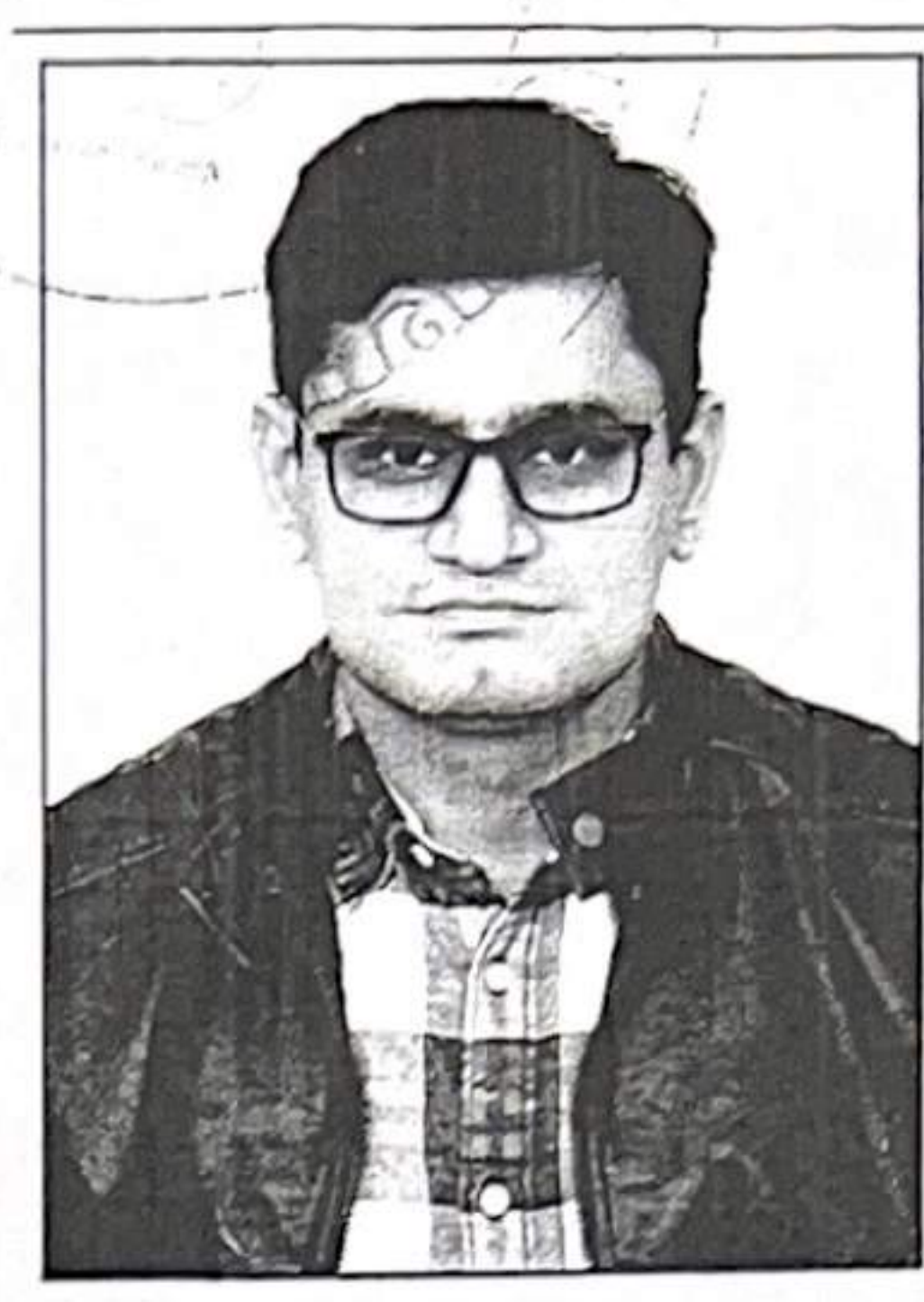
IN-RJ75174884167760U

UP

0000751715

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shilastamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



:: श्री ::
-: विक्रय पत्र :-

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 15.11.2022 ईस्वी को श्री रवि जांगिड आयु लगभग 28 वर्ष पुत्र श्री दुर्गा लाल, निवासी प्लॉट नम्बर 46, श्रीजी नगर, दुर्गा माता मंदिर के पीछे, दुर्गापुरा, जयपुर, राजस्थान राज्य का विक्रेता जिसे इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष के नाम से जाना जावेगा की ओर से :

ब ह क

मैसर्स सोम्या बिल्डहोम एलएलपी पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर डी-73ए, कुसुम विहार, जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान राज्य जरिये पार्टनर्स 1. श्री पवन कुमार सिडाना आयु लगभग 41 वर्ष पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिडाना 2. श्री तरुण कुमार सिडाना आयु लगभग 38 वर्ष पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिडाना क्रेता फर्म जिसे इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष के नाम से जाना जावेगा के हित में लिखा जा रहा है, जिसकी शर्तों से दोनों पक्ष व दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी व सभी स्थानापन्न भी पाबन्द रहेंगे।

उप पंजीकृत
जयपुर (राजस्थान)

Ravi



For SOMYA BUILDHOME LLP

PARTNER



For SOMYA BUILDHOME LLP

PARTNER



जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूखण्ड खसरा नम्बर 116 एवं 515/474 PART OF 474/115, ग्राम मुरलीपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित है, जिसका कुल क्षेत्रफल 4084.76 वर्गमीटर है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर अन्य की भूमि, पश्चिम की ओर अन्य की भूमि, उत्तर की ओर जोनल रोड 18 मीटर चौड़ा आमद रफत सरकारी व दक्षिण की ओर अन्य की भूमि स्थित है।

यह कि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उपरोक्त वर्णित भूखण्ड का आवासीय एकल पट्टा विलेख (फ्री होल्ड) क्रमांक 6155 दिनांक 14.11.2022 ईस्वी को प्रथमपक्ष के हित में जारी किया गया, जो पट्टा उप पंजीयक जयपुर प्रथम के यहां दिनांक 14.11.2022 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1371 के पेज संख्या 119 क्रम संख्या 202203015120904 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5480 के पेज संख्या 76 से 88 पर चस्पा किया गया था।

इस प्रकार प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूखण्ड खसरा नम्बर 116 एवं 515/474 PART OF 474/115, ग्राम मुरलीपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एक मात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी हुआ, जिसको प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी अन्य व्यक्ति को रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि नहीं किया है तथा उपरोक्त वर्णित भूखण्ड प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टण्टे, ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण से मुक्त है तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बन्धित नहीं है तथा किसी भी प्रकार का कोई भी वाद अथवा किसी भी प्रकार की कोई भी न्यायिक कार्यवाही आज तक लंबित नहीं है एवं इसके विषय में प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त है।

यह कि प्रथमपक्ष को अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति व अन्य कार्यों हेतु रुपयों की आवश्यकता है, इसलिये प्रथमपक्ष ने उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूखण्ड खसरा नम्बर 116 एवं 515/474 PART OF 474/115, ग्राम मुरलीपुरा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर क्षेत्रफल 4084.76 वर्गमीटर को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों मय बनी हुई सम्पूर्ण बाउण्ड्रीवाल मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित, बिना रखें इसमें किसी भी हक व अंश के मुबलिग 3,67,00,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड़ सड़सठ लाख रुपये की एवज में द्वितीयपक्ष मैसर्स सोम्या बिल्डहोम एलएलपी पंजीकृत कार्यालय प्लॉट नम्बर डी-73ए, कुसुम विहार, जगतपुरा, जयपुर, राजस्थान राज्य जरिये पार्टनर्स 1. श्री पवन कुमार सिडाना आयु लगभग 41 वर्ष पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिडाना 2. श्री तरुण कुमार सिडाना आयु लगभग 38 वर्ष पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिडाना को कतई विक्रय कर दिया है।

Ravi

For SOMYA BUILDHOME LLP

PARTNER

For SOMYA BUILDHOME LLP
PARTNER

यह कि खर्चा विक्रय पत्र का प्रत्येक प्रकार का विक्रय मूल्यधन के अतिरिक्त द्वितीयपक्ष ने अपने पास से वहन किया है तथा विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है:

राशि	चैक / RTGS UTR/CHALLAN NO.	दिनांक	बैंक..
40,00,000 / -	ICICR42022111200520279	12.11.2022	आईसीआईसीआई
40,00,000 / -	ICICR42022111200520421	12.11.2022	आईसीआईसीआई
40,00,000 / -	ICICR42022111300500999	13.11.2022	आईसीआईसीआई
47,00,000 / -	ICICR42022111300500960	13.11.2022	आईसीआईसीआई
1,30,00,000 / -	UBINH22319947299	15.11.2022	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
66,33,000 / -	UBINH22319950477	15.11.2022	यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया
3,67,000 / -	19583 (TDS)	15.11.2022	एचडीएफसी बैंक
3,67,00,000 / -	रूपये		

प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की राशि में से 3,63,33,000 / - रूपये अक्षरे तीन करोड़ तरेसठ लाख तैंतीस हजार रूपये प्राप्त कर लिये एवं 3,67,000 / - रूपये अक्षरे तीन लाख सडसठ हजार रूपये द्वितीयपक्ष द्वारा आयकर विभाग में टीडीएस जमा कराकर चालान प्रथमपक्ष को सम्भला दिया है।

इस प्रकार प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष से विक्रय मूल्यधन की समस्त राशि प्राप्त होना इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते हैं।

यह कि अब विक्रय मूल्यधन की राशि मे से द्वितीयपक्ष से कुछ भी लेना बाकी नही रहा है तथा विक्रय की गई सम्पत्ति का आज ही मौके पर जाकर खाली शुदा का वास्तविक कब्जा द्वितीयपक्ष को करा दिया है। अब विक्रय की गई सम्पत्ति से प्रथमपक्ष एवं प्रथमपक्ष के उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नो, वारिसानों, एजेन्टों, प्रतिनिधियों आदि का कोई हक व सम्बन्ध नही रहा है तथा ना ही भविष्य मे रहेगा। अब उक्त वर्णित सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावे, पानी व बिजली के कनेक्शन अपने नाम लगवावे, स्वयं उपयोग व उपभोग में लेवे, किराये पर देवे या किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि कर फायदा उठावे, इसमे प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध मे आज से पहले की कोई बकाया राशि, कोई झगडा, टण्टा, ऋण भार सरकारी, अर्द्ध सरकारी, बैंक व जनसाधारण इत्यादि का पाया गया तो उन समस्त के निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी तथा आज के पश्चात् की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी एवं भविष्य मे लगने वाले समस्त टैक्सेज कर आदि की रकम द्वितीयपक्ष ही अपने पास से जमा करावेगा।

यह कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार की किसी भी त्रुटि के कारण विक्रय की गई सम्पत्ति सम्पूर्ण या इसका कोई अंश व भाग द्वितीयपक्ष के कब्जे

Roni
[Fingerprint]

For SOMYA BUILDHOME LLP
[Signature]
PARTNER

For SOMYA BUILDHOME LLP
[Signature]
PARTNER

[Fingerprint]

[Fingerprint]

:: 4 ::

व अधिकार से निकल जावे या द्वितीयपक्ष को इनकी ओर का कोई ऋण भार सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का वहन करना पडे तो ऐसी सम्पूर्ण हानि मय हर्जे व खर्चे के प्रथमपक्ष से व उनकी चल व अचल सम्पत्ति से एक मुश्त वसूल करने का अधिकार द्वितीयपक्ष को होगा, इसमे प्रथमपक्ष को व उनके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये है।

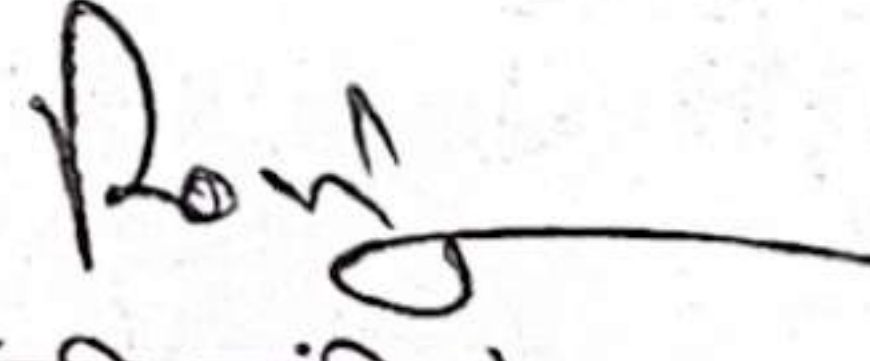
यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति के सम्बन्ध में अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह इस विक्रय पत्र के आधार पर समस्त कार्यालयों में प्रथमपक्ष के नाम के स्थान पर अपना नाम अंकित करवा लेवे, जिसमें प्रथमपक्ष द्वारा द्वितीयपक्ष का पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग किया जावेगा।

यह कि विक्रय की गई सम्पत्ति को सलंगन मानचित्र मे पीले रंग से दिखलाया गया है जो मानचित्र भी इस विक्रय पत्र का एक अभिन्न अंग है व रहेगा।

यह कि विक्रय किया गया भूखण्ड ओपन लैण्ड है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में चार किता पेपर पर लिखवाकर इसको भली प्रकार पढ सुन सोच व समझकर अपने हस्ताक्षर समक्ष निम्न गवाहान के कर दिये है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 15.11.2022

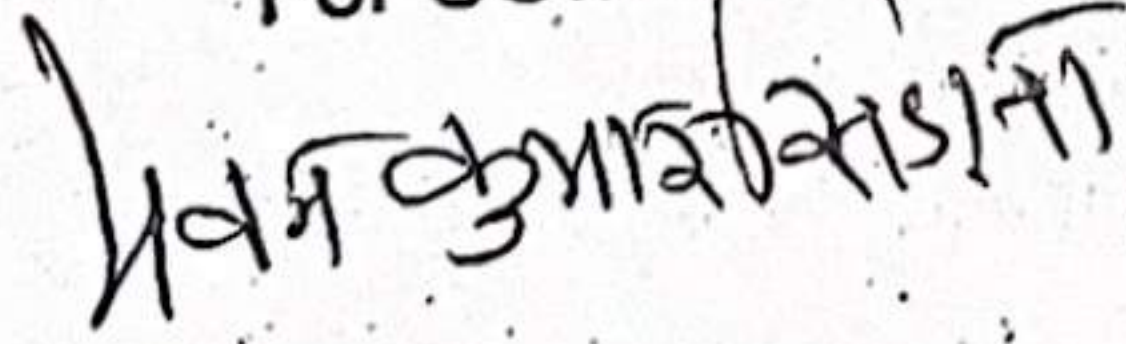
हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता


(रवि जांगिड)

PAN.AXEPJ7861K

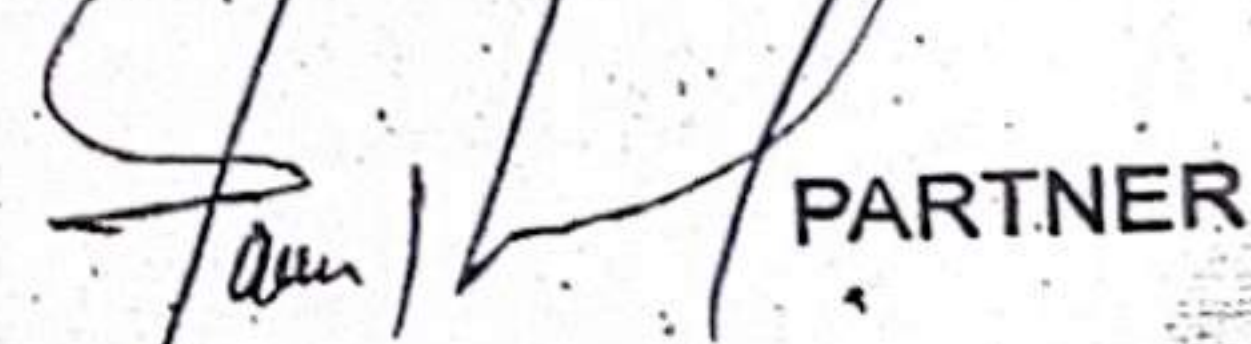
हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता

For SOMYA BUILDHOME LLP


PARTNER

(पवन कुमार सिडाना)

For SOMYA BUILDHOME LLP


PARTNER

(तरुण कुमार सिडाना)

बहैसियत पार्टनर्स मैसर्स सोम्या बिल्डहोम एलएलपी

PAN.AEBFS6937H

गवाह

हस्ताक्षर

नाम अनुज शर्मा पुत्र श्री कैलाश चन्द शर्मा

निवासी 123 पंचशील एनक्लेव, जेएलएन मार्ग, जयपुर

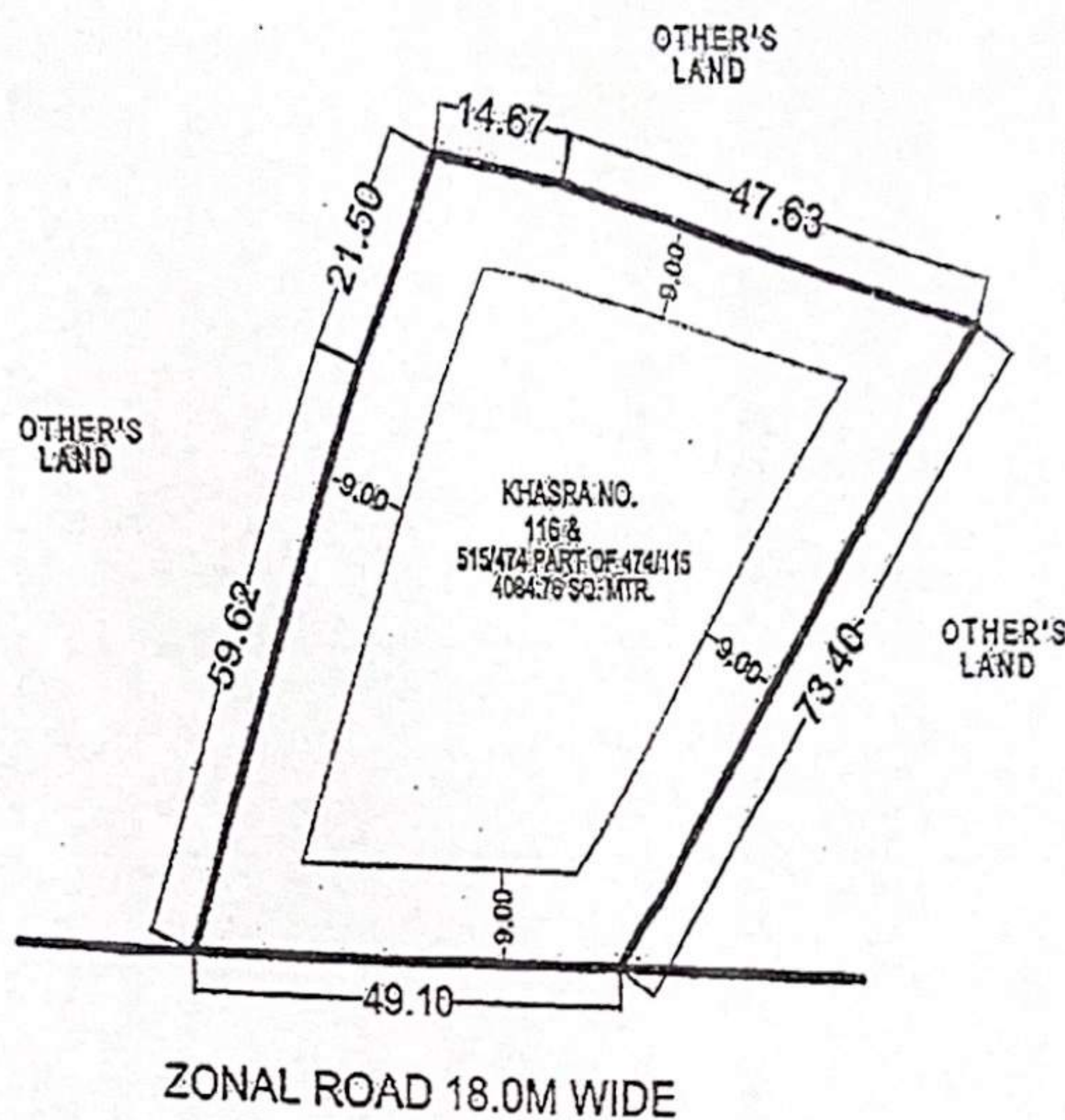
गवाह

हस्ताक्षर

नाम जुगल किशोर पुत्र श्री टीकम चन्द

निवासी फ्लैट नम्बर 4401, सदन हाईट्स, प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर

**SITE PLAN OF PLOT KHASRA NO. 116 & 515/474 PART OF 474/115
VILL. MURLIPURA, TEH. SANGANER, JAIPUR**



For SOMYA BUILDHOME LLP

PARTNER

TOTAL PLOT AREA- 4084.76 SQ.MTS.

DEED COLOUR SHOWN THUS ☐

For SOMYA BUILDHOME LLP

PARTNER



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 36700000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2202000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 367000, सरचार्ज राशि 660600 कुल रु 3229600 रसीद संख्या 202202015025316 दिनांक 15-11-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2202000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201015022425

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जायपुर (प्रथम)

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/11/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1373 में
पृष्ठ संख्या 63 क्रम संख्या 202203015121248 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5486 के
पृष्ठ संख्या 738 से 751 पर चस्पा किया गया।

202201015022425

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I
उप पंजीयक
जायपुर (प्रथम)





Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 36700000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2202000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 367000, सरचार्ज राशि 660600 कुल रु 3229600 रसीद संख्या 202202015025316 दिनांक 15-11-2022 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2202000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201015022425

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (मध्य)

Registration Endorsement

आज दिनांक 17/11/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1373 में
पृष्ठ संख्या 63 क्रम संख्या 202203015121248 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5486 के
पृष्ठ संख्या 738 से 751 पर चस्पा किया गया।

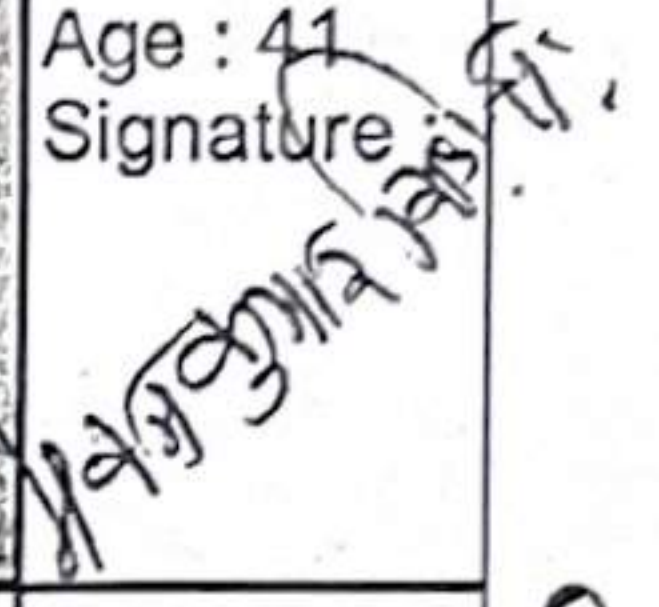
202201015022425

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जयपुर (मध्य)

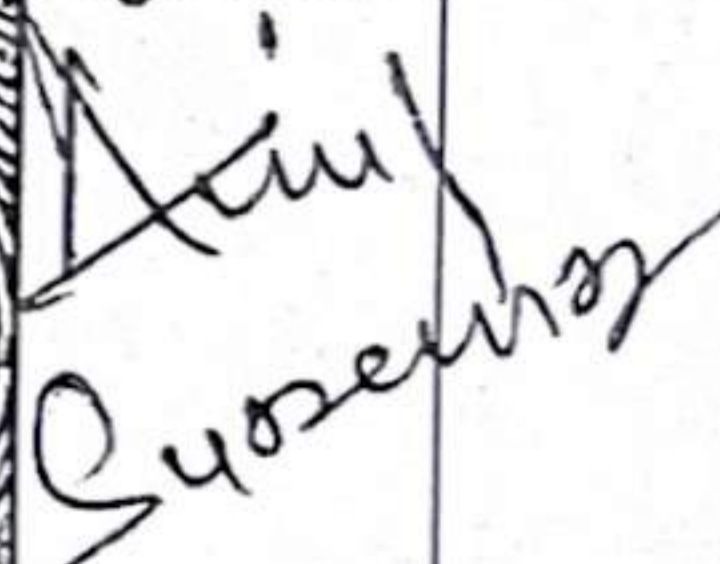
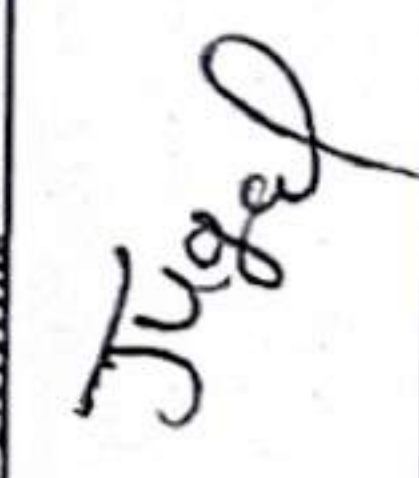


अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI JANGID, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DURGA LAL JANGID, व्यवसाय Otherजाति 0-JANGID House No.:46, Colony: SHRIJI NAGAR, Area: DURGA MATA MANDIR KE PICHE DURGAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 28 Signature : 
2	श्री/श्रीमती/सुश्री PAWAN KUMAR SIDANA AS PARTNER SOMYA BUILDHOME LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARVIND KUMAR SIDANA, व्यवसाय Businessजाति 0-PUNJABI House No.:D-73A, Colony: KUSUM VIHAR, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 41 Signature : 
3	श्री/श्रीमती/सुश्री TARUN KUMAR SIDANA AS PARTNER SOMYA BUILDHOME LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARVIND KUMAR SIDANA, व्यवसाय Businessजाति 0-PUNJABI House No.:D-73A, Colony: KUSUM VIHAR, Area: JAGATPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 38 Signature : 

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 36700000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 36700000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ANUJ SHARMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KAILASH CHAND SHARMA जाति BRAHMIN Age: 34 Add: House No.:123, Colony: PANCHSHEEL ENCLAVE, Area: DURGAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री JUGAL KISHORE, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TIKAM CHAND जाति PUNJABI Age: 41 Add: House No.:FLAT NO. 4401 , Colony: SADAN HEIGHT PRATAP NAGAR, Area: SANGANER, City: JAIPUR, Pin code: 302033, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature 

202201015022425

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

उप पंजीयक
जायपुर (प्रमाण)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 15 माह 11 सन् 2022 को 06:06 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAVI JANGID पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DURGA LAL JANGID
उम्र 28 वर्ष, जाति 0-JANGID, व्यवसाय Other
निवासी House No.:46, Colony: SHRIJI NAGAR, Area: DURGA MATA
MANDIR KE PICHE DURGAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302018,
District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202201015022425

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप मंजीयक,
JAIPUR-I
उप मंजीयक (प्रथम)
जयपुर

Fees Recelpt Endorsement

रसीद नं.	202202015025316
दिनांक	15-11-2022
पंजीयन शुल्क ₹	367000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	2202000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	660600
कुल योग	3229900

202201015022425

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt
RJ1722713199531 ₹ 367300 # eStamp
IN-RJ75174884167760U ₹ 2862600

उप मंजीयक JAIPUR-I
उप मंजीयक (प्रथम)
जयपुर

Endorsement of Execution



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक:-जविप्रा/उपा./जोन-09/2022/डी- 6689

दिनांक:- 01/11/2022

नाम हस्तान्तरण पत्र

मैसर्स सोम्या बिल्डहोम एलएलपी
जरिये पार्टनर्स श्री पवन कुमार सिडाना पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिडाना,
एवं श्री तरुण कुमार सिडाना पुत्र श्री अरविन्द कुमार सिडाना,
निवासी डी-73ए, कुसुम विहार, जगतपुरा,
जयपुर।



विषय:-ग्राम मुरलीपुरा तहसील सांगानेर के आवासीय एकल पट्टा खसरा नम्बर 116,
515/474 पार्ट ऑफ 474/115 का नाम हस्तान्तरण पत्र जारी करने बाबत।

संदर्भ:-आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 30.11.2022 के क्रम में।

आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र क्रमांक 202203015121248 दिनांक 17.11.2022 के आधार पर ग्राम मुरलीपुरा तहसील सांगानेर के आवासीय एकल पट्टा खसरा नम्बर 116, 515/474 पार्ट ऑफ 474/115 क्षेत्रफल 4084.76 वर्ग मीटर का नाम हस्तान्तरण आपके नाम उही नियमों एवं शर्तों के आधार पर किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर भूखण्ड की लीजडीड क्रमांक 6155 दिनांक 14.11.2022 को श्री रवि जांगिड पुत्र श्री दुर्गा लाल के पक्ष में जारी की गयी थी। पट्टाधारी के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तान्तरण किये जाते हैं।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते हैं या इन दस्तावेजों के वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है तो (Prime facie ab-intio void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तान्तरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

उपायुक्त जोन-09
जविप्रा, जयपुर