

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2016/डी- 2567

दिनांक:- 09/12/2016

श्री राजेश कुमार विजयवर्गीय,
मुख्यारनामाखास,
श्रीमती सरिता विश्वाई व मनप्रीत विश्वाई,
63, ऑफिसर्स कैम्पस, सिरसी रोड,
खातीपुरा, जयपुर।

विषय :- खसरा नम्बर 2015, 2016, 2017 व 2018, योजना रानीबाग, ग्राम सिरसी, तहसील जयपुर के प्रस्तावित समूह आवासीय के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 01.07.2015 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 2015, 2016, 2017 व 2018, योजना रानीबाग, ग्राम सिरसी, तहसील जयपुर में स्थित भूखण्ड (31823.09 वर्ग मी., सड़क समर्पित भूमि-1911.94 वर्ग मी.) पर 44.85 मीटर ऊँचाई (बेसमेंट + स्टील + 14 मंजिल) के प्रस्तावित समूह आवासीय के संशोधित मानचित्र भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 183वीं बैठक दिनांक 30.05.2016 को प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 183वीं बैठक दिनांक 30.05.2016 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती है:-

1. यह भवन अनुज्ञा माह दिसम्बर 2021 (दिनांक 02.01.2015 को जारी मानचित्रानुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन प्राधिकरण की जानकारी में आया तो प्राधिकरण को भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द करने का अधिकार होगा तथा प्राधिकरण से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हक नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबंधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं उपायुक्त जोन-07 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से संबंधित उपायुक्त जोन 07 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिड़कियाँ इस प्रकार लगाए जायेंगे कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत समूह आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घण्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र को प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार-पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होंगे तथा इसकी सूचना संबंधित उपायुक्त जोन को देगा।
15. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
16. भवन परिसर में ही आगन्तुकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावे।

17. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।
18. अग्निशमन दृष्टि से संक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी तथा भवन की आवश्यकतानुसार अग्निशमन यंत्र (Fire Extinguisher) रखे जावे तथा इनको संचालित करने के लिये प्रशिक्षित व्यक्ति ऐसे भवन में हर समय उपलब्ध रहे।
19. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात् अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावे।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।
21. भवन का उपयोग प्रारंभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावे जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहे। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अधोहस्ताभरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावे ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वतः निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जायेंगे।
24. पर्यावरण प्रदूषण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र की अनुपालना आप द्वारा सुनिश्चित की जानी होगी।
25. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यास सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
26. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगाये जावे।

संलग्न:- मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (53 मानचित्र)

 भवदीय,
09/12/16

(नीरज तिवाड़ी)

वरिष्ठ नगर नियोजक एवं
सदस्य सचिव

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि:- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (53 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन-07, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (53 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. उप नगर नियोजक-बीपीसी (बी.पी.), जयपुर, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (53 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि० विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुर रोड, रेलवे हॉस्पिटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

(नीरज तिवाड़ी)

वरिष्ठ नगर नियोजक एवं

सदस्य सचिव

भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

[illegible]

ROAD 24 N

104



SET BACK LINE

SHEET NO. 2

TITLE
BASEMENT PLAN

TITLE
BASEMENT PLAN

SCALE: 1=300 DATE: 07.22.2015

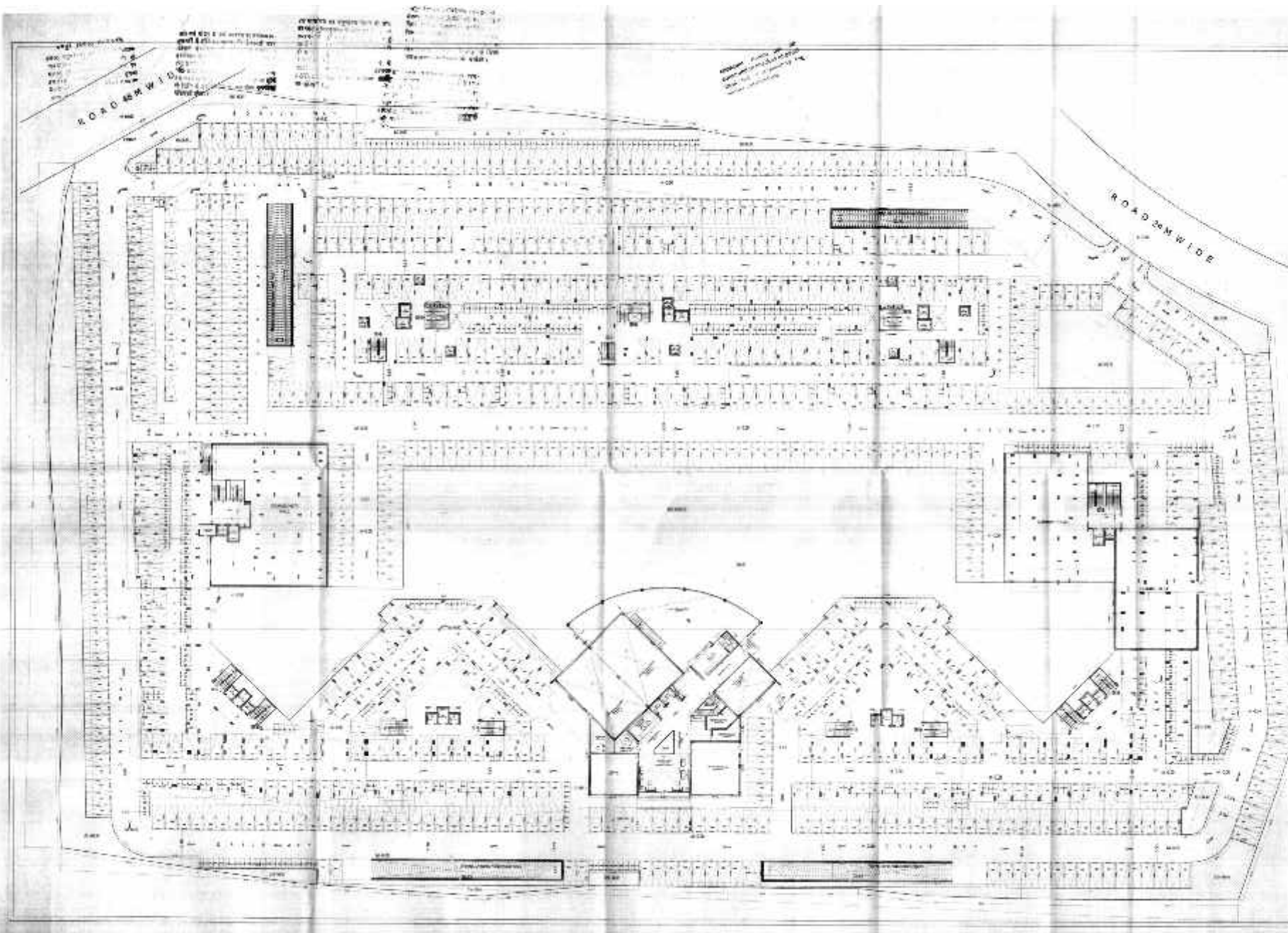
PROJECT:
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHABRA NO. 2015, 2015, 2017, 2018,
VILLAGE: SIRSI
TOLI: JALPUR SCHEME - BANBASA
(NIZ KHATI GARI)



OWNER

ARCHITECTS

Total - 506 cars



SHEET NO. 3

TITLE
STILT FLOOR PLAN

APPROVED BY
[Signature]
[Signature]
[Signature]

TITLE
STILT FLOOR PLAN

SCALE - 1:300 DATE - 07.02.2019

PROJECT:
PROPOSED GROUP HOUSING @
KUSHA NO. 2015, 2016, 2017, 2018,
VILL - SIRSI
TEH. JAJPUR, SCHEME - RANGBACH
INDIA KHATEBARD



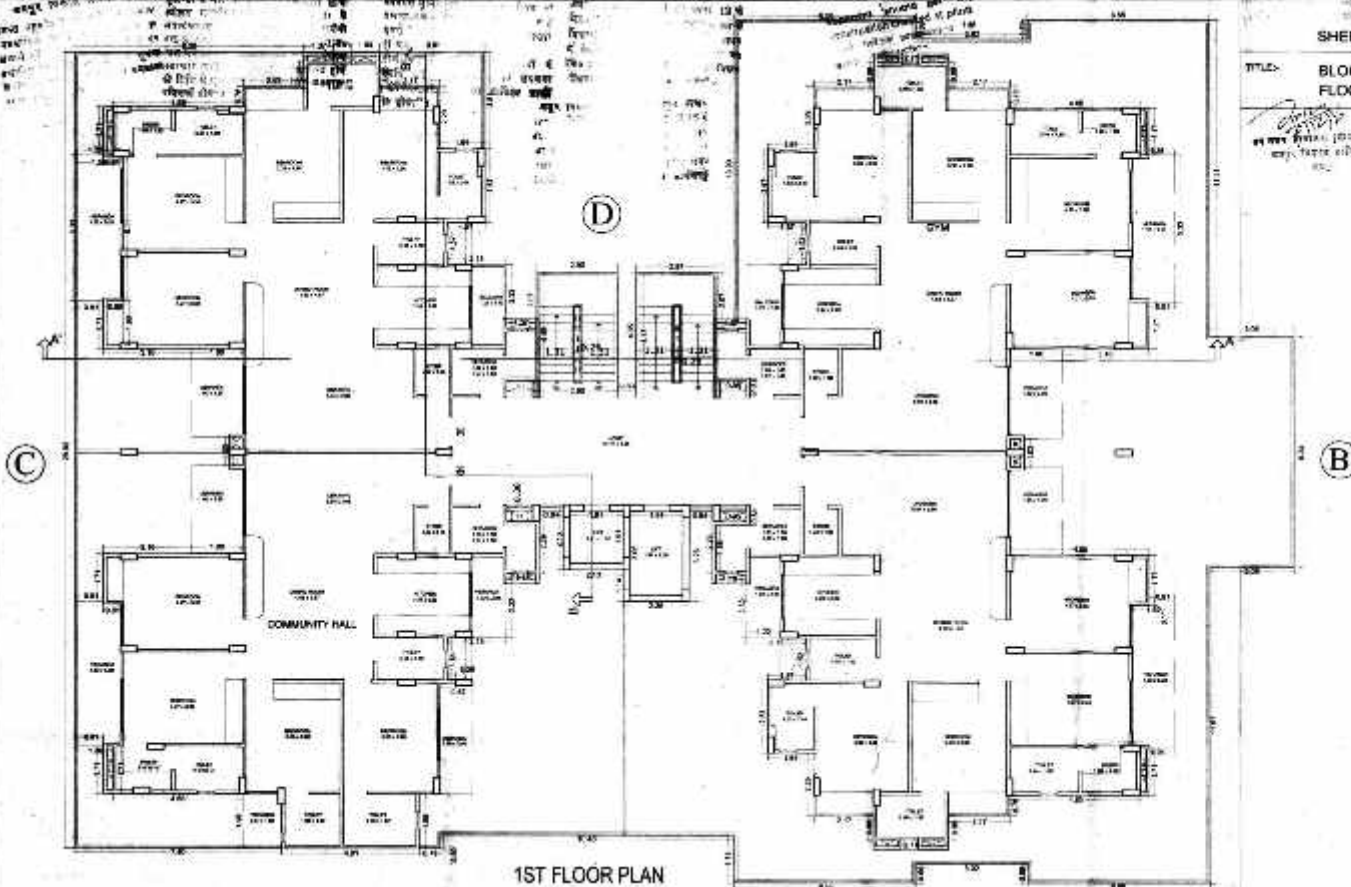
OWNER

ARCHITECTS

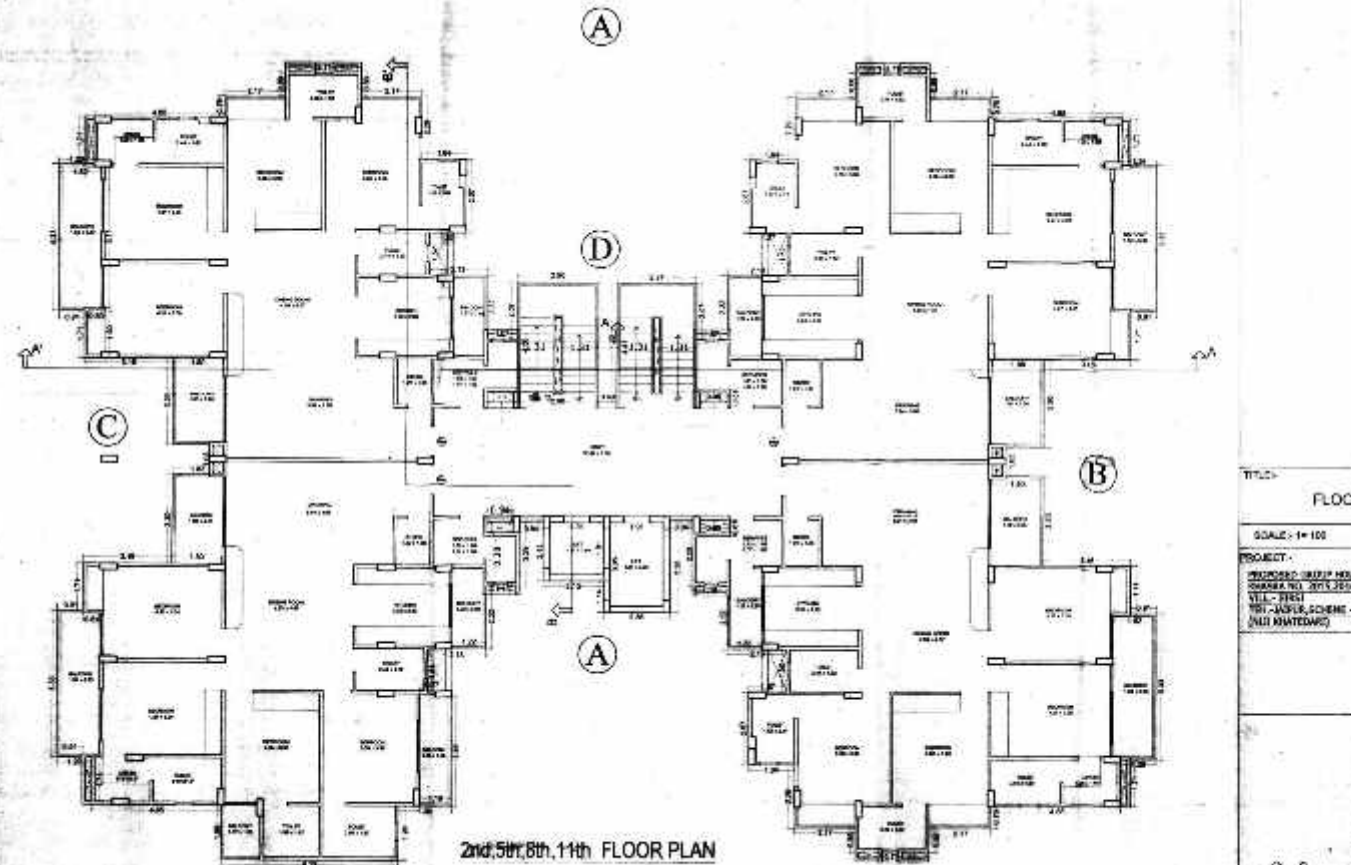
SHEET NO.-5

TITLE- BLOCK A
FLOOR PLAN

BY: [Signature] DATE: 22.09.2015
CHECKED: [Signature] DATE: 22.09.2015



1ST FLOOR PLAN



2nd, 5th, 8th, 11th FLOOR PLAN

TITLE- FLOOR PLAN

SCALE: 1"=100'

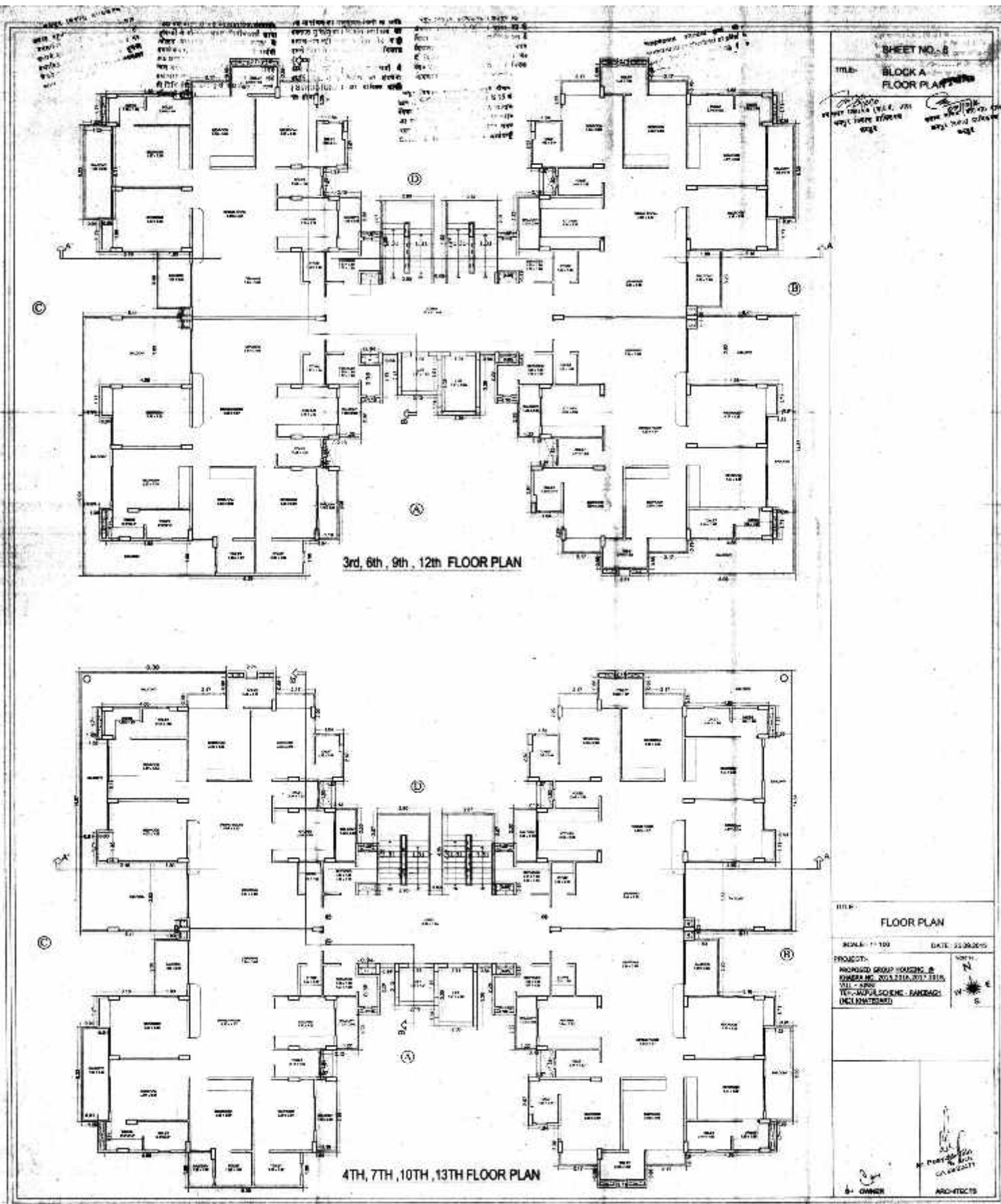
DATE: 22.09.2015

PROJECT: [Signature]
ADDRESS: [Signature]
VILLAGE: [Signature]
DISTRICT: [Signature]
STATE: [Signature]



OWNER

ARCHITECTS



**BLOCK A
ELEVATIONS**

Dr. Narayan Pathy, New Sangari Road, Sec-
D Phase - Deepshikha Searched Ltd., B
Chandigarh, India
Tel: +91 98765 43210

114

ELEVATIONS

© 2004 Blackwell Publishing Ltd

DATE: 25.08.2011

PPC/PMPC GROUP HEADQUARTERS
C-4000A, RD. 2015, 2016, 2017, 2018
191, 2019
TIN: 1410-1-1000000000000000
(1410-1-1000000000000000)

☐ OWNER

APPENDIX

SHEET NO. 8

BLOCK A
ELEVATIONS

ARCHITECTS:-

MAPLE ARCHITECTS
27, Newmarket Road, Newington, London SE14 5AP
Tel: 020 7461 1111
Fax: 020 7461 1112
Email: info@maplearchitects.co.uk

ELEVATIONS

SCALE: 1:100 DATE: 25.08.2010

PROJECT: 10/01/10
BLOCK A, 10/01/10
10/01/10 - 10/01/10
10/01/10 - 10/01/10



SIDE(D) ELEVATION

SIDE(C) ELEVATION

TITLE BLOCK A
SECTIONS

[illegible]

MAPLE ARCHITECTS
27, Hutan Raya 2nd, New Singapore Road, Lohas
E-mail: perush@maplearchitects.com
www.maplearchitects.com
Tel: 081250-43464 / 0840-406020

TITLE	SECTIONS
1. General Information	1.1. Name of the Project
2. Objectives and Scope	2.1. Objectives
3. Methodology	3.1. Data Collection
4. Results and Discussion	4.1. Data Analysis
5. Conclusion	5.1. Summary
6. References	6.1. Bibliography
7. Appendix	7.1. Additional Data
8. Glossary	8.1. Definitions
9. Acknowledgments	9.1. Credits
10. Index	10.1. Indexing

[illegible][illegible]

SECTION - A A

SHEET NO-11

TITLE BLOCK B
FLOOR PLAN

APPROVED
DATE: 2016.06.01
BY: [Signature]

TITLE FLOOR PLAN

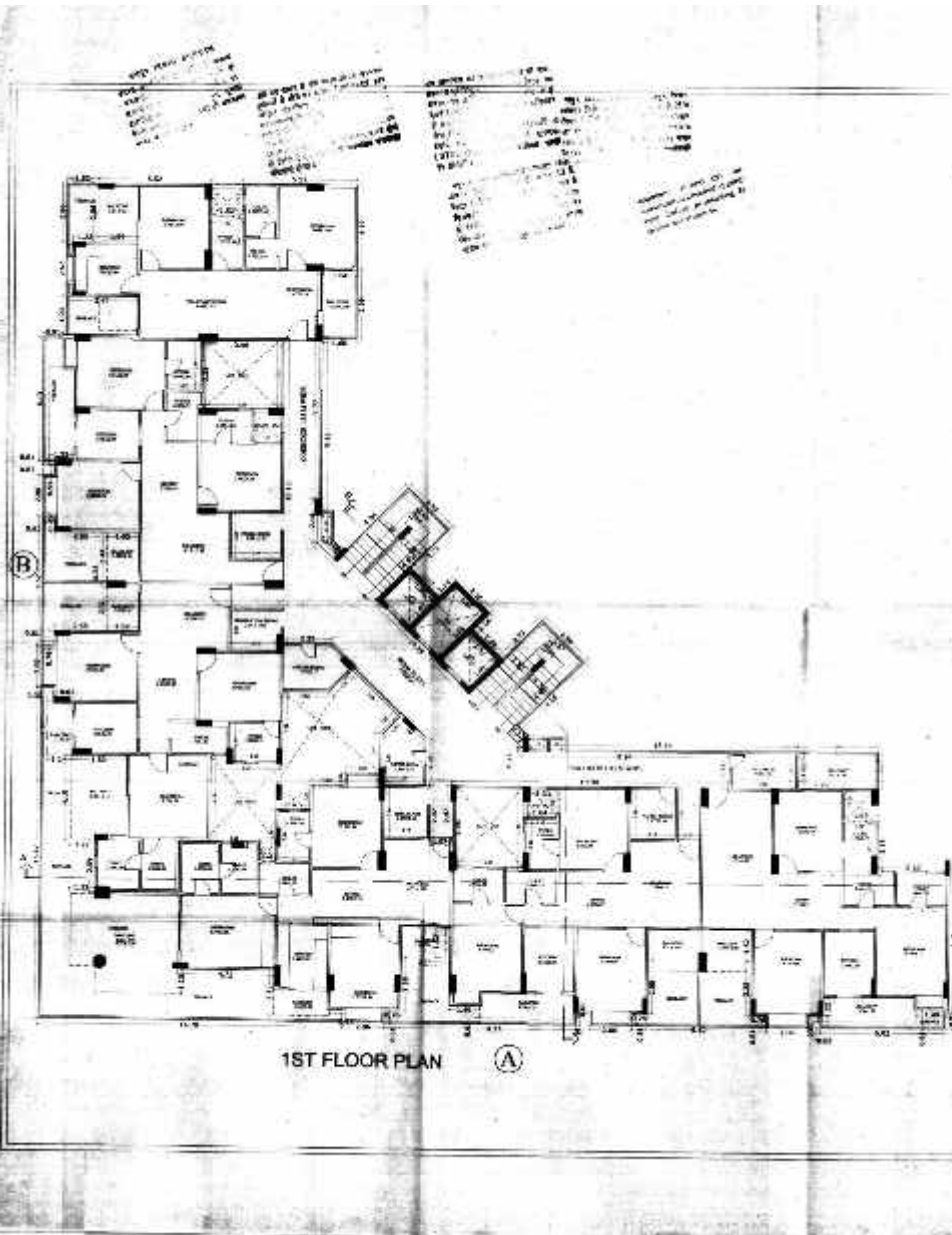
SCALE: 1/4" = 1'-0" DATE: 2016-06-01

PROJECT
KAPPA CHURCH HOUSING II
CHRYSTAL, NC, 2013, 2016, 2017, 2018
VILL - FIRST
TWO - WALKWAY - KAPPA CHURCH
SIA SINTERBART

ARCHITECT

OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO-12

FIGURE 1 BLOCK B FLOOR PLAN

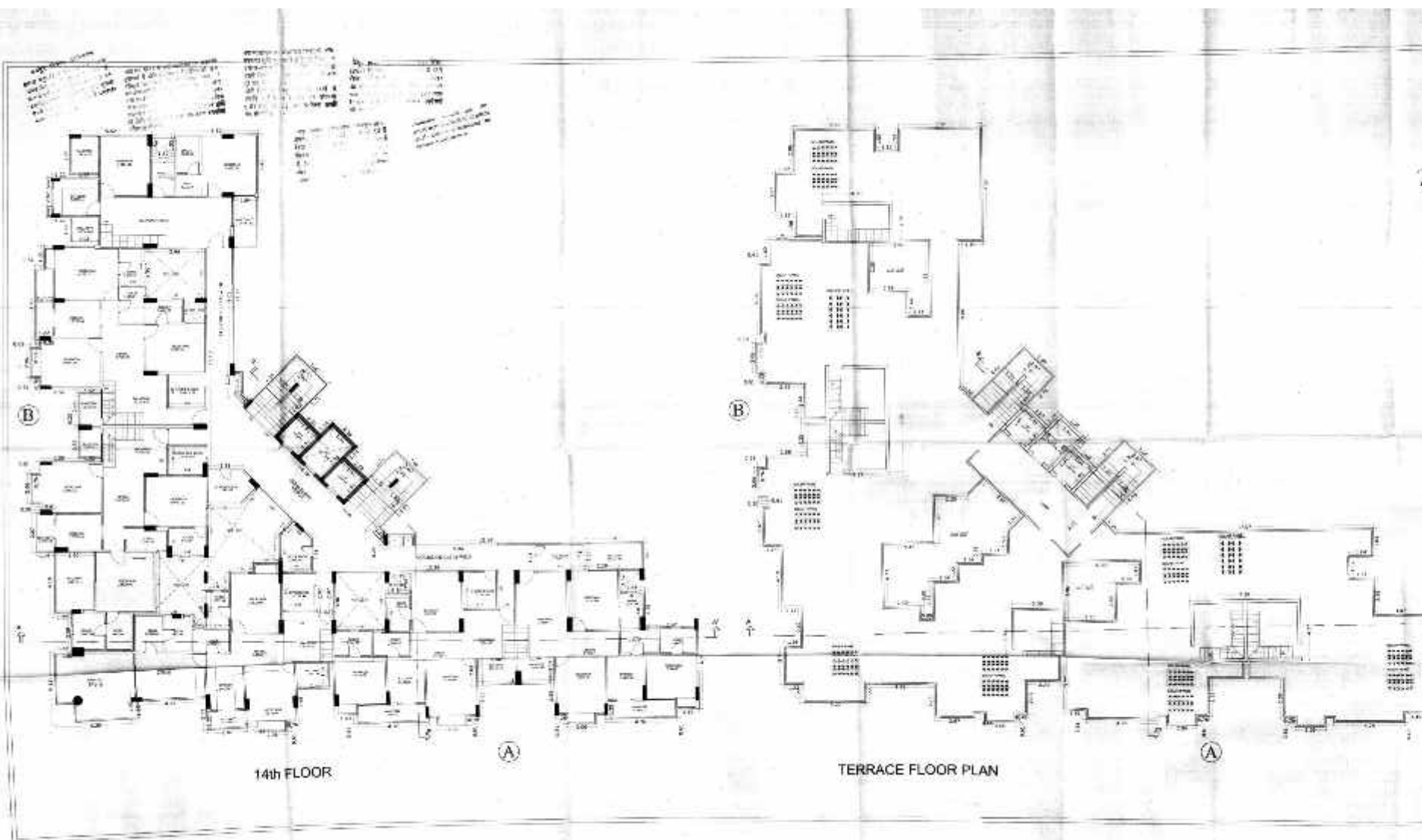
TITLE: FLOOR PLAN

SCALE-1 = 700	DATE 01-29-15
---------------	---------------

PROPOSED GROUP: 081-056 0
NO+ASRA NO. 2015, 2016, 2017, 2018
VILL. 01852
TOL. JAMES SC+PMS. AMMONG
(ALL KIMTEDARD)
GEM+TECTS -

Fig. 2
CAMP-ET

9028147



The image contains two architectural drawings of a multi-story building. The left drawing is a detailed elevation showing a long, narrow building with multiple floors. Each floor has a series of windows and balconies. The balconies are enclosed with railings. The building is shown in a perspective view, with the front and side elevations visible. The right drawing is a perspective view of the same building, showing its overall form and the arrangement of its windows and balconies. The building is shown from a distance, allowing for a better understanding of its scale and proportions. The drawings are rendered in black lines on a white background, with some shading used to indicate depth and form.

SIDE (A) ELEVATION

SIDE (B) ELEVATION

② 2000 年 1 月 1 日起

 E6C.2-1
 E18PV-1040

09/03/1942

MARLENE HILF
47, Fairview Park, Newington, Queensland
E-mail: marlene.hilf@unimelb.edu.au
or marlene.hilf@unimelb.edu.au
Tel: 081 831 4364/031 221 4540/031 221 4541

1176

8.18.2004

$\frac{1}{2} \times 10^{-3} \times 10^{-3}$ $\frac{1}{2} \times 10^{-3} \times 10^{-3}$ $\frac{1}{2} \times 10^{-3} \times 10^{-3}$ $\frac{1}{2} \times 10^{-3} \times 10^{-3}$	$\frac{1}{2} \times 10^{-3} \times 10^{-3}$ $\frac{1}{2} \times 10^{-3} \times 10^{-3}$ $\frac{1}{2} \times 10^{-3} \times 10^{-3}$ $\frac{1}{2} \times 10^{-3} \times 10^{-3}$
---	---



APPENDIX

SHEET NO.-14

TITLE - **BLOCK B SECTIONS**

ARCHITECTS:

MAPLE ARCHITECTS
27, MIDCUST PATH - NEW BANGALORE HOUSING
E-MAIL: maplearchitects@gmail.com
TEL: 992092 4884, 9141 484954

TITLE:

SECTIONS

SCALE: 1: 100

DATE: 25-08-15

PROJECT:

PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL. - SIRSI
TEH. - JAIPUR, SCHEME - RANIBAGH
(BTD KHATEDAR)

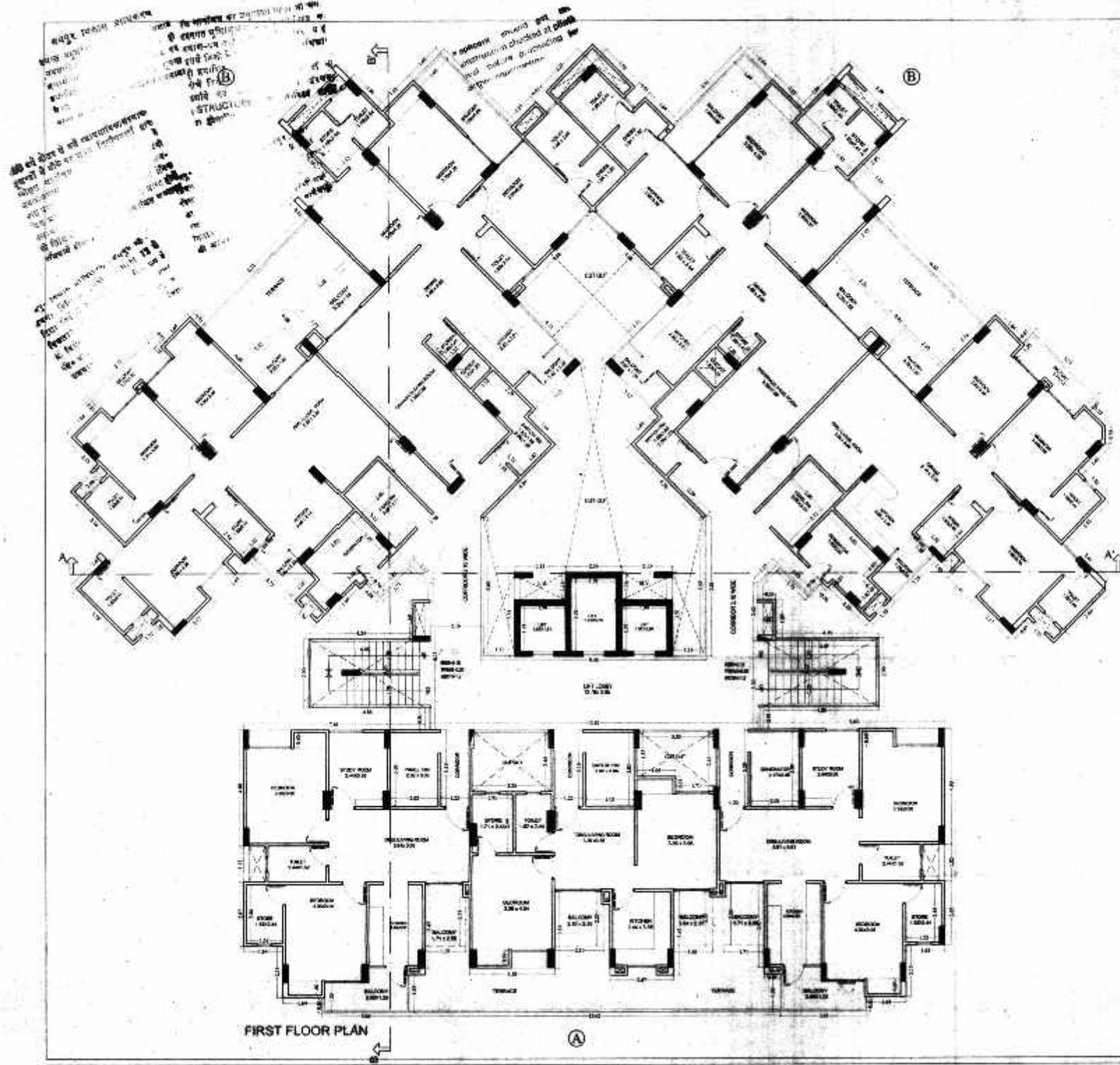
APPROVED

OWNER

ARCHITECTS

SECTION A-A

SECTION B-B



SHEET NO.-15

TITLE:- **BLOCK C FLOOR PLAN**

Scale: 1" = 10'
Date: 24.09.2018
Project: PROPOSED GROUP HOUSING @ KHASRA NO. 2015-2016, 2017, 2018, VILL - SIRSI, TEH. JALPURI, DIST. - RAIPUR (ND) KHATEDARI

Architect: Mr. Pradyumn Kumar
Owner: Mr. Owner
Date: 24.09.2018

TITLE:- **FLOOR PLAN**

SCALE:- 1" = 10' DATE: 24.09.2018

PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING @ KHASRA NO. 2015-2016, 2017, 2018, VILL - SIRSI, TEH. JALPURI, DIST. - RAIPUR (ND) KHATEDARI



Architect: Mr. Pradyumn Kumar
Owner: Mr. Owner
Date: 24.09.2018

TITLE- BLOCK C
TYPICAL FLOOR PLAN

[illegible]

FLOOR PLAN

SCALE: 1 = 100

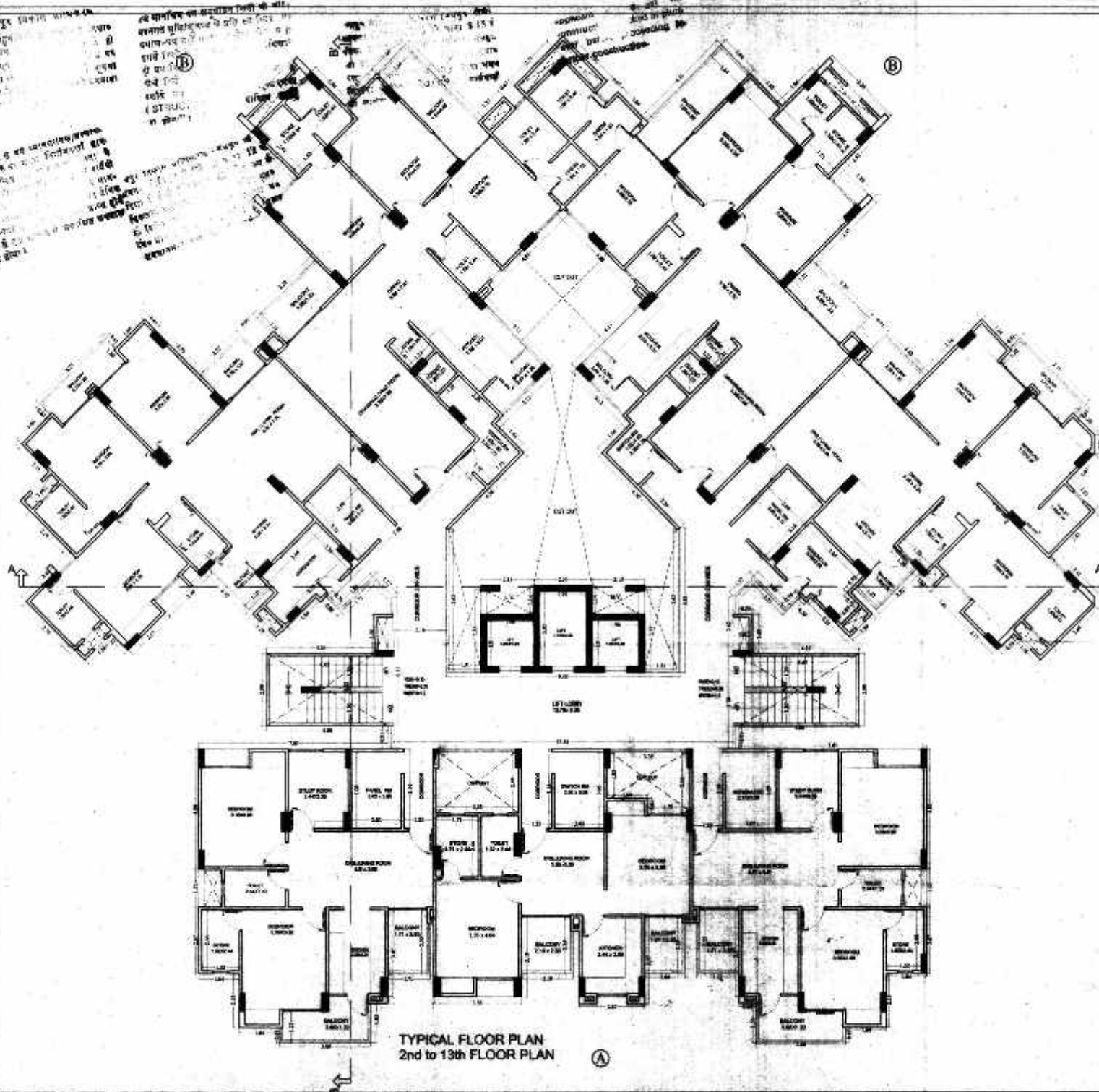
DATE: 24.08.2018

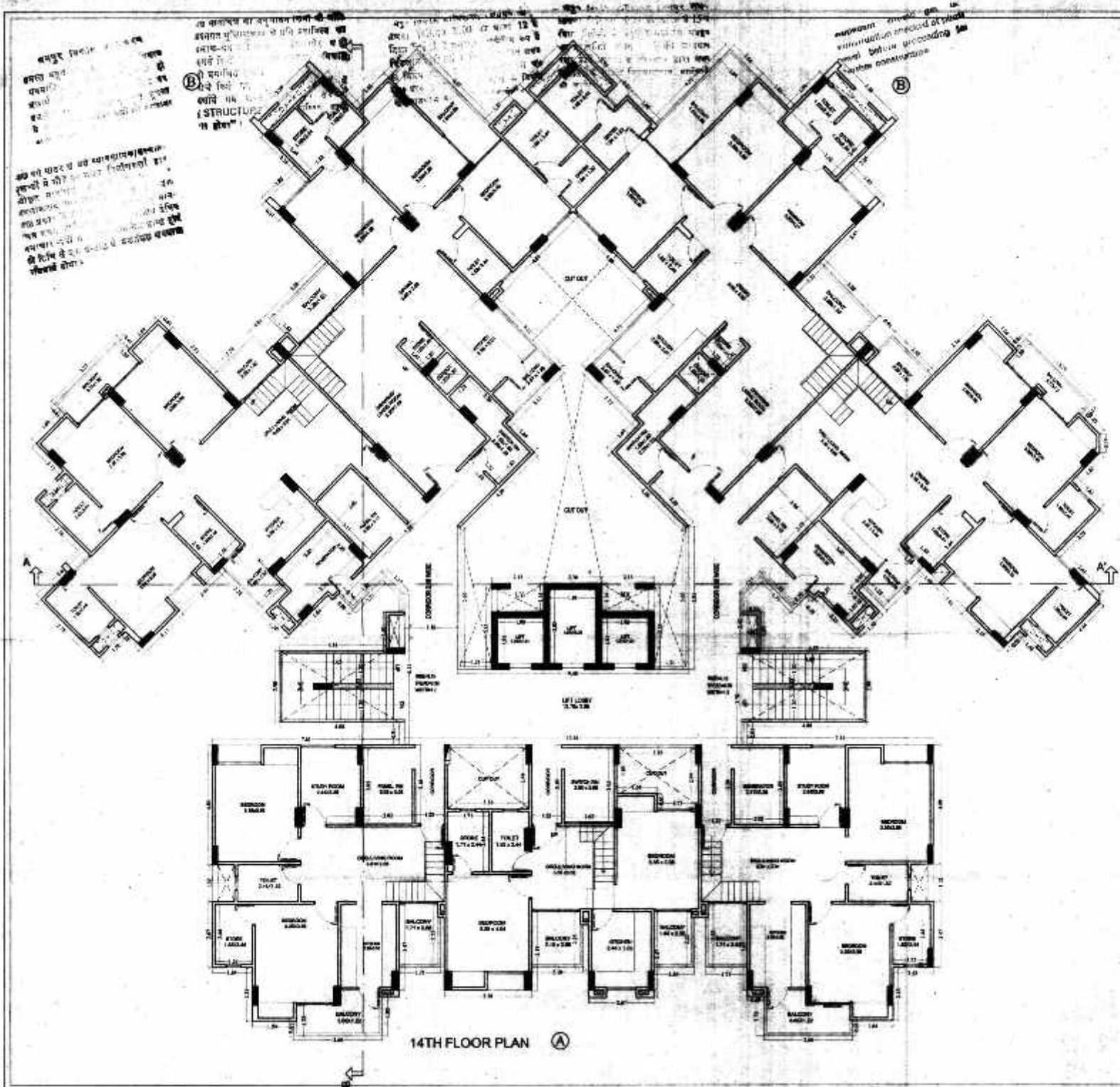
PROJECT:

PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL - SIRSI
TEH - JAIPUR SCHEME - RANBAGH
(NUE KHATEDARI)

AC. Perryman
C. Perryman

OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO.-17

TITLE- BLOCK C FLOOR PLAN

SCALE: 1"=100
DATE: 24.09.2019

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING @ KHARBA NO. 7019, 2016, 2017, 2018, VILL - 3032
TIN - 3032, SCHEME - RANIBAGH (NUS KHATEDAR)

TITLE- FLOOR PLAN

SCALE: 1"=100 DATE: 24.09.2019

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING @ KHARBA NO. 7019, 2016, 2017, 2018, VILL - 3032
TIN - 3032, SCHEME - RANIBAGH (NUS KHATEDAR)



OWNER ARCHITECTS

TITLE: BLOCK C
FLOOR PLAN

१. नाम : _____
 २. पता : _____
 ३. मोबाइल नं. : _____
 ४. ईमेल : _____

अनुसंधान



 नमः भगवते श्रीगणेशाय नमः
 जयपुर जिला न्यायिक
 जयपुर जिला न्यायिक
 जयपुर जिला न्यायिक

TITLE: FLOOR PLAN

SCALE = 1 = 100

DATE: 24/09/2015

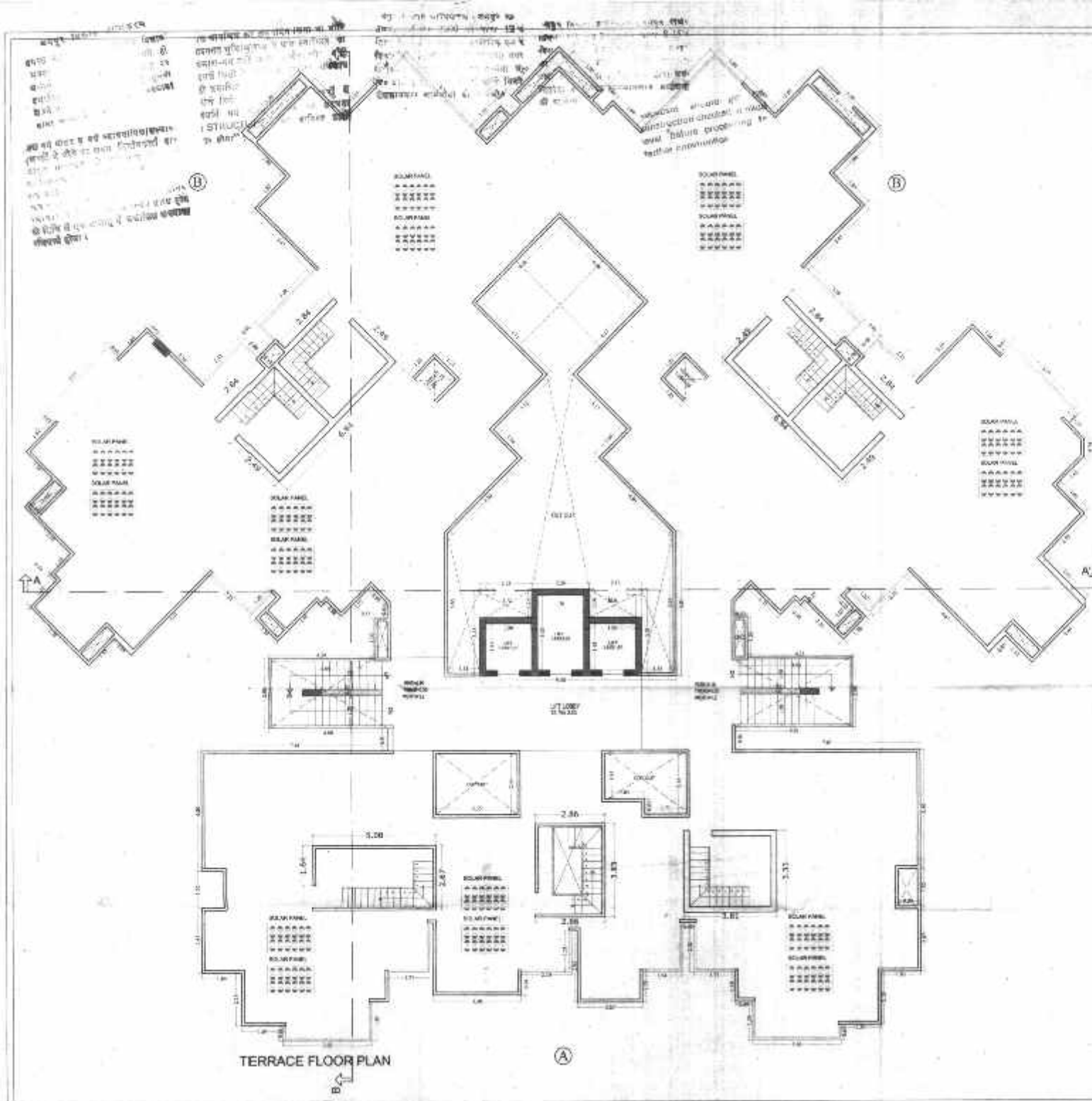
PROJECT:

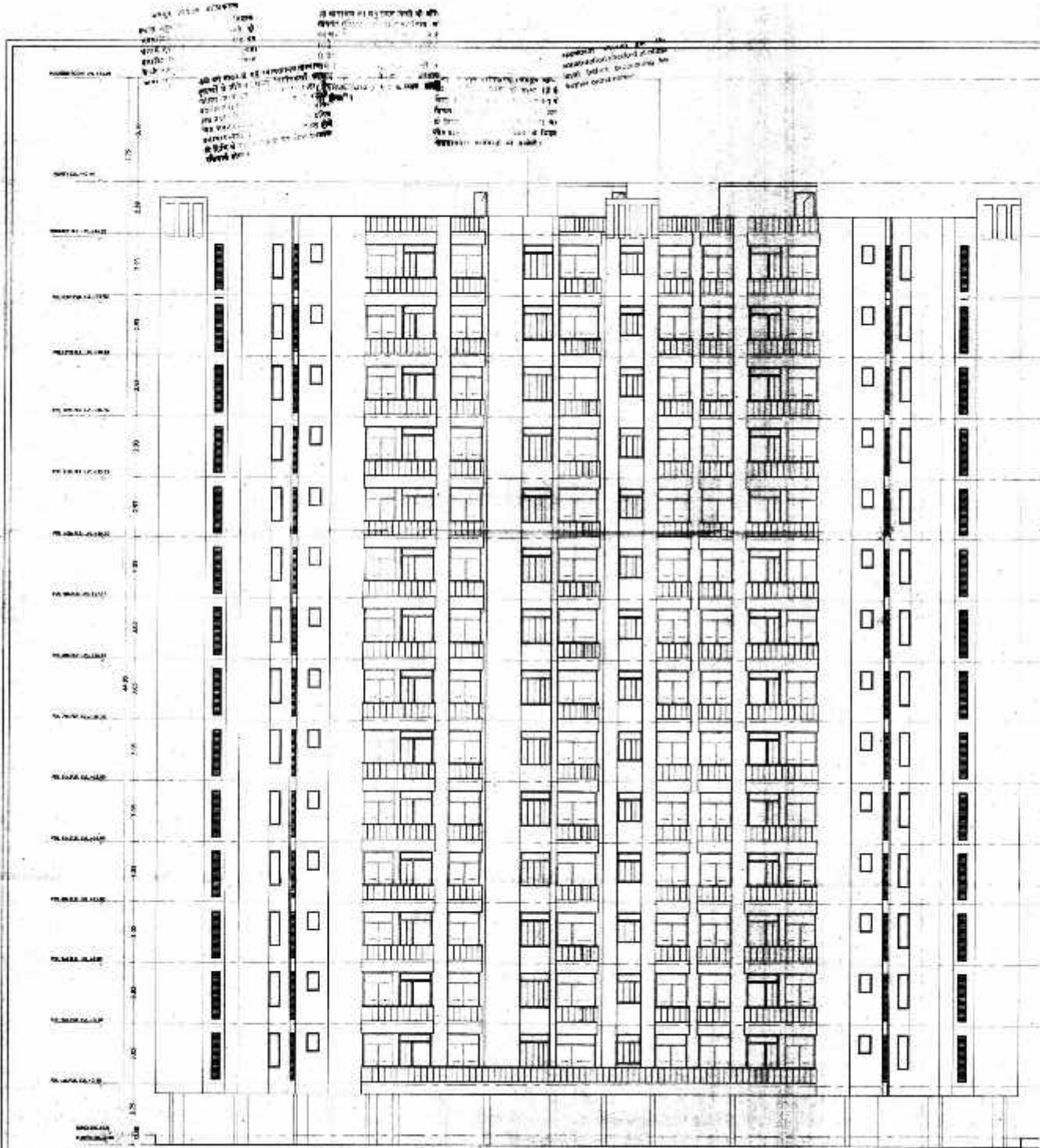
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHAIRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL - SIRSI
TEH. JAIPUR,SCHEME - RANBAGH
(NIZI KHATEDAR)

[Signature]

2nd OWNER

ARCHITECTS





SIDE(A) ELEVATION

SHEET NO. - 10/10

TITLE: BLOCK C ELEVATION

ARCHITECTS:-



MAPLE ARCHITECTS

27, Hanuman path, New Sanganer Road, Jaipur
E-mail: pcc@maplearchitects.in, atc@maplearchitects.in
Ph: 099290-09004, 0141-4040594

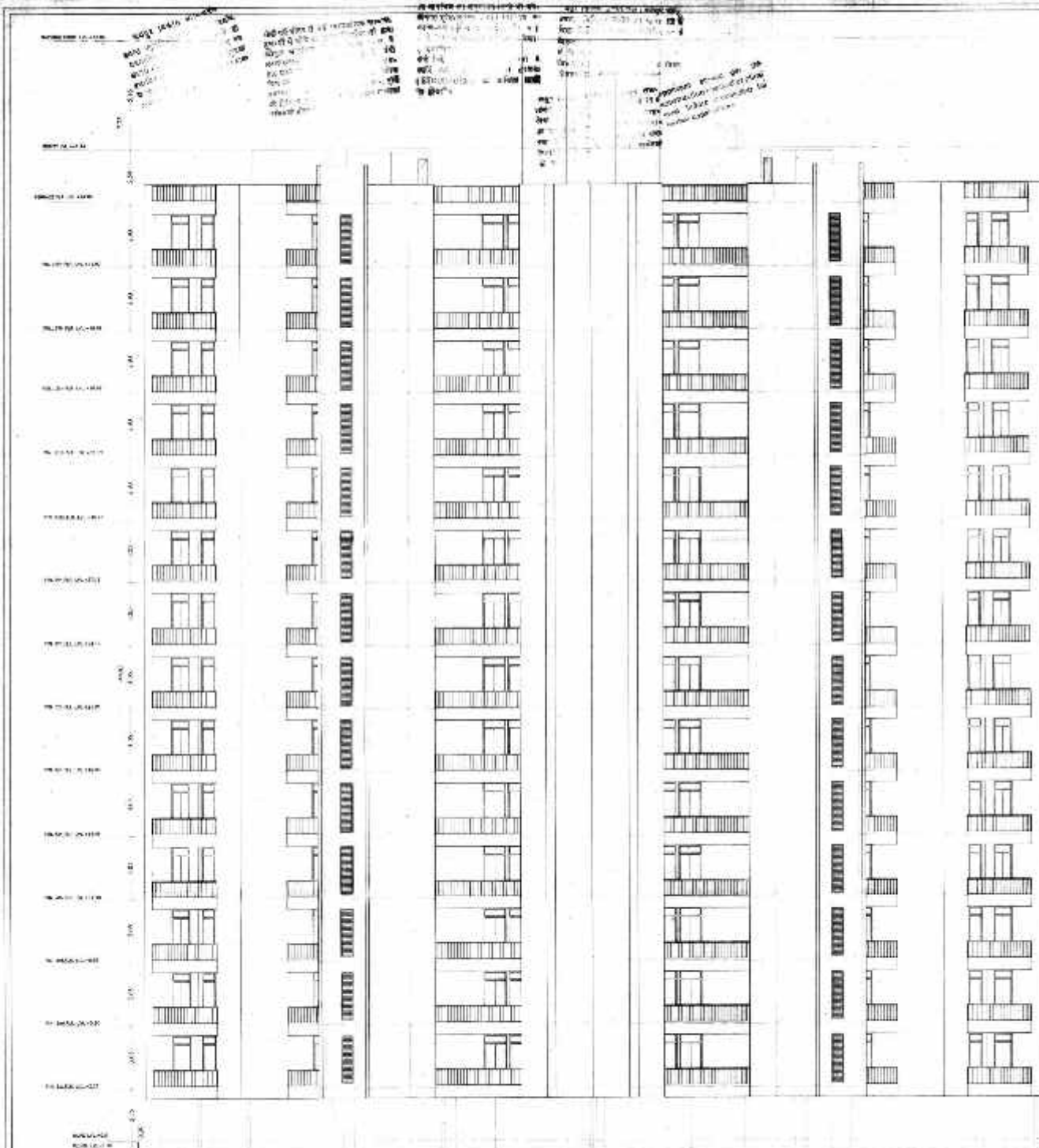
TITLE: ELEVATION

SCALE: 1:120 DATE: 24.08.2015

PROJECT: PROPOSED GROUP HOUSING @ DUSKIN NO. 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, VILL - 5350 TOL - JALPA SANGHVI - RAIPUR (NOT CHARTERED)



OWNER: ARCHITECTS



SIDE (B) ELEVATION

SHEET NO.-19

TITLE: BLOCK C
ELEVATION

MAPLE ARCHITECTS
27, HANUMAN PATH, NEW SANGHER ROAD, DELHI
E-MAIL: pawan@maplearchitects.in
studios@maplearchitects.in
TEL: 006272 44445 011-4949554

TITLE:
ELEVATION

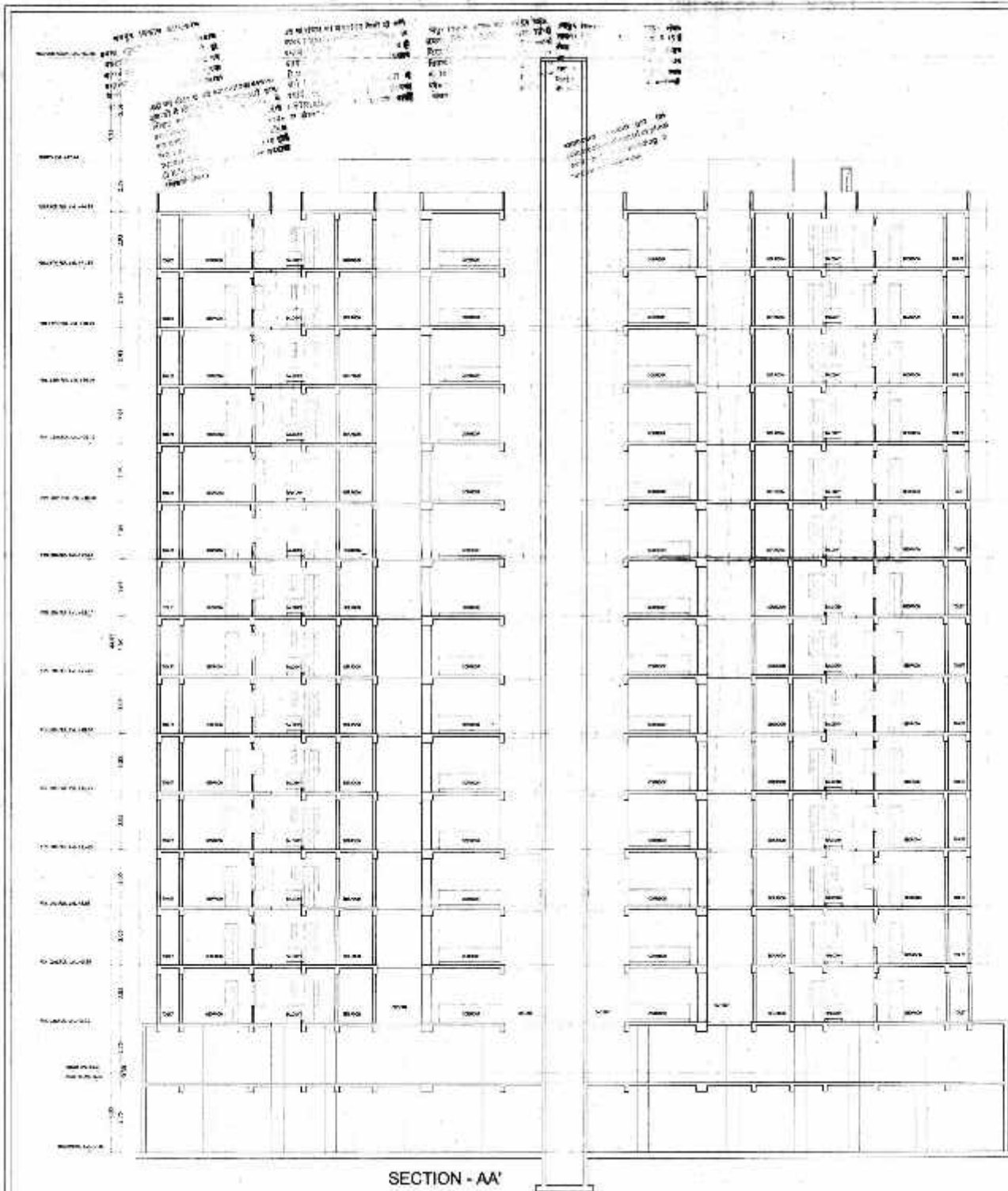
SCALE: 1/4" = 1'-0" DATE: 24/06/2016

PROJECT:
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHAIRA NO. 2015, 2016, 2017, 2018,
VILLAGE - KHAIRA
TOWN - KHAIRA, DISTRICT - RAJENDRA
NAGAR, KOTA



OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO. 20

TITLE - BLOCK C
SECTION

REVISION
1. 2016.06.01 (10:00 AM)
2. 2016.06.01 (10:00 AM)
3. 2016.06.01 (10:00 AM)

MAPLE ARCHITECTS
27, Hutanan Park, New Singapore Road, Johor
Johor Bahru, Johor Darul Ta'zim, Malaysia
Tel: 096252 4884 0141 4745597

TITLE

SECTION

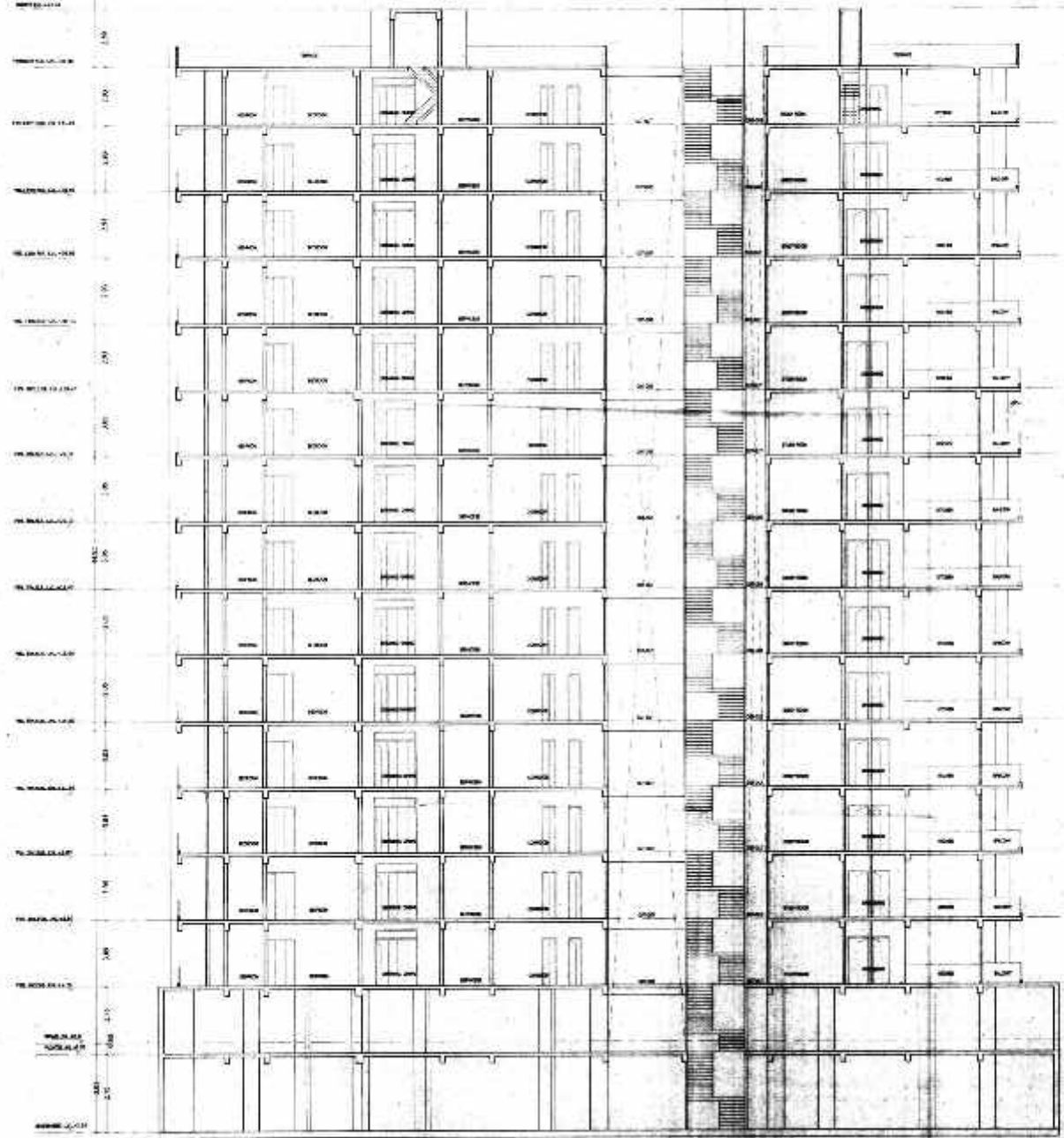
SCALE: 1/100 DATE: 24/02/2016

PROJECT
PROPOSED GROUP HOUSING @
KUSAN TOL 2016.06.01-2016.06.01
VILL - 1000
TERRACE HOUSE - 1000
(SEE EXHIBIT)



OWNER
ARCHITECT

1. 1:100
 2. 1:100
 3. 1:100
 4. 1:100
 5. 1:100
 6. 1:100
 7. 1:100
 8. 1:100
 9. 1:100
 10. 1:100
 11. 1:100
 12. 1:100
 13. 1:100
 14. 1:100
 15. 1:100
 16. 1:100
 17. 1:100
 18. 1:100
 19. 1:100
 20. 1:100
 21. 1:100
 22. 1:100
 23. 1:100
 24. 1:100
 25. 1:100
 26. 1:100
 27. 1:100
 28. 1:100
 29. 1:100
 30. 1:100
 31. 1:100
 32. 1:100
 33. 1:100
 34. 1:100
 35. 1:100
 36. 1:100
 37. 1:100
 38. 1:100
 39. 1:100
 40. 1:100
 41. 1:100
 42. 1:100
 43. 1:100
 44. 1:100
 45. 1:100
 46. 1:100
 47. 1:100
 48. 1:100
 49. 1:100
 50. 1:100
 51. 1:100
 52. 1:100
 53. 1:100
 54. 1:100
 55. 1:100
 56. 1:100
 57. 1:100
 58. 1:100
 59. 1:100
 60. 1:100
 61. 1:100
 62. 1:100
 63. 1:100
 64. 1:100
 65. 1:100
 66. 1:100
 67. 1:100
 68. 1:100
 69. 1:100
 70. 1:100
 71. 1:100
 72. 1:100
 73. 1:100
 74. 1:100
 75. 1:100
 76. 1:100
 77. 1:100
 78. 1:100
 79. 1:100
 80. 1:100
 81. 1:100
 82. 1:100
 83. 1:100
 84. 1:100
 85. 1:100
 86. 1:100
 87. 1:100
 88. 1:100
 89. 1:100
 90. 1:100
 91. 1:100
 92. 1:100
 93. 1:100
 94. 1:100
 95. 1:100
 96. 1:100
 97. 1:100
 98. 1:100
 99. 1:100
 100. 1:100



SECTION - BB'

SHEET NO. 24

TITLE - BLOCK C SECTION

1. 1:100
 2. 1:100
 3. 1:100
 4. 1:100
 5. 1:100
 6. 1:100
 7. 1:100
 8. 1:100
 9. 1:100
 10. 1:100
 11. 1:100
 12. 1:100
 13. 1:100
 14. 1:100
 15. 1:100
 16. 1:100
 17. 1:100
 18. 1:100
 19. 1:100
 20. 1:100
 21. 1:100
 22. 1:100
 23. 1:100
 24. 1:100
 25. 1:100
 26. 1:100
 27. 1:100
 28. 1:100
 29. 1:100
 30. 1:100
 31. 1:100
 32. 1:100
 33. 1:100
 34. 1:100
 35. 1:100
 36. 1:100
 37. 1:100
 38. 1:100
 39. 1:100
 40. 1:100
 41. 1:100
 42. 1:100
 43. 1:100
 44. 1:100
 45. 1:100
 46. 1:100
 47. 1:100
 48. 1:100
 49. 1:100
 50. 1:100
 51. 1:100
 52. 1:100
 53. 1:100
 54. 1:100
 55. 1:100
 56. 1:100
 57. 1:100
 58. 1:100
 59. 1:100
 60. 1:100
 61. 1:100
 62. 1:100
 63. 1:100
 64. 1:100
 65. 1:100
 66. 1:100
 67. 1:100
 68. 1:100
 69. 1:100
 70. 1:100
 71. 1:100
 72. 1:100
 73. 1:100
 74. 1:100
 75. 1:100
 76. 1:100
 77. 1:100
 78. 1:100
 79. 1:100
 80. 1:100
 81. 1:100
 82. 1:100
 83. 1:100
 84. 1:100
 85. 1:100
 86. 1:100
 87. 1:100
 88. 1:100
 89. 1:100
 90. 1:100
 91. 1:100
 92. 1:100
 93. 1:100
 94. 1:100
 95. 1:100
 96. 1:100
 97. 1:100
 98. 1:100
 99. 1:100
 100. 1:100

MAPLE ARCHITECTS
 27, Narayan Path, New Market, Kathmandu
 E-mail: maples@maplearchitects.com
 Tel: 01-4222222-4222222

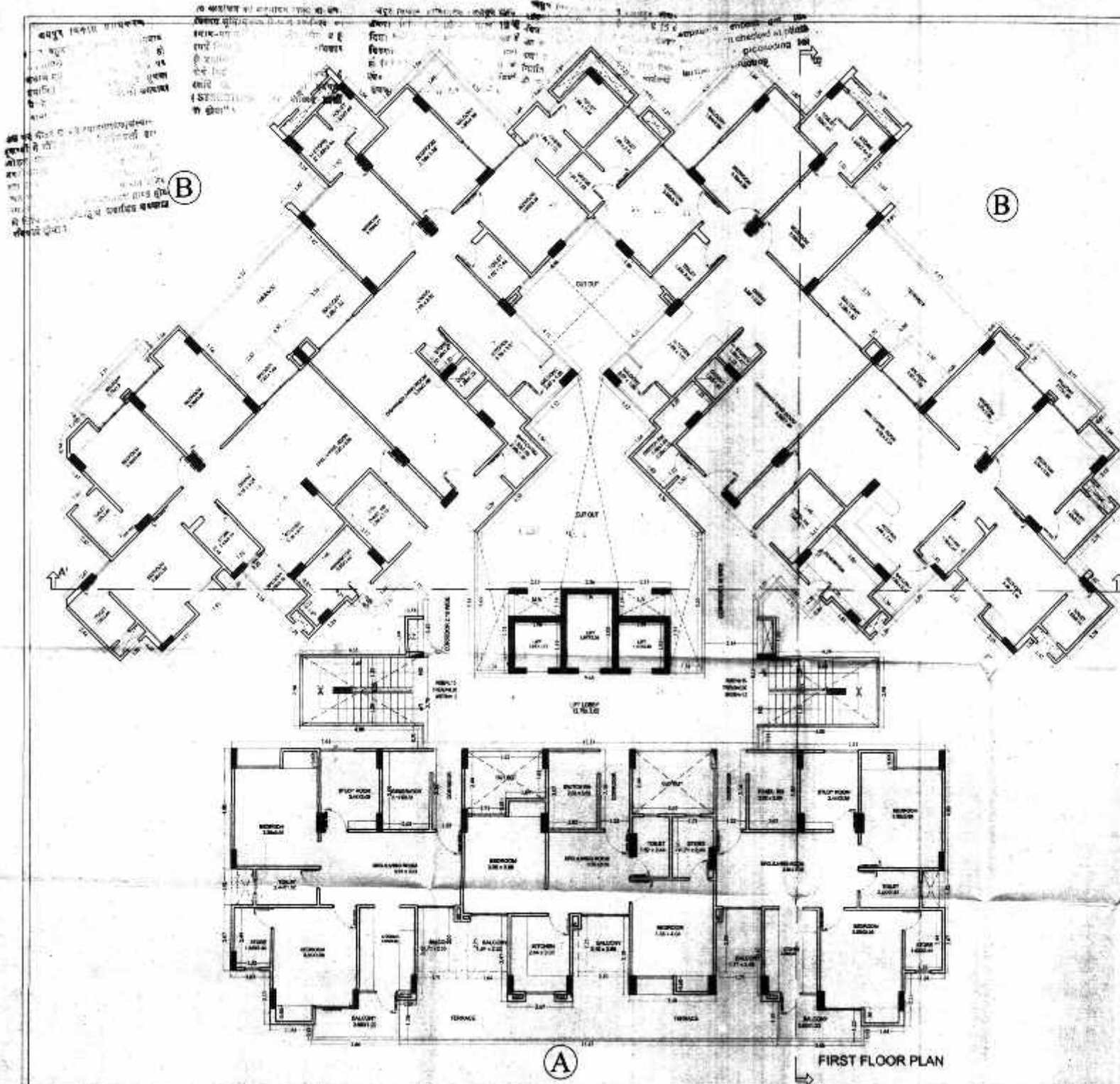
TITLE - SECTION

SCALE: 1/4" = 1'-0" DATE: 2015

PROJECT -
 PROPOSED GROUP HOUSING @
 CHANDRA WADI, 2015/2016/2017/2018
 100' x 100'
 100' x 100' x 100' x 100'
 (100' x 100')



CHINA
 ARCHITECTS



SHEET NO.-22

TITLE- BLOCK D
FLOOR PLAN

PROPOSED GROUP HOUSING @
KINARA NO. 2015, 2016, 2017, 2018,
VILL. - SOSI
TIN. - JALPA, SCHEME - RANBAGH
(WILL KHATEWARI)

DATE 24.09.2015

OWNER
ARCHITECTS

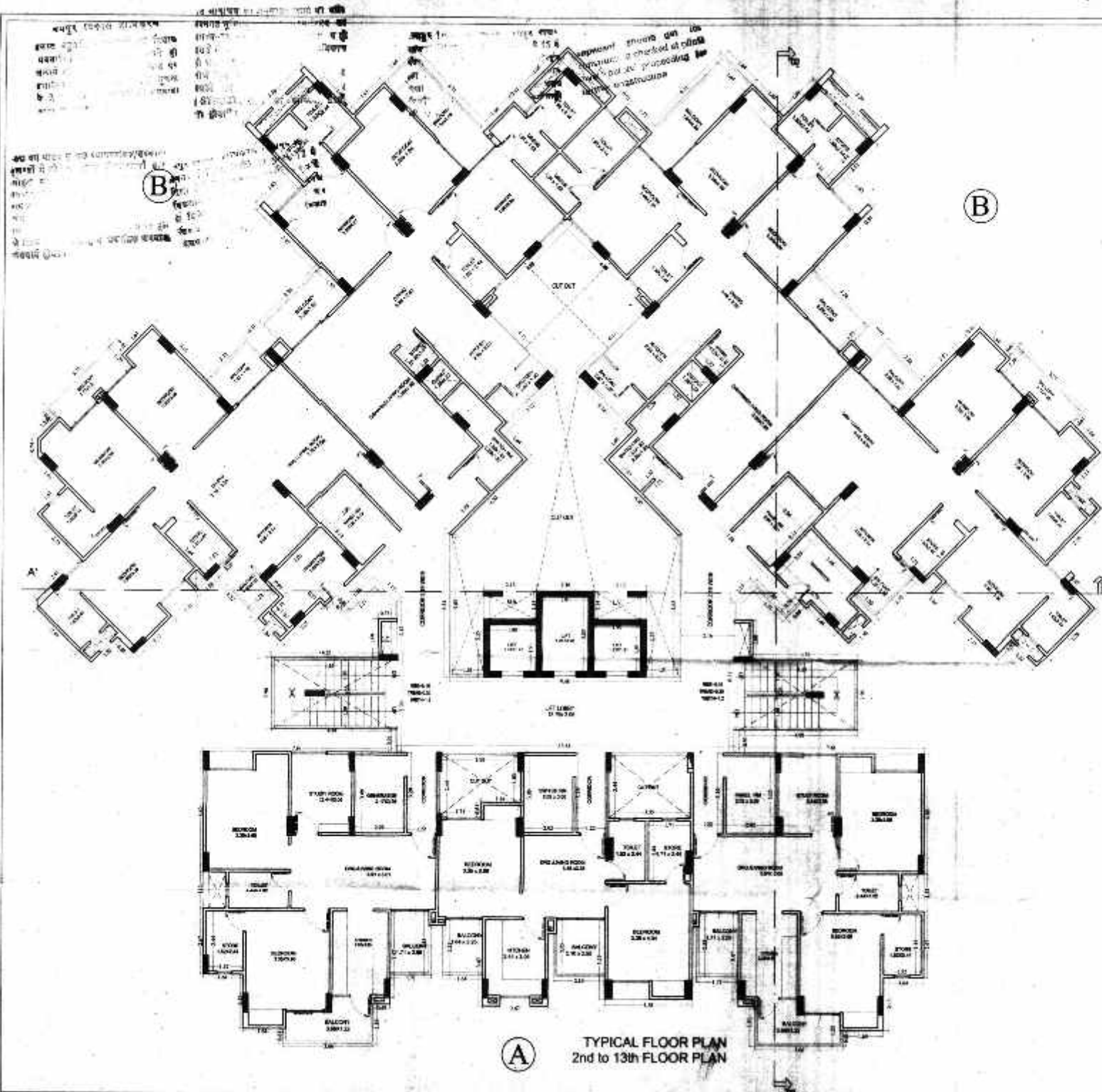
TITLE-
FLOOR PLAN

SCALE: 1:100 DATE 24.09.2015

PROJECT-
PROPOSED GROUP HOUSING @
KINARA NO. 2015, 2016, 2017, 2018,
VILL. - SOSI
TIN. - JALPA, SCHEME - RANBAGH
(WILL KHATEWARI)



FIRST FLOOR PLAN



SHEET NO.-23

TITLE: BLOCK D
TYPICAL FLOOR PLAN

TITLE:-

FLOOR PLAN

SCALE: 1"=100'

DATE: 24.09.2019

PROJECT:-

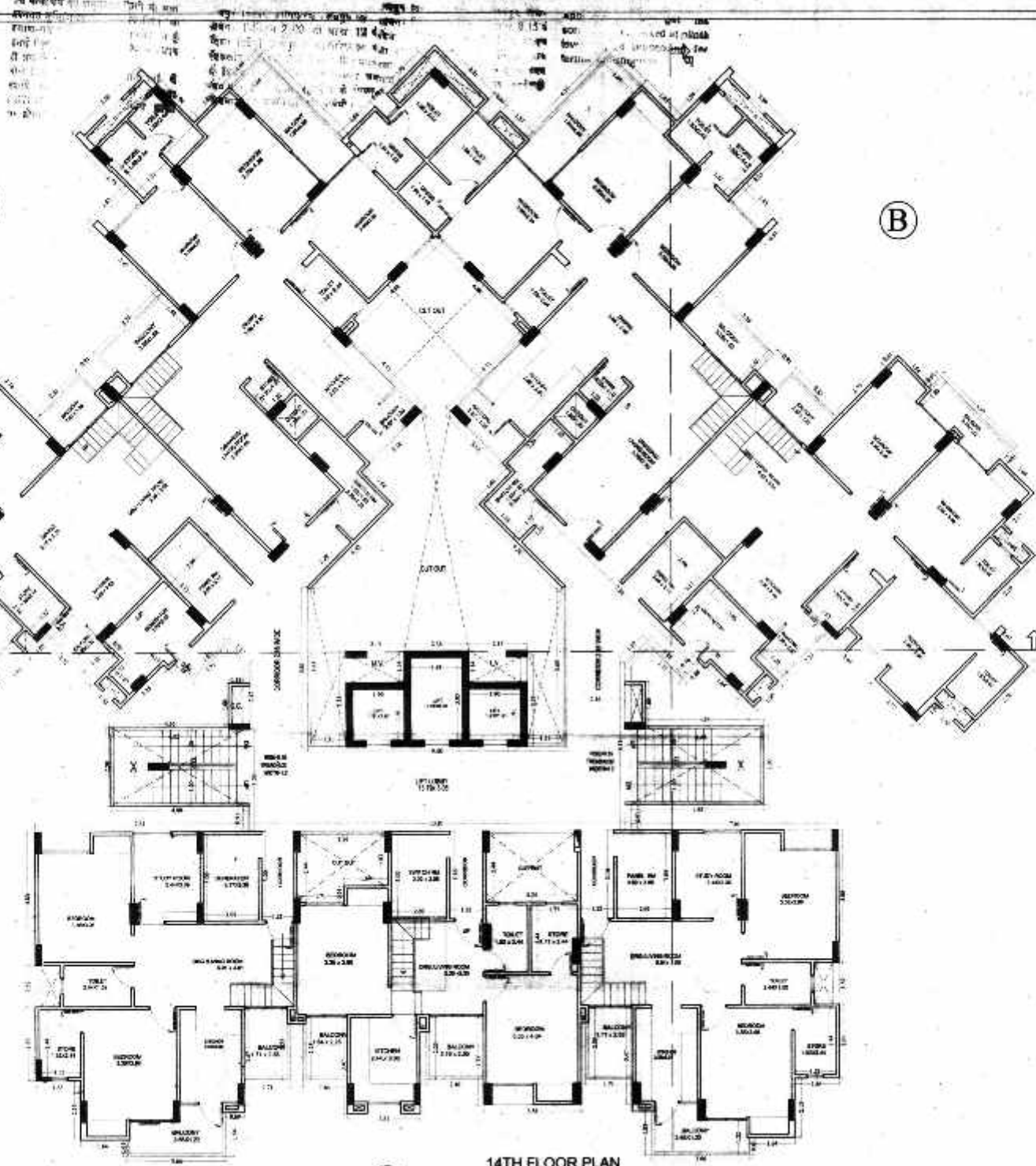
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015, 2016, 2017, 2018,
VILL. - SURSI
TEH. - SURSI, SCHEME - RANIBAGH
(NEO KHATEDARJI)



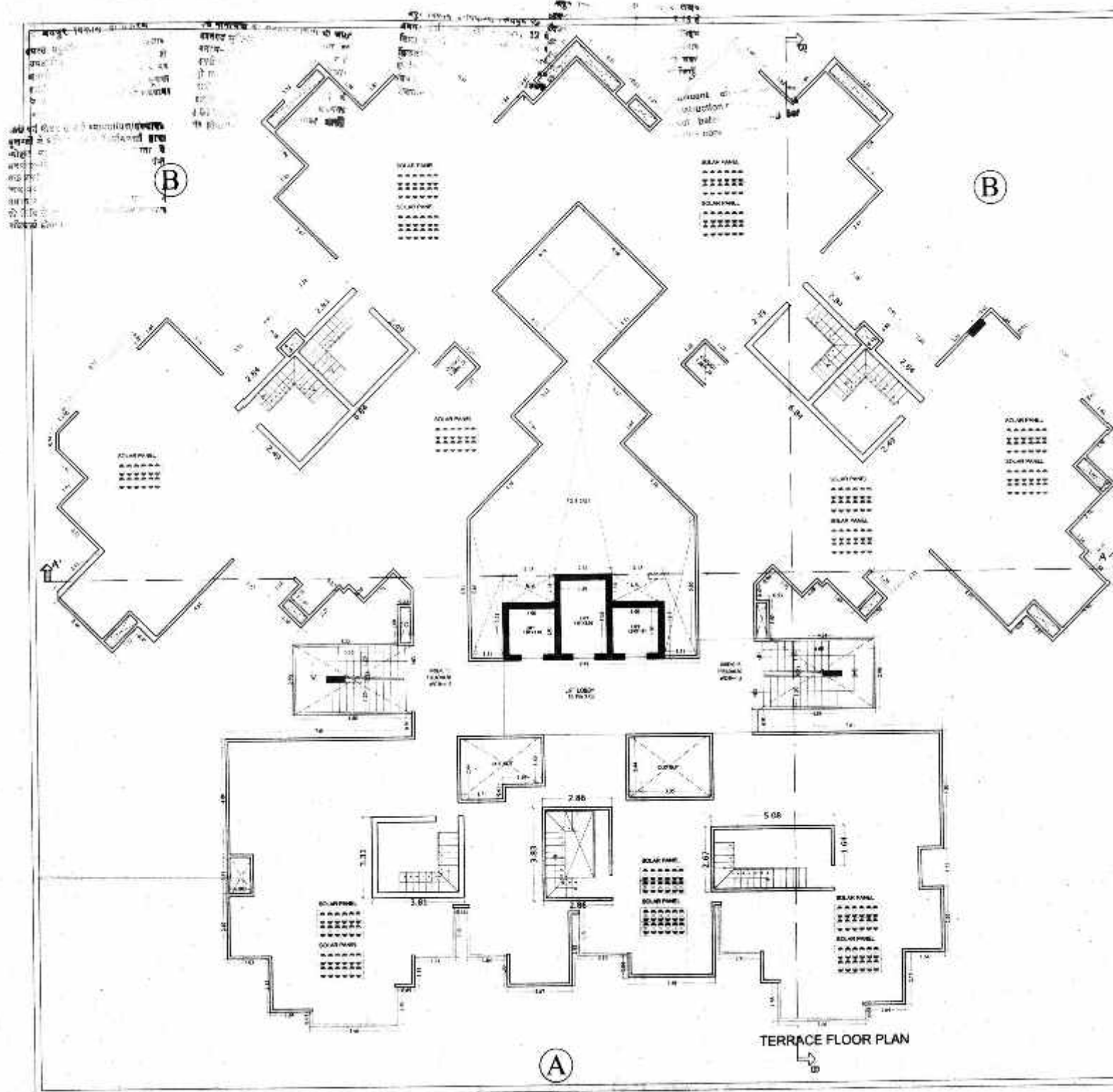
OWNER

ARCHITECTS

1. 100% PWD
 2. 100% PWD
 3. 100% PWD
 4. 100% PWD
 5. 100% PWD
 6. 100% PWD
 7. 100% PWD
 8. 100% PWD
 9. 100% PWD
 10. 100% PWD
 11. 100% PWD
 12. 100% PWD
 13. 100% PWD
 14. 100% PWD
 15. 100% PWD
 16. 100% PWD
 17. 100% PWD
 18. 100% PWD
 19. 100% PWD
 20. 100% PWD
 21. 100% PWD
 22. 100% PWD
 23. 100% PWD
 24. 100% PWD
 25. 100% PWD
 26. 100% PWD
 27. 100% PWD
 28. 100% PWD
 29. 100% PWD
 30. 100% PWD
 31. 100% PWD
 32. 100% PWD
 33. 100% PWD
 34. 100% PWD
 35. 100% PWD
 36. 100% PWD
 37. 100% PWD
 38. 100% PWD
 39. 100% PWD
 40. 100% PWD
 41. 100% PWD
 42. 100% PWD
 43. 100% PWD
 44. 100% PWD
 45. 100% PWD
 46. 100% PWD
 47. 100% PWD
 48. 100% PWD
 49. 100% PWD
 50. 100% PWD
 51. 100% PWD
 52. 100% PWD
 53. 100% PWD
 54. 100% PWD
 55. 100% PWD
 56. 100% PWD
 57. 100% PWD
 58. 100% PWD
 59. 100% PWD
 60. 100% PWD
 61. 100% PWD
 62. 100% PWD
 63. 100% PWD
 64. 100% PWD
 65. 100% PWD
 66. 100% PWD
 67. 100% PWD
 68. 100% PWD
 69. 100% PWD
 70. 100% PWD
 71. 100% PWD
 72. 100% PWD
 73. 100% PWD
 74. 100% PWD
 75. 100% PWD
 76. 100% PWD
 77. 100% PWD
 78. 100% PWD
 79. 100% PWD
 80. 100% PWD
 81. 100% PWD
 82. 100% PWD
 83. 100% PWD
 84. 100% PWD
 85. 100% PWD
 86. 100% PWD
 87. 100% PWD
 88. 100% PWD
 89. 100% PWD
 90. 100% PWD
 91. 100% PWD
 92. 100% PWD
 93. 100% PWD
 94. 100% PWD
 95. 100% PWD
 96. 100% PWD
 97. 100% PWD
 98. 100% PWD
 99. 100% PWD
 100. 100% PWD



SHEET NO.-24	
TITLE- BLOCK D FLOOR PLAN	
1. 100% PWD 2. 100% PWD 3. 100% PWD 4. 100% PWD 5. 100% PWD 6. 100% PWD 7. 100% PWD 8. 100% PWD 9. 100% PWD 10. 100% PWD 11. 100% PWD 12. 100% PWD 13. 100% PWD 14. 100% PWD 15. 100% PWD 16. 100% PWD 17. 100% PWD 18. 100% PWD 19. 100% PWD 20. 100% PWD 21. 100% PWD 22. 100% PWD 23. 100% PWD 24. 100% PWD 25. 100% PWD 26. 100% PWD 27. 100% PWD 28. 100% PWD 29. 100% PWD 30. 100% PWD 31. 100% PWD 32. 100% PWD 33. 100% PWD 34. 100% PWD 35. 100% PWD 36. 100% PWD 37. 100% PWD 38. 100% PWD 39. 100% PWD 40. 100% PWD 41. 100% PWD 42. 100% PWD 43. 100% PWD 44. 100% PWD 45. 100% PWD 46. 100% PWD 47. 100% PWD 48. 100% PWD 49. 100% PWD 50. 100% PWD 51. 100% PWD 52. 100% PWD 53. 100% PWD 54. 100% PWD 55. 100% PWD 56. 100% PWD 57. 100% PWD 58. 100% PWD 59. 100% PWD 60. 100% PWD 61. 100% PWD 62. 100% PWD 63. 100% PWD 64. 100% PWD 65. 100% PWD 66. 100% PWD 67. 100% PWD 68. 100% PWD 69. 100% PWD 70. 100% PWD 71. 100% PWD 72. 100% PWD 73. 100% PWD 74. 100% PWD 75. 100% PWD 76. 100% PWD 77. 100% PWD 78. 100% PWD 79. 100% PWD 80. 100% PWD 81. 100% PWD 82. 100% PWD 83. 100% PWD 84. 100% PWD 85. 100% PWD 86. 100% PWD 87. 100% PWD 88. 100% PWD 89. 100% PWD 90. 100% PWD 91. 100% PWD 92. 100% PWD 93. 100% PWD 94. 100% PWD 95. 100% PWD 96. 100% PWD 97. 100% PWD 98. 100% PWD 99. 100% PWD 100. 100% PWD	
TITLE- FLOOR PLAN	
SCALE: 1:100	DATE: 24.09.2015
PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING @ KHASRA NO. 2013, 2016, 2017, 2018, VILL. - SIPS T.M. - JAPUR SCHEME - RAMBAGH (N.D. KHATHWARI)	
NORTH: 	
OWNER	ARCHITECTS



SHEET NO.-25

TITLE: BLOCK D
FLOOR PLAN

अनुमोदित

अनुमोदित
अनुमोदित (सीट नं. १०१) अनाम सार्वजनिक (सीट नं. १०२)
अनाम सार्वजनिक (सीट नं. १०३) अनाम सार्वजनिक (सीट नं. १०४)

TITLE:-
FLOOR PLAN

SCALE - 1" = 10'

DATE - 24.05.2015

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2017, 2016, 2017, 2018
VILL - SIRSI
TEH. JALPUR, SCHEME - KANIBAGH
(NOT KHATEBARDI)



TERRACE FLOOR PLAN

अनुमोदित
अनुमोदित (सीट नं. १०१) अनाम सार्वजनिक (सीट नं. १०२)
अनाम सार्वजनिक (सीट नं. १०३) अनाम सार्वजनिक (सीट नं. १०४)

अनुमोदित
अनुमोदित (सीट नं. १०१) अनाम सार्वजनिक (सीट नं. १०२)
अनाम सार्वजनिक (सीट नं. १०३) अनाम सार्वजनिक (सीट नं. १०४)

ARCHITECTS

TITLE
BLOCK D
ELEVATION



SIDE(A) ELEVATION

ARCHITECTS:-



MAPLE ARCHITECTS

27, Maruman 3071, New Sanghar Road, Jaipur
E-mail - maplearchitects@gmail.com
studio@maplearchitects.in
Tel: 022322-40554, 0341-8940554

TITLE:-

ELEVATION

SCALE: 1/100

DATE: 24.06.2015

PROJECT

PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2013, 2016, 2017, 2018,
VOL. I - PART
TEH. JALPAUR, DISTRICT - RAJGARH
(NEAR KHATEWAR)



OWNER

ARCHITECTS

TITLE

**BLOCK D
ELEVATION**

[illegible]

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84



FILE:

ELEVATION

$$9.44 \times 10^{-4} = 100$$

DATE: 26.04.2019

FREE

PROJECTED CRIME HOUSING @
KILPATRICK, MD. 2015, 2016, 2017, 2018
2019 - 2025
TEN-ASAPUS, SCHEPPE + RANDELL
[NOT KNOWN]



504

10/10/10

REFERENCES

SIDE (B) ELEVATION

TITLE- BLOCK D
SECTION


 मन्त्री, विधान सभा
 १९५७


 मन्त्री, विधान सभा
 १९५७

MAPLE ARCHITECTS
27, Housley path, New Sangar Road, Jalour
Email: maplearchitects@yahoo.com
studios@maplearchitects.in
t: 043242-46664, 0141-404554

TITLE.

SECTION

SCALE - 1 = 100

DATE: 24.09.2015

1902EST

PROPOSED 2015 F.H. 2015-01
HARRIS CO. 2015, 2016, 2017, 2018
WILL - 2015
TOL - 2015, 2016, 2017, 2018
TOL - 2015, 2016, 2017, 2018

UNIT-
2
2

12. *Handwritten signature*
13. *Handwritten signature*

4. OWNER

ARCH TESTS

SECTION - AA'

TITLE: BLOCK D
SECTION

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
 श्री कृष्णाय नमः
 श्री गुरुभ्यो नमः
 श्री गणेशाय नमः

10/1/66
10/1/66
10/1/66
10/1/66



22, Halesbury Park, New Springs Road, Jagger
Hill, Jagger Park, Wapsworth Woods, Jt.
stud to the pleasure of the
Tel: 01692 22-4666-2, 01692 22-4666-4

TITLE-

SECTION

SCALE 1"=100'

DATE 24.09.2015

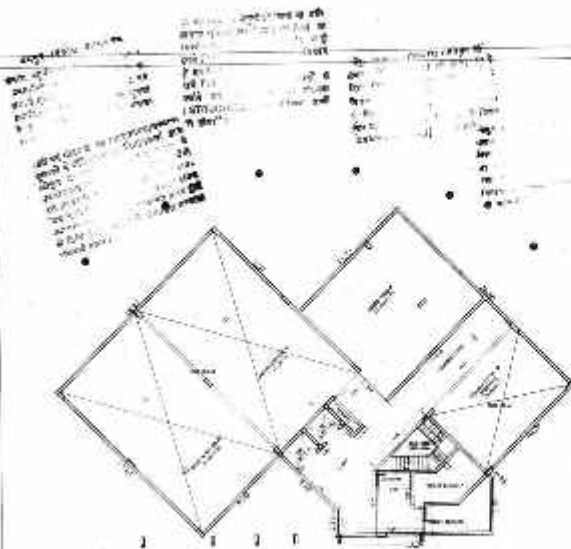
PROJECT

PAIDOFF GROUP HOLDINGS, INC.
SHARMA NO. 1013, 1014, 1017, 1018
VIA. 5000
TEL. 441.8.50.0000 - 841.841.841.841
(NEW YORK)

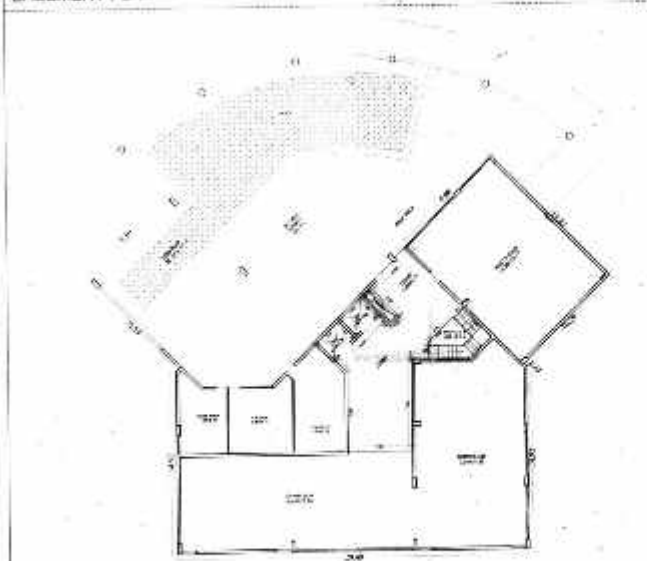


OWNER

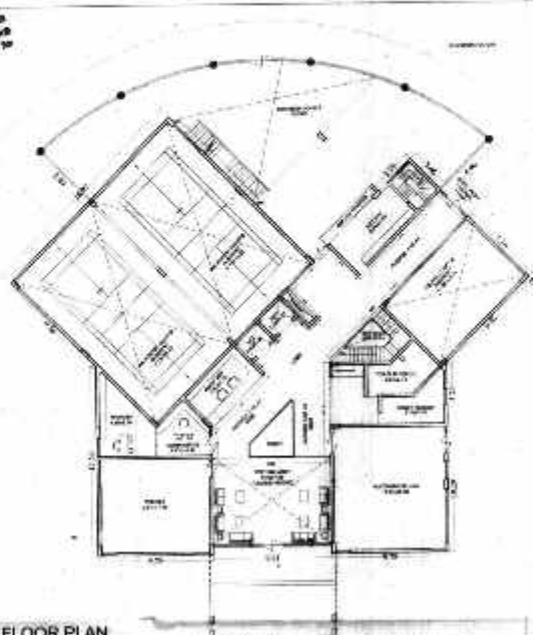
ARCHITECTS



BASEMENT PLAN



SECOND FLOOR PLAN



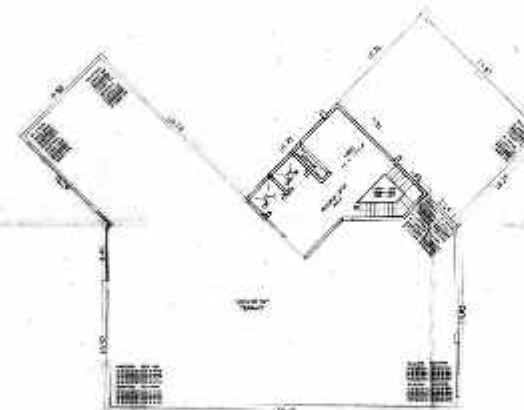
GROUND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

SHEET NO. 38

TITLE CLUB PLANS

TITLE FLOOR PLANS

SCALE 1/4" = 1'-0"

DATE 10/1/11

PROJECT:
PROPOSED CLUB HOUSE
KANSAS CITY, MISSOURI
ARCHITECT:
JAMES H. HARRIS & ASSOCIATES
ALL RIGHTS RESERVED

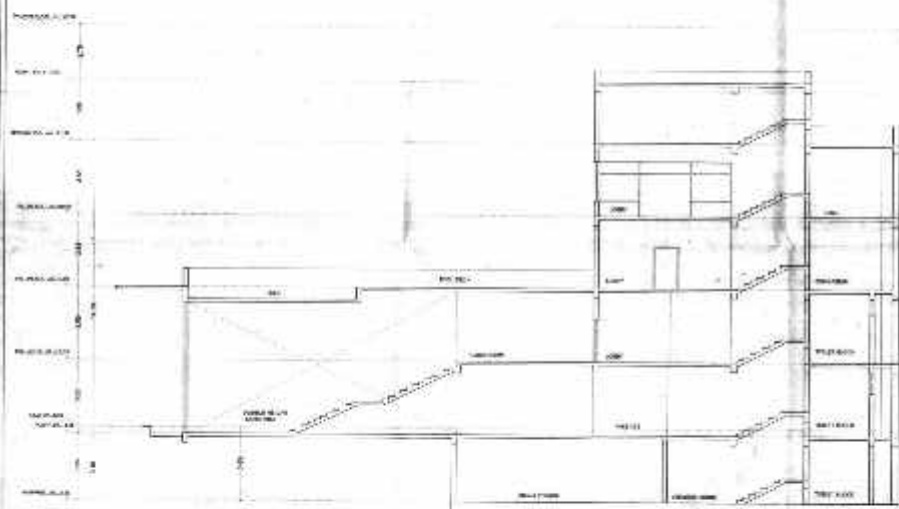
3/4
CARTER

ARCHITECTS

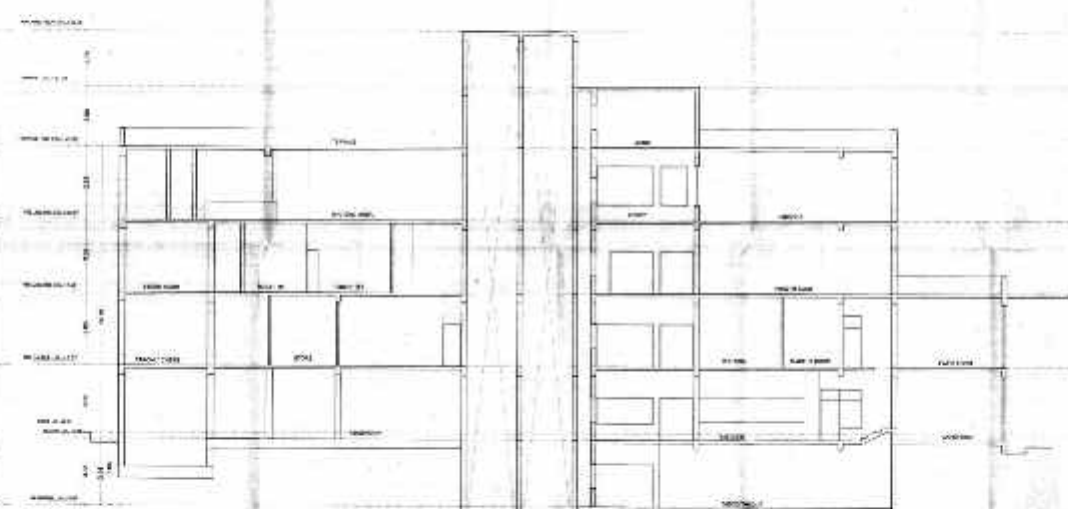
2000年12月

(Faint, illegible handwritten notes)

SHEET NO. 45
 TYPED BY: CUB
 SECTION: 8
 DATE: 10/10/10
 BY: [Signature]
 CHECKED BY: [Signature]



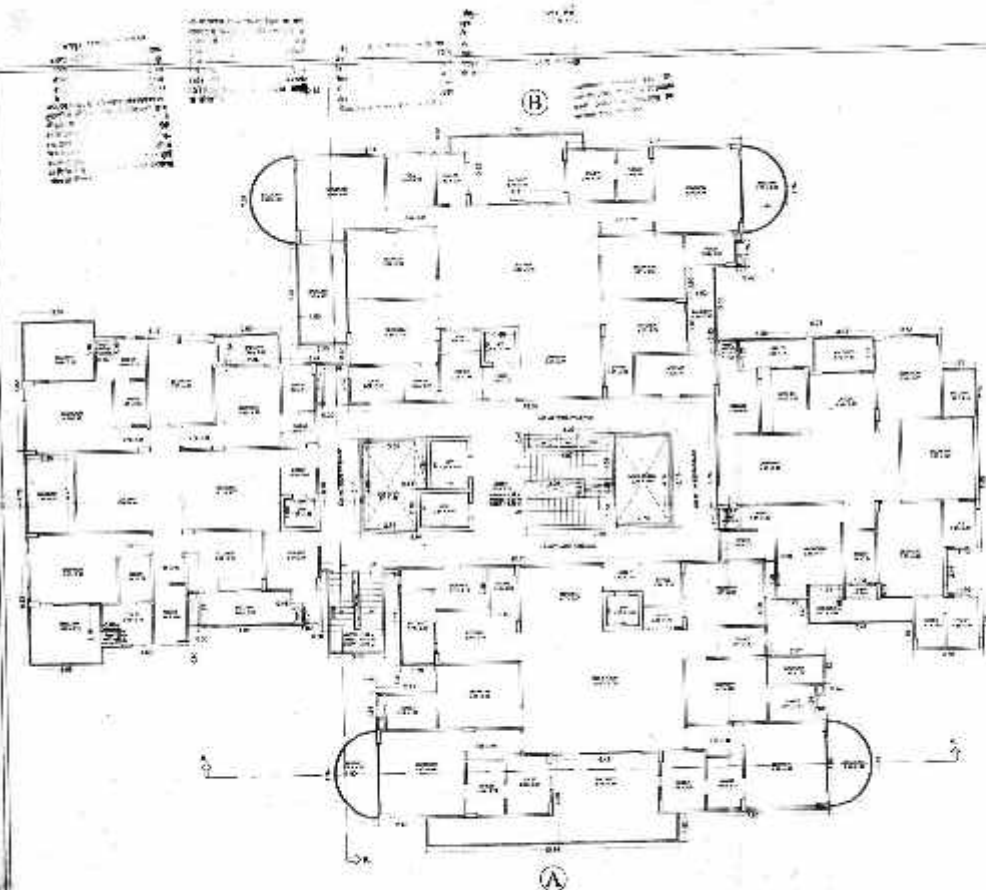
SECTION - AA'



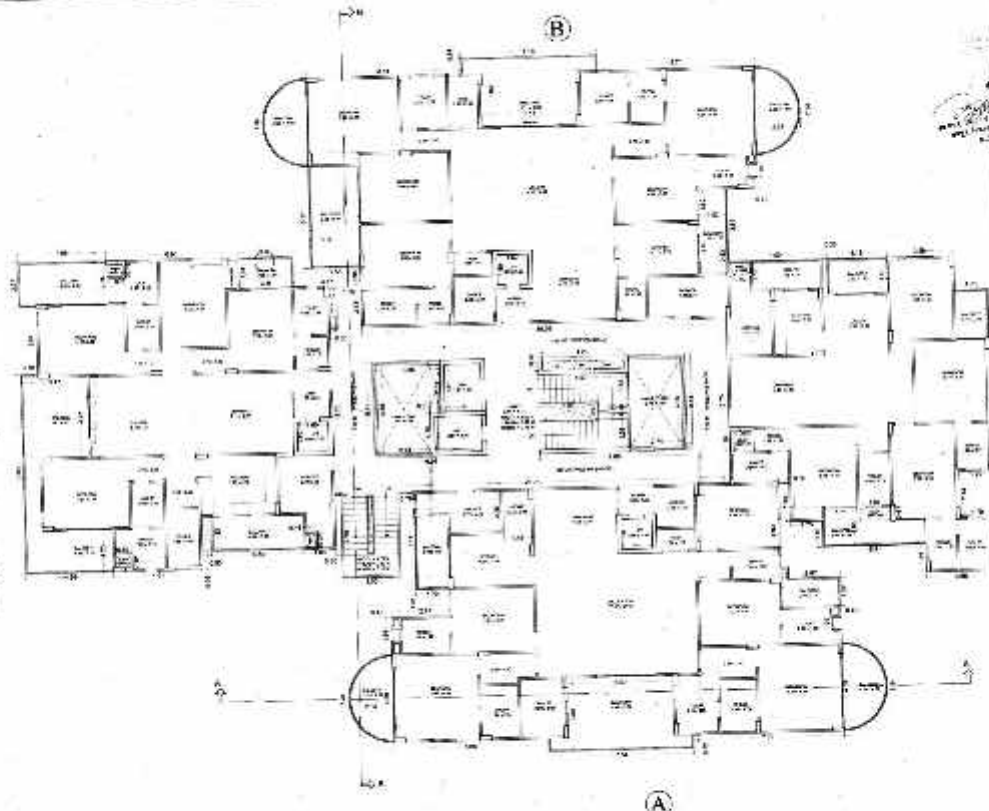
SECTION - BB'

[illegible]

١٥٠



1ST, 4TH, 7TH, 10TH & 13TH FLOOR PLAN



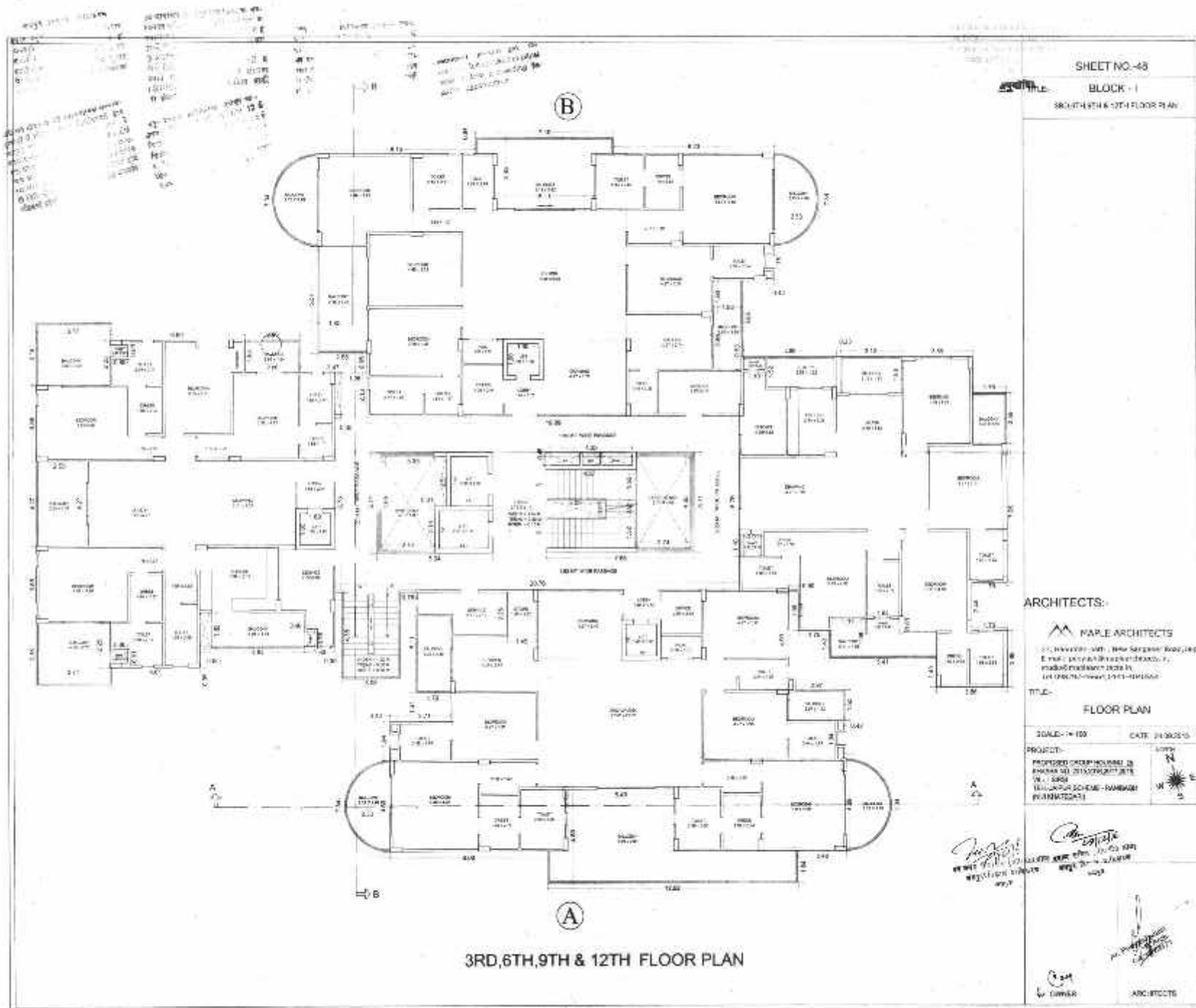
2ND, 5TH, 8TH, 11TH & 14TH FLOOR PLAN

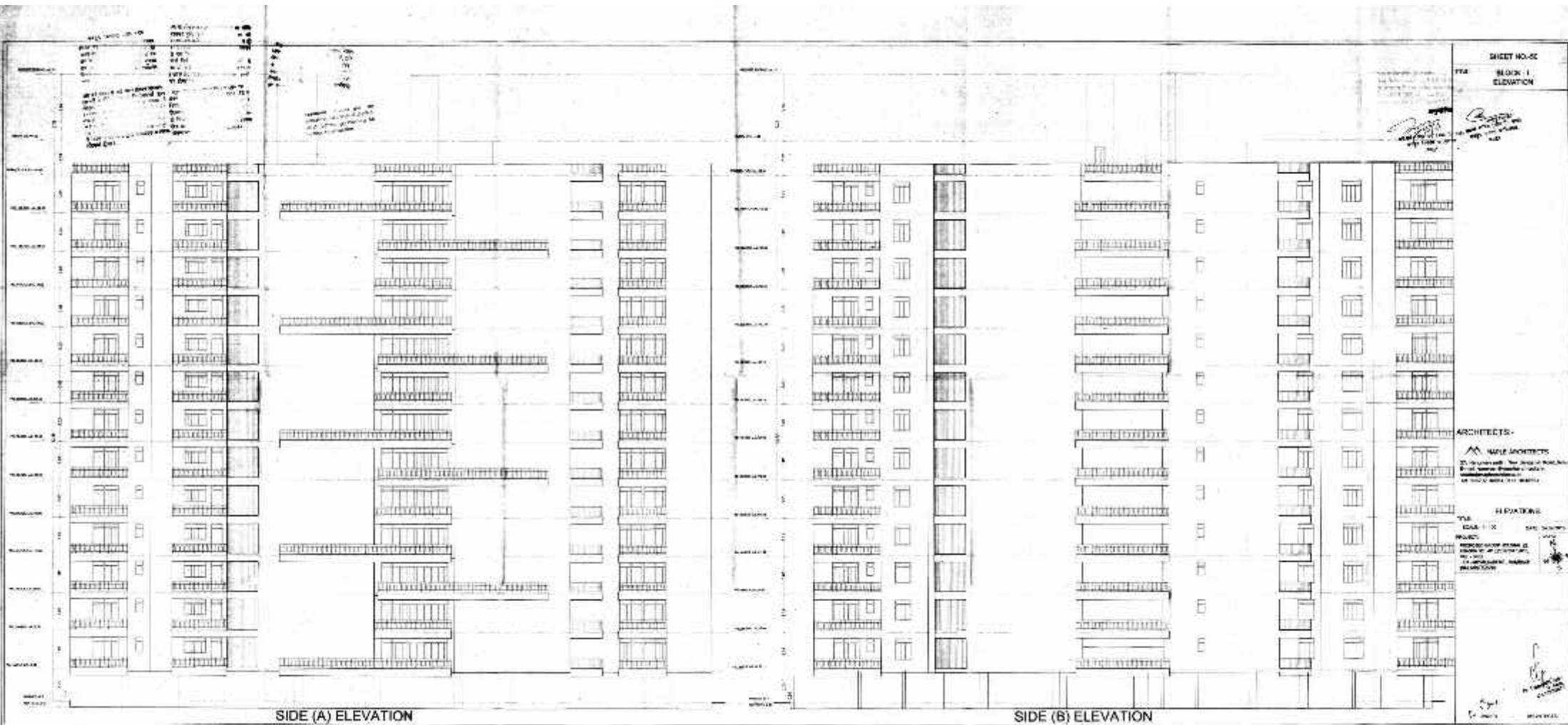
SHEET NO. 47
BLOCK 1
FLOOR PLAN

ARCHITECTS:
HALL & ASSOCIATES
1111 15th Ave. N. Suite 1000
Minneapolis, MN 55412
TEL: 612-338-1111
FAX: 612-338-1112

FLOOR PLAN
SCALE: 1/8" = 1'-0"
DATE: 10/1/2001
PROJECT: 15th Ave. N. & Hennepin Ave.
DRAWN BY: J. HALL
CHECKED BY: J. HALL
DATE: 10/1/2001

DATE: 10/1/2001
DRAWN BY: J. HALL
CHECKED BY: J. HALL
DATE: 10/1/2001





1	84.50		
2	30.37		
3	2.95		
4	36.50		
5	17.00		
6	245.39		
7	220.00		
8	10.00		
9	432.81		
10	754.00		
11	6.00		
12	325.50		
13	290.00		
14	12.00		
15	10.50		
TOTAL	2457.25		

TITLE: Site Plan Date: 09/11/16

SITE PLAN



1. **1- PLOT AREA = 31623.09 sq. mms.**
PERMISSIBLE FAR. = 1.33 X PLOT AREA
 $= 1.33 \times 31623.09 = 42059.71 \text{ sq. mms.}$
 $= 0.80 \times 31623.09 = 25308.47 \text{ sq. mms.}$

[illegible]

5.8	0.8	210	
220.53	180.64	5907.38	
5.8	0.8	210	
220.53	180.64	5907.38	

PROVIDED AREA = 1758.40 sq. ft/sq. (Excess Nil)

6. PERMISSIBLE SERVICE AREA (7% OF FAR) sq. mts.
 = 8042.736 x 7% = 562.99 sq. mts.
 PROVIDED AREA = 3601.63 sq. mts. (Excess Nil)

7. PERMISSIBLE CORRIDOR AREA (16% OF FAR) sq. mts.

