जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

ज.वि.प्रा./स.स./बी.पी.सी.(बीपी)/2016/डी- 2567 दिनांक- 09/12/2016

श्री राजेश कुमार विजयवर्गीय,
मुख्त्यारनामाखास,
श्रीमती सरिता विश्नोई व मनप्रीत विश्नोई,
63, ऑफिसर्स कैम्पस, सिरसी रोड़,
खातीपुरा, जयपुर।

विषय :- खसरा नम्बर 2015, 2016, 2017 व 2018, योजना रानीबाग, ग्राम सिरसी, तहसील जयपुर के प्रस्तावित समूह आवासीय के संशोधित भवन मानचित्र अनुमोदन बाबत्।

महोदय,

आपका प्रार्थना पत्र दिनांक 01.07.2015 के संदर्भ में जो प्रस्ताव खसरा नम्बर 2015, 2016, 2017 व 2018, योजना रानीबाग, ग्राम सिरसी, तहसील जयपुर में स्थित भूखण्ड (31823.09 व.मी., सड़क समर्पित भूमि-1911.94 व.मी.) पर 44.85 मीटर ऊँचाई (बेसमेन्ट + स्टिल्ट + 14 मंजिल) के प्रस्तावित समूह आवासीय के संशोधित मानचित्र भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 183वीं बैठक दिनांक 30.05.2016 को प्रस्तुत किये गये थे, उनकी स्वीकृति भवन मानचित्र समिति (बीपी) की 183वीं बैठक दिनांक 30.05.2016 के निर्णयानुसार निम्न शर्तों के साथ दी जाती है:-

1. यह भवन अनुज्ञा माह दिसम्बर 2021 (दिनांक 02.01.2015 को जारी मानचित्रानुसार) तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार ही किया जावेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो यह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित मास्टर प्लान/जोनल प्लान/भवन विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन प्राधिकरण की जानकारी में आया तो प्राधिकरण को भवन मानचित्रों की दी गयी अनुज्ञा रद्द करने का अधिकार होगा तथा प्राधिकरण से प्रार्थी को किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हक नहीं होगा।
4. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.2 के अनुसार भवन निर्माण प्रारम्भ करते समय एक सूचना पट्ट मौके पर लगाया जायेगा। जिसमें संबधित आयुक्त/उपायुक्त संबंधित जोन व प्रवर्तन अधिकारी के टेलीफोन नम्बर इत्यादि अंकित किये जाने होंगे व अनुमोदित मानचित्र की सूचना व अनुमोदन की शर्तें अंकित की जायेगी। निर्माण के दौरान अनुमोदित मानचित्र की एक प्रति आवश्यक रूप से निर्माणकर्ता द्वारा मौके पर रखी जायेगी।
5. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व आप अधोहस्ताक्षरकर्ता एवं उपायुक्त जोन-07 प्राधिकरण को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे।
6. आप द्वारा भवन विनियम 2010 की धारा 15.3 के अनुसार भवन निर्माणकर्ता द्वारा प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण पूर्ण होने की सूचना निर्धारित प्रपत्र में आवश्यक रूप से संबंधित उपायुक्त जोन 07 को दी जानी होगी, यदि इसकी अनुपालना भवन निर्माता द्वारा नहीं की जाती है तो जारी अनुज्ञा को वापस ले लिया जावेगा।
7. भवन विनियम 2010 की धारा 15.6 के अनुसार भवन विनियम के अपेक्षाओं के अनुरूप भवन निर्माण करने की जिम्मेदारी भवन निर्माण अनुज्ञाधारी की होगी।
8. उक्त स्वीकृति के कारण यदि जयपुर विकास प्राधिकरण को किसी न्यायालय, सक्षम अधिकारी तथा नगर भूमि (अधिकतम सीमा एवं विनियम) अधिनियम के तहत नियुक्त अधिकारी के समक्ष किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पडे या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
9. दरवाजे एवं खिडकियाँ इस प्रकार लगाए जायेगें कि वो सडक की ओर निकले हुए नही हों।
10. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत समूह आवासीय ईकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
11. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
12. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृत उपयोग के अनुसार ही उपयोग में लेगा।
13. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना प्राधिकरण को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घन्टे के अन्दर यथोचित प्रमाण-पत्र में प्राधिकरण को देनी होगी।
14. स्वीकृत मानचित्र की प्राप्ति दिनांक से राज्य स्तर के समाचार-पत्र में एक सप्ताह में प्रकाशित करने होगें तथा इसकी सूचना संबंधित उपायुक्त जोन को देगा।
15. आवेदक द्वारा पार्किंग क्षेत्र की पालना भवन विनियम 2011 के विनियम 10.1.8 के अनुसार सुनिश्चित की जानी होगी।
16. भवन परिसर में ही आगुन्तकों की पार्किंग करवाई जावे तथा आगन्तुकों हेतु निःशुल्क वाहन पार्किंग का बोर्ड लगवाया जावें।

17. भवन विनियम की धारा 16.5 की अनुपालना में भवन में भूकम्परोधी प्रावधान रखा जाना सुनिश्चित किया जावे।
18. अग्निशमन दृष्टि से सक्षम अधिकारी द्वारा दिये गये अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों की पालना सुनिश्चित की जानी आवश्यक होगी तथा भवन की आवश्यकतानुसार अग्निशमन यंत्र (Fire Extinguisher) रखें जावें तथा इनको संचालित करने के लिये प्रशिक्षित व्यक्ति ऐसे भवन में हर समय उपलब्ध रहें।
19. निर्माण स्थल पर स्वीकृति का विवरण अर्थात अनुमोदित मानचित्र, उपलब्ध पार्किंग की सूचना एवं भवन में सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) का नक्शा भी प्रदर्शित (Display) उपयुक्त स्थान पर प्रदर्शित किया जावें।
20. अधिवास प्रमाण पत्र भवन निर्मित होने के उपरान्त आवश्यक रूप से लिया जाना होगा।
21. भवन का उपयोग प्रांरभ होने पर एक केयर टेकर की नियुक्ति की जावें जिसके पास भवन का मानचित्र, सुरक्षा एवं निकास प्लान (Escape Plan) उपलब्ध रहें। इस प्रकार नियुक्त केयर टेकर के मोबाईल नंबर एवं Land Line Number भी लिये जाकर पुलिस आयुक्त जयपुर महानगर व अधोहस्ताक्षरकर्ता को सूचना उपलब्ध करवाई जावे ताकि किसी भी दुर्घटना की स्थिति में बचाव कार्य प्रभावी रूप से किये जा सकें।
22. भवन विनियम 2010 की धारा 17.3 की अनुपालना में "गलत तथ्यों पर प्राप्त की गई अथवा तथ्यों को छुपाकर प्राप्त की गई स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी एवं ऐसी निर्माण स्वीकृति प्राप्त करने के लिए आवेदनकर्ता को दोषी माना जायेगा।"
23. प्रश्नगत प्रकरण किसी भी न्यायालय में यदि लंबित है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी आवेदक की ही होगी। यदि मानचित्र जारी होने के पश्चात यह अवगत हुआ कि किसी भी माननीय न्यायालय में प्रकरण लंबित है अथवा विपरीत निहित है तो मानचित्र स्वतः ही निरस्त समझे जावेंगें।
24. पर्यावरण प्रदूषण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र की अनुपालना आप द्वारा सुनिश्चित की जानी होगी।
25. अनुमोदित भवन मानचित्रों को भवन निर्माण शुरू किये जाने के समय भवन निर्माता द्वारा एक बोर्ड पर सम्पूर्ण ब्यौरा सहित जो पठनीय हो, को ऐसे स्थल पर (मुख्य सड़क की ओर) लगाया जावे, जिससे सभी लोगों को निर्मित किये जाने वाले भवन के अनुमोदन की पूर्ण जानकारी प्राप्त हो सके।
26. भवन निर्माण के समय निर्माण सामग्री से आसपास के भवनों के निवासकर्ताओं को किसी प्रकार की असुविधा न हो, इस हेतु भवन निर्माण के दौरान चारों ओर पर्दे लगवाये जावें।

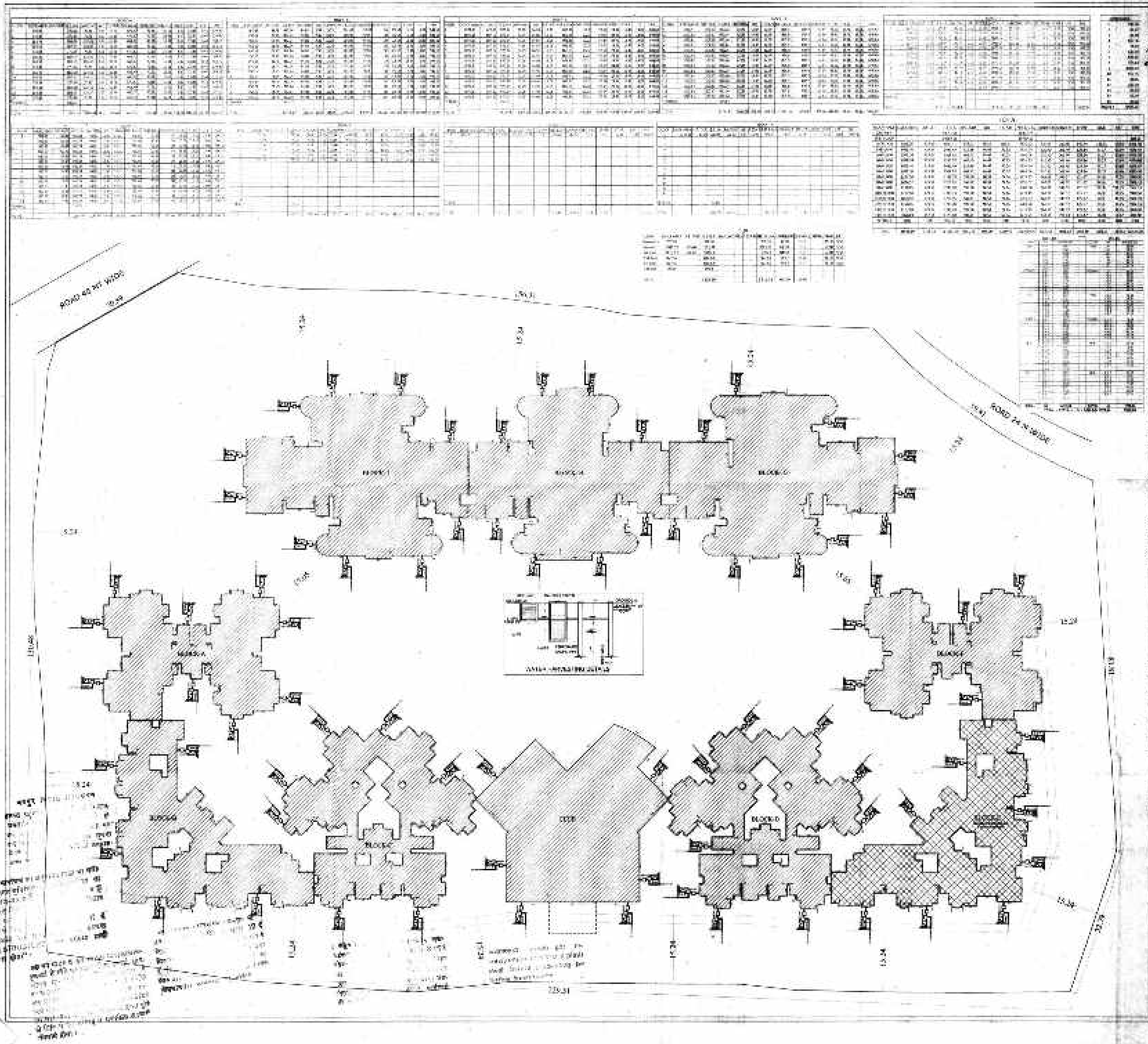
संलग्नः-- मानचित्रों की प्रति का 1 सेट (53 मानचित्र)

भवदीय,
09/12/16
(नीरज तिवाड़ी)
वरिष्ठ नगर नियोजक एवं
सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपिः-- सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

1. मुख्य नियन्त्रक (प्रवर्तन), जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (53 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
2. उपायुक्त, जोन--07, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (53 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
3. उप नगर नियोजक--बीपीसी (बी.पी.), जविप्रा, जयपुर को मानचित्रों की एक प्रति (53 मानचित्र) संलग्न कर अग्रिम कार्यवाही हेतु प्रेषित है।
4. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत वितरण निगम लि0 विद्युत भवन जनपथ, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।
5. मुख्य अभियन्ता, मुख्यालय जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग हसनपुरा रोड, रेल्वे हॉस्पीटल के पास, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित है।

(नीरज तिवाड़ी)
वरिष्ठ नगर नियोजक एवं
सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (बी.पी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



SHEET NO.

TITLE:- SITE PLAN

TOTAL PLOT AREA CALCULATION

1:- PLOT AREA = 31823.09 sq.mts.
PERMISSIBLE F.A.R. = 1.33 X PLOT AREA
= 1.33 X 31823.09 = 42324.71 sq. mts.
= 0.50 X 31823.09 = 1591.54 sq. mts.
EXTRA F.A.R. OF ROAD = 1612.73 sq. mts.
TOTAL FAR. = 60465.55 sq. mts.

2:- REQUIRED GREEN AREA = 20% sq. mts.
= 31823.09 X 20% = 6364.61 sq. mts.
3:- PROPOSED GREEN AREA = 6427.27 sq. mts.
EXTRA GREEN AREA = 6427.27 - 6364.61 = 62.66 sq. mts.

4. ACHIEVED GROUND COVERAGE
= G.C.A. OF GROUND FLOOR / PLOT AREA
= 9906.31 / 31823.09 X 100 = 31.13 %

5. PERMISSIBLE STORE AREA (3% OF FAR) sq. mts.
= 60427.65 X 3% = 1812.83 sq. mts.
PROVIDED AREA = 1156.56 sq. mts. (Excess Nil)

6. PERMISSIBLE SERVICE AREA (7% OF FAR) sq. mts.
= 60427.65 X 7% = 4229.93 sq. mts.
PROVIDED AREA = 3601.30 sq. mts. (Excess Nil)

7. PERMISSIBLE CORRIDOR AREA (15% OF FAR) sq. mts.
= 60427.65 X 15% = 9064.14 sq. mts.
PROVIDED AREA = 5276.56 sq. mts. (Excess Nil)

8. PERMISSIBLE CLUB AREA (5% OF FAR) sq. mts.
= 60427.65 X 5% = 3021.38 sq. mts.
PROVIDE AREA = 5319.51 - 3021.39 = 2298.12 sq. mts.
Excess AREA = 2298.12 sq. mts.

9. PERMISSIBLE COMMERCIAL AREA (3% OF FAR) sq. mts.
= 60427.65 X 3% = 1812.83 sq. mts.
PROVIDE AREA = 372.27 sq. mts. (Excess Nil)

ARCHIVED F.A.R. = 60427.98 SQ.MT.
Excess CLUB F.A.R. = 2298.12 SQ.MT.
TOTAL F.A.R. = 60427.98 + 2298.12 SQ.MT.
ARCHIVED F.A.R. = 62726.10 - 3200.88 (EWS/LIG) sq.ft.

NET ARCHIVED F.A.R. = 59525.22 SQ.MT.

COMMERCIAL F.A.R. = 372.27 SQ.MT.
RESI. F.A.R. = 62726.10 - 372.27 = 62353.83 SQ.MT.

REQ PARKING CALCULATION (RESIDENTIAL)

1. REQ. E.C.U. = CONSUMED F.A.R. / 75 = 62726.10 / 75
= 836.34 E.C.U.
2. ADD 25% VISITORS PARKING = 209.08 E.C.U.
3. TOTAL REQUIRED E.C.U. = 1045.42 E.C.U. SAY = 1046 E.C.U.

PARKING CALCULATION (COMMERCIAL)

1. REQ. E.C.U. = CONSUMED F.A.R. / 50 = 372.27 / 50
= 7.44 E.C.U.
2. ADD 25% VISITORS PARKING = 1.86 E.C.U.
3. TOTAL REQUIRED E.C.U. = 9.30 E.C.U. SAY = 9.00 E.C.U.

1. NET TOTAL PARKING Req. = 1046 + 9.30 = 1055 E.C.U
2. 75% PARKING FOR CAR. = 791 E.C.U.
3. BALANCE PARKING FOR TWO WHEELER = 264 E.C.U
= 264 X 3 = 792 SCOOTERS

PROPOSED PARKING CALCULATION

S.NO.	FLOOR	CAR	SCOOTER	TOTAL
1	BASEMENT	416 E.C.U	703 (234 E.C.U)	650 E.C.U
2	OPEN SPACE	370 E.C.U	165 (55 E.C.U)	425 E.C.U
3	STILT FLOOR	248 E.C.U	375 (25 E.C.U)	273 E.C.U
	TOTAL E.C.U.	1034 E.C.U	1243 (415 E.C.U)	1348 E.C.U
	TOTAL E.C.U. PROVIDED =			1348 E.C.U

REQUIRED EWS / LIG UNDER AHP 2009 CALCULATION
Which is 5% of Achieved FAR
PERMISSIBLE EWS / LIG AREA (5% OF FAR) sq. mts.
= 59525.22 X 5% = 2976.26 sq. mts.
TOTAL REQUIRED EWS & LIG AREA = 2976.26 sq. mts.

PROVIDE AREA = EWS AREA = 1420.50 sq. mts.
PROVIDE AREA = LIG AREA = 1778.38 sq. mts.
TOTAL PROVIDE EWS / LIG AREA = 3200.88 SQ.MTS.

TITLE:- SITE PLAN

SCALE:- 1=400 | DATE:- 27-01-16

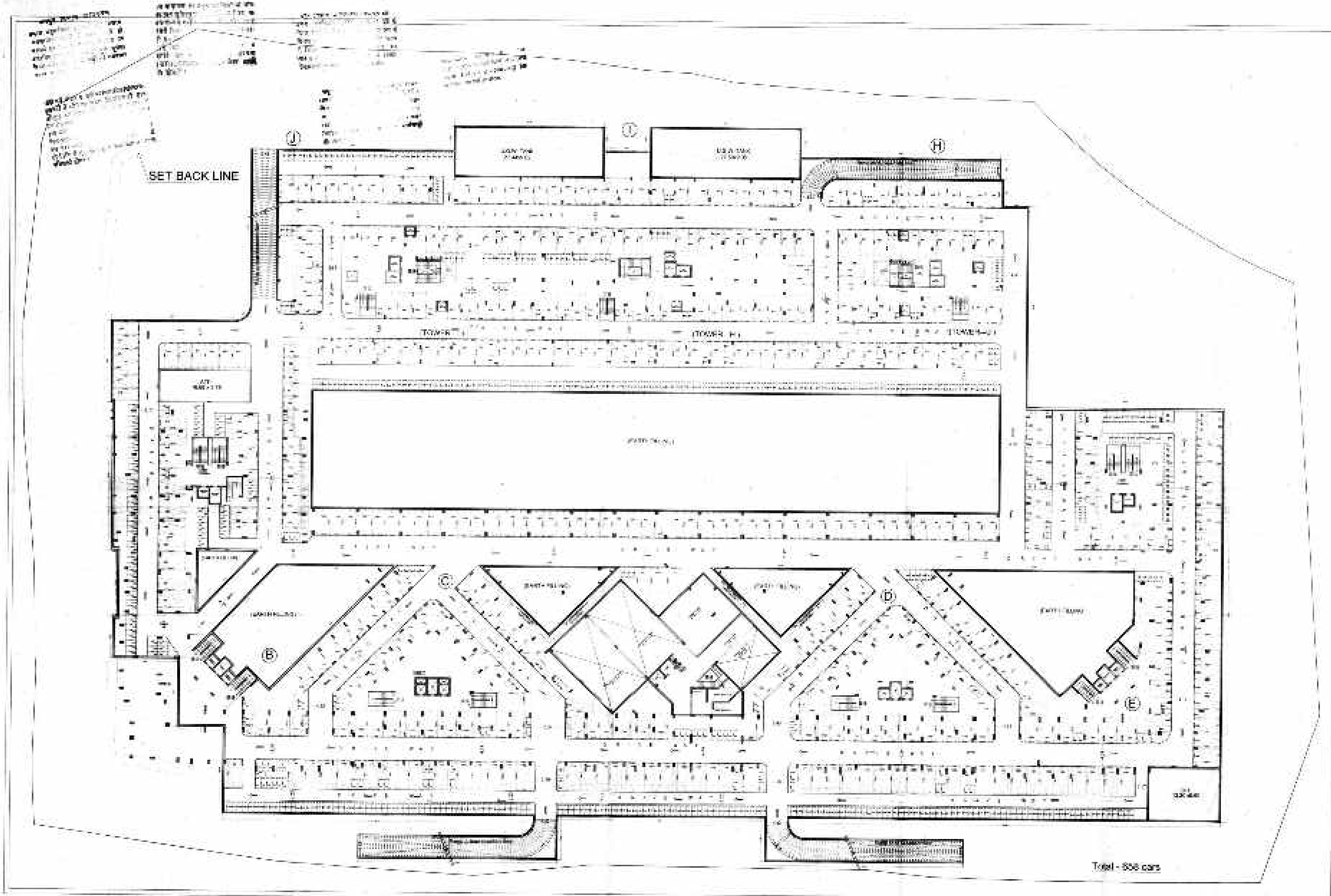
PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL. - SIRSI
TEH. - JAIPUR SCHEME - RANGBAGH
(KUI KHATEDARI)

NORTH :- N E W S

ARCHITECTS:-

OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO. 2

TITLE:- BASEMENT PLAN

TITLE:-

BASEMENT PLAN

SCALE:- 1:300

DATE : 07.02.2015

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING @ KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018, VILL: SIRSI TEH-SANGANER, JAIPUR, SCHEME - BANIBAGE (NEB SHATSAR)

NORTH

N W E S

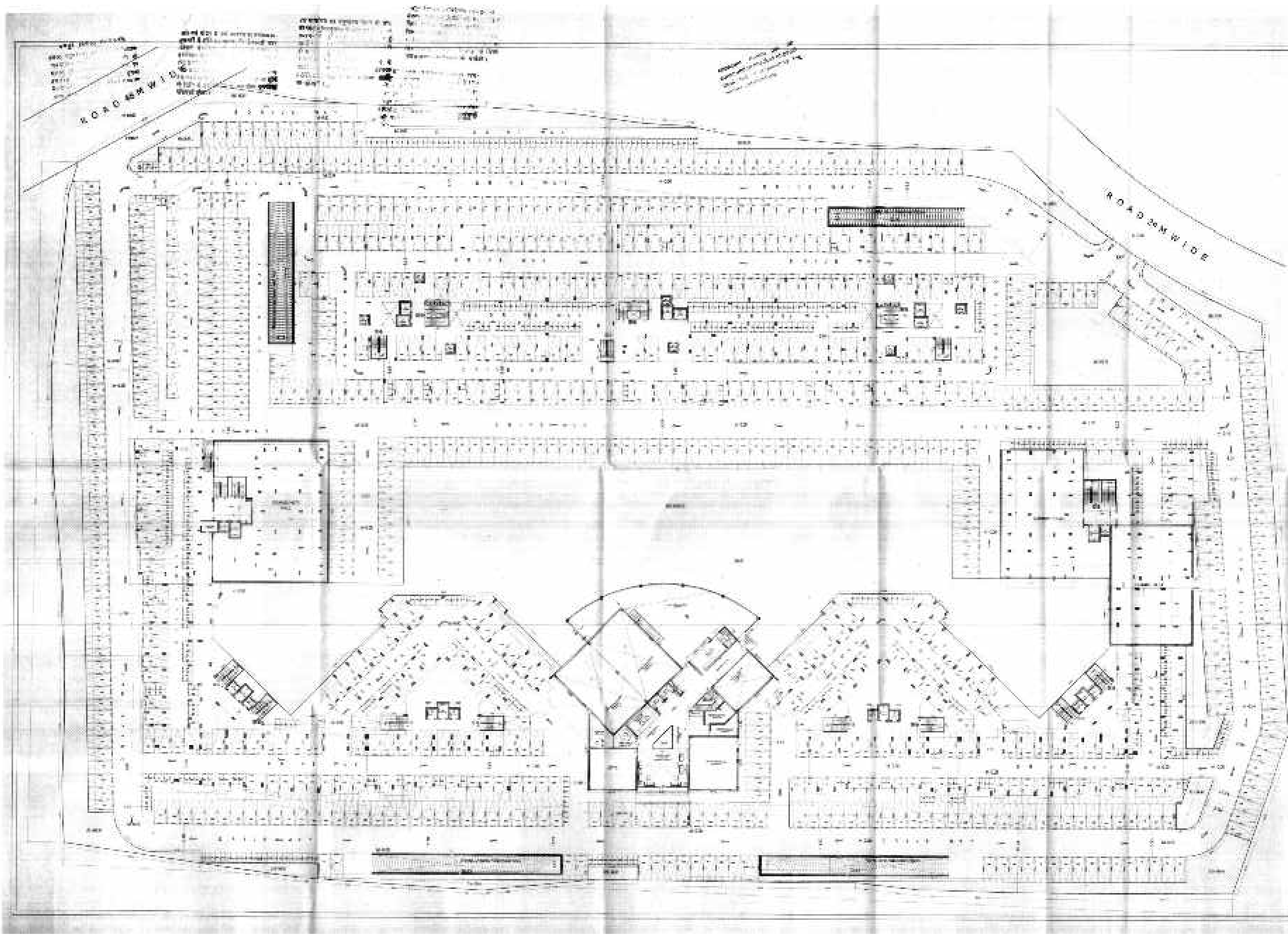
OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO. 3

TITLE:

STILT FLOOR PLAN



TITLE:

STILT FLOOR PLAN

SCALE - 1= 300

DATE : 07.02.2016

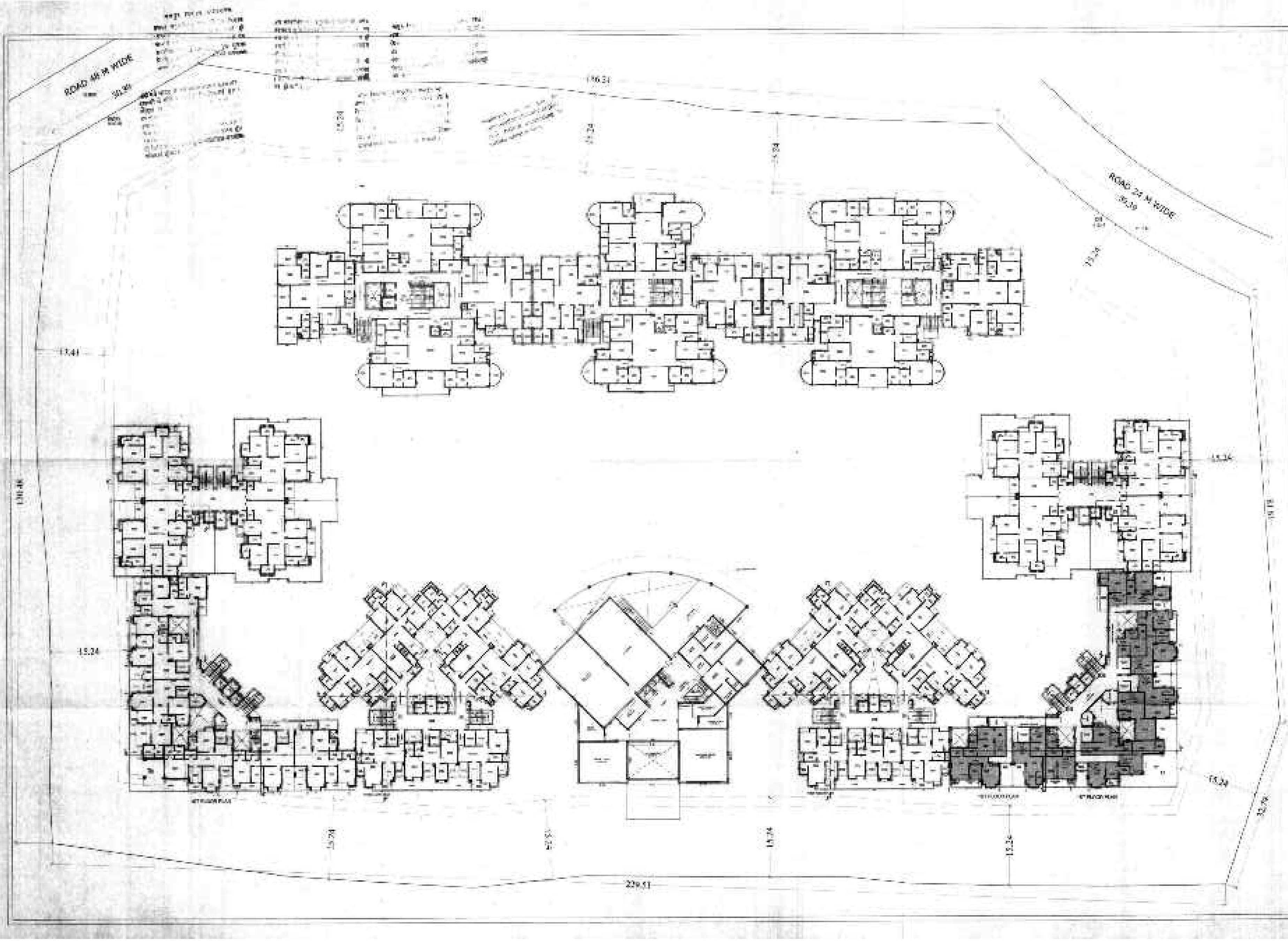
PROJECT:

PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL - SIRSI
TEH.- JAIPUR, SCHEME - BAAGBAGH
(NON KHATEDARI)

NORTH

OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO. 4

TITLE:- 1ST FLOOR PLAN

TITLE:-

1ST FLOOR PLAN

SCALE:- 1:300

DATE: 07-02-15

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL.- SIRSI
TEH.-JAIPUR,SCHEME - RANIBAGH
(NOI KHATEDARI)

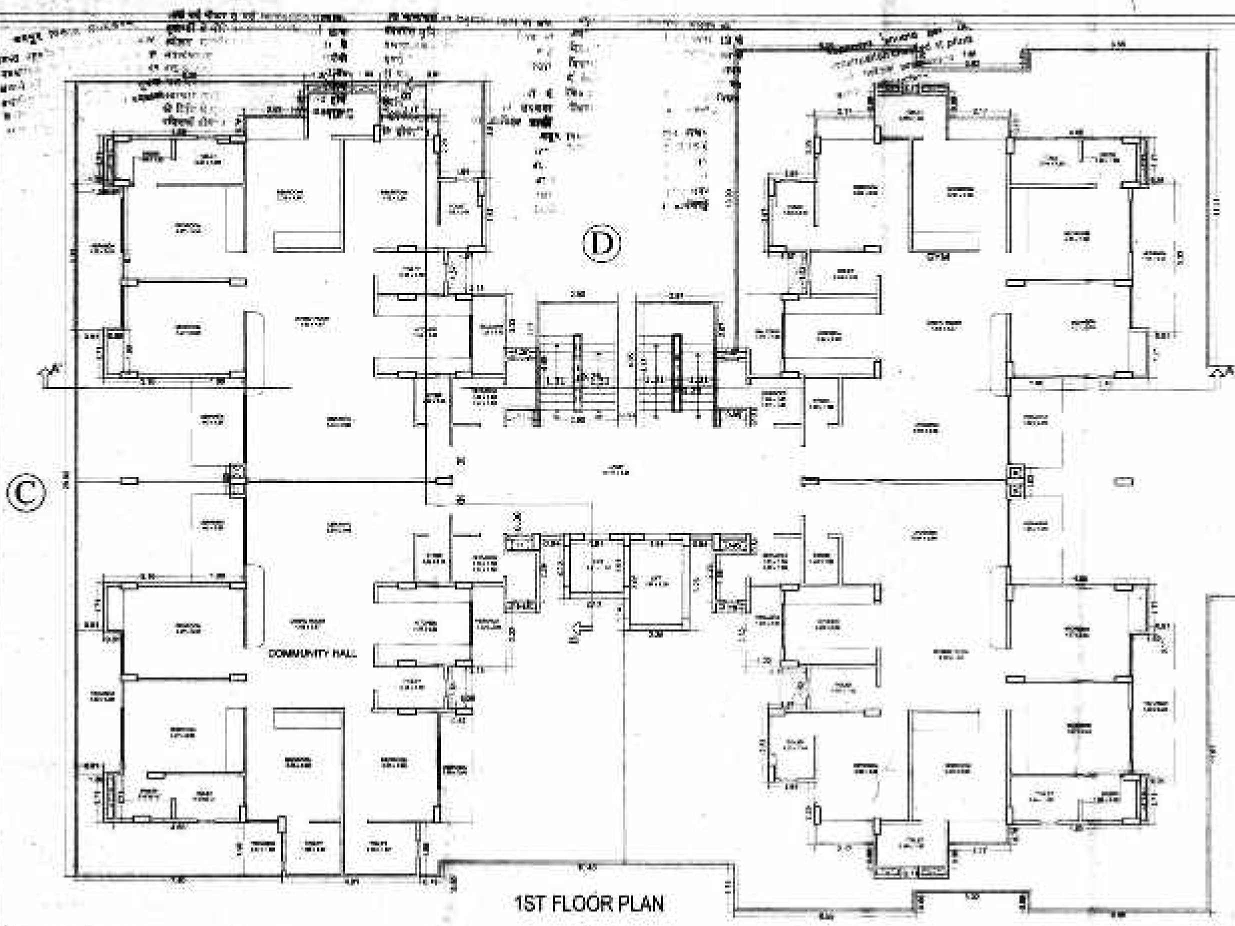
NORTH :

OWNER

ARCHITECTS

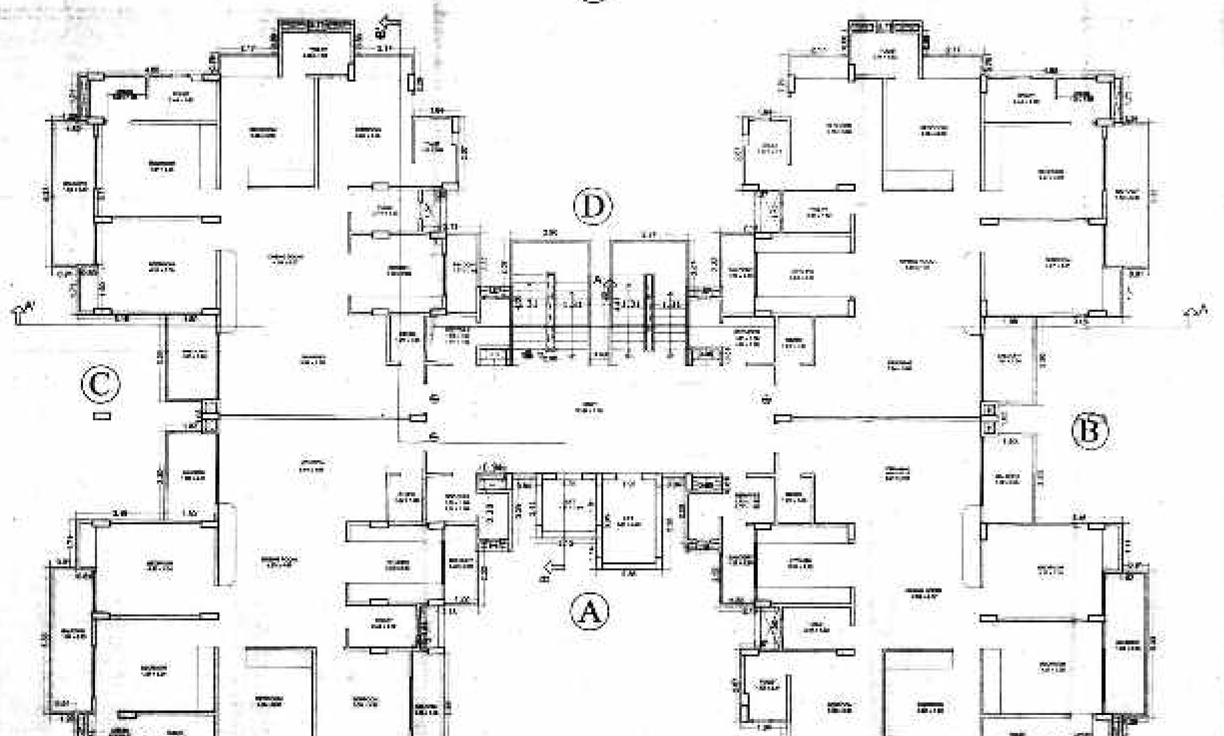
SHEET NO.-5

TITLE:- BLOCK A FLOOR PLAN



1ST FLOOR PLAN

A



2nd,5th,8th,11th FLOOR PLAN

TITLE:- FLOOR PLAN

SCALE :- 1=100 | DATE : 20.09.2015

PROJECT :-

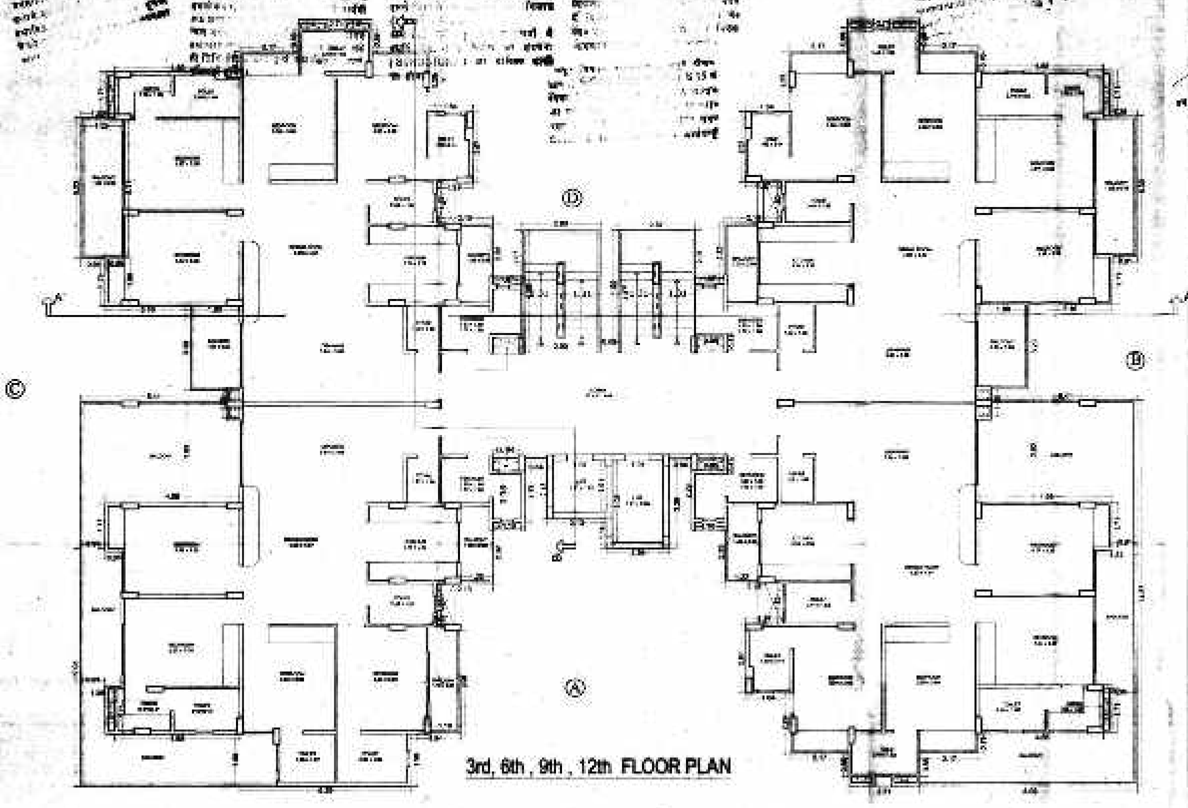
NORTH N W E S

OWNER

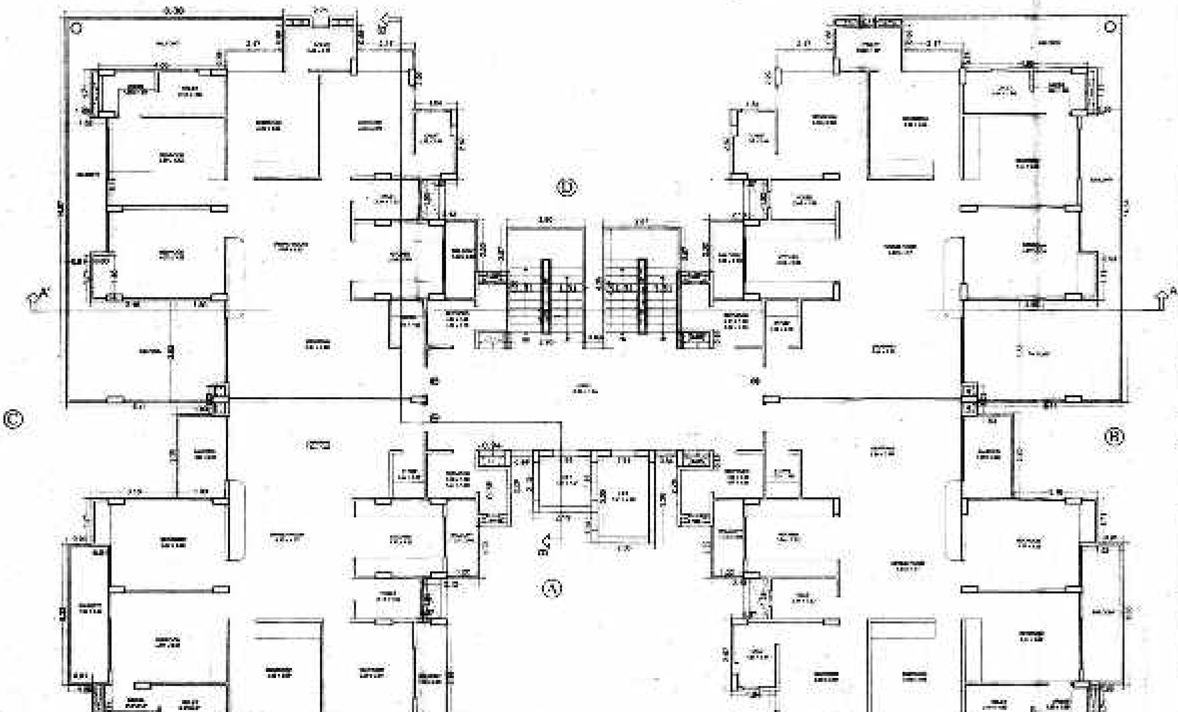
ARCHITECTS

SHEET NO.- 8

TITLE:- BLOCK A
FLOOR PLAN



3rd, 6th, 9th, 12th FLOOR PLAN



4TH, 7TH, 10TH, 13TH FLOOR PLAN

TITLE :-

FLOOR PLAN

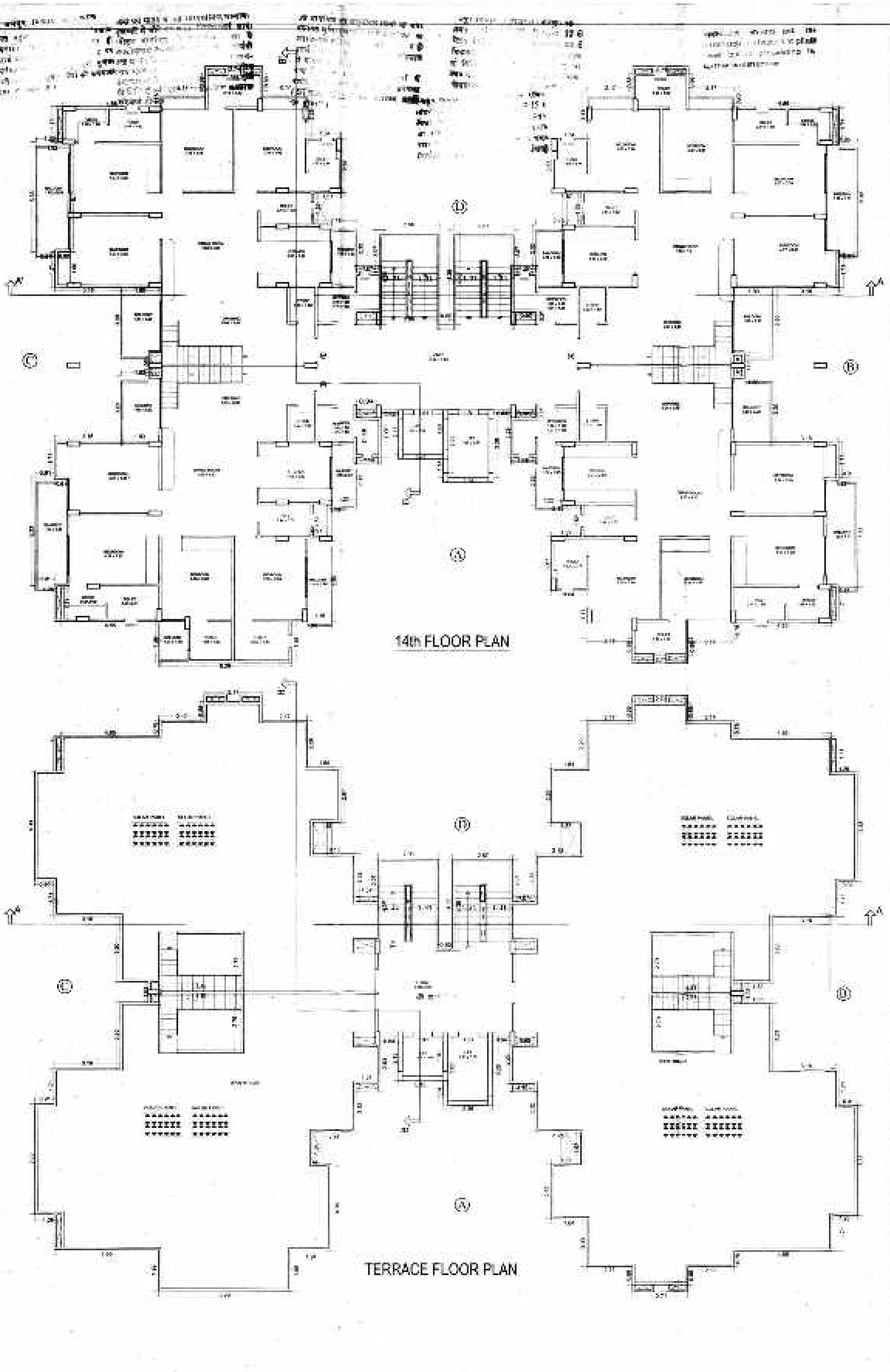
SCALE :- 1 : 100 DATE : [illegible]

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING @ KHASRA NO. 2015,2116,2017,2018, VILL - [illegible] TEH - JAIPUR, SCHEME - RANGBAGH ([illegible])

NORTH N E W S

OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO.-7

TITLE: BLOCK A
FLOOR PLAN

TITLE: FLOOR PLAN

SCALE: 1: 100

PROJECT:

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO.-8

TITLE- BLOCK A ELEVATIONS

ARCHITECTS -

MAPLE ARCHITECTS

TITLE :

ELEVATIONS

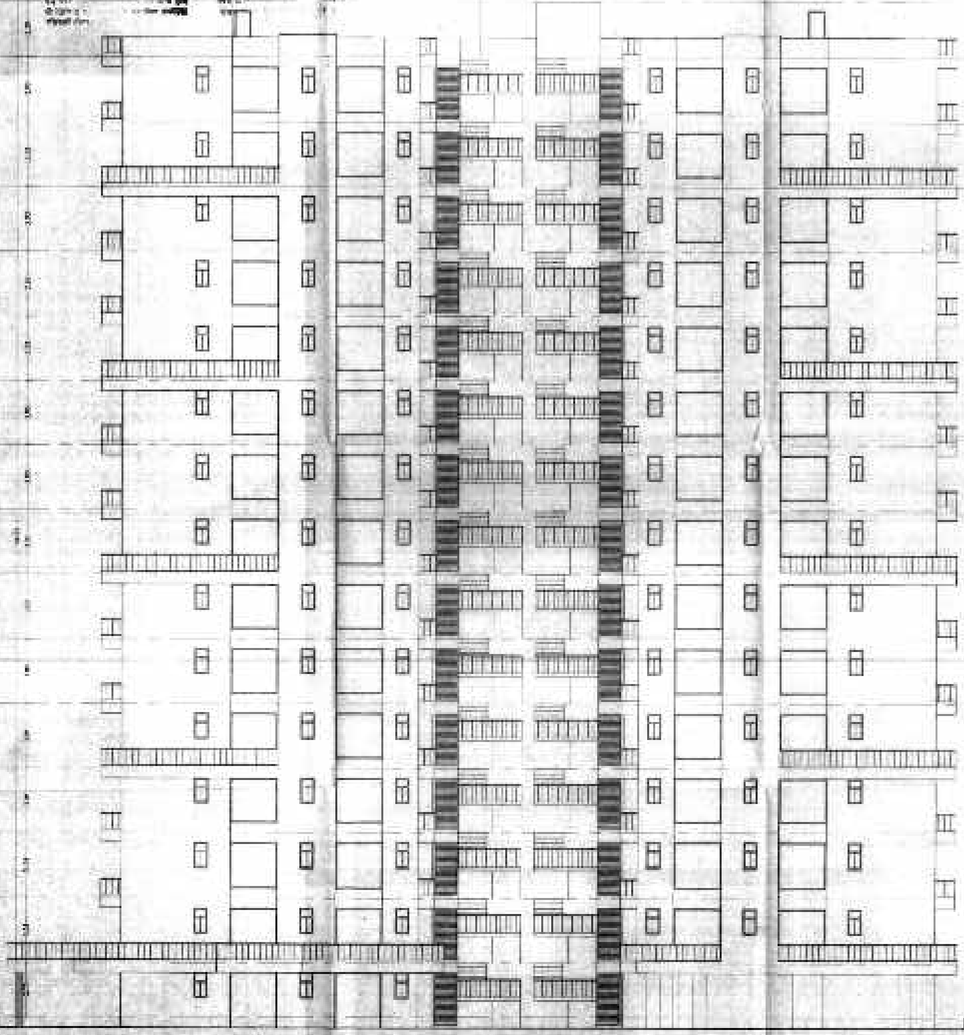
SCALA 1:100

DATE 25.08.2015

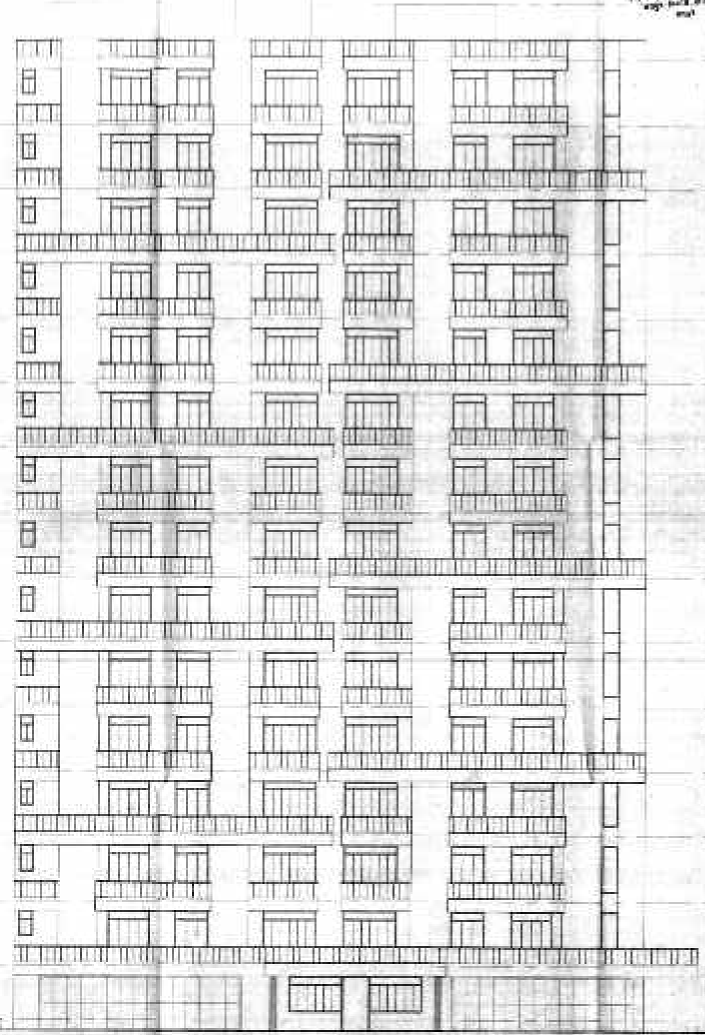
PROJECT -

OWNER

ARCHITECTS



SIDE(D) ELEVATION



SIDE(C) ELEVATION

SHEET NO.-9

TITLE:- BLOCK A ELEVATIONS

ARCHITECTS:-

MAPLE ARCHITECTS

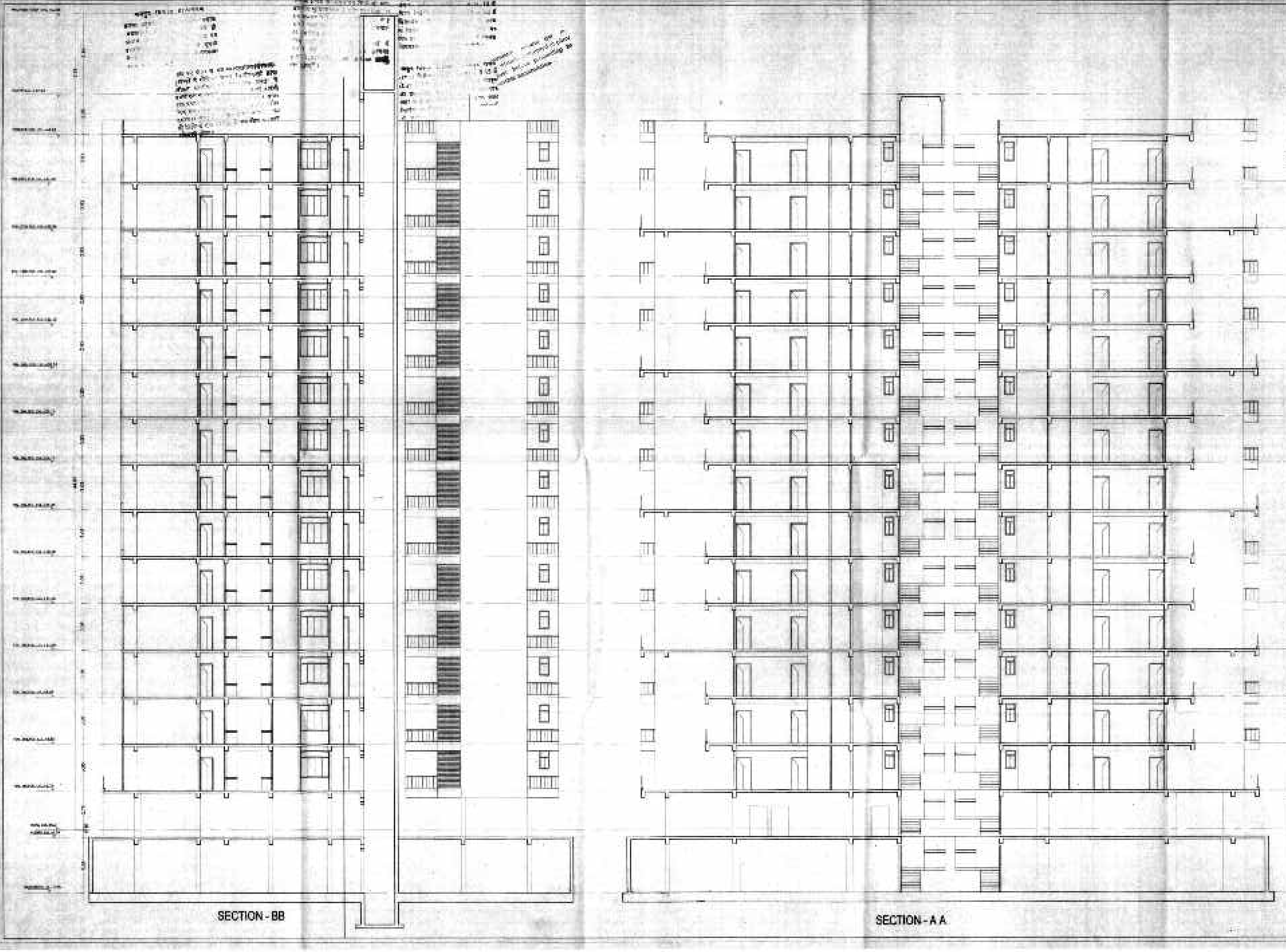
TITLE:-

ELEVATIONS

SCALE:- 1:100

PROJECT:-

ARCHITECTS



SHEET NO.10 - A

TITLE: BLOCK A SECTIONS

ARCHITECTS:-

MAPLE ARCHITECTS

TITLE:- SECTIONS

PROJECT:-

ARCHITECTS

SHEET NO-11

TITLE: BLOCK B FLOOR PLAN

TITLE: FLOOR PLAN

SCALE: 1:100

PROJECT

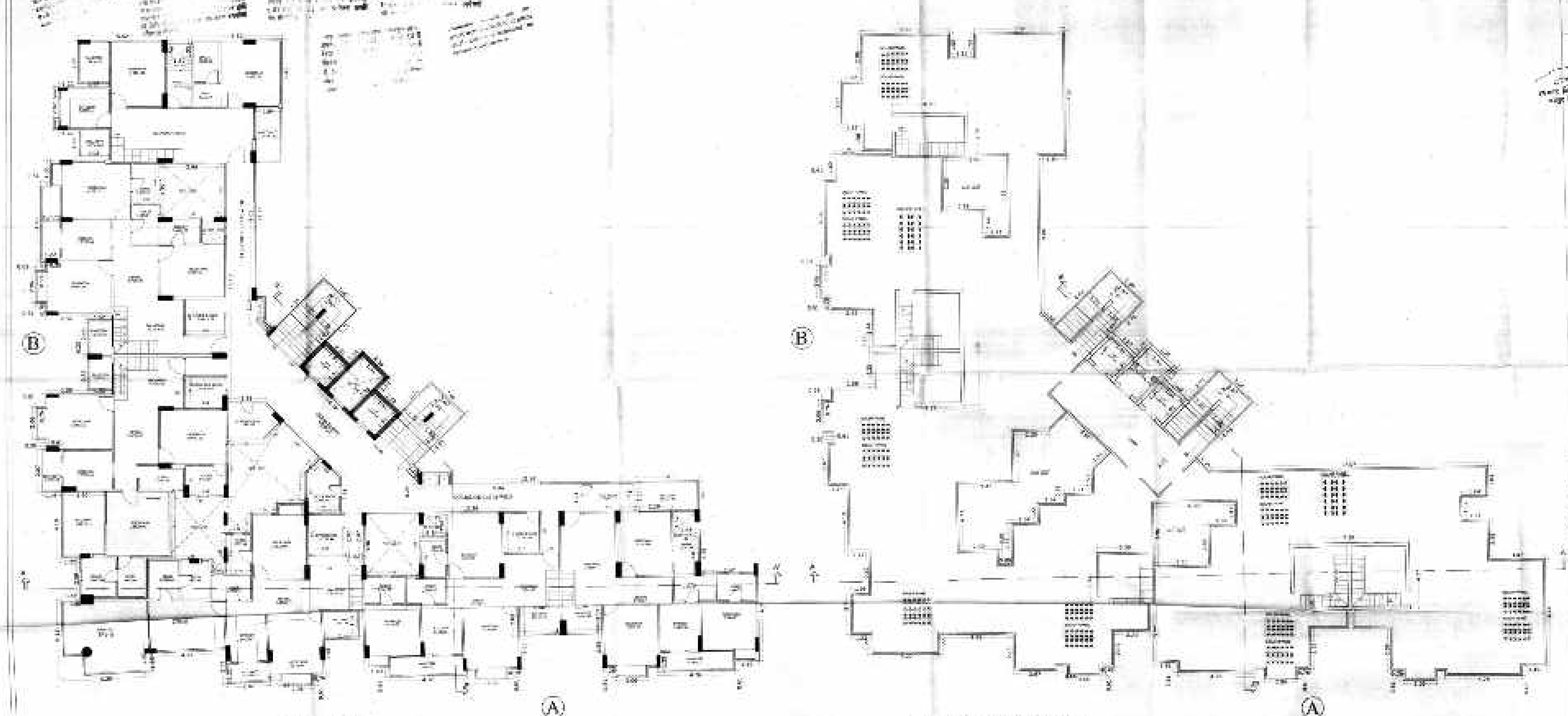
ARCHITECTS:

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO-12

TITLE: BLOCK B FLOOR PLAN



14th FLOOR

TERRACE FLOOR PLAN

TITLE: FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100

PROJECT:-

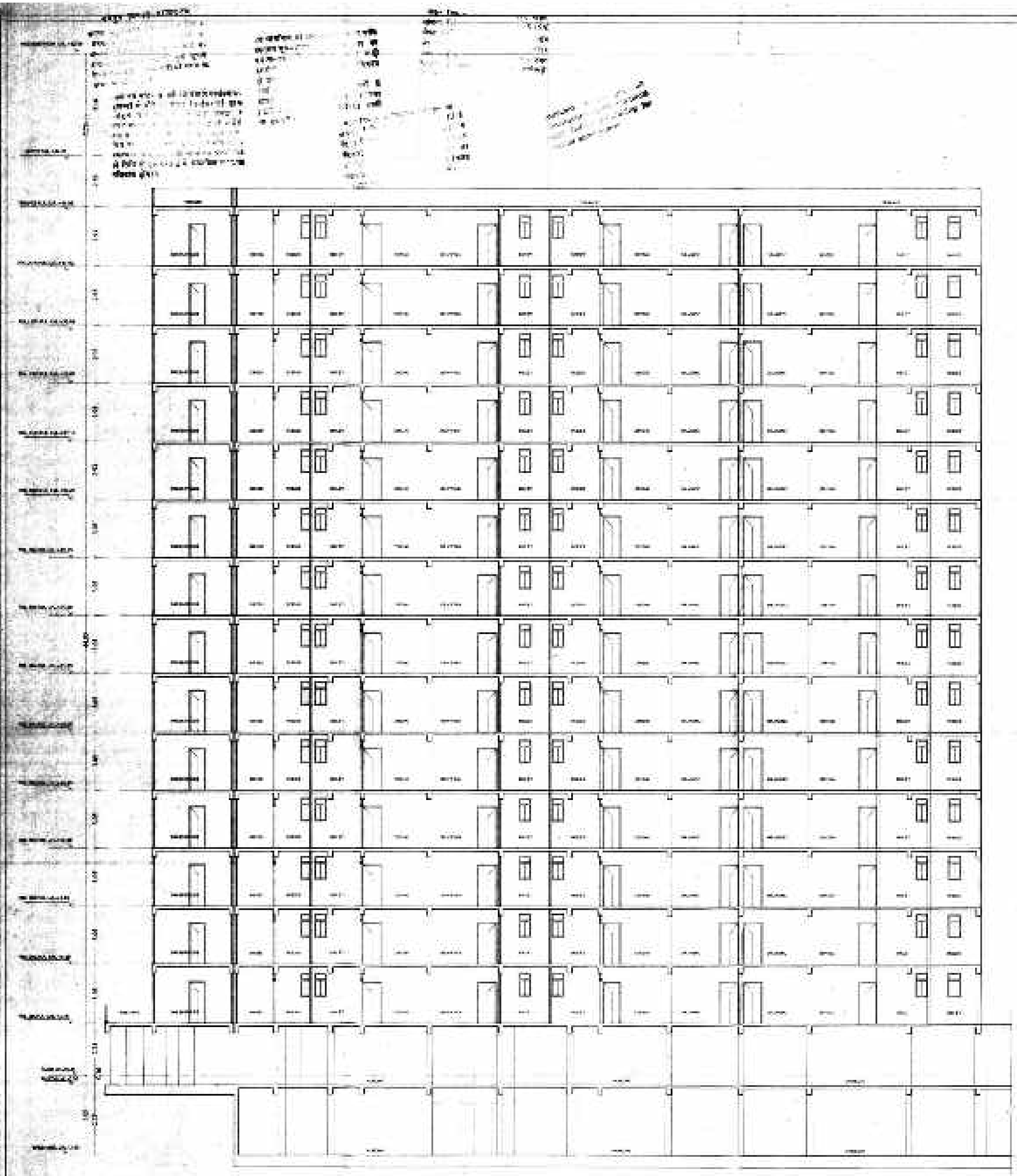
PROPOSED GROUP HOUSING

ARCHITECTS:-

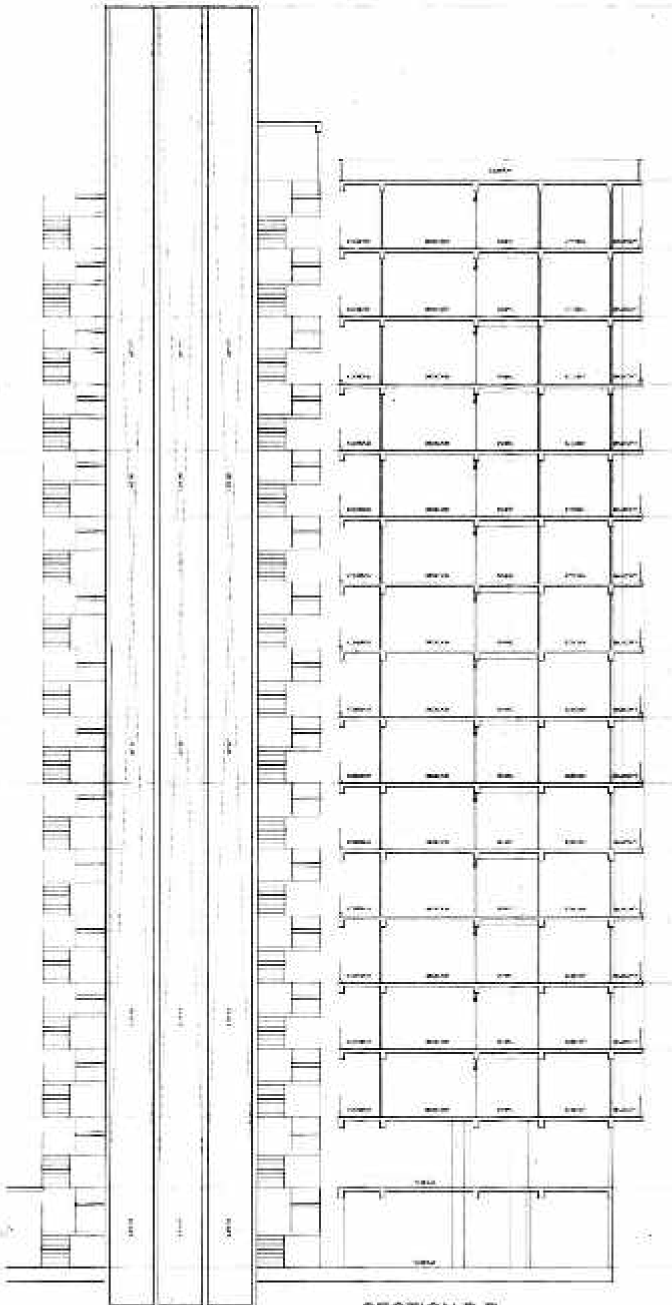
OWNER

ARCHITECTS

SIDE (A) ELEVATION
SIDE (B) ELEVATION



SECTION A-A



SECTION B-B

SHEET NO.-14

TITLE:- BLOCK B SECTIONS

ARCHITECTS:

MAPLE ARCHITECTS

TITLE:- SECTIONS

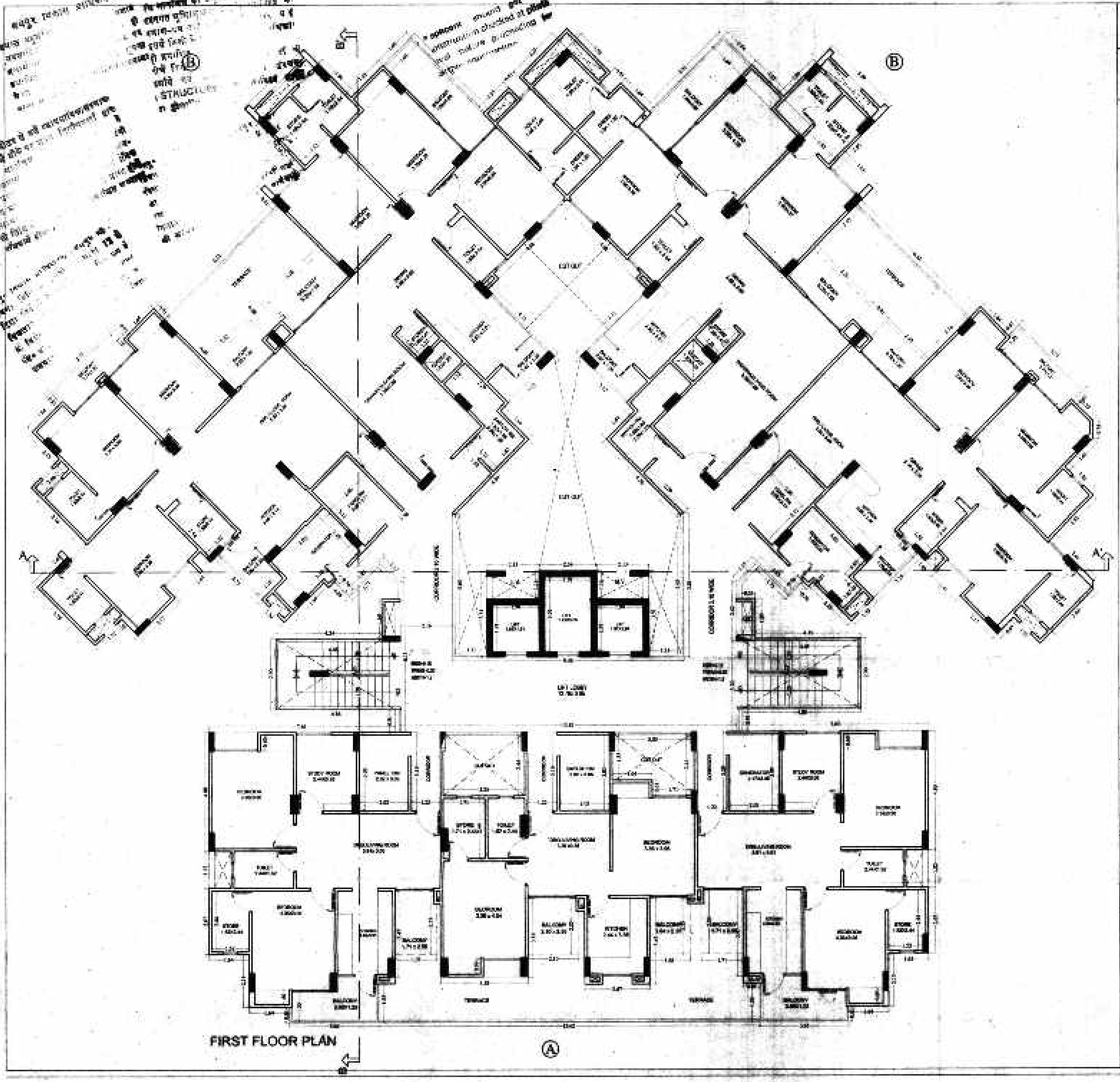
SCALE:- 1= 100	DATE:- 25-09-15

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL. - SIRSI
TEH.-JAIPUR,SCHEME - RANIBAGH
(NIJI KHATEDARI)

NORTH

OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO.-15

TITLE:- BLOCK C FLOOR PLAN

TITLE:- FLOOR PLAN

SCALE:- 1 = 100	DATE 24.09.2018

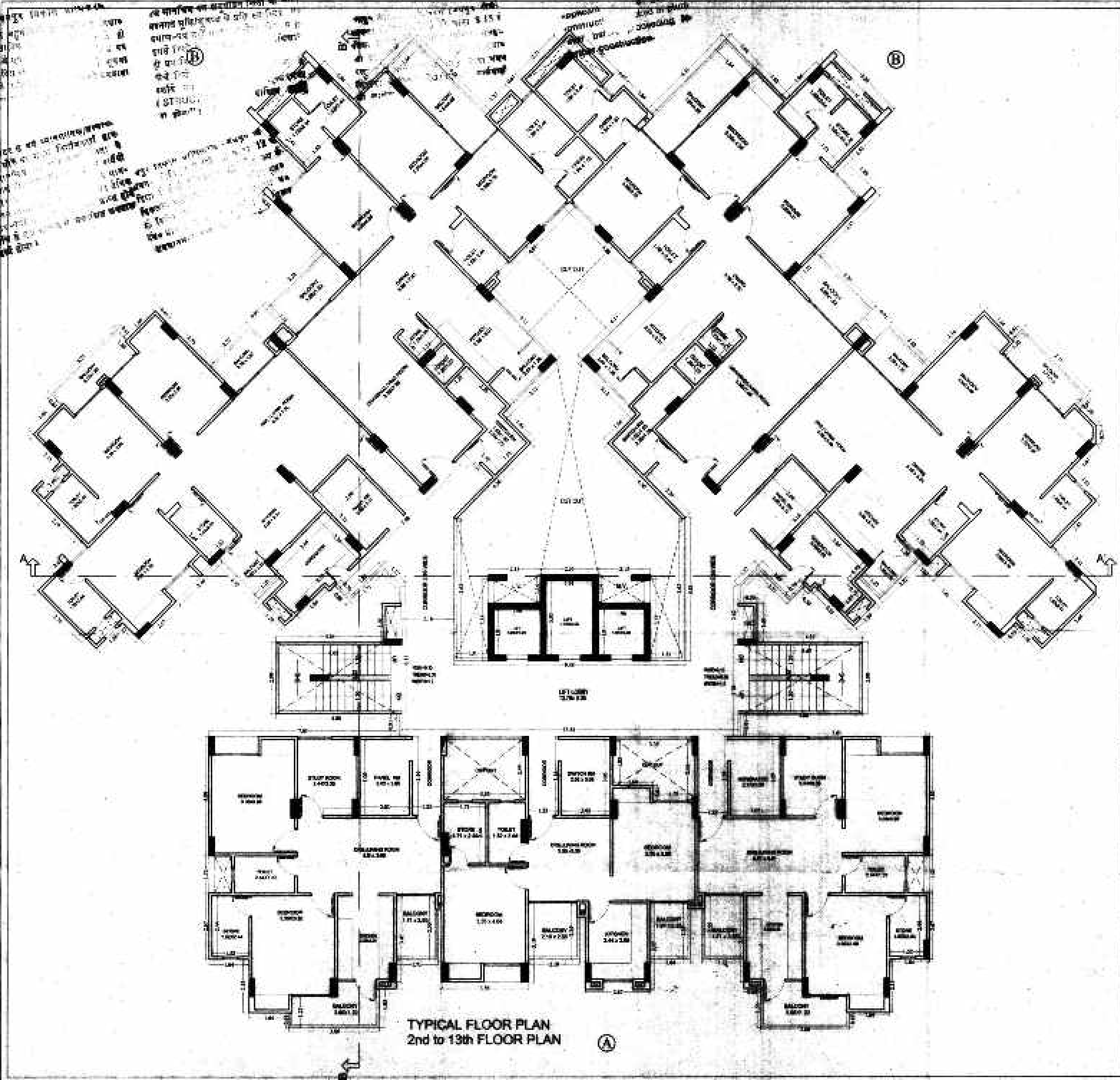
PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING @ KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018, VILL.- SIRSI TEH.-JAIPUR,SCHEME - RANIBAGH (NOI KHATEDARI)

NORTH: N E S W

OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO.-16

TITLE:- BLOCK C
TYPICAL FLOOR PLAN

TITLE:-

FLOOR PLAN

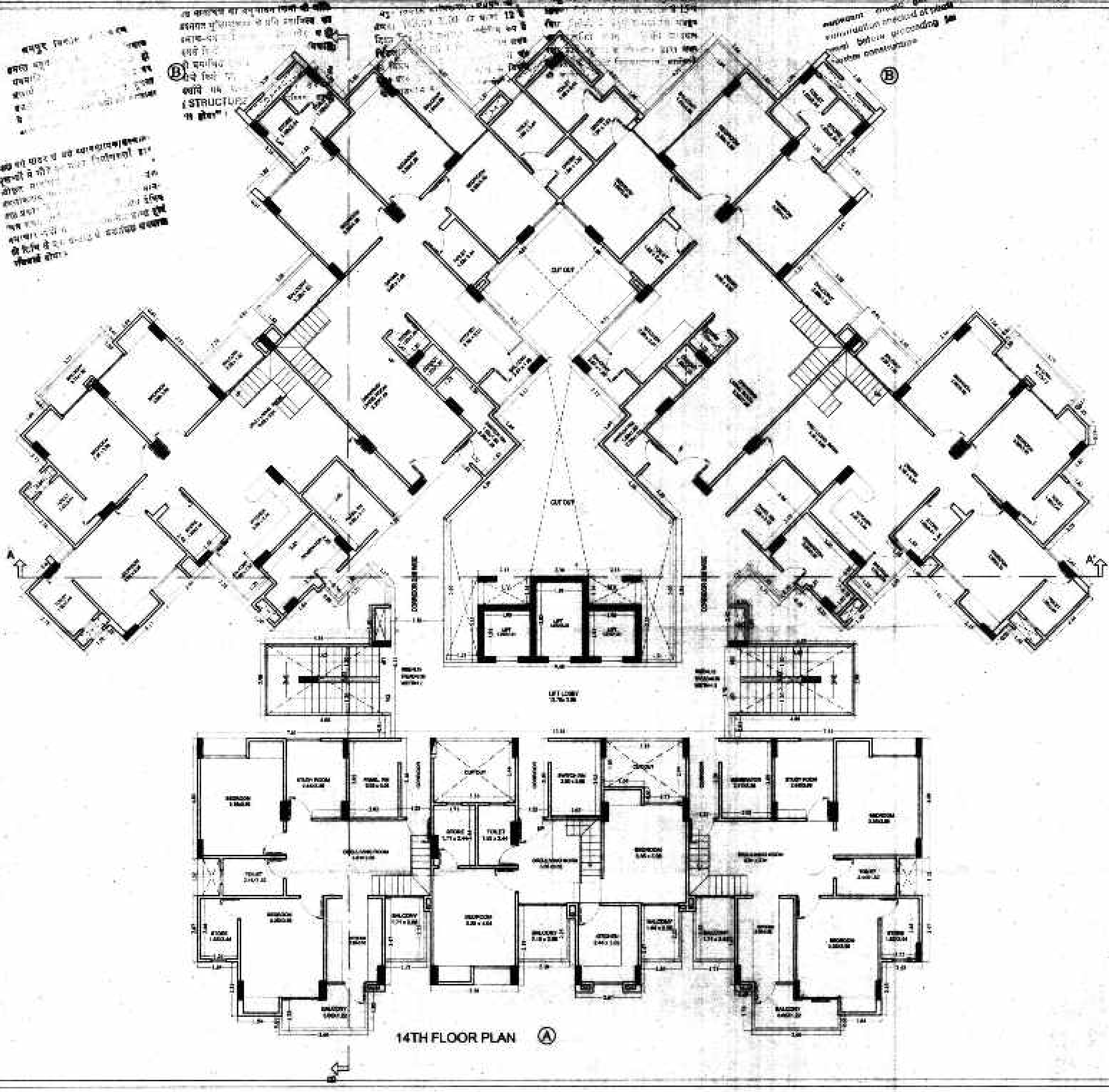
SCALE:- 1:100	DATE: 24.08.2016

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL - SIRSI
TEH.-JAIPUR SCHEME - RANBAGH
(NIJI KHATEDARI)

NORTH: N E W S

OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO.-17

TITLE:- BLOCK C FLOOR PLAN

TITLE:- FLOOR PLAN

SCALE:- 1= 100

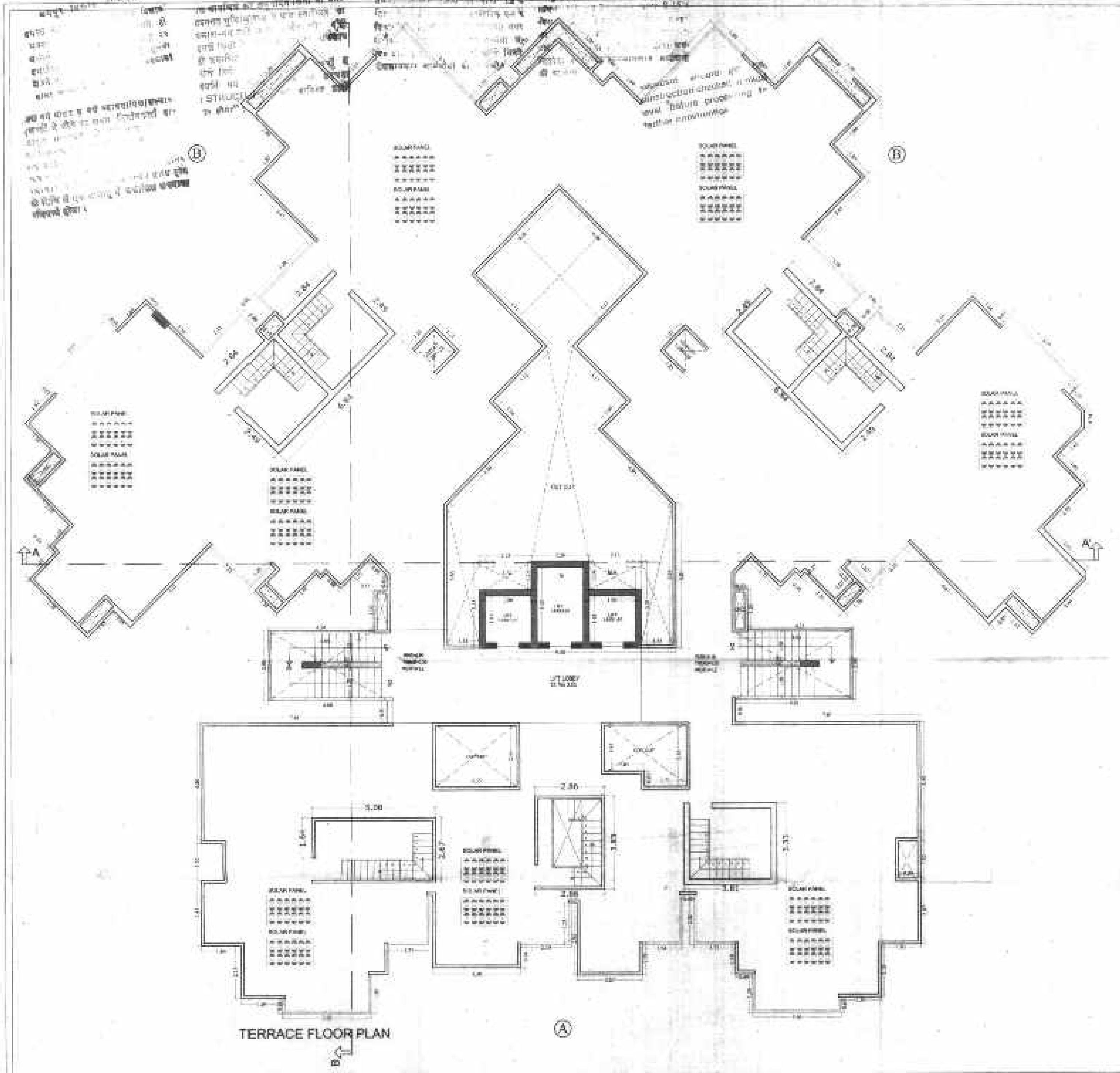
DATE :24.08.2016

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING @ KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018, VILL.- SIRSI TEH.-JAIPUR,SCHEME - RANIBAGH (NIJI KHATEDARI)

NORTH : N E S W

OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO.-17(a)

TITLE:- BLOCK C
FLOOR PLAN

TITLE:-
FLOOR PLAN

SCALE - 1: 100

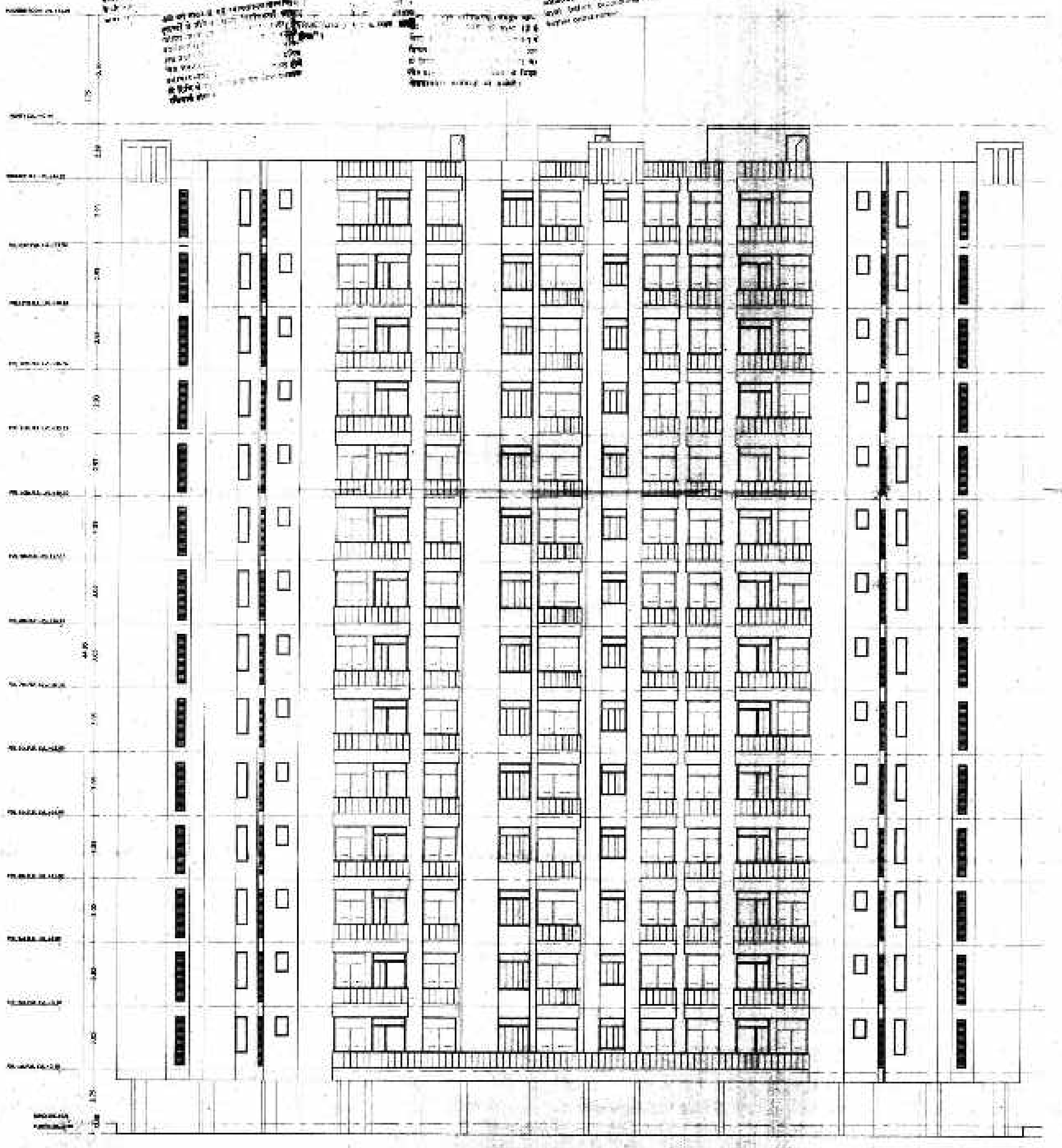
DATE: 24.09.2015

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL.- SIRSI
TEH. JAIPUR,SCHEME - RAMBAGH
(NIJI KHATEDARI)

NORTH
N
E
W
S

OWNER

ARCHITECTS



SIDE(A) ELEVATION

SHEET NO.- [redacted]

TITLE:- BLOCK C ELEVATION

ARCHITECTS:-

MAPLE ARCHITECTS

27, Hanuman path , New Sanganer Road,Jaipur
E-mail : [illegible]@maplearchitects.in,
studio@maplearchitects.in
Tel:[illegible]-45664,0141-4040534

TITLE:- ELEVATION

SCALE : 1: 100	DATE 24.08.2015

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING @ KHASRA NO. 2615,2616,2617,2618, VILL.- [illegible] TEH.- [illegible] (NOT CHAKSU[illegible])

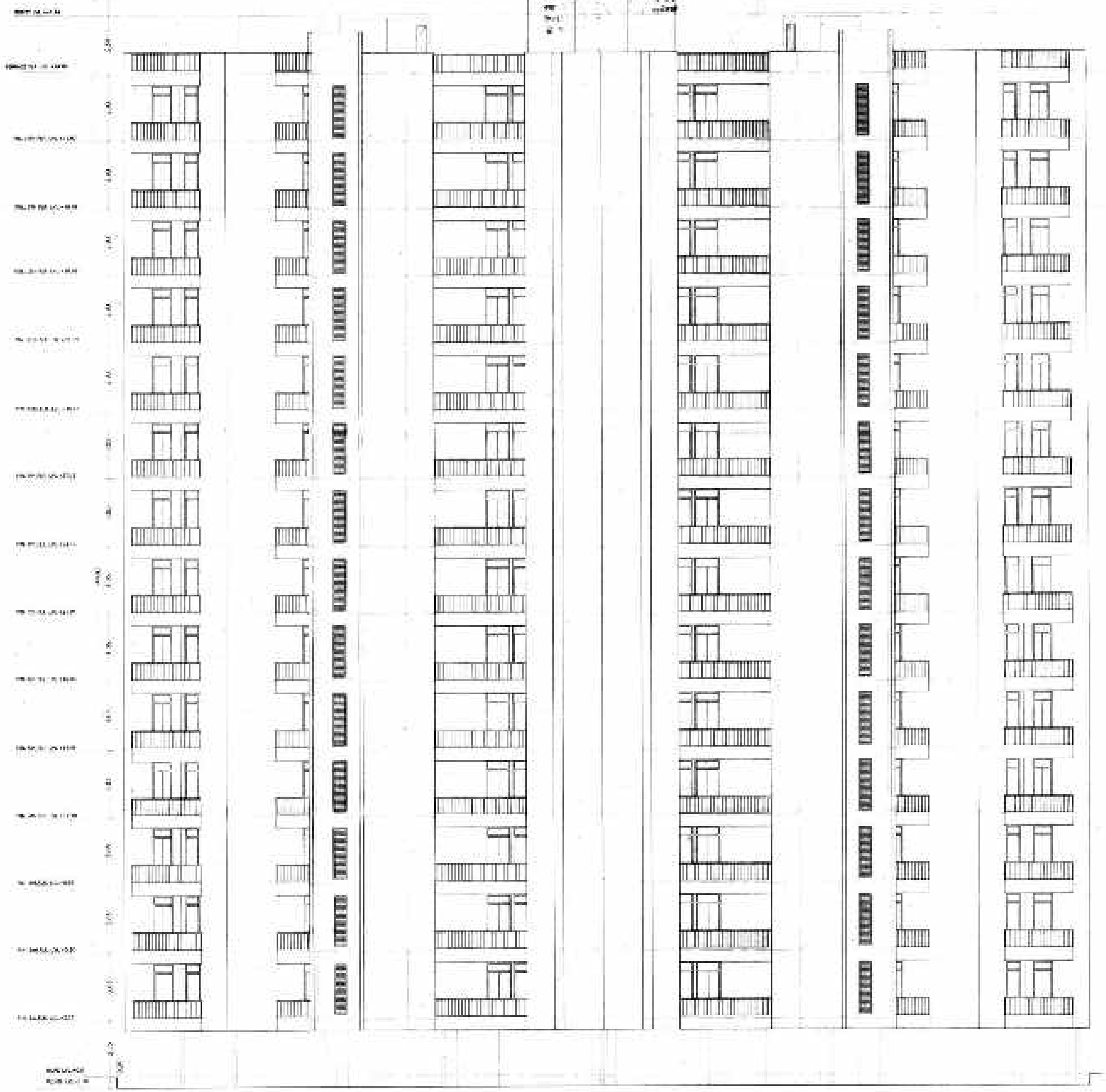
NORTH :

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO.-19

TITLE: BLOCK C ELEVATION



SIDE (B) ELEVATION

MAPLE ARCHITECTS
27, Hanuman path, New Sanganer Road Jaipur
E-mail:-[illegible]@maplearchitects.in,
studio@maplearchitects.in
Tel: [illegible]

TITLE:

ELEVATION

SCALE:- 1:400 | DATE: [illegible]

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. [illegible]
VILL.- SIRSI
TEH.- JAIPUR, SCHEME - RAMBAGH
(KHATEDARI)

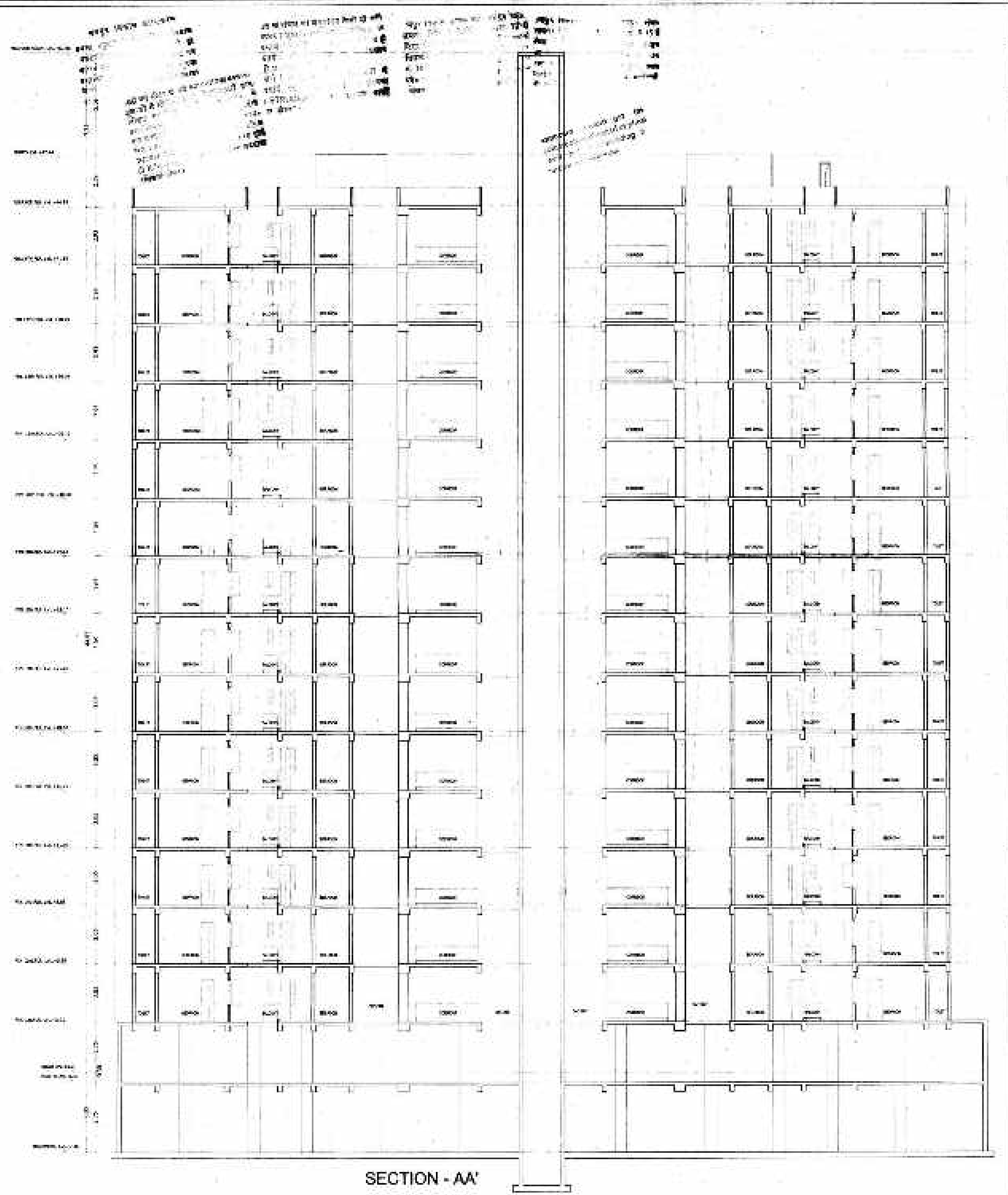
NORTH
N
W E
S

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO.-20

TITLE - BLOCK C SECTION



SECTION - AA'

MAPLE ARCHITECTS

27, Hanuman path, New Sanganer Road, Jaipur

TITLE

SECTION

SCALE- 1:100

DATE :24.09.2015

PROJECT

PROPOSED GROUP HOUSING @ KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018, [illegible]

TEH - JAIPUR, SCHEME - [illegible]

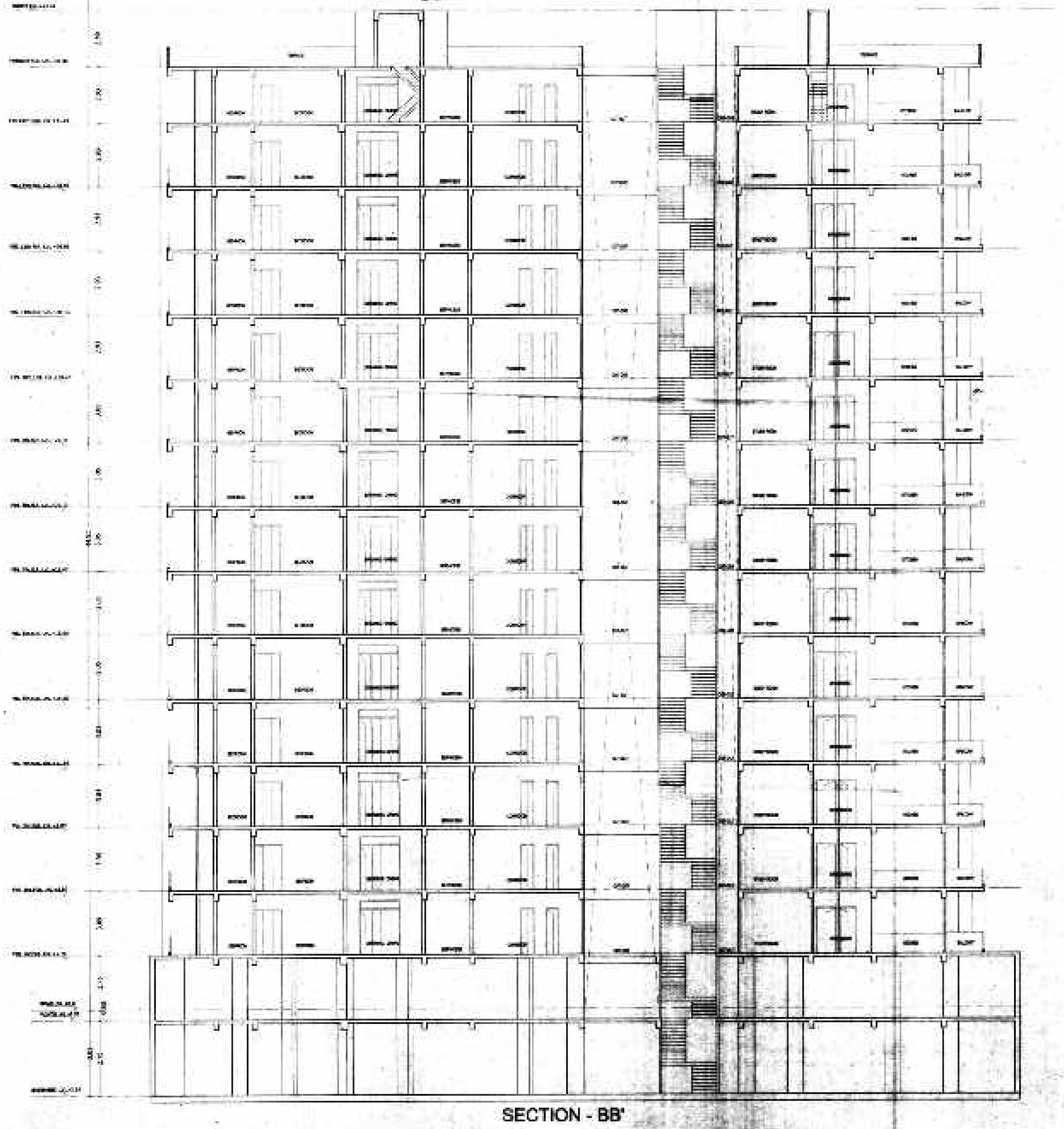
(MOD KHATEDARI)

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO.-21

TITLE:- BLOCK C SECTION



SECTION - BB'

MAPLE ARCHITECTS

TITLE:-

SECTION

SCALE:-

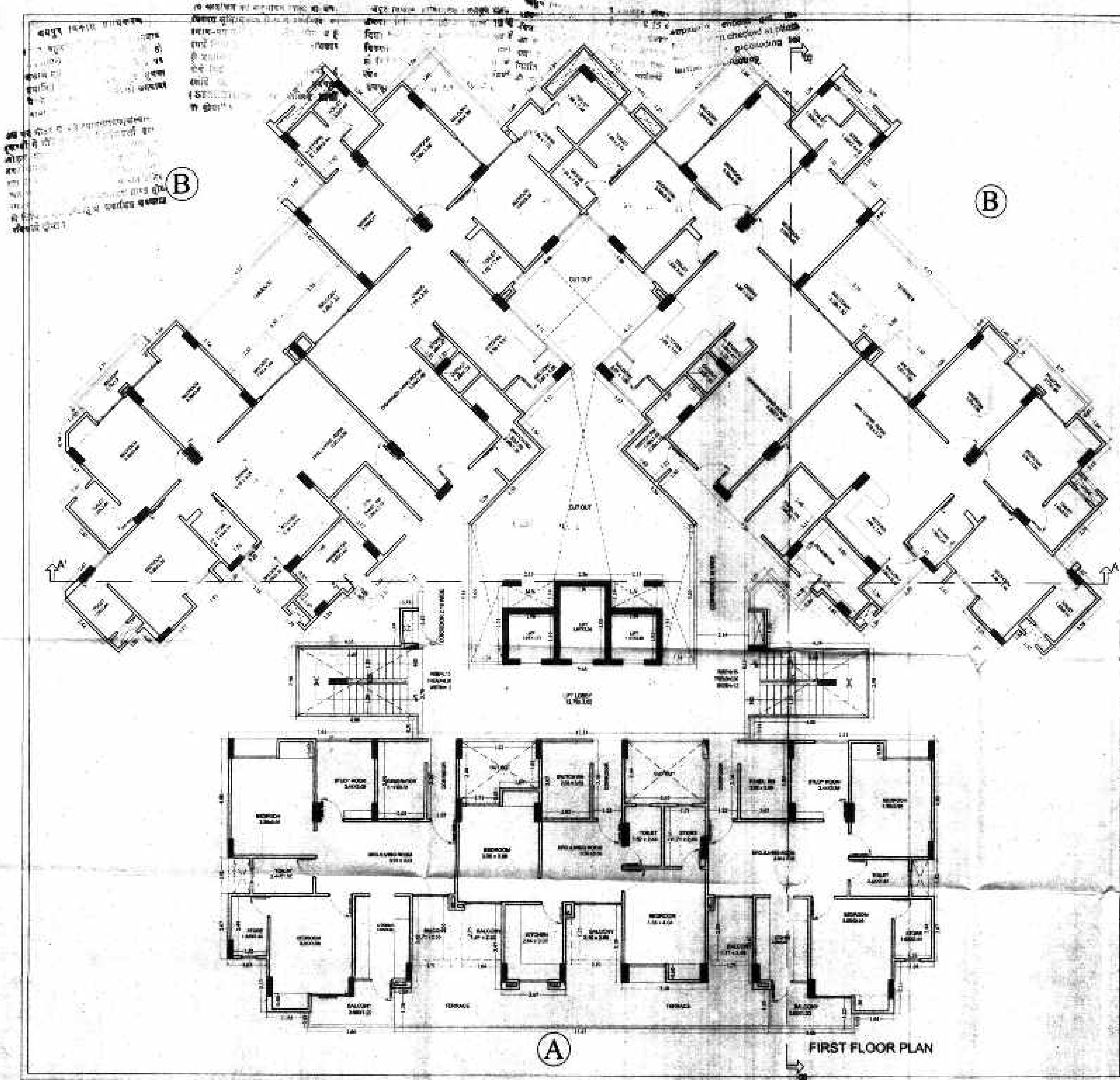
DATE:-

PROJECT:-

PROPOSED GROUP HOUSING

OWNER

ARCHITECTS



FIRST FLOOR PLAN

SHEET NO.-22

TITLE:- BLOCK D
FLOOR PLAN

TITLE:-

FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100	DATE 24.09.2015

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL - SIRSI
TEH.-JAIPUR,SCHEME - RAMBAGH
(NIJI KHATEDARI)

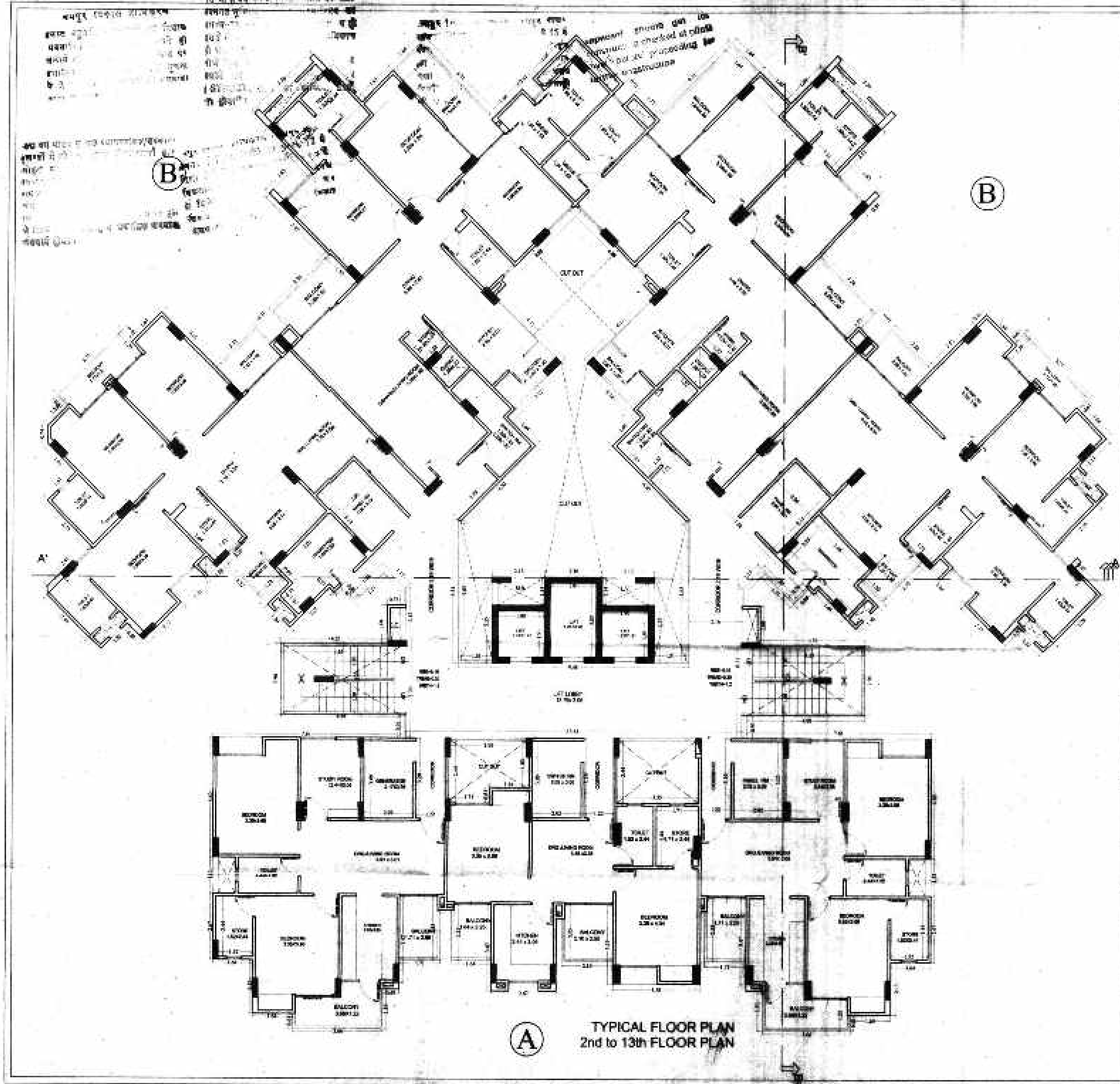
NORTH : N, E, S, W

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO.-23

TITLE:- BLOCK D
TYPIICAL FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN
2nd to 13th FLOOR PLAN

TITLE:-

FLOOR PLAN

SCALE: 1 : 100

DATE 24.09.2015

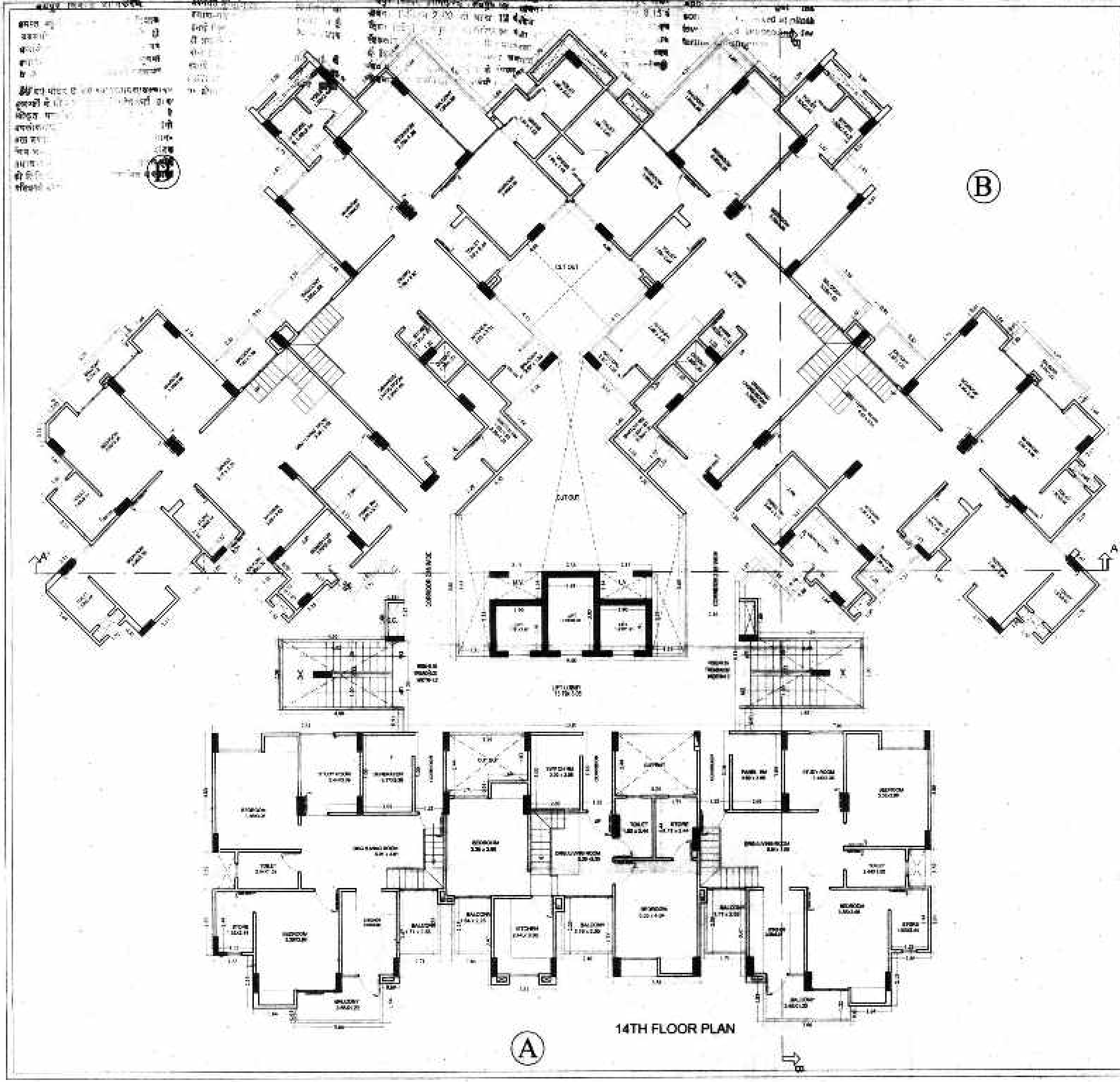
PROJECT.-

PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL.- SIRSI
TEH.-JAIPUR,SCHEME - RANIBAGH
(NIJI KHATEDARI)

NORTH
N
W E
S

for OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO.-24

TITLE:- BLOCK D FLOOR PLAN

TITLE:- FLOOR PLAN

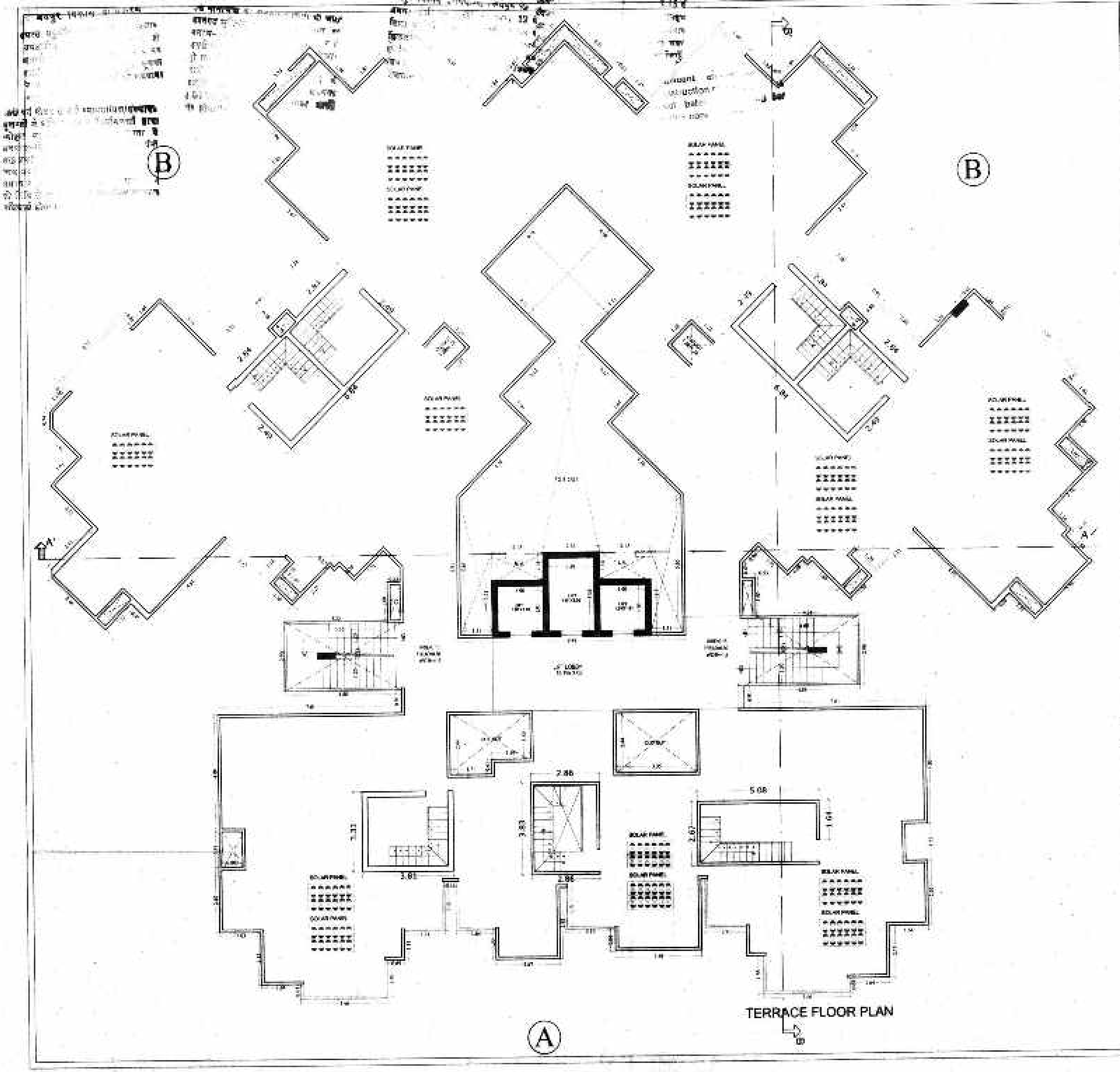
SCALE:- 1:100 | DATE: 24.09.2015

PROJECT:- PROPOSED GROUP HOUSING @ KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018, VILL.- SIRSI TEH.- JAIPUR,SCHEME - RAMBAGH (NCR KHATEDARI)

NORTH N S E W

OWNER

ARCHITECTS



SHEET NO.-25

TITLE: BLOCK D
FLOOR PLAN

TITLE:-
FLOOR PLAN

SCALE - 1= 100

DATE :24.09.2015

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL.- SIRSI
TEH.- JAIPUR,SCHEME - RANIBAGH
(NOT KHATEDARI)

NORTH
N
W E
S

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO.-26

TITLE: BLOCK D ELEVATION

SIDE(A) ELEVATION

ARCHITECTS:-

MAPLE ARCHITECTS

27, Hanuman Bagh, New Sanganer Road, Jaipur
e-mail: -peeyush@maplearchitects.in,
studio@maplearchitects.in
Tel:098282-46654,0141-4040554

TITLE:-

ELEVATION

SCALE 1:100 | DATE 24.08.2015

PROJECT :-

PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL - SIRSI
TEH.-JAIPUR,SCHEME - RAMBAGH
(NCR KHATEDARI)

NORTH

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO.-27

TITLE- BLOCK D ELEVATION

SIDE (B) ELEVATION

MAPLE ARCHITECTS

22, Hanuman Nagar, New Sanganer Road, Jaipur

TITLE:

ELEVATION

SCALE: 1:100

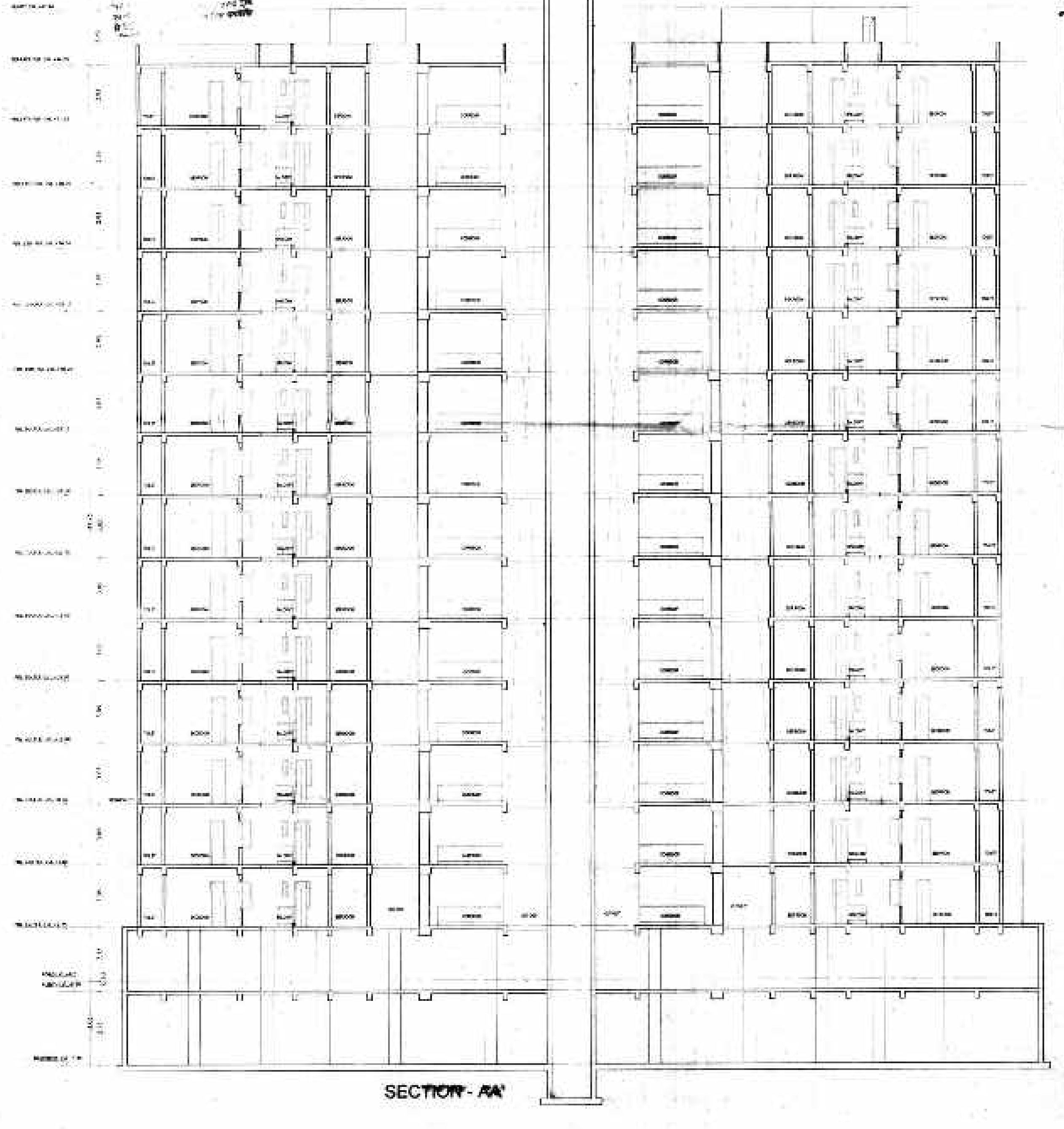
PROJECT:

PROPOSED GROUP HOUSING @ KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018, VILL - SIRS, TEH-JAIPUR, SCHEME - RAMBAGH

NORTH

OWNER

ARCHITECTS



SECTION - AA'

SHEET NO.-28

TITLE- BLOCK D SECTION

MAPLE ARCHITECTS

New Sanganer Road, Jaipur

TITLE- SECTION

SCALE - 1= 100 | DATE-24.09.2015

PROJECT:-

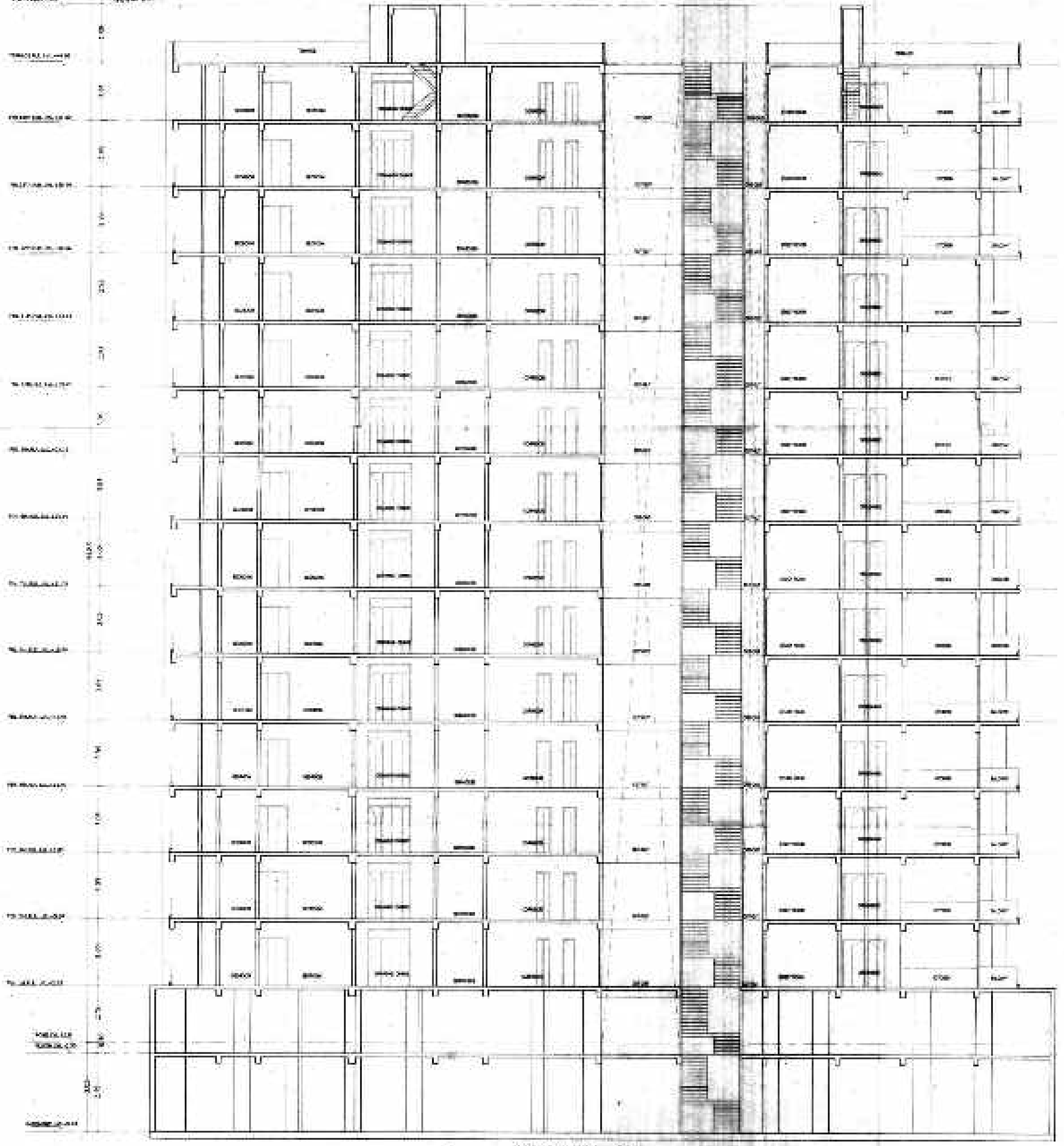
PROPOSED GROUP HOUSING @ KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018, VILL.- SIRSI TEH.- JAIPUR, SCHEME - RANBAGH (VIJ KHATIPURA)

OWNER

ARCHITECTS

SHEET NO.-89

TITLE:- BLOCK D SECTION


SECTION - BB'

MAPLE ARCHITECTS

TITLE:-

SECTION

SCALE - 1:100

DATE :24.09.2015

PROJECT:-

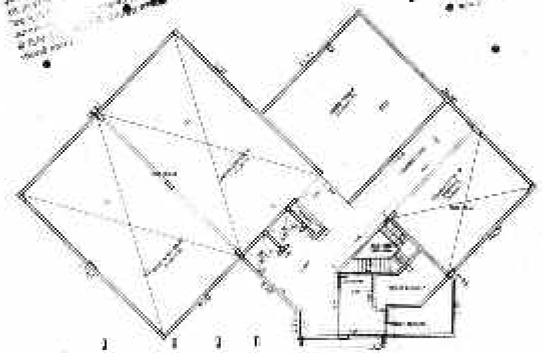
PROPOSED GROUP HOUSING

OWNER

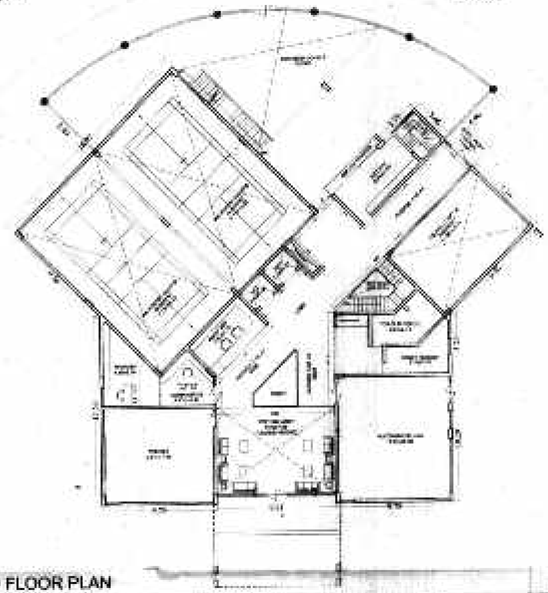
ARCHITECTS

SHEET NO. 38

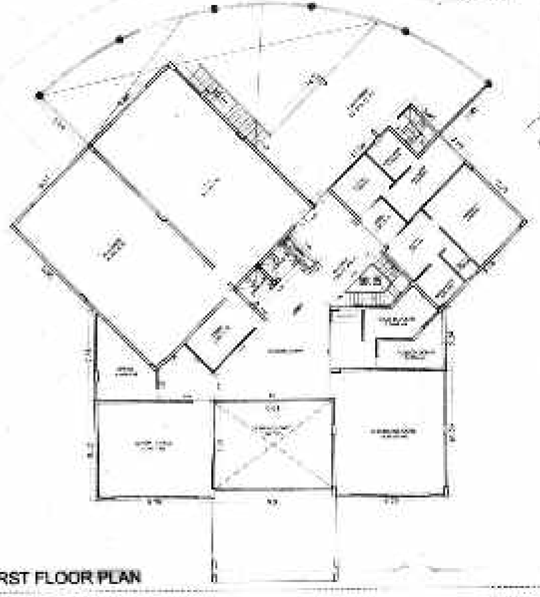
TITLE: CLUB PLANS



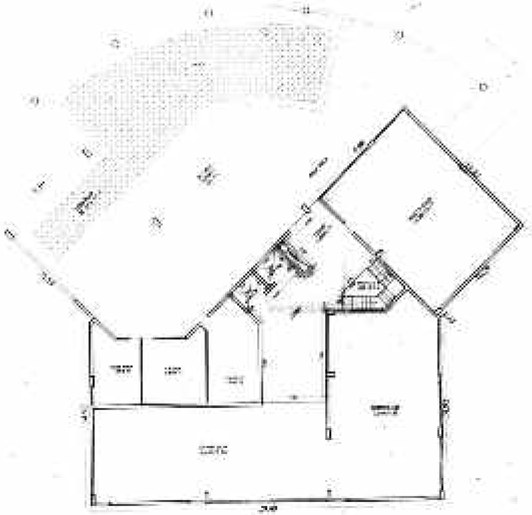
BASEMENT PLAN



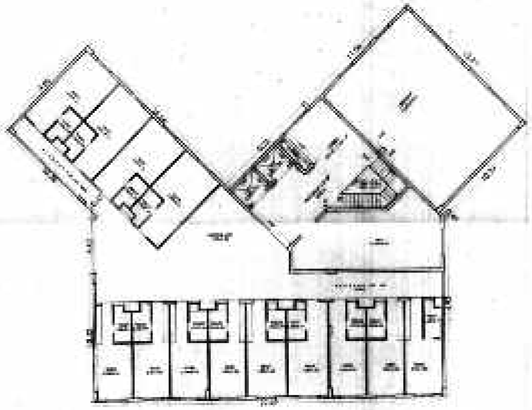
GROUND FLOOR PLAN



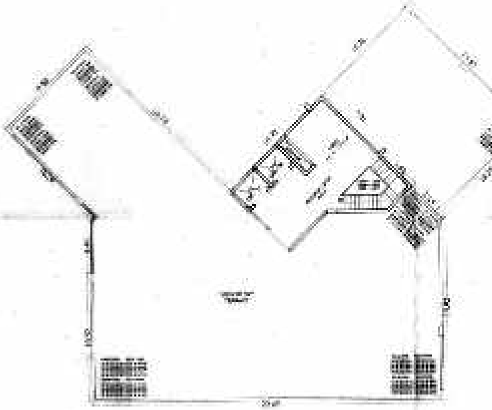
FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



THIRD FLOOR PLAN



TERRACE PLAN

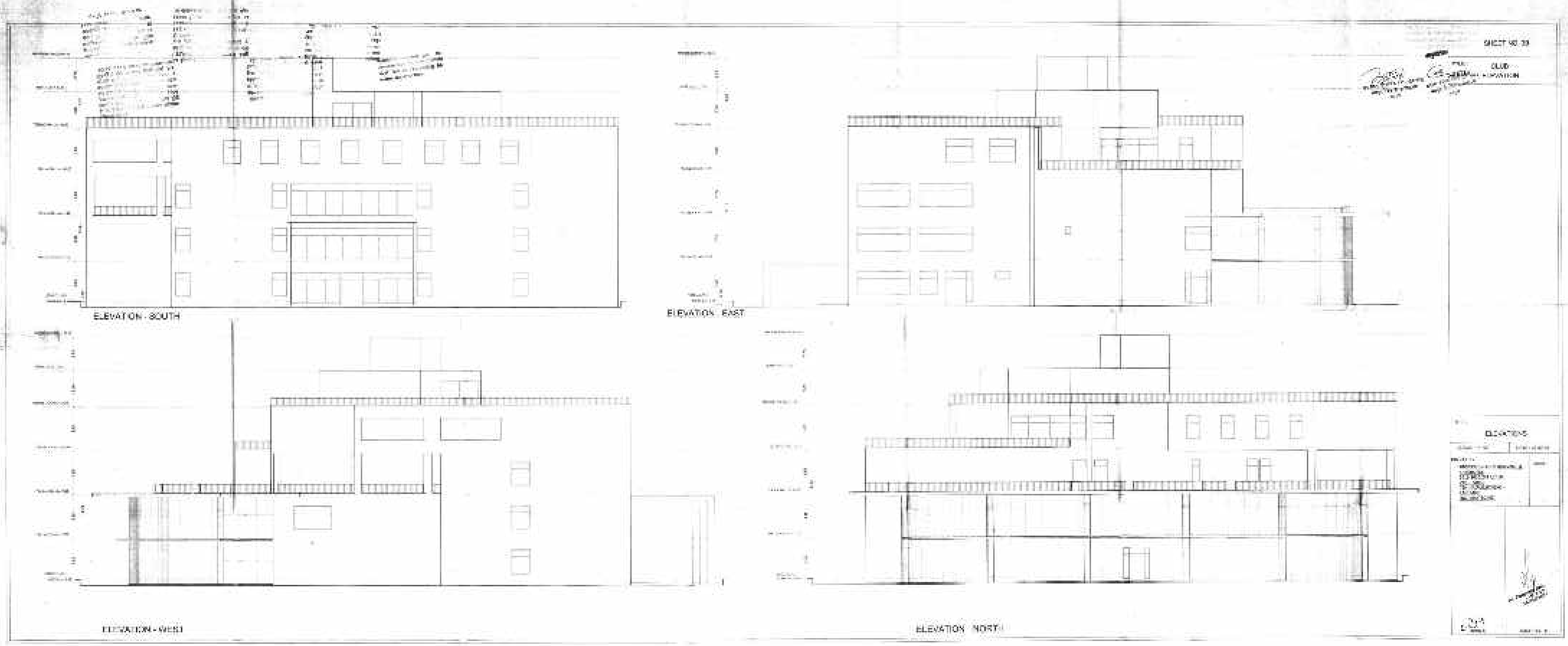
TITLE:- FLOOR PLANS

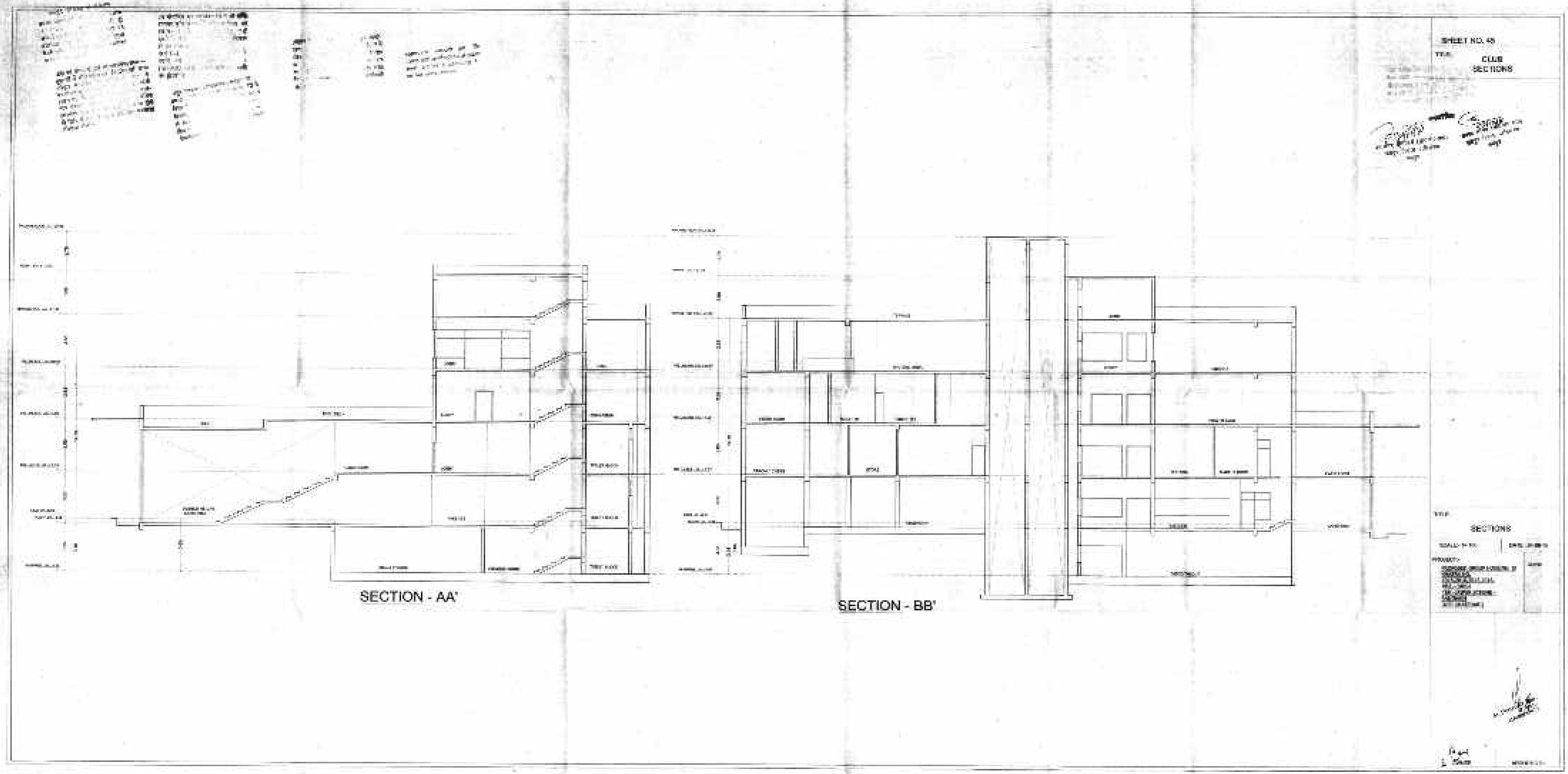
DATE:

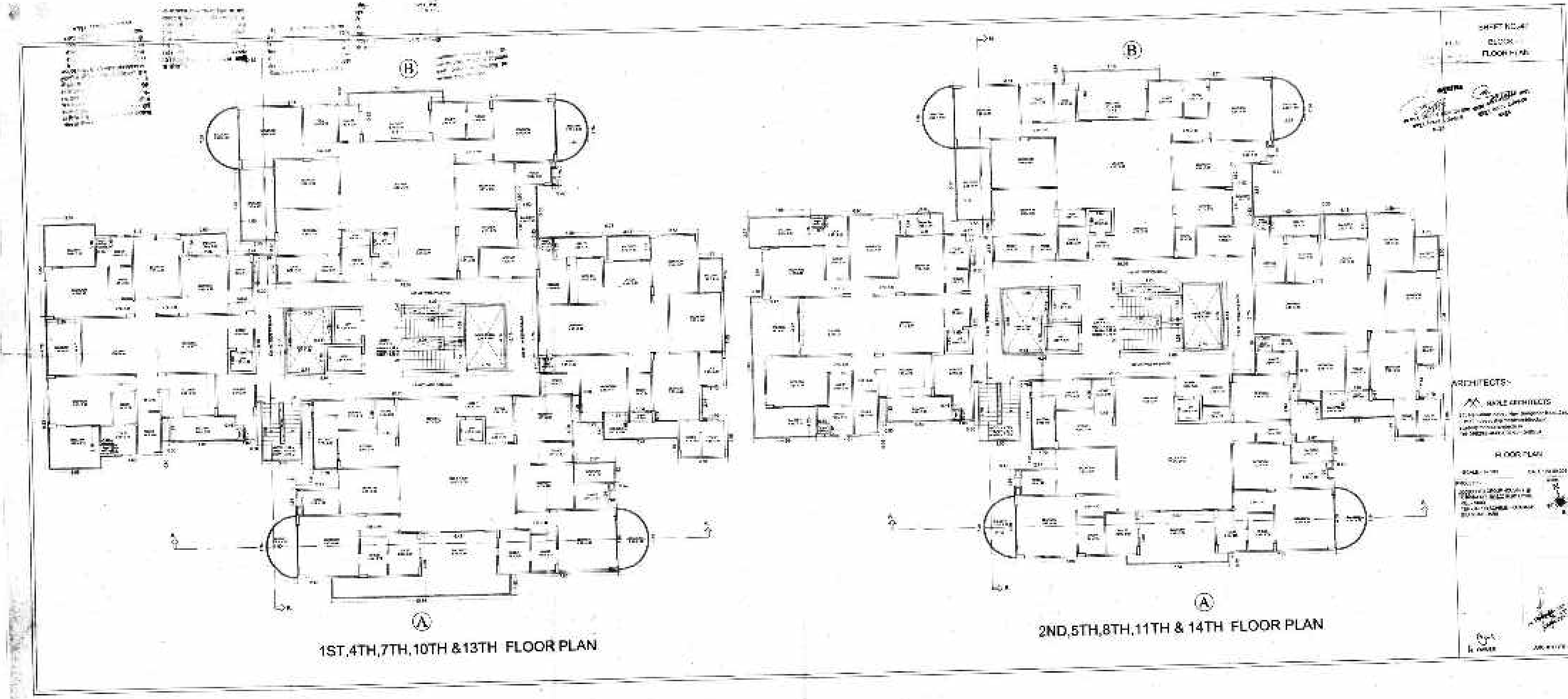
PROJECT:

OWNER

ARCHITECTS


CLUB
ELEVATIONS
ELEVATION - SOUTH
ELEVATION EAST
ELEVATION - WEST
ELEVATION NORTH


SHEET NO. 45
TITLE:
CLUB
SECTIONS
SECTION - AA'
SECTION - BB'
TITLE:
SECTIONS
PROJECT:



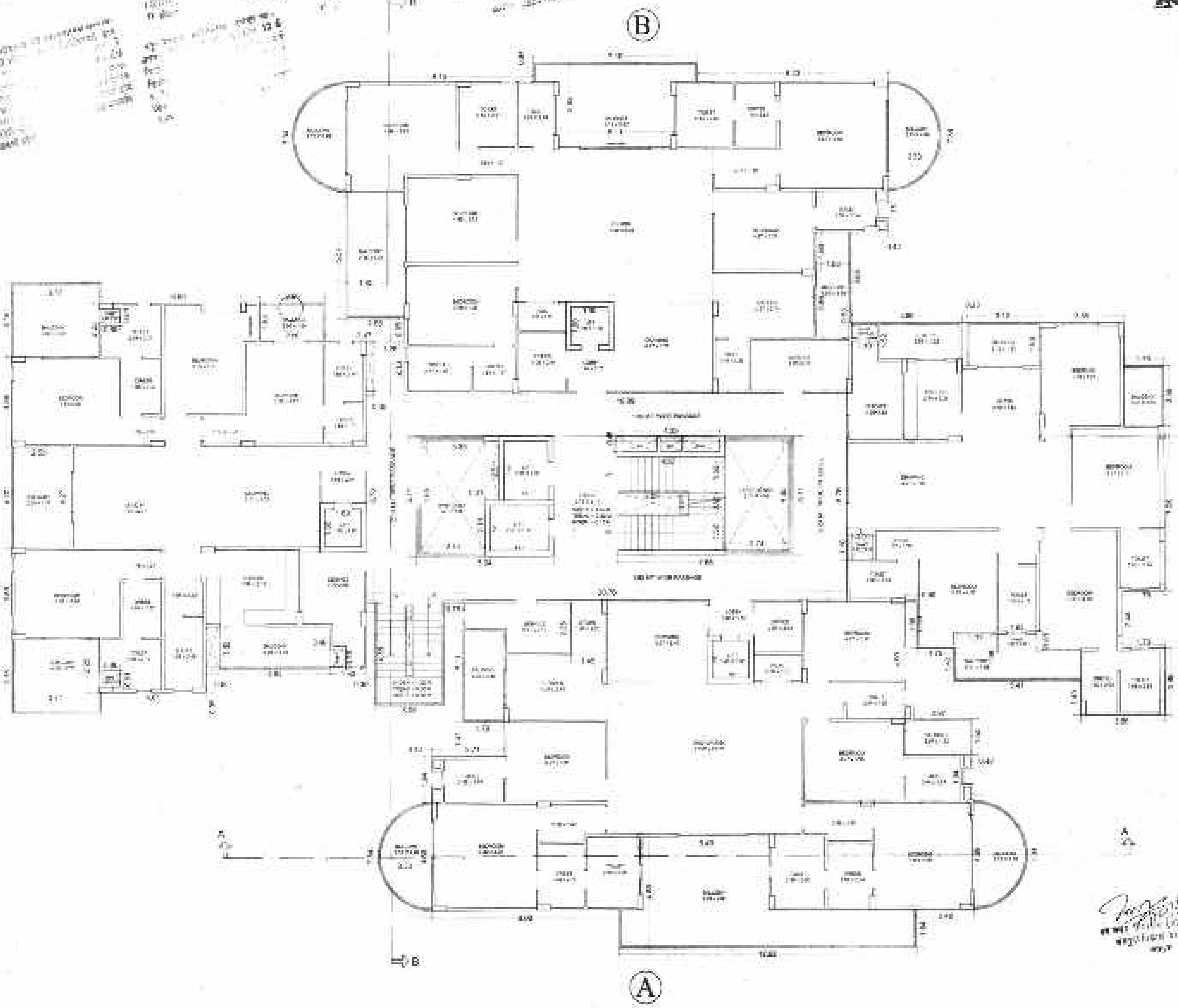
1ST,4TH,7TH,10TH &13TH FLOOR PLAN

2ND,5TH,8TH,11TH & 14TH FLOOR PLAN

SHEET NO.-48

BLOCK - I

3RD,6TH,9TH & 12TH FLOOR PLAN



3RD,6TH,9TH & 12TH FLOOR PLAN

ARCHITECTS:-

MAPLE ARCHITECTS

TITLE:-

FLOOR PLAN

SCALE:- 1:100

PROJECT:-

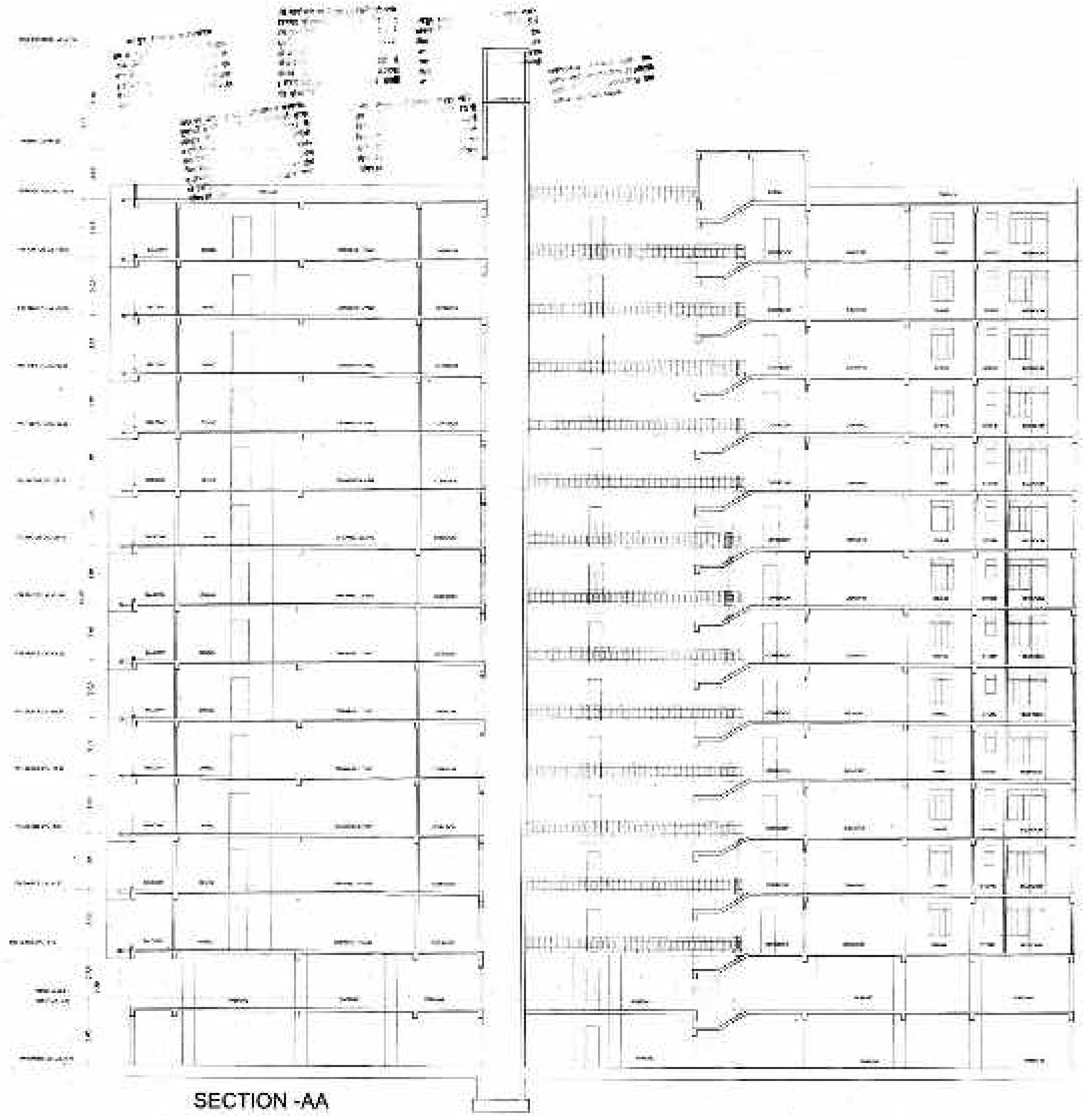
NORTH

OWNER

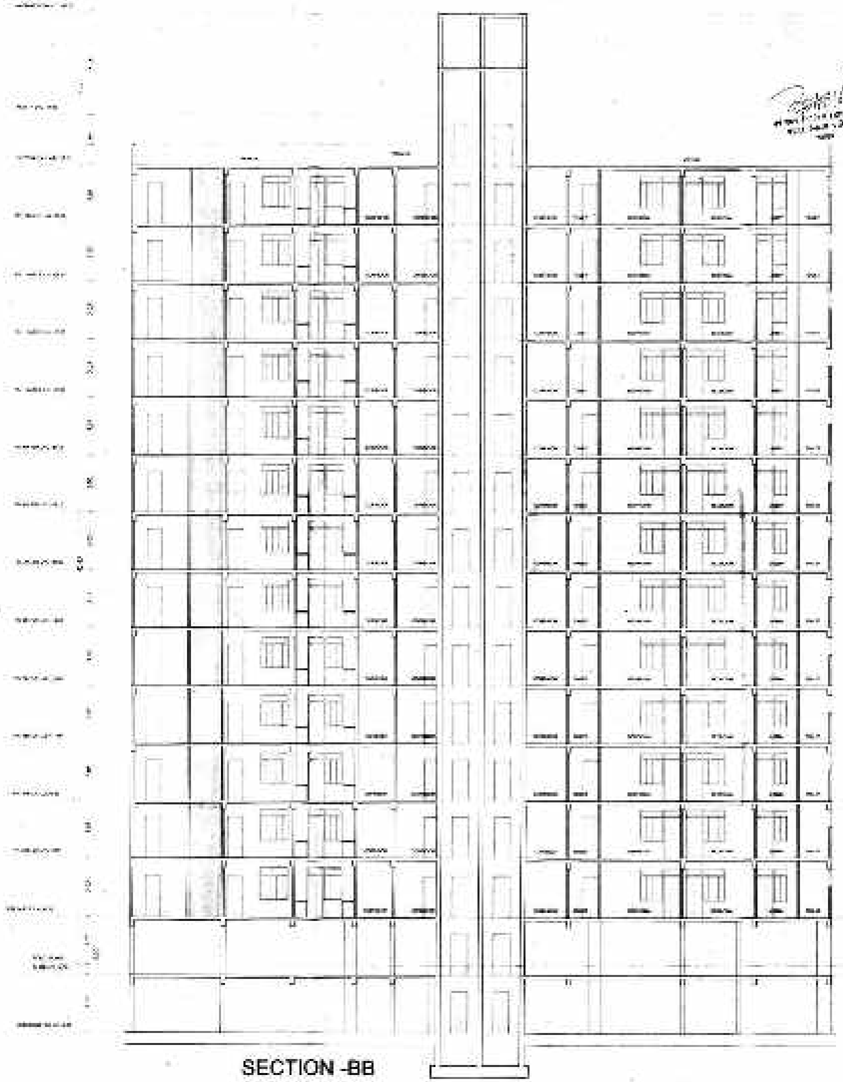
ARCHITECTS

SHEET NO 40

BLOCK-[illegible]
SECTION



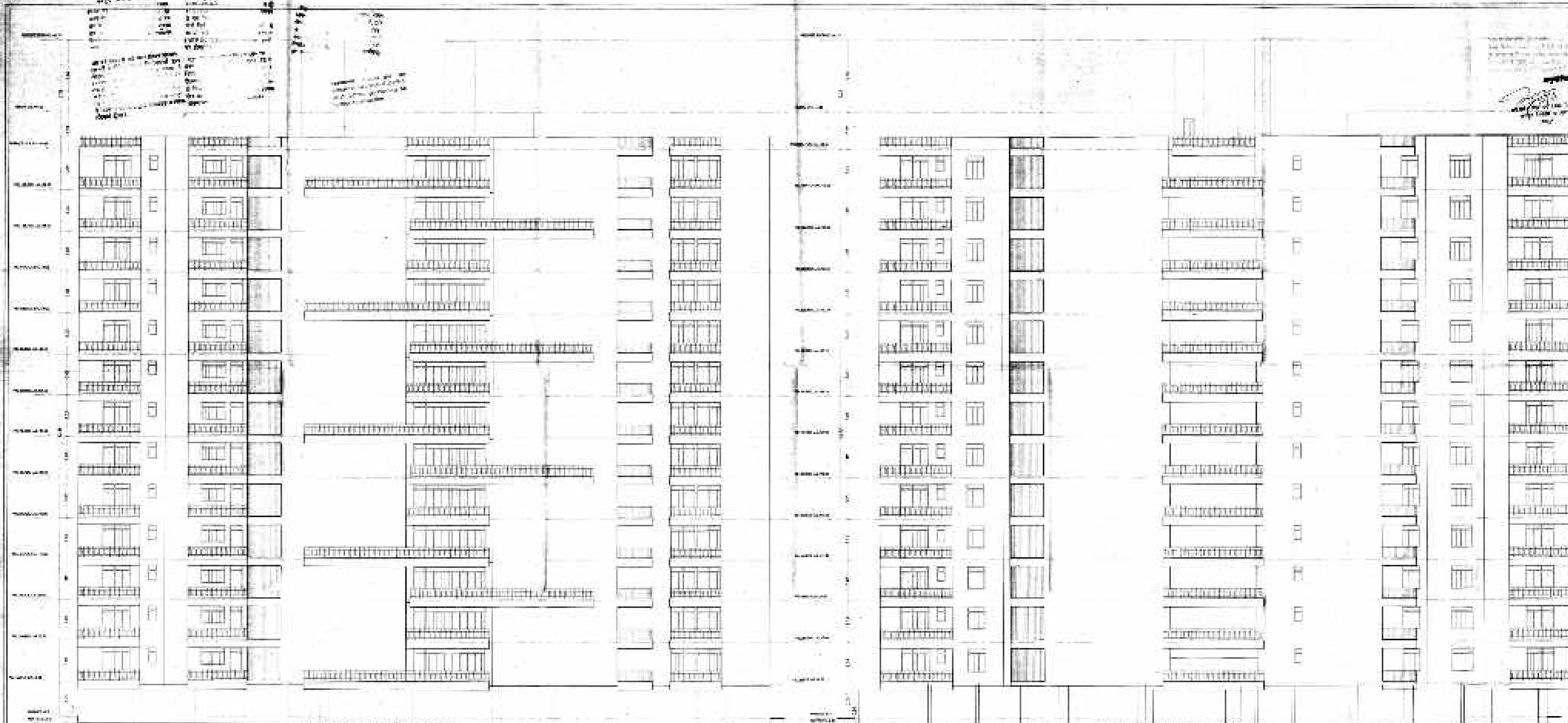
SECTION -AA



SECTION -BB

MAPLE ARCHITECTS

SECTION



SIDE (A) ELEVATION

SIDE (B) ELEVATION

SHEET NO.-5[illegible]

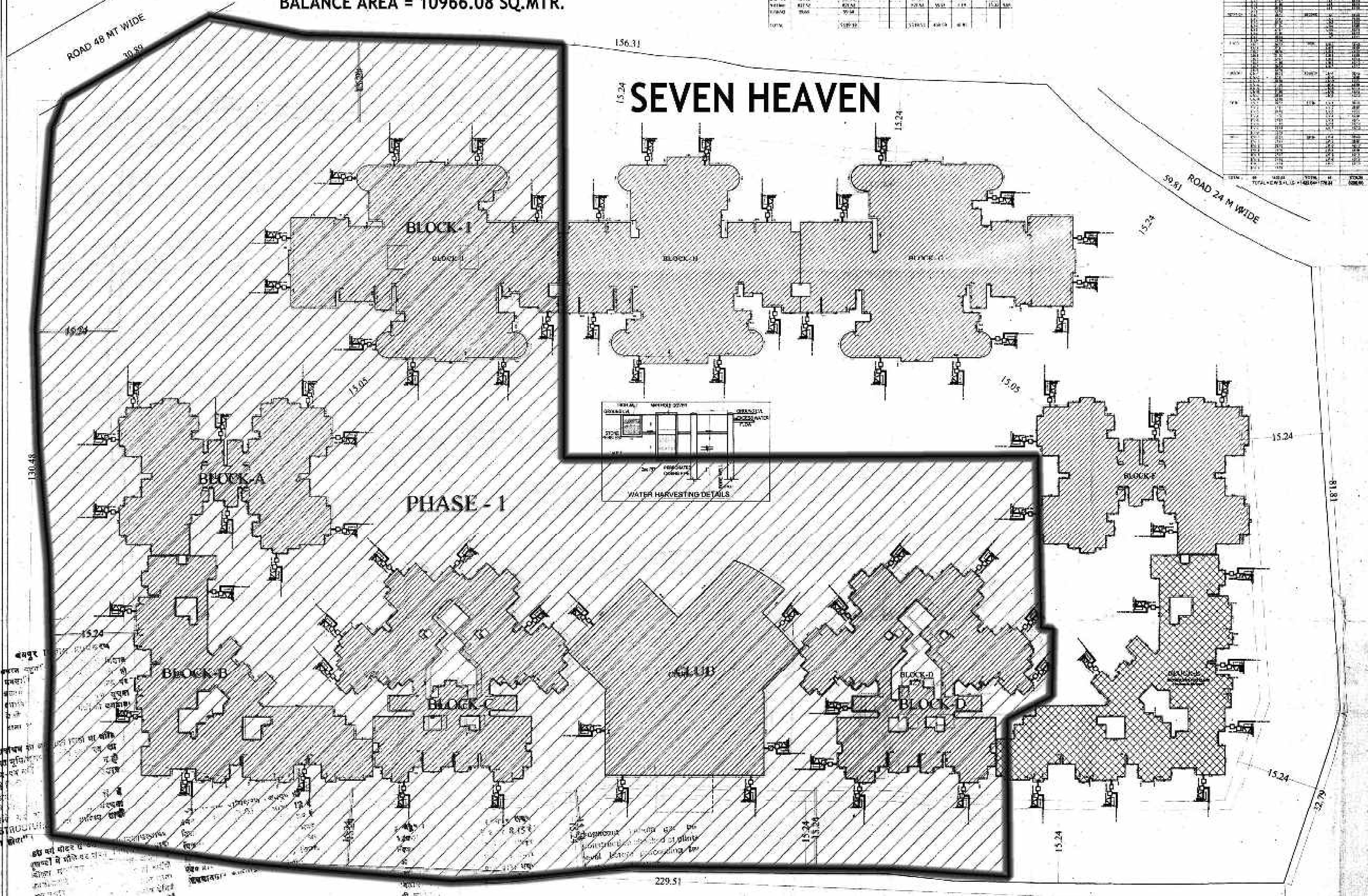
TITLE: BLOCK - I ELEVATION

ARCHITECTS:-

MAPLE ARCHITECTS

ELEVATIONS

TOTAL PROJECT LAND AREA = 31823.09.00 SQ.MTR
PHASE - 1 AREA = 20857.01 SQ.MTR.
BALANCE AREA = 10966.08 SQ.MTR.



TITLE:- SITE PLAN

TOTAL PLOT AREA CALCULATION

1:- PLOT AREA =31823.09 sq.mts.
PERMISSIBLE FAR. = 1.33 X PLOT AREA
= 1.33 X 31823.09 = 42324.71 sq. mts.
= 0.50 X 31823.09 = 15911.54 sq. mts.
EXTRA F.A.R. OF ROAD = 1912.70 sq. mts.
TOTAL FAR. = 60148.95 sq. mts

2:- REQUIRED GREEN AREA = 20% sq. mts.
= 31823.09 X 20% = 6364.61 sq. mts.
3:- PROPOSED GREEN AREA = 6427.27 sq. mts.
EXTRA GREEN AREA = 6427.27- 6364.61 = 62.66 sq.mts.

4. ACHIEVED GROUND COVERAGE
= B.U.A. OF GROUND FLOOR / PLOT AREA
= 9906.01 / 31823.09 X 100 = 31.12 %

5:- PERMISSIBLE STORE AREA (3% OF FAR) sq. mts.
= 60427.98 X 3% = 1812.83 sq. mts.
PROVIDED AREA = 1758.40 sq. mts./ Excess Nil)

6:- PERMISSIBLE SERVICE AREA (7% OF FAR) sq. mts.
= 60427.98 X 7% = 4229.96 sq. mts.
PROVIDED AREA = 3601.63 sq. mts./ Excess Nil)

7:- PERMISSIBLE CORRIDOR AREA (15% OF FAR)sq.mts.
= 65063.90 X 15% = 9759.58 sq. mts.
PROVIDED AREA = 8276.68 sq. mts./ Excess Nil)

8:- PERMISSIBLE CLUB AREA (5% OF FAR)sq.mts.
= 60427.98 X 5% = 3021.39 sq. mts.
PROVIDE AREA = 5319.51 - 3021.39 = 2298.12 sq.mts.
Excess AREA = 2298.12 sq. mts.

9:- PERMISSIBLE COMMERCIAL AREA (3% OF FAR)sq.mts.
= 60427.98 X 3% = 1812.83 sq. mts.
PROVIDE AREA = 372.27 sq.mts. (Excess Nil)

ARCHIVED F.A.R. = 60427.98 SQ.MT.
Excess CLUB F.A.R. = 2298.12 SQ.MT.
TOTAL F.A.R. = 60427.98 + 2298.12 SQ.MT.
ARCHIVED F.A.R.= 62726.10 - 3200.88 (EWS/LIG)sq.ft.

NET ARCHIVED F.A.R. = 59525.22 SQ.MT.

COMMERCIAL F.A.R. = 372.27 SQ.MT.
RESI. F.A.R. = 62726.10 - 372.27 = 62353.83 SQ.MT.

REQ.PARKING CALCULATION (RESIDENTIAL)

1. REQ. E.C.U.= CONSUMED F.A.R. / 75 = 62726.10 / 75
= 836.34 E.C.U.
2. ADD 25% VISITORS PARKING = 209.08 E.C.U.
3. TOTAL REQUIRED E.C.U.= 1045.42 E.C.U.SAY = 1046 ECU

PARKING CALCULATION (COMMERCIAL)

1. REQ. E.C.U.= CONSUMED F.A.R. / 50 = 372.27 / 50
= 7.44 E.C.U.
2. ADD 25% VISITORS PARKING = 1.86 E.C.U.
3. TOTAL REQUIRED E.C.U. = 9.30 E.C.U. SAY = 9.00 E.C.U.

1. NET TOTAL PARKING Req. = 1046 + 9.00 = 1055 E.C.U
2. 75% PARKING FOR CAR. = 791 E.C.U
3. BALANCE PARKING FOR TWO WHEELER = 264 E.C.U
= 264 X 3 = 792 SCOOTERS

PROPOSED PARKING CALCULATION

S.NO.	FLOOR	CAR	SCOOTER	TOTAL
1.	BASEMENT	416 E.C.U	702 (234 E.C.U)	650 E.C.U
2.	OPEN SPACE	570 E.C.U	168 (56 E.C.U)	626 E.C.U
3.	STILT FLOOR	248 E.C.U	375 (125 E.C.U)	373 E.C.U
	TOTAL E.C.U.	1234 E.C.U	1245 (415 E.C.U)	1649 E.C.U
	TOTAL E.C.U. PROVIDED =			1649 E.C.U

REQUIRED EWS /LIG UNDER AHP -2009 CALCULATION
Which is 5% of Achieved FAR -
PERMISSIBLE EWS / LIG AREA (5% OF FAR) sq.mts.
= 59525.22 X 5% = 2976.26 sq. mts.
TOTAL REQUIRED EWS /LIG AREA = 2976.26 sq. mts.

PROVIDE AREA = EWS AREA = 1422.54 sq.mts.
PROVIDE AREA = LIG AREA = 1778.34 sq.mts.
TOTAL PROVIDE EWS / LIG AREA = 3200.88 SQ.MTS.

TITLE:- **SITE PLAN**

SCALE:- 1= 400 | DATE : 27-01-16

PROJECT:-
PROPOSED GROUP HOUSING @
KHASRA NO. 2015,2016,2017,2018,
VILL.- SIRSI
TEH.-JAIPUR,SCHEME - RANIBAGH
(NIJI KHATEDARI)

NORTH : N E S W

ARCHITECTS:-

Ar. Peeyush Jain
B. Arch
CA/08/22471