e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0090758238** Payment Date: **18/06/2024 13:31:28**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/01/2024-To-18/06/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	50.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**50.00**

Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **ADV PULKIT GODHA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SEARCH FEES
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(000000)
Address:P.NO.9, NP 10,11,12,13,14 AND 15, NORTH PART, DAKSHINPURI, PH-I, SHREE KISHANPURA, SNAGANER,JAIPUR	Remarks:MS PARTH SARHTI INDUSTRIES

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9075823818062024**
Date:	18/06/2024 13:31:28	Refrence No:	**IK0CUKGMA8**

Computer generated copy on : 18/06/2024 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

TITLE SEARCH CERTIFICATE

Sir/Ma'am,

I hereby serve upon you the Legal Title Search Report of the Residential Plot no 9 (north side), 10, 11,12, 13, 14 & 15 (north side) in residential scheme Dakshinpuri Phase-1, Gram Shree Kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1722.56 Sq. Yrd as under: -

That the Freehold Patta of Plot no 9 (north side), 10, 11,12, 13, 14 & 15 (north side) in residential scheme Dakshinpuri Phase-1, Gram Shree Kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1722.56 Sq. Yrd with no. 10843 was executed on 08.01.2024 in favour of Nitin Dusad S/o Bhagwan Das Dusad addressed at 4300, K.G.B ka Rasta, Johri Bazar, Jaipur, Rahastahn. The freehold patta is annexed as **Annexure 1.**

That the Layout Plan via letter no जविप्रा उपा. जोन- 9 /2024/ डी-5591 of Plot no 9(north side), 10, 11,12, 13, 14 & 15 (north side) in residential scheme Dakshinpuri Phase-1, Gram Shree

PULKIT GODHA R/1363/2018 ADVOCATE

Kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1722.56 Sq. Yrd, was approved in favor of Nitin Dusad S/o Bhagwan Das Dusad addressed at 4300, K.G.B ka Rasta, Johri Bazar, Jaipur, Rahastahn. The layout plan is registered at Jaipur Development Authority Jaipur (Raj.), as on dated 05.03.2024. The name transfer is annexed as **Annexure-2.**

That the Sale Deed of Plot no 9 (north side), 10, 11,12, 13, 14 & 15 (north side) in residential scheme Dakshinpuri Phase-1, Gram Shree Kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1722.56 Sq. Yrd was executed on 30.05.2024 by Nitin Dusad S/o Bhagwan Das Dusad addressed at 4300, K.G.B ka Rasta, Johri Bazar, Jaipur, Rahastahn in favor of M/S Parth Sarthi Industrial through its proprietor Ganga Ram S/o Jodha ram Chaudhary addressed at Plot No.8, Officers Enclave, Takiya ki choki, Kalwad Road, Jaipur, (Raj.)The sale deed is annexed as **Annexure 3.**

That the Name Transfer via letter no जविप्रा उपा. जोन- 9 /2024/ डी-6702 of Plot no 9(north side), 10, 11,12, 13, 14 & 15 (north side) in residential scheme Dakshinpuri Phase-1, Gram Shree Kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1722.56 Sq. Yrd, was executed in favor of M/S Parth Sarthi Industrial through its proprietor Ganga Ram S/o Jodha ram Chaudhary addressed at Plot No.8, Officers Enclave, Takiya ki choki, Kalwad Road, Jaipur, (Raj.). The name transfer is registered at Jaipur Development Authority Jaipur (Raj.), as on dated 06.06.2024. The name transfer is annexed as **Annexure-4.**

B-08, Shri RK Tower, Bani Park, Jhothwara Road, JAIPUR- 302016
PH: 9680000159 E-mail: pulkitmps@gmail.com

PULKIT GODHA ADVOCATE D/1363/2016

By virtue of the above documents it has been observed that all the documents in context to the title of property of Plot no 9(north side),10, 11,12, 13, 14 & 15 (north side) in residential scheme Dakshinpuri Phase-1, Gram Shree Kishanpura, Tehsil Sanganer, Jaipur, Rajasthan admeasuring 1722.56 Sq. Yrd, are legally in order and M/S Parth Sarthi Industrial through its proprietor Ganga Ram S/o Jodha ram Chaudhary addressed at Plot No.8, Officers Enclave, Takiya ki choki, Kalwad Road, Jaipur, (Raj.)is the absolute owners of the above mentioned property & the title of the said property is absolutely clear and marketable.

The receipt for the relevant search is enclosed here with.

Date: - 18.06.2024

Encl.: - Receipt

PULKIT GODHA ADVOCATE D/1363/2018

(Pulkit Godha Advocate)

क्रमांकः—जविप्रा / उपा. / जोन—09 / 2024 / डी—6702 दिनांकः—6/6/24

नाम हस्तान्तरण पत्र

मैसर्स पार्थ सारथी इंडस्ट्रियल जरिये प्रोपराईटर
श्री गंगाराम चौधरी पुत्र श्री जोधाराम चौधरी,
निवासी—प्लाट न. 8, आफिसर्स एनक्लेव, गोकुलपुरा,
कालवाड रोड, झोटवाडा जयपुर।

विषयः—**निजी खातेदारी की योजना दक्षिणपुरी फेज—I के भूखण्ड संख्या 9 (उत्तरी भाग), 10, 11, 12, 13, 14 व 15 (उत्तरी भाग)** का नाम हस्तानान्तरण पत्र जारी करने बाबत्।

संदर्भः— ऑनलाईन आवेदन कमांक 176844 दिनांक 03.06.24

आप द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र जरिये रजिस्टर्ड विकय पत्र कमांक 20240302111877 दिनांक 31.05.24 के आधार पर **निजी खातेदारी की योजना दक्षिणपुरी फेज—I के भूखण्ड संख्या 9 (उत्तरी भाग), 10, 11, 12, 13, 14 व 15 (उत्तरी भाग)** क्षेत्रफल 1722.56 वर्ग गज का नाम हस्तान्तरण आपके नाम उन्ही नियमों एवं शर्तों के आधार पर किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तों पर भूखण्ड की लीजडीड कमांक 10843 दिनांक 08.01.24 को श्री नितिन दुसाद पुत्र श्री भगवान दास दुसाद के पक्ष में जारी की गयी थी। पट्टाधारी के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तान्तरण किये जाते हैं।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजो में अगर कोई तथ्य भिन्न पाये जाते है या इन दस्तावेजो के वैद्यता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य / बात उत्पन्न होती है तो (Prime facie ab-intio void) सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तानान्तरण—पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

उपायुक्त जोन-09
जविप्रा, जयपुर
उपायुक्त जोन-9
जविप्रा, जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 30-05-2024 2:12 PM

Fee Receipt No	:	202402021015328	Receipt Date	:	30/05/2024
Name	:	NITIN DUSAD,	Document S. No.	:	202401021013184
Address	:	4300 ,KGB KA RASTA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 33302000	Evaluated Value	:	₹ 15098350
Ord-Registration Fee	:	₹ 333020	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 599436	Stamp Duty	:	₹ [illegible]8120
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	1500	Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 2932376
			Total Amount	:	₹ 2932376

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 90029376 ₹ 334820 # eStamp IN-RJ47321850324413W ₹ 2597556

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0090029376 | Payment Date: **30/05/2024 12:09:20**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	333020.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**334820.00**

Three Lakh Thirty Four Thousand Eight Hundred Twenty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **MS PARTH SARTHI INDUSTRIES**	Tin/Actt.No./Vehicle No.:
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): jaipur(302012)
Address:PLOT NO 9 NP,10,11,12,13,14 AND 15 NORTH PART DAKSHINPURI PHASE-1ST SHREE KISHANPURA, SANGANER JPR	Remarks:SALE DEED

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9002937630052024**
Date:	30/05/2024 12:09:20	Refrence No:	**IK0CTVIPQ9**

Computer generated copy on : ***30/05/2024*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

For PARTH SARTHI INDUSTRIES
Proprietor

SUB-REGIS... • JAIPUR-VII •

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ47321850324413W
Certificate Issued Date	:	30-May-2024 12:37 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3298704/ VAISHALI NAGAR/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ329870480966711475[illegible]
Purchased by	:	MS PARTH SARTHI INDUSTRIES
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO 9 NP,10,11,12,13,14 AND 15 [illegible] LAKSHMINPURI PHASE-1ST SHREE KISHANPURA, SANGANER JPR
Consideration Price (Rs.)	:	3,33,02,000 (Three Crore Thirty Three Lakh Two Thousand only)
First Party	:	NITIN DUSAD
Second Party	:	MS PARTH SARTHI INDUSTRIES
Stamp Duty Paid By	:	MS PARTH SARTHI INDUSTRIES
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	19,98,120 (Ninteen Lakh Ninety Eight Thousand One Hundred And Twenty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	1,99,812 (One Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred And Twelve only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	1,99,812 (One Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred And Twelve only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	1,99,812 (One Lakh Ninety Nine Thousand Eight Hundred And Twelve only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	25,97,556 (Twenty Five Lakh Ninety Seven Thousand Five Hundred And Fifty Six only)

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII

For PARTH SARTHI INDUSTRIES

Proprietor

QE 0007078627

Statutory Alert:

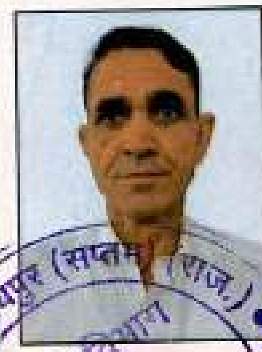
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. [illegible]

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



विक्रय–पत्र

यह विक्रय–पत्र आज दिनांक 30 मई सन् 2024 ईस्वी को श्री नितिन दुसाद आयु 46 वर्ष पुत्र श्री भगवान दास दुसाद जाति महाजन निवासी–4300, के.जी.बी. का रास्ता, जौहरी बाजार, जयपुर राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र में एतद्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें की ओर सें:–

ब ह क

M/S PARTH SARTHI INDUSTRIES कार्यालय पता–प्लाट नम्बर–8, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री गंगाराम चौधरी आयु 51 वर्ष पुत्र श्री जोधाराम चौधरी जाति जाट निवासी–प्लाट नम्बर–8, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोट्वाड़ा, जयपुर राजस्थान प्रान्त का है, जिन्हें इस विक्रय पत्र मे एतद्पश्चात शब्द द्वितीय पक्ष क्रेता के नाम से सम्बोधित किया गया है। जिसमे कि क्रेता स्वयं व द्वितीय पक्ष क्रेता के उत्तराधिकारी प्रतिनिधि, स्थानापन्न, मुन्तकिल आदि भी सम्मिलित समझे जावेगें, के हित में निम्नांकित प्रकार से लिखा एवं निष्पादित किया जा रहा है:–

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

For PARTH SARTHI INDUSTRIES
Proprietor

SUB-REGIS

JAIPUR-VII

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष के स्वामित्व व अधिकार का एक आवासीय **प्लाट नम्बर 9(N.P),10,11,12,13,14, एवं 15 (N.P) आवासीय योजना "दक्षिणपुरी फेज-I", ग्राम श्री किशनपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 120 फीट एवं उत्तर-दक्षिण 130 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1722.56 वर्गगज है,** जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड़ 60 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 30 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर रोड़ 60 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर-15(S.P) एवं प्लाट नम्बर-9(S.P) मिले हुये, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित **प्लाट नम्बर 9(N.P),10,11,12,13,14, एवं 15 (N.P)** जिसका कुल क्षेत्रफल 1722.56 वर्गगज की भूमी निजी खातेदारी की आवासीय योजना "दक्षिणपुरी फेज-I", ग्राम श्री किशनपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान के द्वारा आवंटित किया गया था तत्पश्चात उक्त योजना का नियमन जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा किया गया तत्पश्चात उक्त वर्णित प्लाट की भूमि के बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा चाही गई समस्त देय राशियाँ प्रथमपक्ष विक्रेता ने जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार जमा कराकर उक्त प्लाट का जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा ओर आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख/आवंटन पत्र/विक्रय पत्र संख्या-10843 दिनांक 08.01.2024 ईस्वी को प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम से जारी किया गया तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त प्लाट का आवंटन पत्र मय साईट प्लान के भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया। जो आवंटन पत्र/विक्रय पत्र उप पंजीयक कार्यालय एकादश जयपुर के यहाँ दिनांक 29.01.2024 ईस्वी को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3 में पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202403621100123 पर पंजीबद्ध किया गया तथा जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 10 के पृष्ठ संख्या 581 से 595 पर चस्पा किया गया। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित प्लाट का प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, अधिकारी काबिज हुआ।

तत्पश्चात प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित **प्लाट नम्बर 9(N.P),10,11,12,13,14, एवं 15 (N.P) आवासीय योजना "दक्षिणपुरी फेज-I", ग्राम श्री किशनपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 120 फीट एवं उत्तर-दक्षिण 130 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1722.56 वर्गगज** की भूमि पर भवन निर्माण स्वीकृति बाबत् जयपुर विकास प्राधिकरण

For PARTH SARTHI INDUSTRIES

Presentation Endorsement

आज दिनांक 30 माह 05 सन् 2024 को 01:59 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN DUSAD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGWAN DAS DUSAD
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Other
निवासी House No.:4300, Colony: KGB KA RASTA , Area: JOHARI BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401021013184

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402021015326
दिनांक	30-05-2024
पंजीयन शुल्क ₹	333020
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	1998120
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	599436
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	1500
कुल योग	2932376

202401021013184

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
eStamp IN-RJ47321850324413W ₹ 2597556 # e-Gras Challan 90029376 ₹ 334820

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SUB-REGISTRAR • JAIPUR-VII •

जयपुर में आवेदन किया तत्पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा भवन निर्माण स्वीकृति पत्र क्रंमाक–जविप्रा/जोन–9/2024/डी–5591 दिनांक 05.03.2024 ईस्वी को प्राप्त की जिसके अनुसार उक्त भूखण्ड पर आवासीय युनिट्स बेसमेन्ट+स्टील्ट+भूतल+5 तल (18.0 मीटर) ऊँचाई निर्माण की अनुमति प्रदान की गई।

इस प्रकार विक्रेता प्रथमपक्ष उपरोक्त वर्णित प्लाट का एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी तथा काबिज चला आ रहा है। उक्त वर्णित सम्पत्ति विक्रेता प्रथमपक्ष की ओर से आज तक हर प्रकार के सरकारी, अर्द्ध सरकारी जन–साधारण बैंक संस्था आदि के वाद–विवाद ऋण–भार झगडा–टन्टा आदि से मुक्त एवम पवित्र है, एवम विक्रेता उक्त वर्णित सम्पत्ति सम्पूर्ण को हर प्रकार से हस्तान्तरित एवम विक्रय आदि एवम विकसित करने का मालिकाना हक व अधिकार प्राप्त है।

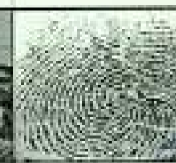
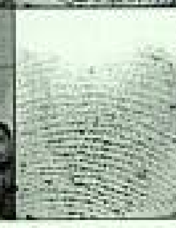
यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की जरूरत होने के कारण से उक्त वर्णित प्लाट को विक्रय करना चाहता है, तथा उक्त क्रेता उक्त वर्णित प्लाट को अपने लिये खरीद करना चाहता है, अतएव प्रथमपक्ष विक्रेता ने उक्त वर्णित आवासीय **प्लाट नम्बर 9(N.P),10,11,12,13,14, एवं 15 (N.P) आवासीय योजना "दक्षिणपुरी फेज–I", ग्राम श्री किशनपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व–पश्चिम 120 फीट एवं उत्तर–दक्षिण 130 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1722.56 वर्गगज** को जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित तथा इसमें बिना किसी अपने किसी भी अंश के मुबलिग **राशि 3,33,02,000/–रूपये (अक्षरे तीन करोड़ तैतीस लाख दो हजार रूपये)** मात्र में **"क्रेता द्वितीयपक्ष"– M/S PARTH SARTHI INDUSTRIES कार्यालय पता–प्लाट नम्बर–8, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, जयपुर राजस्थान जरिये प्रोपराईटर श्री गंगाराम चौधरी आयु 51 वर्ष पुत्र श्री जोधाराम चौधरी जाति जाट निवासी–प्लाट नम्बर–8, आफिसर्स एन्क्लेव, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर राजस्थान प्रान्त** के हित में विक्रय कर दिया है उक्त सम्पूर्ण **राशि 3,33,02,000/–रूपये (अक्षरे तीन करोड़ तैतीस लाख दो हजार रूपये)** निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैः–

क्र.सं.	Cheque/NEFT/RTGS/IMPS/UPI/UTR/Ref No./Cash	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	SBINR120240 52925779138	State Bank Of India	29-05-2024	29,68,000/–रूपये
2.	SBINR120240 52925779278	State Bank Of India	29-05-2024	50,00,000/–रूपये
3.	SBINR120240 52925779145	State Bank Of India	29-05-2024	50,00,000/–रूपये
4.	SBINR120240 52925779313	State Bank Of India	29-05-2024	50,00,000/–रूपये

For PARTH SARTHI INDUSTRIES

Propri

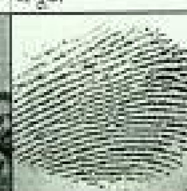
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN DUSAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGWAN DAS DUSAD, व्यवसाय Otherजाति 0-MAHAJAN House No.:4300, Colony: KGB KA RASTA , Area: JOHARI BAZAR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 46 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री M/S PARTH SARTHI INDUSTRIES THRU PROP GANGA RAM CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE JODHA RAM CHOUDHARY, व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:08, Colony: OFFICERS ENCLAVE GOKULPURA KALWAR ROAD, Area: JHOTWARA, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 51 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 33302000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 33302000/- पूर्व में ------------- से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAMLESH BIJARNIA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री ARJUN RAM जाति JAT Age: 20 Add: House No.:2/536, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KEDAR RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN RAM जाति JAT Age: 34 Add: House No.:2/536, Colony: CHITRAKOOT, Area: VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401021013184

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

5.	SBINR120240 52925779324	State Bank Of India	29-05-2024	50,00,000/–रूपये
6.	SBINR120231 22090988215	State Bank Of India	20-12-2023	50,00,000/–रूपये
7.	SBINR120231 22090988380	State Bank Of India	20-12-2023	50,00,000/–रूपये
8.	Cash	-	30-05-2024	980/–रूपये

तथा शेष **राशि 3,33,020/–रूपये अक्षरे तीन लाख तैतीस हजार बीस रूपये** टी.डी.एस. (T.D.S.-1%) ऑन सेल ऑफ प्रोपट्री क्रेता द्वारा विभाग में **राशि 3,33,020/–रूपये अक्षरे तीन लाख तैतीस हजार बीस रूपये** जरिये चालान नम्बर–14137 दिनांक 30.05.2024 ईस्वी को जमा करवा दिये है, इस प्रकार विक्रय मुल्य **राशि 3,33,02,000/–रूपये (अक्षरे तीन करोड़ तैतीस लाख दो हजार रूपये)** प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्तानुसार प्राप्त कर लिये है, जिसें प्रथमपक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र मे स्वीकार करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त बिचौती की गई सम्पत्ति के क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने विक्रय की गई सम्पत्ति का समस्त अधिकारों सहित को सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों सहित भौतिक कब्जा व समस्त मूल दस्तावेजों सहित द्वितीय पक्ष क्रेता को आज मालिकाना हक व हकूको सहित समक्ष गवाहान सम्भला दिये है, जिसे द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय पत्र में समक्ष गवाहान् सहर्ष स्वीकार करता है।

यह कि आज से पूर्व विक्रय की गई सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी प्रकार का कोई वाद–विवाद झगडा, टण्टा ऋण व जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की लीज मनी आदि का भार, सरकारी, अर्द्धसरकारी, जनसाधारण इत्यादि का बकाया निकलेगा तो उन सबकी अदायगी व निपटारे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता स्वयं की होगी और आज के पश्चात उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई अचल सम्पत्ति की समस्त प्रकार की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं की होगी।

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति का समस्त मालिकाना स्वत्वाधिकार आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त हो गया है। द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित क्रय की गई अचल सम्पत्ति का जिस प्रकार से चाहे अपने स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे, मंजिल दर मंजिल निर्माण करावें रहन, विक्रय बक्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित कर लाभ व पुण्य प्राप्त करे, किराये पर देवे, जल व विधुत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे एवं अपने नाम हस्तान्तरण करावें तथा समस्त राजकीय कार्यालयों तथा जयपुर विकास प्राधिकरण, जलदाय विभाग, विधुत विभाग, व अन्य विभागों व संस्थाओं में प्रथमपक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर द्वितीय पक्ष क्रेता अपना स्वयं का नाम दर्ज करावें तथा प्रत्येक प्रकार से लाभान्वित होवे।

For PARTH SARTHI INDUSTRIES

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 33302000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1998120 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 333020, सरचार्ज राशि 599436 कुल रु 2930576 रसीद संख्या 202402021015326 दिनांक 30-05-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1998120 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401021013184

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/05/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1058 में
पृष्ठ संख्या 137 क्रम संख्या 202403021111877 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4232 के
पृष्ठ संख्या 684 से 697 पर चस्पा किया गया।

202401021013184

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

यह कि उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई सम्पत्ति पर आज से पूर्व का किसी भी प्रकार का कोई ऋण, झगडा, टण्टा, वाद-विवाद, आदि कोई भार पाया जाता है, तो उसके निपटारे व अदायगी की समस्त जिम्मेवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी तथा द्वितीय पक्ष क्रेता को उक्त निपटारे व अदायेगी में किसी प्रकार का धन खर्च करना पड़ता है तो द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त खर्च की गई सम्पूर्ण राशि मय ब्याज प्रथमपक्ष विक्रेता से पाने का अधिकारी होगा। विक्रय की गई अचल सम्पत्ति प्रथमपक्ष विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिपत्य की सम्पत्ति है यदि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व की त्रुटि के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता को किसी प्रकार की कोई हानि हो या सम्पत्ति का कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के स्वत्व अधिकार से निकल जावे, तो द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा की वह होने वाली हानि मय हर्जा-खर्चा सहित प्रथमपक्ष विक्रेता से एक मुश्त वसूल कर लेवें, जिसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को किसी भी प्रकार की आपत्ति या आक्षेप करने का अधिकार नहीं होगा।

बिचौती किये गए प्लाट का विवरण

प्लाट नम्बर 9(N.P),10,11,12,13,14, एवं 15 (N.P) आवासीय योजना "दक्षिणपुरी फेज-I", ग्राम श्री किशनपुरा, तहसील सांगानेर, जयपुर, राजस्थान प्रान्त में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व-पश्चिम 120 फीट एवं उत्तर-दक्षिण 130 फीट हैं, जिसका कुल क्षेत्रफल 1722.56 वर्गगज है, जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर रोड़ 60 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई, पश्चिम दिशा की ओर रोड़ 30 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई, उत्तर दिशा की ओर रोड़ 60 फीट चौडी आमद रफत सरकारी मिली हुई, तथा दक्षिण दिशा की ओर प्लाट नम्बर-15(S.P) एवं प्लाट नम्बर-9(S.P) मिले हुये, स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय-पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय पत्र व पंजीयन का समस्त खर्चा क्रेता ने विक्रय राशि के अलावा स्वयं ने वहन किया है, जो क्रेता के तैय पाया गया था।

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवम आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित व उक्त भूखण्ड खाली होने एवं 60 फीट चौडी कॉर्नर रोड पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति वर्तमान मार्केट वैल्यू से जरे कीमत अधिक नहीं है।

उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

For PARTH SARTHI INDUSTRIES
Proprietor

• उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (ग्रा.) • SUB-RE[illegible]R, JAIPUR-VII

पंजीयन विभाग

राजस्थान सरकार

• उप पंजीयक, जयपुर (सप्तम) (ग्रा.)

पंजीयन विभाग

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी राजी-खुशी की अवस्था में बिना जोर व दवाब के अपनी स्वेच्छा से बिना नशे पानी की अवस्था में छः किता पाई पेपरों पर निम्न दो हस्ताक्षर कर्ता गवाहान के समक्ष इस लेख पत्र की समस्त ईबारतों को भली प्रकार से पढ़, सुन, समझ एवं स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर कर दिये है कि वक्त जरूरत काम आवे ओर सनद रहे इति दिनांक 30 मई सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता
श्री नितिन दुसाद PAN NO.-AAWPD4451A	For PARTH SARTHI INDUSTRIES Proprietor **M/S PARTH SARTHI INDUSTRIES जरिये प्रोपराईटर श्री गंगाराम चौधरी** PAN NO.-AGCPC1396F
1.हस्ताक्षर गवाह	2.हस्ताक्षर गवाह
श्री कमलेश बिजारणियां आयु 20 वर्ष पुत्र श्री अर्जुन राम जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-2/536, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर (राज0)	kedar श्री केदार राम आयु 34 वर्ष पुत्र श्री नारायण राम जाति जाट निवासी- प्लाट नम्बर-2/536, चित्रकूट, वैशाली नगर, जयपुर (राज0)

Drafted by me as per records & directions
Given by executant & claimant

(JITENDRA LORA)
(KEDAR DHAKA)
Advocate
Mob. 9799170016,9460943434
Add. Shop No. GF-3 P.NO 2/536 Sanwariya Law Chamber, Chitrkoot, Jaipur. (Raj.)

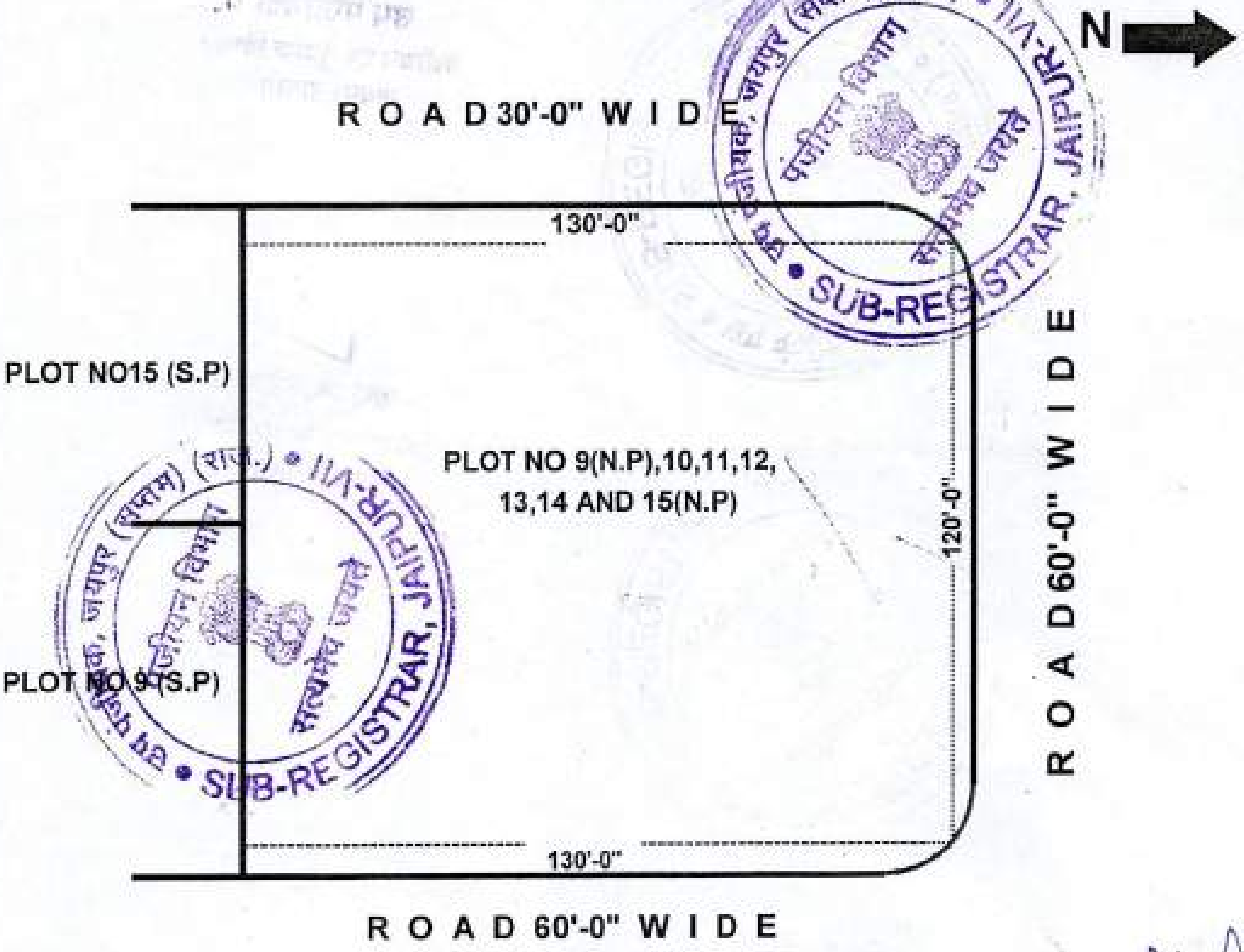
उप पंजीयक
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-सप्तम

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII (राज.) सत्यमेव जयते

SUB-REGISTRAR JAIPUR-VII

SITE PLAN OF PLOT NO 9 (N.P),10,11,12,13,14 AND 15 (N.P) IN SCHEME

"DAKSHINPURI PHASE-1ST" AT VILL SHREE KISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR



For PARTH SARTHI INDUSTRIES

Proprietor

DEED COLOR SHOW THUS

TOTAL AERA = 1722.56 SQ. YDS.

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 33302000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1998120 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 333020, सरचार्ज राशि 599436 कुल रु 2930576 रसीद संख्या 202402021015326 दिनांक 30-05-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 1998120 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

202401021013[illegible]

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 31/05/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1058 में
पृष्ठ संख्या 137 क्रम संख्या 20240302111[illegible] पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 4 जिल्द संख्या 232 के
पृष्ठ संख्या 684 से 687 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक
उप पंजीयक, JAIPUR-VII
पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
जयपुर-राजस्थान

202401021013184

Sale Deed (Conveyance Deed)

SUB-REGISTRAR, JAIPUR-VII (राज.)
उप पंजीयक, जयपुर (राज.)
सत्यमेव जयते

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-XI

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 29-01-2024 11:56 AM

Fee Receipt No	:	202402621000160	Receipt Date	:	29/01/2024
Name	:	NITIN DUSAD,	Document S. No.	:	202401621000138
Address	:	4300 ,KBG KA RASTA ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Lease Deed Free Hold			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 13724670
Ord-Registration Fee	:	₹ 300	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 200	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 150	Stamp Duty	:	₹ 500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 1150**
			Total Amount	:	**₹ 1150**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 85056645 ₹ 1150

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR
उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0085056645**

Payment Date: **28/01/2024 16:00:50**

Office Name: **SUB REGISTRAR-XI REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	50.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1150.00**

One Thousand One Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **NITIN DUSAD S/O BHAGWAN DAS DUSAD**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid LEASE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302003)
Address:4300, KBJ KA RASTA, JOHARI BAZAR, JAIPUR	Remarks:STAMP DUTY AND REG FEES AND CSI FEES FOR LEASE DEED FREE HOLD AT PLOT NO 9 NORTH PART, 10, 11, 12, 13, 14 AND 15 NORTH PART, INSCHEME DAKSHINPURI-IST, VILLAGE SRIKISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8505664528012024**
Date:	28/01/2024 16:00:50	Refrence No:	**IK0CPUEJE1**

Computer generated copy on : ***28/01/2024*** *Courtsy :* ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0085056645 Payment Date: 28/01/2024 16:00:50

Office Name: SUB REGISTRAR-XI REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2023-To-31/03/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	50.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	50.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	50.00
4	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	300.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	500.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: 1150.00

One Thousand One Hundred Fifty Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: **NITIN DUSAD S/O BHAGWAN DAS DUSAD**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid LEASE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302003)
Address:4300, KBJ KA RASTA, JOHARI BAZAR, JAIPUR	Remarks:STAMP DUTY AND REG FEES AND CSI FEES FOR LEASE DEED FREE HOLD AT PLOT NO 9 NORTH PART, 10, 11, 12, 13, 14 AND 15 NORTH PART, INSCHEME DAKSHINPURI-IST, VILLAGE SRIKISHANPURA, TEHSIL SANGANER, JAIPUR

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN8505664528012024**
Date:	28/01/2024 16:00:50	Refrence No:	**IK0CPUEJE1**

Computer generated copy on : ***28/01/2024*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 13724670 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 300, सरचार्ज राशि 150 कुल रू 950 रसीद संख्या 202402621000160 दिनांक 29-01-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401621000138

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/01/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202403621100123 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 10 के
पृष्ठ संख्या 581 से 595 पर चस्पा किया गया।

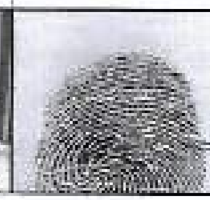
202401621000138

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN DUSAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGWAN DAD DUSAD, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:4300, Colony: KBG KA RASTA, Area: JOHARI BAZAR, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 46 Signature :

ने लेख्यपत्र Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में ---------------- से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VISHNU KUMAR GOYAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MAKKHAN LAL GOYAL जाति MAHAJAN Age: 46 Add: House No.:A-458, Colony: MALVIYA NAGAR, Area: JAIPUR,, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401621000138

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक
जयपुर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 01 सन् 2024 को 11:47 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NITIN DUSAD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHAGWAN DAD DUSAD
उम्र 46 वर्ष, जाति 0-MAHAJAN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:4300, Colony: KBG KA RASTA, Area: JOHARI BAZAR, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302003, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401621000138

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-XI

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402621000160
दिनांक	29-01-2024
पंजीयन शुल्क ₹	300
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	200
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	150
कुल योग	1150

202401621000138

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 85056645 ₹ 1150

जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

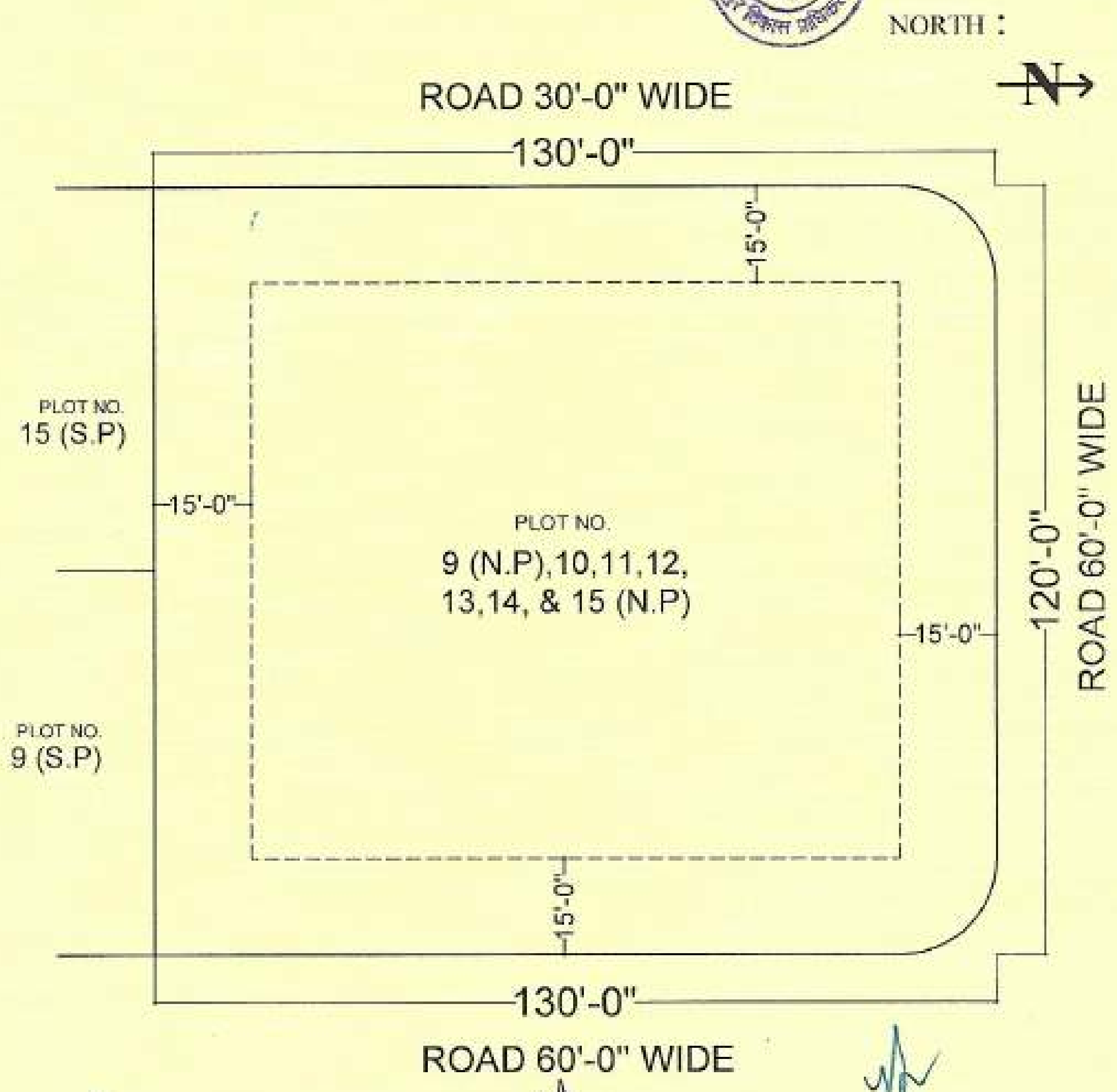
RECONSTITUTION &
SUB-DIVISION SITE PLAN OF PLOT NO 9 (N.P),10,11,12, 13,14, & 15 (N.P) (RESIDENTIAL)

SCHEME - DAKSHINPURI PHASE - Ist (NIJI KHATEDARI)

AREA - 1722.56 SqYds.

SCALE - 1" = 25'

PERCENTAGE OF CONSTRUCTION AREA - AS PER BY LAWS



SITE ENGINEER ZONE 9	DTP ZONE 9	उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी DY. COMMISSIONER जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर ZONE 9

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/01/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 3 में
पृष्ठ संख्या 82 क्रम संख्या 202403621100123 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 10 के
पृष्ठ संख्या 581 से 595 पर चस्पा किया गया।

202401621000138

उप पंजीयक, JAIPUR-XI

Freehold Lease after conversion from leasehold basis to freehold basis

उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

REGISTRAR-XI JAIPUR

सत्यमेव जयते

जयपुर विकास प्राधिकरण

पट्टा–विलेख (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)

आवासीय

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

क्रमांक/ 10843 दिनांक 8/1/24

पट्टा धारक का नाम नितिन डुसाद पुत्र/पुत्री श्री भगवान दास डुसाद

पत्नी —— पति ——

निवासी मकान नं. 4800 के.जी.बी. का रास्ता जौहरी बाजार जयपुर

अथवा

पट्टा धारक मैसर्स .... कार्यालय पता............

.... जरिये............

(पदनाम) श्री/श्रीमती/सुश्री............ पुत्र/पुत्री ....

निवासी ....

भूखण्ड सं. 9(N.A), 10, 11, 12, 13, 14 & 15(N.P) क्षेत्रफल 1722.56 वर्ग गज

राजस्व ग्राम श्री किशनपुरा खसरा सं. ....

योजना दक्षिणपुरी फेज-I में स्थित है।

स्थानीय निकाय (पट्टा कर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 8/1/24 को निष्पादित किया जाता है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. ....

2. ....

नोट – शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

उपायुक्त एवं पदेन अधिकारी
जोन-6
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
एकादश, जयपुर

SUB-REGISTRAR-XI JAIPUR

आवासीय

पट्टा विलेख की शर्तें (लीज होल्ड से फ्री होल्ड)

(कृषि भूमि का गैर-कृषि प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन नियम, 2012)

जविप्रा

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नही होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. पट्टा विलेख की योजना में आन्तरिक विकास पर होने वाले व्यय विकासकर्ता/गृह निर्माण सहकारी समिति द्वारा वहन किया जायेगा।
10. पट्टा विलेख जिन अधिनियमों, नियमों, नीति, विनियम के तहत जारी किया गया हैं। इनके सभी प्रावधान व शर्तें लागू होंगी जिनकी पालना नही करने पर पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
11. अन्य..

नोट :– आवास (निर्मित भूखण्ड) में शर्त नं. 7 लागू नही होगी।

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि ....500/-..........

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण:-

पूर्व.............—.............पश्चिम.............—.............

उत्तर.............—............. दक्षिण.............—.............

साइट प्लान संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

1. .... अंगूठा निशान

2. .... अंगूठा निशान

साक्षी :–

हस्ताक्षर................................ अंगूठा निशान

नाम ....

पता ....

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SPECIAL ADHESIVE

पंजीयन हेतु प्रमाण पत्र

यह है कि जयपुर विकास प्राधिकरण/नगर विकास न्यास/बोर्ड/निजी खातेदारी/सहकारी समिति की योजना **दक्षिणपुरी फेज–1** स्थान– **श्री किशनपुरा जयपुर** के भूखण्ड/निर्मित आवास संख्या 09 क्षेत्रफल **266.66 वर्गगज, क्रमांक 381 दिनांक 22..09.2006 को श्रीमती वीना गुरनानी धर्मपत्नी श्री बाबू लाल ,भूखण्ड संख्या**–10 क्षेत्रफल **266.66 वर्गगज, क्रमांक 374 दिनांक 22..09.2006 को श्री बाबू लाल पुत्र श्री रेवाचन्द, भूखण्ड संख्या**–11 क्षेत्रफल **427.95 वर्गगज, क्रमांक 372 दिनांक 22..09.2006 को श्री बाबू लाल पुत्र श्री रेवाचन्द, भूखण्ड संख्या**–12 क्षेत्रफल **427.95 वर्गगज, क्रमांक 373 दिनांक 22..09.2006 को श्री बाबू लाल गुरनानी पुत्र श्री रेवाचन्द, भूखण्ड संख्या**–13 क्षेत्रफल **200.00 वर्गगज, क्रमांक 380 दिनांक 22..09. 2006 को श्रीमती वीना गुरनानी धर्मपत्नी श्री बाबू लाल** निवासी–ए–1, साकेत कॉलोनी, **आदर्श नगर, जयपुर, .भूखण्ड संख्या**–14 क्षेत्रफल 200.00 वर्गगज, क्रमांक **13983 दिनांक 20.06.2011 को श्री कमल सौंखला पुत्र श्री बी.सी. सौंखला बहसियत मुख्तयारेखास श्रीमती कुमोद भूतडा धर्मपत्नी श्री महेश भूतडा निवासी–7–ए, रतन महल, रवी धाम कॉम्पलेक्स, सूरत, गुजरात, एवं भूखण्ड संख्या**–15 क्षेत्रफल **200.00 वर्गगज, क्रमांक 13889 दिनांक 07.06.2011 को श्री कमल सौंखला पुत्र श्री बी.सी. सौंखला बहसियत मुख्तयारेखास श्री संजय माहेश्वरी पुत्र श्री रामदत्त बत्रा निवासी–चैलेंजर टॉवर, कांदीवली ईस्ट, मुम्बई** द्वारा पट्टा जारी किया गया था। उक्त लीजडीड(पट्टा) को दिनांक **20.12.2023** को **ऑफलाईन**/ऑन लाईन माध्यम से फ्री होल्ड लीज डीड (पट्टाभिलेख)जारी करने हेतु आवेदन के साथ अभ्यर्पण (Affidavit to Surrender Right of Lease Deed (पट्टा) हेतु प्रस्तुत किया है।

राजस्थान सरकार के प्रचलित आदेशों के क्रम में उक्त भूखण्ड/निर्मित आवास मूल/**विक्रय पत्र**/दानपत्र/वसीयत/सहमति से बंटवारा/गोदनामा/ उत्तराधिकार/सक्षम न्यायालय की डिक्री के आदेशानुसार/उप विभाजन/पुनर्गठन/एवं अन्य वैधानिक दस्तावेजों के आधार पर **श्रृखलाबद्ध श्री नितिन दुसाद पुत्र श्री भगवान दास दुसाद निवासी– मकान नम्बर–4300, के.जी.बी का रास्ता, जौहरी बाजार, जयपुर** जो कि क्रमश भूखण्ड संख्या–09 उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–चतुर्थ जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 18.02.2011 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 226 में पृष्ठ संख्या 100 क्रम संख्या 2011398000618 पर पंजी[illegible] है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 902 के पृष्ठ संख्या 553 से 563 पर चस्पा किया हुआ है।

भूखण्ड संख्या–10 उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–चतुर्थ जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 18.02.2011 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 226 में पृष्ठ संख्या 99 क्रम संख्या 2011398000617 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 902 के पृष्ठ संख्या 542 से 552 पर चस्पा किया हुआ है, भूखण्ड संख्या–11 उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–चतुर्थ जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 18.02.2011 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 226 में पृष्ठ संख्या 86 क्रम संख्या 2011398000604 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 902 के पृष्ठ संख्या 406 से 416 पर चस्पा किया हुआ है, भूखण्ड संख्या–12 उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–चतुर्थ जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 18.02.2011 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 226 में पृष्ठ संख्या 87 क्रम संख्या 2011398000605 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 902 के पृष्ठ संख्या 417 से 427 पर चस्पा किया हुआ है, भूखण्ड संख्या–13 उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–चतुर्थ जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 18.02.2011 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 226 में पृष्ठ संख्या 101 क्रम संख्या 2011398000619 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 903 के पृष्ठ संख्या 1 से 11 पर चस्पा किया हुआ है, भूखण्ड संख्या–14 उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–चतुर्थ जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 11.07.2011 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 238 में पृष्ठ संख्या 127 क्रम संख्या 2011398003045 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 951 के पृष्ठ संख्या 317 से 328 पर चस्पा किया हुआ है, एवं भूखण्ड संख्या–15 उप पंजीयक कार्यालय **जयपुर–चतुर्थ जयपुर** में पंजीकृत हुआ है, जो दिनांक 11.07.2011 पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 238 में पृष्ठ संख्या 129 क्रम संख्या 2011398003047 पर पंजीबद्ध है तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 951 के पृष्ठ संख्या 342 से 353 पर चस्पा किया हुआ है, को आज दिनांक 8/1/24 जविप्रा में लीजडीड एवं श्रृखलाबद्ध मूल दस्तावेज प्राप्त किये जा चुके हैं।

अतः **श्री नितिन दुसाद पुत्र श्री भगवान दास दुसाद निवासी– मकान नम्बर–4300, के.जी.बी का रास्ता, जौहरी बाजार,** जयपुर के पक्ष में दिनांक 8/1/24 को **जोन स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 05.01.2024** में लिये गये निर्णय के क्रम में पुनर्गठित/उपविभाजित **भूखण्ड संख्या–09(N.P),10,11,12,13,14 एवं 15(N.P) जिनका क्षेत्रफल 1722.56 वर्गगज योजना दक्षिणपुरी फेज–1, जयपुर** का फ्री होल्ड लीजडीड (पट्टाभिलेख) एवं नवीन साईट प्लान जारी किया गया है।

उप पंजीयक
जयपुर

क्र.सं. 9877 दिनांक 500/-

मुद्रांक का मूल्य ....

क्रेता का नाम श्री/श्रीमती [illegible]

पिता/पति का नाम [illegible]

निवास स्थान .... 4300 [illegible]

वास्ता ...

चन्दपाल सिंह चौधरी
स्टाम्प विक्रेता लो. न. 44/0
[illegible]

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि पर प्रभारित [illegible]

1. आधारभूत [illegible] सुविधाओं हेतु
(धारा 3-[illegible]) रुपये 50/-

2. गाय और [illegible] के संरक्षण और संवर्धन हेतु
(धारा 3-[illegible]) रुपये 100/-

कुल योग...... 150/-

हस्ताक्षर स्टाम्प वेण्डर