Adv. Prashant Rajendra Sast
B.A. L.L.

Adv. Mahesh Anant Kondvilka
B.A. L.L.

Legal Vision

DOCUMENT NO.: 7482/2024 Date : 03/04/2024

TYPE OF DOCUMENT : Sale Deed

NAME OF THE PURCHASER: M/s. Keys Reality

Shop No.7, A-Wing, Silver Oaks Society, Borhadewadi, Moshi, Pune - 412 105.
+91 8482 83 8228 / +91 9545 62 7171 legalvision8989@gmail.com

332/7482
Wednesday,April 03 ,2024
1:26 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 7901 दिनांक: 03/04/2024

गावाचे नाव: चऱ्होली बुद्रुक
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: हवल14-7482-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार : खरेदीखत
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार श्री. गणेश कांतीलाल कुटे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्ठांची संख्या: 35	
एकूण:	रु. 30700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:46 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

बाजार मुल्य: रु.18690000 /-
मोबदला रु.28080561/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1965700/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.700/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0424039707704 दिनांक: 03/04/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH000123156202425E दिनांक: 03/04/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त पक्षकारास परत केला

12/04/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. हवेली 14
दस्त क्रमांक : 7482/2024
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : चऱ्होली बुद्रुक

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत
(2)मोबदला	28080561
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	18690000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पिंपरी-चिंचवड म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी पुणे,पोटतुकडी तालुका हवेली जिल्हा पुणे,पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे चऱ्होली बुद्रुक येथील गट नं. 18 हिस्सा नं. 5 यांसी एकुण क्षेत्र 00 हेक्टर 28 आर यांसी आकार 01 रु. 69 पैसे पैकी लिहुन देणार यांच्या मालकी वहिवाटीचे लिहुन घेणार यांना खरेदी देत असलेले क्षेत्र 00 हे 14 आर यांसी आकार 00 रु. 84 पैसे ही जमीन मिळकत((Survey Number : 18/5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.1400 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सचिन दिगंबर बुर्डे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चऱ्होली बुद्रुक, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-ANIPB4139Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार श्री. गणेश कांतीलाल कुटे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती, चऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:- 2): नाव:-मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार श्री. अमोल मारुती मारणे वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती, चऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:- 3): नाव:-मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार श्री. सोहन विजय मस्ते वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती, चऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:- 4): नाव:-मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार सौ. सोनाली मनोज आल्हाट वय:-; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती, चऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-412105 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	03/04/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/04/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7482/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1965700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

दस्तासोबतची प्रत

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.14 — सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१४

सह-दुय्यम निबधक (वर्ग-२)
हवेली क्र. १४, पुणे

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Keys Reality	eChallan	02400412024040300123	MH000123156202425E	1965700.00	SD	0000076662202425	03/04/2024
2		DHC		0424039707704	700	RF	0424039707704D	03/04/2024
3	Keys Reality	eChallan		MH000123156202425E	30000	RF	0000076662202425	03/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH000123156202425E	BARCODE		Date	03/04/2024-11:37:36	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ABBFK7453K
Office Name	HVL1_HAVELI NO1 SUB REGISTRAR	**Full Name**	Keys Reality
Location	PUNE		
Year	2024-2025 One Time	**Flat/Block No.**	Gat No. 18

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	1965700.00	**Road/Street**	Charholi bk
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	Pune
		Town/City/District	
		PIN	4 1 2 1 0 5
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Sachin Digambar Burde~	
		Amount In	Nineteen Lakh Ninety Five Thousand Seven Hundred R
Total	19,95,700.00	**Words**	upees Only

DEFACED
₹1995700.00
DEFACED

Payment Details	CANARA BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	02400412024040300123	10603042024024000123
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/04/2024-11:38:51	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		CANARA BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 8482638228

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-332-7482	0000076662202425	03/04/2024-13:26:31	IGR021	30000.00
2	(iS)-332-7482	0000076662202425	03/04/2024-13:26:31	IGR021	1965700.00
			Total Defacement Amount		19,95,700.00

Print Date 03-04-2024 01:51:11

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR HAVELI-14

हवल-१४
७८८२ | ९ | ३४
२०२४

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202404026470 02 April 2024 08:00:57 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	पुणे
मूल्य विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि क्र.23) च-होली बुद्रुक (जुने नंबरप्रमाणे) (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	23/1-निवासी जमिनी
क्षेत्राचे नाव	Pune Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#18

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
10680	53940	59390	61380	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	233.73चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्वाहन सुविधा -	आहे	मजला -	1st To 4th Floor		

Sale Type - First Sale
Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट/वाढ = 100 / 100 Apply to Rate= Rs.53940/-

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)
= (((53940-10680) * (100 / 100)) + 10680)
= Rs.53940/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 53940 * 233.73
= Rs.12607396.2/-

E) बंदिस्त वाहन तळाचे क्षेत्र 77.91चौ. मीटर
बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य = 77.91 * (53940 * 25/100)
= Rs.1050616/-

Applicable Rules = 3, 9, 18, 19 ,15

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ
= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J
= 12607396.2 + 0 + 0 + 0 + 1050616 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
=**Rs.13658012/-**
=ﺭ **एक करोड़ छत्तीस लाख अठ्ठावन्न हजार बारा /-**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

हवल-१४
७४८२ | २ | ३७
२०२४

1,36,58,012/- - निवासी बांधकाम
34,22,549/- - व्यावसायिक बांधकाम
1,70,80,561/-
1,10,00,000/- - रोख स्वरूपातील मोबदला
2,80,80,561/-

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)

Valuation ID 202404026473 02 April 2024,08:02:01 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2024
जिल्हा	पुणे
मूल्य विभाग	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि.क्र.23) च-होली बुद्रुक (जुने नंबरप्रमाणे) (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
उप मूल्य विभाग	23/1-निवासी जमिनी
क्षेत्राचे नांव	Pune Muncipal Corporation सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक : सर्व्हे नंबर#18

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
10680	53940	59390	61380	0	चौ. मीटर

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	55.76चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर-	तळमजल्यावरील दुकाने	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर-	Rs.26620/-
उद्ववाहन सुविधा -	नाही	मजला -			
रस्ता सन्मुख -	आहे	कॉर्नरवरील दुकान - नाही			

संमिश्र वापराच्या इमारतीमधील तळमजल्यावरील दुकाने - नाही

Sale Type - First Sale

Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर =(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर)

= (((61380-10680) * (100 / 100)) + 10680)

= Rs.61380/-

A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य = वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 61380 * 55.76

= Rs.3422548.8/-

Applicable Rules = 3

एकत्रित अंतिम मूल्य = मुख्य मिळकतीचे मूल्य +तळघराचे मूल्य + मेझॅनाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य(खुली बाल्कनी) + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + स्वयंचलित वाहनतळ

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 3422548.8 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

=**Rs.3422549/-**

= **5 चौतीस लाख बावीस हजार पाच शे एकोणपन्नास /-**

Home Print

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

ह व ल - १४

७८१२	३	३४
२०२४		

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 202404026469 02 April 2024.07:59:41 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2024
जिल्हा :	पुणे
तालुका :	तालुका : हवेली विभागाचे नाव : (वि क्र 23) च-होली बुद्रुक (जुने नंबरप्रमाणे) (पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका)
उपमूल्य विभाग :	23/1-निवासी जमिनी
क्षेत्राचे नाव :	Pune Muncipal Corporation
मिळकतीचा क्रमांक :	सर्व्हे नंबर#18

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
10680	53940	59390	61380	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 1400 चौ. मीटर Layout Plot

Applicable Rules : 16 क

1. 1400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =10680/-

1400चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1400 * 10680

= 14952000/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य

=14952000 + 0

= **Rs.14952000/-** +25% = 1,86,90,000/-

= 6 एक करोड एकोणपन्नास लाख बावन्न हजार /-

Home Print

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, वर्ग-२
सत्यमेव जयते

ह व ल-१४		
७०८२	४	३४
२०२४		

हवल-१४

७४८२	५	३४

२०२४

कायमखुश खरेदीखत

कायमखुश खरेदीखत दस्त आज दिनांक ०३ माहे एप्रिल सन २०२४ वार एप्रिल ते दिवशी...

मे. कीज रिॲलिटी
तर्फे भागीदार
भारतीय भागीदारी कायदा १९३२ अन्वये
नोंदणीकृत भागीदरी संस्था,
संस्थेचे कार्यालय: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती,
चऱ्होली बुद्रुक, पुणे – ४१२१०५.
पॅन: ABBFK7453K
तर्फे भागीदार

१. श्री. गणेश कांतीलाल कुटे
वय: ३२, धंदा: व्यापार
राहणार: मोशी, पुणे – ४१२१०५.

२. श्री. अमोल मारुती मारणे
वय: ४४, धंदा: व्यापार
राहणार: पिंपरी, पुणे – ४११०१८.

३. श्री. सोहन विजय सस्ते
वय: २५, धंदा: व्यापार
राहणार: मोशी, पुणे – ४१२१०५.

४. सौ. सोनाली मनोज आल्हाट
वय: ३०, धंदा: व्यापार
राहणार: मोशी, पुणे – ४१२१०५.

येथून पुढे यांचा उल्लेख प्रस्तुतचे दस्तात **'लिहुन घेणार'** असा केला आहे. (सदर भागीदारी संस्था या शब्दात भागीदार संस्था व तिचे विद्यमान भागीदार व येथून पुढे सदर

S.M. Alhat S.D. Buhs.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पिंपरी चिंचवड
सत्यमेव जयते

भागीदारी संस्थेत भागीदारी दस्तानुसार वेळोवेळी करण्यात येणाऱ्या बदला नुसार विद्यमान भागीदारापैकी जे कायम राहतील त्यांचा व ज्या इसमांचा नव्याने भागीदार म्हणून समावेश करण्यात येईल त्यांचा व भागीदारी कायद्यानुसार, संस्था विसर्जित द्स्तानुसार, विसर्जित केली तर सदर दस्तातील हक्क व अधिकार ज्या इसमांना वा भागीदारांना देण्यात येतील व त्यांचा व वरील इसमांचे वाली वारस, अभिहस्तांकीती व व्यवस्थापक या सर्वांचा समावेश होतो.)

यांसी...

श्री. सचिन दिगंबर बुर्डे
वय – ४१ वर्षे, धंदा : शेती,
पॅन क्र. – ANIPB4139Q
आधार क्र. – ८७०६ ९३४१ ०७१६
राहणार – चऱ्होली बुद्रुक, पुणे – ४१२१०५.

येथून पुढे प्रस्तुतचे खरेदीखताचे यांचा उल्लेख **"लिहुन देणार"** असा केला आहे. (सदर लिहुन देणार या शब्दात लिहुन देणार स्वतः त्यांचे एकत्र कुटुंबातील सर्व सज्ञान व अज्ञान घटक, त्यांचे वालीवारस, व्यवस्थापक, अभिहस्तांकित या सर्वांचा समावेश होतो.)

कायमखुष खरेदीखत दस्त लिहुन देण्यात येतो तो येणेप्रमाणे / खालीलप्रमाणे :-

१. **मिळकतीचे वर्णन :** तुकडी पुणे, पोटतुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गाव मौजे चऱ्होली बुद्रुक येथील गट नं. १८ हिस्सा नं. ५ यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर २८ आर यांसी आकार ०१ रु. ६९ पैसे पैकी लिहुन देणार यांच्या मालकी वहिवाटीचे लिहुन घेणार यांना खरेदी देत असलेले क्षेत्र ०० हे १४ आर यांसी आकार ०० रु. ८४ पैसे ही जमीन मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे:

पूर्वेस	: गट नं. १८ मधील श्री. पिराजी नाथु बुर्डे यांची मिळकत
दक्षिणेस	: गट नं. १८ मधील श्री. दिलीप पोपट बुर्डे व इतर यांची मिळकत
पश्चिमेस	: गट नं. १८ मधील ताम्हाणे यांची मिळकत
उत्तरेस	: गट नं. १८ मधील श्री. पंडित किसन बुर्डे यांची मिळकत

S.M.Alhat S.D.Burde

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पाषाण पुणे
सत्यमेव जयते

ह व ल-१४
७०८८	७	३८

२०२४

नोट : शासकीय रेकॉर्डप्रमाणे व जागेवरील प्रत्यक्ष असणाऱ्या परीस्थितीनुसार चतु: सिमा अंतिमरीत्या ग्राह्य धरल्या जातील चुकीच्या चतु:सिमा वा चुकीच्या मिळकतीच्या वर्णनाचा सदरील दस्तावर वा सदरील व्यवहारावर कोणताही परिणाम होणार नाही असे लिहुन देणार यांनी सदर खरेदीखत दस्ताने स्पष्टपणे मान्य व कबुल केलेले आहे.

येणेप्रमाणे चतु:सीमा पूर्वक मिळकत व त्यातील दगड धोंडा, वीट, माती, मुरूम, जल, तरू, तरून, काष्ठ, पाला, पाचोळा, लोहखनिज, निधी, निक्षेप, इत्यादी, सर्व तदंगभूत वस्तुसहित, व सर्व हक्कासहित, तसेच सदर मिळकतीबाबत आम्हास प्राप्त असलेले वागणुकीचे व तसेच जाणे – येणेच्या वहिवाटीच्या व इजमेंटच्या, कायमस्वरूपी वहिवाटीचे, ताबे वहिवाटीचे, मालकीचे, एकत्रीकरणाचे सब डिव्हिजनचे, खरेदीचे, विकसनाचे विक्रीचे, हस्तांतराचे वगैरे सर्व हक्कासाहित, तसेच एक्वीझीशन, रिक्वीझीशन, रीझर्वेशन, बोजा व्यतिरिक्त असलेली खुली व त्यामधील जल, तृण, काष्ट, पाषाण, मृतिका, निधी, निक्षेपाही, कच्चे - पक्के बांधकाम, शेड इत्यादीसह, जशी आहे तशी त्यावरील सर्व घटक बाबी सहित, तदंगभूत वस्तूसहीत व जाणे येणेचे रस्त्याचे हक्कासहित तसेच सदर मिळकतीवर भविष्यात मिळणाऱ्या एफ. एस. आय., एफ. ए. आर., टी. डी. आर. वगैरे सर्व हक्कासाहित व तसेच कोणत्याही हक्क व अधिकार राखून न ठेवता लिहुन घेणार यांना लिहुन व नोंदवून खरेदी लिहुन देत असलेले अशी हि सदर मिळकत, मिळण्याच्या संपूर्ण हक्कासहित दरोबस्त मिळकत.

वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा येथून पुढे सोईसाठी **"सदर मिळकत/ दस्त मिळकत"** असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

२. वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत हि लिहुन देणार यांचे मालकी हक्काची व वहिवाटीची असुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीत आहे, सदर मिळकतीचे मालकी हक्काचे उताऱ्यास लिहुन देणार यांच्या नावाची नोंद ७/१२ चे उताऱ्यावर मालक म्हणुन नमूद होती व आहे.

S.M. Alhat S. Dhure

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

हवल-१४

७४८८ | ८ | ३०

२०२४

३. याप्रमाणे लिहुन देणार यांचे वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीचे मालक असुन सदर मिळकत त्यांचे ताबे वहिवाटीत आहे. लिहुन देणार यांचे शिवाय सदर मिळकती मध्ये अन्य कोणाचेही कसलेही हक्क, हितसंबंध, अधिकार नाहीत. सदर मिळकती लिहुन देणार यांचे मर्जीनुसार विकण्याचा विकसीत करणेचा अथवा तबदील करण्याचा लिहुन देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदरचे मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे कोर्ट केस नाही, तक्रार नाही तशी हमी लिहुन देणार यांनी दिलेली आहे, यदाकदाचीत काही निघाल्यास त्या बाबत संपूर्ण जबाबदारी हि लिहुन देणार यांची राहील त्याची तोशिष लिहुन घेणार यांना लागू देणार नाही, तसेच सदर तक्रार अथवा दावाचा ना हरकत दाखला हे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विना मोबदला विना विलंब मिळवून देतील.

४. सदर दस्त मिळकत ही संपुर्ण निर्वेध, निजोखमी व बोजारहीत अशी आहे. सदर मिळकतीपासुन लिहुन देणार यांना अतिअल्प उत्पन मिळत असल्यामुळे लिहुन देणार यांनी त्यांच्या कुटुंबाच्या फायदयासाठी, कल्याणाकरीता, हितासाठी, लाभासाठी, कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी आणि लोकांची देणी देण्याकरीता व तसेच आर्थिक अडी – अडचणीचे निवारण करण्यासाठी दस्त मिळकत ही विक्रीस काढली ती बाब सदर दस्तातील लिहुन घेणार यांना समजली. त्यावरून लिहुन देणार आणि लिहुन घेणार यांच्यात आपापासात बोलणी होऊन सदरील मिळकत ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना खरेदीखत किंमत रक्कम **रु. १,१०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी दहा लाख फक्त)** व सदर मिळकतीवर किंवा सदर मिळकतीच्या लगतच्या मिळकतीवर उपलब्ध होणाऱ्या एफ. एस. आय., टी. डी. आर., पेड एफ. एस. आय., स्लम टी. डी. आर., व ॲन्सलेरी एफ. एस. आय. इत्यादीचा वापर करून होणाऱ्या संपूर्ण बांधकामापैकी **६०० चौ. फुट (सेलेबल)** क्षेत्राचे व्यावसायिक (Commercial) बांधकाम व **२५१५ चौ. फुट (सेलेबल)** निवासी (Residential) बांधकामाच्या मोबदल्यात कायमखुष खरेदी देण्याचे ठरविले कारण, लिहुन घेणार यांनी देऊ करीत असलेली किंमत चालू बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असुन लिहुन देणार यांना इतरांच्या आलेल्या बोली पेक्षा सर्वात जास्त व वरचढ आहे त्यानुसार आज रोजी लिहुन

S.M.Alhat

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सत्यमेव जयते

हवल-१४
७४८२ | ९ | ३४
२०२४

देणार हे भरणा तपशीलात वर्णन केल्याप्रमाणे भरणा रक्कमेचा स्विकार करून सदरील मिळकतीचा प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन चतु:सिमा, हद्दी व क्षेत्र निश्चीत करुन देऊन मालकी हक्काने प्रत्यक्ष व खुला ताबा देऊन प्रस्तुतचे खरेदीखत दस्त लिहुन घेणार यांना लिहुन देत आहेत.

५. लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना सदर मिळकत एकूण रक्कम **रु. १,१०,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये एक कोटी दहा लाख फक्त)** व सदर मिळकतीवर किंवा सदर मिळकतीच्या लगतच्या मिळकतीवर उपलब्ध होणाऱ्या एफ. एस. आय., टी. डी. आर., पेड एफ. एस. आय., स्लम टी. डी. आर., व अॅन्सलेरी एफ. एस. आय. इत्यादीचा वापर करून होणाऱ्या संपूर्ण बांधकामापैकी **६०० चौ. फुट (सेलेबल)** क्षेत्राचे व्यावसायिक (Commercial) बांधकाम व **२५१५ चौ. फुट (सेलेबल)** निवासी (Residential) बांधकामाच्या मोबदल्यात खरेदी देत आहेत.

६. यदाकदाचित मोबदल्यात द्यावयाचे बांधकाम क्षेत्र अधिक भरल्यास, लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना अधिक क्षेत्राकरिता बाजारदरा प्रमाणे रक्कम द्यावयाची आहे. त्याचप्रमाणे क्षेत्र कमी भरल्यास लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कमी क्षेत्राकरिता बाजारदरा प्रमाणे रक्कम द्यावयाची आहे.

७. दस्त मिळकतीच्या हक्काबाबतचा हस्तातंर / तबदीली मोबदला रक्कमेचा भरणा खालीलप्रमाणे –

क्र.	रक्कम	बँक व धनादेश याचे तपशील
१.	रू. २०,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिनांक ०१/०३/२०२४ रोजी, बँक महाराष्ट्र, पिंपरी, पुणे शाखेचा आर टी जी एस क्र. MAHBR52024030116655619 ने दिले व ते लिहुन देणार यांना पावले.
२.	रू. २०,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिनांक

S.M. Alhat S.D'Bykes

हवल-१४
७४८२ | १० | ३४
२०२४

		०१/०३/२०२४ रोजी, हवेली सहकारी बँक मर्यादित, मोशी, पुणे शाखेचा धनादेश क्र. २१६९५८ ने दिले व ते लिहुन देणार यांना पावले.
३.	रु. २५,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिनांक १३/०४/२०२४ रोजी, ॲक्सिस बँक लि., मोशी, पुणे शाखेचा धनादेश क्र. 036666 ने दिले व ते लिहुन देणार यांना पावले.
४.	रु. २५,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिनांक १३/०४/२०२४ रोजी, ॲक्सिस बँक लि., मोशी, पुणे शाखेचा धनादेश क्र. 036667 ने दिले व ते लिहुन देणार यांना पावले.
५.	रु. २०,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिनांक ०६/०४/२०२४ रोजी, ॲक्सिस बँक लि., मोशी, पुणे शाखेचा धनादेश क्र. 036609 ने दिले व ते लिहुन देणार यांना पावले.
एकूण	रू. १,१०,००,०००/-	अक्षरी **रक्कम** रुपये **एक कोटी दहा लाख फक्त**

वरील सर्व तपशील लिहुन देणार यांचे सूचनेनुसार व लिहुन देणार यांचे सोयीसाठी दिला असून त्यामध्ये सर्व लिहुन देणार व मान्यता देणार यांचे हिश्यांच्या मोबदल्याचा समावेश आहे. सदर रक्कमांचे वाटप लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी आपापसात त्यांचे जबाबदारीवर करण्याचे असून त्यावरून वाद उपस्थित करण्याचा नाही व त्याची कोणतीही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

८. लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना वर नमूद प्रमाणे रक्कम अदा केली असुन भरण्याच्या तपशिलाबाबत लिहुन देणार यांना काहीही तक्रार राहिलेली नाही. तसेच सदर भरण्याबाबत लिहुन देणार हे भविष्यात काहीही तक्रार करणार नाहीत अशी हमी व भरवसा लिहुन घेणार यांना देत आहे. सदर व्यवहार हा कोणत्याही इतर कारणाने रद्द झाल्यास सदर दस्त नोंदणीसाठी अथवा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देत असेलेल्या

S.M. Alhat S.DB445.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
ह व ल - १४
७८१२ ९९ ३४
२०२४

मिळकती साठी केलेला सर्व खर्च व मिळकतीचे बदल्यात दिलेल्या रक्कमा ह्या लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना परत करतील. सदर बाब लिहुन देणार आणि लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहेत.

९. वर नमुद भरण्याच्या तपशीलात नमुद केल्याप्रमाणे लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांनी मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम ही लिहुन घेणार यांनी वर नमुद केलेप्रमाणे धनादेशाद्वारे अदा केली आहे. खरेदीखत दस्त मिळकतीच्या संपूर्ण मोबदल्याची रक्कम लिहुन देणार यांना लिहुन घेणार यांचेकडून वर नमूद प्रमाणे मिळालेली असुन, वर नमूद प्रमाणे लिहुन देणार यांचे खात्यात जमा करणेचे असुन त्याव्यतिरीक्त आजमितीस लिहुन घेणार यांचेकडून काही एक येणे बाकी शिल्लक नाही भरण्याबाबत काहीएक हरकत वा तक्रार नाही. सबब वेगळी भरणा पावती देण्याची गरज नाही, भविष्यकाळात मोबदल्याबाबत किंवा इतर कोणत्याही कारणासाठी लिहुन देणार हे कोणत्याही प्रकारचा वाद किंवा तंटा निर्माण करणार नाही अशी ग्वाही, हमी व खात्री या दस्तान्वये लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

१०. सदर वर नमूद रक्कम हि सदर मिळकतीचा पूर्णपणे मोबदला असुन भविष्यात लिहुन देणार अथवा लिहुन देणार यांचे वालीवारस अथवा अन्य संबंधित कोणीही सदर मिळकतीचा वाढीव मोबदला मागणार नाही त्याची खात्री, भरवसा हमी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेली आहे.

११. आज रोजी लिहुन घेणार यांनी दस्त मिळकतीच्या मोबदल्याची संपुर्ण रक्कम ही लिहुन देणार यांना त्यांच्या सांगण्यानुसार वर नमूद प्रमाणे अदा केली आहे. लिहुन घेणार यांच्याकडुन लिहुन देणार यांना मिळालेल्या मोबदल्याबाबत लिहुन देणार हे कोणत्याही प्रकारचा वाद, तंटा उपस्थित करणार नाही अशी लेखी हमी, खात्री व भरोसा या दस्तान्वये लिहुन देत आहेत.

S. M. Alhat

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

ह व ल - १४

६७८२	९२	३४

२०२४

१२. तसेच सदर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकती पैकी ०० हे ०४ आर क्षेत्रासाठी **रक्कम रु. १०,००,०००/- (रक्कम रुपये दहा लाख फक्त)** अनामत सुरक्षा ठेव म्हणून दिले व द्यावयाचे आहेत ते खालिलप्रमाणे :

रक्कम	तपशील
रु. १०,००,०००/-	लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना दिनांक १०/०४/२०२४ रोजी, ॲक्सिस बँक लि., मोशी, पुणे शाखेचा धनादेश क्र. ०३७६९९ ने दिले व ते लिहुन देणार यांना पावले.
रु. १०,००,०००/-	**एकूण रक्कम रुपये दहा लाख फक्त फक्त**

१२.१ वरील सर्व तपशील सर्व लिहुन देणार व मान्यता देणार यांचे सूचनेनुसार व लिहुन देणार व मान्यता देणार यांचे सोयीसाठी दिला असून त्यामध्ये सर्व लिहुन देणार व मान्यता देणार यांचे हिश्यांच्या मोबदल्याचा समावेश आहे. सदर रक्कमांचे वाटप लिहुन देणार व मान्यता देणार यांनी आपापसात त्यांचे जबाबदारीवर करण्याचे असून त्यावरून वाद उपस्थित करण्याचा नाही व त्याची कोणतीही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागू देण्याची नाही.

१२.२ सदर अनामत सुरक्षा ठेवेची रक्कम रिफंडेबल रक्कम असल्यामुळे सदर रक्कम लिहुन देणार यांनी मोबदल्यात मिळणाऱ्या बांधकामाच्या ताबा घेण्यापूर्वी लिहुन घेणार यांना परत करावयाचे आहे. असे न केल्यास लिहुन घेणार यांना सदर मोबदल्यात द्यावयाच्या बांधकामापैकी अनामत सुरक्षा ठेवेच्या रक्कमेच्या मूल्याचे बाजार दराप्रमाणे क्षेत्र कमी करून उर्वरीत क्षेत्र लिहुन देणार यांना द्यावयाचे आहे.

१३. दस्त मिळकतीमध्ये आजमितीस प्रस्तुत दस्तातील लिहुन देणार यांच्याशिवाय इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. सदर दस्त मिळकत ही लिहुन देणार यांनी त्यांच्या मर्जीनुसार विकण्याचा अगर विल्हेवाट लावण्याचा लिहुन देणार यांना पुर्ण हक्क व अधिकार होता व आहे. सदर दस्त

S.M. Alhat S.D.Bune.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

ह व ल - १४		
७४८२	९३	३४
२०२४		

मिळकतीबाबत लिहुन देणार यांचे स्वामित्व निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित आणि पणनयोग्य असल्याने प्रतिपादन लिहुन देणार यांनी केले आहे. तसेच लिहुन देणार यांना आजमितीस दस्त मिळकतीबाबत पणनयोग्य स्वामित्व (मार्केटबल टायटल) असल्याची हमी, खात्री व भरोसा लिहुन देणार यांनी या दस्तान्वये लिहुन घेणार यांना दिली आहे.

१४. दस्त मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांचे शिवाय कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार नसल्याचा भरवसा व खात्री लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिली आहे. प्रस्तुतचे लिहुन देणार यांना सदरहू मिळकतीमध्ये प्राप्त असलेले सर्व मालकी हक्क, अधिकार व हितसंबंध हे त्यांनी लिहुन घेणार यांना हस्तांतरीत वा तबदील करण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार आहे याची खात्री, हमी व भरवसा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिला आहे. दस्त मिळकतीमध्ये लिहुन देणार यांचे शिवाय इतर कोणाचाही कसलाही हक्क अधिकार व हितसंबंध नव्हता व नाही. सदरील मिळकतीवर लिहुन देणार यांचे शिवाय अन्य कोणाचाही काहीही हक्क, दावा, हितसंबंध ताबा, वहीवाट वगैरे नाही अगर सदरील मिळकत आम्ही अन्य कोणासही गहाण, दान, लीज - लीन, बक्षीस, खरेदी वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही अगर तसा अन्य कोणाही बरोबर लेखी अथवा तोंडी करारही केलेला नाही अगर सदरील मिळकत कोणत्याही वित्तीय संस्थेस तारण गहाण वगैरे स्वरूपात दिलेली नाही अगर सदर मिळकत ही कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही कारणास्तव वादाचा विषय नाही अगर सदरील मिळकत ही कोणत्याही कारणास्तव जप्तही करण्यात आलेली नाही.

१५. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांच्याकडे प्रत्यक्ष ताबेवहीवाटीत असल्याने लिहुन देणार यांनी सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष जागेवर जाऊन, चतु:सिमापूर्वक हद्दीच्या खुणा दाखवून मालक म्हणून, खुला व प्रत्यक्ष कब्जा लिहुन घेणार यांना सदर खरेदी दस्त लिहुन देतेवेळी वा त्या सुमारास दस्तात नमूद केलेप्रमाणे मालकी हक्कासह ताबेवाहीवाटीत दिला आहे. तेव्हापासून सदर मिळकत लिहुन घेणार यांच्याच ताबेवहीवाटीत आहे. लिहुन घेणार यांचेकडील सदर मिळकतीचा ताबा लिहुन देणार हे प्रस्तुतच्या खरेदी दस्ताने पूर्ण मालकी हक्काने देऊन पुष्टीकृत करुन कायम करीत आहे.

S. M. Alhat

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

ह व ल - १४		
७४८२	२४	३४
२०२४		

१६. लिहुन घेणार हे दस्त मिळकतीचा वरीलप्रमाणे ताबा मिळाल्याचे कबूल व मान्य करतात. लिहुन घेणार यांच्या दस्त मिळकतीच्या वरील ताब्यास लिहुन देणार किंवा त्याचे पैकी कोणीही वा त्यांचे तर्फे इतर कोणीही कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करणार नाहीत. व जर तशी हिल्ला हरकत केल्यास लिहुन देणार यांनी स्वतःचे खर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर सदरची हिल्ला हरकतीचे निवारण करून देणार आहे व त्यामुळे जर लिहुन घेणार यांचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान झाल्यास ते भरून देण्याची हमी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे खरेदीखत दस्ताने देत आहे.

१७. आता दस्त मिळकतीवर लिहुन देणार यांचा अगर त्यांचे वालीवारसदार वगैरे अन्य कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंध ताबा, वहीवाट अगर मालकी राहीलेली नाही लिहुन घेणार आजरोजी सदरील मिळकतीचे खरेदीदार मालक झालेले आहात. सदर मिळकतीचा उपभोग लिहुन घेणार यांनी तुमचे पुत्र - पौत्राटी वंश - परंपरेने निरंतर असा घ्यावा अगर मन मानेल तशी वहीवाट व व्यवस्था करावी दस्त मिळकतीच्या दस्तांबाबत, भरण्याच्या तपशिलाबाबत, सदर खरेदीदारांच्या मालकी हक्कांबाबत, ताबे वहिवाटी बाबत लिहुन देणार हे कसलीही हिल्ला हरकत, वाद - विवाद, भांडणतंटा यानंतर केव्हाही उपस्थित करणार नाही.

१८. सदर मिळकत लिहुन घेणार यांचे नावावर मुलकी दप्तरी तबदिल होणेसाठी ज्या ज्या कागदपत्रावर नोटिसांवर सह्या संमती व तोंडी लेखी जाबजबाब लागतील ते लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना विना अतिरिक्त मोबदला घेता स्वतः हजर राहून देणे आहे, त्याप्रमाणे त्यांचेवर जबाबदारी आहे. जर यात लिहुन देणार यांनी कसल्या प्रकारे टाळाटाळ केली व त्यामुळे लिहुन घेणार यांना कोणतेही नुकसान झाल्यास ते भरून देण्याची जबाबदारी लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे वालीवारसांवर राहील व त्याप्रमाणे वागण्याचे व नुकसान भरून देण्याची हमी लिहुन देणार हे प्रस्तुतचे खरेदीखतातच लिहुन घेणार यांना देत असुन ती लिहुन देणार त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहील.

१९. सदर मिळकतीसंबंधीचे आजपावेतोचे सर्व सरकारी, निमसरकारी अथवा स्थानिक राज्य संस्थेकडून कर, पट्ट्या, सारा इ. लिहुन देणार यांनी संबंधित खात्यास भरले आहेत. परंतु

S.M. Alhat S.D.B.M.S.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सत्यमेव जयते
ह व ल - १४
७४८२ | ९५ | ३४
२०२४

असे असतानाही सदर खरेदीखतान्तर सदर मिळकतीवर जर न भरलेल्या करांचा वा कर्जाचा बोजा आढळून आल्यास लिहुन घेणार हे सदरची लेखी कल्पना लिहुन देणार यांना देतील व तशी लेखी सूचना मिळालेवर लिहुन देणार हे भरणा संबंधित खात्यास करतील तशी हमी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार हे सदर यांना सदरचे खरेदीखतातच देत आहेत. लिहुन देणार यांनी भरणा करण्यास टाळाटाळ केली व त्यामुळे जर लिहुन देणार यांचे कोणतेही नुकसान झाल्यास त्यांनी भरपाई करुन देण्याची हमी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे खरेदीखतातच देत आहेत. सदरची हमी लिहुन देणार हे स्वतःसाठी व त्यांचे वालीवारसांसाठी देत आहे व त्याप्रमाणे त्याचेवर कायम स्वरूपी बंधनकारक राहील.

२०. लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे खरेदीखताने पूर्ण मालकी हक्काने ताब्यासह कायमखूष खरेदी दिली असुन जर लिहुन घेणार यांना वा त्यांचे वालीवारसांना अभिहस्तांकीतींना वा त्यांचे वकिलांना आवश्यक वाटल्यास त्यांचे खर्चाने व जबाबदारीवर सदर मिळकतीसंबंधीचे कोणत्याही स्वरूपाचे कागदपत्र दस्तऐवज लिहुन देणार वा त्यांचे वालीवारस, लिहुन घेणार व त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांकीत यांना विनामोबदला विनाअट त्वरीत स्वतः हजर राहून लिहुन व नोंदवून देतील.

२१. लिहुन देणार यांना मोबदल्यात द्यावयाच्या बांधकामा व्यतिरिक्त इतर सदर इमारतीमधील गाळेखरेदीदारांस त्यांचे गाळे खरेदीसाठी कर्ज घेणे आवश्यक असल्यास त्यासाठी सदर गाळयांबाबत गहाणखत वा सदर प्रकल्प बांधण्यासाठी निधी उपलब्ध करण्यासाठी आवश्यक असल्यास सदर मिळकतीबाबत गहाणखत वा तत्सम कागदपत्र लिहुन देण्याचा हक्क लिहुन घेणार यांस राहील. परंतु तशा परिस्थितीत लिहुन देणार यांचेवर कर्ज व त्यावरील व्याजाची फेड करण्याची कोणतीही जबाबदारी राहणार नाही.

२२. सदर मिळकतीच्या सरकार कागदोपत्री तुमचे नावाने दाखल करणे संदर्भात आमची अगर आमचे वाली - वारसदार, हक्कदार यांची सही संमतीची आवश्यकता भासल्यास तशी

S.M.Alhat S.D.Puj.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सत्यमेव जयते
ह व ल-१४
६८८२ | १६ | ३४
२०२४

सही - संमती आम्ही तुम्हास विना मोबदला तुम्ही सांगाल त्या वेळी सांगाल त्या ठिकाणी देऊ.

२३. सदरील खरेदीखताचा व्यवहार हा कायमस्वरुपी खुषखरेदीचा असुन, गहाणाचा अथवा परत बोलीची नाही व तशा प्रकारचे कोणतेही लेखी वा तोंडी हक्क, अधिकार, हितसंबंध वगैरे राखुन ठेवलेला नाही.

२४. सदरील दस्त मिळकत ही लिहुन घेणार यांना खरेदी देण्यापुर्वी लिहुन देणार यांच्याच मालकी हक्काने ताबे व कब्जे वहीवाटीस होती. ती अन्य कोणाही संस्थेस कुळ हक्काने, मजुरीने अगर भाडयाने दिलेली नव्हती व नाही.

२५. सदरहू मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी व ट्रान्सफर करण्यास योग्य आहे असा भरवसा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिला असुन सदर मिळकत लिहुन देणार यांना कोणत्याही जड जोखमीत गुंतविलेली नाही.

२६. सदर मिळकतीचा लिहुन देणार यांस मार्केटबल टायटल आहे. त्यामध्ये काही त्रुटी किंवा शंका आढळल्यास त्या लिहुन देणार यांनी त्यांचे स्वखर्चाने दूर करुन देण्याची हमी याद्वारे लिहुन घेणार यांस दिलेली आहे. सदरहू मिळकत तुमचे नावे पुर्णपणे करुन देऊन तुमची नावे सदरहू मिळकतीच्या रेव्हेन्यू रेकॉर्डवर लावून देऊ तसेच सदर अटी व शर्तींची पूर्तता लिहुन देणार यांनी करून न दिल्यास लिहुन घेणार यांना कोर्टामार्फत त्याबाबतीत स्पेसिफिक परफॉर्मन्स मागण्याचा हक्क व अधिकार आहे. ही गोष्ट लिहुन देणार यांना स्पष्टपणे सांगितलेले असुन त्यांनी ती कबुल केली आहे.

२७. सदर बांधकामाचा ताबा लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीचे विकसन करारनामा नोंद झाल्यापासून ४८ महिन्यांचे आत द्यावयाचे आहे. लिहुन घेणार हे उर्वरित बांधकाम त्यांच्या सोयीनुसार पूर्ण करतील, त्या करिता लिहुन देणार व मान्यता देणार यांच्या वेगळ्या संमतीची आवश्यकता नाही व त्या बाबत लिहुन देणार यांनी कोणत्याही हरकत घेण्याची नाही. सदर लिहुन घेणार हे उर्वरित बांधकाम त्यांच्या सोयीनुसार पूर्ण

S.M. Alhat

S.D.B.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

हवल-१४
७९८८ | ९७ | ३७
२०२४

करतील, त्या करिता लिहुन देणार यांच्या वेगळया संमतीची आवशकता नाही व त्या बाबत लिहुन देणार यांनी कोणत्याही हरकत घेण्याची नाही.

२८. लिहुन घेणार व लिहुन देणार मध्ये असे ठरले आहे, की खालील कारणांकरिता सदर मोबदल्यात द्यावयाच्या बांधकामाचा ताबा देण्याची मुदत वाढ घेण्याचे लिहुन घेणार यांना अधिकार राहील:

२८.१ स्टील, सिमेंट वा अन्य बांधकाम साहित्याचा अभाव वा त्यावरील नियंत्रणे पाणी व वीज पुरवठ्याचा अभाव वा पुरवठ्यातील व कामगारांचे अडचणी.

२८.२ युद्ध, दंगली, संप, सामाजिक अस्थिरता, भूकंप, पूर व अन्य नैसर्गिक आपत्ती.

२८.३ सदरील संपूर्ण मिळकतिवर वा त्याचे कोणतेही भागावर कोणत्याही न्यायालयाचे सरकारी निमसरकारी स्थानिक प्राधिकरणाच्या मनाई वा स्थगितीच्या नोटीसा वा आदेश.

२८.४ सदरील संपूर्ण मिळकत वा तीचा कोणताही भाग वा सदरील संपूर्ण मिळकतीच्या चतु: सीमा ह्या कोणत्याही प्रकारचा दावा अथवा वादाचा विषय झाल्यामुळे बांधकामास अडचणी येणे.

२८.५ पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, टाऊन प्लॅनिंग ॲथोरीटी, रेरा ॲथोरीटी, कलेक्टोरेट ऑफिस, पर्यावरण नाहरकत दाखला, म्हाडा क्लिअरन्स व अन्य सरकारी कार्यालयातून बांधकामाशी व अन्य सुविधा बाबत योग्य अशा परवानग्या मिळणेसाठी होणारा विलंब.

२८.६ लिहुन घेणार यांचे कार्यकक्षेच्या व नियंत्रणाच्या बाहेर असलेली कोणतीही घटना, परीस्थिति, अडथळा व अडचण.

२८.७ बांधकाम चालू असताना पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, टाऊन प्लॅनिंग ॲथोरीटी, कलेक्टोरेट ऑफिस व अन्य सरकारी कार्यालयाच्या नियमांमध्ये बदल होणे, तसेच नवीन कायदा, रूल्स, रेग्युलेशन अथवा नवीन राजपत्र यामुळे होणार विलंब.

S.M. Alhat S.D.Babs.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पुणे
सत्यमेव जयते
ह व ल - १४
७४८२ | ९८ | ३४
२०२४

२८.८ बांधकाम साईट वरील किंवा कोणत्याही मालपूरवठादाराकडे कामगारांचा संप.

२९. यदाकदाचित वरील नमूद केलेल्या कालावधीत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना मोबदल्यात द्यावयाचे बांधकामाचा ताबा न दिल्यास, लागणाऱ्या अधिक कालावधीकरिता लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना त्यावेळेसच्या चालु बाजार भावाने भाडे प्रती महिना द्यावयाचे आहे.

३०. लिहुन घेणार यांनी बांधकाम परवानगी मिळवल्यानंतर लिहुन देणार यांना मोबदल्यात द्यावयाचे रहिवासी/व्यावसायिक बांधकाम निश्चित करून पुरवणी करारनामा करून द्यावयाचे आहे. सदर पुरवणी करारनाम्याकरीता लिहुन देणार यांनी टाळाटाळ केल्यास लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या वतीने कुलमुखत्यारधारक म्हणून पुरवणी करारनामा नोंदवावयाचा आहे.

३१. सदर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना प्रपोर्शनेट 50% ओपन रिझर्व व 50% कव्हर्ड पार्किंग द्यावयाचे आहेत. त्याबाबत लिहुन देणार हे भविष्यात कुठलाही वाद उपस्थित करणार नाहीत.

३२. तसेच प्रचलित कायदे व नियमावलीनुसार अथवा त्यामध्ये बदल होऊन जर सदर मिळकतीस ज्यादा एफ. एस. आय. (चटई निर्देशांक), टी. डी. आर. पेड एफ. एस. आय. इत्यादी, लिहुन घेणार यांना उपलब्ध झाल्यास त्यानुसार वाढीव बांधकाम करण्याचा लिहुन घेणार यांना हक्क व अधिकार राहील. अशा वाढीव एफ. एस. आय. (चटई निर्देशांक), टी. डी. आर., पेड एफ. एस. आय. इत्यादी प्रमाणे सदर मिळकतीच्या कोणत्याही भागावर बांधकाम करण्याचा लिहुन घेणार यांना हक्क व अधिकार राहील. अशा वाढीव बांधकामावर लिहुन देणार यांनी कुठलेही हक्क व हितसंबंध मागावयाचे नाहीत. सबब वर नमूद मोबदल्या व्यतिरिक्त लिहुन देणार यांना कुठल्याही प्रकारचा वाढीव मोबदला द्यावयाचा नाही.

S.M. Alhat

S. D. B९२३.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सत्यमेव जयते

हवल-१४
७७१२ | ९९ | ३४
२०२४

३३. सदर लिहुन देणार यांना बांधकाम मोबदल्याच्या स्वरूपात देण्यात येणाऱ्या सदनिकांसाठी (विक्री केलेल्या सदनिका सोडून) येणारा जी. एस. टी., सोसायटी फॉर्मेशन चार्जेस, स्टॅम्प ड्यूटी व रजीस्ट्रेशन चार्जेस साठी येणारा खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे. त्याची कोणतीही तोषिश लिहुन घेणार यांना लागु द्यावयाची नाही आहे.

३४. लिहुन देणार हे या दस्ताने जाहिर करतात कि :-

२४.१ दस्त मिळकत ही लिहुन देणार यांचे वडिलोपार्जित मालकी हक्काची असुन प्रत्यक्षा ताबा वहिवाटीची स्वंतत्र मिळकत आहे.

२४.२ दस्त मिळकतीवर लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्यकोणाचाही कसलाही चार्ज, गहाण, दान, लीज, बक्षीस, पोटगी, वहिवाट अथवा कोणत्याही व्यापारी बँकेचा, सहकारी बँकेचा बोजा नाही.

२४.३ दस्त मिळकत हस्तांतरीत करण्याचा लिहुन देणार यांना पूर्ण अधिकार आहे.

२४.४ दस्त मिळकत कोणत्याही कोर्टात वादाचा विषय नाही. त्याच प्रमाणे सदर मिळकती संदर्भात कोणत्याही कोर्टाने कोणताही हूकुमनामा केलेला नाही.

२४.५ दस्त मिळकतीच्या हद्दी, ताबा किंवा वहिवाट याबाबत लगतच्या जमीन - धारकांबरोबर अथवा अन्य कोणाबरोबरही कसल्याही प्रकारचा वाद, वहिवाट किंवा तंटा नाही.

२४.६ दस्त मिळकतीसंदर्भात महाराष्ट्र महसूल कायदानुसार अथवा अन्य कोणत्याही कायदानुसार कोणतीही कारवाई कोणत्याही सरकारी अधिका - यांसमोर सुरु करण्यात आलेली नाही.

२४.७ सदर मिळकतीसंदर्भात कायदयानुसार अथवा कोणतेही प्रकरण न्यायप्रविष्ट नाही.

S.M. Alhat

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
ह व ल - १४
७८८२ | २० | ३४
२०२४

२४.८ सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांचे स्वतंत्र, निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित आहे लिहुन देणार यांचे सदर मिळकतीबाबत पणन योग्य हक्क आहेत.

२४.९ सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांची स्वंतत्र मालकी वहिवाटीची असल्याने सदर मिळकतीत कोणत्याही इसमाचा हक्क, हितसंबंध, फुकट राहण्याचा हक्क, उदरनिर्वाह हक्क इ. नाही.

२४.१० दस्त मिळकत पूर्णपणे निर्वध, निजोखगी व बोजारहित असल्याचे लिहुन देणार यांना दस्त मिळकत लिहुन घेणार याचे नावावर कायम खुषखरेदी देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे असा भरवसा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिला. वरील भरवश्यावर विश्वास ठेऊनच दस्त मिळकत लिहुन घेणार हे सदर मिळकत वर नमुद केल्याप्रमाणे मोबदला देऊन ताब्यासह प्रस्तुतच्या दस्ताने कायमखुष खरेदी घेण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

३५. दस्त मिळकतीवर वर लिहुन देणार यांचे व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही सहकारी संस्थेच्या अथवा बँकचा बोझा नाही तसा काही प्रकार आढळल्यास आम्ही त्याचे निराकरण आमचे स्व:खर्चाने व स्वत:च्या जबाबदारीवर करून देण्याची हमी लिहुन देणार हे देत आहोत. तसेच सदर दस्त मिळकतीचे बाबतीत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा वाद तक्रार अथवा कोणत्याही प्रकारची देणी निघाल्यास ती लिहुन देणार हे विना अट विना मोबदला त्वरित निवारण करून देतील त्याची कोणतीही तोषीस लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाहीत याची हमी लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांन प्रस्तुतचे दस्ताने देत आहे. सदर बाबीस अधीन राहून तसेच लिहुन देणार यांचे सदरचे आश्वासनांवर विश्वास ठेऊन लिहुन घेणार यांनी सदर मिळकत वर नमुद किमतीस लिहुन देणार यांचे कडून सदरचे खरेदी करण्याचे ठरवले आहे.

३६. लिहुन देणार यांचेशिवाय दस्त मिळकतीत इतर कोणत्याही इसमाचा कसलाही हक्क, हितसंबध नाही, अशी खात्री लिहुन देणार यांनी सदर खरेदीदारांना यापूर्वीच दिलेली आहे.

S. M. Alhat

S. D'Buias.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

ह व ल - १४		
५४८२	२९	३४
२०२४		

३७. कोणत्याही कारणात्सव सदर मिळकतीच्या मोजमापामध्ये अथवा वर्णनामध्ये अथवा चतु:सीममध्ये बदल झाला तरीदेखील सदरचे खरेदीखत लिहुन देणार यांचवर बंधनकारक राहणार आहे.

३८. सदरचे खरेदीखत दस्तामध्ये काही दुरुस्ती करणेची जरुरी भासल्यास त्याप्रमाणे लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांना विनामोबदला दुरुस्ती करून देतील ही गोष्ट लिहुन देणार यांनी स्पष्टपणे कबुल केली आहे.

३९. दस्त मिळकतीबाबत मालक म्हणून लिहुन देणार यांना जे जे मालकी हक्क, अधिकार व हितसंबंध प्राप्त आहेत ते ते सर्व हक्क, अधिकार व हितसंबंध हे त्यांनी मोबदला स्विकारुन या दस्तान्वये लिहुन घेणार यांना कायमस्वरुपी हस्तांतरीत वा तबदील केले असुन लिहुन घेणार यांना ते सर्व हक्क, अधिकार व हितसंबंध प्राप्त झालेले आहेत. त्याचप्रमाणे लिहुन देणार यांना सदर मिळकतीमध्ये प्राप्त असलेले व तसेच भविष्यात प्राप्त होणारे असे सर्व प्रकारचे हक्क, अधिकार व हितसंबंध हे त्यांनी मोबदला स्विकारुन कायमस्वरुपी लिहुन घेणार यांना हस्तांतरीत वा तबदील केलेले आहे. लिहुन देणार यांनी दस्त मिळकतीबाबत कोणताही हक्क वा अधिकार हे स्वत:कडे राखुन ठेवलेले नाहीत.

४०. सदरचे खरेदीखत लिहुन देणार, आणि लिहुन घेणार यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहणार आहे तसेच लिहुन देणार यांना वर भरणा तपशिलामध्ये नमूद रक्कम मिळाल्या नंतर सदर मिळकतीच उलटून खरेदीखत मागण्याचा हक्क व अधिकार राहणार नाही. असे लिहुन देणार यांनी स्पष्टपणे मान्य व कबुल केले आहे.

४१. दस्त मिळकतीचे सदर खरेदीखत दस्ताचा सर्व खर्च म्हणजेच मुद्रांक शुल्क, नोदंणी फि, वकील फी इ. लिहुन घेणार यांनी केलेला आहे.

४२. दस्त मिळकतीवर खरेदीदार (खरेदीखत लिहुन घेणार) म्हणून ट्रान्स्फर ऑफ प्रॉपर्टी ॲक्टनुसार तुमचे सर्व हक्क व अधिकार अबाधित ठेवलेले आहेत.

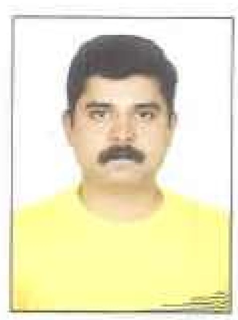
S.M. Alhat

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

ह व ल.१४		
७८८२	२२	३४
२०२४		

४३. सदरील मिळकतीचे कायमखुश खरेदीखत हे आमचेवर व आमचे वालीवारसदार, हक्कदार, नॉमीनीज यांचेवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहील.

सदरचा कायमखुश खरेदीखत दस्त हा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, कोणत्याही दबाववास बळी न पडता, कोणत्याही प्रकारची नशा-पाणी न करता, समजुन-उमजुन त्या मिळकतीच्या संपूर्ण गोबदल्याची रक्कम स्विकारून स्वखुषीन लिहुन दिले असुन ते आमवेवर व आमच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील त्या प्रित्यर्थ उभयतांनी आप-आपल्या सहया दोन साक्षीदारासमक्ष केल्या आहेत.

नाव/स्वाक्षरी/सही	डाव्या हाताचा अंगठा	छायाचित्र
मे. कीज रिॲलिटी तर्फे भागीदार **१. श्री. गणेश कांतीलाल कुटे**		
मे. कीज रिॲलिटी तर्फे भागीदार **२. श्री. अमोल मारुती मारणे**		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पुणे शहर
सत्यमेव जयते

ह व ल-१४		
६४८२	२३	३४
२०२४		

SSohan मे. कीज रिॲलिटी तर्फे भागीदार ३. श्री. सोहन विजय सस्ते		
S.M. Alhat मे. कीज रिॲलिटी तर्फे भागीदार ४. सौ. सोनाली मनोज आल्हाट		
		...लिहुन घेणार

नाव/स्वाक्षरी/सही	डाव्या हाताचा अंगठा	छायाचित्र
S.D.Burde श्री. सचिन दिगंबर बुर्डे		
		...लिहुन देणार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४
सत्यमेव जयते

ह व ल-१४
७४८८ | २४ | ३४
२०२४

साक्षीदार :-

१. सही :- [signature]

नाव :- विजय सलते

पत्ता :- मोशी, पुणे

२. सही :- [signature]

नाव :- मनोज रामचंद्र आल्हाट

पत्ता :- मोशी पुणे

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पुणे
सत्यमेव जयते

ह व ल -१४		
७७८२	२५	३४
२०२४		

Sohan

भारत सरकार
Government of India
सोहन विजय सस्ते
Sohan Vijay Saste
पुरुष / Male
7291 3298 3519
माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MARNE AMOL MARUTI
MARUTI BHIKAJI MARNE
28/05/1978
Permanent Account Number
ALHPM1369A
Signature

S.M. Alhat

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
SONALI MANOJ ALHAT
DILIP BORATE
15/03/1994
Permanent Account Number
BOUPA5764C
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KUTE GANESH KANTILAL
KANTILAL KUTE
12/06/1990
Permanent Account Number
BRXPK8363D
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABBFK7453K
KEYS REALITY
Date of Registration
25/02/2024

अहवाल दिनांक : 26/02/2024

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चऱ्होली बु (944098) **तालुका :- हवेली** **जिल्हा :- पुणे**

PU-ID : 30483707468 **भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 18/5** 30483707468

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1 **शेताचे स्थानिक नाव :**

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	58	सिताबाई रामचंद्र ताम्हाणे				(12514)
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		मोरेश्वर रामचंद्र ताम्हाणे				(12514)
जिरायत 0.28.00		संतोष रामचंद्र ताम्हाणे				(12514)
बागायत -		मिराबाई पांडुरंग सायकर				(12514)
एकुण ला.यो. क्षेत्र 0.28.00		लक्ष्मीबाई गणपत ताम्हाणे				(12514)
ब) पोट-खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		रखमाबाई भगवान फुले				(12514)
वर्ग (अ) -		कृष्णाबाई शशिकांत दर्शिले				(12514)
वर्ग (ब) -		[~~सोमनाथ रामचंद्र ताम्हाणे~~			]	(24624)
एकुण पो.ख. 0.00.00		रोहिणी सोमनाथ ताम्हाणे				(24624)
एकुण क्षेत्र (अ+ब) 0.28.00		साक्षी सोमनाथ ताम्हाणे				(24624)
आकारणी 1.69		ऋतुजा सोमनाथ ताम्हाणे				(24624)
जुडी किंवा विशेष आकारणी -		------सामाईक क्षेत्र------	0.14.00	0.84		
	4292	सचिन दिगंबर बुर्डे	0.14.00	0.84		(15141)

जुने फेरफार क्र. (8121)(8176)(10723)(18442)

कुळ, खंड व इतर अधिकार

कुळाचे नाव व खंड

इतर अधिकार

इतर

सदाशिव परशराम महाजन दु ना (10)

बोजा

प्रमाणे सचिन दिगंबर बुर्डे यानी कर्ज देणार-उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि.पुणे तर्फे प्रतिनिधी वैभव पांडुरंग कांबळे यांच्या कडुन रक्कम रुपये 1500000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (23455)

बोजा

प्रमाणे सचिन दिगंबर बुर्डे यानी कर्ज देणार - उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि यांच्या कडुन रक्कम रुपये 1500000.00 कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले. (24438)

बोजा

सोमनाथ रामचंद्र ताम्हाणे यांचे हिश्यावर र. रु. 4 ,77,698/- चा जप्ती बोजा दाखल केला असे. (24649)

प्रलंबित फेरफार : नाही.

शेवटचा फेरफार क्रमांक : 24649 व दिनांक : 08/08/2023

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पुणे

सत्यमेव जयते

ह व ल - १४		
७८८२	२६	३८
२०२४		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

ह व ल-१४

७४१२ | २० | ३४

२०२४

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- चऱ्होली बु (९४४०९८) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

ULPIN : 30483707468 भूमापन क्रमांक व उपविभाग १८/५ 30483707468

भूधारणा पद्धती भोगवटादार वर्ग -१ शेताचे स्थानीक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी		खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी		५८	सिताबाई रामचंद्र ताम्हाणे				(१२५१४)	कुळाचे नाव व खंड
			मोरेश्वर रामचंद्र ताम्हाणे				(१२५१४)	
अ) लागवड योग्य क्षेत्र			संतोष रामचंद्र ताम्हाणे				(१२५१४)	इतर अधिकार
जिरायत	०.२८.००		मिराबाई पांडुरंग सायकर				(१२५१४)	इतर
बागायत	-		लक्ष्मीबाई गणपत ताम्हाणे				(१२५१४)	सदाशिव परशराम महाजन दु ना (१०)
एकुण			रखमाबाई भगवान फुले				(१२५१४)	बोजा
ला.यो. क्षेत्र	०.२८.००		कृष्णाबाई शशिकांत दर्शिले				(१२५१४)	प्रमाणे सचिन दिगंबर बुर्डे यानी कर्ज देणार-उत्कर्ष
			[सोमनाथ रामचंद्र ताम्हाणे			]	(२४६२४)	स्मॉल फायनान्स बँक लि.पुणे तर्फे प्रतिनिधी वैभव
ब) पोटखराब क्षेत्र			रोहिणी सोमनाथ ताम्हाणे				(२४६२४)	पांडुरंग कांबळे यांच्या कडुन रक्कम रुपये
(लागवड अयोग्य)			साक्षी सोमनाथ ताम्हाणे				(२४६२४)	१५०००००.०० कर्ज घेवून गहाणखत करुन दिले.(
वर्ग (अ)	-		ऋतुजा सोमनाथ ताम्हाणे				(२४६२४)	२३४५५)
वर्ग (ब)	-		------सामाईक क्षेत्र------	०.१४.००	०.८४			बोजा
एकुण								प्रमाणे सचिन दिगंबर बुर्डे यानी कर्ज देणार -
पो.ख.क्षेत्र	०.००.००	४२९२	सचिन दिगंबर बुर्डे	०.१४.००	०.८४		(१५१४१)	उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लि यांच्या कडुन
								रक्कम रुपये १५०००००.०० कर्ज घेवुन गहाणखत
एकुण क्षेत्र	०.२८.००							करुन दिले.(२४४३८)
(अ+ब)								बोजा
								सोमनाथ रामचंद्र ताम्हाणे यांचे हिश्यावर र. रु .४
आकारणी	१.६९							,७७,६९८/- चा जप्ती बोजा दाखल केला असे.(
								२४६४९)
जुडी किंवा आकारणी	विशेष							प्रलंबित फेरफार : नाही.
								शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४६४९ व दिनांक : ०८/०८/२०२३

जुने फेरफार क्र : (८१२१) (८१७६) (१०७२३) (१८४४२)

सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

हा गाव नमुना क्रमांक ७ दिनांक ०८/०८/२०२३ ०९:०८:५४ PM रोजी डिजिटल स्वाक्षरीत केला आहे व गाव नमुना क्रमांक १२ चा डेटा स्वयंप्रमाणित असल्यामुळे ७/१२ अभिलेखावर वर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

७/१२ डाउनलोड दि. : ११/०३/२०२४ : ११:२७:२८ AM. वैधता पडताळणीसाठी https//digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsk/ या संकेत स्थळावर जाऊन 2507100001437323 हा क्रमांक वापरावा.

Digitally signed

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- चऱ्होली बु (९४४०९८) तालुका :- हवेली जिल्हा :- पुणे

भूमापन क्रमांक व उपविभाग १८/५

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील					लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेरा
वर्ष	हंगाम	खाते क्रमांक	पिकाचा प्रकार	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	जल सिंचनाचे साधन	स्वरुप	क्षेत्र	
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)
					हे.आर.चौ.मी	हे.आर.चौ.मी			हे.आर.चौ.मी	
२०१७-१८	खरीप		मिश्र	बाजरी	०.२८००					
२०१८-१९	खरीप		मिश्र	बाजरी	०.२८००		बोरवेल			
२०१९-२०	खरीप		मिश्र	बाजरी	०.२८००		बोरवेल			

टीप : ** सदरची नोंद मोबाइल ॲप द्वारें घेणेत आलेली आहे

ई महा

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पुणे
सत्यमेव जयते

हवेल-१४		
७४८२	२८	३४
२०२४		

ह व ल-१४
७७८२ | २९ | ३४
२०२४

Maharashtra Right to Public Services Act

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका,
पिंपरी १८
नगररचना व विकास विभाग
क्र.नरवि/कावि/झोदा/7/795/2022
टोकन नं.2687
अर्ज क्र.:103322230012409
दिनांक : 30/11/2022

प्रती,
अर्जदार :-मोरेश्वर रामचंद्र ताम्हाणे
रा :-मु पो च-होली
जिल्हा :-पुणे महाराष्ट्र 411018
मोबाईल नं :-0

विषय:- झोन दाखला मिळणेबाबत....
संदर्भ:- आपला दिनांक 23/11/2022रोजीचा अर्ज

महोदय/महोदया ,

दाखला देण्यात येतो की, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या वाढीव क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे **कलम ३१(१) नुसार महाराष्ट्र शासन**, नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र. टिपीएस- १८०५/ १०५०/प्र.क्र.-७९५/ ०५/ नवि-१३, दि. **३०/०५/२००८ व महाराष्ट्र शासन**, नगरविकास विभाग, निर्णय क्र. टिपीएस-१८०८/ ८९४/ सीआर-१७२७/ ०९/ नवि-१३, दि. १८/०८/२००९ **अन्वये शासन निर्णय क्रमांक-टीपीएस**-१८१२/ ६०/ प्र.क्र ५८/ १२/ पुनर्बांधणी क्र./ २७/ १२/ ईपी मंजुरी/ नवि-१३ दि.०२/०३/२०१५ मंजुर **असलेल्या विकास योजनेत मौजे** :- च-होली येथिल स.न. / गट न .:- 18 जमीन खालीलप्रमाणे प्रस्तावित केलेली आहे. . .

गावाचे नाव स.नं./गट नं.	मंजुर विकास योजनेचा प्रस्ताव
	१) आरक्षण क्रमांक व प्रयोजन : निरंक
च-होली	२) नियोजित रस्ते : १२.०० मी.एक
18	३) नियोजित रस्ता रुंदी : ३०.०० मी.एक
	४) इतर प्रस्ताव : निरंक
	५) झोनिंग :रहिवास विभाग

पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका झोन दाखला भाग नकाशा पिंपरी-४११०१८.

29/11

कनिष्ठ अभियंता
पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी, पुणे - ४११ ०१८.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४
सत्यमेव जयते

ह व ल-१४		
७४८२	30	3४
२०२४		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BURDE SACHIN DIGAMBAR
DIGAMBAR KONDIBA BURDE
25/07/1983
Permanent Account Number
ANIPB4139Q
Signature

S.D.Burde.

भारत सरकार
Government of India
सचिन दिगंबर बुर्डे
Sachin Digambar Burde
जन्म तारीख/DOB: 25/07/1983
पुरुष/ MALE
8706 9341 0716
माझे आधार, माझी ओळख

332/7482
बुधवार,03 एप्रिल 2024 1:26 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

हवल14 39/38
दस्त क्रमांक: 7482/2024

दस्त क्रमांक: हवल14 /7482/2024

बाजार मुल्य: रु. 1,86,90,000/- मोबदला: रु. 2,80,80,561/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.19,65,700/-

द. नि. सह. दु. नि. हवल 4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7482 वर दि.03-04-2024
रोजी 1:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:7901 पावती दिनांक: 03/04/2024

सादरकरणाराचे नाव: मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार श्री. गणेश कांतीलाल कुटे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 700.00
पृष्टांची संख्या: 35	
एकुण:	30700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 03 / 04 / 2024 01 : 25 : 12 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 03 / 04 / 2024 01 : 26 : 08 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुद[illegible] नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर नि[illegible], साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताती[illegible] कायदेशीर बाबासाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक [illegible] जबाबदार राहतील.

लिहुन देणार
१) S.D.B.
२)

लिहुन घेणार
१)
२)

S.M. Alhat

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF HAVELI NO.14
सह-दुय्यम निबंधक हवेली-१४, पुणे
सत्यमेव जयते

03/04/2024 1 29:06 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल14 32/130
दस्त क्रमांक:7482/2024

दस्त क्रमांक :हवल14/7482/2024
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:सचिन दिगंबर बुर्डे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चऱ्होली बुद्रुक, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ANIPB4139Q	लिहून देणार वय :-41 स्वाक्षरी:- S.D.Burde.		
2	नाव:मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार श्री. गणेश कांतीलाल कुटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती, चऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार श्री. अमोल मारुती मारणे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती, चऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार सौ. सोनाली मनोज आल्हाट पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती, चऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर: S.M.Alhat	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अक्षय पेडांवकर - - वय:28 पत्ता:मोशी पुणे पिन कोड:412105	स्वाक्षरी		
2	नाव:रमेश शिंदे . वय:38 पत्ता:मोशी पुणे पिन कोड:412105	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार श्री. सोहन विजय सस्ते : प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती, चऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.14

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Keys Reality	eChallan	02400412024040300123	MH000123156202425E	1935700.00	SD	0000076662202425	03/04/2024
2		DHC		0424039707704	700	RF	0424039707704D	03/04/2024
3	Keys Reality	eChallan		MH000123156202425E	30000	RF	0000076662202425	03/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7482 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI-14

हवल-१४		
७४८२	33	38
२०२४		

12/04/2024 2 59:07 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

हवल14 30/38
दस्त क्रमांक:7482/2024

दस्त क्रमांक :हवल14/7482/2024
दस्ताचा प्रकार :-खरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार श्री. सोहन विजय सस्ते पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती, चऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :- स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 04 / 2024 02 : 56 : 47 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:वकील महेश कोंडबिलकर . वय:30 पत्ता:भोसरी, पुणे पिन कोड:411039	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	सचिन दिगंबर बुर्डे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: चऱ्होली बुद्रुक, पुणे , महाराष्ट्र, पुणे. ANIPB4139Q
2	मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार श्री. अमोल मारुती मारणे : प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती, चऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
3	मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार श्री. गणेश कांतीलाल कुटे : प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती, चऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
4	मे. कीज रिअॅलिटी तर्फे भागीदार सौ. सोनाली मनोज आल्हाट : प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: गट नं. १८, बुर्डे वस्ती, चऱ्होली बुद्रुक, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 04 / 2024 02 : 58 : 38 PM

सह दुय्यम निबंधक, हवेली-14

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF HAVELI NO.14
सह दुय्यम निबंधक हवेली-१४

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तऐवजात एकुण 38 पाणे आहेत.
पहिले नंबरचे पुस्तकाचे 7482 वा नंबरी नोंदविला आहे.

सह-दुय्यम निबंधक (वर्ग-२) हवेली क्र. १४, पुणे
दिनांक:- १२/०४/२०२४

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Keys Reality	eChallan	02400412024040300123	MH000123156202425E	1965700.00	SD	0000076662202425	03/04/2024
2		DHC		0424039707704	700	RF	0424039707704D	03/04/2024
3	Keys Reality	eChallan		MH000123156202425E	30000	RF	0000076662202425	03/04/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7482 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com