

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સંબ-૨જીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનું નામ : ભાટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અલેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ		અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
					નોંધણીની તારીખ	વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર		
માલિકી ફેરખત/વિચારણા	રે.સ.નં.90, ક્ષેત્રફળ 6779 સ.ચો.મી.જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.80 (સુધક-ભાટ) માં થતા ટી.પી. કપાતમાં ગોઠેલ જમીન બાદ કરતા વાકી રહેતી જમીનનો ક્ષેત્રફળ પ્લોટ નં.28 આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ 4092 સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીજાબેલીની જમીન.	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	નારાયણભાઈ કેશવભાઈ પટેલ	કર્ણાવતી બિલસં એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર-લીધમ ઝાંઝારામ રામાણી	૦૧/૦૪/૨૦૧૯	૭૭૩૧		
શ્રી. 590000000=00					૦૧/૦૪/૨૦૧૯			



ડી બી સેજવાણી ની તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૧૦૦૯૦

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૪૮૦૧૯૩૮૧

તારીખ : ૦૪/૦૪/૨૦૧૯

સંબ-૨જીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

સંબ-૨જીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સીબી-૨૭૭૨ટી૨ કચેરી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

ગામનું નામ : ભાટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની હોટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની હોટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૦૦૦૦૦૦૦=૦૪	રે.સ.નં.102/૨૫, ક્ષેત્રફળ 10218 સ.ચો.મી.ની જમીન, ટી.પી.સીમ નં.80 (સંધ-ભાટ) મા થતા ક્ષેત્રફળ 4087 સ.ચો.મી. ની જમીન ટી.પી. કપાતમાં ગોઠેલ અને વાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નં.35 આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ 6131 સ.ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીજાબેલીની જમીન.		નંદેશ્વરમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે	કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર-લીધમ ઝોજીરામ રામાણી	૦૧/૦૪/૨૦૧૯ ૦૧/૦૪/૨૦૧૯	૭૭૨૫	

મુકાબલ કરનાર

મહેશ્વર

સીબી-૨૭૭૨ટી૨

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

પરેશ રામાણી ની તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૨૭૭૮

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૪૮૦૨૩૨૫૭

તારીખ : ૨૯/૦૪/૨૦૧૯

સીબી-૨૭૭૨ટી૨

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે ફેરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

49,00,100

h SUMAN POKH

9925925399

26

28



11/4/2019

7725 Pym
~~7725 Pym~~

7725

46

GDR

7725

46

2019

SERIAL No. 63024

DATE:- 29-3-2019

NAME OF THE PURCHASER :- KARNAVATI BUILDERS

ADDRESS :- 1010 Ashma House, Ashma Road,
A wing Ahmedabad.

VALUE Rs. : 49,00,100/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005/14838

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.

Opp. Samartheshwar Mahadev,

Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાગીદારી સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ સમયોરસમીટરની જમીન જો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા દસ કરોડ પુરા) નો...

વેચાણ લેનારા

:

“ કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ ”

(PAN NO : AAMFK 5104 H)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેના ધંધાનું મુખ્ય સ્થળ : ૧૦૧૦, ટેન્ક ફ્લોર, એ-વીંગ, આત્મા હાઉસ, ટાઇમ્સ ઓફ ઈન્ડિયા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ મધ્યે આવેલ છે.

For. KARNAVATI BUILDERS

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

રજીસ્ટ્રાર

Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

રજીસ્ટ્રાર

Karta

Partner

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. AMMEDABAD
STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE
Rs. 4900100
363095
GUJARATI
29/3/19
2718 0332537

GDR

7725

2

46

2019

(૨)

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અને અગર તમો-તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર અગર તમો-તમારા વખતો વખતના ભાગીદાર, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

વેચાણ આપનારા

:

(૧) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તથા મેનેજર તરીકે

(PAN NO. AABHP 8981 L)

(AADHAR NO. 2993 7567 1929)

ઉ.વ.આ. ૫૩ ઉમરનાં, ધરમે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : બી/૨૧, ગેટ નં. ૨, બેલેવ્યુ ફાર્મ, લપકામણ-વડસર રોડ, લપકામણ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૬૦નાં.

(૨) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તથા મેનેજર તરીકે

(PAN NO. AAHV 1770 Q)

(AADHAR NO. 4606 9055 0384)

ઉ.વ.આ. ૪૬ ઉમરનાં, ધરમે તથા જાતે હિન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૩, પુષ્પક બંગ્લોઝ, નિયર લાડ સોસાયટી, વસ્ત્રાપુર, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪નાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા અગર અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

For, KARNAVATI BUILDERS

Partner

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta



(3)

: જાત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સહ - માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.
૨. અગાઉ સદર જમીન સને ૧૯૪૪ ના અરસામાં ધનાભાઈ તરભોવનદાસની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ અને સરકારી રેવન્યું રેકર્ડમાં તેઓના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.
૩. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર ધનાભાઈ તરભોવનદાસ તારીખ ૧૩/૦૨/૧૯૪૫ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના વારસદાર તરીકે પટેલ માધાભાઈ ધનાભાઈના વાલી બઈ ડહી તે ધનાભાઈ તરભોવનદાસની વિધવાનું નામ વારસાઈ હક્કે સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૨૦ તારીખ ૨૬/૦૫/૧૯૪૫ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જેલાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨/૦૮/૧૯૪૫ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
વધુમાં મજકુર ધનાભાઈ તરભોવનદાસને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી તેમજ ત્યારબાદ મજકુર બાઈ ડહી તે ધનાભાઈ તરભોવનદાસની વિધવા પણ અવસાન પામેલ હતા.
૪. વધુમાં ત્યારબાદ નામદાર સરકારના ગણોતધારાની કલમ ૩અ, તારીખ ૮/૧૧/૧૯૪૭ તથા તાલુકા હુકમ નં.ટી.એન.સી. ૨૭/૧૧/૧૯૪૭ મુજબ ગણોતીયા તરીકે અખી બેહચરનું નામ સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડના બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-સીમ ૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For, KARNAVATI BUILDERS

Karta

Partner

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

GDR

7725

46

2019

(8)

૪૮૨ તારીખ ૧૩/૦૧/૧૯૪૮ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૮/૦૩/૧૯૪૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૫. વધુમાં ત્યારબાદ તાલુકા હુકમ નં. ટી. એન. સી., તારીખ ૭/૦૩/૧૯૫૫ ના હુકમ મુજબ સંરક્ષીત ગણોતીયા છેલ્લા બે વર્ષથી સદર જમીન ખેડતા ન હોવાથી અખી બહેચરનું નામ સંરક્ષીત ગણોતીયામાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૭૧૮ તારીખ ૧૨/૦૮/૧૯૫૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૩/૧૯૫૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૬. વધુમાં ત્યારબાદ મુંબઈ સરકારના ઠરાવ નંબર ૨૨૫૫/૪૮, તારીખ ૨૦/૦૨/૧૯૫૦ મુજબ જવાનજી કુબેરજી બે વર્ષથી (૧૯૫૪-૫૬) સદર જમીન ખેડતા હોવાથી તેમનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૭૨૦ તારીખ ૧૨/૦૮/૧૯૫૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૦/૦૩/૧૯૫૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર માધાભાઈ ધનાભાઈ પોતે જાતે તથા પોતાના સગીર દિકરા રમેશચંદ્ર માધાભાઈ અને ભાનુપ્રસાદ માધાભાઈ તથા રજમીકાંત માધાભાઈના વાલી વહીવટકર્તા તરીકે સદર જમીન (૧) પીથુજી જવાનજી, (૨) સોમાજી જવાનજી, (૩) સામતજી જવાનજી તથા (૪) પોપટજી જવાનજીને તારીખ ૧૧/૦૨/૧૯૫૭ ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરના વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૮૨૭ થી તેજ તારીખે નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૭૪૩ તારીખ ૧૨/૦૬/૧૯૫૭ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે ગ. ધા. ક. ૮૪ ક હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ મુંબઈ સરકારના ઠરાવ નંબર ૨૨૫૮, તારીખ ૨૭/૦૨/૧૯૫૦ મુજબ પીથુજી જવાનજી સને ૧૯૫૭-૫૮ના અરસામાં સદર જમીન ખેડતા હોવાથી તેમનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૭૫૨ તારીખ ૨૭/૦૪/૧૯૫૮ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૫/૦૫/૧૯૫૮ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For KARNAVATI BUILDERS

Karta

Partner

(૫)

૯. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન ખેતીની જમીનના ન્યાયાધિકરણ દસ્કોઈ તાલુકાના હુકમ નંબર. ટી.કેસ. નં. ૫૦ ભાટ, તારીખ ૨૫/૦૭/૧૯૬૨ મુજબ ગ. ધા. કલમ ૩૨ ગ મુજબ ની તપાસમાં ગણોતીયા જવાનજી કુબેરજીના વારસ સોમાજી જવાનજી જમીન માલિક પીથુજી જવાનજીના સહ માલિક હોવાથી ગણોત ધારાની તપાસ બંધ કરી ગણોતીયા તરીકે તેમનું નામ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૮૦૮ તારીખ ૨૪/૦૮/૧૯૬૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૬/૧૦/૧૯૬૬ના રોજ હુકમથી ખાત્રી કરી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) પીથુજી જવાનજી, (૨) સોમાજી જવાનજી, (૩) સામતજી જવાનજી તથા (૪) પોપટજી જવાનજી વચ્ચે સદર જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે ભાઈઓ ભાગની કોટુંબીક વહેંચણી થવાથી સદર સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૪ એકર ૦૭ ગુંઠા સોમાજી જવાનજીના ભાગમાં આવેલ તથા બાકી રહેતી ૪ એકર ૦૭ ગુંઠા જમીન પીથુજી જવાનજીના ભાગમાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૩૮૪ તારીખ ૮/૦૧/૧૯૮૧ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૮/૦૨/૧૯૮૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં ઉપરની વિગતે સોમાજી જવાનજીના ભાગમાં ૪ એકર ૭ ગુંઠા એટલે કે ૧૬૮૮૬ સમયોરસમીટરની જમીન આવેલ, જ્યારે પીથુજી જવાનજીના ભાગમાં પણ ૪ એકર ૭ ગુંઠા એટલે કે ૧૬૮૮૬ સમયોરસમીટરની જમીન આવેલ હતી પરંતુ રેવન્યુ રેકર્ડમાં થયેલ દુરસ્તી થતા સંપાદન મુજબ સોમાજી જવાનજીના ભાગની જમીન ૧૬૮૬૭ સમયોરસમીટર તરીકે ચાલતી હતી જ્યારે પીથુજી જવાનજીના ભાગની જમીન ૧૫૮૫૫ સમયોરસમીટર તરીકે ચાલતી આવેલ.

૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ પીથુજી (પૃથ્વિસિંહ) જવાનજી વાઘેલા તારીખ ૪/૦૩/૧૯૮૫ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના વારસદાર તરીકે (૧) અમરસિંહ પૃથ્વીસિંહ, (૨) રામસિંહ પૃથ્વીસિંહ, (૩) જીવુજી પૃથ્વીસિંહ, (૪) દશરથજી પૃથ્વીસિંહ, (૫) રાજુજી પૃથ્વીસિંહ અને (૬) કહારીબેન તે પૃથ્વીસિંહ જવાનજીની વિધવા આવેલ તે પૈકી રાજુજી પૃથ્વીસિંહ સને ૧૯૮૭ના અરસામાં અવસાન પામતા તથા તેમના વારસદારોના નામ અગાઉથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ હોઈ તેમનું

રજીસ્ટ્રેશન રીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-
For, Narendrakumar Jivankar (H.U.F.)

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For, Narendrakumar Jivankar (H.U.F.)

For, KARNAVATI BUILDERS

Karta

Partner

GDR
7725 | 6 | 46
2019

(૬)

નામ રેવન્યુ રેકૉર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ અને તે અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૮૬૬ તારીખ ૨૦/૦૮/૧૯૮૩ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને ત્યારબાદ દશરથજી પૃથ્વિસિંહ વાઘેલા પણ સને ૧૯૮૭ના અરસામાં અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદાર તરીકે (૧) દેવુબેન તે દશરથજી પૃથ્વિસિંહ વાઘેલા, (૨) ભરતસિંહ દશરથજી અને (૩) શોભાબેન દશરથજી ના નામે વારસાઈ હક્કથી સદર જમીનના રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં સહ-માલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૮૬૭ તારીખ ૨૦/૦૮/૧૯૮૩ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૨. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર સોમાજી જવાનજી તારીખ ૨૮/૧૧/૧૯૮૮ ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) બાદરજી સોમાજી, (૨) દિલીપજી સોમાજી, (૩) રણજીતજી સોમાજી, (૪) સજનબેન સોમાજીના નામો વારસાઈ હક્કે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં સહ-માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૦૧૩ તારીખ ૮/૦૩/૧૯૮૪ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૮/૦૬/૧૯૮૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર સોમાજી જવાનજીને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર બાદરજી સોમાજી તારીખ ૭/૧૨/૧૯૮૩ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર તેમના ભાગની જમીનના તેમના એકમાત્ર વારસદાર તરીકે જીવીબેન તે બાદરજી સોમાજીની વિધવાનું નામ વારસાઈ હક્કે સદર જમીનના રેવન્યુ રેકૉર્ડમાં સહ-માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૦૧૪ તારીખ ૮/૦૩/૧૯૮૪ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૮/૦૬/૧૯૮૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સિક્કમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવજન રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For, KARNAVATI BUILDERS

Karta

Partner

(૭)

વધુમાં મજકુર બાદરજી સોમાજીને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) દિલીપજી સોમાજી વાઘેલા, (૨) રણજીતસિંહ સોમાજી વાઘેલા, (૩) રૂપાબેન તે સોમાજી જવાનજી વાઘેલાની વિધવા ઓરત તથા (૪) જીવીબેન તે બાદરજી સોમાજી વાઘેલાની વિધવા ઓરતનાએ તેમના ભાગની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧-૬૮-૬૭ હે.આરે.ચો.મી. જમીન (૧) જયંતીભાઈ યુનીભાઈ પટેલ, (૨) દીપકબેન જયંતીભાઈ પટેલ, (૩) ભાવીક જયંતીભાઈ પટેલ, (૪) નિશીથ જયંતીભાઈ પટેલને તારીખ ૧૫/૦૮/૧૯૮૫ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેના ચાર અલગ અલગ ધોરણસરના વેચાણ દસ્તાવેજો મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૪૮૫, ૪૪૮૬, ૪૪૮૭ તથા ૪૪૮૮ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની ચાર ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૧૪૪ થી ૨૧૪૭ તમામ તારીખ ૮/૦૪/૧૯૮૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૮/૦૮/૧૯૮૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) રામસિંહ પૃથ્વિસિંહ વાઘેલા પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૨) જીવુજી પૃથ્વિસિંહ વાઘેલા પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે, (૩) દેવુબેન તે પૃથ્વિસિંહ દશરથસિંહ વાઘેલા પોતે જાતે તથા પોતાના સગીર પુત્રી ભરતજી દશરથજી અને શોભનાબેન દશરથજીના વાલી તરીકે, (૪) કહારીબેન તે પૃથ્વિસિંહ જવાનજી વાઘેલાની વિધવા, (૫) અમરસિંહ પૃથ્વિસિંહ વાઘેલા અને જીતેન્દ્રસિંહ પૃથ્વિસિંહ વાઘેલા બંને પોતે જાતે તથા પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તમામએ તેમના ભાગની કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૫૫ સમયોરસમીટરની જમીન (૧) જયંતીભાઈ યુનીભાઈ પટેલ, (૨) દીપકબેન જયંતીભાઈ પટેલ, (૩) ભાવીક જયંતીભાઈ પટેલ, (૪) નિશીથ જયંતીભાઈ પટેલને તારીખ ૧૫/૦૮/૧૯૮૫ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેના પાંચ અલગ અલગ ધોરણસરના વેચાણ દસ્તાવેજો મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૫૪૨, ૪૫૪૩, ૪૫૪૪, ૪૫૪૫ તથા ૪૪૮૮ થી નોંધવામાં આવેલ.

૧૬. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) જયંતીભાઈ યુનીભાઈ પટેલ, (૨) દીપકબેન જયંતીભાઈ પટેલ, (૩) ભાવીક જયંતીભાઈ પટેલ, (૪) નિશીથ જયંતીભાઈ પટેલનાએ પેરા ૧૪ મુજબ વેચાણ રાખેલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૮૬૭ સમયોરસમીટરની જમીન (૧) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ, (૨) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ બંને પોતે જાતે તથા

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવજ-રૂ.૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

T. V. J.

Karta

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For, KARNAVATI BUILDERS

Partner

Karta

GDR
7725 | 8 | 46
2019

(૮)

એચ.યુ. એફના કર્તા અને મેનેજરને તારીખ ૨૯/૦૮/૨૦૦૪ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો એક ધોરણસરના વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૮૦૫૫થી તેજ તારીખે નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૮૩૫ તારીખ ૫/૧૦/૨૦૦૪ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૭/૧૧/૨૦૦૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૭. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) જયંતીભાઈ ચુનીભાઈ પટેલ, (૨) દીપકબેન જયંતીભાઈ પટેલ, (૩) ભાવીક જયંતીભાઈ પટેલ, (૪) નિશીથ જયંતીભાઈ પટેલનાએ પેરા ૧૫ મુજબ વેચાણ રાખેલ ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૫૫ સમયોરસમીટર જમીન (૧) વિયુષભાઈ મગનભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ. એફના કર્તા અને મેનેજર, (૨) મહેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ, (૩) મુકેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલને તારીખ ૨૯/૦૮/૨૦૦૪ના રોજ વેચાણ આપેલ. જે અંગેનો એક ધોરણસરના વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૮૦૬૨થી તેજ તારીખે નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૮૩૪ તારીખ ૫/૧૦/૨૦૦૪ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૭/૧૧/૨૦૦૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં ત્યારબાદ સદર ૧૬૮૬૭ સમયોરસમીટર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ૨ તરીકે ચાલતી આવેલ જ્યારે બાકી રહેતી ૧૫૮૫૫ સમયોરસમીટરની જમીન સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ૧ તરીકે ચાલતી આવેલ.

૧૮. વધુમાં ત્યારબાદ સર્વે નંબર નંબર ૧૦૨ પૈકી ૧ અને ૧૦૨ પૈકી ૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૨૨ સમયોરસમીટરની જમીન પૈકી ૨૨૫૦૪ સમયોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૩૮ માં થતા ૬૭૫૧ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જ્યારે બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૭ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૭૫૩ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ હતું અને ત્યારબાદ બાકી રહેતી ૧૦૨૧૮ સમયોરસમીટર જમીનનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૮૦ માં થતાં ૪૦૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જ્યારે બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For, KARNAVATI BUILDERS

Karta

Partner

GDR
7725 | 9 | 46
2019

(૯)

એ રીતે સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ૧ અને ૧૦૨ પૈકી ૨ ની જમીનનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૩૮ અને ૮૦ માં થયેલ હતો જે મુજબ અમો વેચાણ આપનારા તથા (૧) વિયુષભાઈ મગનભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ. એફના કર્તા અને મેનેજર, (૨) મહેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ, (૩) મુકેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ વચ્ચે થયેલ પરસ્પર સમજુતી મુજબ સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ૧ ની જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૩૮ માંથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૭/પૈકી આપવામાં આવેલ હતો કે જે (૧) વિયુષભાઈ મગનભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ. એફના કર્તા અને મેનેજર, (૨) મહેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ, (૩) મુકેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલની માલિકીનો આવેલ જ્યારે સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ ૧૬૮૬૭ સમયોરસમીટર પૈકી ૬૬૪૮ સમયોરસમીટર જમીનને ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૨૩૮ માંથી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૭/પૈકી આપવામાં આવેલ જ્યારે અમારા નામે બાકી રહેતી ૧૦૨૧૮ સમયોરસમીટર જમીનને ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૮૦ હેઠળ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ.

૧૯. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાં હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બી. ખે./એસ. આર. ૩૮/૧૦/વશી. ૧૩૦૧૫ થી ૧૩૦૩૦/૧ થી તારીખ ૧૭/૦૮/૨૦૧૧ મુજબ સદર બ્લોક નંબર ૧૦૨ પૈકી ૨, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૮૦, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ ની ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટરની જમીન રહેણાંકીય હેતુ માટે બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૩૮૧૧ તારીખ ૨૫/૦૮/૨૦૧૧ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે સર્કલ ઓફીસર, ગાંધીનગર દ્વારા તારીખ ૫/૧૧/૨૦૧૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૨૦. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન સુપ્રિટેન્ડન્ટ લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબ, ગાંધીનગરનાં હુકમ નંબર કે. જે. પી. એસ. આર. /ગાંધી/૪૭/૨૦૧૮-૧૯, તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૧૮ તથા દુરસ્તિ પત્રક નંબર ૪૭ મુજબ સદર સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકી ૧ અને ૧૦૨ પૈકી ૨ (એટલે કે સર્વે નંબર ૧૦૨) ક્ષેત્રફળ ૩૨૭૨૨ સમયોરસમીટરની જમીનનાં બે હિસ્સા પાડવામાં આવેલ તેની રૂઈએ મજકુર (૧) નરેન્દ્રકુમાર જીવણભાઈ પટેલ, (૨) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલનાં ભાગની ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ સમયોરસમીટર જમીનને હિસ્સા નંબર “અ” એટલે કે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ આપવામાં આવેલ તથા બાકી રહેતી જમીન (કે જે અગાઉ અમોએ તથા સર્વે નંબર ૧૦૨ પૈકીના માલિકોએ મજકુર ડી. જે. કન્સ્ટ્રક્શન, એ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપી દીધેલ હતી) ૨૨૫૦૪ સમયોરસમીટરની જમીનને

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

For, KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR

7725 10 46

2019

(૧૦)

હિસ્સા નંબર “બ” એટલે કે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/બ આપવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર-૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૮૨૮ તારીખ ૨/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે સર્કલ ઓફીસર, ગાંધીનગર દ્વારા દુરસ્તી પત્રક નંબર ૪૭થી ખાત્રી કરી તારીખ ૧૨/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૭. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઠા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો કુલ ઉચ્ચક રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા દસ કરોડ પુરા) ની રકમ નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ સર્વે નંબરની જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, પાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૧૮. વધુમાં સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ સમયોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બી. ખે./એસ.આર.૩૮/૧૦/વશી. ૧૩૦૧૫ થી ૧૩૦૩૦/૧૧ થી તારીખ ૧૭/૦૮/૨૦૧૧ થી ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ આશરે ૪૦૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલ ફાઈનલ પ્લોટની ૬૧૩૧ સમયોરસમીટરની જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ વસુલવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર જુની શરતની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે, તેથી ભવિષ્યમાં કોઈ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For, KARNAVATI BUILDERS

Karta

Partner

GDR
7725 | 11 | 46
2019

(૧૧)

કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઈ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર સર્વે નંબરની જમીન ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ જે કોઈપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ જો કોઈ વધારાના ફાઈનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારએજ લેવાની રહેશે એટલુંજ નહિ, પરંતુ ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઈ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેશે અને તે અંગે જે કોઈ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઇત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઈ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત કરવાનો રહેશે નહીં.

૧૮. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક વંશવાલી વારસો વિગેરે પ્રવર્તમાન કાયદાને આધિન સુખેથી વાપરો, ભોગવો તથા પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ રહેણાંક ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીન માંથી નવનીધ્ધે અષ્ટમાસીધ્ધે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે વધુમાં સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ ફાઈનલ પ્લોટ અને ક્ષેત્રફળ (હાલનાં ફાઈનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે જમીન એલોટ થાય તો તે પણ) જમીન એલોટ થાય તો તે પ્રમાણે તમારે લેવાની છે એટલુંજ નહીં પરંતુ તે અંગેના જે કોઈ બેટરમેન્ટ ટેક્સ, ઇન્કીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તમારે તથા અન્ય રકમો ભરવાની થાય તો તે તે વેચાણ લેનારાએ ભરવાની છે અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં અને જો કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વળતર મળે તો તે વેચાણ લેનારાએ લેવાનુ છે અને તેમાં વેચાણ આપનારા હક્કદારો કરી શકશે નહીં.

૨૦. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હિસ્સેદાર, હેણદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુધ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For, KARNAVATI BUILDERS

Karta

Partner

GDR
7725 | 12 | 46
2019

(૧૨)

હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક હીસ્સો કે હીત સંબંધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહીં અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આપવા બંધાયેલા છીએ અને આવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી. એલ. આર. પાસેથી દુરસ્તી કરાવી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઈ સંમતિ લેવાની રહેશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેતો નથી કે તે અંગે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેશે અને તેના જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે.

૨૩. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેકો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ, બેટરમેન્ટ ટેક્સ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેકો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેકો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ, બેટરમેન્ટ ટેક્સ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેકો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For, KARNAVATI BUILDERS

Karta

Partner

GDR
7725 | 13 | 46
2019

(૧૩)

૨૪. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨ ના રેકર્ડમાં, ગ્રામ પંચાયત નગર પાલીકાના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૫. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઈ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારૂં નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેશે નહીં તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાંહેધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના વખતો વખતના ટાઈટલ હોલ્ડર્સને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાંહેધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.

૨૬. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે,
- (૧) મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર સીબી/ જમીન /બી. ખે./એસ. આર. ૩૮/૧૦/વશી. ૧૩૦૧૫ થી ૧૩૦૩૦/૧૧ થી તારીખ ૧૭/૦૮/૨૦૧૧ ના રોજ થયેલ અસલ બીનખેતીનો હુકમ
 - (૨) નોટરી સમજુતી કરાર, તારીખ ૦૮/૦૪/૨૦૧૫ની સર્ટિફિકેટ કોપી
 - (૩) કબુલાત દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૫૮૩, તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૦ની સર્ટિફિકેટ કોપી
 - (૪) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૮૦૫૫ તારીખ ૨૮/૦૮/૨૦૦૪ની સર્ટિફિકેટ કોપી
 - (૫) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ નંબર અનુક્રમ નંબર ૪૪૮૫, ૪૪૮૬, ૪૪૮૭ તથા ૪૪૮૮, તારીખ ૧૫/૦૮/૧૯૮૫ની સર્ટિફિકેટ કોપી
 - (૬) રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૮૨૭ તારીખ ૧૧/૦૨/૧૯૫૭ની સર્ટિફિકેટ કોપી
 - (૭) અસલ "એફ" ફોર્મ, ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ
 - (૮) ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨ ના ઉતારા
 - (૯) ગામ નમુના નંબર-૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો ઇત્યાદી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકો ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કેમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For KARNAVATI BUILDERS

Karta

Partner



(૧૪)

તે તમામ દસ્તાવેજો/કાગળો અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતાં તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજ પહોંચેયાની વિગત જે :

વેચાણ લેનારનાએ સદર જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે રૂા. ૬,૬૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ સાહીઠ લાખ પુરા) ની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧ ના કહેવાથી અને વિનંતિથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક અને ઈન્ડસઈન્ડ બેંકથી નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧ ને આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નંબર ૧ ને પહોંચી ચુકેલ છે જેની આથી વેચાણ આપનાર નંબર ૧ પહોંચ આપે છે.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ
કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નારણપુરા શાખા, અમદાવાદ			
નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ રૂા. ૩૮,૬૦,૦૦૦/-	૦૦૦૮૫૧	૨૬/૦૧/૨૦૧૮	
નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ રૂા. ૧,૧૭,૨૧,૬૦૦/-	૦૦૦૮૧૧	૨૫/૦૨/૨૦૧૮	
નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ રૂા. ૧,૧૭,૬૧,૨૦૦/-	૦૦૦૮૧૪	૨૮/૦૨/૨૦૧૮	
નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ રૂા. ૬૨,૧૭,૨૦૦/-	૦૦૦૮૨૧	૨૨/૦૩/૨૦૧૮	
નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ.એફ રૂા. ૩,૧૬,૮૦,૦૦૦/-	વધુમાં વેચાણ લેનારે આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિ.માંથી સદર જમીન ખરીદ કરવા માટે નાણાંકીય પિરાણ મેળવેલ અને સદર ફાઈનાન્સ કંપનીએ ચેક નંબર ૩૦૪૮૮૫, તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૮ ઈન્ડસઈન્ડ બેંક લિ.થી સદર અવેજ વેચાણ લેનાર વતી વેચાણ આપનારને ચુકવી આપેલ જે અમો વેચાણ આપનારને મળી ચુકેલ છે.		
ટી.ડી.એસ. પેટે	રૂા. ૬,૬૦,૦૦૦/-	આવક વેરા કાયદા હેઠળ	ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનાખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For, KARNAVATI BUILDERS

Karta

Partner

GDR
7725 15 46
2019

(૧૫)

તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરવાના/ભરી દીધેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.

કુલ રૂ.૬,૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા છ કરોડ સાહીઠ લાખ પુરા...

વેચાણ લેનારનાએ સદર જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે રૂ. ૩,૪૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ચાલીસ લાખ પુરા) ની રકમ અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨ ના કહેવાથી અને વિનંતિથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક અને ઈન્ડસર્ઈન્ડ બેંકથી નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨ ને આપેલ છે જે વેચાણ આપનાર નંબર ૨ ને પહોંચી ચુકેલ છે જેની આથી વેચાણ આપનાર નંબર ૨ પહોંચ આપે છે.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ
-----	--------	----------	-------

કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નારણપુરા શાખા, અમદાવાદ

વિપુલ જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ. એફ	રૂ. ૨૦,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૮૫૨	૨૬/૦૧/૨૦૧૯
વિપુલ જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ. એફ	રૂ. ૬૦,૩૮,૪૦૦/-	૦૦૦૮૧૨	૨૫/૦૨/૨૦૧૯
વિપુલ જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ. એફ	રૂ. ૬૦,૫૮,૮૦૦/-	૦૦૦૮૧૫	૨૮/૦૨/૨૦૧૯
વિપુલ જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ. એફ	રૂ. ૩૨,૦૨,૮૦૦/-	૦૦૦૮૨૨	૨૨/૦૩/૨૦૧૯
વિપુલ જીવણલાલ પટેલ એચ.યુ. એફ	રૂ. ૧,૬૩,૨૦,૦૦૦/-	વધુમાં વેચાણ લેનારે આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિ. માંથી સદર જમીન ખરીદ કરવા માટે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ અને સદર ફાઈનાન્સ કંપનીએ ચેક નંબર ૩૦૪૮૮૪, તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ ઈન્ડસર્ઈન્ડ બેંક લિ. થી સદર અવેજ વેચાણ લેનાર વતી વેચાણ આપનારને ચુકવી	

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For, KARNAVATI BUILDERS

Karta

Partner

GDR
7725 | 6 | 46
2019

(૧૬)

આપેલ જે અમો વેચાણ આપનારને મળી ચુકેલ છે.

ટી.ડી.એસ. પેટે

રૂ. ૩,૪૦,૦૦૦/-

આવક વેરા કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરવાના/ભરી દીધેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર તરફથી મળી ચુકેલ છે જેની આથી અમો વેચાણ આપનારા પહોંચ આપીએ છીએ.

કુલ

રૂ. ૩,૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ચાલીસ લાખ પુરા...

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા દસ કરોડ પુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે તે અમોએ તમારા તરફથી ચુકતે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુકતે પહોંચ યાને કબુલાત છે અને સદર જમીન અંગે અમારે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે અંગે અમારે તમારી સામે કોઈ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો ચેક/ડી.ડી. ઇત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઇત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહુ તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

૨૭. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતિયાનો હક્ક નથી કે કોઈનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઈના પણ કોઈ પ્રકારે કબજા ભોગવટામાં આવેલ નથી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For KARNAVATI BUILDERS

Karta

Partner



For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

GDR
7725 | 18 | 48
2019

(૧૭)

તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જમીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી સર્ટીફિકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જમીન કે અવલ જમીનમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈ રીતેનો હક્ક નથી તે તત્સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી. તેમજ સદર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઈ સત્તાધીકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૨૮. વધુમાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાની વડીલો પાર્જીત છે અને અમોએ સદર જમીન અમારી હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની મિલકત તરીકે જાહેર કરેલ છે અને તે અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના દરજજે આવેલી છે અને ભવિષ્યે કોઈ કાંચદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય તેવા શુધ્ધબુધ્ધિના આશયથી અમો વેચાણ આપનારા જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપરોક્ત જમીનમાં સદર જમીન માંથી ખેતીની કોઈ ખાસ ઉપજ મળતી નથી અને અમો વેચાણ આપનારા સદરહુ જમીનમાં રાસાયણીક બીયારણો તથા અધ્યતન સાધનો વાપરી ખેતી કરીએ તો પણ તેવા ખર્ચ સામેની ઉપજ નહિવત હોય આર્થિક નુકશાનીનો આંક વધતો જતો હતો, જ્યારે સદર જમીનનાં આજુબાજુના વિસ્તાર ઘણો વિકસેલ હોઈ અને સદર જમીનની સારી એવી કિંમત મળતી હોઈ સદર જમીન હિન્દુ કાનુન અનુસાર હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબ કે જેમાં સગીરોનો પણ સમાવેશ થાય છે તેઓના લાભાર્થે અને "બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ" અર્થે વેચાણ આપેલ છે જે વેચાણ અમારા હિન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના તમામ સભ્યો સમાંખીતોને કબુલ, મંજૂર હોઈ તેઓએ આજરોજ સદર વેચાણ કબુલ રાખવા અંગે અલગથી નોટરીશ્રી સમક્ષ ડેક્લેરેશન-કમ-ઈન્ડેમ્નીટી કરી આપેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.O.F.)

For, KARNAVATI BUILDERS

(Signature)

Karta

(Signature)

Partner



For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.O.F.)

(Signature)

(૧૮)

૨૯. વધુમાં સદરહું જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. સદરહું જમીનનાં ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબનાં કોઈપણ સભ્યોની કે તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહિઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે-જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

૩૦. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઈપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર કરવા માટે જે કોઈ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારાએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૧. વધુમાં વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી વધુમાં ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારાને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહું જમીન વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપે છે તથા સદરહું જમીનમાં તમામ કાયદેસરની પ્રવૃત્તિઓ થઈ શકે છે.

૩૧. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ,

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કેમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- ૩૧.૧૦.૦૦.૦૦.૦૦૦/- (H.U.F.)

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

For, KARNAVATI BUILDERS
Partner



For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

(૧૮)

ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૩૨. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપની વિગેરે કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઈપણ શખ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપની વિગેરે કોઈ હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત કરે તો તેની તમામ જવાબદારીઓ અમો વેચાણ આપનારાની છે અને તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૩૩. વધુમાં સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહુ જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઇસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૩૪. સદરહુ જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઇત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૫. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧૮ સમયોરસમીટરની જમીન જેનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી. પી. સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karnavati

For, Harandrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

[Signature]

Karnavati

For, KARNAVATI BUILDER

[Signature]

Partner

GDR

7725 20 48

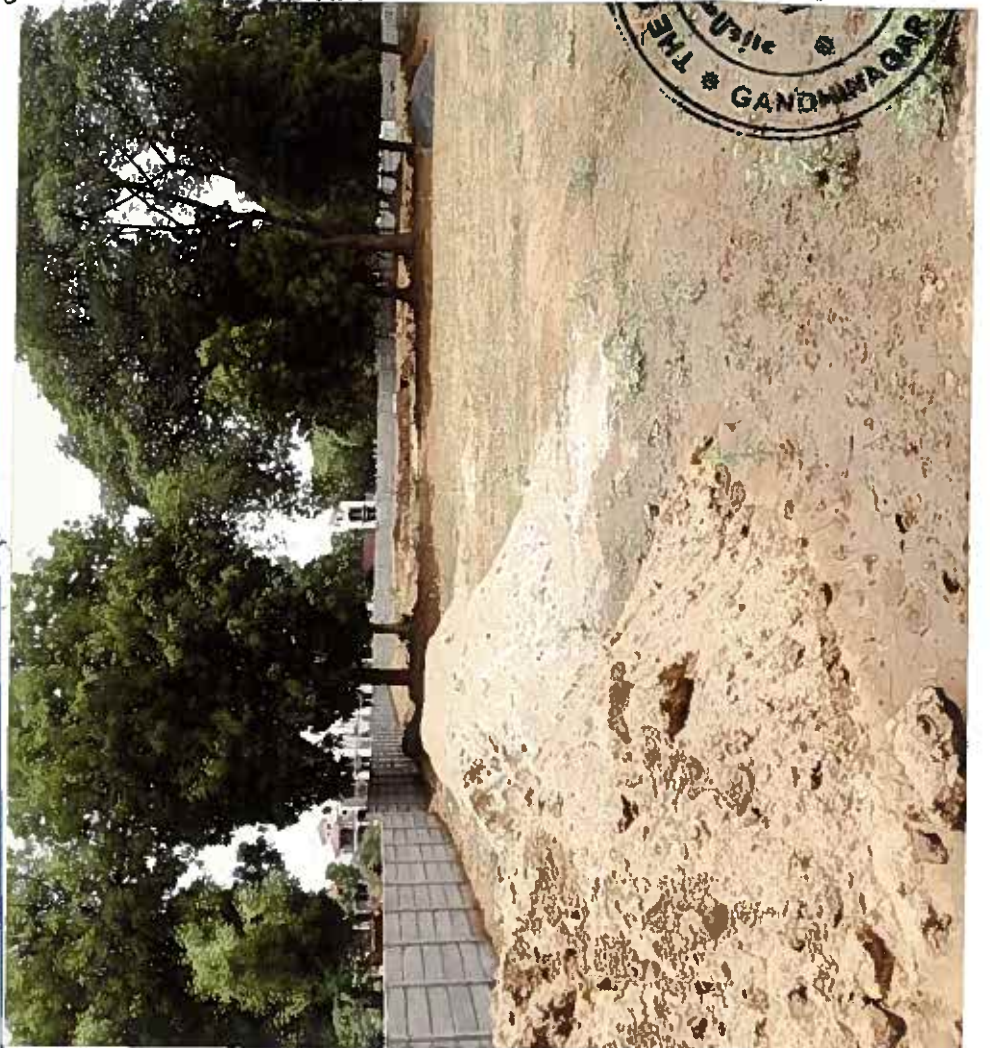
2019

(20)

ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન...

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ની જમીનના ખુંટચારની વિગત :

પુર્વે : ૧૮ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૦/૧
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮
દક્ષીણે : ઔડી રિઝર્વેશન



મિલકતનું સરનામું : સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫, મોજે-ભાટ, તા. જી. ગાંધીનગર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવજ-રૂા. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

For, KARNAVATI BUILDERS

(Signature)

Karta

(Signature)

Partner

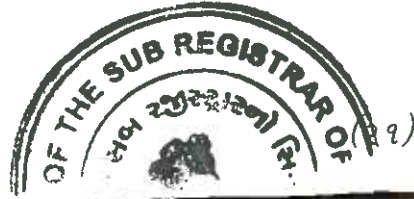
For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

(Signature)



GDR
7725 21 46
2019



મિલકતનું સરનામું :

સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫, મોજે-ભાટ,
તા. જી. ગાંધીનગર
For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

[Signature]

વેચાણ આપનારની સહી :

(૧).....Karta

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

(૨).....

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

[Signature]

Karta



GDR

7725

46

2019

(૨૨)

For KARNAVATI BUILDERS

વેચાણ લેનારની સહી :

Partner

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટયારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ઔજારો, ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઈપો ઇલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અધાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજખુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારાં શ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૧૨ માહે ૨૦૧૯ ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

વેચાણ આપનારા :

સાક્ષીઓ

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Karta

(૧) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ
પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તથા
મેનેજર તરીકે

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ ૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ- રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

GDR
7725 23 46
2019

(૨૩)

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

Vipul Kumar

Karta

P.D. Sethi

(૨) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ
પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તથા
મેનેજર તરીકે



રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું
સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કેમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ
૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-
રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-

GDR

7725 24 46

2019

(૨૪)

ધી ઇન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૨ હેઠળનું

પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર :

ફોટો

For, **Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)**

For, **Patel (H.U.F.)**



Karta

Karta



(૧) નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ
પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તથા
મેનેજર તરીકે

For, **Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)**



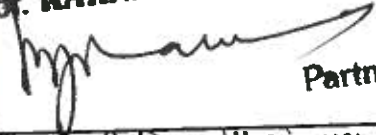
Karta

(૨) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ
પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા તથા
મેનેજર તરીકે

વેચાણ લેનાર :



For, **KARNAVATI BUILDERS**



Partner

“કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ” એ નામની
ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી
તેમના ભાગીદાર-ભીષમ ઝાંગીરામ
રામાણી



રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું
સર્વે નંબર ૧૦૨/અ, ટી.પી.સ્કેમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫ જેનું ક્ષેત્રફળ
૬૧૩૧ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન કુલ વેચાણ અવેજ-
રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦/-



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકાર

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1338/80111/38908

To
પટેલ નારણભાઈ
Patel Naranbhai
S/O: Keshvlal
1 shahi kutir bungalows
opp vasant vihar tower shahibaug
Ahmedabad City
Shahibag
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380004

27/11/2015
308398056



MA083980569FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7150 6709 1569

સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ નારણભાઈ
Patel Naranbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1957
પુરુષ / Male

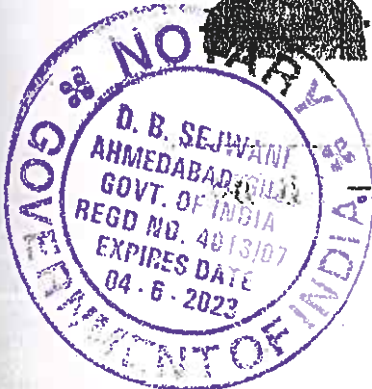


7150 6709 1569

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ATTESTED
XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA



Handwritten signature

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૨/અ
સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી
ખેતરનું નામ :
અન્ય વિગતો :

મોજે : ભાટ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જિલ્લો : ગાંધીનગર

પાનું : 1 of

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૧-૦૨-૧૮		૪૨૦,૭૪૩,૧૩૮૪,૨૦૧૩,૨૦૧૪,૨૧૪૪,૨૧૪૫,૨૧૪૬, ૨૧૪૭,૨૧૪૮,૨૮૩૪,૩૯૦૩,૩૯૧૧,૪૪૧૫,૪૫૨૬,૪૯૨૮,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૦૨-૧૮		
આકાર રૂ.	૦.૦૦	૭૧૯ ૧-૦૨-૧૮ ૦.૦૦	નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે(૪૯૨૮) વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે(૪૯૨૮)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ.	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		
અણોતિયાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૪૮૨,૭૧૮,૭૨૦,૭૯૩,૯૦૯; ક્ષે. ૦-૪૦-૮૭ ચો.મી. ટી.પી. કપાત<૪૯૨૮>	

GDR
7725 | 26 | 46
2019

મંજુર &-તકરારી **૨૬
2018 01:10 am ની સ્થિતિએ

નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 01/04/2019 11:08:29
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૯૦

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૬૭-૭૯

મોજે : ભાટ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જિલ્લો : ગાંધીનગર

ધના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

રાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ (૪૨૫)

કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	ખે.પડતર	૦-૬૭-૭૯	સાધન નથી/----		
	રવી	ખે.સિ.ઉપ	૦-૬૭-૭૯	---/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

GDR
7725 27 46
2019

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

પાનું : 1 of 1

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૨/અ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૦૨-૧૮

મોજે : ભાટ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જિલ્લો : ગાંધીનગર

ફાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૭૧૯)

વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે (૭૧૯)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરી
૨૦૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	---





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Sathiyani Parsottam Dhirumal

Sathiyani Parsottam Dhirumal

जन्म तारीख / DOB : 28-07-1958

पुरुष / MALE



5270 6643 5065

मारी आधार, मारी ओळख

GDR

7725 29 46

2019



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

Sathiyani Parsottam Dhirumal
S/O Dhirumal 6 shikhar
Bungalow sughad nr sandesh
s.p ring road circle
Sugad Sughad Gandhinagar
Gujarat - 382424

सरनामुं.
S/O धीरुमल. 6. शिखर बंगलोय, संदेश गा.
फासे सेंट पी रिंग रोड सर्कल, सुघड, सुघड
गंधीनगर
गुजरात - 382424



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

P. D. Sethi

GDR

7725 30 46

2019

20012



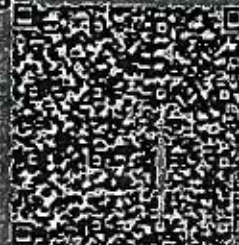
नरेंद्रकुमार जिवनलाल पटेल

Narendrakumar Jivanlal Patel

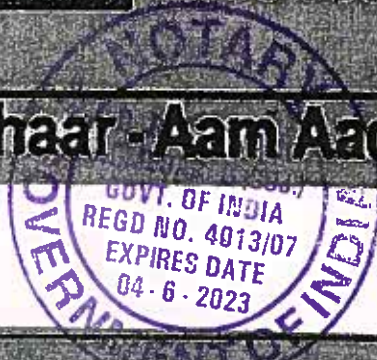
जन्म तारीख/ DOB: 19/09/1966

पुरुष / MALE

2993 7567 1929



Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संरनाम :

जिवनलाल रणछोडदास पटेल,
बी/21, गेट नं. 2, बेलिव्यू फार्म,
लापकमान - वडसर रोड,
लापकमान, लापकमान,
अहमदाबाद,
गुजरात - 380060

Address :

S/O. Jivanlal Ranchoddas
Patel, B/21, Gate No. 2,
Bellevue Farm, Lapkaman -
Vadsar Road, Lapkaman,
Lapkaman, Ahmedabad, Gujarat
- 380060

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

WWW

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

[Signature]

Karta

GDR

7725

31

46

2019



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



विपुलकुमार जिवणलाल पटेल

Vipulkumar Jivanlal Patel

DOB: 12-08-1973

Gender: Male



4606 9055 0384

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

S/o: जिवणलाल उ. पुष्पाक बंगलो
नियर लाड वीसाठरी, वस्त्रापुर,
अमदावाद शहर, बी.डी.देव,
अमदावाद सिटी, अमदावाद,
गुजरात, 380054

Address:
S/o: Jivanlal U. Pushpak
Bungalows Nr Lad Society,
Vastrapur, Ahmedabad City,
Bodakdev, Ahmedabad City,
Ahmedabad, Gujarat, 380054



help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

**ATTESTED
XEROX COPY**

(Signature)
**D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA**

For, Vipulkumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

(Signature)

Karta

GDR

772

32

46

2019

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHSP6781E



नाम /NAME

NARAYANBHAI KESHAVLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KESHAVLAL RANCHHODDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1957

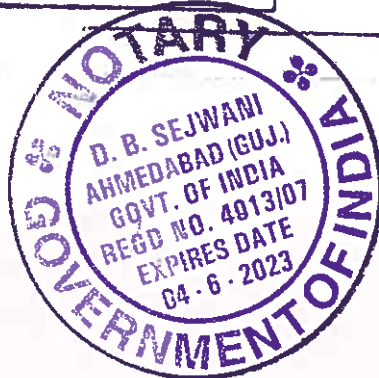
हस्ताक्षर /SIGNATURE

पटेल नारायणभाई

Commissioner

आयकर विभाग - ४.३०, अहमदाबाद

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



**ATTESTED
XEROX COPY**

**D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA**

[Handwritten signature]

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૩૮/૧૦/વશી.૧૩૦૧૫ થી ૧૩૦૩૦/૨૦૧૧

ક્લેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની
કચેરી, ગાંધીનગર.

તારીખ:-૧૭/૮/૨૦૧૧.

વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી મહેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ, રહે.૩, દેવમ પીટેરા, તા.દસકોઈ, જી.અમદાવાદની તા.૧૩.૫.૨૦૧૦ ની અરજી તથા તા.૭.૭.૧૦, તા.૧૭.૧૨.૧૦ ની પુનઃ વિચારણા અરજી.
- (૨) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૪.૬.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.પીઓ/જમીન/એસ.અ.૨.૧૪૧/૧૦/વશી.૩૦૬૮/૧૦.
- (૩) નાયબ ક્લેક્ટર (જ.સુ.) અંપીલ, ગાંધીનગરના તા.૨૮-૬-૨૦૧૦ ના પત્ર નં.જસુ/અંપીલ/વશી.૧૧૫૮/૧૦/એસ.આર.૧૫૦/૨૦૧૦.
- (૪) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૪-૬-૨૦૧૦ પત્ર નં.મામ/જમીન/એસ.આર.૮૭/૧૦/વશી.૫૦૪૫/૨૦૧૦ તથા તા.૧.૭.૧૧ ના પત્ર નં.મામ/જમીન/વશી.૫૦૪૫/૧૧.
- (૫) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૨૨-૬-૨૦૧૦ ના પત્ર નં.મામ/ગણોત/એસ.આર.૮૭/૨૦૧૦.
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૮.૬.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/એસ.આર.૧૧૨/૨૦૧૦.
- (૭) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના તા.૧૫.૬.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.રેકી/વશી.૬૩૭/૦૮-૧૦.
- (૮) નાયબ ક્લેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદના તા.૧.૬.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.એલએક્યુ/ઓએનજીસી/ઈ.નં.૨૫૩૮/૨૦૧૦.
- (૯) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણના તા.૧૦.૬.૨૦૧૦ ના પત્ર નં.આરટીડી/ટીક/૮/૨૩૭/૧૨૮૭.
- (૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૫.૭.૮૩ ના પરિપત્ર નં.એલઆરસી/૧૦૮૩/૮૨૮/ક તથા તા.૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૩) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:કેવી/૭૩/ઓએક/૮૪/એનપીએસ/૪૫૮૩/૩૫૮૪/એમ, તા.૧૪.૪.૮૪
- (૧૪) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક:જિપ/જમન/બી.ખે.૬/વશી.૨૭૩૭-૫૫/૦૪, તા.૧૮.૮.૨૦૦૪.
- (૧૫) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૮ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૮૭૨.
- (૧૬) અરજદારશ્રીની તારીખ:૮-૮-૨૦૧૧ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુ ક મ ::

મોજે.ભાટ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૧૦૨ પૈકી ૧, ૧૦૨ પૈકી ૨ (એફ.પી.નં.૩૫) ની ૬, ૧૩૧ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ની અરજીથી બીનખેતીની મંજૂરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૦, ૧૧ તથા ૧૨ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૮ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે. જ્યારે નીચેની કચેરીઓના અભિપ્રાય મળેલ નથી.

- (૧) ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
- (૨) સીનીયર નગર નિયંત્રકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ.
- (૩) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત ઈજ કંપની લે., ગાંધીનગર.

GDR

7725 46

2019

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧ દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારની વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગડીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની મંજૂરી આપતા આમુખ-૧૩, ૧૪ તથા ૧૫ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે ચલન નં.૨૮૮/૧૧, તા.૨૮.૭.૨૦૧૧ થી રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (૬,૧૩૧ ચો.મી. × રૂ.૨.૦૦) રૂ.૧૨,૨૬૨/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર બસો બાસઠ પુરા) તથા ચલન નં.૨૮૮/૧૧, તા.૨૮.૭.૨૦૧૧ થી રોડ ડીપોઝીટ રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પુરા) મળી કુલ રૂ.૧૩,૨૬૨/- (અંકે રૂપિયા દર હજાર બસો બાસઠ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજદારે આમુખ-૧૬ મુજબ રકમ સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૧૬૬/૧૦-૧૧, તા.૨૫.૪.૧૦ થી ચલન નં.૧૭૦/૧૦-૧૧, તા.૨૫.૪.૧૦ થી રૂ.૧,૨૦૦/- (અંકે એક હજાર બસો પુરા) માપની ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ભાટના તા.૮.૮.૨૦૧૧ ના પત્રથી વર્ષ ૧-૮-૧૦ થી ૩૧-૭-૧૨ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૮,૮૬૬/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર નવસો છાસઠ પુરા) ભરપાઈ કરેલ છે.

મોજે.ભાટ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં.૧૦૨ પૈકી ૧, ૧૦૨ પૈકી ૨ (એફ.પી.નં.૩૫) ની ૬,૧૩૧ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ બાંધકામ કરવા આનુસંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે માટે ખેતી સિંવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતો આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો યતો બિનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ભાટ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૪ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીના આમુખ-૧૩ ના આનુસાર કેરકારને પાત્ર રહેશે.

GDR
772534
45
2019

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	લેવાપાત્ર વાર્ષિક બીનખેતી આકારનો દર, બીનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	વસુલ કરવાના વાર્ષિક બીનખેતી આકારની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂ.	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	અન્ય કોઈ લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ લોકલ	કોલમ ૪, ૬, ૭ ના વેરા તા. ૧.૮.૧૦ થી તા. ૩૧.૭.૧૨ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ભાટ, તા.જી.ગાંધીનગરના સર્વે નં. ૧૦૨ પૈકી ૧, ૧૦૨ પૈકી ૨ (ચો.મી. નં. ૩૫) ની ૧૫૧ ચો.મી.	૬,૧૩૧ (છ હજાર એકસો એકત્રીસ)	રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	૧,૫૩૩/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર પાંચસો તેત્રીસ પુરા)	૧૨,૨૬૬/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર બસો છાસઠ પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	૮,૮૬૬/- (અંકે રૂપિયા નવ હજાર નવસો છાસઠ પુરા)

- આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. મંજૂર કરાવેલ નકશા તથા વિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂ કરવાની રહેશે અને તે સિવાય વધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કરી શકાશે નહીં. કોઈપણ સંજોગોમાં મંજૂર કરાવેલ પ્લાન વિરુદ્ધનું કે રીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજૂરી મેળવ્યા સિવાયનું બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.
- (૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે એક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.
- (૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહીં.
- (૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે, તરતજ કઈ તારીખથી બાંધકામ શરૂ કર્યું, તેની લેખિત જાણ એક માસની અંદર મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે, તેવી જ રીતે જે હેતુનું બાંધકામ પૂરું થયેથી એક માસની અંદર અરજદારે તેની જાણ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર મારફતે અત્રે કરવાની રહેશે.
- (૧૦) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) તવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર બોધે માટે જોગવાઈ કરવાની રહેશે અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

GDR
7725
35 46
2019

આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

- (૧૨) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગમાં સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૩) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આસપાસના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હક્કોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૪) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૫) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૬) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૭) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૮) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડાંખરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૯) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૨૦) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (ઔડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીક એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.
- (૨૧) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૨.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૨) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંની વિજળી ક્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૭) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તમામ ઉડ્ડાર માર્ગોની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



- (૨૮) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૩) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૪) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૫) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.
- (૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતાં કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

ચિટનીશ કલેક્ટર,

ગાંધીનગર



સહી/-

(પી. સ્વરૂપ)

કલેક્ટર, ગાંધીનગર

રજી. પો. ઓ. ડી. થી

પ્રતિ,

શ્રી મહેશભાઈ દશરથભાઈ પટેલ,
રહે. ૩, દેવમ મોટેરા, તા. દસક્રોઈ,
જી. અમદાવાદ.

નકલ સવિનય રવાના:-

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.



નકલ રવાના:-

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૬. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની લવન, ગાંધીનગર, અમદાવાદ.
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનંદો અંગે ધટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૧૦. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ઉત્તર ગુજરાત વીજ કંપની લિ., ગાંધીનગર.
૧૧. કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, ગુજરાત એનર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લિ., રણાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર
૧૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારું.
૧૩. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ભાટ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૪. સિલેક્ટ ફાઈલ.



GDR
7725 3846
2019

STAMP
ETOS



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHISHAM JHANGIRAM RAMANI

JHANGIRAM LILARAM RAMANI

13/12/1958

Permanent Account Number
ABEPR9670A

[Signature]

Signature



03112012



ATTESTED
XEROX COPY

[Signature]
D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[Signature]



ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ભીષમ જંગીરામ રામાણી
Bhisham Jhangiram Ramani
જન્મ તારીખ/DOB: 13/12/1958
પુરુષ/MALE
Mobile No: 9824015660

4135 8592 4305
VID : 9192 2213 3691 5652

મારો આધાર, મારી ચોખ્ખ

ભારતીય વિશિષ્ટ યથાચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



જાણકારી :
અ-17 ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, કામલા સોસાયટી, નવરાંપુરા,
સ્ટેડિયમ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380009
Address :
A-17 Ground Floor, Kamla Society,
Navrangpura, Stadium Road, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380009

Download Date: 24/07/2018
Downloaded By: 1847

ndap@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Reg. No. 5847
Bhisham Jhangiram Ramani

**ATTESTED
XEROX COPY**

D. B. SEJWANI
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4013/07
EXPIRES DATE
04-6-2023

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

GDR

7725 | 46

2019

Com

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KARNAVATI BUILDERS

30/08/2012
Permanent Account Number

AAMFK5104H

08102012

NOTARY
D. B. SEJWANI
AHMEDABAD (GUJ.)
GOVT. OF INDIA
REGD NO. 4013/07
EXPIRES DATE
04-6-2023
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED
XEROX COPY
D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Signature

GDR
7725 | 4146
2019

દસ્તાવેજ નંબર - ૭૭૨૫..... તા ૧/૩/૨૦૧૬.....

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિમય - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજે ગામ (મહેસુલી ગામનું નામ) : ૦૧/૨ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૦૨/૨૫૦... ટી.પી. નંબર : ૧૦ ફા. પ્લોટ નંબર : ૩૫ સબ પ્લોટ નંબર : હિસ્સા નંબર : સ્કીમનું નામ : ટેનામેન્ટ/બંગલો/રો-હાઉસ/મકાન/ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ/શેડ નંબર : માળ/ફ્લોર :	GDR 7725 112 46 2019
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૫.૧.૩.૮ (ચો.મી./ ક.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીધા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે? <u>બિનખેતીની જમીન</u>	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? ૧૦,૦૦,૦૦,૦૦૦	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ મંજૂર રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર વ્યક્તિ/આ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/તેઓના કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Sub Registrar, Gandhinagar

[Signature]

GDR**7725**

43 46

2019

01/04/2019 12:18:45 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૭૭૨૫ સને ૨૦૧૯

ના એપ્રિલ માસની ૧ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાઝ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૧૮૨૯૪

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70):

૭૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૧૦૦૦૭૦૦



સર્વાવતી બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેમના ભાગીદાર-ભીષમ જાંગીરામ રામાણી

(બી.એસ. પ્રજાપતિ)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાધીનગર

(બી.એસ. પ્રજાપતિ)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાધીનગર

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું ઉંમર ફોટોગ્રાફ ડા.હા.અં.ની છાપ સહી

આપનાર

૧.૦૦૦ નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે બી-21, ગેટ નં.2, બેલેવ્યુ ફાર્મ, લપકામણ-વડસર રોડ, લપકામણ, અમદાવાદ PANNO:AABHP8981L

૫૩



૨.૦૦૦ વિપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ૩, પુષ્પક બંગલોઝ, વસ્ત્રાપુર, બોડકદેવ, અમદાવાદ PANNO:AAEHV1770Q

૪૬



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR

7725

11416

2019

01/04/2019 12:18:45 pm Version 1.1.2018.7

૧ સાત્યાણી પરસોત્તમ ધીરુમલ
6, શિખર બંગ્લોઝ, સુધડ, અમદાવાદ



૨ નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ
1, શાહીકુટીર બંગ્લોઝ,
શાહીબાગ,
અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

P. D. Sethwan

તારીખે ૧ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૯

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR

7725

2019

01/04/2019 12:18:45 pm Version 1.1.2018.7

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન પેકેટ - ૧૬૦૮ ની કલમ - ૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯
હેકળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

બી.એસ.પ્રજાપતિ

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR



GDR		
7725	4646	
2019		

04/04/2019 6:56:55 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૭૭૨૫ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

બી.એસ.પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર



32,83,100



SHIRAZI RASH
9925425399

7731

40

~~1/4/2019~~

7731 + 32
~~7731~~

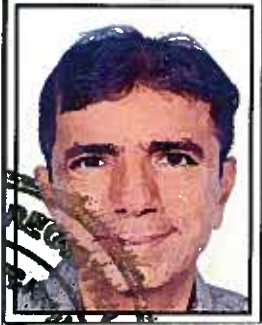
GDR

7731 40

2019

SERIAL No. 63025 DATE:- 29-3-2019
NAME OF THE PURCHASER :- KARNAVATI BUILDERS
ADDRESS :- 1010, Atman House A wing
Ashram Road, A.P. - 1
VALUE Rs. : 3283100/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005/14838
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev,
Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.



વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાગની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૮૦ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમયોરસમીટરનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) માં થતા ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/- (ચાર રૂપીયા છ કરોડ સિત્તેર લાખ પુરા) નો...

વેચાણ લેનારા

:

“ કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ ”

(PAN NO : AAMFK 5104 H)

એ નામની એક ભાગીદારી પેઢી કે જેના પંખાનું મુખ્ય સ્થાન : ૧૦૧૦, ટેન્થ ફ્લોર, એ-વીંગ, આત્મા હાઉસ, ટાઈમ્સ ઓફ ઈન્ડિયા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ મથકે આવેલ છે.

For. **KARNAVATI BUILDERS**

Partner

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
LAW GARDEN BRANCH
AHMEDABAD
STAMP DUTY
00000
SPECIAL ADHESIVE
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005/14838
363095
RS. 3283100
363095
U R T
2719 8436723

GDR
7731 | 2 | 40
2019

(૨)

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અને અગર તમો-તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર અગર તમો-તમારા વખતો વખતના ભાગીદાર, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

વેચાણ આપનારા

:

નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ

(PAN NO. AHSPP 6781 E)

(AADHAR NO. 7150 6709 1569)

ઉ.વ.આ. ૬૨ ઉમરનાં, ધરમે તથા જાતે હીન્દુ, ધંધો : ખેતી/વેપાર, રહેવાસી : ૧, શાહી કુટીર બંગલોઝ, વસંત વિહાર ટાવરની સામે, શાહીબાગ, અમદાવાદનાં.

"જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનારા અને અગર અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારા અગર અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે."

: જત :

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૦ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૮ સમયોરસમીટરનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સહ - માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદર જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૦, ટી. પી. સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For. KANNAVATI BUILDERS

Partner



GDR		
7731	2	40
2019		

(3)

૨. અગાઉ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૯૦ ક્ષેત્રફળ ૧ એકર ૨૮ ગુંડાની જુની શરતની ખેતીની જમીન સને ૧૯૫૦ ના અરસામાં પરસોત્તમ કાળીદાસની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ અને સરકારી રેવન્યું રેકર્ડમાં તેઓના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલતી હતી.
૩. વધુમાં ત્યારબાદ નામદાર મુંબઈ સરકારના હુ.નં.એલ.એન.ડી. તારીખ ૧૦/૦૩/૧૯૫૧ મુજબ સદર સર્વે નંબર ૯૦ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨ એકર કરતા ઓછું હોવાથી સદર સર્વે નંબર ૯૦ની જમીનને “ટુકડા” તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૫૨૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૪/૦૩/૧૯૫૨ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
૪. વધુમાં ત્યારબાદ બોમ્બે પર્શનલ ઈનામ એબોલીશન એક્ટ, ૧૯૫૨ની રૂઠિએ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબ, અમદાવાદના સરકયુલર નં.૩બલ્યુટીએન ૪૦૩૫, તારીખ ૨૮/૦૭/૧૯૫૩ તથા તાલુકા સરકયુલર નં.૩બલ્યુટીએન, તારીખ ૨/૦૨/૧૯૫૫ મુજબ નીત ઈનામ હેડે ચાલતી સદર જમીન નીત ઈનામ નાબુદ થતાં સદર જમીનનો પુરો આકાર વસુલ લઈ ખાલસા રૈયતવાળી હેડે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૭૦૫ તારીખ ૭/૦૨/૧૯૫૫ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા તારીખ ૧૨/૦૩/૧૯૫૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
૫. વધુમાં ત્યારબાદ પ્રાંત મહેરબાન શ્રી ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકોર્ડ અમદાવાદના કે.જે.પી.એસ.આર. ૯/૮૧/૮૨, તારીખ ૨૧/૮/૧૯૮૨ મુજબ સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૯૦ પૈકી ૧ ગુંડાની જમીન “નર્મદા યોજના” માટે સંપાદન થયેલ હોવાથી સદર રેવન્યુ સર્વે નંબર ૯૦નું નવું ક્ષેત્રફળ ૧ એકર ૨૭ ગુંડા નક્કી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૫૩૪ તારીખ ૪/૧૦/૧૯૮૩ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
૬. વધુમાં સદર જમીન પરસોત્તમદાસ કાળીદાસ પટેલે દારકાદાસ જીવણભાઈને તારીખ ૧૩/૦૫/૧૯૮૧ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૪૯૭ તારીખ ૩૦/૦૫/૧૯૮૫ના રોજથી દાખલ કરવામાં

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટાની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્ટિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનાખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

FOR KARNAVATI BUILDERS

Partner.



(8)

આવેલ જે તબદીલી અંગે મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચનાએ ગણોત ધારાની કલમ ૮૪ સી હેઠળ તપાસ કરતાં તેમના તારીખ ૨૪-૨૫/૦૧/૧૯૮૩ના હુકમ નંબર ૨૮૫૭ મુજબ સદર તબદીલી ટુકડા કાયદા વિરુદ્ધની હોઈ અનઅધિકૃત હોઈ ૯૦ દિવસમાં સદર જમીન મુળ સ્થિતીમાં લાવવા અને સદર જમીન મુળ સ્થિતીમાં ન આવે તો સરકારશ્રીમાં દાખલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૫૪૬ તારીખ ૨૫/૦૨/૧૯૮૪ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધીકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૭. વધુમાં ઉપરોક્ત વેચાણ મુંબઈના એકત્રીકરણ કાયદા, ૧૯૪૭ ની કલમ ૯ મુજબ ગેરકાયદેસર હોઈ મહેરબાન શ્રી, પ્રાંત ઓફિસર ગાંધીનગરના હુકમ નં. ટુકડા કેશ નં. ૨૨૫/૮૨, તારીખ ૬/૦૫/૧૯૮૬ મુજબ સદર તબદીલી ગેરકાયદેસર ઠરાવવામાં આવેલ અને વેચાણ રદ્દ કરવામાં આવેલ તેમજ મુળ માલિકને સદર જમીનનો કબજો પરત સોંપવામાં આવેલ હોઈ મુળ માલિક પરસોત્તમદાસ કાળીદાસ પટેલનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૫૯૩ તારીખ ૦૨/૦૬/૧૯૮૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૬/૦૫/૧૯૮૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૮. વધુમાં ત્યારબાદ મજકુર પરસોતમદાસ કાળીદાસ તારીખ ૨૧/૧૧/૧૯૮૮ના રોજ બીનવસીયતે અવસાન પામતા હિન્દુ કાનુન અનુસાર સદર જમીનના તેમના વારસદારો તરીકે (૧) બાબુબાઈ પરસોતમદાસ, (૨) મંજુલાબેન પરસોતમદાસ પટેલ, (૩) કેલાસબેન પરસોતમદાસ પટેલ, (૪) સુરીબેન તે પરસોતમદાસ કાળીદાસની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્કે સદર જમીનના રેવન્યું રેકર્ડમાં સહ-માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૬૯૨ તારીખ ૦૧/૦૨/૧૯૮૮ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

વધુમાં મજકુર પરસોતમદાસ કાળીદાસને ઉપરોક્ત વારસદારો સિવાય અન્ય કોઈ વારસદારો પુત્ર કે પુત્રી સંતાનો આવેલ નહોતા કે નથી.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમથોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

FOR KARNATAKA BUILDERS

Partner

(૫)

૯. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન પ્રાંત અધિકારી સાહેબ, ગાંધીનગરના હુકમ નં. પી.ઓ/જમીન/દુધા/વશી/૨૧૫૯ થી ૨૨૩૭, તારીખ ૧૮/૦૭/૧૯૮૦ના હુકમ મુજબ સદર જમીનમાં ખેતી કાયમી ધોરણે પિયતથી થતી હોઈ સદર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી “ટુકડા” ની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધો ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૧૮૫૬ તારીખ ૦૮/૦૭/૧૯૮૧ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૩૧/૦૧/૧૯૮૨ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
૧૦. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) બાબુભાઈ પરસોતમદાસ પટેલ, (૨) કેલાસબેન પરસોતમદાસ, (૩) મંજુલાબેન પરસોતમદાસ તથા (૪) સુરીબેન પરસોતમદાસનાએ સદર ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમયોરસમીટરની જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) જયંતીભાઈ ચુનીભાઈ પટેલ, (૨) દીપકબેન જયંતીભાઈ પટેલ, (૩) ભાવીક જયંતીભાઈ પટેલ, (૪) નિશીથ જયંતીભાઈ પટેલને તારીખ ૧૮/૦૮/૧૯૮૫ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેના ચાર ધોરણસરના વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૪૫૫૯, ૪૫૬૨, ૪૫૬૩ તથા ૪૫૬૪ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની ચાર ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૧૭૮ થી ૨૧૮૧ તારીખ ૮/૦૪/૧૯૮૬ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૮/૦૮/૧૯૮૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
૧૧. વધુમાં ત્યારબાદ (૧) જયંતીભાઈ ચુનીભાઈ પટેલ, (૨) દીપકબેન જયંતીભાઈ પટેલ, (૩) ભાવીક જયંતીભાઈ પટેલ, (૪) નિશીથ જયંતીભાઈ પટેલ જાતે પોતે તથા પોત પોતાના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજરનાએ સદર જમીન અમો વેચાણ આપનાર એટલે કે નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલને તારીખ ૨૮/૦૮/૨૦૦૪ના રોજ વેચાણ આપેલ જે અંગેનો એક ધોરણસરનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી ગાંધીનગરની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૮૦૫૬ થી નોંધવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૨૮૩૮ તારીખ ૫/૧૦/૨૦૦૪ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૭/૧૧/૨૦૦૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.
૧૨. વધુમાં પેરા ૬માં દર્શાવ્યા મુજબ મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચના તારીખ ૨૪/૦૧/૧૯૮૩ના રોજના હુકમથી તબદીલી અનઅધિકૃત જાહેર કરેલ અને સદર જમીન ૮૦ દિવસમાં મુળ સ્થિતિમાં ન આવે તો કોઈપણ જાતના બોજા રહીત સરકારશ્રીમાં

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

FOR KARNAVATI BUILDERS

Dartman

(૬)

દાખલ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ જેનાથી નારાજ થઈ દ્વારકાદાસ જીવીદાસ પટેલે નાયબ કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગર પ્રાંત, ગાંધીનગર સમક્ષ વિવાદ અરજી દાખલ કરતાં તેમાં તારીખ ૭/૧૨/૧૯૮૪ ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ વિવાદ અરજી રદ્દ કરી મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચ, ગાંધીનગરનો તારીખ ૨૪/૦૧/૧૯૮૩નો હુકમ કાયમ રાખ્યો અને ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચે સદર જમીન મુળ સ્થિતિમાં આવેલ હોવાનું ન ગણી તારીખ ૨૧/૦૧/૧૯૮૬ના હુકમથી સરકાર દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગે પરસોત્તમદાસ કાળીદાસ પટેલનાએ કલેક્ટરશ્રી સમક્ષ વિવાદ અરજી કરતા તેમના તારીખ ૨/૦૪/૧૯૮૧ના હુકમથી સદર વિવાદ અરજી રદ્દ કરી મામલતદારશ્રી અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરનો તારીખ ૨૧/૦૮/૧૯૮૬નો હુકમ કાયમ રાખ્યો પરંતુ, સદર તમામ હુકમોની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ નહીં અને મજકુર પરસોત્તમદાસ કાળીદાસના વારસદારોએ સદર જમીન અમો વેચાણ આપનારને વેચાણ આપી દીધેલ તેથી અમો બોનાફાઈડ પરચેઝર બનતા હોઈ તેમજ સદર જમીનમાંથી ટુકડા પણ કમી થયેલ હોવાથી સદર તમામ હુકમો રદ્દ કરવા અમો વેચાણ આપનારે ગુજરાત મહેસુલ પંચ, અમદાવાદ સમક્ષ રીવીઝન અરજી નંબર ટીઈએન/બીએ/૬૮૨/૧૦ થી દાખલ કરેલ તેમાં તારીખ ૮/૦૮/૨૦૧૧ના રોજ થયેલ હુકમ મુજબ અમારી અરજી મંજુર કરી મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના ગણોત કેસ નં. ૫૨૮૫/૮૬ તારીખ ૨૧/૦૮/૧૯૮૬ તથા કલેક્ટરશ્રી (જ.સુ)અપીલ ગાંધીનગર ક્રમાંક ગણોત/અપીલ/એસઆર. ૨૧/૮૭ ના કામે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમો રદ્દ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૩૯૦૯ તારીખ ૨૫/૦૮/૨૦૧૧ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે સર્કલ ઓફીસર, ગાંધીનગર દ્વારા તારીખ ૫/૧૧/૨૦૧૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૩. વધુમાં ત્યારબાદ સર્વે નંબર ૯૦ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમયોરસમીટર (“એફ” ફોર્મ મુજબ ૬૮૨૦ સમયોરસમીટર) ની જમીનનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ.
૧૪. વધુમાં ત્યારબાદ મહેરબાન કલેક્ટરશ્રી, ગાંધીનગરનાં હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર. ૧૫૯/૧૩/૧૩. ૨૯૦૨૫ થી ૨૯૦૩૯/૨૦૧૫ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૫ મુજબ સદર સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ ની ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમયોરસમીટરની જમીન રહેણાંકીય હેતુમાટે

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

FOR KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR

7731

40

2019

(૭)

બીનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવેલ અને તે અંગેની એક ધોરણસરની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ માં ફેરફારની એન્ટ્રી નંબર ૪૫૩૩ તારીખ ૨૧/૧૨/૨૦૧૫ના રોજથી દાખલ કરવામાં આવેલ જે સર્કલ ઓફીસર, ગાંધીનગર દ્વારા તારીખ ૧૮/૧૨/૨૦૧૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

૧૫. વધુમાં સદરહું જમીન વસાવવામાં અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના નાણાં મિલકત કે કોઈપણ સભ્યનો આશરો કે મદદ લીધેલ નહોતો કે નથી. પરંતુ સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા સ્વપાર્જીત અને જાત કમાઈના નાણાંથી વસાવેલ છે તેથી સદર જમીન અમારા હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલ હોવાનું બનતું નથી તેથી તેમા અમારા સિવાય અમારા હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબના કોઈપણ સભ્યનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, કે ઇલાખો પોષાતો નહોતો અને નથી. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ કદીપણ અમારા હીન્દુ અવિભક્ત કુટુંબની આવેલી હોવાનું ગણેલ ન હતી કે નથી કે તેવી કોઈ જાહેરાત કરેલ ન હતી કે નથી.

૧૬. એ રીતે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહું જમીન તેની અંદર આવેલ તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, ફેન્સીંગ, પાલી સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની અને અમો જે રસ્તે થઈ હરહંમેશ પગે ચાલીને તથા હરેક પ્રકારનાં સાધનો દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા હક્કો સહિતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તમામ હક્કો સહિતની અસલ હદ હક્કો મુજબની સદર રેવન્યું સર્વે નંબર ૮૦ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૮ સમયોરસમીટરનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનનો કુલ ઉચ્ચક રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ સિત્તેર લાખ પુરા) નીચેની વિગતે લઈ આજરોજ અમોએ તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને સદરહું સર્વે નંબરની જમીનનો આજરોજ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ સ્થળ ઉપર શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને સોંપેલો છે અને તે વેચાણ લેનારાએ સંભાળી લીધો છે જેની આથી વેચાણ આપનારા કબુલાત આપે છે.

૧૭. વધુમાં સદર રેવન્યું સર્વે નંબર ૮૦ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૮ સમયોરસમીટરની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ક્ષેત્રફળ ૨૬૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૮૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For KARNAVATI BUILDERS

Partner

(૮)

પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બી. ખે./એસ. આર. ૧૫૯/૧૩/વશી. ૨૯૦૨૫ થી ૨૯૦૩૯/૨૦૧૫ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૫ થી ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ આશરે ૨૬૮૭ સમયોરસમીટરની જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલ ફાઇનલ પ્લોટની ૪૦૯૨ સમયોરસમીટરની જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ વસુલવામાં આવેલ અને તે મુજબ સદર જુની શરતની ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવામાં આવેલ છે, તેથી ભવિષ્યમાં કોઈ કાયદાકીય ગુંચ ઉભી ન થાય કે કોઈ લીટીગેશન ઉભું ન થાય તે હેતુસર અમો વેચાણ આપનારા આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદર સર્વે નંબરની જમીન ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ જે કોઈપણ લાભાલાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે અને ભવિષ્યમાં ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ જો કોઈ વધારાના ફાઇનલ પ્લોટની જમીન મળવા પાત્ર હોય તો તે પણ તમો વેચાણ લેનારએ જ લેવાની રહેશે એટલુંજ નહિ, પરંતુ ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીનનાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં જો કોઈ કારણોસર અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેથી અમો તે જમીનનાં માલિક બનતા નથી અને ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી દ્વારા ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨ સુધારવામાં આવે ત્યારે અમારા નામો કમી કરવાનાં રહેશે અને તે અંગે જે કોઈ એફીડેવીટો, બોન્ડ ઇત્યાદી કરવાનાં થાય તો તે તમો અમારા વતિ કરવા હક્કદાર છો તેમજ જો અમારી કોઈ જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ કરી આપવાનાં રહેશે અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનારએ કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત કરવાનો રહેશે નહીં.

૧૮. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન હવેથી તમો વેચાણ લેનારા આકાશથી તે પાતાલ સુધી ચાંદો સુરજ તપે ત્યા સુધી તમો તમારા પુત્ર પુત્રાદીક વંશવાલી વારસો વિગેરે પ્રવર્તમાન કાયદાને આધિન સુખેથી વાપરો, ભોગવો તથા પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ રહેણાંક ઉપયોગી બાંધકામ કરો વેચો સાટો ગીરો આપો યા બક્ષીસ આપો યા તમારૂં દીલ ચાહે તેમ કરવાને હક્કદાર છો તેમજ સદરહુ જમીન માંથી નવનીધે અષ્ટમાસીધે જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમારા નસીબનુ છે વધુમાં સદરહુ જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમમાં સમાવેશ થતા સદરહુ જમીન અંગે જે કોઈ ફાઇનલ પ્લોટ અને ક્ષેત્રફળ (હાલનાં ફાઇનલ પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ કરતા વધારે જમીન એલોટ થાય તો તે પણ) જમીન એલોટ થાય તો તે પ્રમાણે તમારે લેવાની છે એટલુંજ નહીં પરંતુ તે અંગેના જે કોઈ બેટરમેન્ટ ટેક્ષ, ઇન્કીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશનની રકમ તમારે તથા અન્ય રકમો ભરવાની થાય તો તે તે વેચાણ લેનારાએ ભરવાની છે અને તે અંગે વેચાણ આપનારાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં અને જો

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૯૦, ટી. પી. સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

FOR KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR

7731

9

40

2019

(૯)

કોઈ સંજોગોમાં સદરહુ જમીન અંગે કોઈ વળતર મળે તો તે વેચાણ લેનારાએ લેવાનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનારા હક્કદાવો કરી શકશે નહીં.

૧૯. હવેથી સદર જમીનનાં સામે કે ઉપર અમારા કે અમારા વંશ વાલી વારસોનો કે અમારા કરજદાર હિસ્સેદાર, હેજદાર, દરદાવેદાર, હક્કદાર વિગેરેનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબંધ વિગેરે કાંઈપણ રહ્યો નથી તેમ છતાં સદર જમીન ઉપર અમારા વંશ વાલી વારસો અગર તો બીજો હરકોઈ માણસ હરકોઈ પ્રકારથી હક્ક હિસ્સો કે હિત સંબંધ વિગેરે કાંઈપણ કરતો આવે તો અગર ધરાવતો આવે તો તેનો જવાબ તથા સદર જમીનનાં વેચાણની કિંમતનાં રૂપિયાનો જવાબ અમો અમારા વંશ, વાલી, વારસો, તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ ઇત્યાદીને થતાં હરેક પ્રકારનાં ખર્ચ અને નુકશાન સહીત આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૦. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને ખાતરી અને બાહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ સદરહુ જમીન સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારનાં હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી કે જાણી જોઈને વિરુદ્ધનાં કૃત્યો કર્યા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાનાં માલિકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનારા કે વેચાણ આપનારાનાં વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી કોઈપણ રીતે હરકત કે અટકાયત કે અંતરાય કરશે કરવશે નહીં અને જો કરે કરાવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આપવા બંધાયેલા છીએ અને આવા તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત તમો વેચાણ લેનાર વિગેરેને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી પાક્કી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ કે નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનાં ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં જો કોઈ વધારો થાય અને વધારે જમીન મળવા પાત્ર બનતી હોય તો તેવા સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારા વધારાની જમીન લેવા હક્કદાર છો તે અંગે ડી. એલ. આર. પાસેથી દુરસ્તી કરાવી રેવન્યુ રેકર્ડમાં ક્ષેત્રફળમાં સુધારા કરી શકો છો તેમાં અમારી મુક્ત સંમતિ છે અને તે અંગે અમારી કોઈ સંમતિ લેવાની રહેશે નહિ એટલુંજ નહિ, પરંતુ સદર જમીન ઉચ્ચક વેચાણ આપેલ હોવાથી ભવિષ્યમાં કોઈ વધારાનો અવેજ અમારે લેવાનો રહેતો નથી કે તે અંગે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે પણ નહિ અને સદર જમીન તમો વેચાણ લેનારની સ્વતંત્ર માલિકીની અને કબજા ભોગવટાની રહેશે અને તેના જે કોઈ લાભા-લાભ મળે તે તમો વેચાણ લેનારએ લેવાનું રહેશે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૦, ટી.પી. સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

KARNAVATI BUILDERS

Partner

(૧૦)

૨૨. સદર જમીનનાં આજદીન સુધીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેકો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ, બેટરમેન્ટ ટેક્સ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેકો તમામ અમોએ ચુક્તે ભરપાઈ કરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે ભરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પછીના નગર પાલીકા તથા ગ્રામ પંચાયતના ટેકો, ગવર્નમેન્ટ ટેક્સ, બેટરમેન્ટ ટેક્સ, તેમજ લાગુ મહેસુલ તથા પંચાયતના ટેકો વગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.
૨૩. વધુમાં અમો વેચાણ આપનાર આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭૪૧૨ ના રેકર્ડમાં, ગ્રામ પંચાયત નગર પાલીકાના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઈતી સહીઓ અરજીઓ જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.
૨૪. સદર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઈપણ સરકારી રેકર્ડમાં તમારા નામે જ્યાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઈ હક્ક કરવાનાં નથી અગર અમારું નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેશે નહી તેમજ વધુમાં સદર જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, બાહેધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરેની તમો વેચાણ લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા સદર જમીનના વખતો વખતના ટાઈટલ હોલ્ડર્સને જ્યા જ્યા જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યા ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, બાહેધરી, સહીઓ, એફીડેવીટો, ઇન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે કરી આપવાના રહેશે.
૨૫. સદર જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કોઈપણ દસ્તાવેજો જેવા કે,
(૧) અસલ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર સીબી/જમીન/બી. ખે./એસ. આર. ૧૫૮/૧૩/વશી. ૨૮૦૨૫ થી ૨૮૦૩૮/૨૦૧૫ થી તારીખ ૧૦/૧૨/૨૦૧૫ નો હુકમ
(૨) અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૮૦૫૬, તારીખ ૨૦/૦૮/૨૦૦૪ તથા અસલ પહોંચ
(૩) નોટરાઈઝડ સોગંદનામું અને કબૂલાત સીરીયલ નં. ૭૪/૩, તારીખ ૧૨/૦૩/૨૦૦૪ની સર્ટિફાઈડ કોપી
(૪) અનુક્રમે અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૪૫૫૮, ૪૫૬૦, ૪૫૬૨, ૪૫૬૩ અને ૪૫૬૪ તારીખ ૧૮/૦૮/૧૯૮૫ તથા તેની અસલ પહોંચો

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૮૦, ટી.પી. સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For KANNAVATI BUILDERS

Partner

(૧૧)

(૫) અનુક્રમે નોટરાઈઝ્ડ જનરલ પાવર ઓફ એટર્ની સીરીયલ નંબર ૯૯૨ અને ૧૦૧૪, તારીખ ૨૧/૦૭/૧૯૯૫

(૬) અસલ “એફ” ફોર્મ, ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ

(૭) ગામ નમુના નંબર ૭X૧૨,

(૮) ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો ઇત્યાદી.

તે તમામ અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઈ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતાં તેનો અવાંતર હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

: અવેજ પહોંચેયાની વિગત જે :

વેચાણ લેનારાએ સદર જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છ કરોડ સિત્તેર લાખ પુરા) ની રકમ અમો વેચાણ આપનારના કહેવાથી અને વિનંતિથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક અને ઈન્ડસ્ટ્રીઝ બેંકથી નીચેની વિગતે અમો વેચાણ આપનારને આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને પહોંચી ચુકેલ છે જેની આથી વેચાણ આપનારા પહોંચ આપે છે.

નામ	રૂપિયા	ચેક નંબર	તારીખ
-----	--------	----------	-------

કોટક મહિન્દ્રા બેંક, નારણપુરા શાખા, અમદાવાદ

નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ	રૂ. ૪૦,૦૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૫૩	૨૬/૦૧/૨૦૧૯
નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ	રૂ. ૧,૧૮,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૧૩	૨૫/૦૨/૨૦૧૯
નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ	રૂ. ૧,૧૮,૮૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૧૬	૨૮/૦૨/૨૦૧૯
નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ	રૂ. ૬૬,૧૦,૦૦૦/-	૦૦૦૯૨૦	૨૨/૦૩/૨૦૧૯
નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ	રૂ. ૩,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	વધુમાં વેચાણ લેનારે આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિ. માંથી સદર જમીન ખરીદ કરવા માટે નાણાંકીય વિરાણ મેળવેલ અને સદર ફાઈનાન્સ કંપનીએ ચેક નંબર ૩૦૪૮૯૩, તારીખ ૨૨/૦૩/૨૦૧૯ ઈન્ડસ્ટ્રીઝ બેંક લિ. થી સદર અવેજ વેચાણ લેનાર	

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

Dr. KARNAVATI BUILDERS

Partner

GDR

7731 12 40

2019

(૧૨)

વત્તી વેચાણ આપનારને ચુકવી
આપેલ જે અમો વેચાણ આપનારને
મળી ચુકેલ છે.

ટી.ડી.એસ. પેટે

રૂ. ૬,૭૦,૦૦૦/-

આવક વેરા કાયદા હેઠળ
ટી.ડી.એસ. પેટે કાપેલ છે જે રકમ
તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં
ભરવાના/ભરી દીધેલ છે જે અમો
વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ
લેનાર તરફથી મળી ચુકેલ છે જેની
આથી અમો વેચાણ આપનારા
પહોંચ આપીએ છીએ.

કુલ

રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા છ કરોડ સિત્તેર લાખ પુરા...

એ રીતે આ વેચાણની કિંમત અવેજના રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા છ કરોડ
સિત્તેર લાખ પુરા) અમોએ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે પુરા લીધા છે તે તે અમોએ તમારા
તરફથી ચુકતે પહોંચ્યા છે તેની આથી અમારી આ ચુકતે પહોંચેલાં યાને કબુલાત છે અને સદર
જમીન અંગે અમારે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી કે તમારી પાસેથી માંગવાની નથી કે તે
અંગે અમારે તમારી સામે કોઈ વિવાદ કે તકરાર નથી અને કરવાની નથી. વધુમાં તમોએ
અમોને આપેલ ચેક અમોએ ધી નેગોશીએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ, ૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની
સમય મર્યાદામાં અમારા બેન્ક એકાઉન્ટમાં ભરવાનાં છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી
અમો વેચાણ આપનારાઓની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમય
મર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણાં અમોને ન
મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત નહીં ચુકવાયેલ ચેક/અવેજ પૂરતો નવો
ચેક/ડી.ડી. ઇત્યાદી મેળવવાં હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ
ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઇત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહુ તમોને કરી આપેલ
વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કરવા-કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ
પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા-કરાવવા હક્કદાર નથી.

૨૬. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનમાં કોઈ
ગણોતિયો કે સંરક્ષીત ગણોતીયાનો હક્ક નથી કે કોઈનો પણ ખેડ હક્ક આવેલો નથી.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું
સર્વે નંબર ૮૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા
બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૨ સમથોરસમીટર
નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For KANNAVATI BUILDERS

Partner

GDR
7731 1340
2019

(૧૩)

તેમજ સદર જમીન અન્ય કોઈના પણ કોઈ પ્રકારે કબજા ભોગવતામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં બીજા કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો અલાખો નથી અને સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ બોજા રહીત અને નાકરજી છે અને સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જમીન થયા નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી સર્ટીફિકેટ કઢાવેલ નથી કે કોઈ ગીરો, બોજો કે ચાર્જ કર્યા નથી કે તગાવીનો બોજો નથી તેમજ મજકુર જમીન કોઈપણ અદાલતનાં કે અન્ય સત્તાધીકારીના હુકમથી જમી કે અવલ જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં કોઈનો ખોરાકી પોષાકીનો કે અન્ય કોઈ રીતેનો હક્ક નથી તે તત્સમયે અમલમાં રહેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધીનીયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ સદર જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ ફાજલ થયેલો નથી. તેમજ સદર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ જારી નથી કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ અમોને મળી નથી તેમ બજી નથી. તેમજ સદર જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહી તેઓ નામદાર કોર્ટ કે અન્ય કોઈ સત્તાધીકારીનો મનાઈ હુકમ આવેલ નથી તેમજ સદર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારા સીવાય અન્ય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ યાને હક્ક હીસ્સો નથી અને સદર જમીન અમોને વેચવા સાટવાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધીકાર છે અને અમોએ તમોને નદાવે અઘાટ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૨૭. વધુમાં સદરહુ જમીન સંપૂર્ણ પણે ચોખ્ખી બોજા રહીત અને વેચાણ પાત્ર છે તે જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલિકી દર્શાવેલ છે. હવે પછી સરકાર દ્વારા કોઈપણ કાયદાની નીચે આજરોજ સુધીની પરિસ્થિતિ તથા વ્યવહારો, કાર્યવાહીઓ, હુકમો વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનાં પ્રોસીડીંગ્સ શરૂ થાય અથવા ચાલુ હોય તો તે અંગેની તથા તેના પરિણામ અંગેની તેના સમાધાન અંગેની વિગેરેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અને લાયબીલીટી અમો વેચાણ આપનારાની છે અને રહેશે. સદરહુ જમીનનાં ટાઈટલ્સ બાબતે કે વેચાણ બાબતે અમારા કુટુંબનાં કોઈપણ સભ્યોની કે તેવી તમામ વ્યક્તિઓની હાલ કે ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ સહિઓ, સાક્ષીઓ, સોગંદનામાંઓ, બોન્ડો, કબુલાતો, એફીડેવીટો વિગેરેની જરૂર જ્યાં-જ્યાં અને જ્યારે-જ્યારે પડે ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે અમો વેચાણ આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે કરી આપવાની રહેશે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૮૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂા.૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For KARNAVATI BUILDERS

Partner

(૧૪)

૨૮. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારાએ સદર જમીન બાબતે આ અગાઉ ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરી આપેલ નથી તેમ છતાં કોઈપણ લખાણ મળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ અને તે બાબતે વેચાણ લેનારાને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય કે તેનાથી સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર કરવા માટે જે કોઈ ખર્ચ કરવાનું થાય તે અમો વેચાણ આપનારાએ ભોગવવાનો રહેશે અને તે અમો અમારી હરેક પ્રકારની મિલકતથી તમો વેચાણ લેનારાને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

૨૯. વધુમાં વેચાણ આપનારા વેચાણ લેનારાને આથી વધુમાં ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનારાને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારાને પુરતો હક્ક અને સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જેથી પોતાનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકારથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારાને વેચાણ આપે છે તથા સદરહુ જમીનમાં તમામ કાયદેસરની પ્રવૃત્તિઓ થઈ શકે છે.

૩૦. વધુમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે તેના લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નીકાલના હક્કો વિગેરેનો ઉપયોગ તથા ઉપભોગ વેચાણ લેનાર તથા તેના હાલના તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે તમામ સદર જમીનનો સારી રીતે ઉપભોગ કરવા તથા હરેક પ્રકારના કામો કરવા માટે કરી શકશે.

૩૧. વધુમાં અમો વેચાણ આપનારા આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીનના રાઈટ્સ, ટાઈટલ અને ઇન્ટરેસ્ટ અંગે કોઈપણ શપ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈને પણ કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ આપેલ નથી કે નાણાંકીય ધિરાણ મેળવેલ નથી તેમ છતાં સદર જમીનમાં અગાઉના જમીન માલિકો, કોઈપણ શપ્સ, પેઢી, સંસ્થા, મંડળી, બેન્ક, ફાઈનાન્સ કંપનિ વિગેરે કોઈ હક્ક, હિત, હિસ્સો ઉપસ્થિત કરે તો તેની તમામ જવાબદારીઓ અમો વેચાણ આપનારાની છે અને તે અમો વેચાણ આપનારા ભરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૮૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેલી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૨ સમચોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનબેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For KANNAVATI BUILDERS

Partner

(૧૫)

૩૨. વધુમાં સદરહું જમીન અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે, પરંતુ સદરહું જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહું જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે તો તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારોનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાક્કો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે અને રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે સદરહું જમીન દાખલ કરાવી આપવાની રહેશે જે આ દસ્તાવેજની પૂર્વ યાને મહત્વની શરત છે યાને કે ઇસેન્સ ઓફ કોન્ટ્રાક્ટ છે.

૩૩. સદરહું જમીનનાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવોકે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ, લખામણી, વકીલ ફી, વેલ્યુએશન ઇત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારાએ ભોગવેલ છે.

૩૪. જમીનનાં નંબર માપ તથા ખુટચારની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૮૦ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૯ સમયોરસમીટરનો સમાવેશ ટી. પી. સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીન...

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ની જમીનના ખુટચારની વિગત :

પુર્વ : ૧૮ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૦/૧
ઉત્તરે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૧ તથા ૩૪
દક્ષીણે : ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૮૦, ટી. પી. સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી. પી. કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For KANAVATI BUILDERS

Partner

GDR

7731 16 40

2019



(૧૬)



મિલકતનું સરનામું : સર્વે નંબર ૮૦, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ),
ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮, મોજે-ભાટ,
તા.જી. ગાંધીનગર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું
સર્વે નંબર ૮૦, ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા
બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૨ સમચોરસમીટર
નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

For KARNAVATI BUILDERS

[Signature]

Partner

GDR

773118 40

2019



(૧૮)

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચારની વચલી જમીન ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની તેની અંદર તમામ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાટાં, શેઢો, પાલી, પડ્યા, પાન સમેતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે તથા સદર જમીન અંગે અમો પરા પુર્વથી જે રસ્તે થઈ જઈએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઈ હર હંમેશ હરેક પ્રકારનાં ઔજારો, ગાડા દ્વારા આવવા જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તે રસ્તાની જમીનમાંથી ખોદકામ કરી પાઈપો ઇલેક્ટ્રીક કેબલો વાયરો થાંભલા વિગેરે લાવવા લઈ જવાનાં હક્કો સહીતની તથા તેનાં બીજા જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની અસલ હદ હક્કો મુજબની ઉપર પરીશીષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી નદાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. જે અંગેનો અવેજ અમોને ચુકતે મળેલ છે.

તે બાબતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજ્યપુશીથી તથા અક્કલ હોશીયારીથી વાચી સમજી વિચારી કોઈનાં કોઈપણ જાતના દાબ દબાણમાં આવ્યા સિવાય કે કોઈની શેહ શરમમાં આવ્યા સિવાય મુક્ત સંમતિથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારાં શ વાલી વારસો એસાઈનીઓ ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે. ઉપર લખ્યું તે સહી છે.

આજ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ ૧૮ માહે ૨૦૧૯ ના રોજ શહેર ગાંધીનગર મધ્યે કરેલ છે.

અત્રે.....મતુ અત્રે.....શાખ

વેચાણ આપનારા :

સાક્ષીઓ

નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ

P. D. Sethi

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેવન્યું સર્વે નંબર ૮૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુઘડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૯૨ સમયોરસમીટર નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ રૂ. ૯૯,૦૦૦/-

For KANAVATI BUILDERS
Partner

GDR

7731

19

40

2019

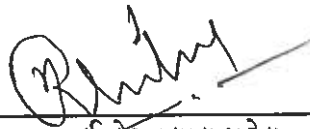
(૧૯)

ધી ઇન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૨ હેઠળનું

પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર :

ફોટો ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

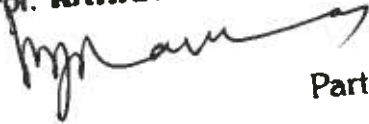


નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ



વેચાણ લેનાર :

For. KARNAVATI BUILDERS



Partner



“ કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ ” એ નામની
ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી
તેમના ભાગીદાર-ભીષમ ઝાંગીરામ
રામાણી

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે-ગામ ભાટની સીમમાં આવેલ રેલવેનું
સર્વે નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કિમ નંબર ૮૦ (સુધડ-ભાટ) માં થતા ટી.પી.કપાતમાં ગયેલ જમીન બાદ કરતા
બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૨૮ આપવામાં આવેલ જેનું ક્ષેત્રફળ ૪૦૮૨ સમયોરસમીટર
નક્કી કરવામાં આવેલ તે બીનખેતીની જમીનના કુલ વેચાણ અવેજ-રૂ. ૬,૭૦,૦૦,૦૦૦/-

ગામ નમુનો નંબર ૭

ક/સરવે નંબર : ૯૦
પ્રકાર : બીન ખેતી
પંજુ નામ : કડચી
વિગતો :

પાનું : 1 of 1

મોજે : ભાટ
તાલુકો : ગાંધીનગર
જિલ્લો : ગાંધીનગર

પ્રકાર જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
પ્રકાર	૦-૬૭-૭૯		૨૮૨,૫૦૪,૭૦૫,૧૫૩૪,૧૫૪૬,૧૫૬૩,૨૧૭૮,૨૧૭૯, ૨૧૮૦,૨૧૮૧,૨૮૩૮,૩૯૦૯,૪૫૩૩,
ક્ષેત્રફળ	૦-૬૭-૭૯		
રૂ.	૪.૭૫	૪૨૫ ૦-૬૭-૭૯ ૪.૭૫	નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ
તથા વિષેશધારો રૂ.	૦.૦૦		
ભાગ રૂ.	૦.૦૦		
તિથાની વિગતો		બીજા હકો અને બીજાની વિગતો ૫૨૦,૧૮૫૬, રહેણાકના હેતુ માટે ક્ષે.૪૦૯૨ ચો.મી. બીનખેતી<૪૫૩૩>	



૨ &-તકરારી •-૨૬
18 02:04 pm ની સ્થિતિએ

નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૬/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિન્ટ તા. 01/04/2019 11:08:21
રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

પ્રમોજી: ભાટ
II નંબર: ૪૨૫
ટેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

ચાણભાઈ કેશવલાલ પટેલ

ના કનો નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી લોકલ બી. ખે. વિ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૩૮	૯૦	૦-૬૭-૭૯	૪.૭૫			બીન ખેતી
૧		૦-૬૭-૭૯	૪.૭૫			



3/2018 02:04 pm ની સ્થિતિએ

ફાની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 01/04/2019 11:08:58

ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

પાનું : 1 of 1

ગામ/મોજે: ભાટ
ખાતા નંબર: ૩૧૯
કબજેદારોનાં નામ:

જિલ્લો: ગાંધીનગર
તાલુકો: ગાંધીનગર

નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે<૪૯૨૮>
વેપુલકુમાર જીવણલાલ પટેલ પોતે જાતે તથા એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે<૪૯૨૮>

નમૂના ક્રમ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા હિસ્સો	હે. આરે. ચોમી.	બી. ખે. વિ. સેસ	ઉપ-કર	કર	
૪૯૨૮	૧૦૨/અ	૧-૦૨-૧૮	૦.૦૦			બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૦૨-૧૮	૦.૦૦			



11/10/2018 01:10 am ની સ્થિતિએ

ચાલુની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપિયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 01/04/2019 11:09:06
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નંકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર

GDR

7731

23 40

2015



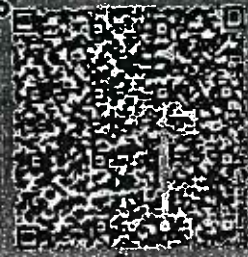
नरेन्द्रकुमार जिवनलाल पटेल

Narendrakumar Jivanlal Patel

जन्म तारीख/ DOB: 19/09/1966

पुरुष / MALE

2993 7567 1929



Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संरनाम :

जिवनलाल रणछोडस पटेल
बी/21, गेट नं. 2, बेलव्यू फार्म,
लपकामन - वडसर रोड,
लपकामन, लपकामन,
अहमदाबाद,
गुजरात - 380060

Address :

S/O, Jivanlal Ranchoddas
Patel, B/21, Gate No. 2,
Bellevue Farm, Lapkaman -
Vadsar Road, Lapkaman,
Lapkaman Ahmedabad, Gujarat
- 380060



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

**ATTESTED
XEROX COPY**

For, Narendrakumar Jivanlal Patel (H.U.F.)

**D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA**

[Signature]

Karta



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Sathiyani Parsottam Dhirumal
Sathiyani Parsottam Dhirumal
जन्म तारीख / DOB : 28-07-1958
पुरुष / MALE



5270 6643 5065

मारी आधार, मारी ओलज

GDR

7731 24 40

2019



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address

Sathiyani Parsottam Dhirumal
S/O Dhirumal & shikhar
Junglow sughad nr sandesh
3rd s.p ring road circle
Sugad Sughad Gandhinagar
Gujarat - 382424

शरणाभुं :
S/O धीरुमल, 6, शिखर जंगल, संदेश नगर
पासे, अराणी रिंग रोड, सुगद, सुगद
गंधीनगर,
गुजरात - 382424



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box: No.1947,
Bengaluru-560 001

P.D. Sathian



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ માધિકાર
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1338/80111/38908



To
પટેલ નારણભાઈ
Patel Naranbhai
S/O: Keshvial
1 shahi kutir bunglows
opp vasant vihar lower shahibaug
Ahmedabad City
Shahibag
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380004
27/11/2015
308398056
MA083980569FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7150 6709 1569

માલિક - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ નારણભાઈ
Patel Naranbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1957
પુરુષ / Male



7150 6709 1569

સામાન્ય માણસનો અધિકાર

**ATTESTED
XEROX COPY**

**D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA**



Handwritten signature

GDR

7731

20

40

2019

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHSP6781E



नाम /NAME

NARAYANBHAJ KESHAVLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KESHAVLAL RANCHHODDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

महेश नारायणराव/०३

Direct

आयकर अधिकारी, कम्प्यूटर, महाराष्ट्र

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



**ATTESTED
XEROX COPY**

D. B. Sejwani

**D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA**

[Handwritten Signature]

નં. સીબી/જમીન/બી.ખે./એસ.આર.૧૧૮/૧૩/વશી ૨૮૦૨૫ થી ૨૮૦૩૮/૧૩/વશી

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની

કચેરી, ગાંધીનગર.

તારીખ-૧૦/૧૨/૨૦૧૧

વંચાણમાં લીધા:-

- (૧) અરજદારશ્રી નારણભાઈ કેશવલાલ પટેલ, રહે. ૨૩, ખેતાન ટાવર, રાજસ્થાન હોસ્પિટલની બાજુમાં, શાહીબાગ, અમદાવાદની તા. ૨૦.૧૧.૨૦૧૫ ની અરજી.
- (૨) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં. એલ.એ.કયુ./ એસ.આર. ૪૭૮/ વશી. ૮૮૦૦ થી ૦૭/૨૦૧૩, તા. ૨૪.૧૦.૨૦૧૫
- (૩) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં. પીઓ/જમીન/એસ.આર. ૨૩૭/૧૩/વશી. ૬૬૭૭/૨૦૧૩, તા. ૨૬.૧૧.૨૦૧૩
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ. અપીલ, ગાંધીનગરના પત્ર નં. જ.સુ./અપીલ /એસ.આર. ૪૮૬/ વશી. ૪૭૪૦/ ૨૦૧૩, તા. ૧૬.૧૧.૨૦૧૩
- (૫) નાયબ કલેક્ટર અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓએનજીસી અમદાવાદના પત્ર નં. એલ.એ.કયુ/ અભિપ્રાય/એસ.આર. નં. ૬૧૧/જા. નં. ૪૬૦/૨૦૧૫, તા. ૦૧.૦૭.૨૦૧૫
- (૬) મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં. મામ/જમીન/એસ.આર. ૫૫/૧૩/ વશી. ૭૫૫૩/૨૦૧૩, તા. ૦૧.૧૧.૨૦૧૩
- (૭) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગરના પત્ર નં. મામ/ગણોત/ એસ.આર. ૩૬૦/૨૦૧૩, તા. ૦૧.૧૧.૨૦૧૩
- (૮) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ ગાંધીનગરના પત્ર નં. રે.કી./વશી. ૮૦૪/ભાટ/૮૦/૨૦૧૩ તા. ૨૮.૧૦.૨૦૧૩
- (૯) સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદના પત્ર નં. ૦૮૮૨૨, તા. ૧૫.૦૭.૨૦૧૫
- (૧૦) જમીન-૨ (આરટીએસ) શાખા ના પત્ર નં. સીબી/ જમીન-૨/વશી. ૫૮૫૫/એસ.આર. ૪૦૮/ ૨૦૧૩, તા. ૦૩.૦૧.૨૦૧૪
- (૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧૦.૭.૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક.
- (૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૫.૭.૮૩ ના પરિપત્ર નં. એલ.આર.સી/૧૦૮૩/ ૮૨૮/ક તથા તા. ૨૨.૪.૦૩ ના પરિપત્ર ક્રમાંક: એલ.આર.સી/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક.
- (૧૪) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૭૩/ઓ.એફ/૮૪/એન.પી.એસ/૪૫૮૩/૩૫૮૪/એમ, તા. ૧૪.૪.૮૪
- (૧૫) જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગરના જાહેરનામા ક્રમાંક: જિપં/જમન/બિ.ખે. ૬/વશી. ૨૭૩૭- ૫૫/૦૪, તા. ૧૮.૮.૨૦૦૪.
- (૧૬) મુંબઈ જમીન મહેસુલ કાયદો-૧૮૭૮ અને ગુજરાત જમીન મહેસુલ નિયમો-૧૯૭૨.
- (૧૭) અરજદારશ્રીની તા. ૨૪.૧૧.૨૦૧૫ ની અરજી તથા તે સાથેના ચલણ.

:: હુકમ ::

મોજે.ભાટ, તા. જિ. ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં. ૮૦ (એફ. પી. નં. ૨૮) ની ક્ષે. ૪, ૦૮૨ ચો. મી.

જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારે આમુખ-૧ ની અરજીથી બીનખેતીની મંજૂરી માંગેલ છે.

આ કામે આમુખ-૧૧, ૧૨ તથા ૧૩ ની જોગવાઈઓ અનુસાર સંબંધિત કચેરી/અધિકારીઓના અભિપ્રાયો માંગેલ જે આમુખ-૨ થી ૧૦ મુજબ હકારાત્મક અભિપ્રાયો મળેલ છે.

સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૧.૭.૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ-૧૦૦૬- ૪૨૫-ક ની જોગવાઈઓ અનુસાર જે કચેરીઓ ધ્વારા નોટીસ ઈસ્યુ થયા તારીખથી ૨૧

દિવસમાં કોઈ અભિપ્રાય રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, તેમજ ૨૧ દિવસનો સમય પૂર્ણ થયેલ હોવા છતાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો રજૂ કરવામાં આવેલ નથી, જેથી સંબંધિત કચેરીઓને કોઈ વાંધો નથી તેમ માનવાનું રહે છે, તેમજ ભવિષ્યમાં આ અંગે કોઈ વાંધો કે તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સંબંધિત કચેરીને રહેશે.

માંગણીવાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીના મંજૂરી આપતા પહેલા આમુખ-૧૪, ૧૫ તથા ૧૬ ની જોગવાઈઓ અનુસાર રહેણાંકના હેતુ માટે રૂપાંતર કર દર ચો.મી.ના રૂ.૨.૦૦ લેખે (૪.૦૬૨ ચો.મી. ન રૂ.૮.૦૮૦) રૂ.૩૨.૧૬૮/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર બેઠસો ચોવીસ પુરા) તથા રૂ.૧,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર છસો પચાસ પુરા) મળી કુલ રૂ.૩૩,૧૬૮/- (અંકે રૂપિયા ત્રણ હજાર બેઠસો ચોવીસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં અરજી આમુખ-૧૭ મુજબ આ રકમ ચલન નં.૧૪૪/૧૫-૧૬, તા.૨૩.૧૧.૨૦૧૫ થી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી જાણ કરેલ છે. વધુમાં ચલન નં.૧૮૫૨/૧૩-૧૪, તા.૧૭.૧૦.૨૦૧૩ થી રૂ.૧,૮૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક હજાર આઠસો પુરા) ગાપણી ફીના નાણાં સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલન રજૂ કરેલ છે તથા વર્ષ ૧-૮-૧૫ થી ૩૧-૭-૧૭ સુધીના જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલફંડના નાણાં રૂ.૬,૬૫૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર છસો પચાસ પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા થયા અંગેની તલાટીશ્રી, ભાટની તા.૨૩.૧૧.૨૦૧૫ ની પહોંચો રજૂ કરેલ છે.

મોજે.ભાટ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૮૦ (એફ.પી.નં.૨૮) ની ક્ષે.૪,૦૮૨ ચો.મી. જમીનમાં જી.ડી.સી.આર.ના નિયમ મુજબ મળવાપાત્ર બાંધકામ કરવાની શરતે આનુસંગિક રહેણાંકના હેતુ માટે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ નીચેની શરતોને આધીન બીનખેતીની મંજૂરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શ ર તો ::

- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાની કલમ-૬૭(ક) મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં બીનખેતીના કામે રૂપાંતર કર વસુલ કરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાય વસુલ લેવાનો થતો બીનખેતી આકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાના થતા હોય તો, તેની રકમ તથા તે ઉપરના કર વેરાઓની રકમ મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ આ કર વેરાઓ વર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે.ભાટ, તા.જી.ગાંધીનગરનો આમુખ-૧૫ મુજબ વર્ગ-એ ના વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોઈ, વિશેષધારો (બીનખેતી આકાર) નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવામાં આવે છે. આ વિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતે વખતે મળતો અનુસાર ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

GDR
7731 28 40
2019

બીનખેતી
આ.પ.સ.જમીન
નંબર, ક્ષેત્રક
કબજદારનું

મોજે.ભાટ
તા.જિ.ગાંધીન
સર્વે/બ્લોક નં.
એફ.પી.નં.૨
ક્ષે.૪,૦૮૨ ચ

(૨)

(૩)

(૪)

(૫)

(૬)

(૭)

(૮)

(૯)

(૧૦)

સરકાર

GDR

7731 29 40

2019

બિનખેતી પરવાનગી આપણ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બિનખેતી પરવાનગી નંબર જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બિનખેતી પરવાનગી નંબર બિનખેતી ઉપયોગનો પ્રકાર વગેરે	કબજાના કારણો બિનખેતી આકાગની રકમ રૂ.	વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.	લેનનો હાપ તો તેની રકમ રૂ.	લેનનો હાપ તેની રકમ લોકલ ફંડ રૂ.	કબજાના કારણો તા. ૩૧.૦૩.૧૫ થી તા. ૩૧.૦૩.૧૭ સુધી વસુલ લીધેલ રકમ રૂ.
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોજે.ભાટ, તા.જિ.ગાંધીનગરના સર્વે/બ્લોક નં.૮૦ ક.પી.નં.૨૮) ની સર્વે ૪,૦૮૨ ચો.મી.	૪,૦૮૨ (ચાર હજાર બાણું)	રહેણાંકના હેતુ માટે ટર ચો.મી.ના રૂ. ૦.૨૫ પૈસા પ્રમાણે	રૂ. ૧,૦૨૩/- (અંકે રૂપિયા અંક હજાર ત્રેવીસ પુરા)	રૂ. ૮,૧૮૪/- (અંકે રૂપિયા આઠ હજાર અંકસો ચોવીસી પુરા)	નિયમ મુજબ	નિયમ મુજબ	રૂ. ૩,૬૫૦/- (અંકે રૂપિયા છ હજાર છસો પચાસ પુરા)

(૨) આ કામે રજૂ કરેલ સુચિત પ્લાન મુજબના પ્લાન ત્રણ માસમાં સીનીયર નિયંત્રકશ્રી, અમદાવાદ ગેઝેટરી વિકાસ સન્ના મંડળ, અમદાવાદ પાસેથી મંજૂર કરાવી તેમજ વિકાસ પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે અને તેની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. સવાલવાળી જમીનની જે હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે, તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનાં રહેશે.

(૩) ગેઝેટરી વિકાસ સન્ના મંડળ દ્વારા ટાઉન પ્લાનોંગ સ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર. અને નોન-ગ્રીન નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) હોટીલ અને બેંગલો સહિત બેંગલો દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન કરાયેલ માગણી સીટ કે તેના ઉપર મુજબ કાગળની નકલ પાસે રાખેલી હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવવાના રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે અને અપીલની મુદત પુરી થાય કે અંક વર્ષમાં, તુરત જ જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૭ મુજબ નિયત નમુનામાં સનદો અરજદારે મામલતદાર સમક્ષ ભરવાની રહેશે.

(૬) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સહમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિટ્ટી મેળવી શકશે નહીં.

(૭) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દૃષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

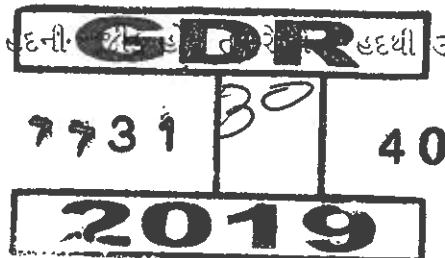
(૮) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં સ્થાનિક નગરપાલિકા/ગ્રામ પંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે, અને સ્થાનિક નગરપાલિકાના અમલમાં હોય તેવા બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન નિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) આ પરવાનગીની તારીખથી છ માસમાં મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ શરૂ કરી ૩ વર્ષમાં તે તમામ બાંધકામ પુરું કરવાનું રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવનાર મકાનોમાં રહેણાંક કરનાર લોકો માટે કબજેદારોએ આ યોજનામાં પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે. ફ્રેનેજ લે

આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેક તથા ચોકવેલ સાઈઝ અને સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ મુજબ રાખવાની રહેશે.

- (૧૧) સહિયારો કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે અને તે ઉપરનો કોઈનો વ્યક્તિગત હક્ક રહેશે નહીં, તેમજ સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ આ કોમન પ્લોટમાં કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહીં. રસ્તા અને કોમન પ્લોટના ઉપયોગના સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.
- (૧૨) કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કે અન્ય ખુલ્લી જમીન ઉપર અનઅધિકૃત બાંધકામ કરી શકાશે નહીં. કોમન પ્લોટનું હરાજી કે અન્ય રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહીં તેમજ આ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાં રહેતા લોકોના સુખાકારી હકોને નુકશાન થાય તેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં.
- (૧૩) ભૂકંપપ્રુફ મકાનોની ડીઝાઈન માટે સરકાર માન્ય એજન્સીની સલાહ ફરજીયાતપણે લેવાની રહેશે અને આ સલાહ જમીન ધારક માટે ફરજીયાતપણે બંધનકર્તા રહેશે. મંજૂર ભૂકંપપ્રુફ ડીઝાઈનો જ ઉપયોગ થાય તે ખાસ જોવાનું રહેશે.
- (૧૪) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની જમીનો બીનખેતીનો આકાર પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે તો સુધી મુળ ખાતેદારો અને પ્લોટ વેચાણ થયેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએ પ્રમાણસર કરવાનો રહેશે.
- (૧૫) આ જમીનમાં પ્લોટોની હદ, આંતરીક રસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય તે રીતે યોગ્ય સ્થળોમાં વૃક્ષારોપણ કરી ઝાડ ઉછેરવાના રહેશે.
- (૧૬) જમીન પરનું બાંધકામ રેખા નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનું રહેશે અને આનો અમલ ચુસ્તપણે કરવાનો રહેશે.
- (૧૭) સોસાયટીના રહીશો માટે આંતરીક રસ્તાઓ પેવર અને ડામરથી તૈયાર કરવાના રહેશે.
- (૧૮) બાંધકામમાં ઝડપથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરવા નહીં.
- (૧૯) વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (ઔડા/ગુડાએ મંજૂરી આપ્યા મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલ ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.
- (૨૦) નામદાર ગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અને વોટર બોડીઝ અંગે સ્પે.સી. એ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અને આનુષંગિક ખાસ દિવાની અને દિવાની અરજીઓમાં તા.૩.૮.૨૦૦૨ થી આપેલ ઓરલ જજમેન્ટ મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૧) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નાંચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચેનું અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૩) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



- (૨૪) ગુજરાત રાજ્યના અગ્રણી કૃષિ અને જમીન સંરક્ષણ વિભાગના તા.૧૮.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ-૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વાપતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."
- (૨૫) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દૃષ્ટિએ જરૂરી એવું "નાવાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા.૧૮.૦૨.૨૦૧૫ ના ઠરાવ ક્રમાંક : બબપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક (પાર્ટ-૨) થી ઠરાવ્યા મુજબ "ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વાપતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે."
- (૨૭) ઓ.એન.જી.સી.ના ક્વા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે તથા ઓ.એન.જી.સી.ની પાઈપ લાઈનથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમાનુસારનું ન્યુનતમ અંતર જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૮) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૯) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૦) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ ગનામન વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૧) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે તેમજ અરજદારે પર્યાવરણને લગતી પૂર્વ પરવાનગી મેળવવાની થતી હોય તો તે અંગે સક્ષમ અધિકારીશ્રીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૩૨) અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વખર્ચે નાળાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
- (૩૩) આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજૂરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકશે અને આ હુકમની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્યક્તિગત તેમજ સંયુક્ત રીતે મંજૂરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે.
- (૩૪) ભવિષ્યમાં ડી.પી./ટી.પી.અથવા રોડની મહત્તમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજૂ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે તથા બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૫) સવાલવાળી જમીનમાં અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ દ્વારા નકશા મંજૂર કરતાં, પહેલાં ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ પાસેથી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

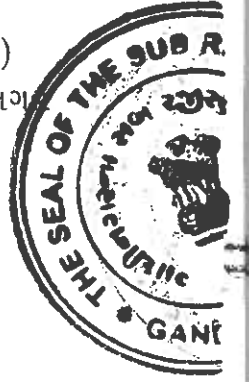
(૩૬) અરજદારે ઉપરની સૂચનાઓ/શરતોનું ચૂસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં કોઈપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે, તે ભરવાની જવાબદારી સંબંધિત કબજેદારની રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યું

સહી/—
(રવિશંકર)

કલેક્ટર, ગાંધીનગર

ચિટનીશ દુ કલેક્ટર
ગાંધીનગર



રજી.પો.એ.ડી.થી

પ્રતિ,

શ્રી નારણભાઈ કેશવલાલ પટેલ,

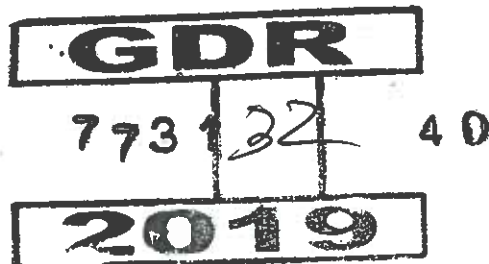
રહે.૨૩, ખેતાન ટાવર, રાજસ્થાન હોસ્પિટલની બાજુમાં,
શાહીબાગ, અમદાવાદ.

નકલ સવિનય રવાના:-

૧. નાયબ સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત સરકાર, સચિવાલય, ગાંધીનગર.

નકલ રવાના:-

૧. સિનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ.
૨. પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૩. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જ.સુ., અપીલ, ગાંધીનગર
૪. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર.
૫. ચીફ મેનેજરશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અવની ભવન, ચાંદખેડા, અમદાવાદ.
૬. નાયબ કલે. અને ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ઓ.એન.જી.સી., અમદાવાદ
૭. મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે જરુરી નોંધ કરવા તથા સનદો અંગે ઘટીત કાર્યવાહી કરવા સારું.
૮. મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, ગાંધીનગર.
૯. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગર.
૧૦. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ગાંધીનગર તરફ ગામ દફતરે નોંધ કરવા અને તેની નકલ અત્રે મોકલવા સારું.
૧૧. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, ભાટ, તા. જી.ગાંધીનગર તરફ જાણ તથા જરુરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
૧૨. સિલેક્ટ ફાઈલ.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHISHAM JHANGIRAM RAMANI

JHANGIRAM LILARAM RAMANI

13/12/1958

Permanent Account Number

ABEPR9670A

[Signature]

Signature



03/12/2012

ATTESTED
XEROX COPY



[Signature]
D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[Signature]



GDR

773134 40

2019


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


ભીષમ જાંગીરમ રામાણી
Bhisham Jhangiram Ramani
જન્મ તારીખ/DOB: 13/12/1958
પુરુષ/ MALE
Mobile No: 9824015660

4135 8592 4305
VID : 9192 2213 3691 5652

મારો આધાર, મારી ઓળખ


ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકારણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

જાણકારી :
અ-17 ગ્રુપ્ડ ફ્લોર, કામ્લા સોસાયટી, નવરંગપુરા,
સ્ટેડિયમ રોડ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380009

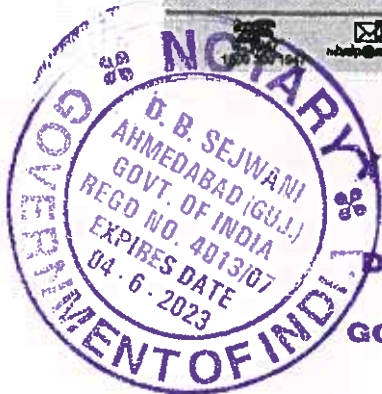
Address :
A-17 Groupud Floor, Kamla Society,
Navrangpura, Stadium Road, Ahmedabad
City, Ahmedabad,
Gujarat - 380009

Download Date: 24/07/2018



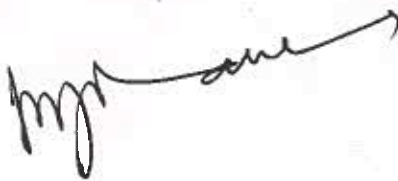


 help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in  P.O. Box No. 1447,
Bengaluru, Karnataka - 560 007



**ATTESTED
XEROX COPY**


**D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA**



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KARNAVATI BUILDERS

30/08/2012

Permanent Account Number

AAMFK5104H

08102012



ATTESTED
XEROX COPY

D. B. SEJWANI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

[Signature]

GDR

7731

3540

2019

દસ્તાવેજ નંબર -૭૭૩૧..... તા૧/૪/૨૦૧૬.....

: પરિશિષ્ટ :

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ - ૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વિગતો : મોજે ગામ (મહેસુલી ગામનું નામ) :૭૭૩૧..... બ્લોક/સર્વે નંબર :૮૦..... ટી.પી. નંબર :૮૦..... ફા. પ્લોટ નંબર :૨૧..... સબ પ્લોટ નંબર : હિસ્સા નંબર : સ્કીમનું નામ : ટેનામેન્ટ/બંગલો/રો-હાઉસ/મકાન/ફ્લેટ/દુકાન/ઓફિસ/શેડ નંબર : આબ/ફ્લોર :	GDR 3640 2019 ✓
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબજી.સી.સી. (ચો.મી./ હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીધા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મીલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ? ગ્રામપંચાયતની જમીન	✓
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? ૯, ૭૦, ૦૦, ૦૦૦/-	✓
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ મંજૂર રાખો છો ?	✓
૫	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સાફ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છે ?	✓
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર વ્યક્તિ/આ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમો ઓળખો છો ?	✓
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	✓
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	✓

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/તેઓના કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

.....
.....
.....
Sub Registrar, Gandhinagar, Gandhinagar

GDR**7731**

3740

2019

01/04/2019 12:18:59 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૭૭૩૧ સને ૨૦૧૯

ના એપ્રિલ માસની ૧ મી તારીખે

૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે ગાધીનગર

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૪૮૦૧૮૩૧૦

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૬૭૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (70):

૭૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૬૭૦૭૦૦

કર્ણાવતી બિલ્ડર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને
તરફથી તેમના ભાગીદાર-ભીષમ ઝાંગીરામ રામાણી

(બી.એસ. પ્રજાપતિ)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાધીનગર

(બી.એસ. પ્રજાપતિ)

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાધીનગર

અનુ. નંબર પક્ષકારનું નામ અને સરનામું

ઉંમર

ફોટોગ્રાફ

ડા.હા.અં.ની છાપ

સહી

આપનાર

૧.૦૦૦

નારાયણભાઈ કેશવલાલ પટેલ

1, શાહીકુટીર, શાહીબાગ, અમદાવાદ

PANNO:AHSP6781E

૬૨

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

GDR

7731

3840

2019

01/04/2019 12:18:59 pm Version 1.1.2018.7

- ૧ નરેન્દ્રકુમાર જીવણલાલ પટેલ
બી-21, ગેટ નં.2, બેલેવ્યુ ફાર્મ, લપકામણ-વડસર રોડ, લપકામણ,
અમદાવાદPANNO:AABHP8981L



- ૨ સાત્યાજી પરસોત્તમ ધીરુભલ
6, શિખર બંગ્લોજ, સુધડ, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

[Signature]

P. D. Sharma

તારીખે ૧ માહે એપ્રિલ - ૨૦૧૯

[Signature]

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજૂ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯

[Signature]

બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

GDR		
7731	૩૫	૫૦
2019		

01/04/2019 12:18:59 pm Version 1.1.2018.7

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

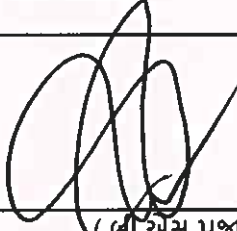
તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯



(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

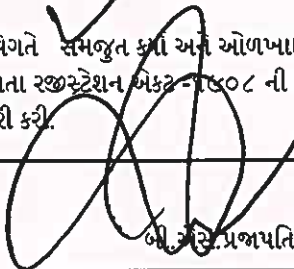
આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯



(બી.એસ.પ્રજાપતિ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂતી કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન બેકેટ નં ૬૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.



બી.એસ.પ્રજાપતિ

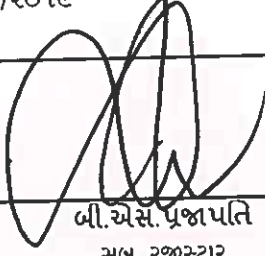
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - GANDHINAGAR

GDR		
7731	no	no
2019		

01/04/2019 6:40:28 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૭૭૩૧ નંબરે નોંધ્યો છે. તારીખ : ૦૧/૦૪/૨૦૧૯



બી.એસ. પ્રજાપતિ
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

