e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0100461521** Payment Date: **06/02/2025 14:24:30**

Office Name:	**SUB REGISTRAR-V REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/01/1995-To-28/02/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1500.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**1500.00**

One Thousand Five Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:			
Full Name: **Shree Ram Builders and Developers**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	jaipur(302012)
Address:Plot No. A-53 & A-54, Narayanpuri-A		Remarks:Advocate-Kripa Kumari Gurjar	

Payment Details:		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN10046152106022025**
Date:	06/02/2025 14:24:30	Refrence No:	**CK00GLPCG9**

Computer generated copy on : ***06/02/2025*** ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

KripaKumari (Advocate/ Attorney)
106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont. No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

Date- 06.02.2025

Title Search Report

Sir,

As per certified copy of documents/papers, I have carefully examined the same.

As revealed from the documents the Plot No. A-53 & A-54, Narayanpuri-A, District – Jaipur State-Rajasthan, area admeasuring **861.90** square meters is owned by Shree Ram Builders and Developers.

Description of land with respect to Plot No. A-53 & A-54, Narayanpuri-A, District – Jaipur State-Rajasthan with total area admeasuring 861.90 square meters.

A. Certified copy of lease deed has been examined and the fact is verified that the land bearing Plot No. A-53 was mentioned by the name of Mr. Narendra Kumar Solanki HUF, which was duly registered on 11.11.2020 in the office of Sub Registrar Jaipur- VII, in its Book No. 1, Volume No. 616, Page No. 112 bearing serial No. 202003021109002 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1, Volume No. 2464 at Page No. 294 to 308.

B. Certified copy of lease deed has been examined and the fact is verified that the land bearing Plot No. A-54 was mentioned by the name of Mr. Rakshit Binaykiya, which was duly registered on 11.11.2020 in the office of Sub Registrar Jaipur- VII, in its Book No. 1, Volume No. 616, Page No. 110 bearing serial No. 202003021109000 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1, Volume No. 2464 at Page No. 263 to 277.

C. Certified copy of Sale Deed has been examined and the fact is verified that the sale deed for plot no. **A**-53 executed by Mr. Narendra Kumar Solanki HUF through Karta Mr. Narendra Kumar Solanki S/o Late Mr. Dharm Chand Solanki R/o Jaipur in favor of Mr. Rakshit Binaykiya on dated 07.05.2024, which was duly registered on 07.05.2024 in the office of Sub Registrar Jaipur-III in its Book No. 1 Volume No. 1090 at Page No. 55 bearing Serial No. 202403017107212 and an additional

Adv. Kripa Kumari Gurjar
R/172/2012
Adv. Kripa Kumari Gurjar

KripaKumari (Advocate/ Attorney)
106, B-Block, Vedang Height,
Pratap Nagar, Jaipur, Rajasthan-302033
Cont. No. +91-7737176923
E-mail: gurjarkripa@gmail.com

copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 4383 at Page No. 527 to 542.

D. Certified copy of Map approval letter issued by Ar. Mayank Kumar Sharma in favor of Rakshit Binaykiya vide its letter no. CTP/JDA/M.K.S./2024/MAY/13 dated 30.05.2024.

E. Certified copy of Sale Deed has been examined and the fact is verified that the sale deed for plot no. **A-53 & A-54** executed by Mr. Rakshit Binaykiya S/o Mr. Sanjay Binaykiya R/o Jaipur in favor of Shree Ram Builders and Developers dated 03.07.2024, which was duly registered on 04.07.2024 in the office of Sub Registrar Jaipur-III in its Book No. 1 Volume No. 1106 at Page No. 54 bearing Serial No. 202403017110403 and an additional copy of the same was also pasted in its additional Book No. 1 Volume No. 4447 at Page No. 375 to 392.

F. Certified copy of Name transfer letter issued by Jaipur Development Authority, Jaipur in favor of Shree Ram Builders and Developers vide letter no. D-865 dated 14.08.2024.

G. The promoter availed a loan against the abovesaid project from AU Small Finance Bank Limited.

<u>Conclusion/Observation</u>, <u>if any</u>

H. As per the certified copy of the original documents submitted by the party and details mentioned therein, I am of opinion that Shree Ram Builders and Developers is the absolute owner of the land situated at Plot No. A-53 & A-54, Narayanpuri-A, District-Jaipur State-Rajasthan area admeasuring 861.90 square meter and the said land is clear, marketable and encumbrance from AU Small Finance Bank Limited has been availed against the said land.

Adv. Kripa Kumari Gurjar
R/172/2012 Advocate

Adv. Kripa Kumari Gurjar

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-11-2020 3:34 PM

Fee Receipt No	:	202002021012727	Receipt Date	:	11/11/2020
Name	:	NARENDRA KUMAR SOLANKI HUF,	Document S. No.	:	202001021010193
Address	:	SP-4 ,BHABHA MARG ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent			
Face Value	:	₹ 878484	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 8785	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 15840	Stamp Duty	:	₹ 52800
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
			Cash Amount Received	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 77725**
			Total Amount	:	**₹ 77725**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ38099861127616S ₹ 68640 # e-Gras Challan 44600975 ₹ 9085

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

...ificate No.	:	IN-RJ38099859036582S
...ificate Issued Date	:	17-Sep-2020 01:26 PM
...ount Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
...ique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01672893721157225
...chased by	:	NK SOLANKI HUF
...scription of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth.UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
...operty Description	:	PLOT NO A-53 NARAYANPURI-A PRITHVIRAJ NAGAR JAIPUR
...onsideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
...rst Party	:	JDA JAIPUR
...econd Party	:	NK SOLANKI HUF
...tamp Duty Paid By	:	NK SOLANKI HUF
...tamp Duty Payable (Rs.)	:	50 (Fifty only)
...urcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5 (Five only)
...urcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	10 (Ten only)
...tamp Duty Amount(Rs.)	:	65 (Sixty Five only)

सत्यमेव जयते

A-53

LB 0011210560

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ38099859036582S
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2020 01:26 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01672893721157222S
Purchased by	:	NK SOLANKI HUF
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav of male)
Property Description	:	PLOT NO A-53 NARAYANPURI-A PRITHVIRAJ NAGAR JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	NK SOLANKI HUF
Stamp Duty Paid By	:	NK SOLANKI HUF
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	10 (Ten only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	65 (Sixty Five only)

सत्यमेव जयते

[redacted] नीयक सप्तम

A-53 55-62

LB 0011210560

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ38099861127816S
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2020 01:27 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01672892662040825
Purchased by	:	NK SOLANKI HUF
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav of male)
Property Description	:	PLOT NO A-53 NARAYANPURI-A PRITHVIRAJ NAGAR JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	NK SOLANKI HUF
Stamp Duty Paid By	:	NK SOLANKI HUF
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	52,800 (Fifty Two Thousand Eight Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5,280 (Five Thousand Two Hundred And Eighty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	10,560 (Ten Thousand Five Hundred And Sixty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	68,640 (Sixty Eight Thousand Six Hundred And Forty only)

उप पंजीयक
जयपुर

LB 0011210561

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN **0044800975** Payment Date: 11/11/2020 14:21:20

Office Name	**SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location	JAIPUR (CITY)
Period	01/04/2020-To-31/03/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	8785.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**9085.00**

Nine Thousand Eighty Five Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name **NARENDRA KUMAR SOLANKI HUF**

Pan No.(If Applicable):

Address:SP-4 TILAK NAGAR BHABHA MARG JAIPUR

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): JAIPUR(302004)

Remarks:LEASE DEED OF PLOT NO A-53 NARAYANPURI-A VILLAGE BISNAWALA JAIPUR

Payment Details:

PNB GateWay(Credit/Debit Cards)

11/11/2020 14:21:20

Challan No. - 0

Bank CIN No: **99100014973191111202**0

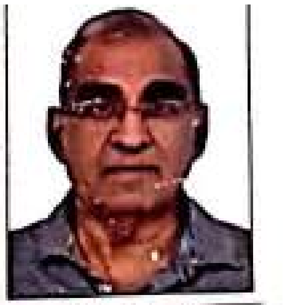
Refrence No: **11584290803**

Computer generated copy on : 11/11/2020

Courtsy : https://Egras.raj.nic.in

उप पंजीयक
जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



आवासीय पट्टा विलेख

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अंतर्गत)

54
/9/20

REGISTRAR, JAIPUR VII

यह विलेख आज वर्ष 2020 के .... माह .... के दिन जयपुर विकास प्राधिकरण/.............................. (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री नरेन्द्र कुमार सोलंकी HUF .... पुत्र श्री धर्म चन्द सोलंकी .... जाति जैन .... व्यावसाय .... निवासी SP-U-B भाभा मार्ग, तिलक नगर जयपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहा कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलेह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदाकर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और उसमे उल्लेखित शर्तों और करारो जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना भारतपुरी राजस्व ग्राम सिरसीवाला के/खसरा/भूखण्ड संख्या A-53 में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अंतर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इसके नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, आरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तों और करारो के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये .... अंकों .... मात्र पेशगी अदा करेगा, एकबारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो कि जहाँ ऐसी राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा करवाई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प-6 (15)नविवि 3/87/पार्ट, जयपुर के दिनांक 29.01.2020 के अनुसरण में दर 720 /- रुपये प्रति वर्गगज से कुल आवंटित दर राशि रु. 313200 /- शब्दों में तीन लाख तेरह हजार दो सौ रुपये मात्र) देय होती है जो चालान/रसीद नं. 691656 दिनांक 27/8/20 से जमा है इसका 2.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ-9(15) यू.डी /3/2001 दिनांक 15.01.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रु. 62640 /- (शब्दों में बासठ हजार छः सौ चालीस रुपये मात्र) होती है, जो चालान नं 691656 दिनांक 27/8/20 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमिका किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अंतरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या यथास्थिति, अंतरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :- पटटापृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होंगे।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अंतर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जावेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन विनियमों के अनुरूप भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को नियमानुसार ही आगे और अंतरित या उप-पट्टे पर दे सकेगा उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और अन्य उपबन्ध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अंतरित किया गया है। लीज धारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जावेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप-पट्टे उक्त नियमो में विहित समस्त अन्य निबंधनो और शर्तोंया किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलो में जारी किये, शासित होगी।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य दस्तावेज प्रस्तुत किये जावेगें प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित फीस निक्षिप्त की जावेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलो में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नहीं की जावेगी।
9. उक्त आदेश के अधीन किसी भूमि के संबंध में देय विकास शुल्क या नगरीय या ब्याज या कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

(क्र.प.उ.)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 11 सन् 2020 को 03:32 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA KUMAR SOLANKI HUF पुत्र/पुत्री/पति श्री
DHRAM CHAND SOLANKI
उम्र 74 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:SP-4, Colony: BHABHA MARG, Area: TILAK
NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State:
RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001021010193

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-VII

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002021012727
दिनांक	11-11-2020
पंजीयन शुल्क ₹	8785
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	52800
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	15840
कुल योग	77725

202001021010193

उप पंजीयक JAIPUR-VII

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

10 यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है की आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुर्व्यपदेशन ... द्वारा अभिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है ... उसे क्षति रहित कब्जा, जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझी जायेगी, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति के लिए दायी नहीं होगा।

11 इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सहकारी ऋणदायी संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा रिजर्व बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदायी संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।

12 लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास नगरीय भूमि के निस्तारण नियम 1974, राज्य सरकार व न्यास द्वारा समय-समय पर जारी नियमों, निर्देशों एवं आदेशों तथा योजना के अनुमोदन एवं प्रथम शिविर के समय लागू भवन विनियम ... की पूर्ण पालना की जाएगी।

परिशिष्ट

कस्बे का नाम: जयपुर
राजस्व ग्राम: [illegible]
खसरा नम्बर:
योजना का नाम: [illegible]
विस्तार माप सहित हैक्टर्स वर्ग गज/मीटर 559.62 वर्गमी.

पूर्व — पश्चिम — प्लाट की संख्या यदि कोई हो A-53 सीमा उत्तर — दक्षिण — मानचित्र संलग्न है।

नोट: इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रू. 878484 होती है। अतएव स्टाम्प राशि रू. 52800+50 के न 0561,0560 के कुल संख्या 1+1=2 बहीसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते है।

इसके साक्षी के रुप मे इसके पक्षकार ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये है।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 2020 के माह सितम्बर के 30 वें दिन
श्री राम रतन शर्मा R.A.S
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
उप (सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-
1. नाम [illegible]
पुत्र
व्यवसाय
निवास स्थान

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम
पुत्र ओम प्रकाश शर्मा
व्यवसाय तहसीलदार
निवास स्थान [illegible]

साक्षी के हस्ताक्षर

आज बुधवार सन् 2020 के माह सितम्बर के 30 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री नरेन्द्र कुमार सोलंकी लीजधारक द्वारा कार्यालय P.R.N (N.J.?) में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक-द्वितीय पक्ष

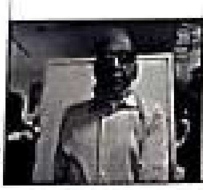
साक्षी :-
1. नाम संजय बिनायकिया
पुत्र स्व. रूप चन्द बिनायकिया
व्यवसाय व्यापार
निवास स्थान 8, शिवाजी नगर, सिविल लाइन्स जयपुर

Sanjay Biniaykiya
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम मिनाक्षी बिनायकिया
w/o श्री संजय बिनायकिया
व्यवसाय व्यापार
निवास स्थान 8, शिवाजी नगर सिविल लाइन्स जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

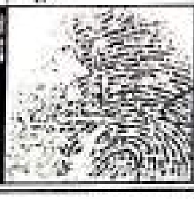
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA KUMAR SOLANKI HUF, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHRAM CHAND SOLANKI, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:SP-4, Colony: BHABHA MARG, Area: TILAK NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 74 Signature :

ने लेखपत्र Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 878484/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मेरे से रु 878484/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NIYATI BINAYKIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANJAY BINAYKIYA जाति JAIN Age: 50 Add: House No.:8, Colony: SHIVAJI NAGAR, Area: CIVIL LINES , City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001021010193

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

भूखण्ड संख्या :- A-53

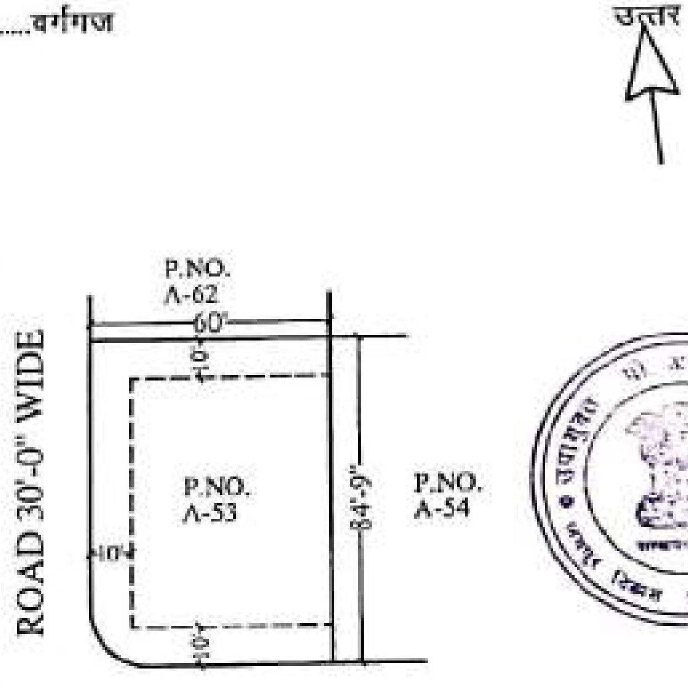
योजना का नाम :-नारायणपुरी-ए

समिति का नाम :-म्युचुअल गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भू-उपयोग :- आवासीय

भूखण्ड का क्षेत्रफल :- 559.62 वर्गगज

स्केल :- 1"= 50'



नोटः- भवन निर्माण स्वीकृति एकिकृत भवन विनियम-2017 के अनुसार देय होगी।

कनिष्ठ अभियंता पी.आर.एन (उत्तर)	सहायक नगर नियोजक पी.आर.एन (उत्तर)	उपायुक्त उपायुक्त पी.आर.एन (उत्तर) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/11/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 616 में
पृष्ठ संख्या 112 क्रम संख्या 202003021109002 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2464 के
पृष्ठ संख्या 294 से 308 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

202001021010193

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

उप पंजीयक
जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-VII

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 11-11-2020 3:36 PM

Fee Receipt No	: 202002021012728	Receipt Date	: 11/11/2020
Name	: RAKSHIT BINAYKIYA,	Document S. No.	: 202001021010194
Address	: 8 ,SHIVAJI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR		
Document Type	: Lease granted for a fine or premium or money advanced or development charges or security charges advanced in addition to the rent		
Face Value	: ₹ 705504	Evaluated Value	: ₹ 0
Ord-Registration Fee	: ₹ 7056	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 12720	Stamp Duty	: ₹ 42400
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: **₹ 0**
		Other than Cash	: **₹ 62476**
		Total Amount	: **₹ 62476**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ38099925908884S ₹ 55120 # e-Gras Challan 44601467 ₹ 7356

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0044601467**

Payment Date: 11/11/2020 14:27:16

Office Name: SUB REGISTRAR-VII REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2020-To-31/03/2021

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्रप्तियां	300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	7056.00

Commision(-): 0.00
Total/NetAmount: 7356.00

Seven Thousand Three Hundred Fifty Six Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RAKSHIT BINAYKIYA**	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302006)
Address:PLOT NO 8 SHIVAJI NAGAR CIVIL LINES JAIPUR	Remarks:LEASE DEED OF PLOT NO A-54 NARAYANPURI-A VILLAGE BISNAWALA JAIPUR

Payment Details:

		Challan No. -	0
Bank:	PNB GateWay(Credit/Debit Cards)	Bank CIN No:	99100019125141111 2020
Date:	11/11/2C20 14:27:16	Refrence No:	11584336059

Computer generated copy on : 11/11/2020

Courtsy : https://Egras.raj.nic.in

Rakshit

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

उप पंजीयक (7) SUB REGISTRAR, JAIPUR-VII

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ38099925908884S
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2020 01:28 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL0167287664268395S
Purchased by	:	RAKSHIT BINAYKIYA
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM-Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedar(Himself, (in fav of male))
Property Description	:	PLOT NO A-54 NARAYANPURI-A PRITHVIRAJ NAGAR JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	RAKSHIT BINAYKIYA
Stamp Duty Paid By	:	RAKSHIT BINAYKIYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	42,400 (Forty Two Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	4,240 (Four Thousand Two Hundred And Forty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	8,480 (Eight Thousand Four Hundred And Eighty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	55,120 (Fifty Five Thousand One Hundred And Twenty only)

SUB-REGISTRAR JAIPUR-VII

पी. आर. ए.

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

LB 0011210563

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ38099888547601S
Certificate Issued Date	:	17-Sep-2020 01:28 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ CHITRAKOOT/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01672880932549585
Purchased by	:	RAKSHIT BINAYKIYA
Description of Document	:	Article 33 Lease Deed excted by St Govt,JAI/JDP/AJM Dev Auth,UIT,local bodies,Gram Panchayat and otherLocalBodies under the RajUrbanAreas(PermissionForUse Of Agri.LandForNon-Agri.Purposes and allotment)Rules2012 and u/s 90A of RLR Act 1956orUnderAnyOther RelevantRulesInFavOfKhatedarHimself. (in fav.of male)
Property Description	:	PLOT NO A-54 NARAYANPURI-A PRITHVIRAJ NAGAR JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	JDA JAIPUR
Second Party	:	RAKSHIT BINAYKIYA
Stamp Duty Paid By	:	RAKSHIT BINAYKIYA
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	50 (Fifty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	5 (Five only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	10 (Ten only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	65 (Sixty Five only)

उप पंजीयक जयपुर सप्तम

LB 0011210562

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

आवासीय पट्टा विलेख

(पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अंतर्गत)

-52
19120

यह विलेख आज वर्ष 2020 के .... माह .... के दिन जयपुर विकास प्राधिकरण/ .... (जिन्हे इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं श्री रक्षित बिनायकिया .... पुत्र श्री संजय बिनायकिया .... जाति जैन .... व्यावसाय व्यापार .... निवासी सिविल लाइन्स जयपुर (जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) दितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहा कही प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबंधक, प्रतिनिधि और मुन्तकिल अलेह भी सम्मिलित होगे) के मध्य निष्पादित हुआ हैं।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि आवंटन दर तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदाकर दी गई है और जिसकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई हैं, और उसमे उल्लेखित शर्तो और करारो जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेगे, के एवज में नगर निकाय इसके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना नारायणपुरी .... राजस्व ग्राम सिरसावाला .... के/खसरा/भूखण्ड संख्या A-54 .... में स्थित है और जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अंतर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे सलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधो, बंधनों, शर्तें और करारो के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिये अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात:–

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान पर जिसे नगर निकाय समय–समय पर इस हेतु नियत कर दे, उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) के तौर पर रुपये ...–... अंके ...–... मात्र पेशगी अदा करेगा, एकबारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबंदी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि जमा करायी जाती है, को सम्मिलित करते हुये पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छुट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।
2. पट्टेदार द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा जारी आदेश क्रमांक प–6 (15)नविवि 3/87/पार्ट, जयपुर के दिनांक 29.01.2020 के अनुसरण में दर 720 /– रूपये प्रति वर्गगज से कुल आवंटित दर राशि रु 249120 /– शब्दों में (दो लाख उन्चास हजार एक सौ बीस रुपये मात्र) देय होती है जो चालान/रसीद न. 691655 दिनांक 27-8-2020 से जमा है इसका 2.5 प्रतिशत वार्षिक की दर से शहरी जमाबन्दी देय है, आदेश क्रमांक एफ--9(15) यू.डी./3/2001 दिनांक 15.01.2002 से 8 वर्षीय लीज राशि रु 49824 /– (शब्दों में उन्चास हजार आठ सौ चौबीस रुपये मात्र) होती है, जो चालान नं 691655 दिनांक 27-8-2020 से जमा है।
3. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमिका किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात और विक्रय या दान या अन्यथा द्वारा ऐसे अंतरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसी पुनरीक्षण या यथास्थिति, अंतरण के समय नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।
4. पट्टे की अवधि :– पटटाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिये होगें।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवास के उपयोग हेतु जिसके लिये नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अंतर्गत अनुमति दी गयी है, के लिये किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।
6. इस पट्टा विलेख की तारीख से 10 वर्ष में लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन विनियमों के अनुरूप भवन का निर्माण कराया जायेगा।
7. लीजधारक उक्त भूखण्ड को नियमानुसार ही आगे और अंतरित या उप–पट्टे पर दे सकेगा उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्ते और अन्य उपबन्ध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप–पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अंतरित किया गया है। लीज धारक द्वारा उप–पट्टे की कालावधि स्वंय द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नही होगी। उप–पट्टे उक्त नियमो में विहित समस्त अन्य निबंधनो और शर्तोया किन्ही पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये, शासित होगी।
8. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिये नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्रीकृत विक्रय विलेख, दान विलेख, या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेगे प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ नियमों के अनुसार निर्धारित फीस निक्षिप्त की जायेगी, परंतु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित नही की जायेगी।
9. उक्त आदेश के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति आवंटन दर वविकास शुल्क या नगरीय या ब्याज का कोई बकाया राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 के अधीन भू–राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

उप पंजीयक
जयपुर

(कृ.प.उ.)

10. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात यह पाया जाता है की आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दुरभिसंधिया उसके उलघंन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबंधनो और शर्तो का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सनिर्माण सहित उसे प्रति संहत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेगे, और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिए दायी नही होगा।

11. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास ऋण के लिये बंधक रखा जा सकेगा।

12. लीजधारक द्वारा नगर विकास न्यास नगरीय भूमि के निस्तारण नियम 1974, राज्य सरकार व जविप्रा द्वारा समय-समय पर जारी नियमों, विधियों एवं आदेशो तथा योजना के अनुमोदन एवं प्रथम शिविर के समय लागू भवन विनियम आदेशो की पूर्णत पालना की जाएगी।

परिशिष्ट

कस्बे का नामः..........................
राजस्व ग्रामः विरातावाला
खसरा नम्बरः..........................
योजना का नामः नारायणपुरी ए
विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 470.83 व.मी.

पूर्व..............................पश्चिम..............................प्लाट की संख्या यदि कोई हो A-54............ सीमा उत्तर .... दक्षिण.......................... मानचित्र संलग्न है।

नोटः इस भूखण्ड की शहरी जमाबंदी को जोड़कर पंजीकृत मूल्य राशि रू. 705504 होती है। अतएव स्टाम्प राशि रू. 42400.150 के नं. 0562 0563 के कुल संख्या 2 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये गये हैं।

जयपुर विकास प्राधिकरण की ओर से
आज सन् 20........... के माह.......................... के.................... वें दिन
श्री रामरतन शर्मा (R.A.S.)
ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये-

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण-प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

1. नाम रमेश कुमार मीणा
पुत्र सहायक
व्यवसाय जोन-16 (पीआरएन-II)
निवास स्थान जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर)

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम चन्द्रभान जान्दू
पुत्र सूचना सहायक
व्यवसाय..........................
निवास स्थान जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

साक्षी के हस्ताक्षर

आज .... सन् 20.............. के माह ....
के.......................... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त
श्री राहुल बिनायकिया
लीजधारक द्वारा कार्यालय PRN(S)-II.......... में हस्ताक्षर किये गये।

Rakshit
लीजधारक-द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम संजय बिनायकिया।
पुत्र प्रसी बिनायकिया।
व्यवसाय व्यापार
निवास स्थान 8, शिवाजी नगर सिविल लाइन्स, जयपुर

Sanjay Binaykiya
साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम रिपाति बिनायकिया,
पुत्र एक के नोलकी
व्यवसाय व्यापार
निवास स्थान 8, शिवाजी नगर सिविल लाइन्स जयपुर

साक्षी के हस्ताक्षर

Presentation Endorsement

आज दिनांक 11 माह 11 सन् 2020 को 03:35 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAKSHIT BINAYKIYA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANJAY BINAYKIA
उम्र 24 वर्ष, जाति 0-JAIN , व्यवसाय Business
निवासी House No.:8, Colony: SHIVAJI NAGAR, Area: CIVIL LINES, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001021010194

हस्ताक्षर उप पंजीयक
JAIPUR-VII

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002021012728
दिनांक	11-11-2020
पंजीयन शुल्क ₹	7056
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	42400
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	12720
कुल योग	62476

202001021010194

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम्

उप पंजीयक जयपुर (...)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JA...

JAIPUR-VII

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RAKSHIT BINAYKIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANJAY BINAYKIA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAIN House No.:8, Colony: SHIVAJI NAGAR, Area: CIVIL LINES, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 24 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 705504/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 705504/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री NIYATI BINAYKIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANJAY BINAKIYA जाति JAIN Age: 50 Add: House No.:8, Colony: SHIVAJI NAGAR, Area: CIVIL LINES , City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202001021010194

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक
जयपुर सप्तम

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

स्थल मानचित्र एवं आवासीय भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु अनुज्ञा

भूखण्ड संख्या :– A-54

योजना का नाम :–नारायणपुरी–ए

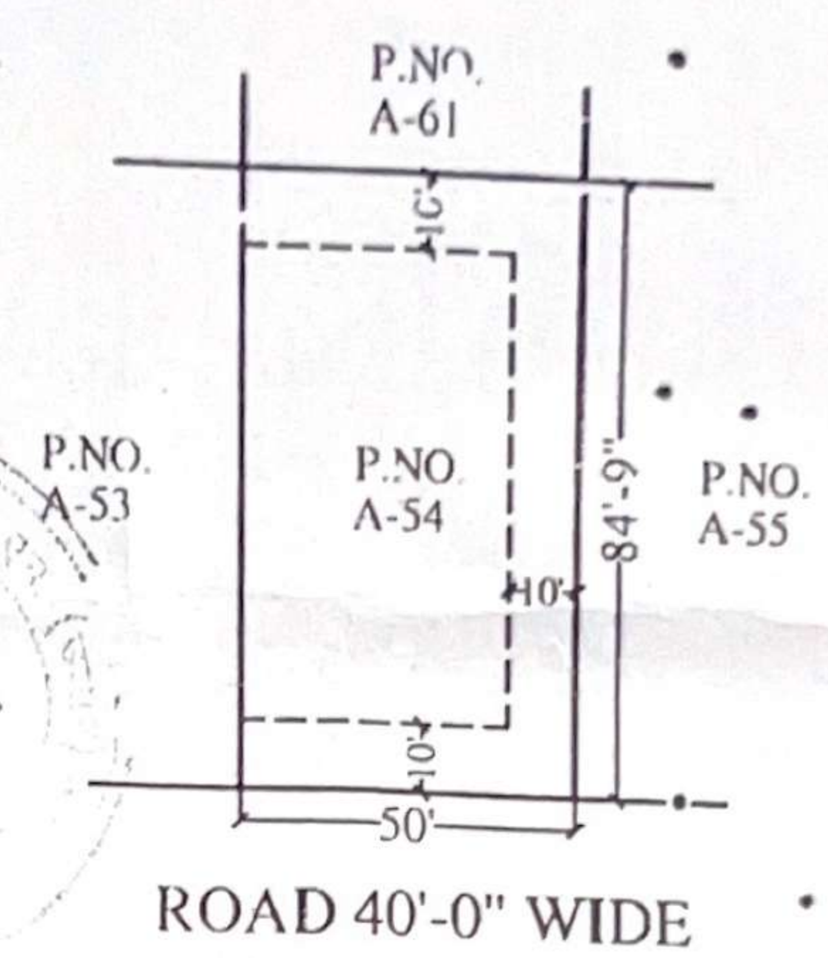
समिति का नाम :–म्युचुअल गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भू–उपयोग :– आवासीय

भूखण्ड का क्षेत्रफल :– 470.83 वर्गगज

स्केल :– 1"= 50'

उत्तर



नोट:- भवन निर्माण स्वीकृति एकिकृत भवन विनियम–2017 के अनुसार देय होगी।

कनिष्ठ अभियंता पी.आर.एन (उत्तर)	सहायक नगर नियोजक पी.आर.एन (उत्तर)	उपायुक्त पी.आर.एन (उत्तर)

Registration Endorsement

आज दिनांक 11/11/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 616 में
पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202003021109000 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2464 के
पृष्ठ संख्या 263 से 277 पर चस्पा किया गया।

202001021010194

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

Lease Deed executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person on the basis of unregistered or insufficiently stamped instruments executed on or before 31.12.2020 (in favour of male)

उप पंजीयक सप्तम
जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-05-2024 4:19 PM

Fee Receipt No	:	202402017010938	Receipt Date	:	07/05/2024
Name	:	RAKSHIT BINAYKIYA,	Document S. No.	:	202401017008282
Address	:	8 ,SHIVAJI NAGAR ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 3850000	Evaluated Value	:	₹ 3843108
Ord-Registration Fee	:	₹ 38500	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 69300	Stamp Duty	:	₹ 231000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	500	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 339600**
			Total Amount	:	**₹ 339600**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 89114226 ₹ 339600

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: **0089114226**

Payment Date: **07/05/2024 15:36:01**

Office Name: **SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	23100.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	23100.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्मित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	23100.00
4	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	800.00
5	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	38500.00
6	0030-02-103-01-00-दस्तावेजो के मुद्रांकन/कमी मुद्रांक हेतु प्राप्त आय	231000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	339600.00

Three Lakh Thirty Nine Thousand Six Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RAKSHIT BINAYKIYA**
Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):
City(Pincode): JAIPUR(302006)
Address:JAIPUR
Remarks:STAMP DUTY, REGISTRATION AND CSI FEES OF SALE DEED OF PLOT NO. A-53. NARAYANPURI-A, AT VILL. BISHNAWALA, JAIPUR, RAJ.

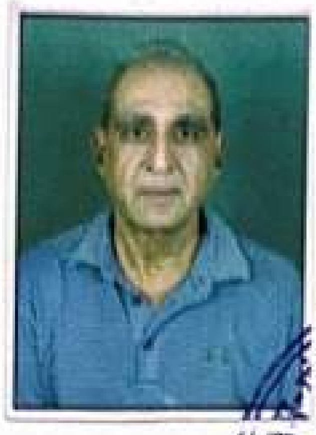
Payment Details:

Bank:	State Bank Of India	Challan No. -	**0**
Date:	07/05/2024 15:36:01	Bank CIN No:	**SBIN8911422607052024**
		Refrence No:	**IK0CTCRNH8**

Computer generated copy on : ***07/05/2024***

Courtsy : ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

Rakshit



।। श्रीरामजी ।।

—::<u>विक्रय—पत्र</u>::—

यह विक्रय—पत्र आज दिनांक 07 मई सन् 2024 ईस्वी को **नरेन्द्र कुमार सोलंकी एच.यू. एफ जरिये कर्ता श्री नरेन्द्र कुमार सोलंकी पुत्र स्वः श्री धर्म चन्द सोलंकी, आयु 78 वर्ष, निवासी एस. पी 4 बी, भाभा मार्ग, तिलक नगर, जवाहर नगर, जयपुर, राजस्थान** राज्य—विक्रेता, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर **''प्रथमपक्ष''** के नाम से सम्बोधित किया गया है, की ओर से:—

Sub Registrar
Jaipur-III

ब ह क

श्री रोहित बिनायिक्या पुत्र श्री संजय बिनायिक्या, आयु 27 वर्ष, निवासी 8, शिवाजी नगर, सिविल लाइन्स, सोडाला, जयपुर, राजस्थान राज्य–क्रेता, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "**द्वितीयपक्ष**" के नाम से सम्बोधित किया गया है के हित में लेखबद्ध किया गया है, जिसमे कि इनके समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, मुन्तकिल, कायम मुकामान, नोमिनीज, एसोईनीज, एजेन्ट, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे तथा इसकी पूर्ण रुप से पालना करते रहेंगे।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व, मालिकाना हक एवं अधिकार का एक किता आवासीय **प्लाट नम्बर ए–53 (कॉर्नर), आवासीय योजना "नारायणपुरी–ए", वाके ग्राम–बिशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व–पश्चिम 60 फीट तथा उत्तर–दक्षिण 84 फीट 9 इंच है, जिसका गोलाई काटकर कुल क्षेत्रफल 559.62 वर्गगज अर्थात् 467.90 वर्गमीटर** है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–54 लगता हुआ, पश्चिम दिशा की ओर रोड 30 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–62 लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित **प्लाट नम्बर ए–53 (कॉर्नर), कुल क्षेत्रफल 559.62 वर्गगज,** की भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत आवासीय पट्टा विलेख क्रमांक डी–54, दिनांक 30.09.2020 ईस्वी को **प्रथमपक्ष** के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी किया गया, जो पट्टा विलेख वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर–सप्तम् के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 11.11.2020 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 616 में पृष्ठ संख्या 112 क्रम संख्या 202003021109002 पर पंजीबद्व किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 2464 के पृष्ठ संख्या 294 से 308 पर चस्पा किया गया, इस प्रकार से उक्त वर्णित प्लाट पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है, तथा उक्त वर्णित प्लाट का प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी है तथा उक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी दीगर व्यक्ति या वित्तीय संस्थान आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उक्त वर्णित प्लाट की बाबत् आज तक किसी भी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि के हित में किसी भी प्रकार का कोई भी दस्तावजे या अनुबन्ध आदि नहीं किया हैं, तथा उक्त वर्णित प्लाट प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है, तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नही है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार से पूर्णतया पाक व साफ है तथा उक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम मे लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट को विक्रय करना चाहा एवं द्वितीयपक्ष ने उक्त प्लाट को क्रय करना स्वीकार किया। इसलिए प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों, मय जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों सहित के कुल मुबलिग **राशि 38,50,000/–रूपयें अक्षरे अड़तीस लाख पचास हजार रूपयें** की एवज में क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में कतई विक्रय कर दिया है, उक्त सम्पूर्ण **राशि**

Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 05 सन् 2024 को 04:07 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA KUMAR SOLANKI HUF THRU KARTA NARENDRA KUMAR SOLANKI पुत्र/पुत्री/पति श्री DHARAM CHAND SOLANKI
उम्र 78 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:S P4B, Colony: BHABHA MARG , Area: TILAK NAGAR JAWAHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता — हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-III

202401017008282 — Sub Registrar Jaipur-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202402017010938
दिनांक	07-05-2024
पंजीयन शुल्क ₹	38500
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	231000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	69300
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	339600

202401017008282 — उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sale Deed (Conveyance Deed) — Sub Registrar Jaipur-III

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 89114226 ₹ 339600

38,50,000/–रूपयें अक्षरे अड़तीस लाख पचास हजार रूपयें निम्नानुसार प्राप्त कर लिये हैं:–

क्र.सं.	चेक नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1.	000004	IDFC BANK	07/05/2024	28,00,000/-Rs
2.	000005	IDFC BANK	07/05/2024	10,50,000/-Rs
	कुल राशि			38,50,000/-Rs

जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय–पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट का वास्तविक कब्जा व अधिपत्य मय मूल कागजात सहित प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को करा दिया है तथा अब द्वितीयपक्ष उपरोक्त विक्रय किये गये प्लाट का प्रथमपक्ष के समान एकमात्र विधिक रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज होकर अधिपत्यधारी हो चुका है तथा इस विक्रय की गई सम्पत्ति के विषय में वे समस्त हक, हकूक, तमाम मालिकाना स्वत्त्वाधिकार व मुश्तर्का आदि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वह समस्त आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो गये है। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार हैं, कि वह क्रय किये प्लाट को अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल तामीरात करावें, नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपना नाम दर्ज करावे, जल व विद्युत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे अथवा अपने नाम हस्तान्तरण करावें, स्वयं रहे, किराये पर देवे तथा किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बक्शीश व हस्तान्तरित आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे अर्थात् द्वितीयपक्ष क्रय किये गये प्लाट को जिस प्रकार से चाहे स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावे, इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नही होगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

यह कि विक्रय किया गया एक किता आवासीय **प्लाट नम्बर ए–53 (कॉर्नर), आवासीय योजना "नारायणपुरी–ए", वाके ग्राम–बिशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व–पश्चिम 60 फीट तथा उत्तर–दक्षिण 84 फीट 9 इंच है, जिसका गोलाई काटकर कुल क्षेत्रफल 559.62 वर्गगज अर्थात् 467.90 वर्गमीटर** है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–54 लगता हुआ, पश्चिम दिशा की ओर रोड 30 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–62 लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय–पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय–पत्र को पंजीबद्व करवाने व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाई गई है।

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित होने एवं **उक्त प्लाट/सम्पत्ति वर्तमान समय में भूखण्ड अवस्था में होने एवं 40 फीट व 30 फीट चौडी रोड के "कॉर्नर"** पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति की वर्तमान मार्केट वैल्यू विक्रय प्रतिफल राशि से अधिक नहीं हैं

Endorsement of Execution

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA KUMAR SOLANKI HUF THRU KARTA NARENDRA KUMAR SOLANKI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री DHARAM CHAND SOLANKI, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:S P4B, Colony: BHABHA MARG , Area: TILAK NAGAR JAWAHAR NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302004, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 78 Signature :
2 श्री/श्रीमती/सुश्री RAKSHIT BINAYKIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANJAY BINAYKIYA, व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:8, Colony: SHIVAJI NAGAR, Area: CIVIL LINES SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 27 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 3850000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 3850000/- पूर्व में -------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOTI SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BACHAN SINGH जाति HINDU Age: 62 Add: House No.:C 85 , Colony: WARD NO 03 , Area: LALARPURA HIRAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302024, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY BINAYKIYA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SWARUP CHAND BINAYKIYA जाति HINDU Age: 56 Add: House No.:8, Colony: SHIVAJI NAGAR, Area: CIVIL LINES SODALA, City: JAIPUR, Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401017008282

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

और यह विक्रय पत्र दोनो पक्षों ने राजी खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जब्र व दबाव, बहकावे व आग्रह के एवं बिना किसी नशे पते के अपनी स्वतंत्र सम्मति के साथ विक्रय पत्र की सम्पूर्ण इबारत को पढ़कर, सुनकर व सोच समझकर 04 किता पाई पेपरों पर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये है, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 07 मई सन् 2024 ईस्वी।

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता **नरेन्द्र कुमार सोलंकी एच.यू.एफ जरिये कर्ता श्री नरेन्द्र कुमार सोलंकी** PAN-**AACHN9620B**	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता Rakshit **श्री रक्षित बिनायिक्या** PAN-**BUPPB0878K**
1.हस्ताक्षर गवाह श्री मोती सिंह पुत्र श्री बच्चन सिंह, आयु 62 वर्ष, निवासी सी–85, वार्ड नं. 3, लालरपुरा, हीरपुरा, जयपुर, राजस्थान	2.हस्ताक्षर गवाह Sanjay श्री संजय बिनायिक्या पुत्र श्री स्वरूप चंद बिनायिक्या, आयु 56 वर्ष, निवासी 8, शिवाजी नगर, सिविल लाइन्स, सोडाला, जयपुर, राजस्थान

Drafted by me as per records & directions
Given by executants & claimant
RAJVEER CHOUDHARY
(Advocate)
Mob. No. 8766660777

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 3850000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 231000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 38500, सरचार्ज राशि 69300 कुल रु 338800 रसीद संख्या 202402017010938 दिनांक 07-05-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 231000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401017008282 उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

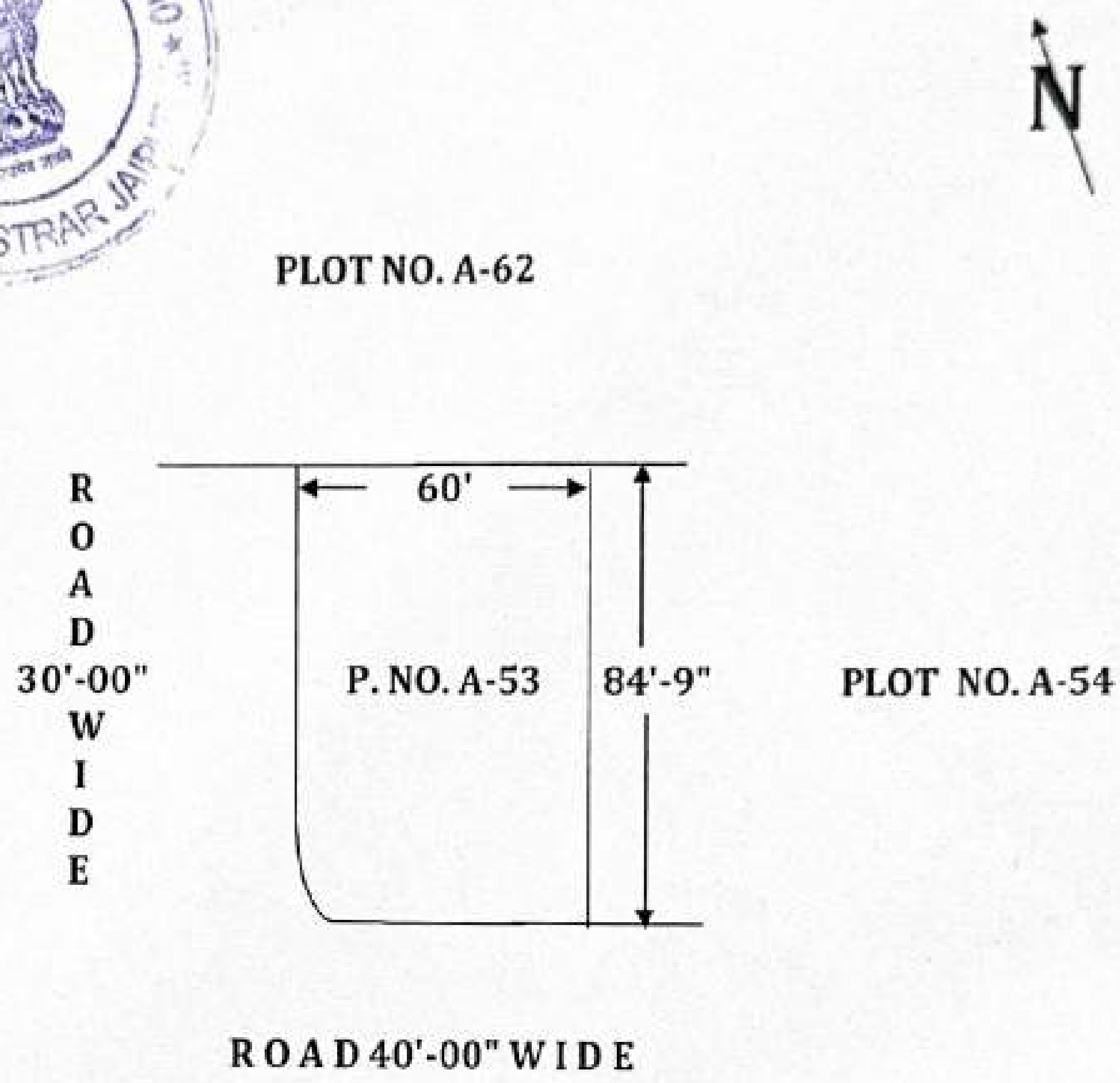
आज दिनांक 07/05/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1090 में
पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 202403017107212 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4383 के
पृष्ठ संख्या 527 से 542 पर चस्पा किया गया।

202401017008282 उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sale Deed (Conveyance Deed)

Sub Registrar
Jaipur-III

SITE PLAN OF PLOT NO. A-53, IN SCHEME "NARAYANPURI-A", AT VILL. BISHNAWALA, JAIPUR (RAJ.)



DEED COLOUR SHOWN THUS ☐

PLOT AREA = 559.62 SQ. YDS. (467.90 SQ. MTR.)

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/05/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1090 में
पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 202403017107212 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4383 के
पृष्ठ संख्या 527 से 542 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक जयपुर-III
Sub Registrar
Jaipur-III

202401017008282

Sale Deed (Conveyance Deed)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः जविप्रा/उपा./जोन पीआरएन–उत्तर–।/2024/डी–834 दिनांकः 24/05/24

नाम हस्तांतरण पत्र

श्री रक्षित बिनायिक्या पुत्र श्री संजय बिनायिक्या,
निवासी–8, शिवाजी नगर, सिविल लाइन्स,
सोड़ाला, जयपुर, राजस्थान।

विषयः–**म्युचुअल हाउसिंग को–ऑपरेटिव सोसायटी लि0** की योजना **नारायणपुरी–ए** के **भूखण्ड संख्या ए–53&ए–54(पुनर्गठित)** का **नाम हस्तांतरण** बाबत्।

संदर्भः–आपके आवेदन के कम में।

आप द्वारा प्रस्तुत **विकय–पत्र** क्रमांकः **202403017107212** दिनांक **07.05.2024** के आधार पर **योजना नारायणपुरी–ए, बिशनावाला**, तहसील जयपुर, जिला जयपुर के **भूखण्ड संख्या ए–53&ए–54(पुनर्गठित) क्षेत्रफल 1030.45 वर्गगज** का हस्तान्तरण आपके नाम उन्ही नियमों एवं शर्तो के आधार पर स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर मूल **भूखण्ड संख्या ए–53** का पट्टा विलेख **कमांक डी–54** दिनांक **30.09.2020 को श्री नरेन्द्र कुमार एच.यू.एफ पुत्र श्री धर्मचन्द सोलंकी क्षेत्रफल 559.62 वर्गगज एवं भूखण्ड संख्या ए–54** का पट्टा–विलेख **कमांकः डी–52** दिनांक **30.09.2020** को **श्री रक्षित बिनायिक्या पुत्र श्री संजय बिनायिक्या, क्षेत्रफल 470.83 वर्गगज** के पक्ष में जारी किया गया था। पट्टाधारी /हस्तान्तरी के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तान्तरण किये जाते हैं।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाया जाते हैं या इन दस्तावेजों के वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है, तो सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तांतरण–पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
उपायुक्त/पीआरएन–उत्तर–।
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपिः– सीपीआरएमएस, जविप्रा, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित कर लेख है कि सर्विस नं **6067000129** में दर्ज करावे।

उपायुक्त/पीआरएन–उत्तर–।
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त पी. आर. एन. (उत्तर) जयपुर विकास प्राधिकरण

जविप्रा

जयपुर विकास प्राधिकरण

स्थल मानचित्र

भूखण्ड संख्या :– A-53 & A-54 (पुनर्गठित)

योजना का नाम :– नारायणपुरी–ए

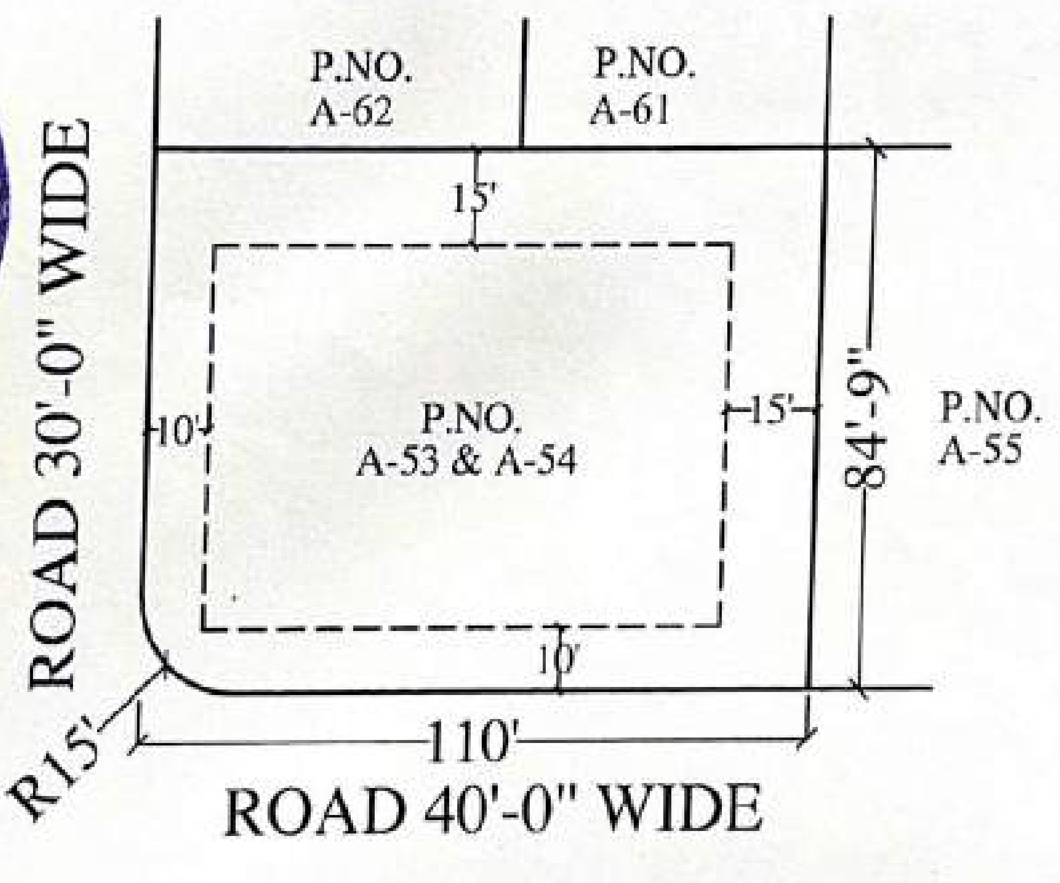
समिति का नाम :– म्युचुअल गृह निर्माण सहकारी समिति लि.

भू–उपयोग :– आवासीय

भूखण्ड का क्षेत्रफल :– 1030.45 वर्गगज

स्केल :– 1"= 40'

उत्तर



उपायुक्त पी.आर.एन. (उत्तर) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कनिष्ठ अभियंता	सहायक नगर नियोजक	उपायुक्त
पी.आर.एन	पी.आर.एन	पी.आर.एन
(उत्तर–प्रथम)	(उत्तर–प्रथम)	(उत्तर–प्रथम)

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी पीआरएन (उत्तर–प्रथम) जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-III

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 03-07-2024 5:36 PM

Fee Receipt No	:	202402017015650	Receipt Date	:	03/07/2024
Name	:	RAKSHIT BINAYKIYA ,	Document S. No.	:	202401017011967
Address	:	8 ,SHIVAJI NAGAR, ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 9400000	Evaluated Value	:	₹ 9096595
Ord-Registration Fee	:	₹ 94000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 169200	Stamp Duty	:	₹ 564000
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	2000	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 829500
			Total Amount	:	₹ 829500

Mode of Payment (#Mode Number Amount#)
eStamp IN-RJ52822249762356W ₹ 733200 # e-Gras Challan 91441339 ₹ 1000 # e-Gras Challan 91440308 ₹ 95300

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR

उप-पंजीयक, जयपुर (तृतीय) SUB-REGISTRAR JAIPUR-III

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-RJ52822249762356W
Certificate Issued Date	:	03-Jul-2024 01:45 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3242804/ GOKULPURA/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ324280491823291738981W
Purchased by	:	MS SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS THRU PARTNERS
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	PLOT NO. A-53 AND A-54 (RECONSTITUTION), NARAYANPURI-A, AT VILL. BISHNAWALA, TEH. AND DISTT. JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	94,00,000 (Ninety Four Lakh only)
First Party	:	RAKSHIT BINAYKIYA
Second Party	:	MS SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS THRU PARTNERS
Stamp Duty Paid By	:	MS SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS THRU PARTNERS
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	5,64,000 (Five Lakh Sixty Four Thousand only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	56,400 (Fifty Six Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	56,400 (Fifty Six Thousand Four Hundred only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	56,400 (Fifty Six Thousand Four Hundred only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,33,200 (Seven Lakh Thirty Three Thousand Two Hundred only)

SUB-REGISTRAR JAPUR-III

Rakshit

M/s SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS

Ashok Kumar

Ram Lal

PARTNER

QE 0012066875

VOID VOID VOID

Scanned with CamScanner

B-REGISTRAR JAIPUR-III

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: 0091441339

Payment Date:- 03/07/2024 13:55:38

Office Name:	SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location:	JAIPUR (CITY)
Period:	01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	1000.00

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: MS SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS THRU PARTNERS	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:JAIPUR	Remarks:SITE INSPECTION FEES OF SALE DEED OF PLOT NO. A-53 AND A-54 RECONSTITUTION, NARAYANPURI-A, AT VILL. BISHNAWALA, TEH. AND DISTT. JAIPUR

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN9144133903072024
Date:	03/07/2024 13:55:38	Refrence No:	IK0CUZCQD2

Computer generated copy on : 03/07/2024 *Courtsy :* https://Egras.rajasthan.gov.in

M/s SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner

e-Challan

Registration and Stamps department
Government of Rajasthan

GRN: 0091440308 Payment Date: 03/07/2024 13:46:52

Office Name: SUB REGISTRAR-III REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR
Location: JAIPUR (CITY)
Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	1300.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	94000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	95300.00

Ninety Five Thousand Three Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:	
Full Name: MS SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS THRU PARTNERS	Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid SALE DEED
Pan No.(If Applicable):	City(Pincode): JAIPUR(302012)
Address:JAIPUR	Remarks:REGISTRATION AND CSI FEES OF SALE DEED OF PLOT NO. A-53 AND A-54 RECONSTITUTION, NARAYANPURI-A, AT VILL. BISHNAWALA, TEH. AND DISTT. JAIPUR

Payment Details:		Challan No. -	0
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	SBIN9144030803072024
Date:	03/07/2024 13:46:52	Refrence No:	IK0CUZCFB9

Computer generated copy on : 03/07/2024 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

Rakshit

M/s SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS
PARTNER

Scanned with CamScanner

॥ श्रीरामजी ॥

—::विक्रय—पत्र::—

यह विक्रय—पत्र आज दिनांक 03 जुलाई सन् 2024 ईस्वी को **श्री रक्षित बिनायिक्या पुत्र श्री संजय बिनायिक्या**, आयु 27 वर्ष, निवासी 8, शिवाजी नगर, सिविल लाइन्स, सोडाला, जयपुर, राजस्थान राज्य—विक्रेता, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "प्रथमपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है,
की ओर से:—

M/s SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS
PARTNER

Sub Registrar
Jaipur-III

Scanned with CamScanner

बहक

मैसर्स श्री राम बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स, (एक पंजीकृत साझेदारी फर्म अन्तर्गत भारतीय साझेदारी अधिनियम, पंजीकृत कार्यालय प्लाट नम्बर 29–ए, शिव वाटिका, गोविन्दपुरा, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान) जरिये साझेदार (1) श्री बनवारी लाल जाट पुत्र श्री गणपत लाल जाट, आयु 43 वर्ष, निवासी प्लाट नम्बर सी–62, स्कीम गोविन्द नगर–सी, गोकुलपुरा, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान, (2) श्री राम देव चौधरी पुत्र श्री नारायण राम चौधरी, आयु 52 वर्ष, निवासी प्लाट नम्बर 16, गोविन्द नगर विस्तार, गोविन्दपुरा, कालवाड़ रोड, जयपुर, राजस्थान, (3) श्री अशोक कुमार पुत्र श्री गंगा राम जाट, आयु 29 वर्ष, निवासी वार्ड नम्बर 2, उमाड़ा, तहसील दांतारामगढ़, जिला सीकर, राजस्थान राज्य–क्रेता, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर "द्वितीयपक्ष" के नाम से सम्बोधित किया गया है के हित में लेखबद्ध किया गया है जिसमें कि इनके समस्त उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, दायभागी, प्रतिनिधि, मुन्तकिल कायम मुकामान, नोमिनीज, एसाइनिज, एजेन्ट, वारिसान् एवं पारिवारिक सदस्य इत्यादि पूर्ण रूप से पाबन्द रहेंगे तथा इसकी पूर्ण रूप से पालना करते रहेंगे।

जो कि प्रथमपक्ष के स्वामित्व, मालिकाना हक एवं अधिकार का एक किता आवासीय निर्मित पुनर्गठित प्लाट नम्बर ए–53 & ए–54, आवासीय योजना "नारायणपुरी–ए", वाके ग्राम–बिशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिनकी पुनर्गठित नाप पूर्व–पश्चिम 110 फीट तथा उत्तर–दक्षिण 84 फीट 9 इंच है, जिसका <u>गोलाई काटकर</u> कुल संयुक्त पुनर्गठित क्षेत्रफल 1030.45 वर्गगज अर्थात् 861.56 वर्गमीटर है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–55 लगता हुआ, पश्चिम दिशा की ओर रोड 30 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–61 व प्लाट नम्बर ए–62 लगते हुए तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, स्थित है।

यह कि उक्त वर्णित पुनर्गठित प्लाट नम्बर ए–53 & ए–54 का पुनर्गठन प्लाट नम्बर ए–53, कुल क्षेत्रफल 559.62 वर्गगज एवं ए–54, कुल क्षेत्रफल 470.83 वर्गगज, आवासीय योजना "नारायणपुरी–ए", वाके ग्राम–बिशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान को समायोजित करके हुआ है, जिनका विवरण निम्नानुसार है:–

<u>–:: प्लाट नम्बर ए–53 का पूर्ण विवरण ::–</u>

प्लाट नम्बर ए–53, आवासीय योजना "नारायणपुरी–ए", वाके ग्राम–बिशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान मे स्थित है, जिसकी नाप पूर्व–पश्चिम 60 फीट तथा उत्तर–दक्षिण 84 फीट 9 इंच है, जिसका <u>गोलाई काटकर</u> कुल क्षेत्रफल 559.62 वर्गगज अर्थात् 467.90 वर्गमीटर है। जिसकी चारो सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–54 लगता हुआ, पश्चिम दिशा की ओर रोड 30 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–62 लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित प्लाट नम्बर ए–53, कुल क्षेत्रफल 559.62 वर्गगज, की भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशों के अन्तर्गत आवासीय पट्टा विलेख क्रमांक डी–54, दिनांक 30.09.2020 ईस्वी को नरेन्द्र कुमार सोलंकी एच.यू.एफ पुत्र स्व. श्री धर्म चन्द सोलंकी के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी किया गया, जो पट्टा विलेख वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर–सप्तम् के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 11.11.2020

M/s SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement Print Date: 7/3/2024 5:58:04 PM

आज दिनांक 03 माह 07 सन् 2024 को 05:21 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAKSHIT BINAYKIYA पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANJAY BINAYKIYA
उम्र 27 वर्ष, जाति 0-HINDU , व्यवसाय Other
निवासी House No.:8, Colony: SHIVAJI NAGAR, , Area: CIVIL LINES, SODALA , City: JAIPUR , Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

Rakshit

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202401017011967

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Fees Receipt Endorsement Print Date: 7/3/2024 5:58:04 PM

रसीद नं.	202402017015650
दिनांक	03-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	94000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	564000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	169200
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	2000
कुल योग	829500

202401017011967

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III

Sub Registrar
Jaipur-III

Mode of Payment (#Mode Number Amount ₹)

e-Gras Challan 91440308 ₹ 95300 # eStamp IN-RJ52822249762356W ₹ 733200 # e-Gras Challan 91441339 ₹ 1000

Endorsement of Execution Print Date: 7/3/2024 5:58:04 PM

Scanned with CamScanner

ईस्वी ,जो पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 616 में पृष्ठ संख्या 112 क्रम संख्या 202003021109002 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 2464 के पृष्ठ संख्या 294 से 308 पर चस्पा किया गया।

तत्पश्चात् उक्त वर्णित **प्लाट नम्बर ए–53, कुल क्षेत्रफल 559.62** वर्गगज, को **प्रथमपक्ष** ने नरेन्द्र कुमार सोलंकी एच.यू.एफ जरिये कर्ता श्री नरेन्द्र कुमार सोलंकी पुत्र स्व. श्री धर्म चन्द सोलंकी से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र दिनांक 03 मई 2024 ईस्वी द्वारा खरीद कर लिया, जो विक्रय पत्र वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर–तृतीय के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 07.05.2024 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1090 में पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 202403017107212 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 4383 के पृष्ठ संख्या 527 से 542 पर चस्पा किया गया, इस प्रकार **प्रथमपक्ष** उक्त वर्णित प्लाट का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिजदार हुआ।

<u>–: प्लाट नम्बर ए–54 का पूर्ण विवरण :–</u>

प्लाट नम्बर ए–54, आवासीय योजना "नारायणपुरी–ए", वाके ग्राम–बिशनावाला, **तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिसकी नाप पूर्व–पश्चिम 50 फीट** तथा **उत्तर–दक्षिण 84 फीट 9 इंच है, जिसका कुल क्षेत्रफल 470.83 वर्गगज अर्थात् 393.66 वर्गमीटर** है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–55 लगता हुआ, पश्चिम दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–53 लगता हुआ, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–61 लगता हुआ तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफत् सरकारी लगती हुई, स्थित है।

यह कि उपरोक्त वर्णित **प्लाट नम्बर ए–54, कुल क्षेत्रफल 470.83** वर्गगज, की भूमि का जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा पृथ्वीराज नगर योजना के सम्बन्ध में राज्य सरकार द्वारा जारी आदेशो के अन्तर्गत आवासीय पट्टा विलेख क्रमांक डी–52, दिनांक 30.09.2020 ईस्वी को **प्रथमपक्ष** के हित में विधिवत् निष्पादित कर जारी किया गया, जो पट्टा विलेख वास्ते पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर–सप्तम् के यहां प्रस्तुत किया जाकर दिनांक 11.11.2020 ईस्वी को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 616 में पृष्ठ संख्या 110 क्रम संख्या 202003021109000 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 2464 के पृष्ठ संख्या 263 से 277 पर चस्पा किया गया, इस प्रकार **प्रथमपक्ष** उक्त वर्णित प्लाट का बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवं साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व काबिजदार हुआ।

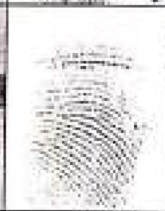
तत्पश्चात् **प्रथमपक्ष** द्वारा समस्त औपचारिकताऐं पूर्ण करके अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उक्त वर्णित **प्लाट नम्बर ए–53 & ए–54**, को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां अपने नाम से हस्तान्तरण व पुनर्गठन करवाने बाबत् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां आवदेन प्रस्तुत किया गया, जिसके क्रम में जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा उक्त प्लाट की मौका रिपोर्ट एवं समस्त दस्तावेजों का परीक्षण किये जाने के उपरान्त **योजना "नारायणपुरी–ए", वाके ग्राम–बिशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान** के उक्त वर्णित **प्लाट नम्बर ए–53 & ए–54**, का नाम हस्तान्तरण पत्र क्रमांकः–जविप्रा/उपा./जोन पीआरएन–उत्तर–I/2024/डी–834, दिनांक 24.05.2024 ईस्वी एवं पुनर्गठित प्लाट का स्थल मानचित्र **प्रथमपक्ष** के हित में जारी कर दिया गया।

Rakshit

M/s SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS

PARTNER

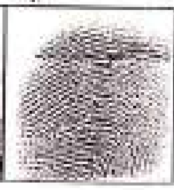
Scanned with CamScanner

अनु क्र. पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAKSHIT BINAYKIYA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SANJAY BINAYKIYA , व्यवसाय Otherजाति 0-HINDU House No.:8, Colony: SHIVAJI NAGAR, , Area: CIVIL LINES, SODALA , City: JAIPUR , Pin code: 302006, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 27 Signature : Rakshit
2 श्री/श्रीमती/सुश्री MS SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS THRU PARTNER BANWARI LAL JAT , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANPAT LAL JAT , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:29-A, , Colony: SHIV VATIKA, Area: GOVINDPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 43 Signature :
3 श्री/श्रीमती/सुश्री MS SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS THRU PARTNER ASHOK KUMAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GANGA RAM JAT , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:29-A, Colony: SHIV VATIKA, Area: GOVINDPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA , City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 29 Signature :
4 श्री/श्रीमती/सुश्री MS SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS THRU PARTNER RAM DEV CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NARAYAN RAM CHOUDHARY , व्यवसाय Otherजाति 0-JAT House No.:29-A, Colony: SHIV VATIKA, Area: GOVINDPURA, KALWAR ROAD, JHOTWARA, City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature :

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 9400000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 9400000/- पूर्व में ———— से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र. गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमति/सुश्री JAGDISH PRASAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOMA RAM जाति JAT Age: 22 Add: House No.:166, Colony: BRIJ MANDAL COLONY , Area: KALWAR ROAD JHOTWARA, City: JAIPUR , Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

Sub Registrar
Jaipur-III

Scanned with CamScanner

तत्पश्चात् **प्रथमपक्ष** द्वारा अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उपरोक्त वर्णित पुनर्गठित प्लाट नम्बर **ए–53 & ए–54, कुल पुर्नगठन क्षेत्रफल 1030.45 वर्गगज,** की भूमि पर बहुमंजिला इमारत (स्टिल्ट + ग्राउण्ड + 05 मंजिल, कुल उंचाई 18 मीटर) के निर्माण हेतु समस्त औपचारिकताएँ पूर्ण करके बिल्डिंग/भवन/मानचित्र, अनुमोदन के लिए पंजीकृत वास्तुविद, श्री मयंक कुमार शर्मा **(REG. NO. CA/2016/75695 & CTP RAJ./ARCHITECT/2021/07)** के यहां आवेदन प्रस्तुत किया, जिसके क्रम में वास्तुविद, श्री मयंक कुमार शर्मा द्वारा उक्त सम्पत्ति के आवासीय प्रयोजनार्थ भवन मानचित्र (स्टिल्ट + ग्राउण्ड + 05 मंजिल, कुल उंचाई 18 मीटर) जरिये पत्र क्रमांक: CTP/JDA/M.K.S/2024/MAY/13 दिनांक 30.05.2024 ईस्वी, द्वारा अनुमोदित कर दिये गये।

तत्पश्चात् **प्रथमपक्ष** द्वारा अपने स्वामित्व, मालिकाना हक व अधिकार के उपरोक्त वर्णित **पुनर्गठित प्लाट नम्बर ए–53 & ए–54, कुल पुर्नगठन क्षेत्रफल 1030.45 वर्गगज,** के पंजीकृत वास्तुविद द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र (स्टिल्ट + ग्राउण्ड + 05 मंजिल, कुल उंचाई 18 मीटर) दस्तावेजों की अभिस्वीकृति बाबत् कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के यहां आवेदन प्रस्तुत किया गया, जिसके क्रम में कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर द्वारा **प्रथमपक्ष** को उक्त वर्णित **पुनर्गठित प्लाट नम्बर ए–53 & ए–54, कुल पुर्नगठन क्षेत्रफल 1030.45 वर्गगज,** के पंजीकृत वास्तुविद द्वारा अनुमोदित भवन निर्माण मानचित्र दस्तावेजों की अभिस्वीकृति जरिये पत्र क्रमांक: जविप्रा/उपा./पीआरएन/उत्तर–I/2024/डी–346, दिनांक 28.06.2024 ईस्वी, द्वारा प्रदान की गई।

इस प्रकार से उक्त वर्णित प्लाट पर प्रथमपक्ष का ही कब्जा व अधिकार चला आ रहा है तथा उक्त वर्णित प्लाट का प्रथमपक्ष बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी व अधिकारी है तथा उक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष ने आज तक किसी भी दीगर व्यक्ति या वित्तीय संस्थान आदि के हक में रहन, विक्रय, दान, त्याग, बख्शीश आदि द्वारा हस्तान्तरित नहीं किया है, तथा उक्त वर्णित प्लाट की बाबत् आज तक किसी भी व्यक्ति, संस्था, कम्पनी आदि के हित में किसी भी प्रकार का कोई भी दस्तावेज या अनुबन्ध आदि नहीं किया है, तथा उक्त वर्णित प्लाट प्रथमपक्ष की ओर के प्रत्येक प्रकार के झगडे, टण्टे, ऋण, भार सरकारी व जन साधारण से मुक्त है, तथा किसी कर्जा, कुर्की, डिक्री व अनुबन्ध पत्र द्वारा भी बंधित नही है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति प्रथमपक्ष की ओर से प्रत्येक प्रकार से पूर्णतया पाक व साफ है तथा उक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण तथा इसके किसी भी अंश व भाग को प्रथमपक्ष को प्रत्येक प्रकार से अपने काम में लेने व रहन, विक्रय व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वत्त्वाधिकार मालिकाना हक प्राप्त हैं।

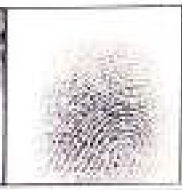
यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट को विक्रय करना चाहा एवं द्वितीयपक्ष ने उक्त प्लाट को क्रय करना स्वीकार किया। इसलिए प्रथमपक्ष ने उक्त वर्णित प्लाट को उसके सम्पूर्ण स्वत्वों व अधिकारों, निर्मित सम्पूर्ण तामीरात मय बाउण्ड्रीवाल व चरपेटावाल, लगे हुए सामान, जोडिया–किवाड, खिडकी दरवाजे, बाई बारने, पानी व बिजली की फिटिंग्स, मय भूमि, मय मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों व जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों इत्यादि सहित के बिना रखें इसमे अपने व अपने परिवार के किसी भी सदस्य के हक व अंश के कुल **मुबलिग राशि 94,00,000/–रूपयें अक्षरे चौरानवे लाख रूपयें** की एवज में क्रेता द्वितीयपक्ष के हित में कतई विक्रय कर दिया है,

Rahul

M/s SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS

PARTNER

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MOTI SINGH, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BACHAN SINGH जाति HINDU
Age: 63
Add: House No.:C-65, Colony: WARD NO. 3, Area: LALARPURA, HIRAPURA, City: JAIPUR, Pin code: 302024, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN



Signature

202401017011967

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Scanned with CamScanner

उक्त सम्पूर्ण राशि 94,00,000/–रुपये अक्षरे चौरानवे लाख रुपये निम्नानुसार प्राप्त कर लिये है:–

क्र.सं.	आर.टी.जी.एस./ टी.डी.एस. चालान नम्बर	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
	AUBLR6202407 0312560577	AU SMALL FINANCE BANK	03/07/2024	93,06,000/-Rs
2.	TDS CHALLAN NO. 26153 (BSR CODE 0002271)	STATE BANK OF INDIA	03/07/2024	94,000/-Rs
	कुल राशि			94,00,000/-Rs

जिसकी प्राप्ति होना प्रथमपक्ष इस विक्रय–पत्र में स्वीकार करता है।

यह कि विक्रय किये गये प्लाट का वास्तविक कब्जा व अधिपत्य मय मूल कागजात सहित प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को करा दिया है तथा अब द्वितीयपक्ष उपरोक्त विक्रय किये गये प्लाट का प्रथमपक्ष के समान एकमात्र विधिक रूप से स्वामी, अधिकारी व काबिज होकर अधिपत्यधारी हो चुका है तथा इस विक्रय की गई सम्पत्ति के विषय में वे समस्त हक, हकूक, तमाम मालिकाना स्वत्वाधिकार व सुखाधिकार आदि जो अब तक प्रथमपक्ष को प्राप्त थे, वह समस्त आज से द्वितीयपक्ष को प्राप्त व निहित हो गये है। अब द्वितीयपक्ष को अधिकार है, कि वह क्रय किये प्लाट को अपने किसी भी काम में लेवे, मंजिल दर मंजिल तामीरात करावें, नगर निगम जयपुर, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में अपना नाम दर्ज करावे, जल व विद्युत के कनेक्शन अपने स्वयं के नाम से प्राप्त करे अथवा अपने नाम हस्तान्तरण करावें, स्वयं रहे, किराये पर देवे तथा किसी भी व्यक्ति को किसी भी प्रकार से रहन, विक्रय, बख्शीश व हस्तान्तरित आदि कर लाभ व पुण्य अर्जित करे अर्थात् द्वितीयपक्ष क्रय किये गये प्लाट को जिस प्रकार से चाहे स्वयं के उपयोग व उपभोग में लेवे किसी भी प्रयोजन हेतु परिवर्तित करावे, इसमें प्रथमपक्ष को व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।

विक्रय की गई सम्पत्ति का विवरण

यह कि विक्रय किया गया एक किता आवासीय निर्मित पुनर्गठित प्लाट नम्बर ए–53 & ए–54, आवासीय योजना "नारायणपुरी–ए", वाके ग्राम–बिशनावाला, तहसील व जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है, जिनकी पुनर्गठित नाप पूर्व–पश्चिम 110 फीट तथा उत्तर–दक्षिण 84 फीट 9 इंच है, जिसका गोलाई काटकर कुल संयुक्त पुनर्गठित क्षेत्रफल 1030.45 वर्गगज अर्थात् 861.56 वर्गमीटर (जिसका कवर्ड एरिया 350 वर्गफीट व बाउण्ड्रीवाल एरिया 4000 मीटर है) है। जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–55 लगता हुआ, पश्चिम दिशा की ओर रोड 30 फीट आमदरफ्त सरकारी लगती हुई, उत्तर दिशा की ओर प्लाट नम्बर ए–61 व प्लाट नम्बर ए–62 लगते हुए तथा दक्षिण दिशा की ओर रोड 40 फीट आमदरफ्त सरकारी लगती हुई, स्थित है। जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है, जो इस विक्रय–पत्र का अभिन्न अंग व भाग है, तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा प्लाट के विक्रय–पत्र को पंजीवद्ध करवाने व मुद्रांक शुल्क को वहन करने की जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष के जिम्मे तय पाई गई है।

Rahchit

M/s SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS

PARTNER

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

Print Date: 7/4/2024 1:55:25 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 9400000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 564000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 94000, सरचार्ज राशि 169200 कुल रु 827200 रसीद संख्या 202402017015650 दिनांक 03-07-2024 मे जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 564000 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

202401017011967

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Registration Endorsement

Print Date: 7/4/2024 1:55:25 PM

आज दिनांक 04/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1106 में
पृष्ठ संख्या 54 क्रम संख्या 202403017110403 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4447 के
पृष्ठ संख्या 375 से 392 पर चस्पा किया गया।

202401017011967

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

Scanned with CamScanner

यह कि विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति आवासीय प्रयोजनार्थ है एवं आवासीय योजना के अन्तर्गत स्थित होने एवं उक्त प्लाट/सम्पत्ति निर्मित होने एवं 30 फीट व 40 फीट चौड़ी रोड के "कॉर्नर" पर स्थित है, इसलिये उक्त विक्रय शुदा अचल सम्पत्ति की वर्तमान मार्केट वैल्यू विक्रय प्रतिफल राशि से अधिक नहीं है।

यह विक्रय पत्र दोनों पक्षों ने राजी खुशी, स्वस्थ चित्त तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी जब्र व दबाव, बहकाव व आग्रह के एवं बिना किसी नशे पते के अपनी स्वतंत्र सम्मति के साथ विक्रय पत्र की सम्पूर्ण इबारत को पढ़कर, सुनकर व सोच समझकर 06 किता माई पेपरों पर अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये है, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। इति दिनांक 03 जुलाई सन् 2024 ईस्वी।

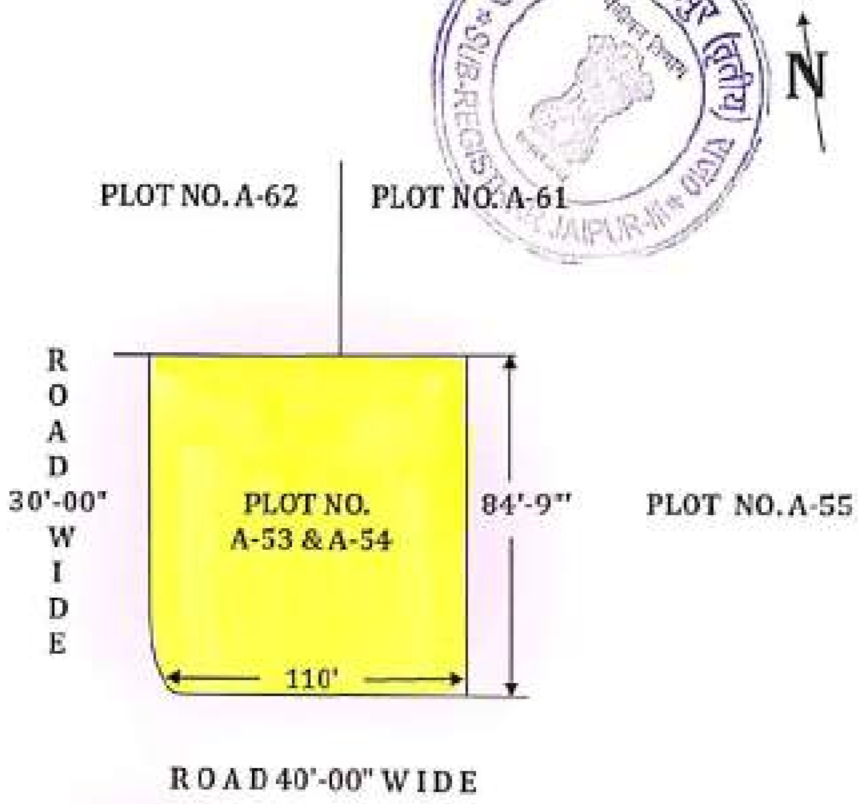
हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता श्री रक्षित बिनायिक्या PAN-BUPPB0878K	हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता मैसर्स श्री राम बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स:- PAN-AFIFS1280F M/s SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS PARTNER (1) श्री बनवारी लाल जाट M/s SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS PARTNER (2) श्री राम देव चौधरी M/s SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS PARTNER (3) श्री अशोक कुमार
1.हस्ताक्षर गवाह श्री मोती सिंह पुत्र श्री बच्चन सिंह, आयु 63 वर्ष, निवासी सी-85, वार्ड नम्बर 3, लालरपुरा, हीरापुरा, जयपुर, राजस्थान	2.हस्ताक्षर गवाह श्री जगदीश प्रसाद पुत्र श्री गोमा राम, आयु 22 वर्ष, निवासी प्लाट नम्बर-166, बृज मण्डल कॉलोनी, कालवाड़ रोड, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान

Drafted by me as per records & directions
Given by executants & claimant
RAJVEER CHOUDHARY
(Advocate)
Mob. No. 8766660777

Sub Registrar
Jaipur-III

Scanned with CamScanner

SITE PLAN OF PLOT NO. A-53 & A-54 (RECONSTITUTION), IN SCHEME "NARAYANPURI-A", AT VILL. BISHNAWALA, TEH. & DISTT. JAIPUR (RAJ.)



DEED COLOUR SHOWN THUS

PLOT AREA = 1030.45 SQ. YDS. (861.56 SQ. MTR.)
COVERED AREA = 350.00 SQ. FEET
BOUNDARY WALL = 4000 MTR.

M/s SHREE RAM BUILDERS AND DEVELOPERS
PARTNER

Scanned with CamScanner

उप-पंजीयक, जयपुर (तृतीय) राज. ★ SUB-REGISTRAR JAIPUR-III

Registration Endorsement Print Date: 7/4/2024 1:55:39 PM

आज दिनांक 04/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1106 में
पृष्ठ संख्या 54 क्रम संख्या 202403017110403 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 4447 के
पृष्ठ संख्या 375 से 392 पर चस्पा किया गया।

202401017011967

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-III
Sub Registrar
Jaipur-III

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः जविप्रा / उपा. / पीआरएन–उत्तर–प्रथम / 2024 / डी–865 दिनांकः 14/08/24

नाम हस्तांतरण पत्र

मैसर्स श्री राम बिल्डर्स एण्ड डवलपर्स जरिये साझेदार
(1) श्री बनवारी लाल जाट पुत्र श्री गणपत लाल,
(2) श्री रामदेव चौधरी पुत्र श्री नारायण राम चौधरी एवं
(3) श्री अशोक कुमार पुत्र श्री गंगाराम जाट,
रजि. पता– प्लाट नम्बर–29–ए, शिव वाटिका,
गोविन्दपुरा, कालवाड़ रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर।

विषयः–**म्युचुअल हाउसिंग को–ऑपरेटिव सोसायटी लि0** की **योजना नारायणपुरी–ए** के **भूखण्ड संख्या ए–53 & ए–54 (पुनर्गठित)** का नाम हस्तांतरण बाबत।

संदर्भः–आपके आवेदन के क्रम में।

आप द्वारा प्रस्तुत **विक्रय पत्र** क्रमांक **202403017110403** दिनांक **04.07.2024** के आधार पर **म्युचुअल हाउसिंग को–ऑपरेटिव सोसायटी लि0** की **योजना नारायणपुरी–ए** के **भूखण्ड संख्या ए–53 & ए–54 (पुनर्गठित)** क्षेत्रफल **1030.45 वर्गगज** का हस्तान्तरण आपके नाम उन्ही नियमों एवं शर्तो के आधार पर स्वीकार किया जाता है, जिन नियमों एवं शर्तो पर मूल **भूखण्ड संख्या ए–53** का पट्टा विलेख **क्रमांकः डी–54 दिनांक 30.09.2020** को **श्री नरेन्द्र कुमार एच.यू.एफ. पुत्र श्री धर्मचन्द सोलंकी, क्षेत्रफल 559.62 वर्गगज** एवं **भूखण्ड संख्या ए–54** का पट्टा विलेख **क्रमांकः डी–52 दिनांक 30.09.2020** को **श्री रक्षित बिनायिक्या पुत्र श्री संजय बिनायिक्या, क्षेत्रफल 470.83 वर्गगज** के पक्ष में जारी किया गया था। तत्पश्चात जविप्रा द्वारा भूखण्ड संख्या **ए–53 & ए–54 (पुनर्गठित)** का नाम हस्तान्तरण पत्र/पुनर्गठन प्लान **क्रमांक डी–834 दिनांक 24.05.2024** को **श्री रक्षित बिनायिक्या पुत्र श्री संजय बिनायिक्या, क्षेत्रफल 1030.45 वर्गगज** के नाम जारी किया गया। पट्टाधारी/हस्तान्तरी के समस्त उत्तरदायित्व एवं हक आपको हस्तान्तरण किये जाते हैं।

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों में अगर कोई तथ्य भिन्न पाया जाते हैं या इन दस्तावेजों के वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई तथ्य/बात उत्पन्न होती है, तो सम्पूर्ण जिम्मेदारी आपकी होगी एवं यह नाम हस्तांतरण–पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्टया निरस्त समझा जावेगा।

उपायुक्त पीआरएन–उत्तर(प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

प्रतिलिपिः– सीपीआरएमएस, जविप्रा, जयपुर को सूचनार्थ प्रेषित कर लेख है कि सर्विस नं 6067000129 में दर्ज करावे।

-Sd-

उपायुक्त पीआरएन–उत्तर(प्रथम)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर