S.R.O. 2

ORDER OK

# વેચાણ દસ્તાવેજ

7101/23

7101 — 63

ફી ભરેલ

## મોજે – બિલાસીયા

### બ્લોક/સર્વે નં. ૭

### ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧૩, એફ. પી. નં. ૫


**DINESH B. PATEL**

**ADVOCATE**

Office : 404, 4th Floor, C - wing, Revati Plaza, Near Bhakti Circle, off. Sardar Patel Ring Road, New Nikol, Ahmedabad-380049.

E-mail : dbpatellawfirm@gmail.com and dbpatel.adv@gmail.com

**Mobile No. : +91 98790 57290**

**Inspector General of Registration**
**Revenue Department, Government of Gujarat**

## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૩૩૧૨૦૦૦૧૦૮૬૩ | દસ્તાવેજ નંબર | ૭૧૦૧ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૩ |
| તારીખ | ૨૦ | માહે | માર્ચ | સને | ૨૦૨૩ |

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 15000000.00

રજુ કરનારનું નામ જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વિરેનકુમાર મહેશભાઇ કાનાણી

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230306761745071

| નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી........ | ૧૩૦૦૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........ | 3000.00 |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........ | |
| ટપાલ ખર્ચ........ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........ | |
| શોધ અગર તપાસણી........ | |
| દંડ કલમ-૨૫........ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........ | |
| નકલ ફી ફોલીયો........ | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ........ | |
| અન્ય ફી ........ | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૩૩૦૦૦.૦૦ |

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.

અંકે રૂપીયા એક લાખ તેત્રીસ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ઈ-1/301 દેવ કૃપા-1 નિકોલ 382350

અગર Authority Name :જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વિરેનકુમાર મહેશભાઇ કાનાણી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H J Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

**Inspector General of Registration**
**Revenue Department, Government of Gujarat**

## ખૂટતી ફી પહોંચ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૩૩૧૨૦૦૦૧૦૯૨૬ | દસ્તાવેજ નંબર | ૭૧૦૧ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૨૩ |
| તારીખ | ૨૦ | માહે | માર્ચ | સને | ૨૦૨૩ |

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 15000000.00

રજુ કરનારનું નામ જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વિરેનકુમાર મહેશભાઇ કાનાણી

ટ્રાન્જેક્સન નંબર **20230320990932769**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

| | |
|---|---|
| ખૂટતી રજીસ્ટ્રેશન ફી........ | ૨૦૦૦૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........ | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........ | |
| ટપાલ ખર્ચ........ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........ | |
| શોધ અગર તપાસણી........ | |
| દંડ કલમ-૨૫........ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........ | |
| નકલ ફી ફોલીયો........ | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........ | |
| અન્ય ફી........ | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૦૦૦૦.૦૦ |

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અંકે રૂપીયા વીસ હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ____________ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વિરેનકુમાર મહેશભાઇ કાનાણી ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

H J Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD-12-NKL
7101 / 63
2023

# e-Challan

**Inspector General of Registration**
**Revenue Department**
**Government of Gujarat**

| Application No (અરજી નંબર) | 20231100409387 | Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ) | 19/03/2023 17:16:26 |
|---|---|---|---|

| Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર) | Account Head (ખાતાનું હેડ) | Amount (Rs.) (રકમ) | Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન) | Date (તારીખ) | Bank Branch (બેંક શાખા) |
|---|---|---|---|---|---|
| 20230306761745071 | Registration Fee (0030-03-104-00) | 133000.00 | 57000013551003006032396410 | 06-03-2023 | SBIEPAY |
| **Page Fee** (પેજ ફી) | (150) 3000 | **Other** (અન્ય) | 0 | **Postage** (પોસ્ટેજ) | 0.00 |
| **Registration Fee** (નોંધણી ફી) | 130000.00 | **Fee Exemption** (ફી માફી?) | No | અવેજ ની રકમ | 13000000.00 |
| **Total Amount** (કુલ રકમ) | 133000.00 | **In Words** (શબ્દોમાં) | Rupees One Lac Thirty Three Thousand Only | | |

**Payee Details** (નાણા ભરનારની વિગત)

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Name** (નામ) | HEER DEVELOPERS એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી . | **Office District** (કચેરીનો જિલ્લો) | AHMEDABAD |
| **Address** (સરનામુ) | નિકોલ નિકોલ ASARWA (અસારવા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382350 | **Office Name** (કચેરીનું નામ) | S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol |
| **Mobile** (મોબાઇલ નંબર) | 9909156447 | **E-Mail** (ઈ-મેલ) | dbpatellawfirm@gmail.com |
| **PAN** (પાન નંબર) | AAPFH5829P | **Year** (વર્ષ) | 2022-2023 One time |

| | |
|---|---|
| **Property Details** (મિલ્કતની વિગત) | મોજે ગામ બિલાસીયા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. 7 (જુનો સર્વે/બ્લોક નં. 6) ની 6982 ચો.મી., જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. 413(મૂઠિયાં – બિલાસીયા – એણાસણ ) માં થતાં ફાળવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 5 ની 4189.20 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન, |
| **Remarks** (ટીપ્પણી) | 7101/23 |

(2)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-12-NKL

7101 / 2 / 63

2023

# e-Challan

**Inspector General of Registration**
**Revenue Department**
**Government of Gujarat**

| | | | |
|---|---|---|---|
| pplication No (અરજી નંબર) | 20231100409387 | Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ) | 20/03/2023 16:58:46 |

| Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર) | Account Head (ખાતાનું હેડ) | Amount (Rs.) (રકમ) | Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન) | Date (તારીખ) | Bank Branch (બેંક શાખા) |
|---|---|---|---|---|---|
| 230320990932769 | Deficit Fee (0030-03-104-00) | 20000.00 | 57000013551003020032333980 | 20-03-2023 | SBIEPAY |
| Page Fee (પેજ ફી) | (0) 0 | Other (અન્ય) | 0.00 | Memo fee | 0.00 |
| Deficit Reg. Fee ડેફિસિટ નોંધણી ફી) | 20000.00 | | | | |
| Total Amount (કુલ રકમ) | 20000.00 | In Words (શબ્દોમાં) | Rupees Twenty Thousand Only | | |

ayee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Name (નામ) | HEER DEVELOPERS એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી | Office District (કચેરીનો જિલ્લો) | AHMEDABAD |
| Address (સરનામુ) | નિકોલ નિકોલ ASARWA (અસારવા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 382350 | Office Name (કચેરીનું નામ) | S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol |
| Mobile ોબાઇલ નંબર) | 9909156447 | E-Mail (ઈ-મેલ) | dbpatellawfirm@gmail.com |
| PAN (પાન નંબર) | AAPFH5829P | Year (વર્ષ) | 2022-2023 One time |

| | |
|---|---|
| Document Number-Year | 7101-2023 |
| roperty Details (મિલ્કતની વિગત) | મોજે ગામ બિલાસીયા ની સીમના બ્લૉક/સર્વે નં. 7 (જુનો સર્વે/બ્લૉક નં. 6) ની 6982 ચો.મી., જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. 413(મૂઠિયાં – બિલાસીયા – એણાસણ ) માં થતાં ફાળવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 5 ની 4189.20 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન, |
| Remarks (ટીપ્પણી) | |

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

ધ:

૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

7,35,000

Phone No
Sold To/Issued To:
Heer developers
For Whom/ID Proof
AAPFH5829P

Gujarat Mercantile Co Op Bank Ltd Godhasar Ahmedabad
GUJARAT

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
सत्यमेव जयते
भारतीय गैर न्यायिक

MAR-17-2023 17:40:57

₹ 0735000/-
ZERO SEVEN THREE FIVE ZERO ZERO ZERO

Special Adhesive
38158441679074857649-00001022
3815844 GUJ/SOS/AV/496/2022

Serial No. 1022 Date: 17/03/23
Name of The Purchaser Heer Developers
Address: Nikol, Ahmedabad
Value Rs.: 7,35,000/-
License No.: GUJ/SOS/AV/496/2022
Gujarat Mercantile Co. Op. Bank Ltd.
HEAD OFFICE GHODASAR, AHMEDABAD-380050.

AHD-12-NKL

7101 == 3 | 63

2023

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના સબ-રજિસ્ટ્રારની (સિક્કો)

## :: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

---

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસક્રોઈ ના મોજે ગામ બિલાસીયા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭ (જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૬) ની ૬૯૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧૩ (મુઠીયા - બીલાસીયા - એણાસણ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫ ની ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અઘાટ વેચાણ **રૂ.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા)** નો વેચાણ દસ્તાવેજ...

---

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

AHD-12-NKL
|| ૨ || 7101 4 63
2023

**<u>વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-</u>**

**જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ**

PAN : AAQFJ 1717 P

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઈ-૧/૩૦૧, દેવ કૃપા-૧, આમંત્રણ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદવાદ - ૩૮૨૩૫૦ મધ્યે આવેલ છે ના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

**વિરેનકુમાર મહેશભાઈ કાનાણી**

ઉ.વ.આ. : ૪૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર,

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, એકતરફવાળા, ભાગીદારી પેઢી, અમો, અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતનો ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

**<u>વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-</u>**

**HEER DEVELOPERS**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN : AAPFH 5829 P

જે પાર્ટનરશીપ એક્ટ, ૧૯૩૨ અન્વયે નોંધવામાં આવેલ છે,

જેની ઓફિસ : ૨૦, ભક્તિ બંગ્લોઝ, ભક્તિ સર્કલ પાસે, એસ. પી. રીંગ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ - ૩૮૨૩૫૦. મધ્યે આવેલ છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો લખાવી લેનાર, વેચાણ લેનાર, બીજીતરફવાળા, ભાગીદારી પેઢી, તમો, તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતનો ભાગીદારો તથા તેમનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કુલ મુખત્યારો, સક્સેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

AHD-12-NKL

॥ ૩ ॥ 7101 5 63

2023

-: જત :-

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસક્રોઈ ના મોજે ગામ બિલાસીયા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭ (જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૬) ની ૬૯૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧૩ (મુઠીયા - બીલાસીયા - એણાસણ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫ ની ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન જેનું વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી કબજા ભોગવટામાં તથા રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીમાં અમારા સંયુક્ત નામે ચાલતી આવેલ છે.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

(૨) ***<u>બ્લોક/સર્વે નં. ૭ (જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૬ ના જુના સર્વે નં. ૮) ની જમીનનો પૂર્વ ઈતિહાસ:</u>***

૨.૧ ત્યારબાદ તાલુકા હુકમ નં. આરટીએસ તા. ૦૨.૦૬.૧૯૫૩ નારોજના સરક્યુલર મુજબ મોજે ગામ બિલાસીયા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૬ (જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૮) ની એકર ૧-૨૯ ગુઠા જમીન કાચા કબજા હક્ક પત્રક મુજબ ડાહીબેન તે મણીલાલ જેશંકરની વિધવાના સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટામાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૪ થી તા.૦૩.૧૧.૧૯૫૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૨ ત્યારબાદ બાપુજી બેચરજી તથા દયારામ સુખરામ સને ૧૯૫૦-૫૧ ની સાલથી ખેડૂ તરીકે હોવાથી તેઓનું નામ સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે સર્વે નં. ૮ પૈકીની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

AHD-12-NKL
7101 6 63
2023



નોંધ નં. ૧૮૦ થી તા.૦૨.૦૧.૧૯૫૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૩ ત્યારબાદ વિરાજી રણછોડજી સને ૧૯૫૦-૫૧ ની સાલથી ખેડૂ તરીકે હોવાથી તેઓનું નામ સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે સર્વે નં. ૮ પૈકીની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૧૨ થી તા.૦૬.૦૧.૧૯૫૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૪ ત્યારબાદ સંરક્ષિત ગણોતિયા બાપુજી બેચરજી, દયારામ સુખરામ તથા વિરાજી રણછોડજીએ સર્વે નં. ૮ ની જમીન ઉપર છેલ્લા બે વર્ષથી કબજો છોડી દીધેલ હોઈ તેઓના નામ સર્વે નં. ૮ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડના બીજા હક્કમાં માંથી સંરક્ષિત ગણોતિયા તરીકે ચાલતા હોવાથી તેઓના નામ કમી કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૦ થી તા.૧૫.૦૮.૧૯૫૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૫ ત્યારબાદ તાલુકાના હુકમ આધારે ચીમનલાલ દલસુખરામ તથા મફતલાલ જેશંકરનું નામ સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે સર્વે નં. ૮ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૫૭ થી તા.૧૧.૦૫.૧૯૫૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૬ ત્યારબાદ કોમ્પેનસેશન કેસ નં. ૧૭૮૬ ના હુકમ મુજબ સર્વે નં. ૮ ની જમીનના માલિક કબજેદાર વિધવા હોવાથી ગણોતધારાની કલમ-૩૨-ગ હેઠળ તપાસ બંધ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૦૨ થી તા.૦૮.૦૩.૧૯૬૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૭ ત્યારબાદ મે. સેટલમેન્ટ કમિશનર અને ડાયરેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના હુકમ નં. કોન/અમદાવાદ ૧૧૩, તા. ૨૬.૧૨.૧૯૬૧ તથા મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી ના પત્ર નં. કોન / બીલાસીયા, તા. ૦૯.૦૧.૧૯૬૨ મુજબ મોજે ગામ બીલાસીયામાં એકત્રીકરણ યોજના મંજૂર કરવામાં આવેલ અને તેને ગુજરાત સરકારના રાજપત્ર ભાગ ૧ ના પાના નં. ૨૫, તા. ૦૪.૦૧.૧૯૬૨ નારોજ પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ અને એકત્રીકરણના કાયદા ની કલમ ૨૦/૩ અ મુજબ એકત્રીકરણ કરવામાં આવેલ છે. જે એકત્રીકરણ મુજબ જુના સર્વે નં. ૮ ની એકર ૧-૨૯ ગુઠા જમીનને નવો બ્લોક નં. ૬ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૩૬૫ થી તા.૦૬.૦૭.૧૯૬૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૮ ત્યારબાદ ટેનન્સી કેસ નં. બીલાસીયા / ૨૪૩ / ૭૫, તા. ૧૫.૦૨.૧૯૭૫ નારોજના હુકમ નમૂના નં. ૫ ના આદેશ મુજબ ડાહીબેન મણીલાલ શંકરની વિધવા ને ગણોતિયા વિશ્નુભાઈ ચીમનલાલ વિગેરેએ બ્લોક નં. ૬ ની જમીનની જમીન ખરીદ કિંમત રૂા.૪૨૯.૩૪/- ચુકવી આપવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૭૧ થી તા.૨૨.૦૨.૧૯૭૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૯ ત્યારબાદ જમીનમાલિક બાઈ ડાહી તે મણીલાલ જેશંકરની વિધવાને બ્લોક નં. ૬ ની જમીનની ખરીદ કિંમત રૂા.૪૨૯.૩૪/- વ્યાજ સાથે ગણોતિયા વિષ્ણુભાઈ ચીમનલાલ, દશરથભાઈ ચીમનલાલ તથા રમણભાઈ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

ચીમનલાલ નાઓએ ચુકતે ભરપાઈ કરતા મે. મામલતદાર અને કૃષીપંચ દસક્રોઈ દ્વારા વિષ્ણુભાઈ ચીમનલાલ, દશરથભાઈ ચીમનલાલ તથા રમણભાઈ ચીમનલાલ નાઓના નામનું જમીન ખરીદીનું સર્ટિફિકેટ નમૂના નં. ૯ નું આપવામાં આવેલ અને બ્લોક નં. ૬ ની જમીન પ્રતિબંધિત સત્તાપ્રકારે વિષ્ણુભાઈ ચીમનલાલ, દશરથભાઈ ચીમનલાલ તથા રમણભાઈ ચીમનલાલ નાઓને આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૪૯૧ થી તા.૦૨.૦૮.૧૯૭૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૦ ત્યારબાદ જિલ્લા કલેકટર સાહેબના પત્રક્રમાંક નં. આરઈવી વશી ૬૫૦૧ થી ૬૫૦૭ મુજબ નામદાર ગુજરાત સરકારના તા. ૦૫.૦૨.૧૯૮૬ ના જાહેરનામા મુજબ અમદાવાદ મહાનગર પાલિકામાં નવીન ૫ કિ.મી. ના વિસ્તારમાં આવતા "બ્લોક નં. ૬ ની જમીન ખેતી સિવાયના અન્ય ઉપયોગ સમયે રૂપાંતર કરને પાત્ર છે" તેવી નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં પાડવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૩૨ થી તા.૧૨.૦૭.૧૯૮૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૧ ત્યારબાદ અગાઉ મે. કૃષિપંચ અને મામલતદાર દસક્રોઈ, અમદાવાદ દાવા નં. બિલાસીયા / ૨૪૩ / ૭૫, તા. ૦૭.૦૨.૧૯૭૫ નારોજ બ્લોક નં. ૬ ની જમીનમાં નટવરભાઈ મફતલાલ, રસીકલાલ મફતભાઈ તથા જગન્નાથ મફતભાઈના નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ પરંતુ તેઓના નામ દાખલ થયેલ નહિ જેથી મે. મામલતદાર સાહેબ, દસક્રોઈના શેરા નં. આર.ટી.એસ. ૨૫૦૫, તા. ૨૫.૦૭૮.૧૯૯૧ નારોજના હુકમના આધારે નટવરભાઈ મફતલાલ,

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

AHD-12-NKL
7101 | 9 | 63
2023

રસીકલાલ મફતભાઈ તથા જગન્નાથ મફતભાઈના નામ કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૭૮૬ થી તા.૧૭.૧૨.૧૯૯૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૨ ત્યારબાદ સહમાલિક નટવરભાઈ મફતલાલ તથા રસિકલાલ મફતલાલ નાઓએ બ્લોક નં. ૬ ની જમીનમાં તેઓનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ કાયમી રીતે બિન અવેજી તેઓના ભાઈ જગન્નાથ મફતલાલની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૮૧૪ થી તા.૦૫.૦૭.૧૯૯૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા વાંધા અરજી આવેલ હોવાથી રદ કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૩ ત્યારબાદ સહમાલિક રમણભાઈ ચીમનલાલ, વિષ્ણુભાઈ ચીમનલાલ તથા દશરથભાઈ ચીમનલાલ નાઓનો બ્લોક નં. ૬ ની જમીનમાં તેઓના પોષાતા હિસ્સામાં ઈન્દિરાબેન તે રમણલાલ ચીમનલાલની દીકરીનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૯૯૫ થી તા.૧૬.૧૨.૨૦૦૩ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૪ ત્યારબાદ સહમાલિક (૧) રમણભાઈ ચીમનભાઈ તથા (૨) ઈન્દીરાબેન તે રમણભાઈ ચીમનભાઈની દીકરી નાઓએ બ્લોક નં. ૬ ની જમીનમાં તેઓનો પોષાતો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ કાયમી રીતે બિન અવેજી (૧) વિષ્ણુભાઈ ચીમનલાલ તથા (૨) દશરથભાઈ વિષ્ણુભાઈની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR * AHMEDABAD (NIKOL)

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

નં. ૧૧૫૧ થી તા.૨૬.૦૪.૨૦૦૭ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા તા.૦૮.૦૮.૨૦૦૭ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૫ ત્યારબાદ મે. મામલતદાર સાહેબ દસક્રોઈ ના હુકમ નં. આર.ટી.એસ. / રેકર્ડ પ્રમોલગેશન / ૫૭૧ / ૦૮, તા. ૨૦.૦૫.૨૦૦૮ નારોજ મોજે ગામ બીલાસીયાના હસ્તલેખિત તથા કોમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ ૭/૧૨ તથા ગામ નમૂના નં. ૬ ની ખાતરી કરી સુધારા - વધારા પકડવામાં આવેલ જે મુજબ બ્લોક/સર્વે નં. ૬ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં. ૮૧૪ દાખલ કરવાનો સુધારો કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૨૫૧ થી તા.૨૧.૦૫.૨૦૦૮ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા તા.૦૩.૦૭.૨૦૦૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૬ ત્યારબાદ સહમાલિક વિષ્ણુભાઈ ચીમનભાઈ નાએ બ્લોક નં. ૬ ની જમીનમાં તેઓના પોષાતા હિસ્સામાં મયુર વિષ્ણુભાઈ, રાજેશ વિષ્ણુભાઈ તથા અજય વિષ્ણુભાઈના નામ સહ-હિસ્સેદાર તરીકે તા.૨૯.૦૯.૨૦૦૯ નારોજના સોગંદનામાના આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૪૦૦ થી તા.૦૩.૧૧.૨૦૦૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા તા.૦૪.૦૨.૨૦૧૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૭ ત્યારબાદ સહમાલિક જગન્નાથ મફતલાલ તા.૨૯.૦૬.૨૦૦૨ નારોજ બિન વસિયતે અવસાન પામતા તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે (૧) અરવિંદભાઈ જગન્નાથ ત્રિવેદી, (૨) જયદેવભાઈ જગન્નાથ ત્રિવેદી, (૩) પ્રવિણભાઈ જગન્નાથ ત્રિવેદી તથા (૪) મહેશ જગન્નાથ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

ત્રિવેદી નાઓના નામ બ્લોક નં. ૬ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૮૦ થી તા.૩૦.૦૭.૨૦૧૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૧૩.૧૦.૨૦૧૧ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૮ ત્યારબાદ સહમાલિક નટવરલાલ મફતલાલ તા.૦૨.૦૫.૨૦૦૭ નારોજ બિન વસિયતે અવસાન પામતા તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે (૧) કાન્તાબેન નટવરભાઈ ત્રીવેદી, (૨) ભરતભાઈ નટવરભાઈ ત્રીવેદી, (૩) પદમાબેન નટવરભાઈ ત્રીવેદી, (૪) રંજનબેન નટવરભાઈ ત્રીવેદી તથા (૫) કિરિટભાઈ નટવરભાઈ ત્રીવેદી નાઓના નામ બ્લોક નં. ૬ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૮૧ થી તા.૩૦.૦૭.૨૦૧૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૧૩.૧૦.૨૦૧૧ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૧૯ ત્યારબાદ સહમાલિક રસીકભાઈ મફતલાલ તા.૧૦.૧૨.૨૦૦૫ નારોજ બિન વસિયતે અવસાન પામતા તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે (૧) પ્રેમીલાબેન રસીકભાઈ ત્રીવેદી, (૨) હંસાબેન રસીકભાઈ ત્રીવેદી, (૩) ભારતીબેન રસીકભાઈ ત્રીવેદી તથા (૪) કલ્પેશ રસીકભાઈ ત્રીવેદી નાઓના નામ બ્લોક નં. ૬ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૫૮૨ થી તા.૩૦.૦૭.૨૦૧૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા સોગંદનામું રજૂ થયેલ ન હોઈ તા.૨૪.૧૦.૨૦૧૧ નારોજ રદ કરવામાં આવેલ છે.

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

AHD-12-NKL
7101 12 63
2023

૨.૨૦ ત્યારબાદ અરજદાર વિષ્ણુભાઈ ચીમનલાલ ત્રિવેદી એ સામાવાળા કિરીટભાઈ નટવરભાઈ ત્રીવેદી તથા અન્ય વિરૂદ્ધ મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી દસક્રોઈ સમક્ષ ગણોત કેસ નં. ૮૪ / ૨૦૧૧ / બીલાસસાયી સહમાલિક જગન્નાથભાઈ ખોટી રીતે ગેરકાયદેસર રીતે ટ્રાન્સફ કરી દીધેલ હોઈ જગન્નાથભાઈ જે તે વખતે બિનખેડૂત હતા તેમ છતાં વ્યવહાર કરેલ હોઈ તેઓએ ગણોતધારાની કલમ-૪૩ નો ભંગ કરેલ હોવાથી અરજદારે ગ.ધા.ક. ૮૪(સી) હેઠળ કાર્યવાહી કરવા તા.૨૭.૦૬.૨૦૧૧ નારોજ અરજી દાખલ કરેલ અને સદર કામે તા.૩૦.૦૭.૨૦૧૨ નારોજ હુકમ થી આવતા "અરજદારે તા. ૨૭.૦૬.૨૦૧૧ નારોજ કરેલ અરજી ગ.ધા. ક.૮૪(સી) હેઠળ સ્વીકાર કરવા યોગ્ય નથી અને સદર અરજી તેમની જે પ્રકારેની માંગણી/રજૂઆત છે તે અત્રેની કક્ષા/ક્ષેત્રાધિકાર બહારની હોઈ સદર અરજી નામંજૂર કરવા ઠરાવવામાં આવેલ છે." જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૫૫ થી તા.૦૬.૧૦.૨૦૧૨ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા તા. ૨૬.૧૨.૨૦૧૨ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૨૧ ત્યારબાદ સહમાલિક દશરથલાલ ચીમનલાલ ત્રિવેદીએ પોતાની હયાતી દરમ્યાન તેમના પુત્રો (૧) મુકેશભાઈ દશરથભાઈ, (૨) નરેન્દ્રભાઈ દશરથભાઈ તતા (૩) મનીષભાઈ દશરથભાઈ નાઓના નામ સહહિસ્સેદાર તરીકે બ્લોક નં. ૬ ની જમીનમાં પેઢીનામા, સોગંદનામા ના આધારે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૭૯ થી તા.૨૭.૦૨.૨૦૧૩નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા તા. ૦૬.૦૪.૨૦૧૩ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

૨.૨૨ ત્યારબાદ અગાઉ નટવરભાઈ મફતલાલની વારસાઈ અંગેની નોંધ નં. ૧૫૮૧, તા. ૩૦.૦૭.૨૦૧૧ નારોજ અસર આપતા કિરીટભાઈ નટવરભાઈનું નામ દાખલ કરવાનું રહી ગયેલ હોઈ મામલતદારશ્રી દસક્રોઈના સુધારા હુકમ નં. એમ.ડી.એમ. / સુધારા / એસ.આર. નં.૨૨૪ / ૨૦૧૩, તા. ૩૦.૧૦.૨૦૧૪ નારોજ કિરીટભાઈ નટવરભાઈ ત્રિવેદીનું નામ દાખલ કરવાનો સુધારા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૮૬ થી તા.૧૪.૧૧.૨૦૧૪ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા તા. ૩૧.૦૧.૨૦૧૫ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૨૩ ત્યારબાદ એસ.એલ.આર. અધિકારી, અમદાવાદ ના હુકમ નં. જમીન / પ્રમોલગેશન / જાહેરનામુ / પ્રસિદ્ધ / ૨૦૧૫ તા. ૨૮.૦૫.૨૦૧૫ નારોજ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ કરેલ અને મોજે ગામ બિલાસીયાનું રી-સર્વે કરવામાં આવેલ અને દિવસ-૩૦ માં વાંધા અરજીઓ રજૂ કરવાનું જણાવવામાં આવેલ તેમજ તેવી વાંધા અરજીઓ અન્વયે કરવાપાત્ર સુધારો કરી નવું રેકર્ડ તૈયાર કરવામાં આવેલ અને તેને મામલતદાર દસક્રોઈએ સો ટકા ખરાઈ કરેલ ત્યારબાદ એસ.એલ.આર. ઓફિસર, અમદાવાદ દ્વારા તેની ચકાસણી કરી હુકમ નં. રી-સર્વે / ડીએસઓ / દસક્રોઈ / બીલાસીયા / ૨૦૧૫,તા. ૨૮.૧૨.૨૦૧૫ નારોજ રી-સર્વેનો હુકમ કરવામાં આવેલ જે મુજબ મોજે ગામ બીલાસીયાના બ્લોક નં. ૬ ને નવો બ્લોક નં. ૭ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૮૨૫ થી તા.૦૬.૦૧.૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

૨.૨૪ ત્યારબાદ સહમાલિક રસિકભાઈ મફતલાલ તા.૧૦.૧૨.૨૦૧૫ નારોજ, કલ્પેશભાઈ રસિકભાઈ તા. ૦૬.૦૧.૨૦૧૪ નારોજ તથા પ્રેમીલાબેન તે રસિકભાઈની પત્ની તા. ૨૪.૦૭.૨૦૧૫ નારોજ બિન વસિયતે અવસાન પામતા તેમના સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે (૧) હંસાબેન રસિકભાઈ - પુત્રી, (૨) ભારતીબેન રસિકભાઈ - પુત્રી, (૩) સેજલબેન કલ્પેશભાઈની વિધવા, (૪) સગીર પૂર્વી કલ્પેશભાઈ તથા (૫) સગીર જૈનમ કલ્પેશભાઈ નાઓના નામ બ્લોક નં. ૬ ની જમીનમાં વારસાઈ હક્કની રૂઈએ સહમાલિકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૧૮૮૫ થી તા.૧૮.૦૫.૨૦૧૬ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૧૬.૦૮.૨૦૧૬ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૨૫ ત્યારબાદ અરજદાર વિષ્ણુભાઈ ચીમનલાલ ત્રીવેદી નાએ સામાવાળા કિરીટભાઈ નટવરલાલ ત્રિવેદી વિરૂદ્ધ મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી દસક્રોઈ અમદાવાદ સમક્ષ ગ. કેસ. નં. ૭૨ / ૧૮ થી મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન બાબતના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની કલમ-૮૪(સી) હેઠળ કેસ દાખલ કરેલ અને સદર કામે હુકમ થઈ આવતા "બ્લોક નં. ૮ (જુનો બ્લોક નં. ૬) રી-સર્વે થયા બાદ બ્લોક નં. ૭ વાળી જમીનમાં ટેનન્સી કેસ નં. ૨૪૩ / ૭૫, તા. ૧૫.૦૨.૧૯૭૫ ના હુકમની ફેરફાર નોધ નં. ૪૭૧ થતા ૪૯૧ થી નમૂના નં. ૯ ની ફેરફારથી ગણોતિયા તરીકે દાખલ થયેલ વિષ્ણુભાઈ ચીમનલાલ તથા દશરથભાઈ ચીમનલાલના નામો ચાલુ રાખી તે સિવાયના નામે કમી કરી તથા ગ.ધા. કલમ-૮૪-સીની તપાસ બંધ કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે." જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

AHD-12-NKL
7101 / 15 / 63
2023

નં. ૨૩૦૮ થી તા.૧૯.૧૦.૨૦૧૯ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીઓ દ્વારા તા.૦૭.૧૨.૨૦૧૯ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૨૬ આમ એ રીતે મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી દસક્રોઈ અમદાવાદના કેસ. નં. ૭૨ / ૧૮ ના હુકમના આધારે બ્લોક/સર્વે નં. ૭ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૬) ની ૬૯૮૨ ચો.મી. જમીન વિષ્ણુભાઈ ચીમનલાલ તથા દશરથભાઈ ચીમનલાલના સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં આવેલ છે.

૨.૨૭ ત્યારબાદ મોજે ગામ બિલાસીયાની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭ ની ૬૯૮૨ ચો.મી. જમીનને ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૪૧૩ (મુઠીયા - બીલાસીયા - એણાસણ) લાગુ પાડવામાં આવેલ જેથી બ્લોક/સર્વે નં. ૭ ની ૬૯૮૨ ચો.મી. પૈકી ૨૭૯૨.૮૦ ચો.મી. ટી.પી. કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫ આપવામાં આવેલ અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. નક્કી કરવામાં આવેલ છે.

૨.૨૮ ત્યારબાદ નાયબ કલેકટર જમીન સુધારા અને અપીલ અમદાવાદના હુકમ નં. એસ.સી.બી. / ટીએન.સી. / ગણોત / રીવ્યુ / કેસ નં. ૪ / ૨૦૨૦, તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૦ મુજબ અગાઉ તા.૧૭.૧૦.૨૦૧૯ નારોજ હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૭૨ / ૧૮ દસક્રોઈ ના મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની બાબતના અધિનિયમ, ૧૯૪૮ ની જોગવાઈઓ હેઠળ કરેલ હુકમ યોગ્ય માલુમ પડે હોવાથી જેથી તે અવલોકનામાં લઈ કામના કાગળો પાના નં. ૧ થી ૧૬૧ સુધી આ સાથે પરત કરેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૩૯૭ થી તા.૧૦.૦૯.૨૦૨૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા તા.૨૬.૧૦.૨૦૨૦ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

AHD-12-NKL
7101 16 63
2023

૨.૨૯ ત્યારબાદ સહમાલિક વિષ્ણુભાઈ ચીમનભાઈ ત્રિવેદીએ સદરહુ બ્લોક નં. ૭ ની ૬૯૮૨ ચો.મી. પૈકી ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. પ્ર.સ.પ્ર. જમીનને ગણોતધારાની કલમ-૪૩ મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની અરજી જિલ્લા કેલકટરશ્રી, અમદાવાદનાને કરતા જિલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ ના હુકમ નં. ૩૫૭ / ૦૭ / ૦૬ / ૦૧૭ / ૨૦૨૧ થી તા.૦૮.૦૨.૨૦૨૧ નારોજ બ્લોક નં. ૭ ની ૬૯૮૨ ચો.મી. પૈકી ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. જમીનને બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૪૦ થી તા.૦૮.૦૨.૨૦૨૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા તા.૧૮.૦૩.૨૦૨૧ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૨.૩૦ ત્યારબાદ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. ૪૨૩ / ૦૭ / ૦૬ / ૦૧૭ / ૨૦૨૧, તા. ૧૬.૦૨.૨૦૨૧ નારોજ હુકમ મુજબ બ્લોક નં. ૭ ની ૬૯૮૨ ચો.મી. પૈકી ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. જમીનને બિનખેતી હેતુ માટે તબદીલ કરવાની પરવાનગી આપવામાં ઓવલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૪૪ થી તા.૧૬.૦૨.૨૦૨૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા તા.૧૨.૦૫.૨૦૨૧ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

૨.૩૧ ત્યારબાદ કબજેદારો (૧) વિષ્ણુભાઈ ચિમનભાઈ, (૨) દશરતભાઈ ચિમનભાઈ નાઓની પાસેથી સદર બ્લોક/સર્વે નં. ૭ (જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૬) ની ૬૯૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧૩ (મુઠીયા - બીલાસીયા - એણાસણ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

AHD-12-NKL

॥ ૧૫ ॥ 7101 | 17 | 63

2023

પ્લોટ નં. ૫ ની ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન ધોરણસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી વિરેનકુમાર મહેશભાઈ કાનાણી નાએ વેચાણ રાખેલ છે જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદના મે. સબ રજિસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તા.૦૯.૦૪.૨૦૨૧ નારોજ અનુક્રમ નં. ૯૩૬૨ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડના હક્કપત્રક નં.૬ માં ફેરફાર નોંધ નં. ૨૪૯૧ થી તા.૨૬.૦૫.૨૦૨૧ નારોજ પાડવામાં આવેલ છે જેને લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રીઓ દ્વારા તા.૨૩.૦૭.૨૦૨૧ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ છે.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

૨.૨૨ આમ, ત્યારથી તાલુકા દસક્રોઈ ના મોજે ગામ બિલાસીયા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭ (જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૬) ની ૬૯૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧૩ (મુઠીયા - બીલાસીયા - એણાસણ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫ ની ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ***"સદરહુ જમીન"*** અથવા ***"મજકુર જમીન"*** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.) અમો વેચાણ આપનારની સંયુક્ત સહમાલિકી સહકબજા સહભોગવટામાં તેમજ તમામ સરકારી અને અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવેલ છે અને સદરહુ જમીન ચોખ્ખી, વેચાણ લાયક, ટાઈટલ ક્લીયર, માર્કેટેબલ છે તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

AHD-12-NKL
7101 18 63
2023

(૩) સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે ભાગીદારી પેઢીએ પોતાના નાણામાંથી ખરીદ કરેલ હોવાથી સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ તે અમો વેચાણ આપનાર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોની સંમતિથી કરવામાં આવેલ છે અને સદર વેચાણના અવેજની રકમ ભાગીદારી પેઢીના નામથી લીધેલ હોવાથી અમો તમામ ભાગીદારોને વેચાણ અવેજની રકમ મળ્યા બરોબર હોઈ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીએ તમો લખાવી લેનારને આ રીતસરના પાકા કાયદેસરના રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમામ ભાગીદારોની સંમતિથી વેચાણ આપીએ છીએ.

SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) AHMEDABAD-12 (NIKOL)

(૪) સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો સીધો કે આડકતરો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો ઈત્યાદી આવેલ નથી, રહેલ નથી કે પોષાતો નથી કે સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી, ગણોત, રહેઠાણ, ખેડ, રસ્તા, ઈઝમેન્ટ ઈત્યાદી કોઈપણ જાતનો હક્ક, હીત, હિસ્સો, ઈત્યાદી નથી કે પોષાતો નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૫) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો વેચાણ આપનારે અન્ય કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીન વેચાણ આપવા, ડેવલપ કરવા ગીરો આપવા ઈત્યાદી એવું કાંઈપણ કરવા માટે અમોએ કોઈને મૌખિક કે લેખિત પ્રકારનું કોઈપણ વચન આપેલ નથી કે આવું કાંઈપણ કરવા માટે કાચુ કે પાકુ કોઈપણ લખાણ આપેલ નથી તેમજ સદરહું મિલકત અંગે અમોએ કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું કુલમુખત્યારનામું / પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

AHD-12-NKL

 7101 / 19 / 63

2023

(૬) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈપણ પ્રકારે અમોએ નાની કે મોટી રકમો, અવેજ એવું કાંઈપણ કોઈપણ પ્રકારે મેળવેલ નથી કે વિનીમય કરેલ નથી કે જેનાથી અમારા સિવાય અન્ય કોઈપણ ત્રાહીતનું હિત ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કરેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૭) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, કંપની, પેઢી, ખેત સહકારી મંડળી, મંડળી, કો.ઓપરેટીવ બેંક, રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી બેંક, શીડ્યુલ બેંક, ફાયનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ, નાણાંકીય સંસ્થા ઈત્યાદીમાંથી કોઈપણ પ્રકારની નાણાંકીય સહાય મેળવેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ કોઈપણ પ્રકારે ગીરો મુકેલ નથી કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગને ટાંચમાં લેવામાં આવેલ નથી કે ટાંચમાં લેવાની કોઈપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તે અંગે કોઈપણ નોટીસ પણ નીકળેલ નથી કે સીક્યુટરાઈઝેશન રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સ એસ્ટેટ એન્ડ ઈન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ હેઠળ કોઈપણ કાર્યવાહી થઈ નથી કે હાલમાં ચાલુ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

(૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગને તબદીલ કરવા, એસાઈન કરવા કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગમાં બાંધકામ કરવા સરકારી કે અર્ધસરકારી કોઈપણ જાહેરનામાંથી, નિયમથી, ઠરાવોથી કે નામદાર કોર્ટોનાં કોઈપણ હુકમોથી કોઈપણ પ્રકારનાં બંધન ઈત્યાદી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની પરવાનગી કે પૂર્વ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૯) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે હાલમાં તલાટીશ્રીની કચેરી, મામલતદારશ્રીની કચેરી, પ્રાંત ઓફીસરશ્રીની કચેરી, નાયબ કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, કલેક્ટરશ્રીની કચેરી, ખાસ સચીવશ્રીમાં, ગુજરાત રેવન્યુ ટ્રીબ્યુનલમાં, ખાણ-

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

ખનીજ ખાતામાં કે કોઈપણ સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કોઈપણ વાદ-વિવાદ ચાલતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારનાં વાદ-વિવાદ ચાલુ હોવા બાબતની અમોને લેખિત કે મૌખિક જાણ નથી કે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસો મળેલ નથી અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૦) સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે કે અમો વેચાણ આપનારે સામે કોઈપણ નામદાર સીવીલ કોર્ટ, ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, સેશન્સ કોર્ટ, ક્રીમીનલ કોર્ટ, પોલીસ સ્ટેશન ઈત્યાદીમાં કોઈપણ દાવા-દુવી, સીવીલ કે ક્રીમીનલ પ્રોસીડીંગ્સ્ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેમજ સદરહુ જમીનથી અમો કોઈનાં જામીન થયેલ નથી કે તેવા હેતુસર કોઈ સોલવન્સી કઢાવેલ નથી કે તેવું કાંઈપણ કરવા કોઈપણ જગ્યાએ અરજી પણ કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સંપાદન ધારા હેઠળનાં કોઈપણ નિયમો હેઠળનાં નિયમ-૪ તથા નિયમ-૬ હેઠળ કે અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમો વેચાણ આપનારનાં હક્કો તથા ટાઈટલ ને સંપૂર્ણ રીતે કે અંશતઃ રીતે નુકશાન થાય અગર વિપરીત અસર થાય તેવા કોઈપણ પ્રકારની જાહેર નોટીસો પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ અદાલતનાં સત્તાધીકારીનાં હુકમથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી કે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણને પાત્ર કાયદેસરનાં બીનતકરારી માલીકી હક્કો ધરાવીએ છીએ અને સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અમો જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરીએ છીએ તે કેપેસીટીમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનાં પુરતાં કાયદેસરનાં હક્ક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

AHD-12-NKL
7101 | ૨૧ | 63
2023

(૧૨) સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ અંગે આજ સુધી આવતા તમામ સરકારી, અર્ધસરકારી, ગ્રામ પંચાયત, જીલ્લા પંચાયત ઈત્યાદી લોકલ ઓથોરીટીનાં તથા અન્ય તમામ લાગતી વળગતી ઓથોરીટીનાં કર, ટેક્ષ, વેરા, શિક્ષણ વેરો, વીઘોટી ઈત્યાદી તમામ અમો વેચાણ આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે અને તેમ છતાં આજદિન સુધીનું કાંઈ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ અને આજ પછી આવા જે કોઈપણ ટેક્ષ, વેરા, વીઘોટી ઈત્યાદી ભરવાની થાય તે હવેથી તમો વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે. તેવી તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ ભરોસો અને ખાત્રી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તમો વેચાણ લેનારે અમારા કથન ઉપર વિશ્વાસ અને ભરોસો રાખીને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ રાખેલ છે.

SEAL OF SUB REGISTRAR (NIKOL) AHMEDABAD

(૧૩) સદરહુ જમીન તથા તે અંગેના તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની તેમજ અમો ભોગવતા આવ્યા હોઈએ તે તમામ હક્કો, હિતો સહિતની તેમજ સદરહુ જમીનમાં આવેલ તમામ પ્રકારના ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા સુધ્ધાંતની જમીન તેમજ સદરહુ જમીનને આનુંસાગીંક તમામ પ્રકારના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત ***રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા)*** માં વેચાણ આપેલ છે જેના અવેજની વિગત નીચે દર્શાવેલ છે અને પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે જેથી સદરહુ જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર રીતે માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલા છો અને વેચાણ લેનારને અવેજ/વેચાણ કિંમતની ચુકવણીની જવાબદારીમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પોતાની મુક્ત સંમતી આપીએ છીએ.

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

AHD-12-NKL

॥ ૨૦ ॥ 7101 22 63

2023

## ॥ ચુકવેલ અવેજની વિગત ॥

| | |
|---|---|
| રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૩૭૨ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર ને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે. |
| રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૩૭૩ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર ને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે. |
| રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૩૭૪ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર ને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે. |
| રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૩૭૫ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર ને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે. |
| રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૩૭૬ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર ને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે. |

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

AHD-12-NKL

॥ ૨૧ ॥ 7101 23 63

2023

| | |
|---|---|
| રૂા.૨૩,૫૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા ત્રેવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરાનો આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક, બાપુનગર શાખા, અમદાવાદથી ચેક નં. ૦૦૦૩૭૭ થી તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર ને ચૂકવી આપેલ છે જે વેચાણ આપનારને મળી ગયેલ છે. |
| રૂા.૧,૫૦,૦૦૦/- | અંકે રૂપીયા એક લાખ પચાસ હજાર પુરા અમો વેચાણ આપનારની સુચના અને સંમતિથી તમો વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર વતી કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ૧% ટી.ડી.એસ. ની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરેલ/કરવાની છે જે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજમાં મજરે આપેલ છે. |

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

---

***રૂા.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપીયા એક કરોડ પચાસ લાખ પુરા)...***

---

એ રીતે ઉપર મુજબની વિગતે સદરહુ જમીનના વેચાણ કિંમતની ચુક્તે રકમ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધેલ છે જે મળ્યાનું અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી પાકી પહોંચ આપીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનનો ચુક્તે અવેજ ચુકવી આપ્યાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓમાંથી મુક્ત કરીએ છીએ અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમારી મુક્ત સંમતી આપેલ છે અને તે બદલ સહી મત્તા, અંગુઠા કરેલા છે અને હવે પછી સદરહું નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતમાં ચુકવવાના થતા વેચાણ અવેજ બાબતે કે વેચાણ કિંમત અંગેની કોઈપણ તકરાર અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનાર

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

AHD-12-NKL
7101 / 24 / 63
2023



સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી. સદર વેચાણ અવેજના બદલમાં અમો વેચાણ આપનારે અત્રે નીચે લખેલ પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલી જમીન તેના અસલ હદ, હક્ક, મેપ બાઉન્ડ્રી સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, રોપા, છોડ, પડ્યા પાન, ફળફળાદી ઝાડ સહીતની તથા સદરહુ જમીન બાબતે અમો વેચાણ આપનારે જે જે હક્કો તથા ઈઝમેન્ટ રાઈટ્સ પોષાતા હોય અને મળેલા હોય તે સહીતની તમો વેચાણ લેનારને આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તે રીતે મજકુર જમીનનો કુલ સંપુર્ણ શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સોંપી દીધેલ છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ હકીકતો કબુલ યાને કન્ફર્મ રાખેલ છે.

વધુમાં તમોએ અમોને આપેલ ચેક અમો ધી નેગોશીએબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ ૧૮૮૧માં દર્શાવ્યા મુજબની સમયમર્યાદામાં અમારા બેંક એકાઉન્ટમાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને જો કોઈ સંજોગોમાં તમોએ આપેલ ચેક અમો સમયમર્યાદામાં ન ભરીએ અગર અન્ય કોઈપણ કારણસર તમોએ આપેલ ચેકનાં નાણા અમોને ન મળે તો તેવા સંજોગોમાં અમો તમારી પાસેથી ફક્ત આવા નહીં મળેલ અવેજ પૂરતો નવો ચેક / ડી.ડી. ઈત્યાદી મેળવવા હક્કદાર રહીશું તે સિવાય સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમારો કોઈપણ હક્ક ઈત્યાદી રહેલ ગણાશે નહીં કે સદરહું તમોને કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ પ્રકારે રદ યાને કે કેન્સલ કે બીનઅમલી કરવા - કરાવવા કે તે અંગેની કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવા કરાવવા હક્કદાર નથી. આવા તમામ હક્કો અમોએ આજરોજથી તમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં જતા કરેલા છે તેમાં સદરહુ જમીન અંગેના તમામ હક્કો હવેથી તમારા થયેલા ગણવાના છે અને સદરહુ વેચાણ એ અઘાટ વેચાણ છે તેમ સમજવાનું છે કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઇએ તમો વેચાણ લેનાર સામે કે સદરહું જમીનનાં વખતો વખતનાં માલિક સામે દાવા દૂવી કરવા, કરાવવાને હક્કદાર નથી.

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

(૧૪) સદરહુ જમીનના હવેથી તમો વેચાણ લેનારના કબજે તમારા માલીકી હક્કથી આવેલી છે જેથી તમો વેચાણ લેનાર તથા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ વિગેરે સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ, દાન આપો , ભાગે ભાડે કે લીઝ થી આપો યા તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો હક્કદાર બનેલા છો. મજકુર જમીનમાંથી જે કાંઈ અષ્ટમા સિધ્ધ, રીદ્ધી-સીધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં વેચાણ આપનારનો અગર અમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાનો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો લાગભાગ, દરદાવો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રહેશે નહીં. હવેથી સદર જમીનમાં કે તેના કોઈ ભાગમાં કે ભાગ ઉપર કે સદરહુ જમીનમાં ભવિષ્યમાં યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે સગા સબંધીઓનો કે અમારા લેણદારોનો કે કરજદારનો કોઈ જ હક્ક કે સબંધ રહેલો નથી. તમો વેચાણ લેનારે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ જોઈ તપાસી લીધેલ છે આમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીનના અનુસંધાને તમો પાસેથી સદર જમીન કે તેના કોઈ ભાગની કે અન્ય કોઈપણ ચીજવસ્તુ કે રકમની માંગણી કરતા અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામ કરતા કે કરાવતા આવે કે સદર જમીનના માલીકી કે કબજા ભોગવટા તથા ઉપયોગમાં દખલગીરી કરતા આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે અમારા સ્વખર્ચે તમો વેચાણ લેનારને દુર કરી આપવાના છે અને તેમ કરવા અમો બંધાયેલા છીએ.

(૧૫) વધુમાં વેચાણ રાખનાર હવેથી સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પોતાની એટલે કે વેચાણ લેનાર પોતાની ઈચ્છા મુજબ વાપરવા, ભોગવવા, વેચવા, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરવા તેમજ બાંધકામ કરવા માટે અબાધીત રીતે હક્કદાર છે અને વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

AHD-12-NKL
7101 26 63
2023

કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ લેનારને મળેલા માલીકી હક્કોને નુક્સાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય વેચાણ આપનારે કરવા-કરાવવાનું નથી અને આવું કાંઈપણ થાય તો તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ અને નુક્સાનની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારાની તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોની છે અને રહેશે.

(૧૬) સદરહુ જમીન તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી હોવાથી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો ઈત્યાદી ના કબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે વેચાણ આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે વેચાણ લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં છતાં તેવી કોઈ હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતા આવશે તો તે તમામ જવાબદારીઓ તથા જોખમદારીઓના જવાબ અને ખર્ચ અમો વેચાણ આપનાર પોતાની જાત તથા હરેક પ્રકારની મીલકતથી વેચાણ લેનારને આપીશું.

(૧૭) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ થતી જમીન વેચાણ લેનારને હરેક પ્રકારનાં ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારનો સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે અને તેથી વેચાણ આપનાર પોતાના સંપૂર્ણ હક્કો અને અધિકારો સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે તેથી ભવિષ્યમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે માલિક તરીકેનાં કોઈ વ્યવહાર કરવા કરાવવાના નથી.

(૧૮) વધુમાં સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગનાં વેચાણ અંગે કોઈપણ પરવાનગી લેવાની જરૂરીયાત નથી અને સદરહુ વેચાણ કાયદેસરનું છે તેમછતાં કોઈપણ

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

AHD-12-NKL
7101 27 63
2023

કારણસર સદરહુ જમીનનું વેચાણ ભવિષ્યમાં કોઈપણ કાયદા હેઠળ નામંજુર ઠરે અગર રેકર્ડ્સ ઓફ રાઈટ્સમાં સદરહુ જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમારા નામે પરત ફરે કે ધી બોમ્બે રેવન્યુ કોડ, ધી બોમ્બે ટેનન્સી એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ્સ એકટ અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ રેવન્યુ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને કોઈ સંજોગોમાં રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ આપનારનું નામ દાખલ થાય તેવા સંજોગોમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે બદલો લીધા સિવાય વિના વિલંબે અને વિના કસુરે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને નવો રીતસરનો પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી-કરાવી આપવાનો છે અને સદરહુ જમીનમાં તમો વેચાણ લેનારની દિવાની કાયદા તથા મિલકત હસ્તાંતરના કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબનો સંપૂર્ણ માલિકી હક્ક કાયમી અને સંપૂર્ણપણે અમલી અને ચાલુ રહેશે તે બાબતની સ્પષ્ટ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આપીએ છીએ. વધુમાં આવા કોઈ સંજોગોમાં જો કોઈ જંત્રીમાં ફેરફાર થયો હોય તો તે અંગે ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટની સલાહ મુજબ આપણે બંને પક્ષકારોને વર્તવાનું છે અને રહેશે.

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

(૧૯) સદરહુ જમીન એટલે કે બીનખેતીની જમીનને લગતા તમામ કાગળો જેવા કે ગામ નમુના નં-૭ અને ૧૨, ગામ નમુના નંબર-૬ નાં હક્કપત્રક, બીનખેતીનો હુકમ, વીઘોટી-ટેક્ષ ભર્યાની પહોંચ તમોને સુપ્રત કરેલ છે અને તે સિવાય અન્ય કોઈપણ કાગળો, દસ્તાવેજો ઈત્યાદી અમારી પાસે નથી અને જો મળી આવે તો તે અમારે તમોને સોંપી આપવાનાં છે તેમજ વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે સદરહુ જમીનનાં પોતાના નામના જે કોઈપણ ટાઈટલ ડીડ્સ હતા તેની નકલનો કોઈપણ અવાંતર ઉપયોગ અમો વેચાણ આપનારે કરવા કરાવવાનો નથી કે આવી નકલો ઈત્યાદીનો દુરઉપયોગ કરવા કરાવવાનો નથી.

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

AHD-12-NKL
7101 | 28 | 63
2023

(૨૦) આથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે, મજકુર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમો વેચાણ આપનારનાં ટાઈટલ્સ્ તદ્દન ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને સેલેબલ છે અને મજકુર મિલકત તદ્દન બીનજોખમી અને નાકરજી છે અને તે પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે અલાખો પોષાતો નથી કે છે નહીં તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે તેમજ વેચાણ આપનારે સદરહુ જમીનની પોતે નક્કી કરેલ વેચાણ કિંમત વેચાણ લેનાર પાસેથી ચુક્તે અઘાટ મેળવીને એટલે કે સદરહુ જમીનનાં અવેજનાં નાણાં ચુક્તે લઈ મજકુર જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો વેચાણ લેનારને સોંપ્યો છે.

(૨૧) સદરહું જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમમાં થયેલ છે અને જે ફાઈનલ પ્લોટ ફાળવવામાં આવે તે ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળ અંગે ભવિષ્યમાં મળવાપાત્ર ફાયદા-લાભો મેળવવા તમો વેચાણ લેનાર હક્કદાર છો, તેમાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈ કોઈપણ રીતે તમારી માલિકીની જમીનમાં કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કરવા-કરાવવાના નથી તેવી સંપુર્ણ બાહેંધરી સાથે સદર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૨૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આથી કાયદેસરની પાકી ખાત્રી અને બાહેંધરી આપીએ છીએ. સદરહુ જમીન વેચાણ આપવામાં પ્રતિબંધ નડે, અગર બાધ નડે તેવા, સદરહુ જમીનના તમારા હકકો, હીતોમાં કોઈપણ પ્રકારે તમોને અડચણ, હાની કે નુકશાન થાય અગર સદરહુ જમીનની કિંમતમાં ઘટાડો થાય તેવાં કોઈ કાર્યો અગર કાર્યલોપ અમોએ કોઈપણ રીતે કરેલાં નથી અગર કરાવેલા નથી.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

AHD-12-NKL
7101 | 29 | 63
2023

(૨૩) સદરહુ જમીન શહેરી ટોચ મર્યાદા નિયમન, ૧૯૭૬ ના કાયદાની અંદરના વિસ્તારમાં આવેલ છે પરંતુ સદરહુ કાયદો સરાકરશ્રીએ સને ૧૯૯૯માં રદ કરી નાંખેલ છે તેથી સદરહુ કાયદાની જોગવાઈઓ સદરહુ જમીનને લાગુ પડતી નથી. વધુમાં કાયદો અમલમાં હતો તે સમયની જોગવાઈઓ અનુસાર આ જમીન ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ સદર કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે બોજા મુક્તિ ખેતીની જમીન હતી એવી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૪) સદરહુ જમીનનું વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ સદરહુ જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટસ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તેના નામનો સદરહુ જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ કોઈપણ જાતનો વધુ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા આથી બંધાયેલ છીએ.

(૨૫) સદરહુ જમીનનો ગુજરાત સરકારે જાહેર કરેલ ધી ગુજરાત પ્રોહિબિશન ઓફ ઈમમુવેબલ પ્રોપર્ટી એન્ડ પ્રોવિઝન ફોર પ્રોટેકશન ઓફ ટેનન્ટ ફ્રોમ ઈવીક્શન ફ્રોમ પ્રીમાઈસીઝ ઈન ડિસ્ટર્બ એરિયા એક્ટ, ૧૯૯૨ માં સમાવેશ થતો નથી તેથી સદરહુ જમીન તબદીલ કરવા માટે કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી લેવાની જરૂર નથી.

(૨૬) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, એડવોકેટ ફી, ઝેરોક્ષ, પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

(૨૭) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીનનું પરિશીષ્ટ :

FOR, HEER DEVELOPERS
PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE
PARTNER

AHD-12-NKL

7101 30 63

2023

॥ २८ ॥

:: ***પરિશિષ્ટ*** ::

---

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસક્રોઈ ના મોજે ગામ બિલાસીયા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭ (જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૬) ની ૬૯૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧૩ (મુઠીયા - બીલાસીયા - એણાસણ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫ ની ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન...

---

***<u>સદરહુ જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત :-</u>***

પૂર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૩૬ મીટરનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૨ આવેલ છે.

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL

॥ ૨૯ ॥ 7101 | 31 | 63

2023

-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફ:-

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

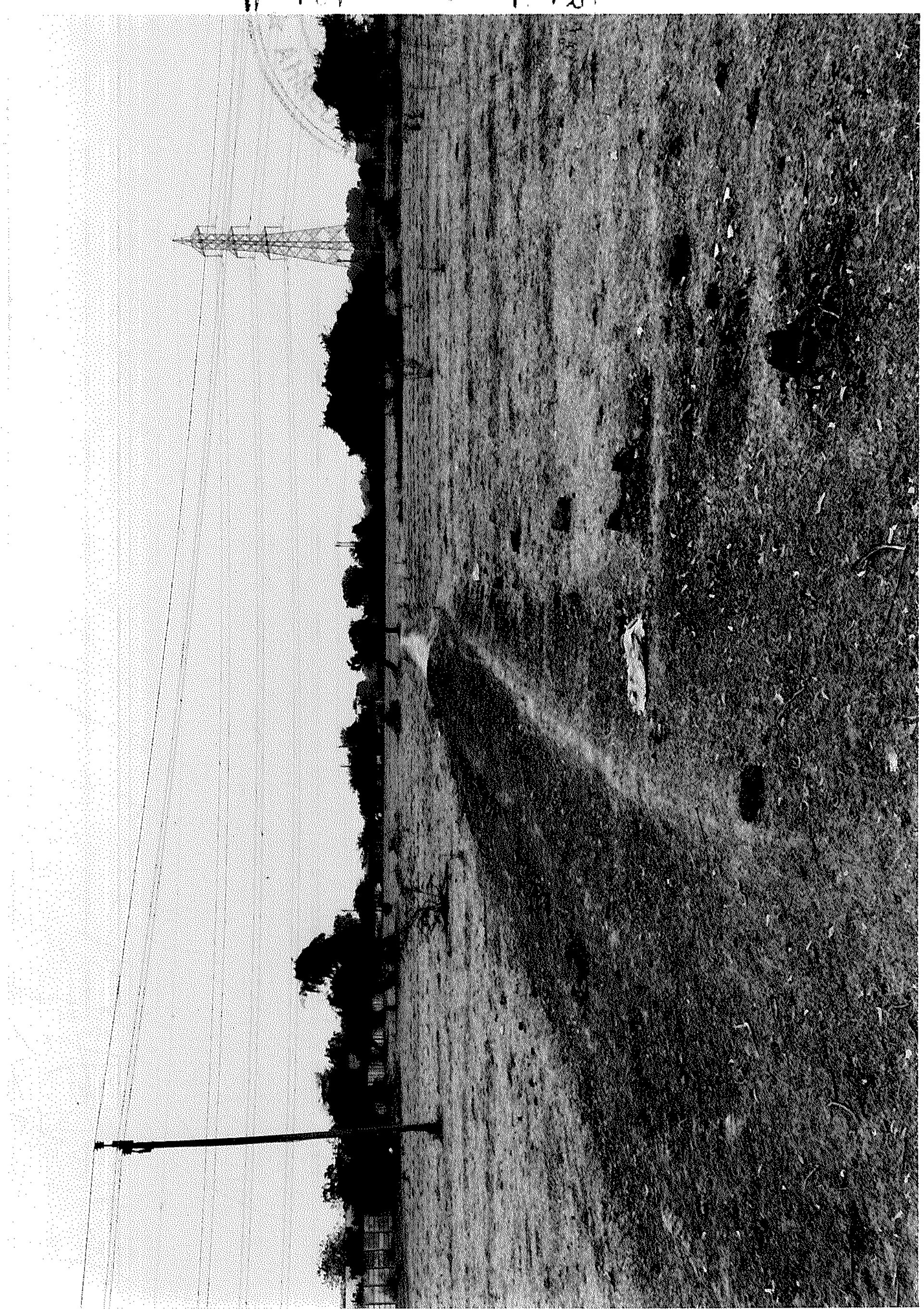
AHD-12-NKL

॥ ૩૦ ॥ 7101 32 63

2023

**-: સદરહુ જમીનનો ફોટોગ્રાફઃ-**

THE SEAL OF SUB REGISTRAR



AHMEDABAD-12 (NIKOL)

FOR, HEER DEVELOPERS

PARTNER

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

એ રીતે ખુંટ ચાર વચલી જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તથા તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, વાડ, બીડ, કાંટા, શેઢા, પાલી, પડ્યા, પાન સહિતની તમામ તેમજ રોડ-રસ્તા તથા ખાંચાળીમાં રહેતી જમીન ઈત્યાદી સહીત બિનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારે પુરા હોશો હવાસમાં સભાનપણે, બીનકેફે, સાવધાનપણામાં વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD 12 (NIKOL)

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ કે લાગવગ વગર, બિનકેફે પુરા હોશો હવાસમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સોચી, વિચારીને, સાક્ષીઓ રૂબરૂ સહી, મતા ઈત્યાદી કરીને કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

*આ વેચાણ દસ્તાવેજ તા.૨૦.૦૩.૨૦૨૩ નારોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.*

*અત્રે ____________________ મતુ, અત્રે ____________________ શાખ*

***વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-***

***જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ*** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

**FOR, JOGI ENTERPRISE**

**PARTNER**

***વિરેનકુમાર મહેશભાઈ કાનાણી***

***સાક્ષીઓની સહી :-***

૧.____________________ ૨.____________________

AHD-12-NKL

॥ ૩૨ ॥ 7101 34 63

2023

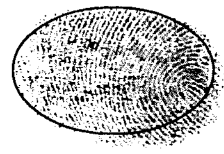
## રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમની કલમ-૩૨અ મુજબનું પરીશીષ્ટ

**વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-**

**જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER



**વિરેનકુમાર મહેશભાઈ કાનાણી**

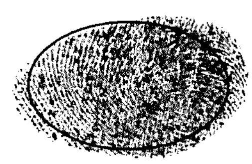
**વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-**

HEER DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી

ના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

FOR, HEER DEVELOPERS

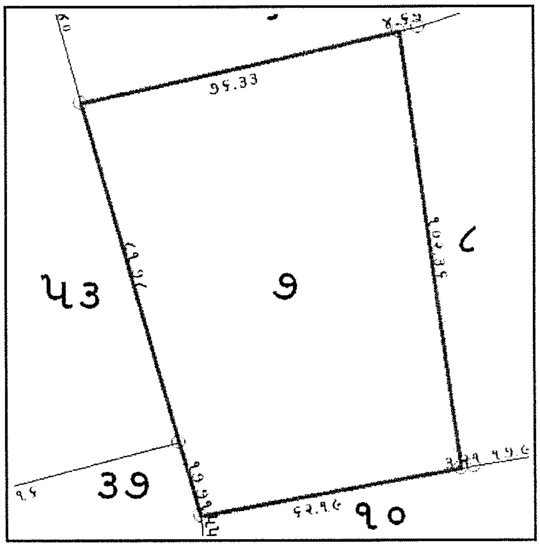
PARTNER



**અંકિત પ્રફુલભાઈ પટેલ**

# ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૮૨૫ તા.30/૦૧/૨૦૧૬)




| | |
|---|---|
| ો: | અમદાવાદ |
| ો: | દશક્રોઈ |
| મોજે: | બીલાસીયા |
| સરવે નંબર: | ૭ |
| પ્રકાર: | બીન ખેતી |
| નો ઉપયોગ: | બીન ખેતી |
| નું નામ: | |
| વિગતો: | ૦ |
| બ્લોક/ સરવે નંબર: | ૬ |

સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો:

૪૭૧,૭૮૬,૮૧૪,૯૯૫,૧૧૫૧,૧૨૫૧,૧૪૦૦,૧૫૮૦,૧૫૮૧,૧૫૮૨*,૧૬૫૫,
૬,૧૭૮૬ |***જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો:
૪૯૧,૭૩૨ |***

| જમીન | ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી. | ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી. | નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ |
|---|---|---|---|
| ત | ૦-૬૯-૮૨ | | ૧૮૨૫,૧૮૮૫,૨૩૦૮,૨૩૯૭,૨૪૪૦,૨૪૪૪,૨૪૯૧, |
| | ---------- | ------------------------------ | ------------------------------ |
| ક્ષેત્રફળ | ૦-૬૯-૮૨ | ૨૦૭ \| ૦-૬૯-૮૨ \| ૩.૯૫ | જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર(૨૪૯૧) |
| રૂ. | ૩.૯૫ | | વિરેનકુમાર મહેશભાઈ કાનાણી(૨૪૯૧) |
| તથા વિષેશધારો રુ | 0.00 | | |
| ાગ રૂ. | 0.00 | | |

AHD-12-NKL
7101 35 63
2023

1070623031135083

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-03-2023 16:29:58 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

મંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

નોંધની અસર આપ્યા તા.31/07/2021 01:12:12 ની સ્થિતિએ



ય : રાષ્ટ્રીય સુચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

# ગામ નમૂનો નંબર ૭

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૮૨૫ તા.૩૦/૦૧/૨૦૧૬)

| તિયાની વિગતો | બીજા હકો અને બોજાની વિગતો |
|---|---|
| | ૧૮૨૫,<br>--------------------------------------------------<br>સવાલવાલી જમીનના ભવિષ્યમા બીનખેતીનના-<૦><br>-ઉપયોગ પ્રસંગે રુપાંતર કર ભરવાનો-<૦><br>-રહેશે<૦><br>પ્રતીબંધક સત્તા પ્રકાર<૪૭૧><br>મામલતદાર & કૃષિપંચશ્રી દસક્રોઇના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૮૪/૨૦૧૧ / બીલાસીયા. તા. ૩૦/૭/૧૨ થી અરજદારની અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. <૧૬૫૫><br>મામ, કૃષિપંચ દશ્ક્રોઈ અમદાવાદના ગણોત કેસ નં. ૭૨/૧૮ દશ્ક્રોઈ તા.૧૭/૧૦/૧૯ થી ગ.ધા.કલમ૮૪ સીની તપાસ બંધ કરવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે<૨૩૦૮><br>ના.કલે.જ.સુ. અને અપીલ અમદાવાદના હુકમ નં.એસ.સી.બી./ટી.એન.સી./ગણોત/રીવ્યુ/કેસ નં. ૪/૨૦૨૦ તા. ૩૧/૦૭/૨૦૨૦ થી<૨૩૯૭><br>ગણોત કેસ અનં. ૭૨/૧૮, દસક્રોઇ તા. ૧૭/૧૦/૧૯ ના હુકમથી કરેલ નિર્ણય યોગ્ય માલુમ પડેલ છે જેથી તે અવલોકનમાં લઇ કામના કાગળો પાના નં. ૧ થી ૧૬૧ સુધી આ સાથે પરત કરેલ છે<૨૩૯૭><br>૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. જમીન બિનખેતીના (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ પ્રિમયમ ની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે<૨૪૪૦><br>૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. જમીન બિનખેતી, વિ,ધારો રૂ, ૨૫૧૪/-<૨૪૪૪> |

AHD-12-NKL

7101 | 36 | 63

2023

1070623031135083

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-03-2023 16:29:58 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

મંજુર &-તકરારી *-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

નોંધની અસર આપ્યા તા.31/07/2021 01:12:12 ની સ્થિતિએ

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

# ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

| | | | |
|---|---|---|---|
| સરવે નંબર: | ૭ | ગામ/ મોજે: | બીલાસીયા |
| ત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): | ૦-૬૯-૮૨ | તાલુકો: | દશક્રોઈ |
| | | જિલ્લો: | અમદાવાદ |
| લોક/ સરવે નંબર: ૬ | | | (પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૧૮૨૫ તા.30/01/૨૦૧૬) |

ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર (૨૦૭)

કુમાર મહેશભાઈ કાનાણી (૨૦૭)

વિગતો:

| વર્ષ | મોસમ | પાકનું નામ | પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી. | સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન | વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| -૨૦૨૦ | ખરીફ | જુવાર | ૦-૬૯-૮૧ | કુવો/અન્ય રીત | | |
| -૨૦૨૧ | ખરીફ | જુવાર | ૦-૬૯-૮૧ | કુવો/અન્ય રીત | | |
| -૨૦૨૨ | --- | --- | માહિતી નથી. | --- | --- | |

AHD-12-NKL
7101 37 63
2023

5070623031135085

MAMLATDAR OFFICE DASKROI (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 14-03-2023 16:30:14 IST
MAMLATDAR OFFICE, DASKROI

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in


હુકમ નં. 357/07/06/017/2021

તા. 08/02/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદાર શ્રી વિષ્ણુભાઈ ચીમનભાઈ ત્રિવેદી, ૧૧૪,હરી પ્રકાશ સોસાયટી, નરોડા સીટી, નરોડા, અમદાવાદ-382330 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.60706202097825) તથા સોગંદનામુ
(૨) ગણોતધારાની કલમ-૪૩ નિયમ-૨૫ (સી)
(૩) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૫
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
(૭) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.21/10/2020 નો અભિપ્રાય
મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.23/10/2020 નો અભિપ્રાય
(૮) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત
(૯) પ્રસ્તુત પ્રકરણે ચાલેલ નોંધ પેરા ૧ થી ૧૮ થી અંતિત થતી કચેરીની ફાઈલ નોંધ

અરજદાર શ્રી વિષ્ણુભાઈ ચીમનભાઈ ત્રિવેદી વગેરેની તા.29/09/2020 ની અરજીથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે હેતુફેરની મંજુરી આપવા માંગણી કરેલ છે.

| તાલુકા/ગામનું નામ | સરવે/બ્લોક નંબર<br>ટી.પી. નં.<br>એફ.પી. નં. | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.) | હેતુફેર માટેનો પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| તાલુકો: દસક્રોઈ<br>ગામ: બીલાસીયા | સરવે/બ્લોક નં. : 7<br>જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 6<br>ટી.પી. નં. : ---<br>એફ.પી. નં.: --- | 6,982.00 | 4,189.20 | બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) |

આમુખ. ની વિગતે નીચે જણાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવાની થાય છે.

| અ. નં. | હેતુ | સદર | જમીનની વિગત | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | જંત્રી દર પ્રતિ ચો.મી. | કુલ રકમ કો.૫ × કો.૬ | પ્રિમિયમનો દર ટકામાં | પ્રિમિયમની રકમ રૂ. કો.૭ × કો.૮ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ | ૯ |
| 1 | બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) | 568-0029-00-103-03 | સરવે/બ્લોક નં. : 7<br>જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 6<br>ટી.પી. નં. : ---<br>એફ.પી. નં.: --- | 4,189.20 | 3,150.00 | 1,31,95,980.00 | 40% | 52,78,392.00 |




TRUE COPY

AHD-12-NKL

7101 38 63

2023

અત્રેથી તા.૧૬/૦૧/૨૦૨૧ થી અરજદારશ્રીને જરૂરી ઉક્ત પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા માટે જણાવવામાં આવેલ. જે પુરતે તા.૦૮/૦૨/૨૦૨૧ થી તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે તેની ચકાસણી કરેલ છે.

| તાલુકા/ગામનું નામ | સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નં. એફ.પી. નં. | માંગણી અંગેનું ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.) | પ્રિમિયમની રકમ રૂ. | બેંકમાં ચલન ભર્યા તારીખ / નંબર | ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રીએ ચલન ચેક કરેલ છે કે કેમ ? |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ |
| તાલુકો: દસક્રોઈ<br>ગામ: બીલાસીયા | સરવે/બ્લોક નં. : 7<br>જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 6<br>ટી.પી. નં. : ---<br>એફ.પી. નં.: --- | 4,189.20 | 52,78,392.00 | 08/02/2021<br>57000013551002<br>901022115916 | હા |

સબબ આ કામે અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે: બીલાસીયા તા. દસક્રોઈ જી. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર 7 માં બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોને આધિન હેતુફેરની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમથી મંજુરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીન માટે પ્ર.સ.પ્ર./ નવી શરત શબ્દ દૂર કરવાનો રહેશે.

(૨) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે.

(૩) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સંબંધીત કચેરીઓ તરફથી રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે. જેમાં અરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી, ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિગતો છુપાવવામાં આવેલ હશે કે કોઈ પણ કારણોસર સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓને વિગતો રજુ કરેલ ન હોય અને પાછળથી સવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી કે ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિવાદ ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૪) આ હુકમ માત્ર ગણોતધારા હેઠળ જમીનના પ્રિમિયમ લેવા બાબત પુરતો કરવામાં આવે છે.અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે.

(૫) આ મંજુરી ગણોતધારા અંગેની સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન સુચનાઓ, ઠરાવ તેમજ વખતો વખતની સુચના/ઠરાવોની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીનના સરવે/બ્લોક નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે કોઈ જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકી રહેતી ખેતીની જમીન પરત્વે બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમિયમને પાત્રના નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે. તેવા ગા.ન.નં. ૭/૧૨ માં નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા) એ અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીએ આવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રિમિયમ વસુલ લેવાનુ રહેશે. ટી.પી. સ્કીમ આખરી થયેથી જો કપાતમાં ઘટાડો થાય તો અરજદાર રીફંડ મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં તથા જો વધારો થાય તો વધારા માટેનુ જે તે સમયના જંત્રીના દર મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૮) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે અન્યથા અરજદારશ્રી દ્વારા તેવું પાલન કરવાનો ઇન્કાર કરવામાં આવે તેના કિસ્સામાં આ મંજુરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોતધારા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: ગણત-૩૨૨૦૦૭-૫૦૭-ઝ તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૨ ની સૂચના થી કરેલ જોગવાઈ અનુસાર મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના કાયદાની કલમ-૪૩ હેઠળ ગણોતધારાના નિયમ ૨૫(ગ) મુજબની મંજુરીમાં જે પ્રિમિયમ વસુલ કરવામાં આવે તે એક વર્ષ સુધીના ગાળા માટે જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે પ્રિમિયમ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમિયમ ગણતરીમાં ભવિષ્યમાં કોઇ પણ તબક્કે હકીકત દોષ કે ગણતરી દોષ જણાયે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમના તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી આ મંજુરી મેળવનાર/મેળવનારાઓ/ મંજુરી હેઠળની જમીન ધારણ કરતાઓની સંયુકત અને વ્યક્તિગત બન્ને રીતેની રહેશે. અને/અથવા આ રીતે વસુલ કરવા પાત્ર જણાયેલ સરકારશ્રી પક્ષે બાકી નીકળતી રકમો જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.



AHD-12-NKL
7101 39 63
2023

(૧૧)જમીન બિનખેતીમાં વેચાણ કરતાં ખરેખરી કિંમત પ્રિમિયમની ગણતરી માટે નક્કી કરેલ બજાર કિંમત કરતાં વધુ હશે તો તફાવતની રકમના ૪૦% મુજબ પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૧૨)આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૩)પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી નહેર કે રસ્તો પસાર થતો હોય તો તેના હક્કો યથાવત રહેશે અથવા સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગીથી અન્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૧૪) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૫)ઉપરોકત કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે, તથા જમીન તમામ બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ ગણાશે.

હુકમનો અમલ ગામ દફતરે કરવો.

( સંદીપ સાગલે )
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
[illegible]ભાઈ ચીમનભાઈ ત્રિવેદી
[illegible],હરી પ્રકાશ સોસાયટી
નરોડા સીટી
નરોડા
અમદાવાદ-382330

નકલ સવિનય જાણ સારૂ રવાના :- નાયબ સચિવશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, "ઝ" શાખા, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.

નકલ રવાના :-
નાયબ કલેકટરશ્રી, દસક્રોઈ પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
ર/- જાણ થવા સારૂ.
મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
ર/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.
ઈ-ધરા કેન્દ્ર, નાયબ મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
ર/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.
જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
ર/- રેકર્ડમાં દુરસ્તીની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
તલાટીશ્રી બીલાસીયા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
ર/- સંબંધિત નવી શરતનાં રજીસ્ટરને હુકમ મુજબ અદ્યતન કરવા સારૂ
રેકર્ડકીપરશ્રી, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ.
ર/- જાણ તથા સિલેકટ ફાઈલ નિભાવવા સારૂ.

AHD-12-NKL
7101 | 40 | 63
2023

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઈ માં નોંધ નંબર 2440 થી મોજે.- બીલાસીયા તા.- દશક્રોઈ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

## કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

હુકમ નં. 357/07/06/017/2021

તા. 08/02/2021

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદાર શ્રી વિષ્ણુભાઈ ચીમનભાઈ ત્રિવેદી. ૧૧૪,હરી પ્રકાશ સોસાયટી. નરોડા સીટી. નરોડા. અમદાવાદ-382330 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.60706202097825) તથા સોગંદનામુ

(૨) ગણોતધારાની કલમ-૪૩ નિયમ-૨૫ (સી)

(૩) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૨૯/૧૨/૨૦૧૫

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

(૭) નાયબ કલેક્ટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.21/10/2020 નો અભિપ્રાય

(૮) મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.23/10/2020 નો અભિપ્રાય

(૮) IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

(૯) પ્રસ્તુત પ્રકરણે ચાલેલ નોંધ પેરા ૧ થી ૧૮ થી અંતિત થતી કચેરીની ફાઈલ નોંધ

હુકમ :-

અરજદાર શ્રી વિષ્ણુભાઈ ચીમનભાઈ ત્રિવેદી વગેરેની તા.29/09/2020 ની અરજીથી નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા માંગણી કરેલ છે.

| તાલુકા/ગામનું નામ | સરવે/બ્લોક નંબર<br>ટી.પી. નં.<br>એફ.પી. નં. | ક્ષેત્રફળ<br>(ચો.મી.) | માંગણી અંગેનું<br>ક્ષેત્રફળ - એફ.પી. મુજબ (ચો.મી.) | હેતુફેર માટેનો<br>પ્રકાર |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ |
| તાલુકો: દશક્રોઈ<br>ગામ: બીલાસીયા | સરવે/બ્લોક નં. : 7<br>જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 6<br>ટી.પી. નં. : ---<br>એફ.પી. નં.: --- | 6,982.00 | 4,189.20 | બિનખેતી<br>(બહુહેતુક ઉપયોગ) |

આમુખ, ની વિગતે નીચે જણાવ્યા મુજબ પ્રિમિયમની રકમ વસુલ લઈ મંજુરી આપવાની થાય છે.

| અ. નં. | હેતુ | સદર | જમીનની વિગત | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | જંત્રી દર પ્રતિ ચો.મી. | કુલ રકમ કો.૫ × કો.૬ | પ્રિમિયમનો દર ટકામાં | પ્રિમિયમની રકમ રૂ. કો.૭ × કો.૮ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ | ૯ |
| 1 | બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) | 568-0029-00-103-03 | સરવે/બ્લોક નં. : 7<br>જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 6<br>ટી.પી. નં. : ---<br>એફ.પી. નં.: --- | 4,189.20 | 3,150.00 | 131,95,980.00 | 40% | 52,78,392.00 |



AHD-12-NKL
7101 41 63
2023

AHD-12-NKL

7101 / 42 / 63

2023

અત્રેથી તા.16/01/2021 થી અરજદારશ્રીને જરૂરી કુલ પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા માટે જણાવવામાં આવેલ. જે અન્વયે તા.08/02/2021 થી તિજોરી અધિકારીશ્રી દ્વારા નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ છે તેની ચકાસણી કરેલ છે.

| તાલુકા/ગામનું નામ | સરવે/બ્લોક નંબર<br>ટી.પી. નં.<br>એફ.પી. નં. | માંગણી અંગેનું<br>ક્ષેત્રફળ - એફ.પી.<br>મુજબ (ચો.મી.) | પ્રિમિયમની<br>રકમ રૂ. | બેંકમાં ચલન ભર્યા<br>તારીખ / નંબર | ટ્રેઝરી અધિકારીશ્રીએ<br>ચલન ચેકઆઉટ છે<br>કે કેમ ? |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ |
| તાલુકો: દશક્રોઈ<br>ગામ: બીલાસીયા | સરવે/બ્લોક નં. : 7<br>જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 6<br>ટી.પી. નં. : ---<br>એફ.પી. નં.: --- | 4,189.20 | 52,78,392.00 | 08/02/2021<br>57000013551002<br>901022115916 | હા |

સબબ આ કામે અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ મોજે: બીલાસીયા તા. દશક્રોઈ જી. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નંબર 7 માં બિનખેતી (બહુહેતુક ઉપયોગ) હેતુ માટે નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોને આધિન હેતુફેરની મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

**શરતો :-**

(૧) આ હુકમથી મંજુરી આપેલ ક્ષેત્રફળ પુરતી જમીન માટે પ્ર.સ.પ્ર./ નવી શરત શબ્દ દૂર કરવાનો રહેશે.

(૨) આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીશ્રી સમક્ષ માંગણી કરવાની રહેશે.

(૩) આ જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ રેકર્ડ તથા સંબંધીત કચેરીઓ તરફથી રજુ થયેલ રેકર્ડ આધારે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગેનો નિર્ણય લેવામાં આવેલ છે. જેમાં અરજદારશ્રીની તરફથી જમીનના ટાઈટલ સંબંધી, ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિગતો છુપાવવામાં આવેલ હશે કે કોઈ પણ કારણોસર સક્ષમ સત્તાઅધિકારીશ્રીઓને વિગતો રજુ કરેલ ન હોય અને પાછળથી સવાલવાળી જમીન અંગે ટાઈટલ સંબંધી કે ક્ષેત્રફળ સંબંધી કોઈ પણ વિવાદ ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૪) આ હુકમ માત્ર ગણોતધારા હેઠળ જમીનના પ્રિમિયમ લેવા બાબત પુરતો કરવામાં આવે છે.અન્ય કાયદાઓ હેઠળ જે પરવાનગીઓ મેળવવાની થતી હોય તેવી તમામ પરવાનગીઓ મેળવવાની રહેશે.

(૫) આ મંજુરી ગણોતધારા અંગેની સરકારશ્રીની પ્રવર્તમાન સુચનાઓ, ઠરાવ તેમજ વખતો વખતની સુચના/ઠરાવોની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાની શરતે આપવામાં આવે છે.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીનના સરવે/બ્લોક નંબર પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતા ખેતીના હેતુ માટે કોઈ જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી બાકી રહેતી ખેતીની જમીન પરત્વે બિનખેતીના હેતુ માટે પ્રિમીયમને પાત્રના નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે. તેવા ગા.ન.નં. ૭/૧૨ માં નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા) એ અચૂક નોંધ કરવાની રહેશે. સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીએ આવી નોંધ થઈ છે કે નહીં તે સુનિશ્ચિત કરવાનું રહેશે.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા. ૦૪/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઈઓ મુજબ પ્રિમિયમ વસુલ લેવાનુ રહેશે. ટી.પી. સ્કીમ આખરી થયેથી જો કપાતમાં ઘટાડો થાય તો અરજદાર રીફંડ મેળવવાને હક્કદાર રહેશે નહીં તથા જો વધારો થાય તો વધારા માટેનુ જે તે સમયના જંત્રીના દર મુજબ પ્રિમિયમ ભરવાની શરતે મંજુરી આપવામાં આવે છે.

(૮) ઉપરની કોઈપણ શરત કે શરતોનો ભંગ થશે અન્યથા અરજદારશ્રી દ્વારા તેવું પાલન કરવાનો ઇન્કાર કરવામાં આવે તેના કિસ્સામાં આ મંજુરી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે અને તે ઉપરાંત ગણોતધારા તથા અન્ય લાગુ પડતા કાયદા-નિયમો અન્વયે શિક્ષાત્મક પગલાં લઈ શકાશે.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: ગણત-૩૨૨૦૦૭-૫૭૭-ઝ તા. ૧૭/૦૨/૨૦૧૨ ની સૂચના થી કરેલ જોગવાઈ અનુસાર મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના કાયદાની કલમ-૪૩ હેઠળ ગણોતધારાના નિયમ ૨૫(ગ) મુજબની મંજુરીમાં જે પ્રિમિયમ વસુલ કરવામાં આવે તે એક વર્ષ સુધીના ગાળા માટે જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે પ્રિમિયમ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે પ્રિમિયમ વસુલ લેવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમિયમ ગણતરીમાં ભવિષ્યમાં કોઇ પણ તબક્કે હકીકત દોષ કે ગણતરી દોષ જણાયે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમના તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી આ મંજુરી મેળવનાર/મેળવનારાઓ/ મંજુરી હેઠળની જમીન ધારણ કરતાંઓની સંયુકત અને વ્યક્તિગત બન્ને રીતેની રહેશે. અને/અથવા આ રીતે વસુલ કરવા પાત્ર જણાયેલ સરકારશ્રી પક્ષે બાકી નીકળતી રકમો જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.

(૧૧)જમીન બિનખેતીમાં વેચાણ કરતાં ખરેખરી કિંમત પ્રિમિયમની ગણતરી માટે નક્કી કરેલ બજાર કિંમત કરતાં વધુ હશે તો તફાવતની રકમના ૪૦% મુજબ પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૧૨)આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૧૩)પ્રશ્નવાળી જમીનમાંથી નહેર કે રસ્તો પસાર થતો હોય તો તેના હક્કો યથાવત રહેશે અથવા સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગીથી અન્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૧૪)જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૫)ઉપરોકત કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. તથા જમીન તમામ બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ ગણાશે.

હુકમનો અમલ ગામ દફતરે કરવો.

( સંદીપ સાગલે )
કલેકટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
વિષ્ણુભાઈ ચીમનભાઈ ત્રિવેદી
૧૫૪ હરી પ્રકાશ સોસાયટી
નરોડા સીટી
નરોડા
અમદાવાદ-382330

<u>નકલ સવિનય જાણ સારૂ રવાના :-</u> નાયબ સચિવશ્રી, મહેસૂલ વિભાગ, "ઝ" શાખા, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.

<u>નકલ રવાના :-</u>
નાયબ કલેકટરશ્રી, દસક્રોઈ પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
ર/- જાણ થવા સારૂ.
મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
ર/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.
ઈ-ધરા કેન્દ્ર, નાયબ મામલતદારશ્રી તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
ર/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.
જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
ર/- રેકર્ડમાં દુરસ્તીની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
તલાટીશ્રી બીલાસીયા તા. દશક્રોઈ જિ. અમદાવાદ તરફ.
ર/- સંબંધિત નવી શરતનાં રજીસ્ટરને હુકમ મુજબ અદ્યતન કરવા સારૂ
રેકર્ડકીપરશ્રી, કલેકટર કચેરી, અમદાવાદ તરફ.
ર/- જાણ તથા સિલેકટ ફાઈલ નિભાવવા સારૂ.

AHD-12-NKL
7101 43 63
2023

<u>* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, દશક્રોઈ માં નોંધ નંબર 2440 થી મોજે.- બીલાસીયા તા.- દશક્રોઈ જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.</u>

AHD-12-NKL

7101 | 44 | 63

2023

OFFICE OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નંબર-૪૧૩ (મુઠીયા-વિલાસીયા-વટાસણ)

| અનુ નંબર | માલિકનું નામ | સત્તા પ્રકાર | રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામના સમાવેશ સાથે | નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | કિંમત રૂપીયામાં (બિનખેતીકૃત): બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | કિંમત રૂપીયામાં (બિનખેતીકૃત): બાંધકામના સમાવેશ સાથે | કિંમત રૂપીયામાં (વિકસિત): બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય | કિંમત રૂપીયામાં (વિકસિત): બાંધકામના સમાવેશ સાથે | ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ મુજબ | કલમ-૭૭ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦-અ ૯-બ | કલમ-૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ-૧૨ ના ૫૦ ટકા (+) | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ-૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨ | ૩ | ૩(અ) | ૪ | ૫ | ૬(અ) | ૬(બ) | ૭ | ૮ | ૯(અ) | ૯(બ) | ૧૦(અ) | ૧૦(બ) | ૧૧ | ૧૨ | ૧૩ | ૧૪ | ૧૫ | ૧૬ |
| | [illegible] | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ૫ | વિષ્ણુભાઈ વિમળભાઈ<br>દશરથભાઈ વિમળભાઈ<br>મયુર વિષ્ણુભાઈ<br>રાજેશ વિષ્ણુભાઈ<br>[illegible] વિષ્ણુભાઈ<br>[illegible] જગન્નાથ ત્રિવેદી<br>[illegible] જગન્નાથ ત્રિવેદી<br>પ્રવિણભાઈ જગન્નાથ ત્રિવેદી<br>મહેશભાઈ જગન્નાથ ત્રિવેદી<br>કલ્પનાબેન નટવરભાઈ ત્રીવેદી<br>ભરતભાઈ નટવરભાઈ ત્રીવેદી<br>[illegible] નટવરભાઈ ત્રીવેદી<br>[illegible] નટવરભાઈ ત્રીવેદી<br>[illegible] દશરથભાઈ<br>[illegible] દશરથભાઈ<br>મનીષભાઈ દશરથભાઈ<br>[illegible] નટવરભાઈ ત્રિવેદી<br>[illegible] હર્ષિદભાઈ<br>ભારતીબેન હર્ષિદભાઈ<br>[illegible] કલ્પેશભાઈ ની વિધવા<br>મહીર પુર્વી કલ્પેશભાઈ<br>[illegible] કલ્પેશભાઈ | જૂ.શ. | ૭ | ૫ | ૬૯૮૩ | ૧૧૧૧૯૫૦૦ | ૧૧૧૧૯૫૦૦ | ૫ | ૪૧૮૬ | ૭૧૧૦૩૫૦ | ૭૧૧૦૩૫૦ | ૧૯૯૬૯૪૧૭ | ૧૯૯૬૯૪૧૭ | ૮૮૯૭૩૫૦ | ૨૨૫૧૭૬૭૭ | ૬૨૯૯૯૩૬ | | ૧૨૯૧૦૯૯ | (૧) જમીનમાલિકોના ૭૭ હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાના ૭૭ હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.<br>(૨) જમીનમાલિકોના તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરના તેમના ૭૭ હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે. |

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY ★ AHMEDABAD

TRUE COPY
K.H. Jadeja
ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD

CHED BY
HD MAN
20-10-202
11:20

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME -NO: 413
(ENASAN-MUTHIYA-BILASIYA)

FINAL PLOT NO: 5
ORIGINAL PLOT: -

N
W E
S

SCALE:1C.M.=20.0M.

LEGEND
O.P BOUNDARY
F.P BOUNDARY

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

This part plan is certified for the F.P NO: 5

AS PER GOVT. NOTIFICATION NO:
GH/V/128 OF 2020/TPS-112020-1089-L; DATE :31-08-2021
RE SUBMITTED UNDER SECTION 48(1) OF G.T.P.&U.D.A. 1976
ON DATE :09-09-2021.

NOTE - Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considerred As Development Permission
or Permision for Addition/Alteration

TRUE COPY

Prep. By
Chd. By
H. D' man:

K.K. Jadeja
Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

AHD-12-NKL

7101 45 63

2023

# નગર રચના અધિકારીશ્રીની કચેરી

## અમદાવાદ નગર રચના યોજના એકમ-૩, (નગર નિયોજક -૩), અમદાવાદ

૩૦૭/બીજોમાળ, શ્યામજી કૃષ્ણાવર્મા રમતગમત, સાંસ્કૃતિક તથા વાણિજય સંકુલ, ન્યુ ક્લોથ માર્કેટ ની સામે, રાયપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૨

ક્રમાંક:ન.ર.યો. નં.૪૧૩ (એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા)/કેસ નં.૫/ ૯૯૮ તા.૨૦/૦૩/૨૦૨૩

AHD-12-NKL
7101 = 46 63
2023

પ્રતિ,
મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી,
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,
ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ.

SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) AHMEDABAD-12 (NIKOL)

વિષય- મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૧૩ (એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા)ની મુજબના અંતિમખંડ નં. ૫ અન્વયે અભિપ્રાય આપવા બાબત...

| બ્લોક/ રે.સ.નં. | મુળખંડ નં. | અંતિમખંડ નં. |
|---|---|---|
| ૭ | ૫ | ૫ |

સંદર્ભ:- જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, અમદાવાદ ના તા.૧૩/૧૨/૨૦૨૨ ના પત્ર નંબર: બીલાસીયા/ટી.પી.૪૧૩(એણાસણ-મુઠીયા-બિલાસીયા)/અં.ખંડ નં.૫/નં.૧૪૫૨૩.

ઉપરોકત વિષાન્વયે સંદર્ભના પત્રથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૯ (૧) (ખ) ના અનુસંધાને અત્રેના પરામર્શ માટે પાઠવેલ લે-આઉટ પ્લાન બાબતે નીચે મુજબની વિગતો ધ્યાને લેવા વિનંતી છે.

(૧) સરકારશ્રી દ્વારા મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનામાં મુળખંડ તથા અંતિમખંડના ક્ષેત્રફળની વિગતો નીચે મુજબ છે તથા મંજુર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો તથા આકાર આ સાથે સામેલ નકશામાં અનુક્રમે લીલા અને લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે.

| રે.સ.નં./બ્લોક નં. | મુળખંડ નંબર | મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ | અંતિમખંડ નંબર | અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ |
|---|---|---|---|---|
| ૭ | ૫ | ૬૯૮૨ | ૫ | ૪૧૮૯ |

(૨) સદરહું લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ મુળખંડ તથા અંતિમખંડની હદો, ક્ષેત્રફળ તથા સ્થળસ્થિતિ બાબતે સદરહું યોજના આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારી જે ફેરફાર કરે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મુળખંડની માલિકી/ ક્ષેત્રફળ રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સામાન્ય કિસ્સામાં ગણવાનું રહેશે. તેમજ મુળખંડમાં એક કરતાં વધુ માલિકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં માલિકોના હક્ક/હિસ્સા તેઓના મુળખંડમાં રહેલ હકક હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૪) મુળખંડની માલિકી, ક્ષેત્રફળ સ્થાનિક સત્તામંડળના જે તે સમયના કપાતના ધોરણો તેમજ અન્ય તમામ સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવારની ચકાસણી, લે-આઉટ પ્લાનની વિગતવારની આંતરિક ચકાસણી સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૫) લે-આઉટની તથા બાંધકામના પ્લાનની વિગતવાર ચકાસણી સત્તામંડળ ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૬) અન્ય મુળખંડની જમીનમાં ફાળવેલ અંતિમખંડમાં જે તે મુળખંડના જમીન માલિકોની સંમતિથી કરારથી કબજો લઇ વિકાસ કરવાનો રહેશે.

(૭) વિકાસ કરતાં પહેલાં, સવાલવાળી જમીનમાં પ્રવેશ અંગે હાલમાં કાયદેસરનો સ્વતંત્ર એપ્રોચ રોડ મેળવી લેવાનો રહેશે.

(૮) સ્થળ ઉપર કામ શરૂ કરતા પહેલા અપાયેલ અભિપ્રાય મુજબના અંતિમખંડની હદોનું ડીમાર્કેશન કરાવી અત્રેની કચેરીના સર્વે યુનિટ ધ્વારા ચકાસણી કરાવી પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે.

(૯) સદર અભિપ્રાય જે તે રેવન્યુ સર્વે નંબરની સામે ફાળવવા ધારેલ અંતિમખંડ બાબતે જ છે. રેવન્યુ સર્વે નંબરની માલિકી તથા બીજા હક્કો બાબતે અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા વિગતવાર ચકાસણી કરી લેવાની રહેશે તથા તે અંગેની સઘળી જવાબદારી સમુચિત સત્તામંડળની રહેશે.

(૧૦) સદરહું જમીન અંગે "ઔડા" ની મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનાની રસ્તાની દરખાસ્ત, પ્રવર્તમાન વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમો, ઝોનીંગ તેમજ ઝોનીંગ નિયંત્રણ નિયમો અંગેની ચકાસણી અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા કરી લેવાની રહેશે.

(૧૧) સત્તામંડળ દ્વારા વિકાસ પરાવાનગી આપતી વખતે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ તથા મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુ.રા., ગાધીનગર દ્વારા વખતો વખત કરવામાં આવતા પરીપત્રોની સુચનાઓનું અમલ કરવાનો રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સીની જમીન, જી.એસ.પી.એલ લાઇન, યુ.એલ.સીની જમીન, સરકારશ્રીની જમીન, સંપાદન વિગેરે બાબતો અંગે જરૂરી ચકાસણી સત્તામંડળએ કરવાની રહેશે.

(૧૩) અત્રેની કચેરીથી પાઠવેલ અભિપ્રાય બાબતે સરકારશ્રી દ્વારા તા. ૨૯/૦૯/૨૦૨૨ ના પત્ર ક્રમાંક: નરચ-૧૧૨૦૨૨-૧૭૨૭-લ ની સુચનાઓ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

રજુ કરવામાં આવેલ નકશાની એક નકલ અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂં રાખી બાકીની નકલ આ સાથે પરત કરેલ છે. વધુમાં જણાવવાનુ કે. ઉકત સંદર્ભ હેઠળના પત્રથી રજુ થયેલ જમીનનાં વિકાસ પરવાનગી અભિપ્રાયથી મંજૂર કરેલ નકશા, હુકમ/રજાચિઠીની એક નકલ અત્રેની કચેરીને પાઠવી આપવા વિનંતી છે.

બિડાણ :- ઉપર મુજબ

આપનો વિશ્વાસુ

N.B. Shah

નગર રચના અધિકારી

અમદાવાદ નગર રચના યોજના

એકમ-3 (નગર નિયોજક – 3) અમદાવાદ

SEAL OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) AHMEDABAD-12 (NKL)

AHD-12-NKL

17101 | 47 | 63

2023

ઘ. આપનાર

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

**AAQFJ1717P**

नाम / Name
JOGI ENTERPRISE

25072020

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
13/07/2020

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ★ AHMEDABAD-12 (NIKOL) ★

AHD-12-NKL
7101 | 48 | 63
2023

Scanned with OKEN Scanner

AHD-12-NKL

7101 | 49 | 63

2023

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

કાનાણી વીરેનકુમાર

Kanani Virenkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 20/07/1979

પુરુષ / MALE

THE SEAL OF SUB REGISTRAR

AHMEDABAD-12 (NIKOL)

4980 6746 5768

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

S/O: મહેશભાઈ, ઈ-1-301, દેવ કૃપા-1, આમંત્રણ બંગ્લોઝ સામે, નિકોલ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:

S/O: Maheshbhai, E-1-301, dev krupa-1, opp.amantran bunglows, Nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

4980 6746 5768

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Virenkumar

# आयकर विभाग | भारत सरकार
# INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

## ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
## e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
**AAPFH5829P**

| | |
|---|---|
| नाम / Name | HEER DEVELOPERS |
| निगमन/गठन की तारीख<br>Date of Incorporation / Formation | 16/12/2022 |

Signature valid

Digitally signed by Income Tax Dept.
Date: 2023.01.07 10:16:22 GMT+05:30

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें कर के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी को आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उद्धरण अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) को रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card"
संलग्न पैन कार्ड में एन्हान्स्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAPFH5829P

नाम / Name
HEER DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
16/12/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

**Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details,**

**AHD-12-NKL**

7101 | 50 | 63

**2023**

AHD-12-NKL

7101 51 63

2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ અંકિતકુમાર પ્રફુલભાઈ
Patel Ankitkumar Prafulbhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 21/08/1989
પુરુષ / MALE

4624 1755 1024

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SEAL OF SUB REGISTRAR
AHMEDABAD-12 NIKOL

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

| સરનામું : | Address |
|---|---|
| એ-11/12, શિલ્પ ગ્રામ બંગલોઝ, ઓપ સુર્યુમ ફ્લોરા, નિકોલ, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350 | a-11/12ilp ga, shilp gram bunglows, oop suryum flora, nikol, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350 |

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Ankit patel

AHD-12-NKL

7101 - 52 - 63

2023

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0649/24081/00450

Jaydeepkumar Nathalal Bhesaniya
S/O: Nathalal Bhesaniya
9, Divya Vijay Society
Opp Bajrang Ashram
Saijpur Bogha
Krishnanagar
Ahmedabad City
Saijpur Bogha
Ahmedabad Gujarat - 382345

Signature valid

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

**2887 5543 5002**

VID : 9135 1259 5305 5052

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

### INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઈલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

Jaydeepkumar Nathalal Bhesaniya
જન્મ તારીખ/DOB: 19/09/1983
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 21/06/2020

**2887 5543 5002**

VID : 9135 1259 5305 5052

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: નાથાલાલ ભેસાણીયા, 9, દિવ્ય વિજય સોસાયટી, બજરંગ આશ્રમ ની સામે, કૃષ્ણનગર, સૈજપુર બોઘા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382345

**Address:**
S/O: Nathalal Bhesaniya, 9, Divya Vijay Society, Opp. Bajrang Ashram, Krishnanagar, Saijpur Bogha, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382345

**2887 5543 5002**

VID : 9135 1259 5305 5052

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

આગ઼ં।

**AHD-12-NKL**

7101 | 53 | 63

**2023**

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00387/91215

To,
ચાવડા કલ્પેશકુમાર રમેશલાલ
Chavda Kalpeshkumar Rameshlal
C/O,
4290 Paiki B
Opp Rajhans Apartment
Kubernagar
Bunglow Area
Ahmedabad City
Kubernagar
Ahmedabad Gujarat - 382340
9909156447

Validity unknown

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2020...
IST

મારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

**9962 0496 1562**

VID : 9118 9764 6607 2219

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

ચાવડા કલ્પેશકુમાર રમેશલાલ
Chavda Kalpeshkumar Rameshlal
જન્મ તારીખ/DOB: 10/12/1984
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 07/05/2017

**9962 0496 1562**

VID : 9118 9764 6607 2219

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
4290 પૈકી બી, રાજહંસ અપાર્ટમેંટ સામે, બુંગલોવ એરિયા, કુબેરનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382340

**Address:**
C/O,, 4290 Paiki B, Opp Rajhans Apartment, Bunglow Area, Kubernagar, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 382340

**9962 0496 1562**

VID : 9118 9764 6607 2219

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD

# JOGI ENTERPRISE

**A Partnership Firm**

**Office : E-1/301, Devkrupa - 1, Opp. Amantran Bunglows, Nikol, Ahmedabad.**

---

## -: ઓથોરીટી લેટર :-

આથી અમો નીચે સહી કરનાર ***જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ*** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) નિકેતન કિશોરચંદ્ર પટેલ, (૨) વિનોદ તુલસીદાસ પટેલ, (૩) જયેન્દ્ર દિનેશભાઈ પટેલ, (૪) દિલીપભાઈ હરિભાઈ શીંગાળા, (૫) નરેશભાઈ બાલુભાઈ પટેલ નાઓએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસક્રોઈ ના મોજે ગામ બિલાસીયા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭ (જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૬) ની ૬૯૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧૩ (મુઠીયા - બીલાસીયા - એણાસણ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫ ની ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવવા જવાના ચાલ-નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન **HEER DEVELOPERS** એ નામની ભાગીદારી પેઢીને વેચાણ આપેલ હોવાથી ઉપરોક્ત જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ નોંધાવાનો હોઈ તે અંગેની નોંધણીની તમામ કાર્યવાહીમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર વતી સહ ભાગીદાર ***વિરેનકુમાર મહેશભાઈ કાનાણી*** ને સ્વતંત્ર રીતે હાજર રહિ સહિ-મત્તા કરવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. જે અમો ***જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ*** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

***ઓથોરીટી આપનાર :***

***જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ*** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(૧) ______________ (૨) ______________

(૩) J. D. Patel (૪) Shingala

(૫) ______________

AHD-12-NKL

7101 | 54 | 63

2023

***ઓથોરીટી સ્વીકારનાર :***

***જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ*** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સહભાગીદાર :-

V. M. Kanani

______________

***વિરેનકુમાર મહેશભાઈ કાનાણી***

# HEER DEVELOPERS

**A Partnership Firm**

**Office : 20, Bhakti Bunglows, Near Bhakti Circle, S. P. Ring Road, Nikol, Ahmedabad.**

**-: ઓથોરીટી લેટર :-**

આથી અમો નીચે સહી કરનાર HEER DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) પરેશ નનુભાઈ શિરોયા, (૨) સતિષકુમાર હંસરાજભાઈ પટેલ, (૩) પ્રફુલભાઈ શંભુભાઈ પટેલ, (૪) જતિન ગોરધનદાસ પટેલ, (૫) પ્રવિણકુમાર કાળુભાઈ ગૌદાણી, (૬) અશ્વિનભાઈ કાળુભાઈ ગૌદાણી, (૭) નૈમેશ જગદીશભાઈ બાબરીયા, (૮) રઘુવીર હંસરાજભાઈ પટેલ, (૯) બ્રિજેશ રવજીભાઈ ઝડફીયા, (૧૦) શાંતીલાલ રાઘવભાઈ સુહાગીયા, (૧૧) કલ્પેશ હિંમતભાઈ માંગુકીયા, (૧૨) સ્નેહલ નનુભાઈ શિરોયા તથા (૧૩) અનિલભાઈ હીરાભાઈ પટેલ નાઓએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસક્રોઈ ના મોજે ગામ બિલાસીયા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭ (જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૬) ની ૬૯૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧૩ (મુઠીયા - બીલાસીયા - એણાસણ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫ ની ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં આવવા જવાના ચાલ-નિકાલના હક્કો સહિતની જમીન ***જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી*** પાસેથી વેચાણ રાખેલ હોવાથી ઉપરોક્ત જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના મે. સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરી સમક્ષ નોંધાવાનો હોઈ તે અંગેની નોંધણીની તમામ કાર્યવાહીમાં સદર ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદાર વતી સહ ભાગીદાર ***અંકિત પ્રફુલભાઈ પટેલ*** ને સ્વતંત્ર રીતે સહિ-મત્તા કરવાની આથી સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ. જે અમો શ્રી HEER DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના તમામ ભાગીદારોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

***ઓથોરીટી આપનાર :***

HEER DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :

(૧) ______ (૨) ______

(૩) P.S. Patel (૪) Patel Jatin

(૫) ______ (૬) ______

(૭) ______ (૮) R.H. Patel

(૯) ______ (૧૦) ______

(૧૧) Kalpesh h Mangukiya (૧૨) ______

(૧૩) Anil H Patel

AHD-12-NKL

7101 55 63

2023

***ઓથોરીટી સ્વીકારનાર :***

HEER DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સહભાગીદાર :-

______

***અંકિત પ્રફુલભાઈ પટેલ***

IN-GJ27505818871919V

# INDIA NON JUDICIAL
# Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

## Certificate of Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ27505818871919V |
| Certificate Issued Date | : | 20-Mar-2023 10:30 AM |
| Account Reference | : | IMPACC (AC)/ gj13372211/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJ1337221182119544785206V |
| Purchased by | : | JOGI ENTERPRISE CO VIRENKUMAR M KANANI |
| Description of Document | : | Article 4 Affidavit |
| Description | : | FOR AFFIDAVIT |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | JOGI ENTERPRISE CO VIRENKUMAR M KANANI |
| Second Party | : | NA |
| Stamp Duty Paid By | : | JOGI ENTERPRISE CO VIRENKUMAR M KANANI |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 50 (Fifty only) |

NOTARY JAYESHBHAI R. CHAVDA AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO. 22177 EXP DT. 25-06-2025 GOVT. OF INDIA

SR NO. 264 /2023

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA
20 MAR 2023

RANJITSINH M. SOLANKI A'BAD

AHD-12-NKL
7101 | 56 | 63
2023

0025272244

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.

AHD-12-NKL

7101 57 63

2023

NOTARY JAYESHBHAI R. CHAVDA AHMEDABAD CITY GUJARAT STATE REG. NO. 22177 EXP. DT. 25-06-2025 GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

OF SUB REGISTRAR 12 (NIKOL) AHMEDABAD

20 MAR 2023

**-: સોગંદનામું :-**

આથી, ***જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ*** એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઈ-૧/૩૦૧, દેવ કૃપા-૧, આમંત્રણ બંગ્લોઝ, નિકોલ, અમદવાદ - ૩૮૨૩૫૦ મધ્યે આવેલ છે ના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ***વિરેનકુમાર મહેશભાઈ કાનાણી***, ઉ.વ.આ. : ૪૧, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, ના અમારા ધર્મ પ્રમાણે પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરીએ છીએ કે....

મોજે ગારજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસક્રોઈ ના મોજે ગામ બિલાસીયા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭ (જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૬) ની ૬૯૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧૩ (મુઠીયા - બીલાસીયા - એણાસણ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫ ની ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન અમો સોગંદનામું કરનાર ની માલિકી, કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી હાલતમાં છે અને તેમાં અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અન્ય નાએ કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઊભું કરેલ નથી. જે આ સોગંનદમાંથી જાહેર કરીએ છીએ.

(આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.)

(૧) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની તથા દંડની રકમ ભરવાની હશે, તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

Vini

AHD-12-NKL
7101 | 58 | 63
2023

(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો, ૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજૂ થતા ફોર્મ નં. ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખૂટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ રજિસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

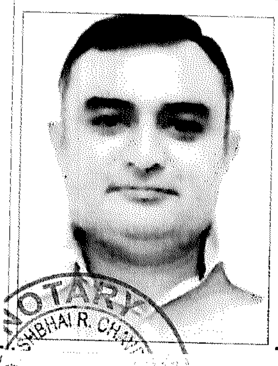
(૫) નોંધણી અધિનિયમ, ૧૯૫૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટાં કથનો કરવામાં સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણવામાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.

આ સોગંદનામું તા. 20 MAR 2023 ના રોજ અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

***<u>સોગંદનામું કરનારની સહી :-</u>***

***જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ*** એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર



***વિરેનકુમાર મહેશભાઈ કાનાણી***

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

JAYESHBHAI R. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

20 MAR 2023

NOTARY
JAYESHBHAI R. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 22177
EXP DT
25-06-2025
GOVT. OF INDIA

દ.નં. ૭૨૦૯/23
તા. 20/03/23

## :: પરીશીષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ :-

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ (હા કે ના) |
|---|---|---|
| ૧. | રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ ના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દસક્રોઈ ના મોજે ગામ બિલાસીયા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૭ (જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૬) ની ૬૯૮૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧૩ (મુઠીયા - બીલાસીયા - એણાસણ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫ ની ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે? | હા |
| ૨. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૧૮૯.૨૦ ચો.મી.ના બિનખેતીની જમીન નો લેખ કરી આપેલ છે? | હા |
| ૩. | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજી લેખ કરી આપેલ છે? | હા |
| ૪. | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો? | હા |
| ૫. | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે? | – |
| ૬. | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિતઓએ સહી/ અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે? | – |
| ૭. | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે? | – |
| ૮. | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો? | હા |

**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**

| | | |
|---|---|---|
| ૧. | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ/કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો? | હા |
| ૨. | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે? | હા |
| ૩. | કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો? | હા |

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

FOR, JOGI ENTERPRISE

PARTNER

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

AHD-12-NKL
7101 59 63
2023

સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ)

| AHD - 12 - NKL | | |
|---|---|---|
| 7101 | 60 | 63 |
| 2023 | | |

(G2.0) 20/03/2023 1:32 PM

| અનુક્રમ નંબર 7101 સને 2023 ના માર્ચ માસની 20 મી તારીખે 13 થી 14 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો. | પહોંચ નંબર:202331200010863 | |
|---|---|---|
| | ફીપહોંચી છે તે | Rs. |
| | રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૧૩૦૦૦૦.૦૦ |
| | નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (150) | ૩૦૦૦.૦૦ |
| | અન્ય ફી | ૦.૦૦ |
| | કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૩૩૦૦૦.૦૦ |

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230306761745071

જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વતી
તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વિરેનકુમાર મહેશભાઇ કાનાણી

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

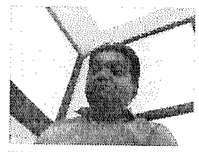
| અનુ નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| | લખી આપનાર | | | | |
| ૧ | જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વિરેનકુમાર મહેશભાઈ કાનાણી<br><br>ઈ-1/301,દેવ કૃપા-1,,નિકોલ,ASARWA (અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350<br>PANNO:AAQFJ1717P | ૪૧ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| AHD - 12 - NKL | | |
| --- | --- | --- |
| 7101 | 61 | 63 |
| 2023 | | |

(G2.0) 20/03/2023 1:32 PM

૧ જગદીપકુમાર નાથાલાલ ભેસાણીયા
9,દિવ્ય વિજય સોસાયટી,,કૃષ્ણનગર,ASARWA (અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382345



૨ કલ્પેશ આર ચાવડા
સી - 404,રેવતી પ્લાઝા,,નિકોલ,ASARWA (અસારવા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382350

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

OFFICE OF SUB REGISTRAR (નિકોલ) ના સબ-રજિસ્ટ્રારશ્રી (નિકોલ) AHMEDABAD-12 (NIKOL)

તારીખે: ૨૦ માહે: માર્ચ -૨૦૨૩

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

## પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ............૧....... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

| AHD - 12 - NKL | | |
| --- | --- | --- |
| 7101 | 62 | 63 |
| 2023 | | |

(G2.0) 20/03/2023 1:32 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 20/03/2023

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 2

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 20/03/2023

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 20/03/2023

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

| AHD - 12 - NKL | | |
| --- | --- | --- |
| 7101 | 63 | 63 |
| 2023 | | |

(G2.0) 20/03/2023 5:41 PM

આ લેખમાં ખુટતી નોંધણી ફી રૂપિયા 20000.00 (અંકે રૂપીયા વીસ હજાર પુરા. ) પાવતી નંબર 202331200010926, થી વસુલ કરેલ છે.

તારીખ: 20/03/2023

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૧ નંબરની બુકના ૭૧૦૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 20-03-2023

Hetalben Jayendrasinh Khandel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

## અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

| ગામનુ નામ | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| બીલાસીયા | માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂા.15000000.00 | મોજે ગામ બિલાસીયા ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. 7 (જુનો સર્વે/બ્લોક નં. 6) ની 6982 ચો.મી., જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. 413(મૂઠિયાં – બિલાસીયા – એણાસણ ) માં થતાં ફાળવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 5 ની 4189.20 ચો.મી. બિનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન, | | | જોગી એન્ટરપ્રાઈઝ એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી ના વતી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર વિરેનકુમાર મહેશભાઇ કાનાણી | HEER DEVELOPERS એ નામ ની ભાગીદારી પેઢી . | 20/03/2023<br>20/03/2023 | 7101 | |

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230321243024945** Date. **21-03-2023** થી મળેલ છે.

| | |
|---|---|
| સ્ટેમ્પ | રૂા. 300 |
| નકલ ફી | રૂા. ૨૦ |

Kalpesh Chavda ની તારીખ 21/03/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023312780

તારીખ : 21/03/2023

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol
Date: 21-03-2023 17:08:01 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

**આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.**

પ્રિન્ટ તારીખ : 3/21/2023 5:06:55 PM