AHD-4 PALDI
14502 / 36
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101437313	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	11/08/2023 17:57:49

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230805782253422	Stamp Duty (0030-02-102-01)	1323000.00	57000013551003005082327035	10-08-2023	SBIEPAY
Total Amount (કુલ રકમ)	1323000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Thirteen Lac Twenty Three Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	વ્રજ ડેવલપર્સ વતી તેના અધિકુત ભાગીદાર શ્વેતાંગ શશીકાન્ત શાહ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	૪/બી, નિરંજન સોસાયટી, સુશીલાનગર સોસાયટી પાસે, અગ્રવાલ સ્વીટ રોડ, મેમનગર અમદાવાદ GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380052	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9426078981	E-Mail (ઈ-મેલ)	vrajdevelopersamd@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAWFV8912G	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	જુના રેવન્યુ સર્વે નંબરઃ ૪૩/બ પૈકી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૨૨ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ + ૧૭૧ ની ધી ચંદ્રનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડના માલીકીપણાંની આવેલ સમગ્ર બીનખેતીની જમીન ઉપરની "ચંદ્રનગર સોસાયટી" ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ રહેણાંકી સબ-પ્લોટ/બંગલો નંબરઃ ૧૨/બી (જેનો મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ માં સમાવેશ થાય છે) ની આશરે ૫૨૫-૭૦ ચોરસવાર યાને કે ૪૩૯-૫૪ ચોરસમીટરની જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૧૮૩-૦૭ ચોરસમીટરના બંગલાના બાંધકામવાળી મીલકત,
Remarks (ટીપ્પણી)	14502/23

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF (PALDI) AHMEDABAD — (પાલડી) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા

NOTARY — NARENDRA M. ... — REGD. NO. ... — Exp. 07-02-2027 — GOVERNMENT OF INDIA

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ (પાલડી)

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-4 PALDI

14502 | 2 | 36

2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231101437313	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	07/08/2023 17:50:16

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230805627649074	Registration Fee (0030-03-104-00)	271100.00	57000013551003005082323332	07-08-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(55) 1100	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	270000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	27000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	271100.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Two Lac Seventy One Thousand One Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	વ્રજ ડેવલપર્સ વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્વેતાંગ શશીકાન્ત શાહ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	૪/બી, નિરંજન સોસાયટી, સુશીલાનગર સોસાયટી પાસે, અગ્રવાલ સ્વીટ રોડ, મેમનગર અમદાવાદ GHATLODIA (ઘાટલોડિયા) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380052	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9426078981	E-Mail (ઈ-મેલ)	vrajdevelopersamd@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAWFV8912G	Year (વર્ષ)	2023-2024 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૪૩/બ પૈકી ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૨૨ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ + ૧૭૧ ની ધી ચંદ્રનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડના માલીકીપણાંની આવેલ સમગ્ર બીનખેતીની જમીન ઉપરની "ચંદ્રનગર સોસાયટી" ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ રહેણાંકી સબ-પ્લોટ/બંગલો નંબરઃ ૧૨/બી (જેનો મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ માં સમાવેશ થાય છે) ની આશરે ૫૨૫-૭૦ ચોરસવાર યાને કે ૪૩૯-૫૪ ચોરસમીટરની જમીન તથા તે ઉપર આવેલ ૧૮૩-૦૭ ચોરસમીટરના બંગલાના બાંધકામવાળી મીલકત,
Remarks (ટીપ્પણી)	14502/23

NOTARY NARENDRA M. CHODHRY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12309/17 EXP. DT. 07-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

A.M

સબ-રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૪ (પાલડી)

નોંધ:
(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
(૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

AHD-4 PALDI

14502 | 3 | 36

2023

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12909/17
EXP. DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ૪ (પાલડી) તાલુકા સાબરમતીના **મોજે પાલડી**ની સીમના જુના રેવન્યું સર્વે નંબરઃ ૪૩/બ પૈકી કે જેનો **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૨૨** માં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ + ૧૭૧ ની **ધી ચંદ્રનગર કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લીમીટેડ**ના માલીકીપણાંની આવેલ સમગ્ર બીનખેતીની જમીન ઉપરની **"ચંદ્રનગર સોસાયટી"** ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ રહેણાંકી **સબ–પ્લોટ/બંગલો નંબરઃ ૧૨/બી** ની આશરે ૪૩૯–૫૪ **ચોરસમીટર**ની જમીન તથા તે ઉપર આવેલ **૧૮૩–૦૭ ચોરસમીટર**ના બંગલાના બાંધકામવાળી મીલકતનો વેચાણનો દસ્તાવેજ કુલ કિંમત **રૂપિયાઃ** ૨,૭૦,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા બે કરોડ સીતેર લાખ પુરાનો)

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ અમદાવાદ મધ્યે તારીખ : ૧૭ માહેઃ ઓગષ્ટ સને ૨૦૨૩ ના દિને.

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12909/17
EXP.DT.
07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI
14502 | 36
2023

એકતરફવાળા વેચાણ આપનાર

અજીતકુમાર મનસુખલાલ ગાંધી

ઉંમર વર્ષ ૭૭,

રહેવાસીઃ ૧૨/બી, ચંદ્રનગર સોસાયટી, ધરડાઘર પાસે,

નારાયણનગર રોડ, પાલડી, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૭

જેમનો પાનઃ **ACCPG5924D**

આધાર નંબરઃ ૪૮૭૫–૦૪૩૩–૨૨૬૪

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અગર "એકતરફવાળા" અગર "વેચાણ આપનાર" અને અગર "લખી આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહું વેચાણ આપનાર જાતે તથા તેમના એચ.યુ.એફના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તથા તેઓના તમામ વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાલા.

તથા

બીજીતરફવાલા વેચાણ લેનાર

વ્રજ ડેવલપર્સ

પેઢીનો પાનઃ **AAWFV8912G**

એ નામની ભાગીદારી જેની ઓફીસનું સરનામુંઃ ૪/બી, નિરંજન સોસાયટી, સુશીલાનગર સોસાયટી પાસે, અગ્રવાલ સ્વીટ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૨ વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર

શ્વેતાંગ શશીકાન્ત શાહ

ઉંમર વર્ષ ૪૭,

આધાર નંબરઃ ૩૩૨૮–૭૭૨૧–૫૨૪૩

AHD-4 PALDI
14502 | 5 | 36
2023

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અગર "બીજીતરફવાલા" અગર "વેચાણ લેનાર" અને અગર "લખાવી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દોના અર્થમાં સદરહું બીજીતરફવાલા ભાગીદારી પેઢી તથા તેના વખતો વખતના તમામ ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એટર્નીઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજીતરફવાલા.

ની વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

--જત--

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ૪ (પાલડી) તાલુકા સાબરમતીના **મોજે પાલડી**ની સીમના જુના રેવન્યું સર્વે નંબરઃ ૪૩/બ પૈકી કે જેનો **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૨૨** માં ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ + ૧૭૧ ની ધી ચંદ્રનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લીમીટેડ**ના માલીકીપણાંની આવેલ સમગ્ર બીનખેતીની જમીન ઉપરની **"ચંદ્રનગર સોસાયટી"** ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ રહેણાંકી **સબ-પ્લોટ/બંગલો નંબરઃ ૧૨/બી** (જેનો મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ માં સમાવેશ થાય છે) ની આશરે **૫૨૫-૭૦ ચોરસવાર** યાને કે **૪૩૯-૫૪ ચોરસમીટર**ની જમીન તથા તે ઉપર આવેલ **૧૮૩-૦૭ ચોરસમીટર**ના બંગલાના બાંધકામવાળી મીલકત તથા તેમજ સમગ્ર યોજનામાં આવેલ રોડ, રસ્તાની જમીનમાંના હકક સહીત તથા યોજનામાં આવેલ કોમન પાર્કીગ, કોમન ગાર્ડન, વીગેરેના કાયમી વપરાશ ઉપયોગના હકક સહિતની જમીન/મીલકત (જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર મીલકત"** એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) અમો વેચાણ આપનારના સ્વતંત્ર માલીકીપણાં અને કબજાભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સા,

AHD-4 PALDI
14502 | 6 | 36
2023

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA NARENDRA M. CHODHRY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO. 12..39/17 EXP.DT. 07-02-2027

બોજા વગરની ચોખ્ખી આવેલ છે તથા મજકુર મીલકતના સોસાયટી રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે.

(૨) સદરહું યોજનાની મોજે પાલડીની સીમના જુના રેવન્યું સર્વે નંબરઃ ૪૩ ની જમીન ધી ચંદ્રનગર કો– ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લીમીટેડ (કે જે ધી ગુજરાત કો–ઓપરેટીવ સોસાયટીઝ એકટ ૧૯૨૫ મુજબ તારીખઃ ૨૨/૧૧/૧૯૪૮ના રોજના રજીસ્ટર્ડ અનુક્રમ નંબરઃ બી–૫૬૫ થી નોંધાયેલ સહકારી ગૃહમંડળી છે) એ તેના મુળ માલીક કબજેદાર તે મણીલાલ મોહનલાલ પાસેથી મહેરબાન સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી ની કચેરી અમદાવાદમાં તારીખઃ ૧૬/૦૪/૧૯૪૯ ના રોજ નોધણી થયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ હતી તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે મજકુર સોસાયટીનું નામ રેવન્યું રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે તારીખઃ ૧૬/૦૭/૧૯૪૯ ના રોજના ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૨૦૭૨ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

(૩) ત્યારબાદ સદરહું યોજનાની મોજે પાલડીની સીમના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૨૨ માં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ + ૧૭૧ ની સમગ્ર જમીન અંગે રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી સક્ષમ અધિકારીએ તેઓના તારીખઃ ૦૧/૧૯૫૦ના રોજ હુકમ નંબરઃ એલ.એન.ડી.–૨૦૪ થી આપવામાં આવેલ.

(૪) ત્યારબાદ મજકુર ધી ચંદ્રનગર કો– ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લીમીટેડ કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડએ સદર યોજનાની બીનખેતી ની જમીન ઉપર તેઓના સભ્યો માટે રહેણાંકી પ્લોટની યોજના સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રીના તારીખઃ ૦૧/૦૬/૧૯૪૯ ના રોજના હુકમ નંબરઃ એલએનડી (એલ) તથા તાલુકાના તારીખઃ ૧૩/૦૬/૧૯૪૯ના રોજના હુકમ નંબરઃ એલ.એન.ડી.એસ.આર.VI થી મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ મુકેલ હતી સદર હકીકતની રેવન્યું રેકર્ડમાં તારીખઃ ૧૨/૦૧/૧૯૫૦ ના રોજની ફેરફાર નોંધ નંબરઃ ૨૦૮૦ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12[illegible]/17
EXP. DT.
07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI
14502 / 7 / 36
2023

(૫) ત્યારબાદ સદરહું સોસાયટીએ મજકુર યોજનામાં આવેલ રહેણાંકી સબ–પ્લોટ નંબરઃ ૧૨/બી (જેનો મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ માં સમાવેશ થાય છે) ની મીલકત તથા સોસાયટીમાં આવેલ કોમન પાર્કીગ કોમન બોર, કોમન પ્લોટ, રોડ રસ્તા વીગેરે સહિત તથા તેને સંલગ્ન કાયમી વપરાશ ઉપયોગના આગવા હકક સહિતની મીલકત અજીતકુમાર મનસુખલાલ ગાંધી/તે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અમો વેચાણ આપનારને સોસાયટીના તારીખઃ ૦૧/૦૬/૧૯૭૯ ના રોજના સોસાયટીના પ્રથમ એલોટી સભ્ય શેર હોલ્ડર તરીકે એલોટ કરેલ તથા સદરહું સોસાયટીએ તેઓના નામે રૂપિયાઃ ૫૦/– નો એક એવા પાંચ શેર જેના શેર નંબરઃ ૧૧૧ થી ૧૧૫ અંગેનું શેર સર્ટીફીકેટ નંબરઃ ૨૩ નું તારીખઃ ૦૧/૦૬/૧૯૭૯ ના રોજનું આપવામાં આવેલ હતું તથા ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનારે મજકુર જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તેઓના તારીખઃ ૦૭/૦૭/૧૯૯૦ ના રોજના હુકમ નંબરઃ બીએનબી/ડબલ્યુઝેડ/૩/૨ થી મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ ૧૮૩–૦૭ ચોરસમીટરના બંગલાનું બાંધકામ કરેલ જે અન્વયે બાદમાં અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા તેઓના તારીખઃ ૦૩/૦૮/૧૯૯૪ ના રોજના હુકમ નંબરઃ બીયુ/ડબલ્યુઝેડ/૧૬૨૭ થી બી.યુ પરમીશન આપવામાં આવેલ તથા ત્યારથી તથા એ રીતે મજકુર વેચાણ થતી મીલકત અમો વેચાણ આપનારના સ્વતંત્ર માલીકીપણાં તેમજ કબજાભોગવટામાં આવેલ છે.

(૬) ત્યારબાદ એકતરફવાલા/વેચાણ આપનારે મજકુર મીલકત બીજીતરફવાલા/ વેચાણ લેનારને તેની કુલ ઉચ્ચક કિંમત **રૂપિયાઃ ૨,૭૦,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા બે કરોડ સીતેર લાખ પુરા)** માં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ અને વેચાણ લેનારે તે કિંમતે મજકુર મિલકત વેચાણ લેવાનું કબુલ કરેલ છે.

(૭) ત્યારબાદ વેચાણ લેનારના જણાવ્યાથી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનાર નીચે મુજબનો કરી આપે છે.

વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારની તરફેણમાં નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ નીચે મુજબનો કરી આપે છે.

AHD-4 PALDI
14502 8 36
2023

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12909/17
EXP. DT.
07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

(૧) વેચાણ આપનાર નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ૪ (પાલડી) તાલુકા સાબરમતીના **મોજે પાલડીની** સીમના જુના રેવન્યું સર્વે નંબરઃ ૪૩/બ પૈકી કે જેનો **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૨૨** માં ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ + ૧૭૧** ની **ધી ચંદ્રનગર કો–ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લીમીટેડ**ના માલીકીપણાંની આવેલ સમગ્ર બીનખેતીની જમીન ઉપરની **"ચંદ્રનગર સોસાયટી"** ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ રહેણાંકી **સબ–પ્લોટ/બંગલો નંબરઃ ૧૨/બી** (જેનો મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ માં સમાવેશ થાય છે) ની આશરે **૫૨૫–૭૦ ચોરસવાર** યાને કે **૪૩૯–૫૪ ચોરસમીટર**ની જમીન તથા તે ઉપર આવેલ **૧૮૩–૦૭ ચોરસમીટર**ના બંગલાના બાંધકામવાળી મીલકત તથા તેમજ સમગ્ર યોજનામાં આવેલ રોડ, રસ્તાની જમીનમાંના હકક સહીત તથા યોજનામાં આવેલ કોમન પાર્કીગ, કોમન ગાર્ડન, વીગેરેના કાયમી વપરાશ ઉપયોગના હકક સહિતની જમીન/મીલકત કે જેનો અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના ટેક્ષ બીલ મુજબનો ટેનામેન્ટ નંબરઃ ૦૫૦૩–૩૭–૦૩૭૬– ૦૦૦૧–બી તથા ઈલેકટ્રીક સર્વીસ નંબરઃ ૩૭૪૦૨ વાળી મજકુર મિલકતની કુલ કિંમત **રૂપિયાઃ ૨,૭૦,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા બે કરોડ સીતેર લાખ પુરા)** માં વેચાણ લેનારને વેચાણ– ટ્રાન્સફર– એસાઈન કરે છે. મજકુર મીલકતના વેચાણ અવેજની રકમ વેચાણ આપનારને નીચે જણાવ્યા મુજબ વેચાણ લેનાર તરફથી ચુકતે મળી ગયેલ છે જેની પહોંચ વેચાણ આપનાર સ્વીકારે છે અને મજકુર કુલ વેચાણ અવેજની રકમ આપ્યાની જવાબદારીમાંથી વેચાણ લેનારને મુકત કરે છે.

<u>વેચાણ આપનારને મળેલ કુલ વેચાણ અવેજની વિગત</u>

ક્રમ	રકમ રૂપીયા	વિગત
૧	૩૫,૦૦,૦૦૦/–	(અંકે રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ મર્કેન્ટાઈલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લીના તારીખઃ ૧૪/૦૬/૨૦૨૩ ના રોજના ચેક નંબરઃ

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12909/17
EXP. DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI
14502 ૯ 36
2023

		૦૦૦૦૦૨ થી આપેલ
૨	૬૩,૦૦,૦૦૦/–	(અંકે રૂપિયા ત્રેસઠ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ મર્કેન્ટાઈલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લીના તારીખઃ ૧૨/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજના ચેક નંબરઃ ૦૦૦૦૦૪ થી આપેલ
૩	૩૦,૦૦,૦૦૦/–	(અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ મર્કેન્ટાઈલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લીના તારીખઃ ૧૨/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજના ચેક નંબરઃ ૦૦૦૦૦૫ થી આપેલ
૪	૧૦,૦૦,૦૦૦/–	(અંકે રૂપિયા દસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ મર્કેન્ટાઈલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લીના તારીખઃ ૦૭/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજના આરટીજીએસ ટ્રાન્સફર નંબરઃ AMCBH23219000107 થી આપેલ
૫	૩૦,૦૦,૦૦૦/–	(અંકે રૂપિયા ત્રીસ લાખ પુરા) જે વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ મર્કેન્ટાઈલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લીના તારીખઃ ૦૮/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજના આરટીજીએસ ટ્રાન્સફર નંબરઃ AMCBH23220000119 થી આપેલ
૬	૯૯,૩૦,૦૦૦/–	(અંકે રૂપિયા નવ્વાણું લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) જે વેચાણ લેનારે ધી અમદાવાદ મર્કેન્ટાઈલ કો–ઓપરેટીવ બેંક લીના તારીખઃ ૧૭/૦૮/૨૦૨૩ ના રોજના ચેક નંબરઃ ૦૦૦૦૧૪ થી આપેલ
૭	૨,૭૦,૦૦૦/–	(અંકે રૂપિયા બે લાખ સીતેર હજાર પુરા) ઈન્કમટેક્ષ કાયદા અનુસાર કુલ રકમના ૧ % લેખે થતી ટી.ડી.એસ ની રકમ વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનાર વતી જમાં કરાવેલ છે જે રકમ આ વેચાણ દસ્તાવેજના કુલ વેચાણ અવેજ પેટે વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને મજરે ગણી આપેલ છે
કુલ	**રૂઃ ૨,૭૦,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા બે કરોડ સીતેર લાખ પુરા)**	

(૨) ઉપર જણાવ્યા મુજબ વેચાણ આપનારને કુલ વેચાણ અવેજની રકમ **રૂપિયાઃ ૨,૭૦,૦૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા બે કરોડ સીતેર લાખ પુરા)** વેચાણ લેનાર પાસેથી તેઓના ભાગ–હીસ્સા મુજબ ચુકતે મળેલ છે. વેચાણ આપનાર જે રકમ મળ્યાની ખાત્રી આપે છે. વેચાણ આપનારને હવે કોઈપણ વેચાણ અવેજની રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી. મજકુર મિલકત વેચાણ આપનારના પોતાના તમામ પ્રકારે હકક, હિત, હિસ્સા, લાગભાગ વેચાણ લેનારની તરફેણમાં વેચાણ, રીલીઝ, એસાઈન કરીને જતાં કરેલ છે. વેચાણ

AHD-4 PALDI
14502 / ૦ / 36
2023

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12909/17
EXP. DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

આપનારની મજકુર મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારે હકક, હિત, લાગભાગ રહેતો નથી અને મજકુર મિલકત વેચાણ લેનારને સ્વતંત્ર માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલ છે.

(૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર મીલકત વેચાણ લેનારને અધાટ વેચાણ આપે છે તથા મજકુર મિલકત નો ખાલી, બીન તકરારી તેમજ શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને સોંપેલ છે. તથા વેચાણ લેનારે મજકુર મીલકતનો બીન તકરારી ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

(૪) વેચાણ આપનાર નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર મીલકતના હરેક પ્રકારના હકક, હિસ્સા, અલાખા, ઉપયોગ, ઈત્યાદિ સહિત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે વેચાણ આપનાર આથી જણાવે છે કે મજકુર મીલકત ના વેચાણ અવેજ પેટે કોઈ રકમ લેવાની બાકી રહેતી નથી હવેથી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મિલકત વેચાણ લેનાર કે વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો વેચે, સાટે, યા સુધારા વધારાનું બાંધકામ કરે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરે. વધુમાં મજકુર મીલકતના આજ તારીખ સુધીના અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશનના, સ્થાનિક સત્તા, રાજય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના હરેક પ્રકારના મ્યુનીસીપલ ટેક્ષ અને વેરાઓ, ફાળાઓ, ઈલેકટ્રીક બર્નીગ સોસાયટી મેઇન્ટેનન્સની રકમ વીગેરે વેચાણ આપનારે ભરેલા છે તેની ખાત્રી અને ભરોષો વેચાણ આપનાર આપે છે અને તેવા આજદિન સુધીના વેરાઓ ભરવાની જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે તથા આજદિન પછીના તેવા અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન, સ્થાનિક સત્તા, રાજય સરકાર કે કેન્દ્ર સરકારના, હરેક પ્રકારના વેરાઓ, તેમજ યોજનાના મેઈન્ટેનન્સના ખર્ચની રકમ, ફાળાઓ, ઈલેકટ્રીક બર્નીગ વીગેરે તમામ રકમો હવેથી વેચાણ લેનારે ભરવાની છે.

(૫) વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે તેઓને નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર મીલકત વેચાણ આપવાનો

AHD-4 PALDI
14502 || 36
2023

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12909/17
EXP. DT. 07-03-2027
GOVERNMENT OF INDIA

તેઓનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે અને હવે નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવે, વસે, વસાવે, સુધારા વધારા કરે, વેચે, સાટે, યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હકકદાર છે અને નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મીલકતમાંથી નવેનીધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિ તમામ લેવા હકકદાર છે. હવેથી વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદિના મજકુર મીલકતના માલીકી કબજા ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો કે અન્ય કોઈપણ રીતે વાંધો, તકરાર, હરકત કે અટકાયત કરશે નહિ અને જો કરે તો તેના નિકાલની તમામ જવાબદારી હરેક પ્રકારના ખર્ચ અને નુકશાન સહિતની વેચાણ આપનારની રહેશે.

(૬) વેચાણ આપનાર વધુમાં વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકતમાંના પોતાના હકકો બીજા કોઈને ભાડે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે એસાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તેમજ મજકુર મીલકત કોઈપણ અદાલતના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર મીલકતના વેચાણ અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કે જમીન પ્રાપ્તી ધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ નોટીસ નીકળી નથી કે બજી નથી કે કોઈપણ પ્રકારની વધારાની કપાતમાં નથી કે મજકુર જમીન અનવ્યે સંપાદન કાયદા મુજબ સંપાદન કરવામાં આવેલ નથી કે તે અંગેની કોઈપણ નોટીસ અમોને બજેલ નથી કે તેવી બાબતે કોઈપણ જાતનુ જાહેરનામું બહાર પડેલ નથી કે મજકુર જમીનમાંથી કોઈ કેનાલ પસાર થતી કે જમીન નિચેથી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી ખાતાની પાઈપલાઈન પસાર થતી નથી કે તેવી બાબત અંગે અમોએ સંમતિ આપેલ નથી તેમજ કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારે દાવા દુવી તકરાર ચાલતા નથી કે મનાઈ હુકમ કે અન્ય

AHD-4 PALDI

14502 / 236

2023

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA NARENDRA M. CHODHRY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12909/17 EXP.DT. 07-02-2027

પ્રકારે પ્રતિબંધિત હુકમો થયેલ નથી. તેમ છતા વેચાણ આપનારે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર મીલકત અંગે વેચાણ લેનારને કરેલ આ વેચાણ સિવાય આજરોજ અગાઉની હકીકતે અન્ય વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ અથવા ખોરાકી, પોશાકીના કે અન્ય પ્રકારે હકક વગેરે અંગે કોઈપણ શખ્સ દર, દાવો, કે અલાખો, તકરાર વાંધો કરતો આવે અને તેને કારણે વેચાણ લેનાર તથા વેચાણ લેનારના વંશ,વાલી, વારસો ઈત્યાદિને કોઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તો તેનો તેના નિકાલની જવાબદારી વેચાણ આપનારની રહેશે તેમ છતા સદર મીલકત બાબતે જો કોઈ વાંધો તકરાર આવેતો તેનો નિકાલ કરી આપવાની સંપુર્ણ જવાબદારી વેચાણ આપનારની છે.

(૭) વેચાણ આપનારે મજકુર મિલકતમાં રહેલ ચાલુ ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ્સ તથા ઈલેક્ટ્રીક મીટર, નળ, ગટર, ટેરેસ, પાર્કીગ સહિતની સહિયારી જગ્યાઓ વગેરેના વાપર ઉપયોગના હકક સહિત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે. હવેથી મજકુર મીલકત અંગેના મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ-ફાળાની રકમ અન્ય કોઈપણ રકમો કોઈપણ કચેરીમાં કે કંપનીમાં ભરવાની થાય તે હવેથી વેચાણ લેનારે ભરવાની છે. તેમજ વેચાણ લેનારનું નામ સોસાયટી રેકર્ડમાં અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના ટેક્ષ બીલ તથા ઈલેકટ્રીક બીલ, અદાણી ગેસ, ટેલીફોન, વીગેરે તમામ રેકર્ડમાં ચઢે કે ટ્રાન્સફર થાય તે અંગેની કાર્યવાહી વેચાણ લેનારે પોતાના ખર્ચે કરાવી લેવાની છે. જે પ્રમાણે વેચાણ લેનાર મજકુર મીલકત પોતાના નામે અને પોતાના ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવવા હકકદાર રહેશે એ અંગેની જરૂરી ટ્રાન્સફર અંગેની અરજી સોગંદનામાં વગેરે તમામમાં વેચાણ આપનાર સહી સીકકા કરી આપશે વેચાણ આપનાર આથી વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે મજકુર મીલકત કે તેના હકક બાબતે એવા કોઈપણ કૃત્યો કર્યા નથી કે જેથી કરીને મજકુર મિલકતના કબજા ભોગવટામાં કે માલીકી હકકને નુકશાન થાય. એ રીતે વેચાણ આપનારે સંપૂર્ણ ચોખ્ખા, બોજા રહિત અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી મિલકત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO.12809/17
EXP.DT.
07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI
14502 / 3 / 36
2023

(૮) વેચાણ આપનારાઓ મજકુર મીલકત પોતાના સ્વતંત્ર માલીકી હકકે ધારણ કરે છે અને જેથી વેચાણ આપનારના કુટુંબના સભ્યોનો મજકુર જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારે સીધો કે આડકતરો હકક, હીત, હીસ્સો, લાગ, ભાગ કે વારસાઈ હકક નથી તેમ છતાં પણ વેચાણ આપનારાઓ મજકુર મીલકત હીન્દુ સંયુકત કુટુંબની મીલકત તરીકે ધારણ કરે છે તેવું ગણવામાં કે માનવામાં આવે તો પણ મજકુર મીલકત વેચાણ આપનારના સંયુકત કુટુંબના લાભમાં અને હીતમાં તેમજ કાયદેસરની જરૂરીયાતો માટે વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતા મજકુર જમીન વેચાણ આપવા માટે વેચાણ આપનારના કુટુંબના તમામ સભ્યો (સગીર સભ્ય સહીત) ની કબુલાત અમારે કરાવી આપવાની જવાબદારી છે તેમ છતા જો આ વેચાણ માટે ભવીષ્યમાં તેઓ દવારા વાંધો તકરાર કરવામાં આવે અને તેના લીધે વેચાણ લેનારને મજકુર જમીનના ટાઈટલને કોઈપણ નુંકશાન કે ખર્ચ થાય તો તે ભરપાઈ કરવાની આથી વેચાણ આપનારાઓ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે.

(૯) વેચાણ આપનારાઓ આથી વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર બીનખેતીની જમીન/મીલકત પરત્વેના અમારા ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત હોવા બાબતના પાકા વિશ્વાસ અને ભરોસાને આધારે વેચાણ આપનારાઓએ મજકુર જમીન/મીલકત વેચાણ આપેલ છે તેમ છતા મજકુર નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન/મીલકતના ટાઈટલ કે વેચાણ કરેલ મીલકતના પ્લોટના માપ તથા કબજા અંગે કે અગાઉના વીલ કે વારસાઈ બાબતે કે અન્ય કોઈપણ બાબતે કોઈપણ શખ્સ દર, દાવો કે વાંધો, તકરાર, અલાખો કરતાં આવે તથા તેને લીધે નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ મજકુર જમીન/મીલકતના ટાઈટલ ખામી યુકત કે રદ બાતલ ઠરે તો તે સંજોગોમાં તેના તમામ ખર્ચ અને નુકશાન સહીત અમારી અન્ય અંગત મીલકતો

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO. 12809/17
EXP.DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI
14502 36
2023

ઉપરથી તેની ભરપાઈ અમો વેચાણ આપનારે હરેક રીતે કલીયર કરી આપવાની આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૦) સદર વેચાણ થતી મીલકત ના વેચાણ અન્વયે ભવીષ્યમાં કોઈપણ કાયદા કાનુન અનુસાર અમાન્ય ઠરે તો તેવા સંજોગોમાં મજકુર જમીન/મીલકત ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો દીવાની હકક અમલી સહીત ફર્સ્ટ લીયન અધિકાર રહેશે તથા આવી હકીકતના નીકાલ કરી આપવા તેમજ વધારાનો વેચાણ અવેજ લીધા સીવાય સહીતની ફેર વેચાણ કરી આપવા સુધી તમામ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે જેની આથી ખાત્રી તેમજ બાહેધરી આપીયે છીએ.

(૧૧) મજકુર મીલકત પાલડી વિસ્તારમાં આવેલ હોવાથી અને તેનો અશાંત વિસ્તારમાં સમાવેશ થતો હોવાથી તેના વેચાણ અંગે અશાંત વિસ્તાર ધારા હેઠળ પુર્વ પરવાનગી મેળવી રજુ રાખેલ છે.

(૧૨) આ દસ્તાવેજ અંગેનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, વકીલ ફી, તથા ભવીષ્યમાં જો કોઈ વેરામાં વધારો ભરવાનો થાય તો તે વીગેરે તમામ ખર્ચ વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે તેમજ ભોગવવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ વેચાણ આપનારે તથા વેચાણ લેનારે રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, વાંચી, સમજી વિચારીને કરેલ છે જે વેચાણ આપનારને તથા વેચાણ લેનારને તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદિ તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ, રજીસ્ટ્રેશન સબ–ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ૪ (પાલડી) તાલુકા સાબરમતીના **મોજે પાલડી**ની સીમના જુના રેવન્યું સર્વે નંબરઃ ૪૩/બ પૈકી કે જેનો **ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબરઃ ૨૨** માં ફાળવવામાં આવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ + ૧૭૧ ની ધી ચંદ્રનગર કો–ઓપરેટીવ હાઉસીગ સોસાયટી લીમીટેડ**ના માલીકીપણાંની આવેલ સમગ્ર બીનખેતીની જમીન ઉપરની **"ચંદ્રનગર સોસાયટી"** ના નામથી ઓળખાતી યોજનામાં આવેલ રહેણાંકી **સબ–પ્લોટ/બંગલો નંબરઃ**

AHD-4 PALDI
14502 / 15 / 36
2023

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO ... /17
EXP.DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

૧૨/બી (જેનો મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ માં સમાવેશ થાય છે) ની આશરે **૫૨૫–૭૦ ચોરસવાર** યાને કે **૪૩૯–૫૪ ચોરસમીટર**ની જમીન તથા તે ઉપર આવેલ **૧૮૩–૦૭ ચોરસમીટર**ના બંગલાના બાંધકામવાળી મીલકત જેના ખુંટની વીગત નિચે મુજબ છે.

પુર્વે : સબ–પ્લોટ નંબરઃ ૧૨/એ આવેલ છે.

પશ્ચીમે : ૬ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે : ૯ મીટરનો રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : સબ–પ્લોટ નંબરઃ ૧૬ (હર્ષ ફલેટ) આવેલ છે.

સ્થળઃ અમદાવાદ. તારીખઃ ૧૭/૦૮/૨૦૨૩

અત્રે————————————મતુ અત્રે————————————શાખ

અજીતકુમાર મનસુખલાલ ગાંધી
(વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળા)

(૧) ————————————

વ્રજ ડેવલપર્સ
વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
શ્વેતાંગ શશીકાન્ત શાહ
(વેચાણ લેનાર/બીજીતરફવાળા)

(૨) ————————————

AHD-4 PALDI

14502 | 16 | 36

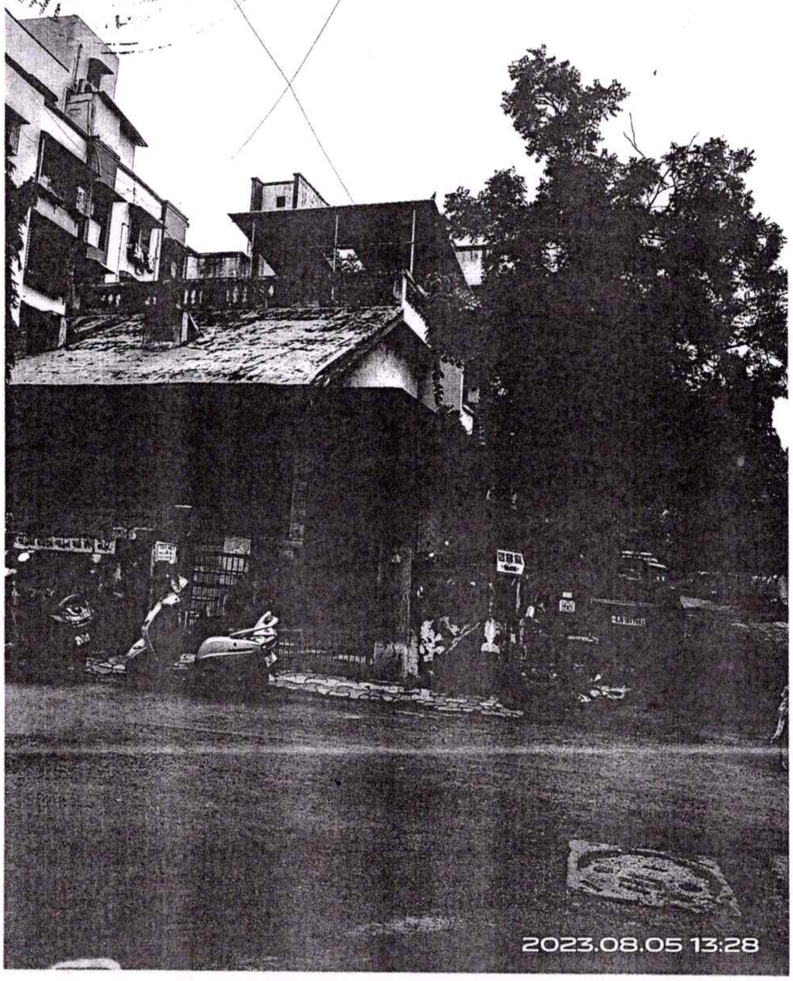
2023

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO ...
EXP.DT.
07-02-20..
GOVERNMENT OF INDIA

SUB-REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-4 (PALDI)

મીલકતનો ફોટોગ્રાફ

"ચંદ્રનગર સોસાયટી" પ્લોટ/બંગલા નંબર: ૧૨/બી, પાલડી, અમદાવાદ



અજીતકુમાર મનસુખલાલ ગાંધી
(વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળા)

વ્રજ ડેવલપર્સ
વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
શ્વેતાંગ શશીકાન્ત શાહ
(વેચાણ લેનાર/બીજીતરફવાળા)

AHD-4 PALDI

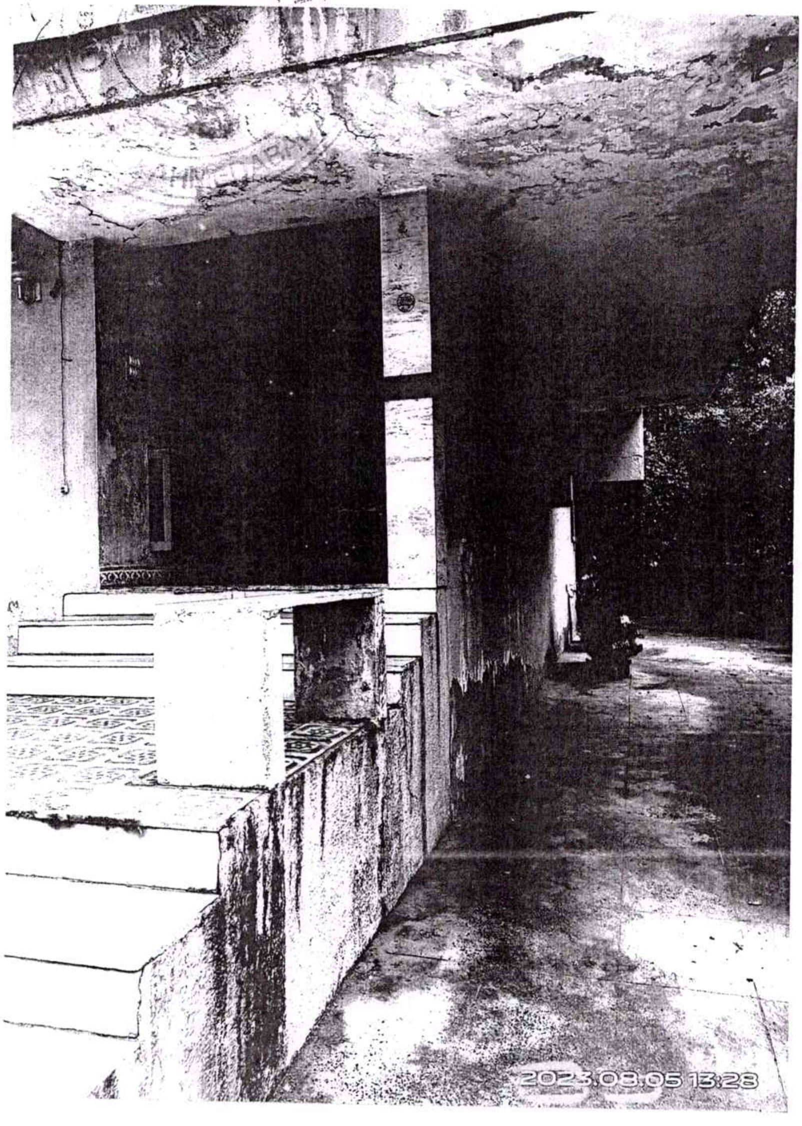
14502 | 17 | 36

2023

NOTARY
NARENDRA M. CHOODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12909/17
EXP.DT
07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

સૂચિ-૨ મીલકતનો ફોટોગ્રાફ

"ચંદ્રનગર સોસાયટી" પ્લોટ/બંગલા નંબરઃ ૧૨/બી, પાલડી, અમદાવાદ



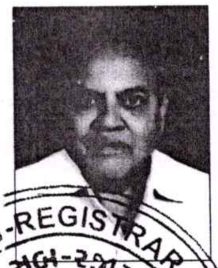
અજીતકુમાર મનસુખલાલ ગાંધી
(વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળા)

વ્રજ ડેવલપર્સ
વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
શ્વેતાંગ શશીકાન્ત શાહ
(વેચાણ લેનાર/બીજીતરફવાળા)

AHD-4 PALDI
14502 / 18 | 36
2023

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD.NO. .../17
EXP.DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

<u>નોંધણી અધિનિયમ હેઠળ કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું ફોટાનું પરિશિષ્ટ</u>



અજીતકુમાર મનસુખલાલ ગાંધી
(વેચાણ આપનાર/એકતરફવાળા)

વ્રજ ડેવલપર્સ
વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
શ્વેતાંગ શશીકાન્ત શાહ
(વેચાણ લેનાર/બીજીતરફવાળા)

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર અને સબ ડીવીઝનલ મેજીસ્ટ્રેટ (પશ્ચિમ પ્રાંત), અમદાવાદ
મહેસુલ ભવન, એસ.જી.હાઈવે, ગ્રાહક સુરક્ષા કચેરીની બાજુમાં,
ગોતા, તા. ઘાટલોડીયા, જિ. અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦

નં. સીડીસી (પશ્ચિમ)/અશાંત વિસ્તાર/સ્થા. મિલ્કત/તબદિલી/ એસ.આર.નં 3873/2023 તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૩

વંચાણમાં લીધુ :

(૧) અરજદારશ્રી, અજીતકુમાર મનસુખલાલ ગાંધી રહે. ૧૨/બી, ચંદ્રનગર સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદની તા.07/07/2023ની અરજી.

(૨) ગુજરાત અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ-૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ -૨૦૦૯ તથા ૨૦૨૦

(૩) ગુજરાતસરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનું નોટીફિકેશન નંબર જીએચએમ/૨૦૧૮/૬૭/એમ/અસટી/૧૧૨૦૧૮/એચ૧ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮

(૪) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૦૯, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૦૯.

(૫) જીલ્લા કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં. સીબી/એડીએમ/અશાંતધારા/૧૧, તા. ૨૦/૦૫/૨૦૧૧.

AHD-4 PALDI 14502 19 36 2023

-: હુકમ :-

આમુખ (૧)માં વંચાણે લીધેલા અરજીથી અરજદારશ્રીએ આમુખ (૩)ના નોટીફિકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે અશાંતધારાની કલમ-૫ (૧) નીચે અત્રેની પૂર્વ મંજુરી માગેલ છે.

જેથી આમુખ (૨) થી (૫) અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલ્કત નીચે જણાવેલ વેચાણ થી/બક્ષિસથી લેનારને તબદીલ કરવા માટે આ અધિનિયમની જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી નીચેની શરતોને આધિન પૂર્વ મંજુરી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

અ.નં	વિગત	નોંધ
૧	વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી આપનારનુ નામ	અજીતકુમાર મનસુખલાલ ગાંધી
૨	વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી આપનારનુ સરનામુ	૧૨/બી, ચંદ્રનગર સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ
૩	વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી લેનારનુ નામ	વ્રજ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી વતી શ્વેતાંગ શશીકાંત શાહ
૪	વેચાણ/બક્ષિસથી/ભાડાપટ્ટેથી લેનારનુ સરનામુ	૪/બી, નિરંજન સોસાયટી, મેમનગર, અમદાવાદ
૫	ગામનુ નામ	પાલડી
૬	સર્વે નં/બ્લોક નં./સીટી સર્વે નં.	૪૩/બ પૈકી
૭	ટી.પી.સ્કિમ નંબર	૨૨
૮	એફ.પી. નંબર	૧૭૦+૧૭૧
૯	સ્કિમ/સોસાયટીનુ નામ	ચંદ્રનગર સોસાયટી
૧૦	સ્થાવર મિલ્કતનુ વર્ણન	બંગ્લો નં.૧૨/બી
૧૧	બાંધકામ/જમીનનુ કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી./ચો.વાર/ચો.ફૂટ)	૪૩૯-૫૪ ચો.મી જમીન ઉપર આવેલ ૧૮૬.૦૭ ચો.મી

NOTARY NARENDRA M. CHODHRY AHMEDABAD GUJARAT STATE RECD.NO. [illegible]17 EXP.DT. 07-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

શરતો :-

(૧) અશાંતધારાની જોગવાઈ અનુસાર અત્રેથી તબદિલી કરનારની મુકત સંમતિ અને પુરતી બજાર કિંમતીની ચકાસણી કરી મંજુરી આપવામાં આવેલ છે. જેનાથી સ્થાવર મિલ્કત/જમીનના ટાઈટલ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના હક્ક મળતા નથી.

(૨) અરજદારે અન્ય પ્રવર્તમાન કાયદાઓ અન્વયે લેવાની થતી મંજુરીઓ અલગથી લેવાની રહેશે તથા સક્ષમ અધિકારીની પુર્વ મંજુરી સિવાય તબદીલી કરી શકાશે નહી.

(૩) સદરહું મિલ્કત/જમીન અંગે કોઈપણ લીટીગેશન/મનાઈ હુકમ ચાલતા હોવા અંગેની હકીકત કે અન્ય કોઈ હકીકત છુપાવેલી હશે તો મંજુરી આપોઆપ રદ્દ ગણાશે.

(૪) સદરહુ મંજુરી દિન-૯૦ સુધી અમલમાં રહેશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

નાયબ મામલતદાર અશાંત
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ) ની કચેરી
અમદાવાદ

સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ) અમદાવાદ

sd/-
(ઉમંગ પટેલ)
સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર (પશ્ચિમ)
અમદાવાદ

પ્રતિ,

(૧) વેચાણ થી/બક્ષિસથી આપનાર/લેનારશ્રી
(૨) સબંધિત સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, અમદાવાદ

AHD-4 PALDI

નંબર ૨

શેર સર્ટિફિકેટ

(રૂપિયા પચાસનું)

શેરની સંખ્યા પાંચ

ધી ચંદ્રનગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લિ.

(રજી નં. બી ૫૬૫)

આથી સર્ટિફિકેટ આપવામાં આવે છે કે શ્રી .... રૂ. પચાસનો એક એવા ઉપરોકત સોસાયટીમાં સમાવેશ થએલા પુરેપુરી રકમના ભરપાઈ થએલા શેર નં. ૧૧૧ થી .... સુધીના ઓર્ડિનરી શેરોના રજીસ્ટર્ડ શેર ધારણ કરનાર છે, અને સહકારી મંડળીનાં કાયદા તથા પેટા કાયદાને આધીન છે.

(શેર નં. ૧૧૧ થી ૧૧૫)

ઉપરોકત સોસાયટીના સામાન્ય સીલ સાથે આજરોજ તા. ૧૨ માહે જુલાઈ સને ૧૯૮૦ ના રોજ આપવામાં આવેલ છે.

સેક્રેટરી

ચેરમેન, મેનેજીંગ કમિટી

2023

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT
REGD. NO.
EXP. DT.
07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI

14502 | 21 | 36

2023

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

GANDHI AJITKUMAR M

MANSUKHLAL TARACHAND GANDHI

06/12/1946

Permanent Account Number

ACCPG5924D

Gandhi A.M

Signature

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT
REGD. NO.
EXP.
07-02-202
GOVERNMENT OF INDIA

Gandhi A.M

AHD-4 PALDI
14502 22 36
2023

ભારત સરકાર
Government of India

ગાંધી અજિતકુમાર એમ
Gandhi Ajitkumar M
જન્મ તારીખ / DOB : 06/12/1946
પુરુષ / Male

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12[illegible]/17
EXP. DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

SUB-REGISTRAR ... AHMEDABAD-4 (PALDI)

4875 0433 2264

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Gandhi A.M

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O [illegible]
380007

Address:
S/O Mansukhlal Tarachand Gandhi, 12 / B, Chandranagar Society, Nr. Ghardaghar, Narayannagar Road, Paldi, Ahmadabad City, Paldi, Ahmadabad, Gujarat, 380007

4875 0433 2264

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Gandhi A.M

AHD-4 PALDI

14502 | 23 | 36

2023

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWFV8912G

नाम / Name
VRAJ DEVELOPERS

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
25/04/2023

02052023

THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12909/17
EXP. DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI
14502 24 36
2023

VRAJ DEVELOPERS

PAN.NO :- AAWFV8012G

Swetang Shah
9426078981

સંમતિપત્ર

વ્રજ ડેવલપર્સ એ નામની ભા. પેઢી વતી તેના ભાગીદાર (૧) **શશીકાંતભાઈ નટવરલાલ શાહ** (૨) **નૈતીક ધનજીભાઈ પટેલ** (૩) **રમેશ બાબુભાઈ પટેલ** (૪) **પ્રિયાંશુ બાલકૃષ્ણ શાહ** નિચે મુજબની સંમતિ કમ કબુલાત લખી આપી જાહેર કરીયે છીએ કે.

સદરહું ભા. પેઢીના અમો પણ ભાગીદારો છીએ તથા સદરહું પેઢીએ મોજેઃ **મોજે પાલડી, ટી.પી સ્કીમ નંબરઃ ૨૨, ફા.પ્લોટ નંબરઃ ૧૭૦ + ૧૭૧** ની ધી **ચંદ્રનગર કો. ઓ. હા. સો. લી.**ની જમીન ઉપરની **"ચંદ્રનગર સોસાયટી"** યોજનામાં આવેલ રહેણાંકી **સબ–પ્લોટ/બંગલો નંબરઃ ૧૨/બી** ની જમીન વેચાણથી રાખવાનું નકકી કરેલ છે તથા તે અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજ, લખાણો, સોગંદનામાં, વીગેરે તમામમાં વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે **શ્વેતાંગ શશીકાન્ત શાહ** અમારા વતી સહીઓ કરી શકશે તથા રજીસ્ટ્રેશનના કાયદા અનુસાર સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ કબુલ કરીને રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાની કાર્યવાહીઓ કરી તેવા લખાણોમાં જણાવેલ વિગતો પાલન કરવા તથા તે અંગેની કાર્યવાહીઓ કરવા અમારા વહીવટકર્તા ભાગીદારોને આથી સત્તા અને સંમતિ આપીએ છીએ.

સ્થળઃ અમદાવાદ

તારીખઃ ....../૦૯/૨૦૨૩

વ્રજ ડેવલપર્સ
એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો

(૧) **શશીકાંતભાઈ નટવરલાલ શાહ**

(૨) **નૈતીક ધનજીભાઈ પટેલ**

(૩) **રમેશ બાબુભાઈ પટેલ**
(સંમતિ આપનાર)

(૪) **પ્રિયાંશુ બાલકૃષ્ણ શાહ**
(સંમતિ આપનાર)

શ્વેતાંગ શશીકાન્ત શાહ
(સંમતિ લેનાર)

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12009/17
EXP. DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

AHD-4 PALDI

14502 25 36

2023

SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

ભારત સરકાર

Government of India

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12909/17
EXP.DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

શાહ સ્વેતાંગ શશીકાન્ત

Shah Swetang Shashikant

જન્મ તારીખ / DOB : 19/03/1976

પુરુષ / Male

3328 7721 5243

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનુ/માતાનુ નામ: શશીકાન્ત, ૪/બી, નિરંજન સોસાયટી, સુશીલનગર સોસાયટી પાસે, અગરવાલ સ્વીટ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, મેમનગર, ગુજરાત, 380052

Address: S/O: Shashikant, 4/B, Niranjan Society, NR. Sushilnagar Society, Agarawal Sweet Road, Memnagar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Memnagar, Gujarat, 380052

3328 7721 5243

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12909/17
EXP.DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

AHD-4 PALDI
14502 | 26 | 36
2023

AHD-4 PALDI

14502 | 36

2023

SUB-REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

भारत सरकार

Government of India

आधार

Issue Date: 01/12/2011

प्रज्ञेश अजीतकुमार गांधी

Pragnesh Ajitkumar Gandhi

जन्म तिथि / DOB : 27/06/1974

पुरुष / MALE

6087 3683 8247

मेरा आधार, मेरी पहचान

NOTARY

NARENDRA M. CHODHRY

AHMEDABAD

GUJARAT STATE

REGD.NO. 12909/17

EXP.DT. 07-02-2027

GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Print Date: 19/10/2020

पता: S/O, अजीतकुमार मनसुखलाल गांधी, १२ / बी, चन्द्रनगर सोसिएटी, घरडाघर के पीछे, नारायणनगर रोड, पालडी, अहमदाबाद सिटी, अहमदाबाद, गुजरात, 380007

Address: S/O Ajitkumar Mansukhlal Gandhi, 12 / B, Chandranagar Society, B/h. Oldage Home, Narayannagar Road, Paldi, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat, 380007

6087 3683 8247

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-4 PALDI

14502 | 28 | 36

2023

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1116/35222/08762

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO.
EXP. DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

To
મહેતા દીપેન પંકજભાઈ
Mehta Dipen Pankajbhai
301 vatika apartment
new sharda mandir road paldi
Ahmedabad City
Paldi
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380007
9328003636

07/08/2015

279677225

MP796772250FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4475 7962 1427

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

મહેતા દીપેન પંકજભાઈ
Mehta Dipen Pankajbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 24/09/1980
પુરુષ / Male

4475 7962 1427

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Dipen

AHD-4 PALDI

14502 29 36

Challan-cum-statement of deduction of tax under section 194-IA (Form 26QB)

e-Filing Anywhere Anytime
Income Tax Department, Government of India

Acknowledgement Number: AK06570992

Challan Identification Number (CIN): 23080400311500ICIC

Date of e-Filing: 04-Aug-2023

PAN: AAWFV8912G

Payment Details

Assessment Year	Financial Year	Tax Applicable (Major Head)	Type of Payment (Minor Head)
2024/25	2023-24	Income Tax (Other than Companies) (0021)	TDS on Sale of Property (800)

Residential Status of the Seller	Payment Mode	Bank Name
Resident	Net Banking	ICICI Bank

Buyer Details

Name	PAN	Category of PAN	Address Details
VRAJ DEVELOPERS	AAWFV8912G	Firm	4/B NIRANJAN SOCIETY, NEAR SUSHILANAGAR SOCIETY, Ahmadabad City, Memnagar S.O, AHMEDABAD, Gujarat, INDIA, 380052

Mobile Number	Email ID	Whether more than one Buyer
+91 9426078981	vrajdevelopersamd@gmail.com	No

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
REGD.NO.
EXP.DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

Seller Details

Name	PAN	Category of PAN	Address Details
AJITKUMAR MANSUKHLAL GANDHI	ACCPG5924D	Individual	BUNGLOW NO.12/B, OPP,HIMALI APPARTMENT, Ahmadabad City, Paldi S.O (Ahmedabad), AHMEDABAD, Gujarat, INDIA, 380007

Mobile Number	Email ID	Whether more than one Seller	Aadhaar Number
+91 9825060483	PINTU276@YAHOO.COM	No	XXXX XXXX 2264

AHD-4 PALDI
14502 30 36
2023

Property Transferred Details

Type of property	Date of Agreement/ Booking	Total Value of Consideration (Property Value)	Address details
BUILDING	12-Jul-2023	₹ 2,70,00,000	BUNGLOW NO.12/B., OPP.HIMALI APPARTMENT, Ahmadabad City, Paldi S.O (Ahmedabad), AHMEDABAD, Gujarat, INDIA, 380007

Payment type	Date of Payment/ Credit	Date of Deduction	Amount paid/credited currently
INSTALLMENT	12-Jul-2023	12-Jul-2023	₹ 1,68,00,000

Whether it is last installment

No

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
RECD.NO.
EXP.DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

Tax Deposit Details

Amount on which TDS to be deducted	₹ 1,68,00,000
TDS Amount	₹ 1,68,000
(a) Basic Tax	₹ 1,68,000
(b) Interest	₹ 0
(c) Fee under section 234E	₹ 0
Total (a + b + c)	₹ 1,68,000
In words	Rupees one lakh sixty eight thousand Only

(This is a computer generated Acknowledgement Receipt and needs no signature)

14502/23

દ.નં. તા ..... /2023

AHD-4 PALDI 14502 3 36 2023

:: પરીશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો:	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ પાલડી (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન 83/બ ટી.પી 22 એફ.પી 170+172 વિગેરેમા આવેલ ધી ચંદનગર કો ઓ હા સો લી નામની યોજનાના જગ્યા/ફ્લેટ/ઓફીસ/દુકાન. 92/બી નો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 83.92 ચો.મી જમીન + 93.09 ચો.મી બાંધકામ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? 2,75,00,000/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો:	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી- ....

ઓળખાણ આપનારની સહી- ....

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA NARENDRA M. CHODHRY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO. 12909/17 EXP.DT. 07-02-2027

SUB-REGISTRAR AHMEDABAD-4 (PALDI)

(સહી)........................

સબ-રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-4(પાલડી)

AHD-4 - PALDI	
14502	32/36
2023	

2.0) 17/08/2023 11:52 AM

નુક્રમ નંબર 14502 સને 2023 ના ઓગસ્ટ માસની 7 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે મદાવાદ-૪ પાલડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ ર્યો.	પહોંચ નંબર:202300400023459	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૭૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (55)	૧૧૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૭૧૧૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale

20230805627649074

વ્રજ ડેવલપર્સ વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્વેતાંગ શશીકાન્ત શાહ

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. [illegible]
EXP. DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અજીતકુમાર મનસુખલાલ ગાંધી ,૧૨/બી, ચંદ્રનગર સોસાયટી, ધરડાઘર પાસે, નારાયણનગર રોડ, પાલડી,,અમદાવાદ,SABARMATI (સાબરમતી),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380007 PANNO:ACCPG5924D	૭૭			
લેનાર					
૧	વ્રજ ડેવલપર્સ વતી તેના અધિકૃત ભાગીદાર શ્વેતાંગ શશીકાન્ત શાહ ,૪/બી, નિરંજન સોસાયટી, સુશીલાનગર સોસાયટી પાસે, [illegible] સ્વીટ રોડ, મેમનગર,,અમદાવાદ,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380052 PANNO:AAWFV8912G	૪૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-4 - PALDI		
14502	33	36
2023		

2.0) 17/08/2023 11:52 AM

---

१ પ્રજ્ઞેશ અજીતકુમાર ગાંધી
,૧૨/બી, ચંદ્રનગર સોસાયટી, ધરડાઘર પાસે, નારાયણનગર રોડ,
પાલડી,,,અમદાવાદ,SABARMATI (સાબરમતી),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380007

૨ દીપેન પંકજભાઈ મહેતા
,૩૦૧ વટીકા એપાર્ટમેન્ટ, નવા શારદા મંદિર રોડ,
પાલડી,,અમદાવાદ,SABARMATI (સાબરમતી),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380007

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12[illegible]/17
EXP. DT.
07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

१

२

તારીખે: ૧૭ માહે: ઑગસ્ટ -૨૦૨૩

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI	
14502	34/36
2023	

G2.0) 17/08/2023 11:52 AM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 17/08/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

NOTARY NARENDRA M. CHOUDHRY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD NO. EXPIRY 07-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

SUB-REGISTRAR OF ... સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી ... AHMEDABAD (PALDI)

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 17/08/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

જીલ્લા કલેક્ટશ્રી હુક્મ નંબર પી.આર.ઓ. / 3873/2023
અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. વશી તારીખ 20-7-2023
અન્વયે પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 17/08/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

AHD-4 - PALDI	
14502	35 36
2023	

2.0) 17/08/2023 11:52 AM

સ્વ

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 17/08/2023

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

NOTARY
NARENDRA M. CHODHRY
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 12539/17
EXP. DT. 07-02-2027
GOVERNMENT OF INDIA

SUB-REGISTRAR OF ... AHMEDABAD (PALDI)

AHD-4 - PALDI		
14502	36	36
2023		

(W) 17/08/2023 1:04 PM

૧ નંબરની બુકના ૧૪૫૦૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 17-08-2023

TRUE COPY

NOTARY NARENDRA M. CHODHRY AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 12909/17 EXP. DT. 07-02-2027 GOVERNMENT OF INDIA

NARENDRA M. CHODHRY
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Dipakkumar Girdharbhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૪ પાલડી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-4 (PALDI)