

"DEMARCATION AND DEVELOPMENT PURPOSE ONLY"

AREA STATEMENT						
SL NO	VILLAGE NAME	SY.NO	TOTAL EXTENT ACRES		GUNTAS	CONVERSION ORDER NUMBER & DATE
1	BAYYANAHALLI	17/1	02	18	4	ALN(JALA) SR 70/17-18 DATE:07-07-2018
TOTAL AREA			02	18	4	



SCALE : 1:600



KEY PLAN
NTS

LEGENDS

LAYOUT BOUNDARY

LAND USE ANALYSIS

TOTAL AREA- 2Acres 18 Guntas (Area: 9914.66 Sqm)

SL.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQ MT	%
1	RESIDENTIAL	5322.20	53.68
2	PARK	1028.68	10.38
3	CA	497.28	05.01
4	ROADS	3066.50	30.93
TOTAL AREA		9914.66	100.00

PLOT DETAILS

DIMENSION	TOTAL NO.
9.14mx12.19m	30
ODD SITE*	15
TOTAL	45

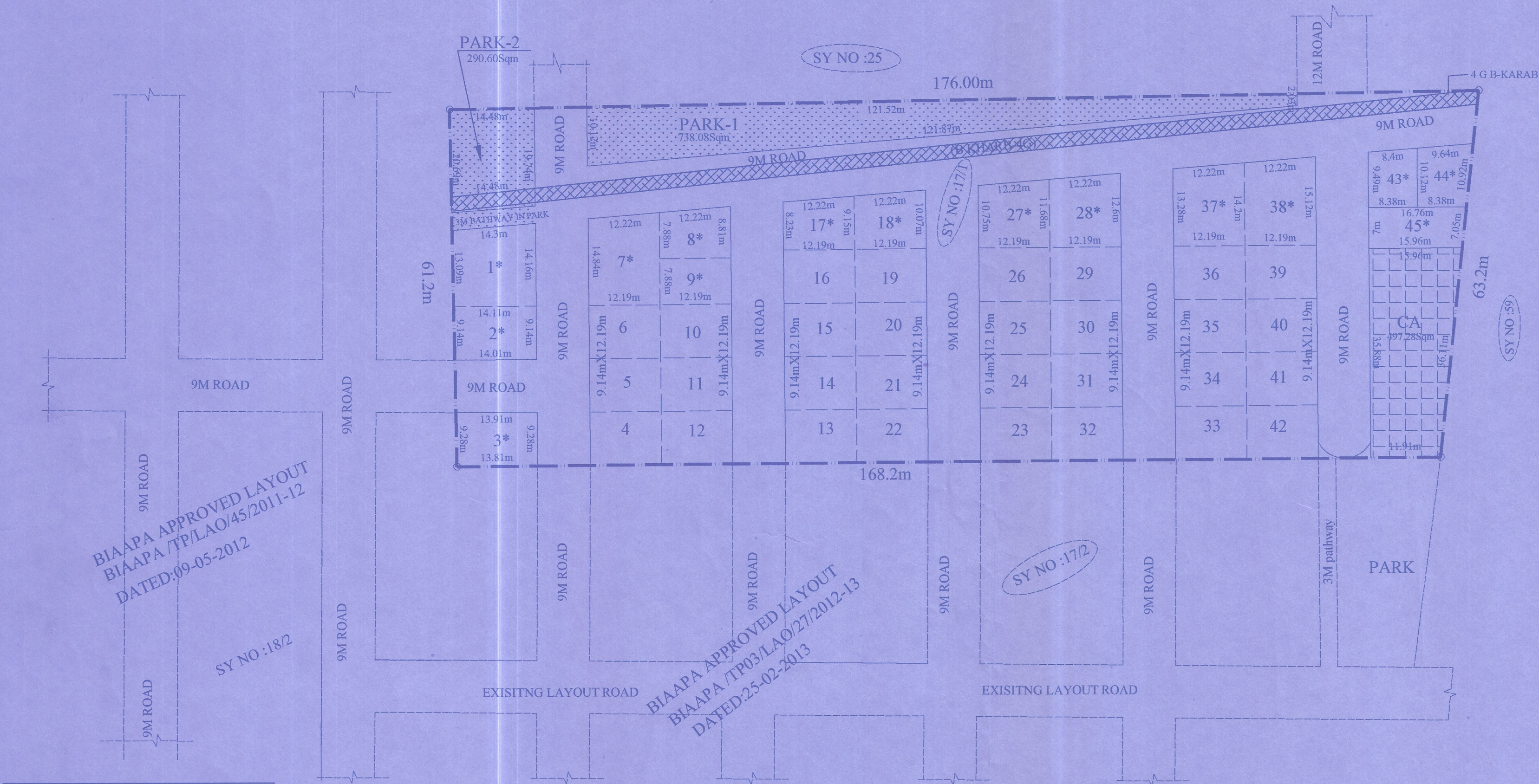
TITLE
DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN
AT SY.No.17/1 OF BAYYANAHALLI VILLAGE,
JALA HOBLI, YELAHANKA TALUK,
BENGALURU URBAN DIST.
TOTAL EXTENT :2 ACRES 18 GUNTAS
IN FAVOUR OF MS|| PREETI DEVELOPERS PVT LTD

OWNER:

MS|| PREETI DEVELOPERS PVT LTD
REPRESENTED BY MANAGING DIRECTOR :
Mr.RAMARANGESHWARA REDDY MOKALA

ENGINEERS:

MURALIDHARA S
L/C.No.DHL-BL-05/2019-20
SRIRAM ASSOCIATES
PLANS, BLUE PRINTS, ESTIMATES
DEVANAHALLI



ODD SITE DETAILS

SL.NO	SITE NO	AREA IN SQM
1	1	193.29
2	2	128.53
3	3	128.64
4	7	186.57
5	8	101.71
6	9	96.09
7	17	105.94
8	18	117.18
9	27	136.72
10	28	147.96
11	37	167.50
12	38	178.74
13	43	82.18
14	44	94.14
15	45	114.52
TOTAL		1979.71

PARK DETAILS

SL.NO	AREA IN SQM
PARK -1	738.08
PARK -2	290.6
TOTAL	1028.68

TOTAL PLOT DETAILS

DIMENSION	SITE NUMBERS	TOTAL NO.	TOTAL AREA IN SQM
9.14M X 12.19M	4,5,6,10,11,12,13,14,15,16,19..... 20,21,22,23,24,25,26,29,30,31..... 32,33,34,35,36,39,40,41,42.....	30	3342.49
ODD SITES*	1,2,3,7,8,9,17,18,27,28,37,38.... 43,44,45.....	15	1979.71
TOTAL		45	5322.20

SANCTION AUTHORITY:

* ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ
ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 24-01-2023ರಂದು ನಡೆದ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 126-101 ರಲ್ಲಿನ
ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿಬಿಎಪಿಸಿಎ/
ಟಿಪಿ/ಎಲ್‌ಎಬಿ/41/2023-24/23ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-06-2023
ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ 30-06-2023ರಂದು ದಿನಾಂಕ
29-06-2023 ವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ
ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಸಿ.ದೇವನಹಳ್ಳಿ