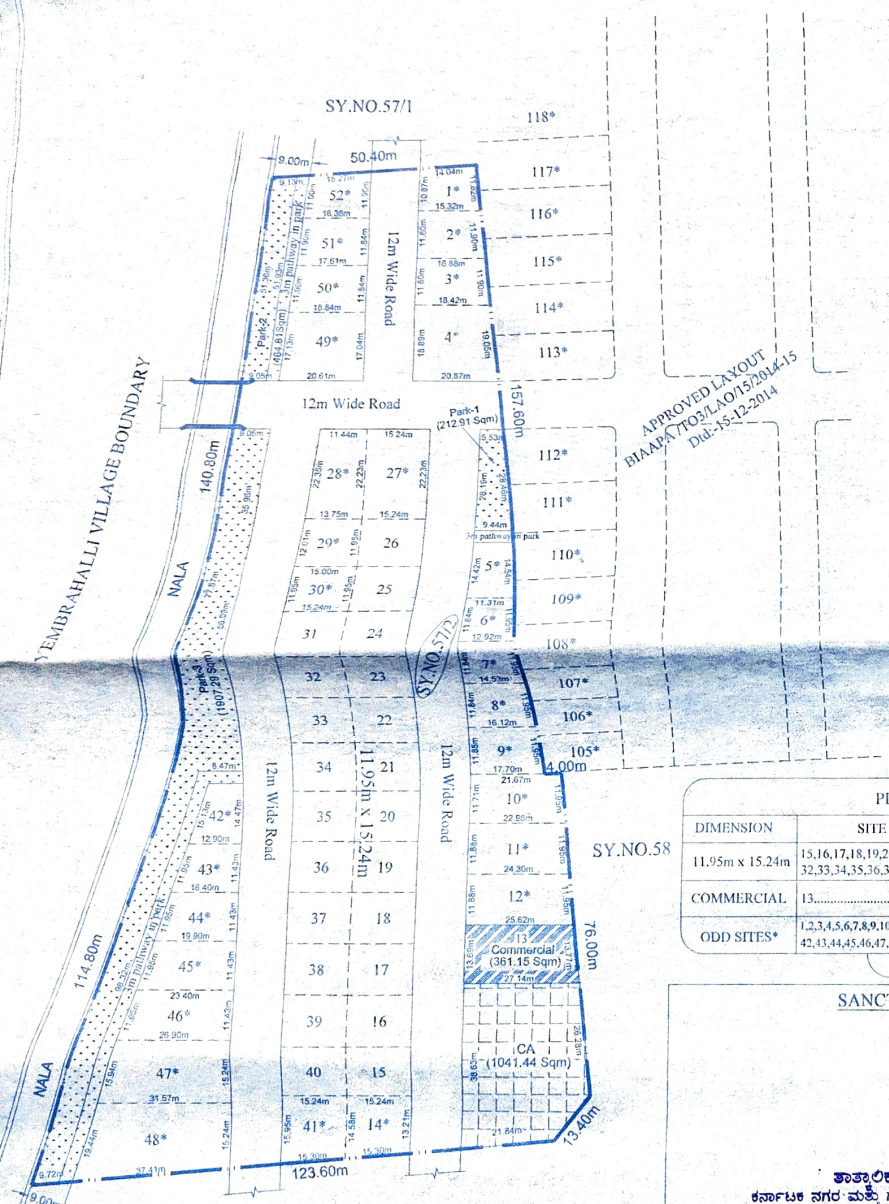
ONLY FOR THE DEMARCATION AND DEVELOPMENT PURPOSE

NOTE:-

(AS per conversion order the area is 05Acre 12Guntas but Physical Boundary is 05Acre 05.25Guntas less by 06.75Guntas)
AREA CONSIDERED FOR LAYOUT IS
05ACRES 05.25GUNTAS (20765.14 SQM)



PARK DETAILS	
SLNO	AREA SQM
PARK-1	212.91
PARK-2	464.81
PARK-3	1907.29
TOTAL	2,585.01

ODD SITE DIMENTION		
SL.NO	SITE.NO	AREA IN (SQM)
1	1	164.82
2	2	189.96
3	3	208.29
4	4	371.11
5	5	149.61
6	6	143.50
7	7	162.56
8	8	181.58
9	9	200.33
10	10	261.86
11	11	280.84
12	12	296.48
13	14	211.75
14	27	338.86
15	28	280.10
16	29	171.77
17	30	181.83
18	41	232.63
19	42	154.66
20	43	167.42
21	44	207.40
22	45	247.38
23	46	287.36
24	47	445.48
25	48	577.31
26	49	336.00
27	50	215.76
28	51	201.13
29	52	180.29
TOTAL		7048.07

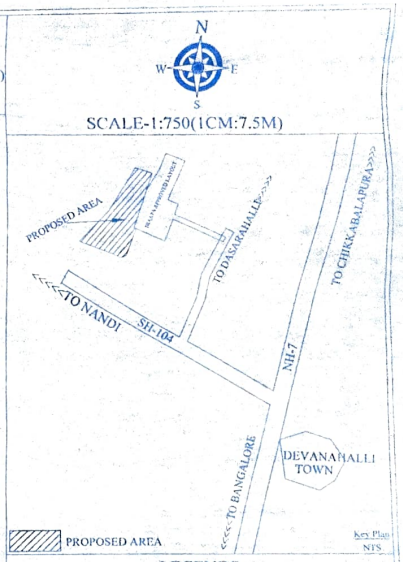
PLOT DETAILS

DIMENSION	SITE NUMBERS	TOTAL NO.	TOTAL AREA IN SQM
11.95m x 15.24m	15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,31, 32,33,34,35,36,37,38,39,40.....	22	4,006.59
COMMERCIAL	13.....	01	361.15
ODD SITES*	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,14,27,28,29,30,41, 42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52.....	29	7048.07
	TOTAL	52	11,415.81

SANCTIONING AUTHORITY

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 20-10-2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 137.90 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಎಪಿ/ಟಿಪಿ-1/ಎಲ್ಎಒ/43/2023-24/ದಿನಾಂಕ 20-05-2024 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ 20-05-2024 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 19-05-2026 ವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತಾರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.



LEGENDS

LAYOUT BOUNDARY
REVENUE SY NO BOUNDARY
OVER HEAD TANK (OHT)
SEWERAGE TREATMENT PLANT (STP)

AREA STATEMENT

SL.NO	VILLAGE NAME	SY.NO	AREA IN Acres	AREA IN Guntas	Kharab in Guntas	CONVERSION ORDER NUMBER & DATE
1	DASARAHALLI	57/2	05	12	00	LAND3B0120/88 Dtd:-25-06-2019
TOTAL AREA			05	12	00	

LAND USE ANALYSIS

TOTAL AREA OF LAYOUT -05ACRES 05.25GUNTAS (20,765.14 Sq.m)

SL.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQMT	%	
1	RESIDENTIAL	11,054.66	53.24	54.98
2	COMMERCIAL	361.15	1.74	
3	PARKS	2,585.01	12.45	
4	CA	1,041.44	5.02	
5	ROADS	5,722.88	27.55	
TOTAL AREA		20,765.14	100.00	

TITLE

DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY.Nos. 57/2 OF DASARAHALLI VILLAGE, KASABA HOBLI, DEVANAHALLI TALUK.

OWNERS

Smt.VARSHA HASSANAND@ANJU AHUJA

ENGINEER:

SRIKANTH C.N
BCC/BL/3.6/E-4449/2019-20
ONENESS INFRATECH
#9/9, 2nd Floor, 59th Cross, 5th Block
Near Bhasyam Circle, Rajajinagar,
Bangalore-560 010
Tel : 080-41141611 Email :info@oitech.co.in
www.oitech.co.in