

TO WHOSOEVER IT MAY CONCERN

We are in process of development of all that piece or parcels of land bearing C.T.S. No. 345A/1 admeasuring 51,459.3 sq. meters or thereabouts situate, lying and being at Village Marol, Taluka Andheri, District of Mumbai City and Mumbai Suburban and as such, are registering in phasewise the project under Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 ("RERA") read with the provisions of the Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of real estate projects, Registration of real estate agents, rates of interest and disclosures on website) Rules, 2017 ("RERA Rules").

We hereby state that we have created a charge/mortgage in respect of our rights in the aforesaid property in favour of Lenders as detailed below:-

Sr. No.	Particulars	Name of Company	Amount
1.	Deed of Mortgage dated 13 th June 2014 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurance at Bandra-9 under serial No.4502 of 2014	Indiabulls Housing Finance Limited	Rs.43,50,00,000/-
2.	Deed of Mortgage dated 11 th March, 2016 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurance at Bandra-15 under serial No.1844 of 2016	Indiabulls Housing Finance Limited	Rs.93,00,00,000/-
3.	Debenture Trust Deed dated 26 th April 2016 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurance at Bandra-4 under serial No.4562 of 2016	IDBI Trusteeship Services Limited	Rs.655,00,00,000/-
4.	Deed of Mortgage dated 19 th January 2017 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurance at Bandra-15 under serial No.375 of 2016	Indiabulls Commercial Credit Limited	Rs.27,00,00,000/-
5.	Deed of Mortgage dated 22 nd June, 2017 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurance at BDR-15 under serial No.3897 of 2017	Indiabulls Housing Finance Limited	Rs.230,00,00,000/-
6.	Deed of Mortgage dated 22 nd June, 2017 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurance at BDR-15 under serial	Indiabulls Housing Finance Limited	Rs.183,00,00,000/-

	No.3896 of 2017		
7.	Deed of Mortgage dated 22 nd June, 2017 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurance at BDR-15 under serial No.3894 of 2017	Indiabulls Housing Finance Limited	Rs.116,00,00,000/-
8.	Deed of Mortgage dated 22 nd June, 2017 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurance at BDR-15 under serial No.3895 of 2017	Indiabulls Housing Finance Limited	Rs.175,00,00,000/-
9.	Deed of Mortgage dated 22 nd June, 2017 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurance at BDR-15 under serial No.3892 of 2017	Indiabulls Housing Finance Limited	Rs.26,50,00,000/-
10.	Deed of Mortgage dated 22 nd June, 2017 registered with the office of the Sub-Registrar of Assurance at BDR-15 under serial No.3893 of 2017	Indiabulls Housing Finance Limited	Rs.58,00,00,000/-

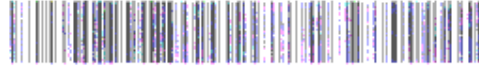
Dated this 15th July, 2017

Thanking you

For Neepa Real Estates Pvt. Ltd.,



Director



22/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह.दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 3892/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मरोळ

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ मॉरगेज
(2)मोबदला	265000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: गहाणखत: कर्जाची रक्कम रु.26,50,00,000/- मिळकती चे वर्णन: जमिन चे क्षेत्र 51459.3 चौ मी व त्यावरील वर्णमान व भविष्यात होणारे बांधकाम,"प्रोजेक्ट वसंत ओएमिस",बॉरोमिल ग्लाम वर्कर्स लिमिटेड कंपाऊंड,मकवाना रोड,ऑफ अंधेरी कुर्ली रोड,मरोळ,अंधेरी पूर्व,मुंबई - 400059. सि टी एम नं 345A/1 मौजे मरोळ. मुद्रांक शुल्क भरलेले रु.10,00,500/- व नोंदणी फी रु.30,000/- ((C.T.S. Number : 345-A/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51459.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निपा रिअल इस्टेट्स प्रा लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी मनोज रेवाला कोठारी (मोर्गेजर) वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं १२०१, १२०३, १२०४, माळा नं. १२ वा मजला , इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिजनेस प्लाजा , ब्लॉक नं: कलानगर, वांद्रा पूर्व, मुंबई , रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, ऑपोजिट गुरु नानक हॉस्पिटल, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400051 पॅन नं:-AAACN1884C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंडियाबुल्स हौसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी अभिषेक. दर्श (मोर्गेजी) वय:-28; पत्ता:-ऑफिस, १३ वा मजला, इंडियाबुल्स फायनान्स सेंटर , एडिफ्लिक्टुन रोड, मुंबई , मेनापती बापट मार्ग, डेळीन्डे रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI Non-Government. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AABCI3612A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3892/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)थेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनासाठी निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज मार आवश्यकताही कारणाचा तपशील दस्तऐवज मार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

खरी प्रत

मह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



22/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 3893/2017

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) मरोळ

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ मार्गवेज
(2)मोबदला	580000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्याम)	1) पाविकेचे नाव:मुंबई मत्पा इतर वर्णन : , इतर माहिती: गहाणखन: कर्जाची रक्कम रु.58,00,00,000/- मिळकती चे वर्णन: जमिन चे क्षेत्र 51459.3 चौ मी व त्यावरील वर्तमान व भविष्यात होणारे बांधकाम,"प्रोजेक्ट वसंत ओएसिस",बोरोमिल ग्लाम वर्क्स लिमिटेड कंपाऊड,मकवाना रोड,ऑफ अंधेरी कुर्ला रोड,मरोळ,अंधेरी पूर्व,मुंबई - 400059' सि टी एन नं 345A/1 मौजे मरोळ. मुद्रांक शुल्क भरलेले रु.10,00,500/- व नोंदणी फी रु.30,000/- ((C.T.S. Number : 345-A/1 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51459.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निपा रिअल इस्टेट्स प्रा लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी मनोज रेवाला कोठारी (मोर्गेजर) वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं १२०१, १२०३, १२०४, माळा नं: २५ वा मजला , इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिजनेस प्लाझा , ब्लॉक नं: कलानगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई , रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, ऑपोजिट गुरु नानक हॉस्पिटल, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400051 पॅन नं:-AAACN1884C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंडियाबुल्स हीमिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी अभिषेक मर् (मोर्गेजी) वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: १७ वा मजला, इमारतीचे नाव: इंडियाबुल्स फायनान्स सेंटर , ब्लॉक नं: एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई , रोड नं: मेनापती ब्रॉड मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AABCI3612A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3893/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

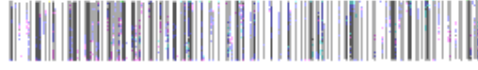
मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तऐवजानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा



22/06/2017

सूची क्र.2

दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 3894/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मरोळ

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ मॉर्गजेज
(2)मोबदला	1160000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: गहाणखत: कर्जाची रक्कम रु.116,00,00,000/- मिळकती चे वर्णन: जमिन चे क्षेत्र 51459.3 चौ मी व त्यावरील वर्तमान व भविष्यात होणारे बांधकाम,"प्रोजेक्ट वसंत ओएसिस",बोरोगिल ग्लाम वर्क्स लिमिटेड कंपाऊंड,मकवाना रोड,ऑफ अंधेरी कुर्ला रोड,मरोळ,अंधेरी पूर्व,मुंबई - 400059. मि टी एस नं 345A/1 मीजे मरोळ. मुद्रांक शुल्क भरलेले रु.10,00,500/- व नोंदणी फी रु.30,000/- ((C.T.S. Number : 345-A/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51459.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निपा रिअल इस्टेट्स प्रा लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी मनोज रेवाला न कोठारी (मोर्गेजर) वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं १२०१, १२०३, १२०४, माळा नं: १२ वा मजला , इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा , ब्लॉक नं: कलानगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई , रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, ऑपोजिट गुरु नानक हॉस्पिटल, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400051 पॅन नं:-AAACN1884C
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंडियाबुल्स हौसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी अभिषेक गर्ग (मोर्गेजी) वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: १७ वा मजला, इमारतीचे नाव: इंडियाबुल्स फायनान्स सेंटर , ब्लॉक नं: एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई , रोड नं: मेनापनी बायपट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AABCI3612A
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3894/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकाराना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तक्रमांनुसार आवश्यक नाही कारणाना नश्वील दस्तक्रमांनुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

खरी प्रत

सह. दुस्यम निबंधक, अंधेरी क्र.४,
मुंबई उपनगर जिल्हा



22/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 3895/2017

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : 1) मरोळ

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ माँगोज
(2)मोबदला	1750000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: गहाणखत: कर्जाची रक्कम रु.175,00,00,000/- मिळकती चे वर्णन: जमिन चे क्षेत्र 51459.3 चौ मी व त्यावरील वर्तमान व भविष्यात होणारे बांधकाम,"प्रोजेक्ट वसंत ओएमिस",बोरोगिल ग्नाम वर्कर्स लिमिटेड कंपाऊंड,मकवाना रोड,ऑफ अंधेरी कुर्ला रोड,मरोळ,अंधेरी पूर्व,मुंबई 400059. मि टी एस नं 345A/1 मौजे मरोळ. मुद्रांक शुल्क भरलेले रु.10,00,500/- व नोंदणी फी रु.30,000/- ((C.T.S. Number : 345-A/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51459.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निपा रिअल इस्टेट्स प्रा लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी मनोज रेवाला कोठारी (मोर्गेजर) वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं १२०१, १२०३, १२०४, माळा नं: १२ वा मजला , इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा , ब्लॉक नं: कलानगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई , रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, ऑपोजिट गुरु नानक हॉस्पिटल, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400051 पॅन नं:-AAACN1884C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंडियाबुल्स हौसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी अभिषेक गर्ग (मोर्गेजी) वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: १७ वा मजला, इमारतीचे नाव: इंडियाबुल्स फायनान्स सेंटर , ब्लॉक नं: एलिफन्टन रोड, मुंबई , रोड नं: मेनापट्टी ब्रह्मट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AABCI3612A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3895/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारान घेतलेला तपशील:-

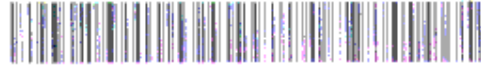
मुद्रांक शुल्क आकारण्यात आलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तऐवज तपशील आवश्यक नाही

b) When possession is not given

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.8,
मुंबई उपनगर जिल्हा



22/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 3896/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मरोळ

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ मॉर्गोज
(2)मोबदला	18300000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मत्पा इतर वर्णन : इतर माहिती: गहाणखत: कर्जाची रक्कम रु.183,00,00,000/- मिळकतीचे वर्णन: जमिन चे क्षेत्र 51459.3 चौ मी व त्यावरील वर्तमान व भविष्यात होणारे बांधकाम,"प्रोजेक्ट वसंत ओएमिस",बॉरोमिल ग्लाम वॅटर्स लिमिटेड कंपाऊंड,मकवाना रोड,ऑफ अंधेरी कुर्ला रोड,मरोळ,अंधेरी पूर्व,मुंबई - 400059. मि टी एस नं 345A/1 मौजे मरोळ. मुद्रांक शुल्क भरलेले रु.10,00,500/- व नोंदणी फी रु.30,000/- ((C.T.S. Number : 345-A/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51459.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निपा रिअल इस्टेट्स प्रा लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी मनोज रेवालाल कोठारी (मोर्गेजर) वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं १२०१, १२०२, १२०४, माळा नं: १२ वा मजला , इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिजनेस प्लाझा , ब्लॉक नं: कलानगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई , रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, ऑपोजिट गुरु नानक हॉस्पिटल, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400051 पॅन नं:-AAACN1884C
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंडियाबुल्स हौसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी अभिषेक गार्ग (मोर्गेजी) वय:-28; पत्ता:-ऑफिस, १७ वा मजला, इंडियाबुल्स फायनान्स सेंटर, एफ.ए.ए.ए. रोड, मुंबई , सेनापती बापट मार्ग, डेळीस्ये रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AABCI3612A
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3896/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला नपशील:-

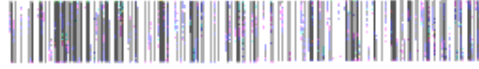
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण:- नपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा



22/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 3897/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मरोळ

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ मॉर्गोज
(2)मोबदला	23000000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: गहाणखत: कर्जाची रक्कम रु.230,00,00,000/- मिळकती चे वर्णन: जमिन चे क्षेत्र 51459.3 चौ मी व त्यावरील वर्तमान व भविष्यात होणारे बांधकाम,"प्रोजेक्ट वसंत ओएसिस",बोगेमिल ग्लाम वर्कस लिमिटेड कंपाऊंड,मकवाना रोड,ऑफ अंधेरी कुर्ला रोड,मरोळ,अंधेरी पूर्व,मुंबई - 400059. मि टी एम नं 345A/1 मौजे मरोळ. मुद्रांक शुल्क भरलेले रु.10,00,500/- व नोदणी फी रु.30,000/- ((C.T.S. Number : 345-A/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51459.30 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निपा रिअल इस्टेट्स प्रा लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी मनोज रेवालाल कोठारी (मोर्गेजर) वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं १२०१, १२०३, १२०४, माळा नं: १२ वा मजला , इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा , ब्लॉक नं: कलानगर, वांद्रा पूर्व, मुंबई , रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, ऑपोजिट गुरु नानक हॉस्पिटल, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:- 400051 पॅन नं:-AAACN1884C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंडियाबुल्स हौसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी अभिषेक गर्ग (मोर्गेजी) वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं: १३ वा मजला, इमारतीचे नाव: इंडियाबुल्स फायनान्स सेंटर , ब्लॉक नं: एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई , रोड नं: मेनापती ब्रापट मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AABCI3612A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/06/2017
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	22/06/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3897/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनसाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारणाना निवडलेला अनुक्रम:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

b) When possession is not given

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा



01/01/2015

सूची क्र.2

मुख्य निबंधक : महं. इ. नि. अंधेरी 1
दस्त क्रमांक : 10228/2014
नोंदणी :
Regn.63m

गावाचे नाव : 1) मरोळ

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा	
(2) मोबदला	99	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाढविनाशकाराकर आकारणी वेलो की पट्टेदार ते तपूद करणे)	38362500	
(4) भू-मापन, पोटहिल्ला व परकळीक (अमल्यास)		1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्गन ; इतर माहिती: सी.टी.एस. नं. 345/21, 345/32 माझे मरोळ, ता. अंधेरी, भाडेपट्टा कालावधी 99 वर्षे वार्षिक भाडे रु. 1 लाख शेव 815 बी.ए. मोकळी जमीन अभिविनिर्णय एकरण रु. एडीजे/1100900/70/2014 दिनांक 15/07/2014 (C.T.S. Number : 345/21 and 345/32))
(5) क्षेत्रफळ	1) 815 बी.मीटर	
(6) आकारणी किंवा खुदी देण्यात असेल किंवा		1): नाव:- . रिलायन्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड चे चीफ फायनान्स ऑफिसर श्री. मधुकर मुलवाणी लॉक मूडन्यार श्री. सुनील सुरेश पाठक इय:-48; पत्ता:-, पहिला मजला, डिम्बार्ग अंबानी नॉनॅज सिटी , एच झॉक , - Millenium Business Park, MAHARASHTRA THANE, Non-Government पिन कोड:-400710 पॅन नं:-ADXP9764G
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1): नाव:- - निपा रिअल इस्टेट प्रा. लि. मंचालक श्री. वल्लभ एन शेठ लॉक मुडन्यार श्री. मनोज आर कोठारी इय:-45; पत्ता:-लॉट नं. १२०१ ते १२०४, माळा नं. १२ वा मजला, इमारतीचे नाव: हॉलमार्क सिडमेन व्यासा, झॉक नं: गुरु नानक हॉस्पिटलच्या जवळ, कल्यानगर, रोड नं. संत ज्ञानेश्वर मार्ग, . पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACN1884C
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा विवाही न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		30/10/2014
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक		30/12/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक		10228/2014
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		1918125
(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		30000
(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क		
(14) शेर		

मुल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



19/01/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

दस्त क्रमांक : 375/2017

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मरोळ

(1)विशेषाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोवदता	2700000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टावाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: गहाणखत: कर्जाची रक्कम रु. 27,00,00,000/- मिळकती चे वर्णन: जमिन चे क्षेत्र 51459.3 चौ मी व त्यावरील बांधकाम- "प्रोजेक्ट वसंत ओएसिस",बोरोसिल ग्लाम वर्क्स लिमिटेड,मरोळ मरोशी रोड,ऑफ गिर्नेरी रोड,मरोळ,अंधेरी पूर्व,मुंबई - 400059. सि टी एस क्रमांक 345अ/1 मीजे मरोळ. (C.T.S. Number : 345A/1 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 51459.3 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निपा रिजल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री मनोज देवालाल कोठारी (मोर्गेजर) बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्रमांक १२०१, १२०३, १२०४, माळा नं: १२ वा मजला , इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई , रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, ऑपोजिट गुरुनानक हॉस्पिटल , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACN1884C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंडियाबुल्स कमर्शियल क्रेडिट लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री अभिवेक गर्ग (मोर्गेजी) बय:-28; पत्ता:-ऑफिस, १७ वा मजला , इंडियाबुल्स हाउस, टॉवर १ , सोजर पॅरेल, मुंबई , एल्फिन्स्टन मिल , डेव्हीस्टे रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AABCI5559G
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	19/01/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/01/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	375/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1000000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क ४.
मुंबई उपनगर जिल्हा



13 June, 2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3

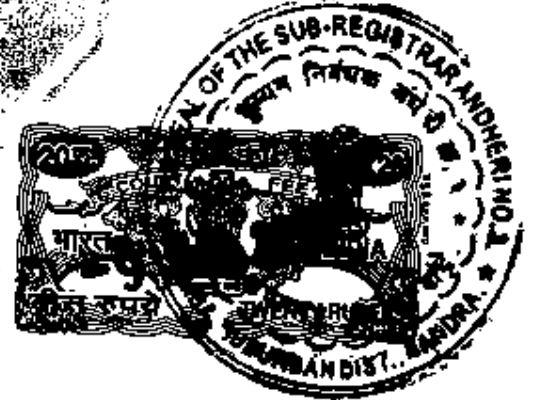
दस्त क्रमांक : 4502/2014

नोदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : बरोळ

(1) विलेखाचा प्रकार	गहागखत
(2) मोबदला	रु.435,000,000/-
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु.0/-
(4) दू-मापन,पोटहिन्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	345A/1, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे
(5) क्षेत्रफल	51,459.03 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- इबिबाबल हाउसिंग कॉपनान्स लिमिटेड वरिष्ठ अधिकृत हस्ताक्षरी संदेश मोरे - - ;वय: 33; पत्ता - घर-62 भाग 63, एमिना काला , कनाट प्लेस, न्यू दिल्ली, - , बी.एन. भवन, MAHARASHTRA, MUM Non-Resident पिन कोड:- 400051 पॅन नंबर: AABCI3812A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	2) नाव:- किंवा रिबल इन्फोटेक प्रिवेट लिमिटेड वरिष्ठ अधिकृत हस्ताक्षरी मनोज कोठारी - - ;वय:45; कंप्यूटर नं:- 1204/2004, साळईके बारावी कल्या, इमारतीचे नाव: होलमार्क बिजनेस प्लाजा, ब्लॉक नं: मुख्य हॉस्पिटलच्या जवळ, रोड नं: धनु बागेचा मार्ग, बरमाण्ड, मुंबई. पिन कोड:- 400051 पॅन नं:- AAAGN1884C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/08/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/09/2014
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4502/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.1,000,000/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) क्षेत्र	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारविला निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given



सही प्रत

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-३
मुंबई - पिनकोड जिल्हा.



11/03/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 4

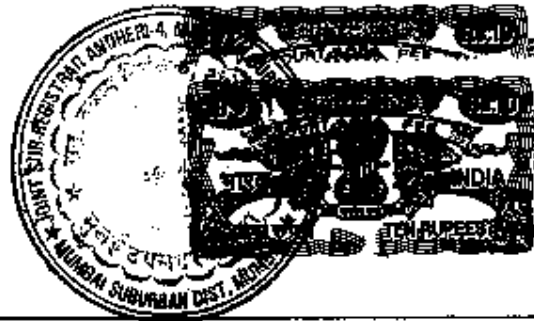
दस्त क्रमांक : 1844/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मरोळ

(1) विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2) मोबदला	25300000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या कारबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: गहाणखत: कर्जाची रक्कम रु. 253,00,00,000/- मिळकती चे वर्णन: जमिन चे क्षेत्र 51459.3 चौ मी व त्यावरील बांधकाम,प्रोजेक्ट वसंत ओएसिस,बोरोसिल प्लास वर्क्स लिमिटेड,मरोळ मरोशी रोड,ऑफ मिलेट्री रोड,मरोळ,अंधेरी पूर्व,मुंबई - 400059. सि टी एस क्रमांक 345अ/1 मौजे मरोळ. ((C.T.S. Number : 345A/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51459.3 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निपा रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री मनोज रेवालाल कोठारी (मोर्गेज) वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्रमांक १२०१, १२०३, १२०४, माळा नं: १२ वा मजला , इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिजनेस प्लाना , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई , रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, ऑपोजिट गुरुनानक हॉस्पिटल , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACN1884C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इंडियाबुल्स हौसिंग फायनान्स लिमिटेड तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री विकास सुनिल परिख (मोर्गेजी) वय:-29; पत्ता:-ऑफिस , १७ वा मजला , इंडियाबुल्स हाउस, टॉवर १ , लोअर परेल, मुंबई , एल्फिन्स्टन मिल , देळीन्डे रोड , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400013 पॅन नं:-AABCI3612A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/03/2016
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	11/03/2016
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1844/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1001500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवृत्तीपत्र (Non-Possession) possession is not given अनुच्छेद :-



iSarita v1.5.0

खरी प्रत

दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा



17/05/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

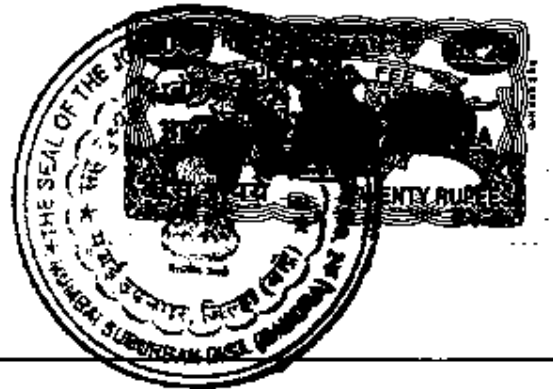
दस्त क्रमांक : 4562/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) मरोळ

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	6550000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: डिबेंचर ट्रस्ट डीड: कर्जाची रक्कम रु. 655,00,00,000/- मिळकती चे वर्णन: जमिन चे क्षेत्र 51549.3 चौ मी व त्यावरील बांधकाम प्रोजेक्ट वॉलंट ओएसिस,बोरोसिल ग्लाय वर्क्स लिमिटेड,मरोळ मरोशी रोड,ऑफ मिलेट्री रोड,मरोळ,अंधेरी पूर्व,मुंबई - 400069. सि टी एस नं 345A/1 मौजे मरोळ. मुद्रांक शुल्क भरलेले रु.10,01,500/- व नोंदणी की रु.30,000/- ((C.T.S. Number : 345A/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51459.3 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निषा रिअल इस्टेट प्रा लिमिटेड चे संचालक श्री जितेंद्र नटवरलाल शेठ तर्फे मुखत्यार श्री मनोज रेवालाल कोठारी (कर्ज घेणार) वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस क्रमांक १२०१, १२०२, १०२४, माळा नं: १२ वा मजला , इमारतीचे नाव: हॉलमार्क बिझनेस प्लाझा , ब्लॉक नं: बांद्रा पूर्व, मुंबई , रोड नं: संत ज्ञानेश्वर मार्ग, ऑपोजिट गुरुनानक हॉस्पिटल , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAACN1884C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आय डी बी आय ट्रस्टीशिप सर्विसेस लिमिटेड तर्फे मॅनेजर व अधिकृत प्रतिनिधी अपूर्वा वेंकटरामन (कर्ज देणार) वय:-25; पत्ता:-ऑफिस, तळ मजला, एशियन विलिडिंग, बॅलार्ड ईस्टेट, मुंबई , 17 आर कमाना मार्ग , मुंबई जी.पी.ओ. , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAACI8912J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/04/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/05/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4562/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	1001500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

b) When possession is not given

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-२,
मुंबई उपनगर विभाग.