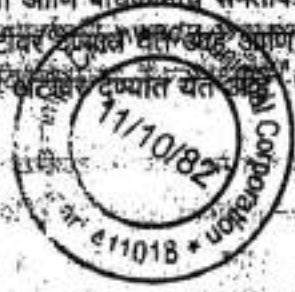


पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी - ४११ ०१८.

(जमगच्या बांधकामाच्या कायदेशीर प्रालिका हक्काचे संदर्भ सक्तात न घेता स्वतःच्या प्रत्येक हे संश्लेषण देण्यात येत आहे.)
(कमेन्समेंट सर्टिफिकेट)

- बांधकाम चालू करणेकरिता दाखला -

सदर बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संश्लेषण महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, सन १९६६ ची कलमे ४५ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे आणि मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १९४९ ची कलमे (सेक्शन) २५३ व २५४ यातील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे.



पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका
पिंपरी - ४११ ०१८
क्रमांक - बी.पी. / १८६५/१६४ / २०१२
दिनांक : १०/०९/२०१२

सी./सीमती/मे. यशविष कन्स्ट्रक्शन्स, एक. लक. पी. द्वारा ला. स. श्री. दिपेश पी. भुरटे
तर्फे विक्री अग्नित पोपट या १०४, पुणेमा रंगर, २९७, जेकरेज
रेड, L.P. जवळ पुणे - २७

प्रा. अ. म. यो. १५५४ चिंचवड महानगरपालिका याचिका नं. -
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ आणि मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ कलमे २५३ व २५४ अन्वये पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या सीमतील वाड येथील सव्हे नं. १२९१५
सि. स. नं. १२९१५ प्लॉट नं. १२९१५ मधील बांधकाम करण्यासाठी महानगरपालिकेला तुम्ही नोटीस दिली, ती दिनांक १९/०९/२०१२ या दिवशी पोहोचली. त्यावरील काम करण्यास खाली लिहिलेल्या अटीवर व जादा अट क्र. १ ते ५ नुसार तुम्हास संश्लेषण देण्यात देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या तऱ्हेने दुकानात बांधकाम दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- २) संकल्पित बांधकाम रस्त्याच्या प्रमाण खेपेत येत असल्यास महानगरपालिकेचे अधिकार सांगतील त्या वेळी सदर काम स्वखर्चाने आणि बिनतक्रार काढून टाकले पाहिजे.
- ३) जोत्यापर्यंत काम आल्यानंतर सेट-बॅक नगर नियोजन कार्यालयाकडून तपासून घ्यावेत. त्याशिवाय जोत्यावरील काम सुरू करू नये. सोबतच्या चकाशावर मसौले लिहिलेल्या अटीवर हे संश्लेषण देण्यात येत आहे.
- ४) ज्या प्लॉटवर तऱ्हेने इमारत बांधकाम करण्यात आले आहे, त्या इमारतीचे कॉम्प्लायन्स सर्टिफिकेट मागण्यापूर्वी प्रत्येक भागळाने इमारती समोर कुत्राकड वॉलच्या अगदी व मागे इमारतीच्या वीर्यवर्धन मंडळालाच्या दृष्टीने तऱ्हेने बांधकाम करणे अश्या अटी व शि. पा. य. कॉम्प्लायन्स सर्टिफिकेट मिळवून घ्यावे. रस्त्यावरील झाडांना जरूर ते संरक्षण कुण्ण अर्जदाराने कराव्याचे आहे. तसेच महानगर पालिकेच्या प्रचलित नियमानुसार योग्य ती अनामत रक्कम कोषागारात भरणे बंधनकारक आहे.
- ५) इमारतीचे कॉम्प्लायन्स सर्टिफिकेट देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचा राडासोडा उचलून जाणा साफ केल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.
- ६) उर्वरित बांधकाम सुरू करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती ट्री अथॉरिटीची पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येत, याची नोंद घ्यावी.
- ७) जी.आय.प्लॉट संबंधित बांधकाम हे मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ मधील तरतुदीचा भाग असून याची पूर्वी परवानगी न घेता सुरू केल्याबद्दल/तसेच इकडील मंजूर नकाशाप्रमाणे बांधकाम न करता त्यात बदल व परिवर्तन करून या बांधकामाचे संपूर्ण बांधकाम पूर्वी परवानगी न घेता बांधकाम केले असेल इमारतीचे बांधकाम पुन्हा न घेता बांधकाम केले असेल बांधकामावर नगरपालिकेच्या नियमानुसार दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
- ८) बांधकाम संपूर्ण झाल्यावर बांधकामाचा निहालस राडासोडा सार्वजनिक रस्त्यावर उधवाकायित होऊ नये अशा अटी व शि. पा. य. ठिकाणी ठेवण्यात येत असल्याने उचलून आणण्यास न्यायालयाच्या अटीवर बांधकाम नियमानुसार निवासी बांधकामासाठी रु. १००/- व वाणिज्य बांधकामासाठी रु. ५०/- प्रति चौ. मी. प्रमाणे अर्जासोबत दाखल करावेत याची नोंद घ्यावी.

प्रस्तुत प्रकरणातील भुखंडा मध्ये विहिर असून सदरची विहिर बुजवू नये, सदरच्या विहिरीवर ऑर, सी, सी, स्लॅब अथवा लॉखंडी जाळी स्वच्छाचे टाकण्यात यावी.

- १०) आपल्या इमारतीचे सांडपाणी नलिका म.न.पा. इनेज नलिकेला माखण्याचे स्वच्छाचे टाकण्यात यावी.
- ११) भूखंडधारकाने, प्रमोटर/बिल्डरने अथवा प्रकल्प बांधकाम करणाऱ्या ठेकेदाराने पूर्णत्वाचा दाखला घेणे पूर्वी नियोजित निवासी/ध्यापारी गाळे धारकाच्या यापुढे होणाऱ्या कोणत्याही तक्रारीस म.न.पा. जबाबदार ठेविल्या जाईल. असे स्पष्टीकरण (स्पेशल एक्झिक्युटिव्ह मॅजिस्ट्रेट यांचे स्वाक्षरीचे) म.न.पा. कडे सादर करावे. पाणी पुरवठा, जलनिःसारण, स्वच्छता, अग्निशमक विभागाकडील ना हरकत दाखला इकडे सादर करावा.
- १२) इमारतीच्या तळमजल्यावर गाळेधारकाच्या नावे द्याविलेली टपालपेटी (Letter Box) सुयोग्य ठिकाणी हस्ताविन बंधनकारक राहिल त्या खेरीज इमारतीचा भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १३) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महानगरपालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे.
- १४) इमारतीच्या सलोह कॉन्क्रीट (आजूसी.सी.) कामाच्या सर्व बाजूकरीत आधार व आकाशवाणी सादर करणे नये. लोखंडी आधाराचा वापर करणे बंधनकारक.
- १५) इंडियन सो. ऑफ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स पुणे - ३०. या संस्थेकडील मान्यताप्राप्त दर्जाच्या स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्सची इमारतीच्या कामासाठी नेमणूक करण्यात यावी, तसेच सदरचे काम स्वीकारल्या बाबतचे स्ट्रक्चरल इंजिनिअर्स यांचे पत्र या विभागाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सदरचे पत्र सादर केल्याशिवाय इमारतीच्या बांधकामास सुरुवात करू नये.
- १६) भूखंडाच्या संबंधित सहामाही अखेरचा कर भरल्याचा कसकलन विभाग म.न.पा. यांचेकडील दाखला/पावती सादर केल्याशिवाय बांधकाम चालू करू नये.
- १७) मंजूर रेखकिनातील खुली जागा विकास नियंत्रण नियमावलीप्रमाणे नियम क्र. ११.३.१.५. नुसार तत्सुदी अधिन विकसीत व बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- १८) विकास आराखड्यातील रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र नियमानुसार महापालिकेच्या ताब्यात देणे बंधनकारक आहे. रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र म.न.पा. चे नावे लावून वसा सुधारित मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा, भाग अथवा पूर्ण भोगवटापत्रक घेणे पूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करणे आवश्यक आहे. याबाबत मनपाचे भूमी-जिदगी विभागाचा ना हरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदरहू रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्राचे खडीमुरमीकरण महापालिकेच्या विनिर्देशाप्रमाणे अर्जदार स्वतःचे खचने करणार अथवा महानगरपालिकेच्या त्यावेळेच्या प्रचलित दराने खडी मुरमीकरण खच -भरणे आवश्यक आहे.
- १९) प्रस्तुत प्रकरणातील जागेचा मोजणी नकाशा व हिवाटीनुसार असून जागेच्या हद्दीबाबत वादनिर्णय झालेस म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही नगरभुमापन कार्यालयाकडील सुधारीत मोजणी नकाशा/व मालमत्ता पत्रक सादर केल्याशिवाय बांधकामास भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला देण्यात येणार नाही.
- २०) प्रस्तुत प्रकरणातील भूखंडाचे एकत्रिकरण नगर भुमापन कार्यालयाकडून घेऊन, त्याप्रमाणे सुधारीत मालमत्तापत्रक व मोजणी नकाशा भोगवटापत्रक घेण्यापूर्वी या विभागाला सादर करणे आवश्यक आहे.
- २१) ३०० चौ.मी. व वरील क्षेत्राचे भूखंडावरील इमारतीसाठी (दाटवस्ती क्षेत्र वगळून) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था करणे बंधनकारक आहे.
- २२) भूखंडालगतचे पोहोच रस्ता व आसपासचे क्षेत्रातील पाण्याचा निचरा होणे सार्वजनिक आरोग्याचे दृष्टीने आवश्यक आहे. त्याच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १.१ नुसार योग्य ती उपाय योजना करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहिल. अशा प्रकारे पावसाळी पाण्याचा नैसर्गिकरित्या निचरा होण्यास कोणत्याही प्रकारे बाधा येणार नाही. याबाबतची योग्य ती खबरदारी घेणे विकसक/अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. याबाबत संबंधित गाळेधारक रहिवासी/यांची कोणत्याही प्रकारे तक्रार/हरकत निर्माण झाल्यास त्यांचे संपूर्णतः निराकरण करण्याची जबाबदारी विकसक/अर्जदार यांचेवर राहिल. त्याची म.न.पा. स कोणत्याही प्रकारे तोषीस लागू देणार नाही. या अटीवर सदरहू बांधकाम चालू करण्याचेसमती पत्र मंजूर करण्यात येत आहे.
- २३) साईटवर राहणाऱ्या सर्व बांधकाम मजुरांसाठी स्वच्छ पिण्याचे पाणी व स्वच्छतागृहांची सोय उपलब्ध करणे विकसकांवर बंधनकारक आहे.
- २४) विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार इमारतीमध्ये पुरविण्यात आलेल्या पार्किंगचे क्षेत्र गाळे धारकांसाठी विना मोबदला उपलब्ध करून देणे विकसकांवर बंधनकारक राहिल.

स्थळ प्रतीवर मा. शहर अभियंता
यांची स्वाक्षरी असे.

शहर अभियंता, कृष्णि

पिंपरी चिंचवड, महानगरपालिका,

पिंपरी - ४११ ०१८

प्रत माहितीसाठी :- १) मा. जिल्हाधिकारी, पुणे जिल्हा आर. बी. (पुणे) माहितीसाठी

२) सहा. प्रडलाधिकारी, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका म.न.पा. /पिंपरी वार्डर/ पिंपरी नगर/ चिंचवड/ मोरली/ कासारबाडी/ आकुर्डी/ निमडी/ प्राधिकरण/सांगवी/ पिंपळे गुरव/ पिंपळे निलख/ पिंपळे सोदगार/ वाकड शिवत/ अहादणी/ शेखाव सांना/ माहिती व पुढील कार्यावाहीसाठी

- काही महत्वाच्या सूचना -

बांधकामास आरंभ करण्याच्या १० दिवस आगोदर महानगरपालिकेला कळवावे, तसे न केल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदारावर राहिल.

जमा वापरण्यास सुरुवात करण्यासंबंधी

- १) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९६२ मधील कलम २६३ अन्वये मालकाने बांधकाम पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये बांधकाम भोगवटा पत्रक मिळवून घ्यावे. अर्जदाराचे आवश्यक आहे म्हणजे मा. शहर अभियंतास अगर त्यांनी नेमलेल्या अधिकाऱ्यास जागेची तपसणी करता येईल व जमा वापरण्यास संमती देता येईल. याविरुद्ध वर्तन करणारा संबंधित अर्जदार, महानगरपालिकेच्या दंडात्मक धोरणानुसार दंडास पात्र होईल.
- २) नवीन घराचे पुरोगामी सज्जा झाल्या किंवा इतर यांत्रिक तंत्रांमुळे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. यासंबंधी अर्जदाराने परस्पर संबंधित अधिकाऱ्यांची आगोऊ संमती घेण्याची व्यवस्था करावी.
- ३) एकच गाळा असलेल्या घराच्या पागोळ्या भिंतीच्या बाहेर एका फुटापेक्षा अधिक पुढे नेऊ नयेत. अधिक माळे असल्यास पागोळ्या दीड फुटापेक्षा अधिक पुढे आणू येत. पागोळ्याचे पाणी सडके लगतच्या गटारात उंचावरून पडणार नाही. असे आडवे पन्हाळेचे उणे नळ लावून इमारती नजिकच्या गटारात अगर भागात पाणी सोडावे.
- प्लॉटमधून जाणाऱ्या पाण्याच्या (विशेषतः पावसाच्या पाण्याचा) नैसर्गिक प्रवाहाचा मार्ग कोणत्याही प्रसिद्धीत बंद वा कमी करण्याची संमती या दाखल्याने दिलेली नाही. उंचीप्रमाणे इमारतीस टाक्यापर्यंत पाणी चढविण्यासाठी योग्य पंपाची व हौदाची सोय आवश्यक आहे.
- ४) घर बांधणीकरिता लागणारा फाळ अथवा पहाड महानगरपालिकेला फी देऊन संमती घेतल्याशिवाय महानगरपालिकेच्या हद्दीत ठेवू नये. संमती वाचून असा पहाड ठेवल्यास तो अपराध होतो.
- ५) ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसारा घावा लागतो. अशा स्थळाचा वापर घरबांधणीकडे करणे झाल्यास मा. जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे यांचेकडून बिगरशेत परवानगी घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतपणे मान्यता घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
- ६) सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे, असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाहून स्थळ मोकळे करून घेईल. असे करण्यास या संमतीपत्राने बाधा येत नाही आणि अशा वेळी काही हानी झाल्यास महानगरपालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ७) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना कामापासून उपसर्ग किंवा कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर हानी पोहोचू नये, त्याविषयी जबाबदारी तुमच्यावर आहे या संमतीपत्राने दुसऱ्या कोणत्या अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही काम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.
- ८) हा दाखला महानगरपालिकेच्या सेवकांनी अथवा संरक्षकाने (पोलिसाने) पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. तसा तो न दाखविल्यास संमतीपत्राविना बांधकाम चालू आहे, असे समजण्यात येईल.
- ९) दाखला एका वर्षाकरिता अस्तित्वात राहिल. पुढे तो आपोआप रद्द झाला असे समजण्यास येईल. सदर संमती पत्राप्रमाणे काम एक वर्षांतर करणे असल्यास नवीन सुपरव्हीजन मेमोसह अर्ज करून संमतीपत्राची मुदत वाढवून घेतली पाहिजे व असे संमतीपत्र मिळाल्यानंतर बांधकाम सुरू करावे.
- १०) विशेष प्रसंगी महानगरपालिकेने लेखी आज्ञा दिली तर ती पुन्हा मान्य केली पाहिजे, त्यात या संमतीवरून बाधा येत नाही.
- ११) बांधकाम चालू करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडून नळास पाण्याचा मीटर बसवून घेतला पाहिजे.
- १२) पाण्याच्या दाबाविषयी महानगरपालिका जबाबदार नाही. महानगरपालिकेच्या नळाच्या पाण्याचे प्रेशर कमी असल्यामुळे इमारतीच्या वरील मजल्यावर पाणी चढू शकणार असल्यास संपूर्ण इमारतीस योग्य व पुरेशा प्रमाणात पाणीपुरवठा होण्याच्या दृष्टीने पाण्याचा साठा करण्यासाठी इमारती भोवतालच्या मोकळ्या जागेत घरमालकास मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी सांगतील त्या मापाचा किमान १० व स्पेसिफिकेशननुसार जमिनीपासून किमान ०.५० मी. उंचीवर पाण्याकरिता हौद बांधवा लागेल. त्या हौदास म्युनिसिपल मेन वॉटर लाईनपासून पाणी आणून हौदात सोडावे लागेल. त्याप्रमाणे सदर हौदातील पाणी इलेक्ट्रीक पंप बसवून सदर डाऊन टेक पाईपच्या सहाय्याने इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर पुरेशा पाणीपुरवठा होईल, अशी जरूर ती तजवीज.

घरमालकांस करावी लागेल. सदरच्या टाकीच्या आकार मा. शहर अभियंता अथवा संबंधित अधिकारी ठरवतील याप्रमाणे असला पाहिजे. विजेचा पुरवठा घरमालक तयार असताना ही विमा कंपनीकडून मिळत नसल्यास डिझेल ऑईलच्या अगर पेट्रोलच्या सहाय्याने चालणारे इंजिन बसवून पाणी वरच्या मजल्यावर पंप करण्याची व्यवस्था घरमालकास करावी लागेल. या शर्ती प्रमाणे पंप बसवून पाणी पुरवठ्याची तजवीज घरमालकाने केल्याशिवाय बांधकामाचा पूर्णत्वाचा दाखला (कंप्लीशन सर्टिफिकेट) दिला जाणार नाही व इमारतीचा वापर घरमालकास स्वतःसाठी करता येणार नाही, अगर दुसऱ्यास वापर करून देता येणार नाही.

- १३) महानगरपालिकेच्या लेखी संमतीपत्राशिवाय नवीन विहीर, तलाव किंवा डबके-हौद अगर कारंजे खोदण्याचे अगर बांधण्याचे काम करू नये. गलीट्रॅन्स उघडी गटारे यांना मध्यम प्रतिबंधक व्यवस्था केली पाहिजे. हौदात केरकचरा न जाईल अशी झाकणे व्यवस्थितपणे बसवावीत त्यास सुलभपणे काढता येईल असे मजबूत कुलूप व किल्ली तसेच ओव्हरफ्लो (वर्किंग) पाईपला बांगल्यापैकी बायर्स-गेजचे संरक्षण असावे. हद्दीवरील मितीवर फुटक्या बाटल्यांचे तुकडे बसवू नयेत. प्लमिंग संडासाचे अगर इतर संडासाचे जोते नजिकच्या रस्त्याच्या मध्यबिंदूपासून अगर मालकाच्या इमारती भोवतालच्या जागेपासून ०.५ मी. उंचीचे असावे.
- १४) संबंधित प्लॉटबाबतचा रस्ता, वीज, ड्रेनेज इ. डेव्हलपमेंटस् म्युनिसिपल स्पेसिफिकेशन प्रमाणेच तयार केल्या पाहिजे अन्यथा सदर डेव्हलपमेंटच्या बाबतच्या तक्रारी ऐकल्या जाणार नाहीत व रस्ते ताब्यात घेतले जाणार नाहीत.
- १५) नियोजित बांधकाम रेल्वेच्या हद्दीपासून ३० मीटरच्या आत येत असल्यास रेल्वे खात्याकडील नां हुरकत दाखला सादर करावा.
- १६) इमारतीच्या पूर्णत्वाच्या दाखल्यास अर्ज करते समयी प्रथमतः उर्वरीत विकास शुल्क म.न.पा. कोषागारात भरून पावती इकडे सादर करावी. उर्वरीत विकास शुल्कावर द.सा.द.शे. १८% दराने कमेन्समेंट सर्टिफिकेटवरील दिनांका पासून व्याज म.न.पा. कोषागारात भरणे बंधनकारक राहिल.
- १७) इमारतीमधील उद्वाहकाबात सक्षम अधिकारी यांचेकडील चालविण्याची अनुज्ञप्ती, संपूर्ण भोगवटापत्रक घेणेपूर्वी, सादर करणे आवश्यक राहिल. त्याखेरीज लिफ्टचा वापर करू नये.
- १८) मॉल्स थिएटर, मल्टीप्लेक्स, हॉटेल्स, करमणूक केंद्र अशा इमारतींना सुरक्षिततेच्या दृष्टीने एक्सरे-स्कॅनर, डोअर प्रेम मेटल डिटेक्टर, हॅण्ड हॅल्ड मेटल डिटेक्टर, सी.सी.टी.व्ही. कॅमेरे व प्रशिक्षित स्टाफ, स्निफर, डॉग व पुरेशी विकासव्हादे ठेवणे अर्जदार/विकासका यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १९) १ हेक्टर व त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या निवासी प्रकल्पांमध्ये व मल्टीप्लेक्स, मॉल्स इमारतीमध्ये दर्शनी ठिकाणी मनपाच्या KIOSK/ATM केंद्रांसह १०० मी. x १०० मी. मोजमामाची खोली बांधून मनपाचे ताल्लुक विनामुल्य देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २०) विकास नियंत्रण नियमावलीतील सुधारित नियम क्र. २३.३ नुसार गेस्टहाऊस, हॉटेल्स, पोलिस मेन/आर्मी बरॅक्स, कॅन्टीन्स, प्रयोगशाळा व अशा सारख्या हॉटेल्स, शाळा, कॉलेजेस व इतर संस्थाना नियमात नमूद केलेल्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणार सणजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.
- २१) १५० चौमी बांधकाम क्षेत्र असणाऱ्या निवासी इमारती व ४०००.० चौ.मी. त्यापेक्षा जास्त क्षेत्र असणाऱ्या गृहप्रकल्पासाठी कमीत कमी २५.० लि/ बाथरूम व जास्तीत जास्त Roof Area च्या ५०% एवढ्या क्षमतेची सौर उर्जेवर चालणारी सणजल संयंत्रे (Solar Water Heating System) बसविणे बंधनकारक आहे. त्याशिवाय भाग अथवा पूर्णत्वाचा दाखला दिला जाणार नाही.

विकासकाचा/मालकाचा पत्ता :-

विकी लालिठ पोपट

स.नं. ९२४/४६ वाकड

पुणे - ४०

बांधकामाच्या साईटचा पत्ता :-

स.नं. ९२४/४६ वाकड

पुणे - ४०