

269



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER OF COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION
COIMBATORE - 641001



PRESENT : Mr. RAJA GOPAL SUNKARA, I.A.S.

Online Application No. : 162/CP/21-22/0033340

Date : Generated Date : 26-Jan-2022 12:49:14

B.A No : 162/BPA/2021/01290

B.L No : 162/BL/2022/03/013/00265

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit - COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION - Construction of New Building at Plotno : 0 SF NO 507/C1B, VASANTHAM NAGAR,VELANDIPALAYAM, WARD-013, WEST ZONE - approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of Mr. V RANGANATHAN, SRIPATHI, S.DIVYA, V.RAGUPATHY, R,M, Dated : 02/Dec/2021

2. Technical Approval Date : 24/01/2022

ORDER :

Building Permit is granted to Mr. V RANGANATHAN, SRIPATHI, S.DIVYA, V.RAGUPATHY, R,M to construct New Constructed Building 0 SF NO 507/C1B, VASANTHAM NAGAR,VELANDIPALAYAM, WARD-013, WEST ZONE as per approved plan for Five years from 24/01/2022 to 23/01/2027 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling : 0

Height of the Building : 18.000 (Mtr)

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Ground Floor	RESIDENTIAL	19888.000
2	First Floor	RESIDENTIAL	17622.000
3	Second Floor	RESIDENTIAL	17622.000
4	Third Floor	RESIDENTIAL	17622.000
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	17622.000
6	Fifth Floor	RESIDENTIAL	17622.000
Total Sqft			107998.000

S.No	Fees Description	Amount.
1	Display Board Deposit	10000.00
2	Scrutiny fee	22780.00
3	Building Debris Removal	183600.00
4	Under Ground Drainage Deposit	800000.00
5	Manual Workers Welfare Fund of INCMW Board Chair	1111550.00
6	Building Licence	1348400.00
Total Amount		3476330.00

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

P. Sankar

DIRECTOR

1/26/2022, 12:48 P

1. V. S. Divya

3. V. Ragh

2. S. Divya

4. R. Manoj

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழும உறுப்பினர் செயலர்
அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு. இரா.வாழவந்தான்.,பி.இ.,
திட்ட அனுமதி
நகர் ஊரமைப்புச்சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ்

ந.க.எண் 3433/2020/உ திது

நாள் 04.08.2021

தி.அ. எண் 293 'அ' முதல் 'ஈ' வரை /2021

உள்ளாட்சியின் பெயர்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

பெருள் குடியிருப்பு கட்டிடம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - கோயம்புத்தூர்
மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் - தெலுங்குபாளையம் கிராமம் - (க.ச. எண்.507/C1B), வார்டு எண்-15(0), பிளாக் எண்-10, T.S.No.2 ல் 4331.71 சமீ
 பரப்பளவு கோண்ட மனை இடத்திற்கு ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை இடத்தில் உள்ளாட்சிக்கான சாலை பகுதியினை 116.94 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு போக மீதமுள்ள 4141.51 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கோண்ட மனையிடத்திற்கு மனையிட ஒப்புதலும், அம்மனையில் அமையும் நிலையிலுள்ள கட்டிடத்தினை மாற்றம் செய்தும் மற்றும் கூடுதல் உத்தேச ஒரு பிளாக்கில் ஸ்டில் + 5 தளங்கள் கோண்ட குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்க நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது - திட்ட அனுமதி வழங்குதல் - சம்மந்தமாக.

பாணை

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் ந.க.எண்.968/2021/TCP-3/BA, நாள்-15.04.2021.
2. மனுதாரர் திரு.சுரேந்திர மற்றும் மூவர் கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடிதம் நாள் 23.09.2020
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.28.03.2012.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.05.2017.
5. அரசாணை எண்.01, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.05.01.2021.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019.
7. அரசாணை (நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020
8. அரசாணை எண்.54, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் நகர்ப்புற குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.12.03.2020.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.7486/2009 பி.எ.2, நாள்.16.04.2009.
10. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.21075/2009 பி.எ.1, நாள்.27.06.2012.
11. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12201/2017 பி.எ.1, நாள்.22.09.2017.
12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.14227/2017 சி.பி, நாள்.14.12.2017.
13. அரசாணை எண்.166, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.29.11.2018.(Insisting TNRERA Registration)

1, V. S. Divya

2, S. Divya

3, V. R. Singh

4, R. R. Singh

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

R. R. Singh

DIRECTOR

- 

உத்தரவு:
பார்வை 1-ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் செயலாணை உத்தரவு
பிரதம அமைச்சர் மாநகராட்சி, மேற்கு

மனையின் பரப்பளவு - 4141.51 சமீ

V. Spitz.
S. Diya.

V. Dean
R. Aronoff (Chair)

R. Ingebrigtsen
DIRECTOR

DIRECTOR

Third floor	1848.17	210.44	1637.73
Fourth floor	1848.17	210.44	1637.73
Fifth floor	1848.17	210.44	1637.73
Transformer Room	--	---	28.81
Terrace floor	46.16	46.16	--
Total	11135.18	2946.53	8217.46

Total FSI Area : Existing Area + Proposed Area
: 1556.36 + 8217.46

Total FSI Area : 9773.82 சமீ

மேற்கண்ட குடியிருப்புக் கட்டிட உபயோகக் கட்டுமானத்திற்கு கீழ்க்கண்ட வாறு கட்டணங்கள் மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	கட்டண விபரம்	ஏற்கனவே செலுத்திய கட்டண தொகை	நாள்	தற்போது செலுத்திய கட்டண தொகை மற்றும்	நாள்	மொத்தம் செலுத்திய கட்டண தொகை
1	நன்னிலைத்தொகை			ரூ.10,300	25.06.2021	ரூ.10,300
2	வளர்ச்சி கட்டணம்	ரூ.54,000	06.09.2016	ரூ.2,27,000	22.06.2021	ரூ.2,81,000
3	I & A கட்டணம்	ரூ.3,38,000	17.05.2016	ரூ.23,98,000	25.06.2021	ரூ.27,86,000
4	Security Deposit கட்டணம்			ரூ.13,93,000	22.06.2021	ரூ.13,93,000
5	CCC கட்டணம்	---		ரூ.1,43,000	22.06.2021	ரூ.1,43,000
6	Display Board Charges	---		ரூ.1,500	22.06.2021	ரூ.1,500
7	Premium FSI கட்டணம்	---		ரூ.86,02,000	22.07.2021	ரூ.86,02,000
8	Shelter fund	Not Applicable				--
9	OSR charges	--				OSR area Provided

மேற்கண்ட உத்தேச குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பார்வையில் கண்டுள்ள சுற்றறிக்கையின்படியும் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி எண். 293 'அ' முதல் 'ஈ' வரை 2021 என்ற எண்ணில் 04.08.2021 முதல் 03.08.2026 வரை 5 (ஐந்து) வருட காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

1. V. Senthil

2. V. Senthil

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

R. Senthil
DIRECTOR

2. S. Divya

4. R. Senthil

10.	The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No. 112, Housing and Urban Development Department Dated. 22.06.2017 has approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
11.	அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை நாள் 04.02.2019 ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட உத்தேசங்கள், கட்டுமானப்பணி Plinth Level -ல் இடம் நேராய்வு செய்ய மனுதாரர் விண்ணப்பித்து, கட்டுமானப்பணி தொடர Construction Continuance Certificate இவ்வலுவலகத்தில் பெறப்படல் வேண்டும். மேலும் கட்டுமானப்பணி முழுமையாக கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் (பணிமுடிவு சான்று) Completion Certificate கோரி மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பித்து சான்று பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பொது நிபந்தனைகள்

1. திட்ட அனுமதியானது பிரிவு 49 நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972) ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
2. பிரிவு 80, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972) ன்படி எந்த நபராவது இந்த உத்தரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64(1)-ன்கீழ் மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்தரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/அரசுக்கு மேல்முறையீடு செய்யலாம்.
3. கோயம்புத்தூர் உள்ளுர்திட்டக்குழு உறுப்பினர் செயல் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு
(i) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விவரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ
(ii) சட்டப்படி சரியான வழிமுறைகள் கடைபிடிக்காத தவறியிருந்தாலோ, உறுப்பினர் செயல், மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றலோ ரத்து செய்யலோ உரிமை உள்ளது.
4. (i) அரசாணை எண்.138 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 11.10.2002-ன்படி மழைநீர் கேள்விப் புற்கள் வாரியத்தில் காட்டியுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
(ii) குளியல் அறை மற்றும் Wash Basin கடிவிநீர் சுத்திகரித்து கழிப்பறைகளுக்கு பயன்படுத்தும் வகையில் சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
5. சூரிய வெப்ப கட்டமைப்பு (Solar Water Heating System) அமைக்கப்பட வேண்டும்.

1. V. Srinivas

2. V. Ramesh

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

R. Anandaraman

DIRECTOR

3. S. Divya

4. R. Roshitha

6. மனையில் கட்டிடம் கட்டுப்போது Fly Ash Bricks & Materials கண்டிப்பாக பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. (i) வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பக்கத்திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.
- (ii) மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத் தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
- (iii) உத்தேசம் குறித்து கழிவு நீர் வெளியேற்றுதல் தொடர்பாக தமிழ்நாடு மாகாண்டுப்பாட்டு வாரிய சட்டம் பிரிவு 25 (Water Act) -ன்படி வாரிய இணக்கம் (Consent) பெறப்படவேண்டும்.
8. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 3.11.2004-ன்படி கட்டிடத்தில் U Trap in the septic tank design அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரையடி இயக்குநர் அவர்கள் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
10. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவைகளுக்கு கொசுத்தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்படவேண்டும்.
11. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனங்கள் மூலம் வெளியேற்றவும் நிறுவனம் மற்றும் பொறுப்பாளர் குடியிருப்புக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர்வசதிகள் ஆகியவற்றை மனுதாரர் தம்சொந்த செலவில் செய்துரை வேண்டும்.
12. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவிற்கு கீத்தடுப்பு சாதனங்கள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
13. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையி டத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் Lamination செய்து காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.
14. The Applicant / developer and also the architects / Licensed Surveyors and the structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.
15. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்த பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்படவேண்டும்.
16. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்ததாரர் மூலம் ஓயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

V. S. Divya

S. Divya

V. S. Divya

R. S. Divya

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

R. S. Divya

DIRECTOR

17. கோயம்புத்தூர் பகுதியானது Seismic Zone - III ஆக வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைவதால் கட்டிடத்தில் நில அதிர்வை தாங்கும் முறைகள் மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

18. வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் சுடுதலாகவும் மனையிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கட்டிடம் கட்டப்பட்டு, அக்கட்டிடத்திற்கு வரிவிதிக்கப்படின், அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே பொறுப்பாகும் எனத் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

19. கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரிவிதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும், சுடுதலாகவும் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்திற்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57 ன்படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி செயலாணை கடிதத்தினை விண்ணப்பதாரருக்கு வழங்கும்படி கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

மனுதாரர் தேவையான உரிமங்களை மற்ற விதிகளின்கீழ் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியிடம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

தேயு:
தீர்மானம் எடுத்த 9ஆம் சீர்திருத்த
கட்டிடவகை அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

உறுப்பினர் செயலர் இணை இயக்குநர்
கோயம்புத்தூர் உள்ளாட்சி திட்டக்குழுமம்.
கோயம்புத்தூர்

இணைப்பு
முத்திரையிடப்பட்ட
வரைபடங்களின் தொகுப்பு வரைபடம் மற்றும் செயலாணை கடிதம் -2

பெறுநர்
ஆணையாளர்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.
கோயம்புத்தூர் - 641001.

நகல் :
மனுதாரர் (உள்ளாட்சி வழியாக)
1. ஸ்ரீபதி மற்றும் மூவர்.
16B, அம்மன் கோவில் தெரு.
வெங்கிடபுரம்.
கோயம்புத்தூர்-13
Phone number : 8122122555,
Email.id : shankarconstruct@gmail.com

2. Chair Person,
Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority,
CMDA Tower - II 1st Floor, No.1A,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore, Chennai - 600 008

For SUKRA PROPERTY DEVELOPERS (P) LTD

R. Jayaraman
DIRECTOR

1. V. S. Sathy

3. V. S. Sathy

2. S. Divya

4. R. S. Sathy