

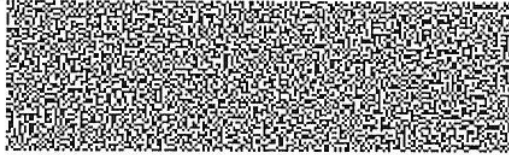
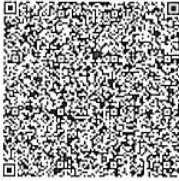


INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No. : IN-KA15825846121645U
Certificate Issued Date : 29-Aug-2022 04:08 PM
Account Reference : NONACC (FI)/ kaksfcl08/ BANGALORE6/ KA-RJ
Unique Doc. Reference : SUBIN-KAKAKSFCL0845942505026755U
Purchased by : FRANCIS THARAKAN
Description of Document : Article 12 Bond
Description : JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : FRANCIS THARAKAN
Second Party : EAHANAA BUILDCON PROP RAGHU H K
Stamp Duty Paid By : FRANCIS THARAKAN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 200
(Two Hundred only)



AUTHORISED SIGNATORY
UNIVERSAL CREDIT SOURKARDA SAKHAKARI (N)



Please write or type below this line

ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬೆಲೆ
ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಲೇಟ್ ಎಂ.ಜೆ.ಜೋಸೆಫ್ ತಾರಕನ್ ರವರ ಮಗ
ಸುಮಾರು 70 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ.ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ತಾರಕನ್ ಮತ್ತು

Francis Tharakan

Page No. 1 of 3

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of State Chikmagalur.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

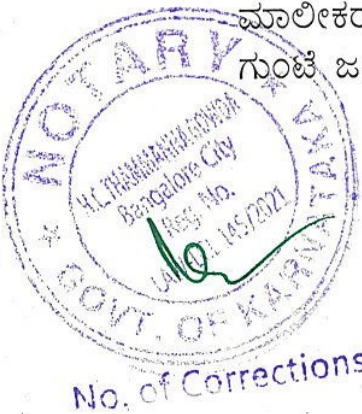
No. of Corrections

ಬೆಂಗಳೂರು-560 070, ಜಯನಗರ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 10ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ನಂ.576ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಹೆಚ್.ಆರ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪನವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 34 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಇಹಾನ ಬಿಲ್ಡ್‌ಕಾನ್ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ರಘು.ಹೆಚ್.ಕೆ. ಆದ ನಾವುಗಳು ದಿನಾಂಕ: 29.08.2022ರಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನಂದರೆ:

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 0-05.08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 34/3 ರಲ್ಲಿ 0-04.08 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 34/4ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.34/5ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಶ್ರೀ.ರಘು.ಹೆಚ್.ಕೆ. ಮತ್ತು .ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ತಾರಕನ್ ರವರುಗಳು ಮಾಲೀಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.34/2, ಸರ್ವೆ ನಂ. 34/3, ಸರ್ವೆ ನಂ. 34/4 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.34/5 ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಲಗತ್ತಾಗಿದ್ದು ಬಡಾವಣೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 0-05.08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 34/3 ರಲ್ಲಿ 0-04.08 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 34/4ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.34/5ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-48/2016-17/749/2018-19 ದಿನಾಂಕ: 15.07.2018 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 0-05.08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 34/3 ರಲ್ಲಿ 0-04.08 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 34/4ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.34/5ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 0-30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇಹಾನ ಬಿಲ್ಡ್‌ಕಾನ್ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ರಘು.ಹೆಚ್.ಕೆ. ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನುಳಿದ 0-10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ತಾರಕನ್ ಆದ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.



Pranav Thorkan

