सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-KA15825846121645U
Certificate Issued Date	:	29-Aug-2022 04:08 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kaksfcl08/ BANGALORE6/ KA-RJ
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKAKSFCL0845942505026755U
Purchased by	:	FRANCIS THARAKAN
Description of Document	:	Article 12 Bond
Description	:	JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	FRANCIS THARAKAN
Second Party	:	EAHANAA BUILDCON PROP RAGHU H K
Stamp Duty Paid By	:	FRANCIS THARAKAN
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	200 (Two Hundred only)

AUTHORISED SIGNATORY
UNIVERSAL CREDIT SOUHARDA SAHAKARI (N)

NOTARY
Bangalore City
Reg. No.
LAW-LCL 1.5/2021
GOVT. OF KARNATAKA

Please write or type below this line

ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಲೇಟ್ ಎಂ.ಜೆ.ಜೋಸೆಫ್ ತಾರಕನ್ ರವರ ಮಗ ಸುಮಾರು 70 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ.ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ತಾರಕನ್ ಮತ್ತು

Francis Tharakan

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

No. of Corrections...

ಬೆಂಗಳೂರು-560 070, ಜಯನಗರ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 10ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ನಂ.576ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಹೆಚ್.ಆರ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪನವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 34 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಇಹಾನ ಬಿಲ್ಡ್‌ಕಾನ್ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ರಘು.ಹೆಚ್.ಕೆ. ಆದ ನಾವುಗಳು ದಿನಾಂಕ: 29.08.2022ರಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನಂದರೆ:

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 0-05.08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 34/3 ರಲ್ಲಿ 0-04.08 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 34/4ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.34/5ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-00 ಎಕೆರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಶ್ರೀ.ರಘು.ಹೆಚ್.ಕೆ. ಮತ್ತು .ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ತಾರಕನ್ ರವರುಗಳು ಮಾಲೀಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.34/2, ಸರ್ವೆ ನಂ. 34/3, ಸರ್ವೆ ನಂ. 34/4 ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.34/5 ಜಮೀನುಗಳು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಲಗತ್ತಾಗಿದ್ದು ಬಡಾವಣೆಗೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 0-05.08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 34/3 ರಲ್ಲಿ 0-04.08 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 34/4ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.34/5ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-00 ಎಕೆರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-48/2016-17/749/2018-19 ದಿನಾಂಕ: 15.07.2018 ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.34/2 ರಲ್ಲಿ 0-05.08 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ. 34/3 ರಲ್ಲಿ 0-04.08 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 34/4ರಲ್ಲಿ 0-29 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.34/5ರಲ್ಲಿ 0-01 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 1-00 ಎಕೆರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನ ಪೈಕಿ 0-30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಇಹಾನ ಬಿಲ್ಡ್‌ಕಾನ್ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ರಘು.ಹೆಚ್.ಕೆ. ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಇನ್ನುಳಿದ 0-10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಪ್ರಾನ್ಸಿಸ್ ತಾರಕನ್ ಆದ ನನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

Francis Thoskan

NOTARY * GOVT. OF KARNATAKA * H.C. THIMMAIAH GOWDA Bangalore City Reg. No. 145/2021

No. of Corrections....

ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಅವರ 0–30 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಜೊತೆ ನನ್ನ 0–10 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಇಹಾನ ಬಿಲ್ಡ್‌ಕಾನ್ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ.ರಘು.ಹೆಚ್.ಕೆ. ರವರು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯಂತೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಅವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಇದಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಯಾವುದೇ ಅಭ್ಯಂತರವಿರವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಏನೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಬಂದರೂ ಸಹ ನಾವೆ ಸ್ವತ: ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1) [signature]
Jagadish
No. 22/1, 2nd floor
Gandhinagar
B'lore-560009.

Prakash Thorat [signature]
ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ
ಬರೆದುಕೊಟ್ಟವರು

2)

For EAHANAA BUILDCON
[signature]
Proprietor
ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ
ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು

ATTESTED BY ME
[signature]
H.C. Thammannagowda
B.Com., LL.B.
ADVOCATE & NOTARY
"Spoorthi", No. 101, 2nd Cross,
Kamat Layout, Chikkabidarakallu,
BANGALORE - 560 073.

29 AUG 2022

NOTARY ★ GOVT. OF KARNATAKA ★
H.C.THAMMANNAGOWDA
Bangalore City
Reg. No.
LAW/NCL 145/2021

No. of Corrections.... [signature]