



ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ನಗರ ಯೋಜನೆ) ರವರ ಕಛೇರಿ, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಎನ್.ಆರ್. ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು-02.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಡಿಬಿಪಿ (ದ)/ಪ್ರಾ.ಪ/ಸನಿ/ 01/2016-17

ದಿನಾಂಕ: 12-04-2016.

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 34 (ಹಳೆ ಸಂಖ್ಯೆ 67/3), ಎಸ್. ಕರಿಯಪ್ಪ ರಸ್ತೆ, ಜರಗನಹಳ್ಳಿ, ಗಣೇಶ ಮಂದಿರ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 180, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/Addl.Dir/ JD South/ LP 0401/12-13 ದಿ: 10-01-2014.

2) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 28-01-2015.

3) ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ರವರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 25-02-2015.

ಎಸ್. ಕರಿಯಪ್ಪ ರಸ್ತೆ, ಜರಗನಹಳ್ಳಿ, ಗಣೇಶ ಮಂದಿರ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 180 ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 34 (ಹಳೆ ಸಂಖ್ಯೆ 67/3) ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ರಲ್ಲಿ ತಳ+ನೆಲ+ಮೇಲಿನ 16 ಅಂತಸ್ತುಗಳ 67 ಘಟಕಗಳುಳ್ಳ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಎಲ್.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/ Addl.Dir/ JD South/ LP 0401/12-13 ದಿ: 10-01-2014 ರಂದು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 03-02-2015 ರಂದು ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರವರೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಅಗತ್ಯ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳನ್ನು ಆಳವಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕವಾದ ರೂ. 78,000/- ಮತ್ತು 8,000/- ಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: TP/JDTPSUT/01/2015-16/ Apr/0011 ಮತ್ತು RE-ifms624-TP/000002 ದಿನಾಂಕ: 15-04-2015 ಮತ್ತು 04-04-2016 ರಂದು ಭರಿಸಿದ್ದು, ಸಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕಾಲಾನುಸಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದವರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗಾಗಿ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ SLP ಸಂಖ್ಯೆ: 9340-9378/2014 ರ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಉದ್ಧಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು W.P. No. 8589/2015 (LB-BMP) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (ದಕ್ಷಿಣ)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಗೆ,

M/s. Oyster Developers,

Rep. by Managing Partner, Sri. Ratan Kumar Kandoi,

34 (ಹಳೆ ಸಂಖ್ಯೆ 67/3), ಎಸ್. ಕರಿಯಪ್ಪ ರಸ್ತೆ,

ಜರಗನಹಳ್ಳಿ, ಗಣೇಶ ಮಂದಿರ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 180, ಬೆಂಗಳೂರು.

12/4