

Name: PRAKASH JHA
Designation: EXE.
Signature: *P. Jha*
Stock Holding Corporation of India Ltd.
118/3, Model Town East, Ghaziabad

966
2017

INDIA NON JUDICIAL

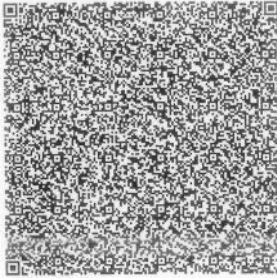
Government of Uttar Pradesh



सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP02953853104046P
Certificate Issued Date	: 03-Mar-2017 04:18 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GHAZIABAD/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103541782891057P
Purchased by	: RENOWNED BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KH.NO-00164, KS NO-1205MIN,1206MIN,1207MIN,1208MIN,1211MIN DUNDAHARA GZB
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: MANAK BUILDCON PROJECTS PVT LTD
Second Party	: RENOWNED BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: RENOWNED BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,33,500 (Nine Lakh Thirty Three Thousand Five Hundred only)



Verified By

R.C.
R.C.
S.R.O.-I, Ghaziabad

Locked By

X
Sub-Registrar
Sadar-Ist, Ghaziabad

-----Please write or type below this line-----

For Manak Buildcon Projects (P) Ltd

Arun

Authorised Signatory

For Renowned Buildtech Pvt. Ltd,

P. Jha
Director

VO 0005953054

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - खाली भूमि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना लौनी
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम डून्डाहेडा जिला गाजियाबाद
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता संख्या 00164 खसरा
नम्बर 1205मि. व 1206मि. व 1207मि. व 1208मि. व 1211मि.
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0860 हैक्टेयर
7. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)
8. सम्पत्ति का प्रकार खाली भूमि
9. सरकारी निर्धारित दर 15,500/-रूपये प्रति वर्ग मीटर
10. प्रतिफल की धनराशि 1,33,30,000/-रूपये
11. दिया गया स्टाम्प 9,33,500/-रूपये

For Manak Buildcon Projects (P) Ltd



Authorised Signatory

For Renowned Buildtech Pvt. Ltd.


Director

3662/

20/

विक्रय पत्र

13,330,000.00 / 13,330,000.00

20,000.00

80

20,080.00

30

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री

मै0 रिनाउन्ड बिल्डटैक प्रा0 लि0 द्वारा शैलेन्द्र शर्मा AAGCR4240Q

पुत्र श्री

बांकेलाल शर्मा

व्यवसाय व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी

86 सेम रेजि0 क्रो0 रिप0 गा0 बाद

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 3/3/2017

समय

4:36PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार शर्मा

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

3/3/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मै0 मानक बिल्डकौन प्रा0 द्वारा अनिल त्यागी
AACCC5615Q

पुत्र श्री देवराज त्यागी

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी क्रो0 रिप0 टाउनशिप ग्लास गेट डून्डाहेडा
गा0 बाद



श्री मै0 रिनाउन्ड बिल्डटैक प्रा0 लि0 द्वारा शैलेन्द्र शर्मा
AAGCR4240Q

पुत्र श्री बांकेलाल शर्मा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 86 सेम रेजि0 क्रो0 रिप0 गा0 बाद



(2)

सीमा विक्रय भूमि :-

पूरब:- खसरा नम्बर 1251 ।

पश्चिम:- खसरा नम्बर 1136 व 1212 ।

उत्तर :-खसरा नम्बर 1203, 1212, 1213, 1296, 1288, 1219 ।

दक्षिण:- खसरा नम्बर 1167, 1166, 1172, 1199 ।

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

For Manak Buildcon Projects (P) Ltd.



Authorised Signatory

For Renowned Builders Pvt. Ltd.



Director

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान लखमी पहचान पत्र
नत्थू सिंह

लखमी

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी चिपियाना बुजुर्ग जि० गौ० बु० नगर

व रूप कुंवर शर्मा पहचान पत्र
शिवदत्त शर्मा

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी रसूलपुर जि० बु० शहर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार शर्मा
उप निबन्धक, प्रथम
गाजियाबाद
3/3/2017



विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : मानक बिल्डकौन प्रोजेक्ट्स प्रा० लि०,
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अनिल त्यागी
पिता का नाम : श्री देवराज त्यागी
स्थायी पता : क्रसिंग्स रिपब्लिक टाउनशिप, ग्लास गेट, डून्डाहेडा,
एन० एच०-24, गाजियाबाद
पहचान पत्र नं० : NDN1086339

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स रिनाउन्ड बिल्डटैक प्रा० लि० द्वारा निदेशक
श्री शैलेन्द्र शर्मा
पिता का नाम : श्री बांकेलाल शर्मा
स्थायी पता : फ्लैट नं०-86, सेम रेजिडेन्सी क्रसिंग्स रिपब्लिक गाजियाबाद
डी. एल. नं० : UP-14 20140034643

For Manak Buildcon Projects (P) Ltd.


Authorized Signatory


Buyer

विक्रेता

Registration No.: 966

Year : 2,017

Book No. : 1

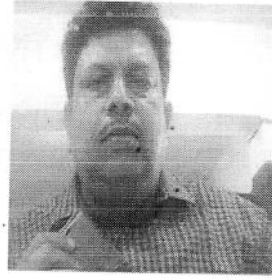
0101 मे0 मानक बिल्डकौन प्रो0 द्वारा अनिल त्यागी AACCC5615

देवराज त्यागी



क्रो0 रिप0 टाउनशिप ग्लास गेट डून्डाहेडा गा0 बाद

व्यापार/अन्य/स्त्री



(4)

विक्रय पत्र अंकन -1,33,30,000/-रूपये ।

स्टाम्प अंकन-9,33,500/-रूपये ।

विक्रय भूमि का विवरण:- ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 00164 खसरा नम्बर 1205मि., रकबा 0.0203 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1206मि., रकबा 0.0119 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1207मि., रकबा 0.0170 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1208मि., रकबा 0.0143 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1211मि., रकबा 0.0225 हैक्टेयर इस प्रकार नम्बरान उपरोक्त में कुल भूमि रकबाई 0.0860 हैक्टेयर यानि 860 वर्ग मीटर भूमि विक्रय की जा रही है। नम्बर तथा रकबा उपरोक्त में जाने के लिये कोई रास्ता कायम नहीं है नम्बर तथा रकबा उपरोक्त की चतुर्थ सीमा मान चित्र में प्रदर्शित की गयी है जो इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है ।

विक्रय भूमि खाली भूमि है । विक्रय भूमि मुख्य मार्ग (एन. एच. 24) से 1500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टा व भूदान की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है भारत का नागरिक है। विक्रय भूमि पार्क फेसिंग नहीं है व दो रास्तों पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि की आवासीय निर्धारित दर 15,500/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी है। विक्रेता कम्पनी का पेन नं० AACCC5615Q है व क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAGCR4240Q है।

For Manak Builders Projects (P) Ltd.


Authorised Signatory

For Registered Director


Director

क्रेता

Registration No. : 966

Year : 2,017

Book No. : 1

0201 मै0 रिनाउन्ड बिल्डटैक प्रा0 लि0 द्वारा शैलेन्द्र शर्मा AAGCR4

बांकेलाल शर्मा

86 सेम रेजि0 क्रो0 रिप0 गा0 बाद

व्यापार/अन्य/स्त्री



(5)

हम मानक बिल्डकौन प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 फ्लैट नं0-ए-218, मंगल अपार्टमेंट्स वसुन्धरा एन्क्लेव दिल्ली-91 द्वारा श्री अनिल त्यागी पुत्र श्री देवराज त्यागी निवासी-क्रासिंग्स रिपब्लिक टाउनशिप, ग्लास गेट, डून्डाहेडा, एन0 एच0-24, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता एवं मैसर्स रिनाउन्ड बिल्डटैक प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस एच-95, सैकिन्ड फ्लौर, सैक्टर-63, नौएडा द्वारा निदेशक श्री शैलेन्द्र शर्मा पुत्र श्री बांकलाल शर्मा निवासी-फ्लैट नं0-86, सेम रेजिडेन्सी क्रासिंग्स रिपब्लिक गाजियाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता ।

विदित हो कि ग्राम डून्डाहेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या 00164 खसरा नम्बर 1205मि., रकबा 0.0203 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1206मि., रकबा 0.0119 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1207मि., रकबा 0.0170 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1208मि., रकबा 0.0143 हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1211मि., रकबा 0.0225 हैक्टेयर इस प्रकार नम्बरान उपरोक्त में कुल भूमि रकबई 0.0860 हैक्टेयर यानि 860 वर्ग मीटर भूमि की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी मालिक काबिज संक्रमणीय भूमिधर है। मुझ निष्पादक अनिल त्यागी को बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मीटिंग में पारित प्रस्ताव दिनांक 16-01-2017 के आधार पर विक्रय भूमि उक्त वर्णित को विक्रय करने का पूरा अधिकार प्राप्त है। विक्रय भूमि

For Manak Buildcon Projects (P) Ltd


Authorized Signatory

For Rencard 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2

गवाह

Registration No.:

966

Year :

2017

Book No. :

1

W1

लखमी पहचान पत्र

लखमी

नत्थु सिंह

चिपियाना बुजुर्ग जि० गौ० बु० नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री



W2

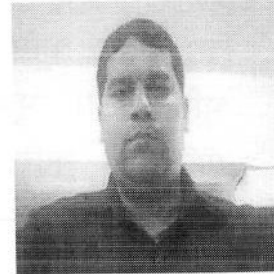
रूप कुंवर शर्मा पहचान पत्र

शिवदत्त शर्मा

शिवदत्त

रसूलपुर जि० बु० शहर

व्यापार/अन्य/स्त्री



(6)

आज तक हर प्रकार के बन्धकभार, सरकारी देनदारी, आड, बय, रहन, महायदाबय, जमानत, लोन, बैंक लोन, सरकारी मतालबा, वाद विवाद से पाक साफ है किसी दूसरी जगह किसी तौर पर मुन्तकिल नही है। मुझ विक्रेता ने सालिम भूमि उपरोक्त को यानि अपने भाग की कुल भूमि रकबई 0.0860 हैक्टेयर को अपनी खुशी व रजामन्दी, शुद्ध बुद्धि स्वस्थ इन्द्रियो से मय समस्त अधिकार मालिकाना काबिजाना दाखिली खारिजी अधिकार काशत भराई हर किसममय कब्जा गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि मे प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि-आदि को आज की तारीख से बदले अंकन 1,33,30,000/-रूपये (एक करोड तैतीस लाख तीस हजार रूपये) आधे जिसके 66,65,000/-रूपये होते है मे बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त के बय कतई किया तथा बेच दिया कुल कीमत विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर ली है कुछ बाकी नही रहा है कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है क्रेता काशत करे या विक्रय करे या निर्माण करे कुछ उजर नही होगा ।राजपत्रो मे विक्रय भूमि पर क्रेता का नाम दर्ज होगा नाम दर्ज होने मे जहा कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरो या रजामन्दी की आवश्यकता पडी तो विक्रेता सहर्ष करेगा ।गर्ज की आज से विक्रेता ने क्रेता को मालिक मुस्तकिल कर दिया अब विक्रेता व वारसान

For Manak Builders Projects (P) Ltd.


Authorizing Signatory

For Manak Builders Projects (P) Ltd.


Authorizing Signatory

JAGVIR SINGH
Document Number
Chamber 13-23
Tehsil Coma, Ghaziabad





(7)

विक्रेता का कोई सम्बन्ध विक्रय भूमि तथा उसके जरे समन से नहीं रहा है न आइन्दा होगा। जो जो हकूक विक्रेता को विक्रय भूमि में प्राप्त थे वह इस विक्रय पत्र के द्वारा क्रेता के पक्ष में बय हो गये। विक्रय भूमि का बैनामा विक्रेता व क्रेता के वर्णानुसार लिखा गया है अधिवक्ता/ बैनामा लेखक का अपना कोई कथन नहीं है। विक्रेता व क्रेता ने पढ़ कर सुनकर व समझकर बैनामे पर हस्ताक्षर किये हैं। अब इकरार यह है कि यदि विक्रय भूमि पर आज तक कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रय भूमि विक्रेता के अनाधिकार की वजह से या विक्रेता के वारसान या किसी सहीम व शरीक की वजह से या किसी हुज्जत कानूनी या वाकाती की वजह से कब्जा कुल या जुज क्रेता से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये हुये जरे समन की धनराशि तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की कुल कीमत असल मय सूद मय हरजा खरचा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से अदालत द्वारा वसूल कर ले। अदायगी के लिये विक्रेता व वारसान विक्रेता की जात खास व समस्त चल अचल सम्पत्ति पाबन्द रहेगी। विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने सहन किया है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति

For Manak Builders Projects (P) Ltd.


Authorizing Signatory

For Renowned Buildtech Pvt. Ltd.


Director



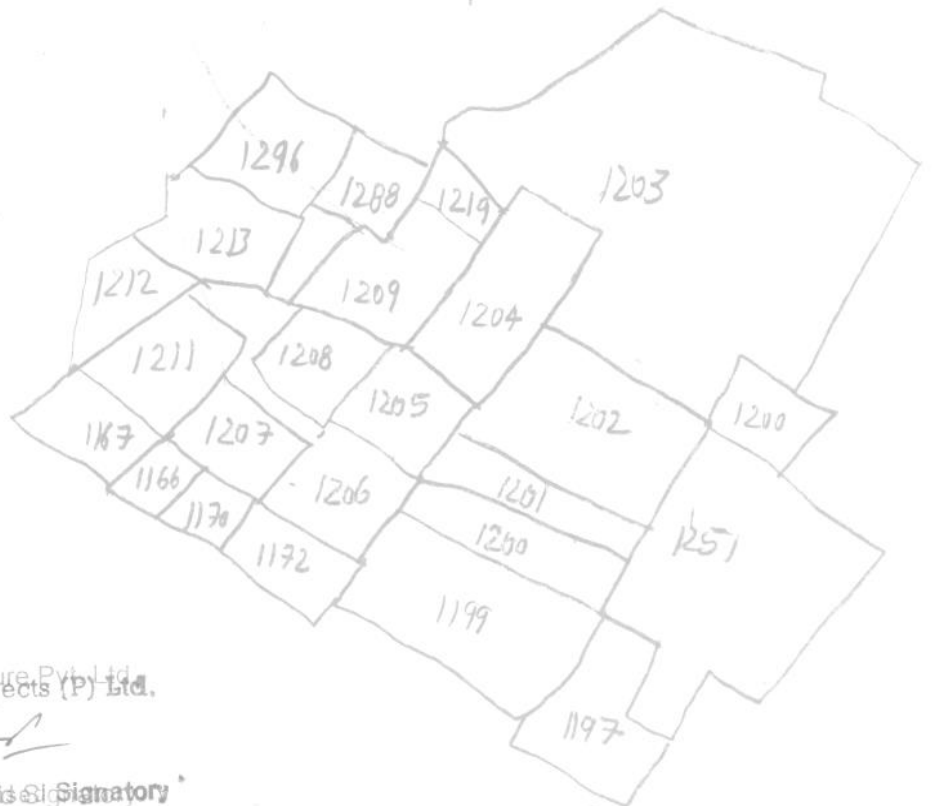


SITE PLAN OF LAND ON KHATA No - 00164

KHASTRA NO - 1205 मि, 1206 मि, 1207 मि, 1208 मि, 1211 मि

AT VILL - DUNDHEDA PRAGN - LONI

AREA - 0.0860 HECT



For Manak Buildcon Projects (P) Ltd.

Authorized Signatory

SELLER'S SIGN

For Renowned Buildtech Pvt. Ltd.

Director

PUR. SIGN

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.P.D.A. Lic. No 36,
Mob.: 9811111113

STATE BOARD OF HIGHER SECONDARY EDUCATION

Uttar Pradesh

Practical Examination

2019-2020

मानचित्र प्रलख त.....
के साथ प्रस्तुत किया
(Signature)
गाजियाबाद



2019-2020
2019-2020
2019-2020

(8)

विवरण वसूल्याबी:- इस प्रकार कि अंकन-49,50,000/-रूपये बजरिये चैक नं0 003390 दिनांक 23.02.2017 व अंकन-82,46,700/-रूपये बजरिये चैक नं0 003255 दिनांक 09.08.2017 कोटक महिन्द्रा बैंक सैक्टर-63, नौएडा से विक्रेता के नाम से जारी है के द्वारा वसूल पाये अंकन-1,33,300/-रूपये टी0 डी0 एस0 चालान नं0 08848 दिनांक 03-03-2017 के द्वारा कुछ बाकी नहीं रहा है।

For Renowned

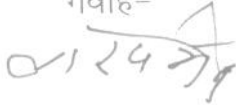
Per Manak Builders Projects (P) Ltd.



Used Signatory



गवाह-



सखी श. नल्लुहि

11/11/2017 11:11 AM 11/11/2017

पञ्चांग 11/11/2017 - 11/11/2017

गवाह-



Roopkumbar Sharma Sh. Shivdutt Sharma
Rajulpur Bulandshahr

पञ्चांग 11/11/2017 - 11/11/2017

दिनांक- 03-01-2017 मसौदा जगवीर सिंह बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति संख्या
156 चैम्बर नं0 23 तहसील कम्पाउंड गाजियाबाद।

JAGVIR SINGH

Document Writer
Chamber No. 23,
Tehsil Compound, Ghaziabad

आज दिनांक 03/03/2017 को

बंही सं. 1 जिल्द सं. 14383

पृष्ठ सं. 349 से 378 पर क्रमांक 966

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार शर्मा

उप निबन्धक, प्रथम

गाजियाबाद

3/3/2017

