

**e-Challan**  
**Registration and Stamps department**  
Government of Rajasthan

GRN: 0100797792



Payment Date: 13/02/2025 20:23:06

Office Name: SUB REGISTRAR-II REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR  
Location: JAIPUR (CITY)  
Period: 13/02/2005-To-13/02/2025

| S.No | Purpose/Budget Head Name       | Amount ( ₹ ) |
|------|--------------------------------|--------------|
| 1    | 0030-03-800-01-00-अन्य प्रतिपा | 1000.00      |
|      | Commision(-):                  | 0.00         |
|      | Total/NetAmount:               | 1000.00      |

One Thousand Rupees and Zero Paise Only

**Payee Details:**

Full Name: Sumer singh  
Pan No. (If Applicable):  
Address: jaipur

Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :

City(Pincode): jaipur(302017)

Remarks: Search from 2005 to 2025 Ms Kedia Land Mark  
LLP khasra no. 1445/636 and 1363/1273 village Khatwara  
Tehsil Sanganer jaipur

**Payment Details:**

Bank: State Bank Of India  
Date: 13/02/2025 20:23:06

Challan No. - 0  
Bank CIN No: SBIN10079779213022025  
Refrence No: IK0DCUTKR3

Computer generated copy on : 13/02/2025

Courtesy : <https://Egras.rajasthan.gov.in>

**Sumer Singh Dhaked**

Advocate  
Rajasthan High Court, Jaipur

**Office-cum-Residence:**

10/MA/20, Indira Gandhi Nagar  
Near Power House, Jagatpura, Jaipur  
Mobile: 9460071538, 9660296962

**Land Search Report**

I have personally examined documents and records of the property and after due consideration certify,-

That I have examined the records at the office of Sub Registrar Registration & Stamp-Jaipur -II for the past 20 Years and found that the Property is free from all Encumbrances.

**Name Of Owner:-** M/s Kedia Land Mark LLP.

**Description of Documents Scrutinized:-**

1. That the Jamabandi/ Revenue record in the name of Sh. Dharmendra s/o Sh. Roopnarayan Village – Khatwara, Tehasil- Sanganer jaipur(Raj.)
2. That the sale deed dated 29.08.2014 executed by Sh. Dharmendra s/o Sh. Roopnarayan regarding Khasra no. 636 (1.40 Hecter) at Village – Khatwara, Tehasil- Sanganer jaipur(Raj.) in favour of M/s Dulet Developers LLP through its Partners Sh. Narendra Karnawat, Which has been registered before SR – Jaipur-VII on 07.10.2014 at Book No. 1, Volume No. 286 Page No. 189 Sr. no. 2014400008124 and Additional Copy of the same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 1144, and Page No. 512 to 521.
3. That the sale deed dated 31.08.2014 executed by Sh. Dharmendra s/o Sh. Roopnarayan regarding 4.32 Hecter out of 6.80 Hecter of Khasra no. 333, 636, 332, at Village – Khatwara, Tehasil- Sanganer jaipur(Raj.) in favour of Sh. kishanlal Meena s/o Sh. Harinarayan Meena, Which has been registered before SR – Jaipur-VII on 31.08.2013 at Book No. 1, Volume No. 228 Page No. 80 Sr. no. 2013400009122 and Additional Copy of the same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 910, and Page No. 343 to 355.
4. That As per 90-A Vide order no. LU2012/JDA/2024-25/103685 dated 18.11.2024 issued by JDA Jaipur the property Khasra no. 636 (0.9290 Hecter out of 1.40 Hecter) & 1363/1278 at Village – Khatwara, Tehasil- Sanganer jaipur(Raj.) in favour of (1) M/s Dulet Developers LLP (2) Sh. kishanlal Meena s/o Sh. Harinarayan Meena

5. That as per the layout Approval no. Zone-11/2025/D-4934 dated 10.02.2025 issued by JDA in favour of (1) M/s Dulet Developers LLP Address:- 02 A, Gulmohar Complex, Opposite Anupam Cinema, Station road , Goregoan (East) Mumbai-4000063 (Khasra no. 636 ( 0.9290 Hectore out of 1.40 Hectore) (New khasra no. 1445/636) at Village – Khatwara, Tehasil- Sanganer jaipur(Raj.) (2) Sh. kishanlal Meena s/o Sh. Harinarayan Meena Caste meena Address:-Plot no. A-27, Chakwada House, Ganga Vihar, Ajmer road, jaipur. (Khasra no. 1363/1278 (1.0700 Hectore) at Village – Khatwara, Tehasil- Sanganer jaipur(Raj.)
6. That the sale deed dated 16.01.2025 executed by M/s Dulet Developers LLP through its Partners Sh. kishanlal meena urf Kishan Dulet regarding Khasra no. 1445/636 ( 0.9290 Hectore) at Village – Khatwara, Tehasil- Sanganer jaipur(Raj.) in favour of M/s Kedia Land Mark LLP through its Partners, Which has been registered before SR – Jaipur-II on 16.01.2025 at Book No. 1, Volume No. 1652 Page No. 76 Sr. no. 202503016100510 and Additional Copy of the same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 6594, and Page No. 498 to 513.
7. That the sale deed dated 16.01.2025 executed by Sh. kishanlal Meena s/o Sh. Harinarayan Meena regarding Khasra no. 1363/1278 ( 1.0700 Hectore) at Village – Khatwara, Tehasil- Sanganer jaipur(Raj.) in favour of M/s Kedia Land Mark LLP through its Partners, Which has been registered before SR – Jaipur-II on 16.01.2025 at Book No. 1, Volume No. 1652 Page No. 77 Sr. no. 202503016100511 and Additional Copy of the same has been affixed at Additional Book No. 1, Volume No. 6594, and Page No. 514 to 674.
8. That there are no Claims of Minors in the property.
9. That as per revenue record of 20 Yrs. I Certify that M/s Kedia Land Mark LLP address:- 10-11,1st Floor, Ganesh Nagar-6A, Bainad Road, near Nadi ka Fatak, Murlipura, jaipur through its Partner Nirmal kumar kedia is Presently Selling Rights of this property according to Certified Registered sale deed .
10. That there is no impediment for creating the mortgage.
11. That the legal title in favoring the present owner M/s Kedia Land Mark LLP through its Partner Nirmal kumar kedia is Clear and marketable and accepting the same as security by way of mortgage.



12. That the property has not been acquired under land acquisition Act, 1894 and no notification giving the intention of the acquisition of the said property has been issued.

It is certified that M/s Kedia Land Mark LLP is presently selling rights of this property according to Registered Sale deed, for which this report is certified.

**Details of the Said Property:-**

That the M/s Kedia Land Mark LLP is absolute owner in Possession of the said property total area of this land 1.9990 hector (19,990.00 Sq. Mtrs), which is Situated is Khasra no. 1445/636 & Khasra no. 1363/1278 at Village – Khatwara, Tehasil- Sanganer jaipur (Raj.). Revenue Records at the office of Sub Registrar Registration & Stamp-Jaipur –II Jaipur.

Enclosure:-

1. Copy of Receipt GRN No. 0100797792 dated 13.02.2025 for 20 Years.
2. Copy of Jamabandi
3. Copy of 90A for JDA Jaipur
4. Copy of Certified Registered Sale deed

Place :

Date :

Signature of the Advocate



क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2025/डी-4934

दिनांक: 10/2/2025

श्री दुलेत खवलपर्स एलएलपी,  
कार्यालय-02ए, गुलमोहर कॉम्प्लेक्स,  
अपोजिट अनुपम सिनेमा, स्टेशन रोड, गोरगांव (ईस्ट) मुम्बई-400063  
एवं किशन लाल भीणा पुत्र श्री हरिनारायण भीणा  
निवासी-प्लॉट नं. ए-27, चकवाड़ा हाउस,  
गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर (राज.)

विषय:- ग्राम खटवाड़ा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा 636 रकबा 1.40 हैक्ट.  
में से 0.9290 हैक्ट. (नया खसरा नम्बर 1445/636), 1363/1278 रकबा 1.07 कुल  
किता 2 कुल रकबा 1.9990 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना  
"जनार्दन सिटी", का मानचित्र जारी करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि आपके द्वारा ग्राम खटवाड़ा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर  
में स्थित खसरा 636 रकबा 1.40 हैक्ट. में से 0.9290 हैक्ट. (नया खसरा नम्बर 1445/636),  
1363/1278 रकबा 1.07 कुल किता 2 कुल रकबा 1.9990 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की  
आवासीय योजना "जनार्दन सिटी", का मानचित्र जारी करने हेतु आवेदन किया गया है।

आप द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार ग्राम खटवाड़ा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित  
खसरा 636 रकबा 1.40 हैक्ट. में से 0.9290 हैक्ट. (नया खसरा नम्बर 1445/636), 1363/1278 रकबा  
1.07 कुल किता 2 कुल रकबा 1.9990 हैक्ट. भूमि की निजी खातेदारी की आवासीय योजना "जनार्दन  
सिटी", का मानचित्र रिकॉर्ड शाखा में (डी.आर.जी.) क्रमांक 1518/बी दिनांक 06.02.2025 पर दर्ज  
किया गया है।

अतः रिकॉर्ड शाखा में दर्ज किये जाने के पश्चात् योजना मानचित्र की प्रति संलग्न कर प्रेषित  
है।

संलग्न:- योजना मानचित्र की छायाप्रति।

उपायुक्त जोन-11  
जविप्रा, जयपुर

Signature valid

Digitally signed by Upendra Kumar  
Sharma  
Designation: District Commissioner  
Date: 2025.02.10 16:25:36 IST  
Reason: Approved



**Government of Rajasthan  
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER  
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-01-2025 4:44 PM

|                      |                                                                     |                              |                   |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202502016000926                                                   | Receipt Date                 | : 16/01/2025      |
| Name                 | : KEDIA LANDMARK<br>LLP THUR ITS<br>PARTNER NIRMAL<br>KUMAR KEDIA , | Document S. No.              | : 202501016000812 |
| Address              | : 32 ,KEDIA HOUSE NEAR NADI KA PHATAK ,JAIPUR ,JAIPUR               |                              |                   |
| Document Type        | : Sale Deed                                                         |                              |                   |
| Face Value           | : ₹ 100000000                                                       | Evaluated Value              | : ₹ 29728000      |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 1000000                                                         | Fee for Memorandum Us_64_67  | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                                             | Certified copying fees Us_37 | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                                 | Reg (memorandum)             | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 450000                                                          | Stamp Duty                   | : ₹ 1500000       |
| Penalty              | : ₹ 0                                                               | Inspection fee               | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                               | Commission                   | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                                 | Others                       | : ₹ 0             |
| Site Inspection Fees | : 1500                                                              | Cash Amount Received         | : ₹ 0             |
|                      |                                                                     | Other than Cash              | : ₹ 2951800       |
|                      |                                                                     | Total Amount                 | : ₹ 2951800       |

**Mode of Payment (#Mode Number Amount #)**

# eStamp IN-RJ86368839293942K ₹ 1950000 # e-Registration Receipt RJ1351970162062 ₹ 1001800

\*Rebate Us 9(1) : ₹ 4500000

Signature of presenter or applicant for  
copy of Search certificate **PARTNER**

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR







# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

Receipt Date

16-JAN-2025 16:10

SRO Unique ID 25011642438R  
S R Location JAIPUR-II  
Receipt No RJ1351970162062  
Name Of Seller DULET DEVELOPERS LLP  
Name Of Buyer KEDIA LANDMARK LLP  
Type of Document 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)  
ACC Reference NONSH/ANIL KUMAR/SANGANER

**Paid Fees****Particulars**

Amount (Rs.)

Particulars

Amount (Rs.)

Registration Fees

₹ 1000000

CSI

₹ 300

Copy of Fees

₹ 0

Record Inspection Fees

₹ 0

Late Fees

₹ 0

Commission Fees

₹ 0

Other Charges

₹ 1500

Service Charges

₹ 40

Total Amount

₹ 1001800

Grand Total

₹ 1001840

(Rupees Ten Lakh One Thousand Eight Hundred Forty Only)



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shcilstamp.com](http://www.shcilstamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.







सत्यमेव जयते



IN-RJ86368839293912X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



|                                                                 |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Certificate No.                                                 | : IN-RJ86368839293912X                                                   |
| Certificate Issued Date                                         | : 16-Jan-2025 04:08 PM                                                   |
| Account Reference                                               | : NONACC (SV)/ rj3301904/ SANGANER R.J.                                  |
| Unique Doc. Reference                                           | : SUBIN-RJRJ330190456929360394566X                                       |
| Purchased by                                                    | : KEDIA LANDMARK LLP                                                     |
| Description of Document                                         | : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)                              |
| Property Description                                            | : KH NO.1445/636 AT VILLAGE KHATWARA PATWAR MAHAPURA TEH.SANGANER JAIPUR |
| Consideration Price (Rs.)                                       | : 10,00,00,000<br>(Ten Crore only)                                       |
| First Party                                                     | : DULET DEVELOPERS LLP                                                   |
| Second Party                                                    | : KEDIA LANDMARK LLP                                                     |
| Stamp Duty Paid By                                              | : KEDIA LANDMARK LLP                                                     |
| Stamp Duty Payable (Rs.)                                        | : 15,00,000<br>(Fifteen Lakh only)                                       |
| Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)                  | : 1,50,000<br>(One Lakh Fifty Thousand only)                             |
| Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)         | : 1,50,000<br>(One Lakh Fifty Thousand only)                             |
| Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) | : 1,50,000<br>(One Lakh Fifty Thousand only)                             |
| Stamp Duty Amount(Rs.)                                          | : 19,50,000<br>(Nineteen Lakh Fifty Thousand only)                       |

For KEDIA LANDMARK LLP

PARTNER

For DULET DEVELOPERS LLP

Partner / Auth. Sign.



QE 0028882089

Statutory Alert

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified by the user by using e-Stamping Mobile App of Stock Holding Corporation of India.
2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available in the e-Stamping Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



SHCIL



## Warning



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it Invalid. Use of an altered certificate without all the security features is a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



00588500



॥ श्री ॥

## — : विक्रय-पत्र : —

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 16 जनवरी 2025 ईस्वी को दुलेत डवलपर्स एल0 एल0 पी0 पंजीकृत कार्यालय 02ए, गुलमोहर काम्पलेक्स, अपोजिट अनुपम सिनेमा, स्टेशन रोड, गोरेगांव (ईस्ट), मुम्बई-400063 जरिये साझेदार श्री किशन लाल मीणा उर्फ किशन दुलेत आयु 47 वर्ष (आधार

For DULET DEVELOPERS LLP

Partner / Auth. Sign.

For KEDIA LANDMARK LLP

PARTNER

७

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर





For DULET DEVELOPERS LLP

Partner / Author Sign.



नम्बर 4494) पुत्र श्री हरिनारायण मीणा, जाति मीणा निवासी-प्लॉट नम्बर ए-27, चकवाड़ा हाऊस, गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर हाल निवासी - डी-44, प्लॉट नम्बर 301, दी अड्रेस, सुभाष मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान के हैं जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म शब्द से सम्बोधित किया गया है और यह इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म है (इस विक्रेता फर्म शब्द में फर्म के सभी साझेदार, शेयर होल्डर, स्थानापन्न, प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेंगे) की ओर से :-

ब ह क

केडिया लैण्डमार्क एल एल पी पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर 10-11, फर्स्ट फ्लोर, गणेश नगर-6 ए, बैनाड़ रोड, निकट नाडी का फाटक, मुरलीपुरा, जयपुर जरिये साझेदार श्री निर्मल कुमार केडिया आयु 45 वर्ष (आधार नम्बर 5740) पुत्र श्री शिव कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी-32, केडिया हाऊस नाडी के फाटक के पास, मुरलीपुरा, जयपुर, राजस्थान के हैं जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें क्रेता फर्म है (इस क्रेता फर्म शब्द में फर्म के सभी साझेदार, शेयर होल्डर, स्थानापन्न, प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जाता है कि :-

जो कि ग्राम खटवाड़ा, पटवार हल्का महापुरा, भू.अ.नि.क्षेत्र भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 1445/636 रकबा 0.9290 हैक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 0.9290 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म दुलेत डवलपर्स एल एल पी के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ रही थी तथा प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म द्वारा उक्त भूमि को कृषि भूमि से गैर कृषि प्रयोजनार्थ अर्थात् आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किये जाने पर प्राधिकृत अधिकारी जोन-11 जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान भू-राजस्व

For DULET DEVELOPERS LLP

Partner / Auth. Sign.

For KEDIA

PARTNER





Presentation Endorsement

Print Date: 1/16/2025 5:54:51 PM

आज दिनांक 16 माह 01 सन् 2025 को 04:44 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री DULET DEVELOPERS LLP THRU ITS PARTNER  
KISHAN LAL MEENA URF KISHAN DULET पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री  
HARINARAYAN MEENA  
उम्र 47 वर्ष, जाति 0-MEENA , व्यवसाय Other  
निवासी House No.:A-27, Colony: CHAKWADA HOUSE GANGA  
VIHAR AJMER ROAD , Area: AT PRESENT D-44 FLAT NO. 301 THE  
ADDRESS SUBHASH MARG C-SCHEME JAIPUR, City: JAIPUR, Pin  
code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN

ने मेरे माध्यम से दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
2025010160000812

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्विती  
जयपुर

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 1/16/2025 5:54:51 PM

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| रसीद नं.              | 202502016000926 |
| दिनांक                | 16-01-2025      |
| पंजीयन शुल्क ₹        | 1000000         |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹     | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹     | 300             |
| अन्य शुल्क ₹          | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹   | 1500000         |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹   | 450000          |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 1500            |
| कुल योग               | 2951800         |

2025010160000812

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ86368839293912X ₹

1950000 # e-Registration Receipt

RJ1351970162062 ₹ 1001800

उप पंजीयक द्विती  
जयपुर

FOR DULET DEVELOPERS LLP

Partner / Author Sign



अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन उपरोक्त भूमि को गैर कृषि प्रयोजनार्थ अर्थात् आवासीय प्रयोजनार्थ जरिये आदेश संख्या-1.U2012/JDA / 2024-25/103685 दिनांक 18/11/2024 को संपरिवर्तित कर दी गई है और उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित कर दी गई है तथा आवंटन के सभी अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म में निहित है। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि का प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी चली आ रही है तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म ने आज तक राज्य सरकार व अर्द्धसरकारी संस्थाओं व जन साधारण के हित में रहन, बय, आदि नहीं की है ना ही अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, बय तथा हस्तान्तरित आदि की है, उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि हर प्रकार के झगड़ों व टन्टों से मुक्त एवं पवित्र है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म को उक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को प्रत्येक प्रकार से विकसित करने व प्रत्येक प्रकार से अन्य व्यक्तियों के हित में रहन बय विक्रय करने एवम् हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार एवं स्वत्वाधिकार तथा खातेदारी अधिकार प्राप्त है और प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के लिए सक्षम है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म की बोर्ड मीटिंग दिनांक 09/12/2024 को फर्म के सभी साझेदार, शेयर होल्डर, स्थानापन्न, प्रतिनिधियों की उपस्थिति में फर्म की उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि को विक्रय करने, विक्रय प्रतिफल प्राप्त करने एवम् कब्जा सम्भलाने एवं विक्रय पत्र, विक्रय इकरारनामा इत्यादि निष्पादित कर पंजीबद्ध कराने बाबत फर्म की ओर से सर्वसहमति से साझेदार श्री किशन लाल मीणा उर्फ किशन दुलेत को अधिकृत कर दिया है इसलिये इस विक्रय-पत्र के लेख पर बतौर निष्पादन स्वरूप श्री किशन लाल मीणा उर्फ किशन दुलेत ने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

**For DULET DEVELOPERS LLP**

**Partner / Auth. Sign.**

**For KEDIA LANDMARK LLP**

**PARTNER**



Endorsement of Execution

Print Date: 1/16/2025 5:54:51 PM

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री DULET DEVELOPERS LLP THRU ITS PARTNER KISHAN LAL MEENA URF KISHAN DULET , पुत्र/पुत्री/पति श्री HARINARAYAN MEENA , व्यवसाय Otherजाति O-MEENA<br>House No.:A-27, Colony: CHAKWADA HOUSE GANGA VIHAR AJMER ROAD , Area: AT PRESENT D-44 FLAT NO. 301 THE ADDRESS SUBHASH MARG C-SCHEME JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Executant<br>Age : 47<br>Signature : |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री KEDIA LANDMARK LLP THUR ITS PARTNER NIRMAL KUMAR KEDIA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV KUMAR KEDIA , व्यवसाय Otherजाति O-MAHAJAN<br>House No.:32, Colony: KEDIA HOUSE NEAR NADI KA PHATAK , Area: MURLIPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                                                              |           |        | Claimant<br>Age : 45<br>Signature    |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 100000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 100000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                           | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री LALLU LAL SHARMA जाति BRAHMIN<br>Age: 44<br>Add: House No.:0, Colony: AGUNA BAAD SARPANCH KI DHANI , Area: AJMER ROAD BHANKROTA TH SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Signature |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री LT R L SHARMA जाति BRAHMIN<br>Age: 43<br>Add: House No.:2, Colony: GUDWALO KI BAGICHI NEAR WATER TANK , Area: PANKHA JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                      |           |        | Signature |

202501016000812

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय

जयपुर





यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म की बोर्ड मीटिंग दिनांक 18/11/2024 को फर्म के सभी सभी साझेदार, शेयर होल्डर, स्थानापन्न प्रतिनिधियों की उपस्थिति में फर्म के नाम उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि को क्रय करने, विक्रय प्रतिफल अदा करने एवम् कब्जा प्राप्त करने एवं विक्रय पत्र, विक्रय इकरारनामा इत्यादि निष्पादित कर पंजीबद्ध कराने बाबत फर्म की ओर से सर्वसहमति से साझेदार श्री निर्मल कुमार केडिया को अधिकृत कर दिया है इसलिये इस विक्रय पत्र के लेख पर बतौर निष्पादन स्वरूप श्री निर्मल कुमार केडिया ने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म को अपनी व्यवसायिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयो की आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 1445/636 रकबा 0.9290 हैक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 0.9290 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण वाके ग्राम खटवाड़ा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित को अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों व मालिकाना हकों सहित बिना रखे किसी हक व अंश के तथा संपरिवर्तन आदेश दिनांक 18/11/2024 के सभी अधिकारों व आवंटन के सभी अधिकारों सहित को कुल मुबलिय 10,00,00,000/-रुपयें अक्षरे दस करोड़ रुपये की ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म **केडिया लैण्डमार्क एल एल पी** पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर 10-11, फर्स्ट फ्लोर, गणेश नगर-6 ए, बैनाड़ रोड़, निकट नाड़ी का फाटक, मुरलीपुरा, जयपुर जरिये साझेदार श्री निर्मल कुमार केडिया आयु 45 वर्ष (आधार नम्बर 8732 0858 5740) पुत्र श्री शिव कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी- 32, केडिया हाऊस नाड़ी के फाटक के पास, मुरलीपुरा, जयपुर, राजस्थान को अन्तिम रूप से विक्रय कर दी है अर्थात् बेच दी है तथा विक्रय मूल्य राशि 10,00,00,000/-रुपयें अक्षरे दस करोड़ रुपये प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं :-

**For DULET DEVELOPERS LLP**

**Partner / Auth. Sign.**

**For KEDIA LANDMARK LLP**

**PARTNER**





**Under 54 Endorsement**

Print Date: 1/16/2025 6:10:13 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 100000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 1500000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1000000, सरचार्ज राशि 450000 कुल रु 2950000 रसीद संख्या 202502016000926 दिनांक 16-01-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 1500000 के मुद्रांकों पर लिम्पादित माना जाता है।

202501016000812

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II  
जयपुर

**Registration Endorsement**

Print Date: 1/16/2025 6:10:13 PM

आज दिनांक 16/01/2025 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1652 में  
पृष्ठ संख्या 76 क्रम संख्या 202503016100510 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6594 के  
पृष्ठ संख्या 498 से 513 पर चसपा किया गया।

202501016000812

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-II  
उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर

| S No  | Cheque No | Date       | Amount       | Bank       |
|-------|-----------|------------|--------------|------------|
| 1     | 000959    | 15-01-2025 | 70,00,000    | ICICI Bank |
| 2     | 001054    | 10-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 3     | 001055    | 10-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 4     | 001056    | 10-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 5     | 001057    | 10-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 6     | 001058    | 13-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 7     | 001059    | 13-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 8     | 001060    | 13-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 9     | 001061    | 13-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 10    | 001062    | 15-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 11    | 001063    | 15-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 12    | 001064    | 15-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 13    | 001065    | 15-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 14    | 001066    | 18-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 15    | 001067    | 18-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 16    | 001068    | 18-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 17    | 001069    | 18-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 18    | 001070    | 20-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 19    | 001071    | 20-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 20    | 001072    | 20-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 21    | 001073    | 20-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 22    | 001074    | 20-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 23    | 001075    | 20-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 24    | 001076    | 22-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 25    | 001077    | 22-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 26    | 001078    | 22-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 27    | 001079    | 22-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 28    | 001080    | 22-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 29    | 001081    | 25-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 30    | 001082    | 25-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 31    | 001083    | 25-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 32    | 001084    | 25-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 33    | 001085    | 25-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 34    | 001086    | 28-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 35    | 001087    | 28-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 36    | 001088    | 28-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 37    | 001089    | 28-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 38    | 001090    | 28-02-2025 | 20,00,000    | ICICI Bank |
| 39    | TDS       |            | 10,00,000    |            |
| Total |           |            | 10,00,00,000 |            |

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य 10,00,00,000/-रुपयें अक्षरे दस करोड़  
 इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य 10,00,00,000/-रुपयें अक्षरे दस करोड़ रुपये  
 प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से उपर वर्णित अनुसार प्राप्त कर

For DULET DEVELOPERS LLP

Partner / Auth. Sign.

For KEDIA LAND DEVELOPERS LLP

PARTNER

उप पंजीयक द्वितीय  
 जयपुर





For DULET DEVELOPERS LLP

Partner / Author / Sign.

लिये है। जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म इस लेख में करते हैं तथा प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से विक्रय मूल्य राशि में कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म ने उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि जिसका रकबा 0.9290 हैक्टेयर जो आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि है पर से अपना वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म का मौके पर बहसियत मालिकाना हक से करा दिया है और अपने समान विक्रयशुदा भूमि का मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी बना दिया है तथा विक्रयशुदा भूमि से सम्बन्धित समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक सब प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म ने आज इस विक्रय-पत्र के लेख के माध्यम से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को हस्तान्तरित कर दिये हैं तथा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म क्रयशुदा भूमि को अपने धन से विकसित करे तथा नियमानुसार कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, जिलाधीश कार्यालय, तहसील, निजाम इत्यादि में अपने नाम से हस्तान्तरण करावे, नक्शा अनुमोदन करावे तथा आवासीय उपयोग बाबत निर्माण कार्य करे, भूमि को विकसित करे तथा प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेवे तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि का पट्टा विलेख जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से प्राप्त करे तथा पट्टे के पंजीयन की कार्यवाही पूर्ण करे तथा उक्त रूपान्तरित भूमि को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, स्वयं अपने आवास के लिये उपयोग व उपभोग में लेवे तथा अन्य किसी दीगर व्यक्ति, संस्था कम्पनी इत्यादि को रहन, बय, विक्रय, हस्तान्तरण, बख्शीश आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित करे, इसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसान को किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म के वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, अधिकारदातागण इत्यादि द्वारा भविष्य में किसी प्रकार की कोई मांग उज्र व दावेदारी करते हैं अथवा किसी प्रकार का

For DULET DEVELOPERS LLP

Partner / Auth. Sign.

For KEDIA LAND DEVELOPERS LLP

PARTNER

उप पंजीयक द्वितीया  
जयपुर





For DULET DEVELOPERS LLP

Partner / Auth. Sign.



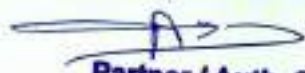
झगड़ा-टन्टा, वाद-विवाद उत्पन्न करते हैं तो ऐसे तमाम विवादों के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म को स्वयं की होगी जिसके प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगी।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग व अंश प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म के स्वत्वाधिकारों व खातेदारी अधिकारों की त्रुटियों व दोषों के कारण या किसी दावेदारी के कारण से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग निकल जावे या द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म की ओर का कोई ऋण भार चुकाना पड़े तो द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ सम्पूर्ण मूल्य धनराशि मय हानि व व्यय व आर्थिक हानि प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म से तथा प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म की अन्य चल व अचल सम्पत्तियों से एकमुश्त उस समय के बाजार भाव से वसूल कर सकेंगे इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म के वारिसान, उत्तराधिकारी आदि को कोई किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज नहीं होगा। इस सम्बन्ध में किया हुआ उज्र व ऐतराज राज्य सरकार व न्यायालय तथा पंच पंचायत में झूठा होगा और इस विक्रय पत्र के विरुद्ध अमान्य व झूठा होगा।

यह कि विक्रयशुदा आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व का कोई किसी प्रकार का झगड़ा-टन्टा, वाद-विवाद, ऋण-भार, सरकारी व गैर सरकारी, जनसाधारण बैंक इत्यादि की ओर का बकाया निकलेगा तो ऐसे तमाम विवादों के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म की स्वयं की होगी जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म के वारिसान, उत्तराधिकारी आदि बाध्य व पाबन्द हैं तथा भविष्य में रहेंगे।

यह कि उपरोक्त वर्णित बेची हुई आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि से अब प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म का तथा उसके प्रतिनिधि, वारिसान, उत्तराधिकारी आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में

For DULET DEVELOPERS LLP

  
Partner / Auth. Sign.

For KEDIA LANDMARK LLP

  
PARTNER

7  
उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर





FOR DULET DEVELOPERS LLP

Partner / Auth. Sign.

किसी प्रकार का होगा। इस विक्रय से प्रथमपक्ष विक्रेता के समस्त वारिसान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि पाबन्द रहेंगे।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित भूमि का इस विक्रय-पत्र के लेख के आधार पर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को नामान्तरकरण अपने स्वयं के हक में भरवाने व तस्दीक करा लेने का पूरा-पूरा अधिकार होगा और राजस्व रिकार्ड खाना खातेदारी में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को अपना नाम दर्ज कराने का आज से पूर्णतया अधिकार प्राप्त हो गये हैं व भविष्य में रहेंगे और यदि नामान्तरकरण भरवाने या अन्य किसी कार्यवाही में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म का पूर्ण सहयोग करने के लिये सदैव बाध्य रहेंगे।

यह कि उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म सम्बन्धित सरकारी कार्यालय जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम, जयपुर, जिलाधीश कार्यालय इत्यादि में नियमानुसार आवेदन करके अपने नाम से हस्तान्तरण करावे तथा देय राशिया सम्बन्धित निकाय में जमा कराये व नक्शा अनुमोदन करावे और आवासीय प्रयोजनार्थ एकल पट्टा विलेख व भिन्न भिन्न भागो में विभक्त करके पट्टे प्राप्त करे तथा पट्टो के पंजीयन की तकमील पूर्ण करे और उक्त कार्यवाही बाबत द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म बिना किसी मांग व उज्र के द्वितीयपक्ष का सम्पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान करेंगे, जिसके लिये प्रथमपक्ष बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेंगे।

यह कि विक्रय-पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के जिम्मे तय पाया गया है जो द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा अलावा विक्रय मूल्य राशि के वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म ने अपनी स्वेच्छा तथा स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के प्रसन्न चित्त से बिना किसी मादक वस्तु सेवन किए नौ पेपरो पर उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में

For DULET DEVELOPERS LLP

Partner / Auth. Sign.

For KEDIA LANDMARK LLP

PARTNER

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर





FOR DUPLICATE DEVELOPERS LLP

Partners / Author / Signer



तहरीर व तकमील कराकर उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति इबारत के मेली प्रकार से पढ़कर व सुन व समझ कर तथा स्वीकार करके, आपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्षकर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे, कृतकृत्य काम आवे। इति 0 दिनांक 16/01/2025 ईस्वी।

**For DULET DEVELOPERS LLP**

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता फर्म :-

(किशन लाल मीणा उर्फ किशन दुलेत)  
बहसियत साझेदार दुलेत डवलपर्स एल एल पी  
PAN:- AAALD1234H

**For KEDIA LANDMARK LLP**

**PARTNER**

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म :-

(निर्मल कुमार केड़िया)  
बहसियत साझेदार केड़िया लैण्डमार्क एल एल पी  
PAN:- AAQFK8395L

हस्ताक्षर गवाह 1 :-

कैलाश चंद शर्मा आयु 44 वर्ष (आधार नम्बर 1793) पुत्र श्री लल्लू राम शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी - अगुना बाढ़, सरपंच की ढाणी, अजमेर रोड, भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान

हस्ताक्षर गवाह 2 :-

मुकेश कुमार शर्मा आयु 40 वर्ष पुत्र स्व० श्री आर० एल० शर्मा, निवासी - प्लॉट नम्बर 02, गुड़वालों की बगीची, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान

7

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर



For DULET DEVELOPERS LLP

Partner / Author Sign



**Government of Rajasthan**  
**REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER**  
**SUB-REGISTRAR : JAIPUR-II**

**Fee Receipt**

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131)

Print Date : 16-01-2025 4:46 PM

|                      |                                                                   |                           |                   |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Fee Receipt No       | : 202502016000928                                                 | Receipt Date              | : 16/01/2025      |
| Name                 | : KEDIA LANDMARK<br>LLP THUR ITS<br>PARTNER NIRMAL<br>KUMAR KEDIA | Document S. No.           | : 202501016000813 |
| Address              | : 32 ,KEDIA HOUSE NEAR NADI KA PHATAK ,JAIPUR ,JAIPUR             |                           |                   |
| Document Type        | : Sale Deed                                                       |                           |                   |
| Face Value           | : ₹ 150000000                                                     | Evaluated Value           | : ₹ 34240000      |
| Ord-Registration Fee | : ₹ 1500000                                                       | Fee for Memorandum Us     | : ₹               |
| CSI                  | : ₹ 300                                                           | Certified copying fee, Us | : ₹ 0             |
| Stamp (Memorandum)   | : ₹                                                               | Reg (memorandum)          | : ₹               |
| Surcharge            | : ₹ 675000                                                        | Stamp Duty                | : ₹ 2250000       |
| Penalty              | : ₹ 0                                                             | Inspection fee            | : ₹ 0             |
| Us_25_34             | : ₹ 0                                                             | Commission                | : ₹ 0             |
| Custody              | : ₹                                                               | Others                    | : ₹ 0             |
| Site Inspection Fees | : 2500                                                            | Cash Amount Received      | : ₹ 0             |
|                      |                                                                   | Other than Cash           | : ₹ 4427800       |
|                      |                                                                   | Total Amount              | : ₹ 4427800       |

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

\*Rebate U/S 9(1) : ₹ 6750000

# eStamp IN-RJ86370778494356X-2-2026000 # e-Registration Receipt RJ1382300160710 ₹ 500

For KEDIA LANDMARK LLP

Signature of presenter or applicant for  
copy of Search certificate

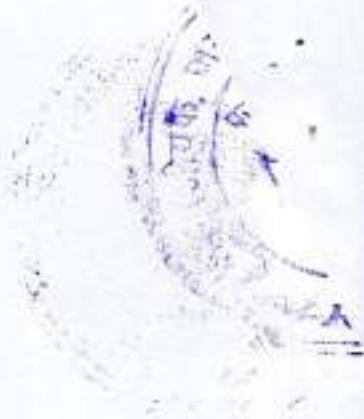
**PARTNER**

Signature of recipient  
and date of return receipt

Cashier

SUB-REGISTRAR





संलग्न



# Government of Rajasthan e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRQ Unique ID: 25011642274R  
 S/R Location: JAIPUR-II  
 Receipt No: RJ1395750168460  
 Name Of Seller: KISHAN LAL MEENA URF KISHAN DULET  
 Name Of Buyer: KEDIA LANDMARK LLP  
 Type of Document: 21(I) - Sale Deed (Conveyance Deed)  
 ACC Reference: NONSH/ANIL KUMAR/SANGANER

## Paid Fees

| Particulars                                                   | Amount (Rs.) |
|---------------------------------------------------------------|--------------|
| Registration Fees                                             | ₹ 1500000    |
| Copy of Fees                                                  | ₹ 0          |
| Late Fees                                                     | ₹ 0          |
| Other Charges                                                 | ₹ 2000       |
| Total Amount                                                  | ₹ 1502300    |
| Grand Total                                                   | ₹ 1502340    |
| ( Rupees Fifteen Lakh Two Thousand Three Hundred Forty Only ) |              |

| Particulars            | Amount (Rs.) |
|------------------------|--------------|
| CSI                    | ₹ 300        |
| Record Inspection Fees | ₹ 0          |
| Commission Fees        | ₹ 0          |
| Service Charges        | ₹ 40         |



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.shclrestamp.com](http://www.shclrestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.







Government of Rajasthan  
e-Registration Fee Receipt

SECOND COPY

SRO Unique ID 25011642274R Receipt Date 16-JAN-2025 16:15  
S R Location JAIPUR-II  
Receipt No RJ1382300160710  
Name Of Seller KISHAN LAL MEENA URF KISHAN DULET  
Name Of Buyer KEDIA LANDMARK LLP  
Type of Document 21(i) - Sale Deed (Conveyance Deed)  
AGC Reference NONSH/ANIL KUMAR/SANGANER

**Paid Fees**

| Particulars                      | Amount (Rs.) | Particulars            | Amount (Rs.) |
|----------------------------------|--------------|------------------------|--------------|
| Registration Fees                | ₹ 0          | CSI                    | ₹ 0          |
| Copy of Fees                     | ₹ 0          | Record Inspection Fees | ₹ 0          |
| Late Fees                        | ₹ 0          | Commission Fees        | ₹ 0          |
| Other Charges                    | ₹ 500        | Service Charges        | ₹ 10         |
| Total Amount                     | ₹ 500        |                        |              |
| Grand Total                      | ₹ 510        |                        |              |
| ( Rupees Five Hundred Ten Only ) |              |                        |              |



Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at [www.sholestamp.com](http://www.sholestamp.com) . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.







सत्यमेव जयते



IN-RJ86370778494356X

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp



**Certificate No.** : IN-RJ86370778494356X  
**Certificate Issued Date** : 16-Jan-2025 04:12 PM  
**Account Reference** : NONACC (SV)/ rj3301904/ SANGANER BURN  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-RJRJ33019045692396041045  
**Purchased by** : KEDIA LANDMARK LLP  
**Description of Document** : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)  
**Property Description** : KH.NO.1363/1278 AT VILLAGE KHATWARA PATWAR MAHAPURA TEH.SANGANER JAIPUR  
**Consideration Price (Rs.)** : 15,00,00,000  
 (FifteenCrore only)  
**First Party** : KISHAN LAL MEENA URF KISHAN DULET  
**Second Party** : KEDIA LANDMARK LLP  
**Stamp Duty Paid By** : KEDIA LANDMARK LLP  
**Stamp Duty Payable (Rs.)** : 22,50,000  
 (Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)  
**Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)** : 2,25,000  
 (Two Lakh Twenty Five Thousand only)  
**Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)** : 2,25,000  
 (Two Lakh Twenty Five Thousand only)  
**Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)** : 2,25,000  
 (Two Lakh Twenty Five Thousand only)  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 29,25,000  
 (Twenty Nine Lakh Twenty Five Thousand only)

*[Signature]*



For KEDIA LANDMARK LLP

*[Signature]*

PARTNER



0028882088

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.shoastamp.com/](http://www.shoastamp.com/) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

8805328500





॥ श्री ॥

— : विक्रय-पत्र : —

यह विक्रय-पत्र आज दिनांक 16 जनवरी 2025 ईस्वी को श्री किशन लाल मीणा उर्फ किशन दुलेत आयु 47 वर्ष (आधार नम्बर 4494) पुत्र श्री हरिनारायण मीणा, जाति मीणा, निवासी - प्लॉट नम्बर ए-27, चकवाड़ा हाऊस, गंगा विहार, अजमेर रोड़, जयपुर हाल निवासी - डी-44, फ्लैट नम्बर 301, दी अड्रेस, सुभाष मार्ग, सी-स्कीम, जयपुर, राजस्थान के हैं जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में प्रथमपक्ष विक्रेता शब्द से सम्बोधित किया गया है।

For KEDIA LAND REDEVELOPMENT

PARTNER

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर





और यह इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता है (इस विक्रेता शब्द में विक्रेता के सभी वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेंगे) की ओर से :-

ब ह क

केडिया लैण्डमार्क एल एल पी पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर 10-11, फर्स्ट फ्लोर, गणेश नगर-6 ए, बैनाड रोड, निकट नाडी का फाटक, मुरलीपुरा, जयपुर जरिये साझेदार श्री निर्मल कुमार केडिया आयु 45 वर्ष (आधार नम्बर 5740) पुत्र श्री शिव कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी-32, केडिया हाऊस नाडी के फाटक के पास, मुरलीपुरा, जयपुर, राजस्थान के हैं जिन्हें इस विक्रय-पत्र के लेख में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म शब्द से सम्बोधित किया गया है और इसमें क्रेता फर्म है (इस क्रेता फर्म शब्द में फर्म के सभी साझेदार, शेयर होल्डर, स्थानापन्न, प्रतिनिधि इत्यादि सम्मिलित हैं तथा भविष्य में रहेंगे) के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जाता है कि :-

जो कि ग्राम खटवाड़ा, पटवार हल्का महापुरा, भू.अ.नि.क्षेत्र भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 1363/1278 रकबा 1.0700 हैक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 1.0700 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण की खातेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता दुलेत डवलपर्स एल एल पी के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित चली आ रही थी तथा प्रथमपक्ष विक्रेता द्वारा उक्त भूमि को कृषि भूमि से गैर कृषि प्रयोजनार्थ अर्थात् आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरण बाबत कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में आवेदन किये जाने पर प्राधिकृत अधिकारी जोन-11 जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन उक्त कृषि भूमि को गैर कृषि प्रयोजनार्थ अर्थात् आवासीय प्रयोजनार्थ जरिये आदेश संख्या LU2012 / JDA / 2024-25/103685 दिनांक 18/11/2024 को संपरिवर्तित कर दी गई है और उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के नाम से समस्त राजस्व रिकार्ड में दर्ज एवं अंकित कर दी गई है तथा आवंटन के सभी अधिकार प्रथमपक्ष विक्रेता में निहित हैं। इस प्रकार उपरोक्त वर्णित आवासीय



*[Handwritten signature]*

For KEDIA LAND MARK LLP  
*[Handwritten signature]*  
PARTNER





**Presentation Endorsement**

Print Date: 1/16/2025 5:58:39 PM

आज दिनांक 16 माह 01 सन् 2025 को 04:46 PM बजे  
श्री/श्रीमती/सुश्री DULET DEVELOPERS LLP THRU ITS PARTNER  
KISHAN LAL MEENA URF KISHAN DULET पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री  
HARINARAYAN MEENA  
उम्र 47 वर्ष, जाति O-MEENA, व्यवसाय Other  
निवासी House No.:A-27, Colony: CHAKWADA HOUSE GANGA  
VIHAR AJMER ROAD, Area: AT PRESENT D-44 FLAT NO. 301 THE  
ADDRESS SUBHASH MARG C-SCHEME JAIPUR, City: JAIPUR, Pin  
code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN  
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
202501016000813

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,  
उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर

**Fees Receipt Endorsement**

Print Date: 1/16/2025 5:58:39 PM

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| रसीद नं.              | 202502016000928 |
| दिनांक                | 16-01-2025      |
| पंजीयन शुल्क ₹        | 1500000         |
| प्रतिलिपि शुल्क ₹     | 0               |
| पृष्ठांकन शुल्क ₹     | 300             |
| अन्य शुल्क ₹          | 0               |
| कमी स्टाम्प शुल्क ₹   | 2250000         |
| कमी सरचार्ज शुल्क ₹   | 675000          |
| मौका निरीक्षण शुल्क ₹ | 2500            |
| कुल योग               | 4427800         |

202501016000813

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Registration Receipt  
RJ1382300160710 ₹ 500 # e-  
Registration Receipt RJ1396750168460  
₹ 1502300 # eStamp IN-  
RJ86370778494356X ₹ 2925000

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर





प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि का प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे का एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी चला आ रहा है तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज तक राज्य सरकार व अर्द्धसरकारी संस्थाओं व जन साधारण के हित में रहन, बय, आदि नहीं की है ना ही अन्य किसी दीगर तरीके से रहन, बय तथा हस्तान्तरित आदि की है, उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि हर प्रकार के झगड़ों व टन्टों से मुक्त एवं पवित्र है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को उक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि को प्रत्येक प्रकार से विकसित करने व प्रत्येक प्रकार से अन्य व्यक्तियों के हित में रहन बय विक्रय करने एवम् हर प्रकार से हस्तान्तरण करने के सम्पूर्ण वैधानिक अधिकार एवं स्वत्वाधिकार तथा खातेदारी अधिकार प्राप्त है और प्रथमपक्ष विक्रेता हर प्रकार से हस्तान्तरित करने के लिए सक्षम है।



यह कि द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म की बोर्ड मीटिंग दिनांक 16/01/2025 को फर्म के सभी सभी साझेदार, शेयर होल्डर, स्थानापन्न, प्रतिनिधियों की उपस्थिति में फर्म के नाम उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि को क्रय करने, विक्रय प्रतिफल अर्ज करने एवम् कब्जा प्राप्त करने एवं विक्रय पत्र, विक्रय इकरारनामा इत्यादि निष्पादित कर पंजीबद्ध कराने बाबत फर्म की ओर से सर्वसहमति से साझेदार श्री निर्मल कुमार केडिया को अधिकृत कर दिया है इसलिये इस विक्रय पत्र के लेख पर बतौर निष्पादन स्वरूप श्री निर्मल कुमार केडिया ने अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता को अपनी निजी व पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिये रूपयों की आवश्यकता होने के कारण उक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि खसरा नम्बर 1363/1278 रकबा 1.0700 हैक्टेयर, कुल किता 1 कुल रकबा 1.0700 हैक्टेयर भूमि सम्पूर्ण वाके ग्राम खटवाड़ा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर में स्थित को अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों व मालिकाना हक सहित बिना रखे किसी हक व अंश के तथा संपरिवर्तन आदेश दिनांक 18/11/2024 के सभी अधिकारों व आवंटन के सभी अधिकारों सहित को कुल मुबलिग 15,00,00,000/-रुपयें अक्षरे पन्द्रह करोड़ रुपये की

For KEDIA LAND DEVELOPMENT  
PARTNER





Endorsement of Execution

Print Date: 1/16/2025 5:58:39 PM

| अनु क्र. | पक्षकारों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | छायाचित्र | अंगूठा | पक्षकारों का प्रकार                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------------------------------------------------|
| 1        | श्री/श्रीमती/सुश्री DULET DEVELOPERS LLP THRU ITS PARTNER KISHAN LAL MEENA URF KISHAN DULET , पुत्र/पुत्री/पति श्री HARINARAYAN MEENA , व्यवसाय Otherजाति O-MEENA<br>House No.:A-27, Colony: CHAKWADA HOUSE GANGA VIHAR AJMER ROAD , Area: AT PRESENT D-44 FLAT NO. 301 THE ADDRESS SUBHASH MARG C-SCHEME JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302001, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Executant<br>Age : 47<br>Signature :               |
| 2        | श्री/श्रीमती/सुश्री KEDIA LANDMARK LLP THUR ITS PARTNER NIRMAL KUMAR KEDIA , पुत्र/पुत्री/पति श्री SHIV KUMAR KEDIA , व्यवसाय Otherजाति O-MAHAJAN<br>House No.:32, Colony: KEDIA HOUSE NEAR NADI KA PHATAK , Area: MURLIPURA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302039, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                                                                              |           |        | Claimant<br>Age : 45<br>Signature: <i>N. Kedia</i> |

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 150000000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 150000000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

| अनु क्र. | गवाहों का नाम व पता                                                                                                                                                                                                                                                                           | छायाचित्र | अंगूठा | हस्ताक्षर                           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-------------------------------------|
| 1        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KAILASH CHAND SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री LALLU LAL SHARMA जाति BRAHMIN<br>Age: 44<br>Add: House No.:0, Colony: AGUNA BAAD SARPANCH KI DHANI , Area: AJMER ROAD BHANKROTA TH SANGANER JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302026, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN |           |        | Signature: <i>Kailash C. Sharma</i> |
| 2        | Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MUKESH SHARMA , पुत्र/पुत्री/पति श्री LT R L SHARMA जाति BRAHMIN<br>Age: 43<br>Add: House No.:2, Colony: GUDWALO KI BAGICHI NEAR WATER TANK , Area: PANKHA JHOTWARA JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN                      |           |        | Signature: <i>Mukesh S.</i>         |

202501016000813

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर



ऐवज में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म केडिया लैण्डमार्क एल एल पी पंजीकृत कार्यालय दुकान नम्बर 10-11, फर्स्ट फ्लोर, गणेश नगर-6 ए, बैनाड़ रोड़, निकट नाड़ी का फाटक, मुरलीपुरा, जयपुर जरिये साझेदार श्री निर्मल कुमार केडिया आयु 45 वर्ष (आधार नम्बर 8732 0858 5740) पुत्र श्री शिव कुमार केडिया, जाति महाजन, निवासी- 32, केडिया हाऊस नाड़ी के फाटक के पास, मुरलीपुरा, जयपुर, राजस्थान को अन्तिम रूप से विक्रय कर दी है अर्थात बेच दी है तथा विक्रय मूल्य राशि 15,00,00,000/-रुपयें अक्षरे पन्द्रह करोड़ रुपयें प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं :-

| S. No | Cheque No | Date       | Amount      | Bank       |
|-------|-----------|------------|-------------|------------|
| 1     | 000950    | 10-12-2024 | 50,00,000   | ICICI Bank |
| 2     | 000955    | 20-12-2024 | 2,00,00,000 | ICICI Bank |
| 3     | 001052    | 13-01-2025 | 1,00,00,000 | ICICI Bank |
| 4     | 001091    | 10-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 5     | 001092    | 10-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 6     | 001093    | 10-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 7     | 001094    | 10-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 8     | 001095    | 14-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 9     | 001096    | 14-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 10    | 001097    | 14-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 11    | 001098    | 14-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 12    | 001099    | 17-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 13    | 001100    | 17-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 14    | 001101    | 17-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 15    | 001102    | 17-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 16    | 001103    | 20-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 17    | 001104    | 20-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 18    | 001105    | 20-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 19    | 000960    | 20-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 20    | 000961    | 23-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 21    | 000962    | 23-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 22    | 000963    | 23-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 23    | 000964    | 23-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 24    | 000965    | 23-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 25    | 000989    | 25-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 26    | 000966    | 25-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 27    | 000967    | 25-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 28    | 000968    | 25-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 29    | 000969    | 25-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 30    | 000970    | 25-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 31    | 000971    | 25-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 32    | 000972    | 25-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 33    | 000973    | 27-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |
| 34    | 000974    | 27-04-2025 | 25,00,000   | ICICI Bank |



For KEDIA LANDMARK LLP

PARTNER





Under 54 Endorsement

Print Date: 1/16/2025 6:11:02 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 150000000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 2250000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1500000, सरचार्ज राशि 675000 कुल रु 4425000 रसीद संख्या 202502016000928 दिनांक 16-01-2025 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 2250000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501016000813

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर

Registration Endorsement

Print Date: 1/16/2025 6:11:02 PM

आज दिनांक 16/01/2025 को  
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1652 में  
पृष्ठ संख्या 77 क्रम संख्या 202503016100511 पर पंजीबद्ध किया गया तथा  
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 6594 के  
पृष्ठ संख्या 514 से 674 पर चरपा किया गया।

202501016000813

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर

|       |        |            |              |            |
|-------|--------|------------|--------------|------------|
| 35    | 000975 | 27-04-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 36    | 000976 | 27-04-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 37    | 000977 | 30-04-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 38    | 000978 | 30-04-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 39    | 000979 | 30-04-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 40    | 000980 | 30-04-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 41    | 000981 | 30-04-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 42    | 000982 | 30-04-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 43    | 000983 | 30-04-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 44    | 000984 | 12-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 45    | 000985 | 17-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 46    | 000986 | 19-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 47    | 000987 | 21-02-2025 | 25,00,000    | ICICI Bank |
| 48    | 000988 | 24-02-2025 | 35,00,000    | ICICI Bank |
| 49    | TDS    |            | 15,00,000    |            |
| Total |        |            | 15,00,00,000 |            |

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य 15,00,00,000/-रुपयें अक्षरे पन्द्रह करोड़ रुपयें प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से उपर वर्णित अनुसार प्राप्त कर लिये है। जिसकी प्राप्ति की पुष्टि प्रथमपक्ष विक्रेता इस लेख में करता है तथा प्रथमपक्ष विक्रेता को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म से विक्रय मूल्य राशि में कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि प्रथमपक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित विक्रय की गई भूमि जिसका रकबा 1.0700 हैक्टेयर जो आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि है पर से अपना वास्तविक रूप से कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म का मौके पर बहसियत मालिकाना हको से करा दिया है और अपने समान विक्रयशुदा भूमि का मालिक, स्वामी, काबिज, अधिकारी बना दिया है तथा विक्रयशुदा भूमि से सम्बन्धित समस्त स्वत्वाधिकार व मालिकाना हक हकूक सब प्रथमपक्ष विक्रेता ने आज इस विक्रय-पत्र के लेख के माध्यम से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को हस्तान्तरित कर दिये है तथा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म क्रयशुदा भूमि को अपने धन से विकसित करे तथा नियमानुसार कार्यालय जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, जिलाधीश कार्यालय, तहसील, निजाम इत्यादि में अपने नाम से हस्तान्तरण करावे, नक्शा अनुमोदन करावे तथा आवासीय उपयोग बाबत निर्माण कार्य करे, भूमि को विकसित करे तथा प्रत्येक प्रकार से उपयोग व उपभोग में लेवे तथा उपरोक्त वर्णित आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि का पट्टा विलेख जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर से प्राप्त करे तथा पट्टे के पंजीयन

For KEDIA LAND MARK LLP

PARTNER

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर





की कार्यवाही पूर्ण करे तथा उक्त रूपान्तरित भूमि को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेवे, स्वयं अपने आवास के लिये उपयोग व उपभोग में लेवे तथा अन्य किसी दीगर व्यक्ति, संस्था कम्पनी इत्यादि को रहन, बय, विक्रय, हस्तान्तरण, बख्शीश आदि करके प्रत्येक प्रकार का लाभ अर्जित करे, इसमें प्रथमपक्ष व प्रथमपक्ष के वारिसान को किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज करने का अधिकार नहीं होगा।

यह कि विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में प्रथमपक्ष विक्रेता के वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधि, अधिकारदातागण इत्यादि द्वारा भविष्य में किसी प्रकार की कोई मांग उज्र व दावेदारी करते है अथवा किसी प्रकार का झगड़ा-टन्टा, वाद -विवाद उत्पन्न करते है तो ऐसे तमाम विवादो के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी जिसके प्रथमपक्ष विक्रेता बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित रूपान्तरित भूमि सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग व अंश प्रथमपक्ष विक्रेता के स्वत्वाधिकारो व खातेदारी अधिकारो की त्रुटियों व दोष के कारण या किसी दावेदारी के कारण से द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के कब्जे व अधिकार से सम्पूर्ण अथवा इसका कोई भाग निकल जावे या द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को प्रथमपक्ष विक्रेता की ओर का कोई ऋण भार चुकाना पडे तो द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ सम्पूर्ण मूल्य धनराशि मय हानि व व्यय व आर्थिक हानि प्रथमपक्ष विक्रेता से तथा प्रथमपक्ष विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्तियो से एकमुश्त उस समय के बाजार भाव से वसूल कर सकेंगे इसमे प्रथमपक्ष विक्रेता के वारिसान, उत्तराधिकारी आदि को कोई किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज नही होगा। इस सम्बन्ध मे किया हुआ उज्र व ऐतराज राज्य सरकार व न्यायालय तथा पंच पंचायत मे झूठा होगा और इस विक्रय पत्र के विरुद्ध अमान्य व झूठा होगा।

यह कि विक्रयशुदा आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि के सम्बन्ध में आज से पूर्व का कोई किसी प्रकार का झगड़ा-टन्टा, वाद-विवाद, ऋण-भार, सरकारी व गैर सरकारी, जनसाधारण बैंक इत्यादि की ओर का बकाया



For KEDIA LAND MARK LLP  
  
PARTNER

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर







निकलेगा तो ऐसे तमाम विवादों के निपटारे व अदायगी की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की स्वयं की होगी जिसके लिये प्रथमपक्ष विक्रेता के वारिसान, उत्तराधिकारी आदि बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेंगे।

यह कि उपरोक्त वर्णित बेची हुई आवासीय प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूमि से अब प्रथमपक्ष विक्रेता का तथा उसके प्रतिनिधि, वारिसान, उत्तराधिकारी आदि का कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में किसी प्रकार का होगा। इस विक्रय से प्रथमपक्ष विक्रेता के समस्त वारिसान, उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि आदि पाबन्द रहेंगे।

यह कि विक्रय शुदा उपरोक्त वर्णित भूमि का इस विक्रय-पत्र के लेख के आधार पर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को नामान्तरकरण अपने स्वयं के हक में शुरू करने व तस्दीक करा लेने का पूरा-पूरा अधिकार होगा और राजस्व रिकार्ड खाने में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को अपना नाम दर्ज कराने का आज से पूर्णतया अधिकार प्राप्त हो गये हैं व भविष्य में रहेंगे और यदि नामान्तरकरण भ्रष्टाचार या अन्य किसी कार्यवाही में द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म को प्रथमपक्ष विक्रेता के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म का पूर्ण सहयोग करने के लिये सदैव बाध्य रहेंगे।

यह कि उपरोक्त वर्णित आवासीय रूपान्तरित भूमि को द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म सम्बन्धित सरकारी कार्यालय जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम, जयपुर, जिलाधीश कार्यालय इत्यादि में नियमानुसार आवेदन करके अपने नाम से हस्तान्तरण करावे तथा देय राशिया सम्बन्धित निकाय में जमा कराये व नक्शा अनुमोदन करावे और आवासीय प्रयोजनार्थ एकल पट्टा विलेख व भिन्न भिन्न भागों में विभक्त करके पट्टे प्राप्त करे तथा पट्टों के पंजीयन की तकमील पूर्ण करे और उक्त कार्यवाही बाबत द्वितीयपक्ष को प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों व बयानों की आवश्यकता होगी तो प्रथमपक्ष विक्रेता बिना किसी मांग व उज्र के द्वितीयपक्ष का सम्पूर्ण लिखित व मौखिक सहयोग प्रदान करेंगे, जिसके लिये प्रथमपक्ष बाध्य व पाबन्द है तथा भविष्य में रहेंगे।

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर

A



For KEDIA LAMARK LLP  
PARTNER

*[Handwritten Signature]*





यह कि विक्रय-पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के जिम्मे तय पाया गया है जो द्वितीयपक्ष क्रेता द्वारा अलावा विक्रय मूल्य राशि के वहन किया है।

अतः यह विक्रय-पत्र प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपनी स्वेच्छा तथा स्वस्थ इन्द्रियो की अवस्था में बिना किसी जबर व दबाव के प्रसन्न चित्त से बिना किसी मादक वस्तु सेवन किए आठ पेपरो पर उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म के हित में तहरीर व तकमील कराकर उपरोक्त वर्णित सम्पूर्ण इबारत को भली प्रकार से पढ़कर व सुन व समझ कर तथा स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्षकर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहे वक्त जरूरत काम आवे। इति० दिनांक 16/01/2025 ईस्वी।



हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता :-

(किशन लाल मीणा उर्फ किशन दुलेत)

PAN:- AKYPM0652N

For KEDIA LANDMARK LLP

PARTNER

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष क्रेता फर्म :-

(निर्मल कुमार केड़िया)

बहैसियत साझेदार केड़िया लैण्डमार्क एल एल पी

PAN:- AAQFK8395L

हस्ताक्षर गवाह 1 :-

कैलाश चंद शर्मा आयु 44 वर्ष (आधार नम्बर 1793) पुत्र श्री लल्लू राम शर्मा, जाति ब्राह्मण, निवासी - अगुना बाढ़, सरपंच की ढाणी, अजमेर रोड, भांकरोटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान

हस्ताक्षर गवाह 2 :-

मुकेश कुमार शर्मा आयु 40 वर्ष पुत्र स्व० श्री आर० एल० शर्मा, निवासी - प्लॉट नम्बर 02, गुडवालों की बगीची, झोटवाड़ा, जयपुर, राजस्थान

उप पंजीयक द्वितीय  
जयपुर







## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 262  
खाता संख्या पुराना :- 23

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण.जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई<br>के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक  | टिप्पणी |
|-------------|-----------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------|---------|
| 1009/1194   | 0.0500    | गै.मु.        | 0.0500                     |                   | नोट नं. 12 से दिनांक 22/07/2020 खसरा संख्या : 215, 216,     |         |
| 1012/1193   | 0.0200    | गै.मु.        | 0.0200                     |                   | 223/1, 225 पर न्यायालय अपर वरिष्ठ न्यायाधीश एवं अपर मुख्य   |         |
| 1017        | 0.2300    | गै.मु.श्मशान  | 0.2300                     |                   | महानगर मजिस्ट्रेट क्रम 14 जयपुर महानगर प्रथम सांगानेर       |         |
| 1023/1195   | 0.0500    | गै.मु.        | 0.0500                     |                   | के स्थगन आदेश दिनांक 26/02/2020 एवं उपतहसीलदार बगरू के आदेश |         |
| 1024        | 0.3400    | गै.मु.        | 0.3400                     |                   | दिनांक 24/06/2020 की पालना में मौका एवं रिकॉर्ड की          |         |
| 1032        | 0.1400    | गै.मु.नाला    | 0.1400                     |                   | यथास्थिति नोट लगा हुआ है।                                   |         |
| 1037        | 0.0600    | गै.मु.नाला    | 0.0600                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 516 16/10/2020न्याया. आदेश             |         |
| 1038        | 0.5900    | गै.मु.        | 0.5900                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 562 02/12/2021न्याया. आदेश             |         |
| 1039        | 0.2600    | गै.मु.        | 0.2600                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 567 23/12/2021न्याया. आदेश             |         |
| 1039/1144   | 0.0300    | गै.मु.        | 0.0300                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 571 02/02/2022सर्मपण                   |         |
| 1043        | 0.0700    | गै.मु.रास्ता  | 0.0700                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 627 19/04/2023सर्मपण                   |         |
| 1044        | 0.0200    | गै.मु.        | 0.0200                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 642 20/07/2023भूमि-अवासि               |         |
| 1045        | 0.1300    | गै.मु.        | 0.1300                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 651 22/08/2023सर्मपण                   |         |
| 1051        | 0.5300    | गै.मु.        | 0.5300                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 653 21/09/2023सर्मपण                   |         |
| 1052        | 0.0400    | गै.मु.        | 0.0400                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 660 20/12/2023सर्मपण                   |         |
| 1053        | 0.1600    | गै.मु.        | 0.1600                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 671 05/03/2024सर्मपण                   |         |
| 1057        | 0.0100    | गै.मु.        | 0.0100                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 673 07/03/2024सर्मपण                   |         |
| 1101        | 0.3500    | गै.मु.        | 0.3500                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 715 29/11/2024सर्मपण                   |         |
| 1104        | 9.6800    | चरागाह        | 9.6800                     |                   | स्वीकृत नामांतरकरण : 717 03/12/2024सर्मपण                   |         |
| 1105        | 0.3000    | गै.मु.        | 0.3000                     |                   |                                                             |         |
| 115/1172    | 0.0700    | गै.मु.        | 0.0700                     |                   |                                                             |         |
| 115/1173    | 0.1200    | गै.मु.        | 0.1200                     |                   |                                                             |         |
| 116         | 0.2600    | गै.मु.        | 0.2600                     |                   |                                                             |         |
| 117/2       | 1.9500    | गै.मु.        | 1.9500                     |                   |                                                             |         |





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 262  
खाता संख्या पुराना :- 23

|           |        |                          |        |
|-----------|--------|--------------------------|--------|
| 118/2     | 2.3200 | गै.मु.                   | 2.3200 |
| 1235/275  | 0.2700 | गै.मु.                   | 0.2700 |
| 126       | 0.6900 | गै.मु.                   | 0.6900 |
| 1267/118  | 0.2500 | गै.मु.                   | 0.2500 |
| 127       | 0.8200 | गै.मु.                   | 0.8200 |
| 1280/711  | 0.2640 | गै.मु.आवासीय             | 0.2640 |
| 1295/246  | 1.5200 | गै.मु.सड़क               | 1.5200 |
| 1299/332  | 1.0116 | गै.मु.                   | 1.0116 |
| 130       | 0.3800 | गै.मु.                   | 0.3800 |
| 130/1164  | 0.0300 | गै.मु.                   | 0.0300 |
| 1304/1300 | 0.2500 | संस्थानिक<br>प्रयोजनार्थ | 0.2500 |
| 131       | 0.3100 | गै.मु.                   | 0.3100 |
| 131/1165  | 0.0200 | गै.मु.                   | 0.0200 |
| 132       | 0.0100 | गै.मु.                   | 0.0100 |
| 133       | 0.0700 | गै.मु.                   | 0.0700 |
| 1363/1278 | 1.0700 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 1.0700 |
| 1366/658  | 0.1100 | गै.मु.                   | 0.1100 |
| 1373/639  | 0.0200 | गै.मु.सड़क               | 0.0200 |
| 1375/1303 | 0.0400 | गै.मु.सड़क               | 0.0400 |
| 1379/69   | 0.0600 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.0600 |
| 1422/855  | 0.0748 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.0748 |
| 1425/856  | 0.0354 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.0354 |
| 1429/837  | 0.0760 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.0760 |
| 1430/837  | 0.0877 | चाही 1                   | 0.0877 |
| 1431/837  | 0.0780 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.0780 |
| 1432/837  | 0.3470 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.3470 |
| 1445/636  | 0.9290 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.9290 |
| 1447/1279 | 0.4400 | गै.मु.सड़क               | 0.4400 |
| 173       | 0.4500 | गै.मु.                   | 0.4500 |
| 174       | 0.5000 | गै.मु.                   | 0.5000 |
| 187       | 0.0900 | गै.मु.                   | 0.0900 |

655

3.16



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 262  
खाता संख्या पुराना :- 23

|          |        |              |        |         |
|----------|--------|--------------|--------|---------|
| 188      | 0.0500 | गै.मु.गूण    | 0.0500 | महापुरा |
| 189      | 0.0500 | गै.मु.चाह    | 0.0500 |         |
| 190      | 0.3700 | गै.मु.       | 0.3700 |         |
| 193      | 0.3900 | गै.मु.       | 0.3900 |         |
| 194      | 0.3800 | गै.मु.       | 0.3800 |         |
| 195      | 0.2800 | गै.मु.       | 0.2800 |         |
| 198      | 1.2600 | गै.मु.       | 1.2600 |         |
| 215      | 2.6100 | गै.मु.       | 2.6100 |         |
| 216      | 1.4500 | गै.मु.       | 1.4500 |         |
| 218/1131 | 0.1200 | गै.मु.       | 0.1200 |         |
| 219      | 0.1800 | गै.मु.       | 0.1800 |         |
| 223      | 0.1500 | गै.मु.       | 0.1500 |         |
| 223/1    | 0.6700 | गै.मु.       | 0.6700 |         |
| 223/1186 | 0.0600 | गै.मु.       | 0.0600 |         |
| 224      | 0.3400 | गै.मु.       | 0.3400 |         |
| 225      | 1.3500 | गै.मु.       | 1.3500 |         |
| 227      | 1.5000 | गै.मु.       | 1.5000 |         |
| 227/1    | 0.0800 | गै.मु.       | 0.0800 |         |
| 228      | 0.5400 | गै.मु.       | 0.5400 |         |
| 233      | 0.2900 | गै.मु.       | 0.2900 |         |
| 233/1148 | 0.0400 | गै.मु.       | 0.0400 |         |
| 234      | 0.0800 | गै.मु.       | 0.0800 |         |
| 243      | 0.0600 | गै.मु.       | 0.0600 |         |
| 244      | 0.4400 | गै.मु.       | 0.4400 |         |
| 245      | 0.0400 | गै.मु.       | 0.0400 |         |
| 246      | 0.2000 | गै.मु.सड़क   | 0.2000 |         |
| 252      | 0.0800 | गै.मु.       | 0.0800 | 251     |
| 253      | 0.0300 | गै.मु.       | 0.0300 |         |
| 274      | 0.3000 | गै.मु.       | 0.3000 |         |
| 276      | 0.1000 | गै.मु.       | 0.1000 | 277     |
| 277      | 0.0400 | गै.मु.       | 0.0400 |         |
| 278      | 0.1900 | गै.मु.       | 0.1900 |         |
| 279      | 0.8300 | गै.मु.       | 0.8300 |         |
| 279/1110 | 0.1300 | गै.मु.       | 0.1300 |         |
| 280      | 0.0700 | गै.मु.रास्ता | 0.0700 |         |
| 281      | 0.0900 | गै.मु.सड़क   | 0.0900 |         |
| 282      | 0.0300 | गै.मु.सड़क   | 0.0300 |         |
| 283      | 0.9200 | गै.मु.सड़क   | 0.9200 | 282     |





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 262  
खाता संख्या पुराना :- 23

|          |        |            |        |
|----------|--------|------------|--------|
| 284      | 0.4200 | गै.मु.सड़क | 0.4200 |
| 285      | 0.3800 | गै.मु.     | 0.3800 |
| 286      | 0.4100 | गै.मु.     | 0.4100 |
| 287      | 0.1700 | गै.मु.     | 0.1700 |
| 288      | 0.1000 | गै.मु.सड़क | 0.1000 |
| 289      | 0.0700 | गै.मु.सड़क | 0.0700 |
| 290      | 0.0100 | गै.मु.सड़क | 0.0100 |
| 32       | 0.0800 | गै.मु.     | 0.0800 |
| 323      | 0.1800 | गै.मु.     | 0.1800 |
| 324      | 0.1600 | गै.मु.     | 0.1600 |
| 325      | 0.0700 | गै.मु.सड़क | 0.0700 |
| 325/1    | 0.0200 | गै.मु.     | 0.0200 |
| 326      | 0.0700 | गै.मु.सड़क | 0.0700 |
| 326/1    | 0.6600 | गै.मु.     | 0.6600 |
| 326/1177 | 0.0200 | गै.मु.     | 0.0200 |
| 326/1210 | 0.0200 | गै.मु.     | 0.0200 |
| 326/1222 | 0.0200 | गै.मु.     | 0.0200 |
| 326/1225 | 0.0200 | गै.मु.     | 0.0200 |
| 326/1228 | 0.0100 | गै.मु.     | 0.0100 |
| 327      | 0.2700 | गै.मु.सड़क | 0.2700 |
| 327/1    | 0.0700 | गै.मु.     | 0.0700 |
| 328      | 0.3000 | गै.मु.     | 0.3000 |
| 328/1213 | 0.2900 | गै.मु.     | 0.2900 |
| 328/1214 | 0.2400 | गै.मु.     | 0.2400 |
| 329      | 0.2300 | गै.मु.     | 0.2300 |
| 329/1215 | 0.1200 | गै.मु.     | 0.1200 |
| 329/1216 | 0.0900 | गै.मु.     | 0.0900 |
| 329/1217 | 0.0900 | गै.मु.     | 0.0900 |
| 329/1223 | 0.0900 | गै.मु.     | 0.0900 |
| 329/1226 | 0.0900 | गै.मु.     | 0.0900 |
| 329/1229 | 0.0900 | गै.मु.     | 0.0900 |
| 330      | 0.1400 | गै.मु.     | 0.1400 |
| 330/1218 | 0.1400 | गै.मु.     | 0.1400 |
| 330/1219 | 0.1300 | गै.मु.     | 0.1300 |
| 330/1224 | 0.1300 | गै.मु.     | 0.1300 |
| 330/1227 | 0.1300 | गै.मु.     | 0.1300 |
| 330/1230 | 0.1400 | गै.मु.     | 0.1400 |
| 331      | 0.3200 | गै.मु.     | 0.3200 |

282



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 262  
खाता संख्या पुराना :- 23

|          |        |                       |        |
|----------|--------|-----------------------|--------|
| 331/1220 | 0.2700 | गै.मु.                | 0.2700 |
| 331/1221 | 0.4100 | गै.मु.                | 0.4100 |
| 332/1111 | 0.0100 | गै.मु.                | 0.0100 |
| 332/1211 | 0.0700 | गै.मु.                | 0.0700 |
| 332/1233 | 0.1300 | गै.मु.                | 0.1300 |
| 34       | 0.0100 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.0100 |
| 35       | 0.6200 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.6200 |
| 35/1103  | 0.6100 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.6100 |
| 41       | 0.1900 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1900 |
| 42       | 0.2400 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.2400 |
| 43       | 0.1700 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1700 |
| 439      | 0.0100 | गै.मु.                | 0.0100 |
| 44       | 0.1600 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1600 |
| 440      | 0.0200 | गै.मु.चाह             | 0.0200 |
| 444      | 0.0100 | गै.मु.                | 0.0100 |
| 445      | 0.0500 | गै.मु.                | 0.0500 |
| 446      | 0.4100 | गै.मु.                | 0.4100 |
| 447      | 0.0200 | गै.मु.चाह             | 0.0200 |
| 448      | 1.5000 | गै.मु.                | 1.5000 |
| 449      | 0.6000 | गै.मु.                | 0.6000 |
| 45       | 0.4600 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.4600 |
| 450      | 0.5600 | गै.मु.                | 0.5600 |
| 450/1135 | 0.1100 | गै.मु.                | 0.1100 |
| 451      | 1.2300 | गै.मु.                | 1.2300 |
| 452      | 0.4200 | गै.मु.                | 0.4200 |
| 453      | 0.3800 | गै.मु.                | 0.3800 |
| 454      | 0.0100 | गै.मु.चाह             | 0.0100 |
| 455      | 0.3300 | गै.मु.                | 0.3300 |
| 456      | 0.0100 | गै.मु.                | 0.0100 |
| 46       | 0.5000 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.5000 |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 262  
खाता संख्या पुराना :- 23

|          |        |                       |        |
|----------|--------|-----------------------|--------|
| 47       | 0.0100 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.0100 |
| 48       | 0.1400 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1400 |
| 49       | 0.1400 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1400 |
| 498      | 0.0300 | गै.मु.                | 0.0300 |
| 499      | 0.0100 | गै.मु.                | 0.0100 |
| 50       | 0.2500 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.2500 |
| 500      | 0.0300 | गै.मु.                | 0.0300 |
| 501      | 0.0300 | गै.मु.                | 0.0300 |
| 503      | 0.0100 | गै.मु.कुँआ            | 0.0100 |
| 504      | 0.4200 | गै.मु.                | 0.4200 |
| 505      | 0.1500 | गै.मु.                | 0.1500 |
| 506      | 0.0100 | गै.मु.                | 0.0100 |
| 51       | 0.2600 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.2600 |
| 510      | 0.0100 | गै.मु.                | 0.0100 |
| 511      | 0.4400 | गै.मु.                | 0.4400 |
| 512      | 0.1000 | गै.मु.                | 0.1000 |
| 513      | 0.0200 | गै.मु.                | 0.0200 |
| 514      | 0.7300 | गै.मु.                | 0.7300 |
| 514/1124 | 0.2900 | गै.मु.                | 0.2900 |
| 515      | 0.0800 | गै.मु.                | 0.0800 |
| 516      | 0.0200 | गै.मु.बाडा            | 0.0200 |
| 517      | 0.0100 | गै.मु.चाह             | 0.0100 |
| 518      | 0.7000 | गै.मु.                | 0.7000 |
| 518/1181 | 0.0600 | गै.मु.                | 0.0600 |
| 519      | 0.4300 | गै.मु.                | 0.4300 |
| 519/1121 | 0.3600 | गै.मु.                | 0.3600 |
| 52       | 0.6200 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.6200 |
| 520      | 0.0100 | गै.मु.                | 0.0100 |
| 521      | 0.0300 | गै.मु.चाह             | 0.0300 |
| 521/1122 | 0.0200 | गै.मु.                | 0.0200 |
| 522      | 1.1100 | गै.मु.                | 1.1100 |
| 522/1123 | 0.1400 | गै.मु.                | 0.1400 |
| 523      | 0.8700 | गै.मु.                | 0.8700 |





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 262  
खाता संख्या पुराना :- 23

|          |        |                       |        |
|----------|--------|-----------------------|--------|
| 523/1125 | 0.4800 | गै.मु.                | 0.4800 |
| 524      | 0.2700 | गै.मु.                | 0.2700 |
| 525      | 0.7400 | गै.मु.                | 0.7400 |
| 525/1114 | 0.2200 | गै.मु.                | 0.2200 |
| 526      | 0.0700 | गै.मु.                | 0.0700 |
| 527      | 0.0100 | गै.मु.चाह             | 0.0100 |
| 528      | 0.0300 | गै.मु.                | 0.0300 |
| 529      | 0.7900 | गै.मु.                | 0.7900 |
| 530      | 0.4300 | गै.मु.                | 0.4300 |
| 531      | 0.1100 | गै.मु.                | 0.1100 |
| 532      | 0.0700 | गै.मु.                | 0.0700 |
| 533      | 0.4700 | गै.मु.                | 0.4700 |
| 534      | 0.3000 | गै.मु.                | 0.3000 |
| 535      | 0.2000 | गै.मु.                | 0.2000 |
| 536      | 0.2000 | गै.मु.                | 0.2000 |
| 537      | 1.1100 | गै.मु.                | 1.1100 |
| 538      | 0.0400 | गै.मु.चाह             | 0.0400 |
| 539      | 1.0300 | गै.मु.                | 1.0300 |
| 539/1115 | 0.1000 | गै.मु.                | 0.1000 |
| 54       | 0.2300 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.2300 |
| 54/1     | 0.0700 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.0700 |
| 54/1134  | 0.1300 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1300 |
| 540      | 0.3500 | गै.मु.                | 0.3500 |
| 541      | 0.8200 | गै.मु.                | 0.8200 |
| 542      | 0.4500 | गै.मु.                | 0.4500 |
| 543      | 0.4800 | गै.मु.                | 0.4800 |
| 544      | 0.5000 | गै.मु.                | 0.5000 |
| 545      | 0.3900 | गै.मु.                | 0.3900 |
| 546      | 0.0900 | गै.मु.                | 0.0900 |
| 547      | 0.0300 | गै.मु.                | 0.0300 |
| 548      | 0.0200 | गै.मु.                | 0.0200 |
| 549      | 0.2900 | गै.मु.                | 0.2900 |
| 55       | 0.1000 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1000 |
| 553      | 0.3200 | गै.मु.                | 0.3200 |
| 554      | 0.0300 | गै.मु.                | 0.0300 |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत् :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 262  
खाता संख्या पुराना :- 23

|         |        |                          |        |
|---------|--------|--------------------------|--------|
| 56      | 0.1300 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.1300 |
| 57      | 0.0700 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.0700 |
| 58      | 0.0400 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.0400 |
| 59      | 0.5000 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.5000 |
| 60      | 0.1700 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.1700 |
| 607     | 0.5900 | गै.मु.                   | 0.5900 |
| 61      | 0.2200 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.2200 |
| 613     | 0.3500 | संस्थानिक<br>प्रयोजनार्थ | 0.3500 |
| 616     | 1.1800 | गै.मु.                   | 1.1800 |
| 62      | 0.2700 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.2700 |
| 62/1132 | 0.0800 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.0800 |
| 622     | 1.0000 | गै.मु.                   | 1.0000 |
| 63      | 0.7900 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.7900 |
| 633     | 0.2900 | गै.मु.श्मशान             | 0.2900 |
| 635     | 0.0300 | गै.मु.                   | 0.0300 |
| 637/1   | 0.2000 | गै.मु.                   | 0.2000 |
| 638     | 0.3100 | गै.मु.सड़क               | 0.3100 |
| 64      | 0.3000 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.3000 |
| 64/1133 | 0.1000 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.1000 |
| 65      | 0.0700 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ    | 0.0700 |
| 650     | 0.0300 | गै.मु.कुँआ               | 0.0300 |
| 651     | 0.0100 | गै.मु.सड़क               | 0.0100 |
| 652     | 0.0400 | गै.मु.                   | 0.0400 |
| 653     | 0.0900 | गै.मु.                   | 0.0900 |
| 655     | 0.0200 | गै.मु.सड़क               | 0.0200 |
| 656     | 0.0200 | गै.मु.सड़क               | 0.0200 |
| 659     | 0.1800 | गै.मु.                   | 0.1800 |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 262  
खाता संख्या पुराना :- 23

|          |        |                       |        |
|----------|--------|-----------------------|--------|
| 66       | 0.1100 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1100 |
| 665      | 0.0100 | गै.मु.कुँआ            | 0.0100 |
| 666      | 0.1500 | गै.मु.                | 0.1500 |
| 667      | 0.0100 | गै.मु.चबूतरा          | 0.0100 |
| 668      | 0.0300 | गै.मु.बावडी           | 0.0300 |
| 67       | 0.1000 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1000 |
| 678/1184 | 0.0500 | गै.मु.                | 0.0500 |
| 68       | 0.2200 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.2200 |
| 70       | 0.1100 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.1100 |
| 71       | 0.8500 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.8500 |
| 72       | 0.9000 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.9000 |
| 757      | 0.1900 | गै.मु.                | 0.1900 |
| 767      | 0.1000 | गै.मु.                | 0.1000 |
| 789      | 0.0500 | गै.मु.                | 0.0500 |
| 790      | 0.0300 | गै.मु.                | 0.0300 |
| 819      | 0.3000 | गै.मु.रास्ता          | 0.3000 |
| 820      | 0.0500 | गै.मु.                | 0.0500 |
| 826      | 0.0500 | आवासीय<br>प्रयोजनार्थ | 0.0500 |
| 858      | 0.4600 | गै.मु.रास्ता          | 0.4600 |
| 859      | 0.2900 | गै.मु.                | 0.2900 |
| 860      | 0.3200 | गै.मु.                | 0.3200 |
| 861      | 0.5000 | गै.मु.                | 0.5000 |
| 862      | 0.1500 | गै.मु.                | 0.1500 |
| 863      | 0.1900 | गै.मु.                | 0.1900 |
| 864      | 0.1800 | गै.मु.                | 0.1800 |
| 865      | 0.2900 | गै.मु.                | 0.2900 |
| 866      | 0.0200 | गै.मु.                | 0.0200 |
| 867      | 0.5300 | गै.मु.                | 0.5300 |
| 868      | 0.7600 | गै.मु.                | 0.7600 |
| 869      | 0.2600 | गै.मु.                | 0.2600 |
| 870      | 0.4200 | गै.मु.                | 0.4200 |
| 871      | 0.0200 | गै.मु.                | 0.0200 |





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 262  
खाता संख्या पुराना :- 23

|          |         |        |         |       |
|----------|---------|--------|---------|-------|
| 872      | 0.3600  | गै.मु. | 0.3600  |       |
| 873      | 0.6700  | गै.मु. | 0.6700  |       |
| 874      | 0.1200  | गै.मु. | 0.1200  |       |
| 875      | 0.0200  | चरागाह | 0.0200  |       |
| 876      | 0.1200  | चरागाह | 0.1200  |       |
| 877      | 2.5500  | चरागाह | 2.5500  |       |
| 878      | 2.1000  | चरागाह | 2.1000  |       |
| 879      | 0.4200  | चरागाह | 0.4200  |       |
| 880      | 13.7500 | चरागाह | 13.7500 |       |
| 881      | 6.3500  | चरागाह | 6.3500  |       |
| 888      | 0.0200  | गै.मु. | 0.0200  |       |
| 889      | 0.2000  | गै.मु. | 0.2000  | नेवटा |
| 890      | 0.7700  | गै.मु. | 0.7700  |       |
| 892      | 0.7500  | गै.मु. | 0.7500  | 805   |
| 892/1190 | 0.0600  | गै.मु. | 0.0600  |       |
| 893      | 0.4700  | गै.मु. | 0.4700  | 900   |
| 893/1112 | 0.1100  | गै.मु. | 0.1100  |       |
| 894      | 0.4000  | गै.मु. | 0.4000  | 900   |
| 894/1113 | 0.0700  | गै.मु. | 0.0700  |       |
| 895      | 0.0300  | गै.मु. | 0.0300  |       |
| 896      | 0.0400  | गै.मु. | 0.0400  |       |
| 897      | 0.1500  | गै.मु. | 0.1500  | नेवटा |
| 898      | 0.1600  | गै.मु. | 0.1600  |       |
| 899      | 0.0700  | गै.मु. | 0.0700  |       |
| 900      | 0.0200  | गै.मु. | 0.0200  |       |
| 901      | 1.1600  | गै.मु. | 1.1600  | 900   |
| 902      | 0.5900  | गै.मु. | 0.5900  |       |
| 903      | 1.0400  | गै.मु. | 1.0400  |       |
| 904      | 0.1700  | गै.मु. | 0.1700  |       |
| 905      | 0.2900  | गै.मु. | 0.2900  |       |
| 906      | 0.4300  | गै.मु. | 0.4300  | 909   |
| 907      | 0.5500  | गै.मु. | 0.5500  |       |
| 908      | 0.5200  | गै.मु. | 0.5200  | 909   |
| 909      | 0.0200  | गै.मु. | 0.0200  |       |
| 910      | 0.3700  | गै.मु. | 0.3700  |       |
| 911      | 0.1000  | गै.मु. | 0.1000  |       |
| 913      | 0.1400  | गै.मु. | 0.1400  |       |
| 914      | 0.1400  | गै.मु. | 0.1400  | 909   |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 262  
खाता संख्या पुराना :- 23

|          |        |        |        |      |
|----------|--------|--------|--------|------|
| 915      | 0.3400 | गै.मु. | 0.3400 |      |
| 916      | 0.0100 | गै.मु. | 0.0100 |      |
| 917      | 0.5600 | गै.मु. | 0.5600 |      |
| 918      | 0.2000 | गै.मु. | 0.2000 | 1092 |
| 919      | 0.4800 | गै.मु. | 0.4800 | 909  |
| 920      | 0.2300 | गै.मु. | 0.2300 |      |
| 921      | 0.2000 | गै.मु. | 0.2000 | 909  |
| 922      | 0.1800 | गै.मु. | 0.1800 |      |
| 923      | 0.0300 | गै.मु. | 0.0300 |      |
| 924      | 0.1100 | गै.मु. | 0.1100 |      |
| 925      | 0.2100 | गै.मु. | 0.2100 |      |
| 926      | 0.7600 | गै.मु. | 0.7600 |      |
| 927      | 1.1200 | गै.मु. | 1.1200 |      |
| 928      | 0.0400 | गै.मु. | 0.0400 | 934  |
| 929      | 0.1500 | गै.मु. | 0.1500 |      |
| 930      | 0.2300 | गै.मु. | 0.2300 | 934  |
| 931      | 0.0900 | गै.मु. | 0.0900 | 934  |
| 932      | 0.3300 | गै.मु. | 0.3300 |      |
| 933      | 0.2800 | गै.मु. | 0.2800 | 934  |
| 934      | 0.0500 | गै.मु. | 0.0500 |      |
| 935      | 0.6200 | गै.मु. | 0.6200 | 934  |
| 936      | 0.0500 | गै.मु. | 0.0500 |      |
| 937      | 0.9700 | गै.मु. | 0.9700 |      |
| 938      | 0.4100 | गै.मु. | 0.4100 |      |
| 939      | 0.1400 | गै.मु. | 0.1400 |      |
| 940      | 0.3200 | गै.मु. | 0.3200 |      |
| 941      | 0.1800 | गै.मु. | 0.1800 |      |
| 942      | 0.1200 | गै.मु. | 0.1200 |      |
| 943      | 0.0500 | गै.मु. | 0.0500 |      |
| 944      | 2.1800 | गै.मु. | 2.1800 |      |
| 945      | 0.3500 | गै.मु. | 0.3500 |      |
| 946      | 0.4900 | गै.मु. | 0.4900 | 954  |
| 946/1128 | 0.0600 | गै.मु. | 0.0600 |      |
| 947      | 0.7000 | गै.मु. | 0.7000 |      |
| 948      | 0.4300 | गै.मु. | 0.4300 |      |
| 949      | 0.3800 | गै.मु. | 0.3800 |      |
| 950      | 0.0900 | गै.मु. | 0.0900 |      |
| 951      | 0.0600 | गै.मु. | 0.0600 |      |



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 262  
खाता संख्या पुराना :- 23

|          |        |              |        |
|----------|--------|--------------|--------|
| 952      | 0.7900 | गै.मु.       | 0.7900 |
| 953      | 0.6200 | गै.मु.       | 0.6200 |
| 954      | 0.0200 | गै.मु.       | 0.0200 |
| 955      | 0.7700 | गै.मु.       | 0.7700 |
| 955/1127 | 0.1000 | गै.मु.       | 0.1000 |
| 956      | 1.0400 | गै.मु.       | 1.0400 |
| 956/1126 | 0.0500 | गै.मु.       | 0.0500 |
| 957      | 0.2100 | गै.मु.       | 0.2100 |
| 958      | 0.3700 | गै.मु.       | 0.3700 |
| 959      | 0.4900 | गै.मु.       | 0.4900 |
| 960      | 0.1100 | गै.मु.       | 0.1100 |
| 961      | 0.2500 | गै.मु.सड़क   | 0.2500 |
| 962      | 0.2500 | गै.मु.सड़क   | 0.2500 |
| 963      | 0.2700 | गै.मु.सड़क   | 0.2700 |
| 964      | 0.3800 | गै.मु.       | 0.3800 |
| 965      | 0.5100 | गै.मु.       | 0.5100 |
| 969      | 0.7900 | गै.मु.       | 0.7900 |
| 970      | 0.0100 | गै.मु.चाह    | 0.0100 |
| 971      | 0.1500 | गै.मु.       | 0.1500 |
| 972      | 0.7400 | गै.मु.       | 0.7400 |
| 972/1198 | 0.0300 | गै.मु.       | 0.0300 |
| 973      | 0.2500 | गै.मु.       | 0.2500 |
| 974      | 1.2000 | गै.मु.रास्ता | 1.2000 |
| 975/1199 | 0.1500 | गै.मु.       | 0.1500 |

कुल खसरे - 388 150.7235 150.7235 3.1600

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Feb-2025





खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतलिपि)

दिनांक : 24/01/2025 12:00:43 AM

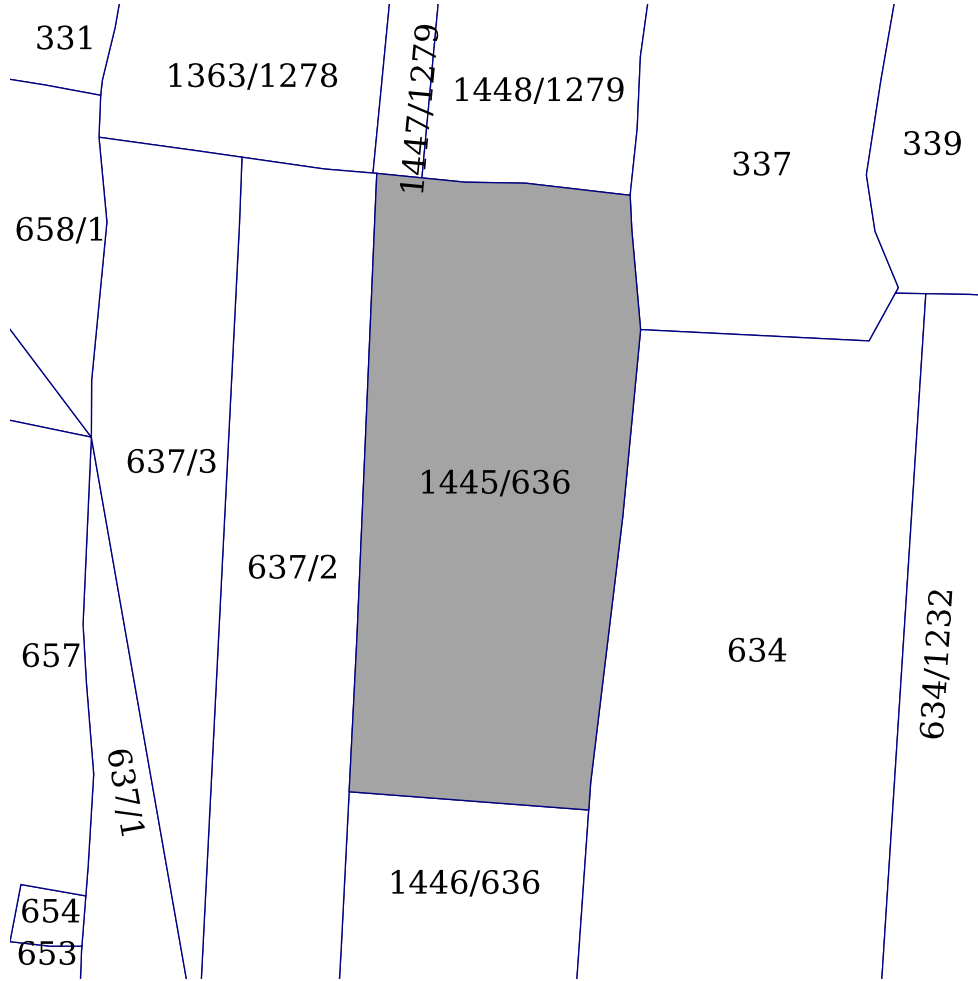
जिला :जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नं. क्षेत्र :भांकरोटा

पटवारी हल्का :महापुरा

ग्राम : खटवाडा



Scale 1:2000

खसरा संख्या :1445/636 क्षेत्रफल : 0.9290 Hectare खाता संख्या : 262पुराना खाता संख्या :93

भूमि किसिम[क्षेत्रफल लगान]:

1.) जयपुरे वकिस प्राधिकरण.जयपुर हसिसा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

नोट :-

1. यह प्रपत्र केवल प्रारथी की जानकारी के लिए है।
2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
3. प्रवर्षितियों में संशोधन/सत्यापन प्रतलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

खसरा नक्शा एवं जमाबंदी(प्रतिलिपि)

दिनांक : 24/01/2025 12:01:38 AM

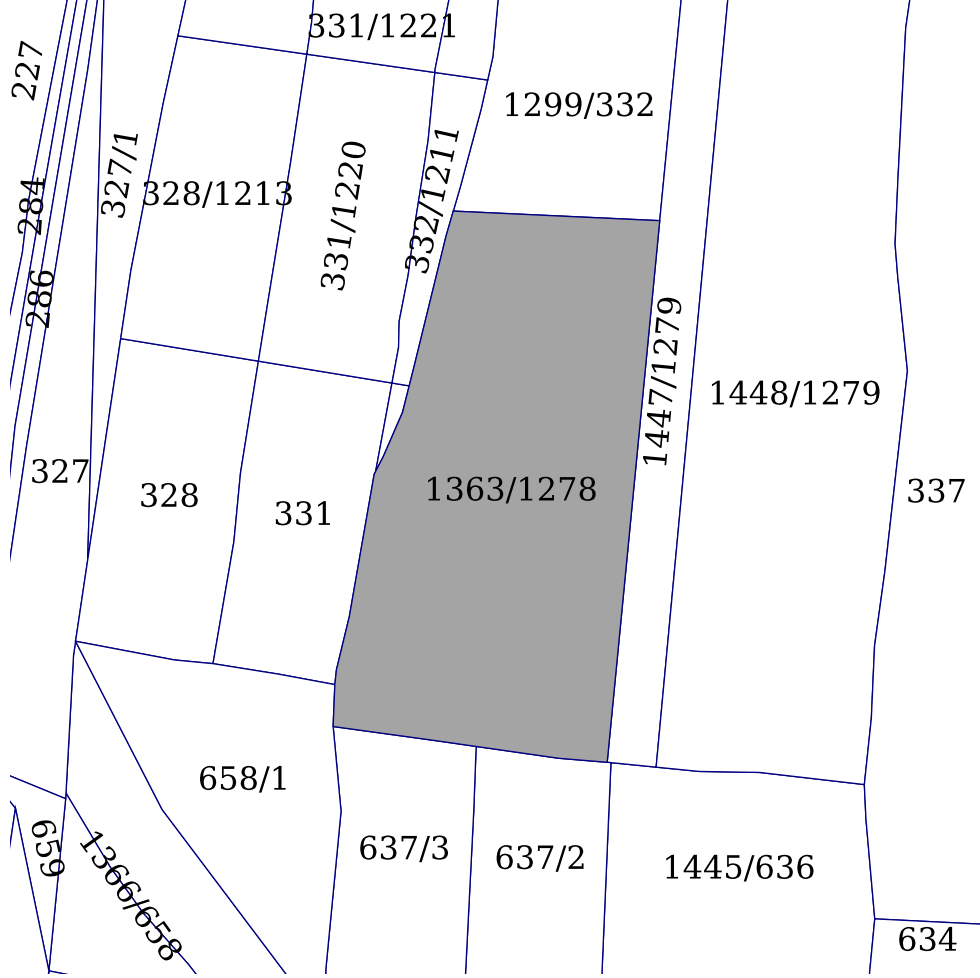
जिला : जयपुर

तहसील : साँगानेर

भू. अ. नि. क्षेत्र : भांकरोटा

पटवारी हल्का : महापुरा

ग्राम : खटवाडा



Scale 1:2000

खसरा संख्या : 1363/1278 क्षेत्रफल : 1.0700 Hectare खाता संख्या : 262 पुराना खाता संख्या : 23

भूमि किस्म [क्षेत्रफल लगान] :

1.) जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं सील

- नोट :-
1. यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
  2. इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
  3. प्रविष्टियों में संशोधन/सत्यापित प्रतिलिपि हेतु सम्बंधित जिला/तहसील कार्यालय में संपर्क करें।

नामांतरकरण प्रपत्र (प-21)

|                                       |                                                     |                        |                                            |            |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|------------|
| ग्राम :खटवाडा                         | पटवार मण्डल :महापुरा                                | भू.अ.नि.वृत्त:भांकरोटा | तहसील:साँगानेर                             | जिला:जयपुर |
| नामांतरकरण का प्रकार : सर्म्पण        | प्रविष्टि का क्रम संख्या एवं दिनांक :715 29/11/2024 |                        | संवत तथा ढाल बांछ की क्रम संख्या:2074-2078 |            |
| रजिस्ट्रीकरण/बंधक संख्या एवं दिनांक : |                                                     |                        | नामांतरकरण शुल्क :20 शास्ति : 0            |            |

| सही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि |             |              |                        |                  |                                                                                                                                                     | जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नयी प्रविष्टि |                                                                                                                                                    |                  |                |                         |             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------|-------------|
| खाता संख्या                                                                | खसरा संख्या | क्षेत्रफल    | मृदा वर्गीकरण          | राजस्व लगान      | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम                                                                                                                    | खाता संख्या                                                        | विशिष्टियों सहित काश्तकार का नाम                                                                                                                   | खसरा संख्या      | क्षेत्रफल      | मृदा वर्गीकरण           | राजस्व लगान |
| 1                                                                          | 2           | 3            | 4                      | 5                | 6                                                                                                                                                   | 7                                                                  | 8                                                                                                                                                  | 9                | 10             | 11                      | 12          |
| 24                                                                         | 1363/1278   | 1.0700       | बारानी A               | 12.63            | 1.) किशनलालमीणा पुत्र हरिनारायणमीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि. प्लाट न. ए-27, चकवाडा हाउस, गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर, खातेदार --बदस्तूर खसरा-- | 83                                                                 | 1.) दुलेत डवलपर्स एल.एल.पी. कार्या. 002ए. गुलमोहर कॉम्पलेक्स, अपोजिट अनुपम सिनेमा, स्टेशन रोड, गोरेगांव(ईस्ट), मुम्बई-400063 हिस्सा- पूर्ण खातेदार | 1446/636         | 0.4710         | बारानी 2                | 2.83        |
| खाता : 24                                                                  |             | कुल खसरे : 3 | कुल क्षेत्रफल : 3.3084 | कुल काश्तकार : 1 |                                                                                                                                                     | खाता : 83                                                          | कुल काश्तकार : 1                                                                                                                                   | कुल खसरे : 1     |                | कुल क्षेत्रफल: 0.4710   |             |
| 83                                                                         | 636         | 1.4000       | बारानी 2               | 8.40             | 1.) दुलेत डवलपर्स एल.एल.पी. कार्या. 002ए. गुलमोहर कॉम्पलेक्स, अपोजिट अनुपम सिनेमा, स्टेशन रोड, गोरेगांव(ईस्ट), मुम्बई-400063 हिस्सा- पूर्ण खातेदार  | 262                                                                | 1.) जयपुर विकास प्राधिकरण.जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए --बदस्तूर खसरा--                                                                       | 1363/1278        | 1.0700         | आवासीय प्रयोजनार्थ      |             |
| खाता : 83                                                                  |             | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 1.4000 | कुल काश्तकार : 1 |                                                                                                                                                     | खाता : 262                                                         |                                                                                                                                                    | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 387 | कुल क्षेत्रफल: 150.2835 |             |

खातों का विवरण:-

|           |              |                        |                  |            |                  |                |                          |
|-----------|--------------|------------------------|------------------|------------|------------------|----------------|--------------------------|
| खाता : 24 | कुल खसरे : 3 | कुल क्षेत्रफल : 3.3084 | कुल काश्तकार : 1 | खाता : 24  | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 2   | कुल क्षेत्रफल : 2.2384   |
| खाता : 83 | कुल खसरे : 1 | कुल क्षेत्रफल : 1.4000 | कुल काश्तकार : 1 | खाता : 83  | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 1   | कुल क्षेत्रफल : 0.4710   |
|           |              |                        |                  | खाता : 262 | कुल काश्तकार : 1 | कुल खसरे : 387 | कुल क्षेत्रफल : 150.2835 |

पटवारी की रिपोर्ट :श्रीमानजी मुताबिक समर्पण पत्र व आदेश के अनुसार नामान्तरण दर्ज कर वास्ते जांच एवं आदेशार्थ प्रस्तुत है ।

पटवारी का नाम ROHIT KUMAR SHARMA  
दिनांक 11/29/2024 8:04:48 AM

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी की जांच रिपोर्ट :  
Report patwari svikrat

ग्राम पंचायत/ राजस्व अधिकारी का नाम UMMED SINGH SHEKHAWAT  
दिनांक 11/29/2024 6:42:13 PM





जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर (11)  
राजस्थान सरकार



क्रमांक:— LU2012/JDA/2024-25/103685

दिनांक 18/11/2024

विषय:— राजस्थान भू राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन कृषि भूमि का गैर- कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है:—

दुलेत डवलपर्स एल.एल.पी. कार्यालय 02ए, गुलमोहर काम्पेलक्स, अपोजिट अनुपम सिनेमा, स्टेशन रोड, गोरेगांव (ईस्ट), मुम्बई-400063  
किशनलाल मीणा पुत्र श्री हरिनारायण मीणा जाति मीणा निवासी प्लॉट नं. ए-27, चकवाडा हाउस, गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर।

- ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :

| क.सं. | ग्राम तहसील व जिले का नाम | खातेदार का नाम                                                                                                            | खसरा सं.    | क्षेत्रफल (वर्गमीटर) | क्षेत्रफल (हैक्टे.)                         |
|-------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|---------------------------------------------|
| 1.    | खटवाडा, सांगानेर (जयपुर)  | दुलेत डवलपर्स एल.एल.पी. कार्यालय 02ए, गुलमोहर काम्पेलक्स, अपोजिट अनुपम सिनेमा, स्टेशन रोड, गोरेगांव (ईस्ट), मुम्बई-400063 | 636         | 9290                 | रकबा 1.40 हैक्टे में से रकबा 0.9290 हैक्टे. |
|       |                           | किशनलाल मीणा पुत्र श्री हरिनारायण मीणा जाति मीणा निवासी प्लॉट नं. ए-27, चकवाडा हाउस, गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर।        | 1363 / 1278 | 10700                | 1.07                                        |
|       |                           |                                                                                                                           |             | कुल                  | 1.9990                                      |

- आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंधपत्र और शपथपत्र, की-मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये हैं।
- यह कि मैंने आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और स्थानीय प्राधिकारी की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तदधीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि उपरोक्त भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का आवासीय प्रयोजन के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।
- आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमियम, नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात्, स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तों की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 18-11-2024 को पारित किया गया है।

प्राधिकृत अधिकारी (जोन-11)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- मुहाना  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2078  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 83  
खाता संख्या पुराना :- 93

काश्तकार का नाम:-

1. दुलेत डवलपर्स एल.एल.पी. कार्या. 002ए. गुलमोहर कॉम्पलेक्स, अपोजिट अनुपम सिनेमा, स्टेशन रोड, गोरेगांव(ईस्ट), मुम्बई-400063  
हिस्सा- पूर्ण खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 636          | 1.4000    | बाराती 2      | 1.4000                     | 8.40           |                                                            |         |
| कुल खसरे - 1 | 1.4000    |               | 1.4000                     | 8.4000         |                                                            |         |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 24-07-2019

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Feb-2025



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2078  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 83  
खाता संख्या पुराना :- 93

काश्तकार का नाम:-

1. दुलेत डवलपर्स एल.एल.पी. कार्या. 002ए. गुलमोहर कॉम्पलेक्स, अपोजिट अनुपम सिनेमा, स्टेशन रोड, गोरेगांव(ईस्ट), मुम्बई-400063  
हिस्सा- पूर्ण खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 636          | 1.4000    | बाराती 2      | 1.4000                     | 8.40           |                                                            |         |
| कुल खसरे - 1 | 1.4000    |               | 1.4000                     | 8.4000         |                                                            |         |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 26-07-2019

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Feb-2025





## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 83  
खाता संख्या पुराना :- 93

काश्तकार का नाम:-

1. दुलेत डवलपर्स एल.एल.पी. कार्या. 002ए. गुलमोहर कॉम्पलेक्स, अपोजिट अनुपम सिनेमा, स्टेशन रोड, गोरेगांव(ईस्ट), मुम्बई-400063  
हिस्सा- पूर्ण खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 1446/636     | 0.4710    | बाराती 2      | 0.4710                     | 2.83           | स्वीकृत नामान्तरकरण : 715 29/11/2024                       | सर्मपण  |
| कुल खसरे - 1 | 0.4710    |               | 0.4710                     | 2.8300         |                                                            |         |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Feb-2025







## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- मुहाना  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2078  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 24  
खाता संख्या पुराना :- 23

काश्तकार का नाम:-

1. किशनलालमीणा पुत्र हरिनारायणमीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि. प्लॉट न. ए-27, चकवाडा हाउस, गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर, खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 1278/332     | 1.1484    | बारानी A      | 1.1484                     | 13.55          |                                                            |         |
| 1279/333     | 2.1600    | बारानी A      | 2.1600                     | 25.49          |                                                            |         |
| कुल खसरे - 2 | 3.3084    |               | 3.3084                     | 39.0400        |                                                            |         |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 24-07-2019

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Feb-2025



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2078  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 24  
खाता संख्या पुराना :- 23

काश्तकार का नाम:-

1. किशनलालमीणा पुत्र हरिनारायणमीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि. प्लॉट न. ए-27, चकवाडा हाउस, गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर, खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|--------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|---------|
| 1278/332     | 1.1484    | बारानी A      | 1.1484                     | 13.55          |                                                            |         |
| 1279/333     | 2.1600    | बारानी A      | 2.1600                     | 25.49          |                                                            |         |
| कुल खसरे - 2 | 3.3084    |               | 3.3084                     | 39.0400        |                                                            |         |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 26-07-2019

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Feb-2025



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2078  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 24  
खाता संख्या पुराना :- 23



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2078  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 24  
खाता संख्या पुराना :- 23

काश्तकार का नाम:-

1. किशनलालमीणा पुत्र हरिनारायणमीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि. प्लॉट न. ए-27, चकवाडा हाउस, गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर, खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी                                       |
|--------------|-----------|---------------|-------------------------|----------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1279/333     | 2.1600    | बारानी A      | 2.1600                  | 25.49          |                                                         | स्वीकृत नामान्तरकरण : 2 28/09/2021 शुद्धिपत्र |
| 1363/1278    | 1.0700    | बारानी A      | 1.0700                  | 12.63          |                                                         |                                               |
| 1364/1278    | 0.0784    | बारानी A      | 0.0784                  | 0.93           |                                                         |                                               |
| कुल खसरे - 3 | 3.3084    |               | 3.3084                  | 39.0500        |                                                         |                                               |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 28-09-2021

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Feb-2025



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2078  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 24  
खाता संख्या पुराना :- 23

काश्तकार का नाम:-



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

संवत:- 2074-2078  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 24  
खाता संख्या पुराना :- 23

1. किशनलालमीणा पुत्र हरिनारायणमीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि. प्लॉट न. ए-27, चकवाडा हाउस, गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर, खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी    |
|--------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 1279/333     | 2.1600    | बारानी A      | 2.1600                     | 25.49          | स्वीकृत नामांतरकरण : 715 29/11/2024                        | सर्मपण     |
| 1364/1278    | 0.0784    | बारानी A      | 0.0784                     | 0.93           | स्वीकृत नामांतरकरण : 2 28/09/2021                          | शुद्धिपत्र |
| कुल खसरे - 2 | 2.2384    |               | 2.2384                     | 26.4200        |                                                            |            |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

खाते की अंतिम स्थिति :- 29-11-2024

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Feb-2025



## जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)  
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- खटवाडा  
पटवार हल्का :- महापुरा  
भू.अभि.नि. :- भांकरोटा  
तहसील :- साँगानेर  
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2074-2078 जमाबंदी 2076 ( वर्ष 2019 ) से स्थायी  
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार  
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर  
खाता संख्या नया :- 24  
खाता संख्या पुराना :- 23

काश्तकार का नाम:-

1. किशनलालमीणा पुत्र हरिनारायणमीणा हिस्सा- पूर्ण जाति- मीणा नि. प्लॉट न. ए-27, चकवाडा हाउस, गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर, खातेदार,

| खसरा संख्या  | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित<br>नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी    |
|--------------|-----------|---------------|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 1364/1278    | 0.0784    | बारानी A      | 0.0784                     | 0.93           | स्वीकृत नामांतरकरण : 2 28/09/2021                          | शुद्धिपत्र |
| 1448/1279    | 1.7200    | बारानी A      | 1.7200                     | 20.30          | स्वीकृत नामांतरकरण : 715 29/11/2024                        | सर्मपण     |
|              |           |               |                            |                | स्वीकृत नामांतरकरण : 717 03/12/2024                        | सर्मपण     |
| कुल खसरे - 2 | 1.7984    |               | 1.7984                     | 21.2300        |                                                            |            |

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :- 4-Feb-2025





| मही किये जाने के लिए प्रतिस्थापित वर्तमान जमाबंदी (खतौनी) में की प्रविष्टि |              |                        |                  |             |                                                                                                                                                            | जमाबंदी में प्रतिस्थापित किये जाने के लिए प्रस्तावित नवी प्रविष्टि |                                                                                                                                                         |              |                        |               |             |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------|-------------|
| खाना संख्या                                                                | खसरा संख्या  | क्षेत्रफल              | मूदा वर्गीकरण    | राजस्व लगान | विभिष्टियों सहित काश्तकार का नाम                                                                                                                           | खाना संख्या                                                        | विभिष्टियों सहित काश्तकार का नाम                                                                                                                        | खसरा संख्या  | क्षेत्रफल              | मूदा वर्गीकरण | राजस्व लगान |
| 1                                                                          | 2            | 3                      | 4                | 5           | 6                                                                                                                                                          | 7                                                                  | 8                                                                                                                                                       | 9            | 10                     | 11            | 12          |
| 24                                                                         | 1278/332     | 1.1484                 | बाराणी A         | 13.55       | 1.) किशनलालमीणा पुत्र हरिनारायणमीणा हिस्सा- पूर्ण<br>जाति- मीणा नि. प्लाट न. ए-27, चकवाडा हाउस,<br>गंगा बिहार, अजमेर रोड, जयपुर, खातेदार<br>-बदस्तूर खमरा- | 24                                                                 | 1.) किशनलालमीणा पुत्र हरिनारायणमीणा हिस्सा- पूर्ण<br>जाति- मीणा नि. प्लाट न. ए-27, चकवाडा हाउस, गंगा बिहार, अजमेर रोड, जयपुर, खातेदार<br>-बदस्तूर खमरा- | 1363/1278    | 1.0700                 | बाराणी A      | 12.63       |
|                                                                            |              |                        |                  |             |                                                                                                                                                            |                                                                    |                                                                                                                                                         | 1364/1278    | 0.0784                 | बाराणी A      | 0.93        |
| खाता : 24                                                                  | कुल खसरे : 2 | कुल क्षेत्रफल : 3.3084 | कुल काश्तकार : 1 |             |                                                                                                                                                            | खाता : 24                                                          | कुल काश्तकार : 1                                                                                                                                        | कुल खसरे : 3 | कुल क्षेत्रफल : 3.3084 |               |             |

श्रीमानसी

मुद्राविज्ञ उपरसूल आदेशा L. 21/1293 दि. 24.9.21 कोपालना में मुद्रापरिचय न कागजों में  
अवलेखनार्थ एवं आदेशार्थ प्रेषण है।

24/11/2021  
प्रमाणित  
दिनांक

गुताधिक उपन्यासिक बगल के आगे का 14/21/243 डि 24.9.21 एंनोटेडिफिकरी-  
एवं लसंत जयपुर के जयपुर जयपुर जयपुर के जयपुर के जयपुर के 338/2017 निर्णय डि  
2016/17 एवं जयपुर जयपुर के जयपुर के गुताधिक सुटि डि 338/2017 जयपुर है।

मूल प्रतिलिपि का तालिका  
दिनांक 24/9/2024

|           |              |                        |                  |           |                  |              |                        |
|-----------|--------------|------------------------|------------------|-----------|------------------|--------------|------------------------|
| छाता : 24 | कुल घमरे : 2 | कुल क्षेत्रफल : 3.3084 | कुल काश्तकार : 1 | छाता : 24 | कुल काश्तकार : 1 | कुल घमरे : 3 | कुल क्षेत्रफल : 3.3084 |
|-----------|--------------|------------------------|------------------|-----------|------------------|--------------|------------------------|

सत्यमेव जयते

नाम पंथायाः सात्वत्य अधिपतौ नमः

दिनांक

28/12/21  
उपतहसीलदार  
नगरु जिला जयपुर

Signature Not Verified

Digitally signed by Neearu Singh  
Designation : Tehsildar  
Date: 2021.10.14 15:41:17 IST  
Reason: Approved  
Location:



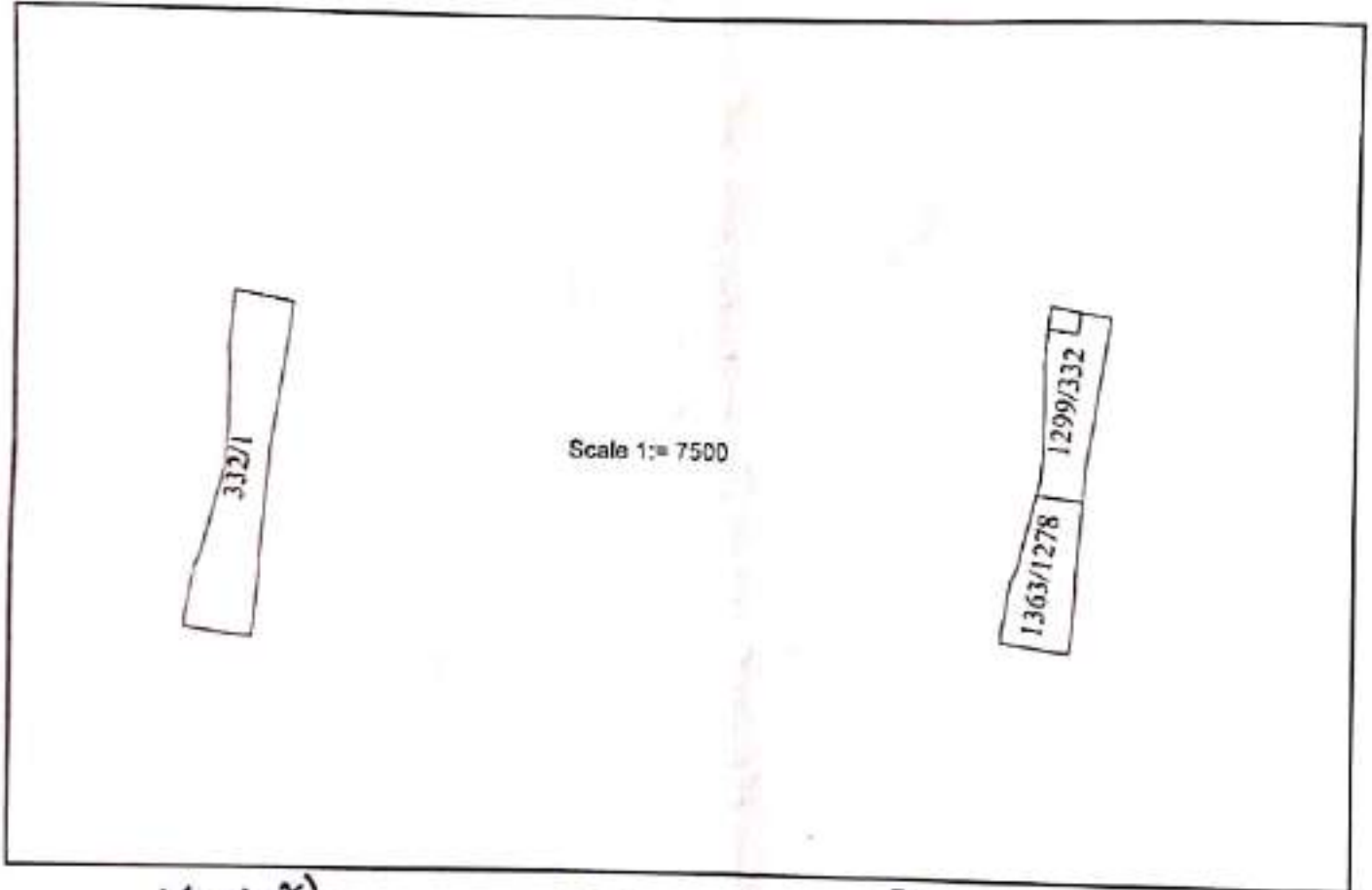
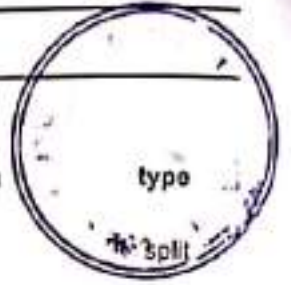
Scanned with CamScanner

# Put Up For Approval Details

Date : 24/09/2021 06:50:50 PM

District : 09 जयपुर, Tehsil : 295 संगानेर, RI : 1317 भाकरोटा, Haikas : 05246 महापुरा, Village : 19589 खटवाडा

|              |               |          |          |      | Unit:                              |                         | type |
|--------------|---------------|----------|----------|------|------------------------------------|-------------------------|------|
| Mutation No. | Mutation Date | User     | Plot No. | Area | Mutated Plots                      | Area                    |      |
| 2            | 09/24/2021    | sanganer | 332/1    | NA   | 1363/1278<br>1364/1278<br>1299/332 | NA<br>NA<br>1.0116(ROR) |      |



13/09/2021  
डि. ज. मंगपुरा

24/9/2021  
24/9/2021

उपतहसीलदार  
जयपुर जिला जयपुर

Scanned with CamScanner

Signature Not Verified

Digitally signed by Neeru Singh  
Designation : Tehsildar  
Date: 2021.10.14 15:41:17 IST  
Reason: Approved  
Location:





सेवामें,

नीमान उपस्थितिमा महोदय  
नगर

विषय: ग्राम स्वच्छता के स्वच्छ नम्र (1278/332) की तारीख  
पुरस्कार करने का नम्र।

प्रमाण:- आपके कार्यालय संख्या 14/31/1262 दि. 15.9.21 के अन्तर्गत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्वित निवेदन के दि. 31/10/21 में मिशनलाम का पत्र  
प्रार्थना पत्र के संबंध में निम्नवा रिपोर्ट निम्नलिखित है -

- (1) यह है कि सेक्टर 2073-76 (आवंट) प्लान सं. 23 के अनुसार स्वच्छता नम्र  
1278/332 संख्या 2.16 के दि. 31/10/21 को स्वच्छता मिशनलाम मीमा पुनः हीनाएनग  
मीमा नि. ए. 27 चक्रवाट छंडल गंगा रिहा अफे (रोड) के नाक रम बाकन रेखा के  
(2) यह है कि उपरुक्त निवासी अधिकतम 10-15 अफे दिनांक 20-6-21  
से स्वच्छता नम्र 1278/332 संख्या 2.16 के दि. 31/10/21 को अफे वा नै (हीन)  
अमेकनार्थ अफे (हीन) दिनांक 31/10/21 को लेन है।  
(3) यह है कि अफे (हीन) पालन में ना. ए. 439 दि. 7.7.17 के सं. 7. 1299/332  
अफे (हीन) अधिकतम 10-15 अफे दिनांक 20-6-21 को नाक नाकनग (हीन) अफे (हीन) सं. 7. 1278/332  
वदल अफे (हीन) सं. 7. 1278/332  
(4) यह है कि उपरुक्त निवासी अधिकतम के अनुसार अफे (हीन) अफे (हीन) सं. 7. 1278/332  
1278/332 संख्या 1.1484 के दि. 31/10/21 को नाक नाकनग (हीन) अफे (हीन) सं. 7. 1278/332  
नम्र 1.07 के दि. 31/10/21 को अफे (हीन) अफे (हीन) सं. 7. 1278/332  
की अफे (हीन) लेन है।

अतः नीमान की दि. 31/10/21 के निवेदन के दि. 31/10/21 को नम्र 1278/332 संख्या  
1.1484 के दि. 31/10/21 को नाक नाकनग (हीन) अफे (हीन) सं. 7. 1278/332  
अफे (हीन) के दि. 31/10/21 को नाक नाकनग (हीन) अफे (हीन) सं. 7. 1278/332  
अफे (हीन) के दि. 31/10/21 को नाक नाकनग (हीन) अफे (हीन) सं. 7. 1278/332

नम्र 1278/332 संख्या 1.07

|          |
|----------|
| 1278/332 |
| 1.07     |

17/9/2021  
नम्र 1278/332 संख्या 1.07

Scanned with CamScanner

Signature Not Verified

Digitally signed by Neeru Singh  
Designation : Tehsildar  
Date: 2021.10.14 15:41:17 IST  
Reason: Approved  
Location:



वर्ग 10 अ तहसील कार्यालय  
डि 24/9/2021

पं० १० महापुरी को नि यमागुला  
आवश्यक का पत्राही देत  
फैसल है

उपतहसीलदार  
वगल जिला जयपुर

Scanned with CamScanner

Signature Not Verified

Digitally signed by Neeru Singh  
Designation : Tehsildar  
Date: 2021.10.14 15:41:17 IST  
Reason: Approved  
Location:



8x  
15/9/21

श्रीमान उपतह सीलदार महोदय  
बगर

विषय: - ग्राम खटवाडा के खसरा नं- 1278/332 की तस्वीर  
दुरुस्त करवाने बाबत ।

महोदय

उपरोक्त विषयाध्वनि निवेदन है कि जयपुर विकास  
आधिकरण जयपुर के 90 (क) आदेश दिनांक 20/6/2017 के द्वारा  
ग्राम खटवाडा के खसरा नं 1278/332 स्कान 2.16 हेक्टेयर में  
1.0116 हेक्टेयर भूमि का आवसीय प्रयोजनार्थ अनुमोदन किया  
गया था जिसके आदेश और खसरा इम्पोज नम्बर के फोटो  
उस अनुसार तस्वीर/व्य-नम्बर की दुरुस्ती करवाने का  
श्रेम करावे ।

दिनांक 13/9/2021

प्रार्थी

कार्यालय उप सीलदार, बगर-जयपुर  
नम्बर/प्र.अ. 1262 दिनांक 15.9.21

लिशन दुलेत  
शुभा

उप सीलदार बगर महोदय के श्री हरिनारायण  
सेल नं 81 मंगी पत्र की जाँच कर रिपोर्ट करे

उप सीलदार  
बगर जिला जयपुर

Scanned with CamScanner



Signature Not Verified  
Digitally signed by Neeeru Singh  
Designation : Tehsildar  
Date: 2021.10.14 15:41:17 IST  
Reason: Approved  
Location:

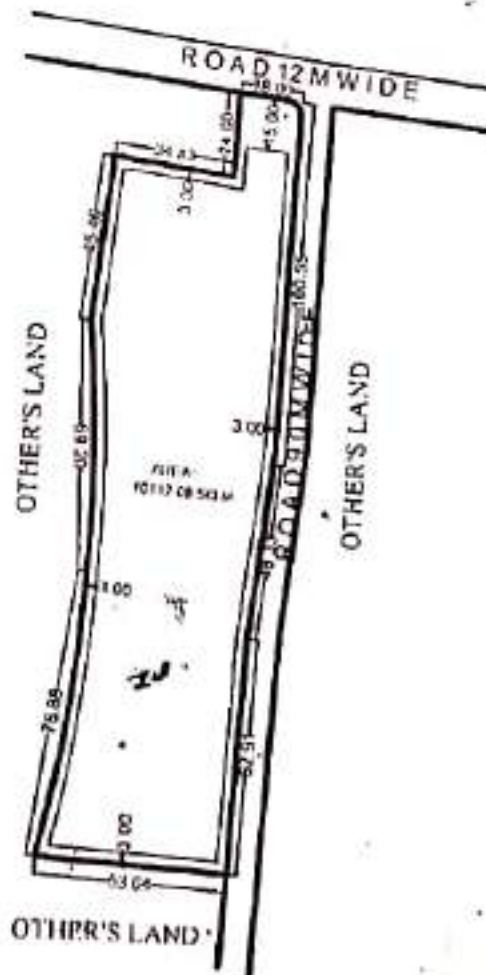


SITE PLAN FOR RESIDENTIAL SINGLE PLOT UNDER PROVISIONS OF  
 RACHIT MINISTERS JAN AWAAS YOJANA 2015  
 AT VILLAGE KEETHAWADY TDC SANGANER IN KHANNA NOT 128/117

TOTAL PLOT AREA = 10117.08 SQ. METERS (116.50 SQ. YDS. 17.4.50 SQ. YDS.)  
 F.A.R. = AS PER C.M. JAN AWAAS YOJANA 2015  
 HEIGHT = AS PER C.M. JAN AWAAS YOJANA 2015  
 GROUND COVERAGE = UP TO 50%  
 AS PER BYE LAWS GIVEN UNDER C.M. JAN AWAAS YOJANA

**NOTE**

THIS SITE PLAN IS BASED UPON SUPERIMPOSED MAP AND DIMENSION PROVIDED BY TDR/AMIN.  
 1% OF TOTAL BUILT UP AREA OF LWS/LIG COMPONENT WILL BE RESERVED FOR SOCIAL FACILITY AT THE OF BUILDING MAP APPROVAL  
 SCALE : (1 CM = 20 METERS)



SITE ENGINEER  
 ZONE - II

TDR/AMIN  
 ZONE - II

उपस्थित ज़ोन-11  
 जयपुर BY. COMMISSIONER  
 ZONE - II

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR.

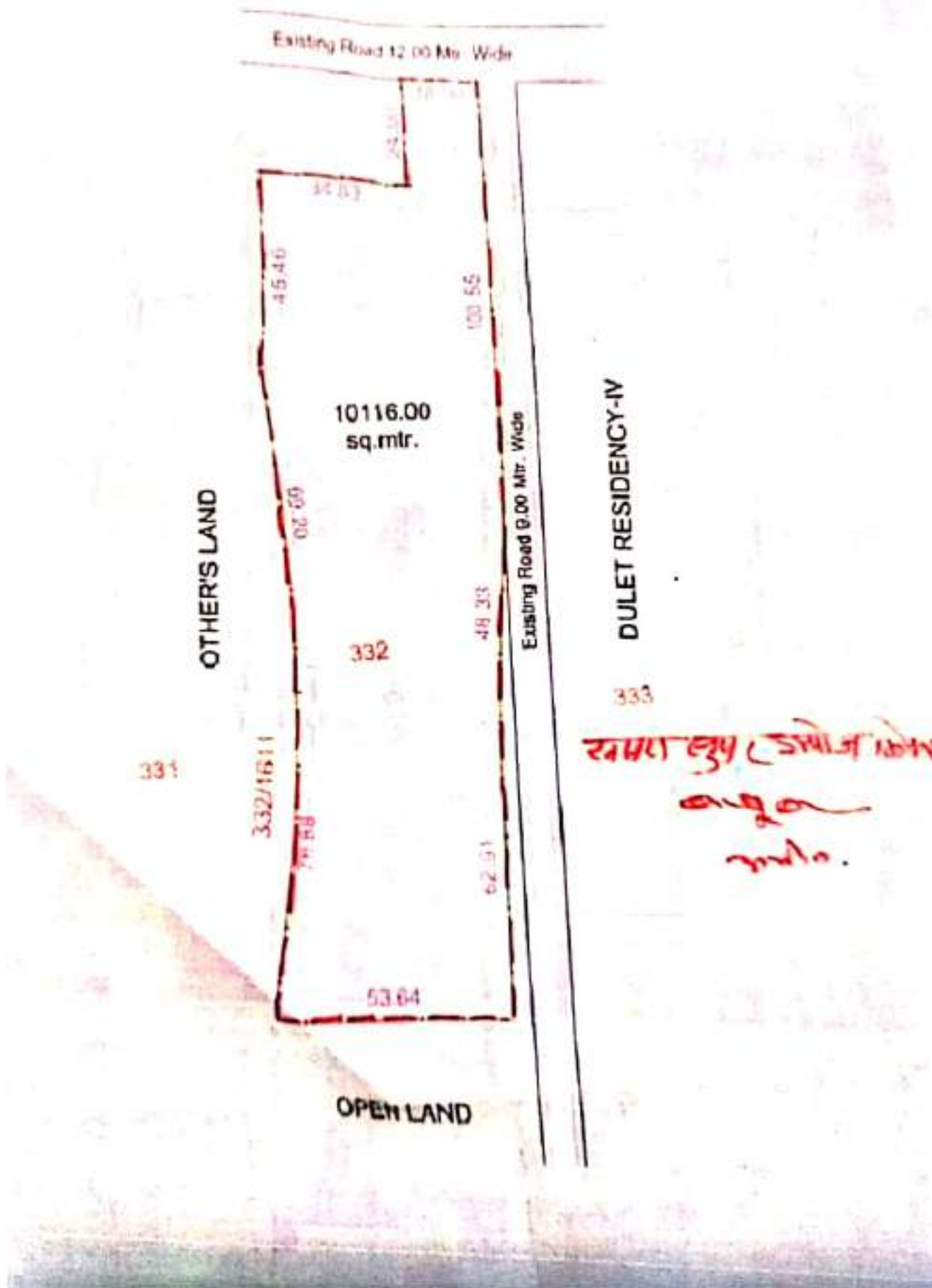
Scanned with CamScanner

Signature Not Verified

Digitally signed by Neeru Singh  
 Designation : Tehsildar  
 Date: 2021.10.14 15:41:17 IST  
 Reason: Approved  
 Location:







Scanned with CamScanner

Signature Not Verified

Digitally signed by Neeru Singh  
Designation : Tehsildar  
Date: 2021.10.14 15:41:17 IST  
Reason: Approved  
Location:



न्यायालय प्राधिकृत अधिकारी जौन-11  
कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

तारीख सं. 338 और वर्ष 2017

किशनदास मीणा पुत्र श्री हरिनारायण मीणा ए-27, भकवाडा हाउस, गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर।

विषय- राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क के अधीन भूमि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन में उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने।

आदेश

दिनांक 20/6/17

नियमों के अधिनियम तालिका निम्नानुसार है-

अपर नथिबत आदेशक ने राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 की धारा 90-क के अधीन निम्नलिखित भूमि का उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आदेश दिया है-

| जिसे संबंधित तहसील का नाम   | ग्राम का नाम    | खस       | क्षेत्रफल हेक्टर में                        | किताब नंबर | स्वामि                                                                                              |
|-----------------------------|-----------------|----------|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| तहसील-सागानेर<br>जिला-जयपुर | ग्राम<br>खटवाडा | 1278/332 | 2.16 हेक्टर में<br>से रकबा<br>1.0116 हेक्टर | वहरी-A     | किशनदास मीणा पुत्र<br>श्री हरिनारायण मीणा<br>ए-27, भकवाडा<br>हाउस, गंगा विहार,<br>अजमेर रोड, जयपुर। |

- आदेशक ने आदेशक के साथ नवीनतम प्रमाणित जमावदी की प्रति, राजस्थान राजस्व अधिनियम 1956 के अनुसूचित धारा 90-क के अधीन भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन में उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आदेश दिया है।
- यह कि मैंने आदेशक द्वारा प्रस्तुत आदेशक योजना, सर्वेक्षण गणना और अन्य दस्तावेजों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट के लिए संबंधित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्वामि के अनुज्ञा हेतु आदेशक के आदेशक के राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90-क और राजस्थान अधिनियम अधिनियम की धारा 63 और अधीन बनाये गये नियमों के उपबन्धों के उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- अतः अब इसके द्वारा आदेश दिया जाता है कि ग्राम खटवाडा तहसील सागानेर के खस नम्बर 1278/332 कुल रकबा 2.16 हेक्टर में से रकबा 1.0116 हेक्टर में स्थित भूमि पर आदेशक के अधिकार अधिकारों को उक्त भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन में उपयोग करने हेतु निर्धारित किया जाएगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को उक्त भूमि का आदेशक/आदेशक द्वारा निर्धारित व्यवस्था में रखकर स्थानीय प्राधिकारी पर लागू विधि, नियम, विनियमों या उप-विधि के अनुसार आवंटन के लिए, स्थानीय प्राधिकारी के सम्मति प्राप्त किया जाएगा।
- आदेशक द्वारा उक्त भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, क्याविरहित प्रमाणित नगरीय निर्धारण के साथ ही निर्दिष्ट अन्य प्रकारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अधिनियम योजना के अनुसूचित धारा 90-क के अधीन भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन में उपयोग हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।
- इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिनियम निर्धारण और शर्तों की आदेशक द्वारा पालना की जायेगी।
- यह निर्णय स्थानीय प्राधिकारी (सचिव, जयपुर) की अनुमति के पश्चात् जारी किया जा रहा है।
- यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 20-6-17 को पारित किया गया।

क्रमांक: जयपुर/उप/जौन-11/2017/D-18/8

प्रति सूचना एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए निम्नलिखित को अधिनियम की गयी-

- सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
- तहसीलदार, सागानेर तहसील गंगे पूर्वांचल भूमि को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम नामांतरण करने और इस आदेश के 7 दिन के भीतर स्थानीय प्राधिकारी और अधोहस्ताक्षरी को उत्तरणी प्रति भेजने के लिए।

(सचिव जयपुर)  
प्राधिकृत अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।  
दिनांक 20/6/17 जयपुर

(सचिव जयपुर)  
प्राधिकृत अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।  
जौन-11  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर

Scanned with CamScanner

Signature Not Verified

Digitally signed by Neeru Singh  
Designation : Tehsildar  
Date: 2021.10.14 15:41:17 IST  
Reason: Approved  
Location:



તકલ નકશા ગ્રામ - જયરાજ તાલુકા - સાગનર જિલ્લો - ગુજરાત  
 સુમાર કરવા ૧૫-૦૬-૮૬ દિવાન રજી. નં. ૨૪૦/૮૬



સાગનર જિલ્લો  
 ૪/૭/૮૬  
 ૧૬/૭/૮૬  
 સાગનર જિલ્લો - ગુજરાત

૮૬/૧૫  
 ૪/૭/૮૬



|      |            |        |                   |                   |                   |                                   |
|------|------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| 2013 | 08-10-2013 |        | 1,00,000.00 Dr    | X                 | 5,10,989.55 Cr    | REJECT:546706:FI INSUFFICIENT     |
| 2013 | 08-10-2013 |        |                   | 5,00,000.00 Cr    | 6,10,989.55 Cr    | TRFR FROM:SUMI SOMANI             |
| 2013 | 08-10-2013 |        |                   | 1,00,000.00 Cr    | X 1,10,989.55 Cr  | BHUPENDRA 5467 STATE BANK OF      |
| 2013 | 07-10-2013 | 846883 | 50,00,000.00 Dr   |                   | 10,989.55 Cr      | TRFR TO:STARSHI INFRA DEV P LTD   |
| 2013 | 07-10-2013 |        |                   | 26,00,000.00 Cr   | 50,10,989.55 Cr   | TRFR FROM:SUSH MEENA              |
| 2013 | 07-10-2013 |        | 28.09 Dr          |                   | 24,10,989.55 Cr   | Tran Charges Sep                  |
| 2013 | 04-10-2013 | 846882 | 7,61,000.00 Dr    |                   | 24,11,017.64 Cr   | VED PRAKASH                       |
| 2013 | 28-09-2013 |        |                   | 23,00,000.00 Cr   | 31,72,017.64 Cr   | SARVESHWAR 005 BANK OF            |
| 2013 | 25-09-2013 | 846880 | 15,00,000.00 Dr   |                   | 8,72,017.64 Cr    | RAJESH KUMAR                      |
| 2013 | 24-09-2013 | 846881 | 5,00,000.00 Dr    |                   | 23,72,017.64 Cr   | RAJESH KUMAR                      |
| 2013 | 24-09-2013 | 500524 | 1,00,00,000.00 Dr |                   | 28,72,017.64 Cr   | TRFR TO:STAR SH INFRA DEVELOPER   |
| 2013 | 24-09-2013 |        |                   | 88,00,000.00 Cr   | 1,28,72,017.64 Cr | TRFR FROM:SUSH MEENA              |
| 2013 | 24-09-2013 |        |                   | 2,35,630.00 Cr    | 40,72,017.64 Cr   | DEVENDRA KUMAR 919536 STATE       |
| 2013 | 24-09-2013 |        |                   | 1,20,000.00 Cr    | 38,36,387.64 Cr   | ANUPAMA 904068 BANK OF            |
| 2013 | 24-09-2013 |        |                   | 2,55,520.00 Cr    | 37,16,387.64 Cr   | SHIV RAM 426365 BANK OF           |
| 2013 | 24-09-2013 |        |                   | 2,55,630.00 Cr    | 34,60,867.64 Cr   | BHUPENDRA 5467 STATE BANK OF      |
| 2013 | 23-09-2013 |        |                   | 5,00,000.00 Cr    | 32,05,237.64 Cr   | KAILASH CHANDR 791524 PUNJAB      |
| 2013 | 23-09-2013 |        |                   | 3,00,000.00 Cr    | 27,05,237.64 Cr   | RAJESH KUMAR 51 PUNJAB            |
| 2013 | 23-09-2013 |        |                   | 7,00,000.00 Cr    | 24,05,237.64 Cr   | KAILASH CHANDR 255337 PUNJAB      |
| 2013 | 23-09-2013 |        |                   | 5,00,000.00 Cr    | 17,05,237.64 Cr   | PRIYA SODHANI                     |
| 2013 | 18-09-2013 |        |                   | 11,00,000.00 Cr   | 12,05,237.64 Cr   | TRFR FROM:ABHISHEK,S              |
| 2013 | 14-09-2013 | 846876 | 1,00,00,000.00 Dr |                   | 1,05,237.64 Cr    | DHARMENDRA KUI PAREEK             |
| 2013 | 14-09-2013 | 846879 | 1,00,00,000.00 Dr |                   | 1,01,05,237.64 Cr | DHARMENDRA KUI PAREEK             |
| 2013 | 14-09-2013 | 846877 | 1,00,00,000.00 Dr |                   | 2,01,05,237.64 Cr | DHARMENDRA KUI PAREEK             |
| 2013 | 14-09-2013 | 846878 | 1,00,00,000.00 Dr |                   | 3,01,05,237.64 Cr | DHARMENDRA KUI PAREEK             |
| 2013 | 14-09-2013 |        |                   | 4,00,00,000.00 Cr | 4,01,05,237.64 Cr | TRFR FROM:SUSH MEENA              |
| 2013 | 10-09-2013 |        | 112.36 Dr         |                   | 1,05,237.64 Cr    | RTN CHG-546701/ INSUFFICIENT/10.1 |
| 2013 | 10-09-2013 |        | 2,00,000.00 Dr    |                   | 1,05,350.00 Cr    | REJECT:546701:FI INSUFFICIENT     |
| 2013 | 10-09-2013 |        |                   | 2,00,000.00 Cr    | 3,05,350.00 Cr    | BHUPENDRA 5467 STATE BANK OF      |
|      |            |        |                   |                   |                   | SHIV RAM 426364                   |

pay  
FF.  
1000  
w/22





सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ00862086661341  
Certificate Issued Date : 21-Aug-2010 04:04 PM  
Account Reference : SHCIL (FI) rshcil01/CHITRAKOOT/RJ-JP  
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJR3SHCIL0100896887008225L  
Purchased by : DHARMENDRA  
Description of Document : Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)  
Property Description : LAND K.NO. 332 AND 333 AT VILL. KHATWARA, TEH. SANGANER, JAIPUR  
Consideration Price (Rs.) : 9,90,00,000  
(Nine Crore Ninety Lakh only)  
First Party : DHARMENDRA  
Second Party : KISHAN LAL MEENA  
Stamp Duty Paid By : DHARMENDRA  
Stamp Duty Amount (Rs.) : 45,13,000  
(Forty Five Lakh Thirteen Thousand only)



Please write or type below this line.

सत्यमेव जयते

AS

उप पंजीयक  
जयपुर, सप्तम

ZK 0001262309

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.stampsamp.com](http://www.stampsamp.com). Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

VOID VOID VOID VOID VOID  
VOID VOID VOID VOID VOID

AGP:

**Stamps and Registration Department  
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VII  
JAIPUR**

(Rule 75 & 131)

**FEE RECEIPT**

|                            |                                       |                |               |
|----------------------------|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Fee Receipt No             | 2013400010907                         | Date           | 21/08/2013    |
| Presenter Name             | DHARMENDRA                            | Document S. No | 2013400011104 |
| Presenter/Property Address | VILL.KHATWARA TEH- SANGANER JAIPURRAJ |                |               |

Document Type      Sale Deed (Conveyance deed)

Claimant Name      KISHAN LAL MEENA

|            |          |                 |          |              |         |
|------------|----------|-----------------|----------|--------------|---------|
| Face Value | 99000000 | Evaluated Value | 55386000 | Payment Mode | Cash    |
|            |          |                 |          | Stamp Value  | 4513100 |

|                       |       |                 |               |
|-----------------------|-------|-----------------|---------------|
| Ord- registration fee | 50000 | commssion       | 0             |
| csi_more_50000        | 300   | custody         | 0             |
| stamp(memorandom)     | 0     | reg(memorandom) | 0             |
| Penalty               | 0     | us_57           | 0             |
| stamp duty            | 760   | Surcharge       | 451386        |
| us_25_34              | 0     | others          | 0             |
| us_64_67              | 0     | Inspection_fee  | 0             |
|                       |       | <b>Total :</b>  | <b>502446</b> |

Five Lakh Two Thousand Four Hundred Forty Six Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-VII





राजस्थान RAJASTHAN

3 AUG 2013



विक्रय - पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 21 अगस्त सन् 2013 ईस्वी को श्री धमेन्द्र आयु लगभग 41 वर्ष, पुत्र श्री रुपनारायण, जाति पुरोहित, निवासी ग्राम खटवाड़ा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, प्रान्त राजस्थान के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर एवतपश्चात् शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता" के नाम से सम्बोधित किया जावेगा जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवं प्रथम पक्ष विक्रेता के

उप पंजीयक  
जयपुर, राजस्थान

पत्र संख्या 21 AUG 2013

पुस्तक का मूल्य 150/-

पुस्तक का नाम मित्रमित्रता

पुस्तक के लेखक डॉ. वि. वि. वि.

पुस्तक का विषय शिक्षा, समाज, राजनीति, विज्ञान, अर्थशास्त्र

पुस्तक की संख्या 1000

पुस्तक की कीमत 150/-

रामदयाल बोरुवा

21 AUG 2013

पुस्तकालय, जयपुर





उत्तराधिकारी, दायभागी तथा प्रतिनिधी भी सम्मिलित होकर पाबन्द व बाध्य समझे जावेंगे)

की ओर से

श्री किशन लाल मीणा आयु 35 वर्ष पुत्र श्री हरिनारायण मीणा, जाति मीणा, निवासी प्लॉट नम्बर ए-27, चकवाड़ा हाऊस, गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान प्रान्त के है -क्रेता- जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर शब्द "द्वितीय पक्ष क्रेता" के नाम से सम्बोधित किया जावेगा (जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवं इनके उत्तराधिकारी, दायभागी तथा प्रतिनिधी भी सम्मिलित होकर लाभान्वित समझे जावेंगे) के हित में लिखा व निष्पादित किया जाता है।

जो कि बाके ग्राम खटवाड़ा, पटवार हल्का महापुर, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, राजस्थान में, खैरत, खतौनी संख्या नई 82 पुरानी 153 संख्या 2065 से 2068 में वर्णित आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 333 रकबा 2.67 हैक्टेयर, खसरा नम्बर 636 रकबा 1.40 हैक्टेयर एवम् खसरा नम्बर 332 रकबा 2.73 हैक्टेयर, कुल किता 03 खसरा नम्बरान्, कुल रकबा 6.80 हैक्टेयर सम्पूर्ण का हक काश्त व खातेदारी स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से दर्ज व अंकित है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण के हक काश्त व खातेदारी के आज दिवस तक बिना किसी अन्य व्यक्त के सीर एवम् साझे के एकमात्र काश्तकार, खातेदार, मालिक, काबिज, स्वामी है और उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टन्टे, कर्जा, डिग्री, कुर्की, ऋण आदि के भार सरकारी एवं अर्द्धसरकारी (भूमि बन्धक बैंक, ऋण दात्री सहकारी समिति, पंचायत समिति) जनसाधारण आदि से मुक्त है तथा उपरोक्त भूमि के विषय में प्रथम पक्ष विक्रेता को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने एवम् रहन, विक्रय व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार बहैसियत खातेदार व स्वामित्व के प्राप्त है।

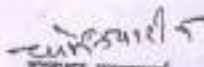
जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपये की सख्त आवश्यकता है, इस कारण प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि बाके ग्राम



*[Handwritten signature]*



आज दिनांक 21 मई अर्थात् वर्ष 2013 को 03:58 PM को  
श्री/श्रीमती/पुत्री DHARMENDRA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SH ROOP NARAYAN  
उम्र 41 वर्ष, जाति PUROHIT व्यवसाय PROFESSIONAL  
निवासी VILL KHATWARA TEH- SANGANER JAIPUR RAJ  
ने मेरे सम्मुख हस्ताक्षर पंजीयक हेतु प्रस्तुत किया।

  
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
(2013400011104)  
(Sale Deed (Conveyance deed))

  
उप पंजीयक  
JAIPUR-V  
हस्ताक्षर



|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| सर्तिका नं०          | [2013400010907] |
| दिनांक               | [21-5-2013]     |
| पंजीयक शुल्क रु०     | 50000           |
| प्रतिनिधि शुल्क रु०  | 0               |
| पार्श्वक शुल्क रु०   | 300             |
| अन्य शुल्क रु०       | 451386          |
| कमी स्टम्प शुल्क रु० | 750             |
| कुल योग रु०          | 502446          |

(2013400011104) उपपंजीयक, JAIPUR  
(Sale Deed (Conveyance deed))

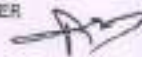
  
उप पंजीयक  
जयपुर, तत्काल



उत्ता श्री/श्रीमती/पुत्री (Exeoutant)  
1-DHARMENDRA / SH ROOP NARAYAN  
उम्र 41 वर्ष जाति - PUROHIT, व्यवसाय -PROFFESIONAL  
निवासी - VILL KHATWARA TEH- SANGANER JAIPUR RAJ



(And Claimant)  
1-KISHAN LAL MEENA / SH. HARI NARAYAN MEENA  
उम्र 35 वर्ष जाति - MEENA व्यवसाय -BUSINESS  
निवासी -P.NO A-27, CHAKWARA HOUSE GANGA VIHAR AJMER  
ROAD, JAIPUR RAJ





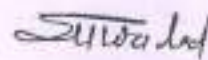
मेरे लेखक Sale Deed (Conveyance deed) को यह सुन द समझकर  
निष्ठागत करना स्वीकार किया। प्रतिफल राश्री रु० 9900000/- पूर्ण  
नै.लेखकता / मेरे से रु० 9900000/- पूर्ण मेरे मेरे समक्ष प्राप्त  
करना स्वीकार किया।

उत्ता निष्ठागत कर्ता की पहचान  
1- श्री/श्रीमती/पुत्री SH. VISHVA BANDHU PAREEK  
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH. SHYAM SUNDAR PAREEK  
उम्र 45 वर्ष जाति-PAREEK व्यवसाय -ADVOCATE  
निवासी 2821 HARI JATHI KA CHOWK BAGRU WALO KA  
RASTA, CHANDPOLE BAZAR JAIPUR.





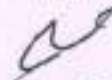
2- श्री/श्रीमती/पुत्री SH. SUWA LAL CHOUDHARY  
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री SH. RAM CHAND CHOUDHARY  
उम्र 45 वर्ष जाति-JAT व्यवसाय -BUSINESS  
निवासी LALIYA KA BASS POST MAHAPURA TEH.  
SANGANER, JAIPUR.





मेरे को है जिसके समक्ष हस्ताक्षर एवं अंगुलि से निष्ठा मेरे समक्ष किये  
गये हैं।

(2013400011104)  
Sale Deed (Conveyance deed)

  
उप पंजीयक, JAIPUR  
हस्ताक्षर

खटवाड़ा, पटवार हल्का महापुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, प्रान्त राजस्थान में खेपट खतीनी संख्या नई 82 पुरानी 153 सम्यत् 2065 से 2068 में वर्णित आराजी कृषि भूमि कुल किता 03 खसरा नम्बरान, कुल रकबा 6.80 हैक्टेयर में से खसरा नम्बर 333 रकबा 2.6700 हैक्टेयर में से ग्राम खटवाड़ा की मुख्य सड़क से रिंग रोड में जाने वाली 40 फीट चौड़ी डामर रोड के दक्षिणी ओर की 2.1600 हैक्टेयर भूमि व आबादी खसरा नम्बर 332 रकबा 2.7300 हैक्टेयर में से ग्राम खटवाड़ा की मुख्य सड़क से रिंग रोड में जाने वाली 40 फीट चौड़ी डामर रोड के दक्षिणी ओर की 2.1600 हैक्टेयर भूमि, इस प्रकार कुल 4.3200 हैक्टेयर कृषि भूमि मय इसमें बने हुए दो मंजिला निर्माण का कुल क्षेत्रफल लगभग 2000 वर्गफीट है के हक काश्त व खातेदारी की समस्त स्वत्वों व अधिकारों मय बनी हुई पत्थर की बाउण्ड्रीवाल, कुओं मय बोरवेल व उक्त डामर रोड के मालिकाना हक सहित व लगे हुए बोल, सोल, पानी, पूला, मेड़, डोल, कोढ़, हक रास्ते इत्यादि सहित पाक व साफ अवस्था में बिना रखे किसी अंश व भाग के 9,90,00,000/- रुपये अक्षरे नो करोड़ नब्बे लाख रुपये में उक्त श्री किशन लाल मीणा आयु 35 वर्ष पुत्र श्री हरिनारायण मीणा, जाति मीणा, गियासी प्लाट नम्बर ए-27, घकवाड़ा हाऊस, गंगा विहार, अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान प्रान्त "द्वितीय पक्ष क्रेता" के हित में कतई विक्रय कर दी है व उक्त विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 9,90,00,000/- रुपये अक्षरे नो करोड़ नब्बे लाख रुपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर ली है :-

| क्र.सं. | चैक नं० | बैंक                                  | राशि          |
|---------|---------|---------------------------------------|---------------|
| 01.     | 500516  | ICICI Bank Ltd., Nirman Nagar, Jaipur | 1,65,00,000/- |
| 02.     | 500517  | ICICI Bank Ltd., Nirman Nagar, Jaipur | 1,65,00,000/- |
| 03.     | 500518  | ICICI Bank Ltd., Nirman Nagar, Jaipur | 1,65,00,000/- |
| 04.     | 500519  | ICICI Bank Ltd., Nirman Nagar, Jaipur | 1,65,00,000/- |
| 05.     | 500520  | ICICI Bank Ltd., Nirman Nagar, Jaipur | 1,65,00,000/- |
| 06.     | 500521  | ICICI Bank Ltd., Nirman Nagar, Jaipur | 1,65,00,000/- |
| कुल     |         |                                       | 9,90,00,000/- |

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिनकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते हैं। अब तयशुदा विक्रय मूल्य राशि में से एवम् उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।



छात्र 54 से सहित प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर  
सभी अतिरिक्त अंक 99000000  
मात्र लेख इस पर लेख सभी अंक  
रहित 760 पर सभी अंक 50000 कुल अंक 50760 अंकित रसीद संख्या  
[2013400010907]  
दिनांक [21-8-2013] में जमा किए गये हैं।  
अतः रसीद लेख अंक 4513860  
लेख अंकित माना जाता है।



(2013400011104) उप पंजीयक, JAIPUR-VII  
(Sale Deed (Conveyance deed))

अतः दिनांक 21/8/2013 को  
पुस्तक संख्या 1 जिले संख्या 228  
में पृष्ठ संख्या 80 अंक संख्या 2013400009122 पर  
अतिरिक्त किया गया तथा अतिरिक्त  
पुस्तक संख्या 1 जिले संख्या 910  
में पृष्ठ संख्या 343 से 355  
पर धरणा किया गया।

(2013400011104) उप पंजीयक, JAIPUR-VII  
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक  
जायपुर







यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता का अपने समान बहैसियत मालिकाना वास्तविक व कानूनी रूप से कब्जा मौके पर करवा दिया है तथा विक्रय की गयी कृषि भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की गयी कृषि भूमि के हक काश्त व खातेदारी की पूर्ण रूपेण एकमात्र काश्तकार व खातेदार, मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी बना दिया है और अब आज से द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर एकमात्र काश्तकार व खातेदार, मालिक, स्वामी व अधिकारी हो गयी है एवं काबिज वास्तविक रूप से हो गयी है तथा विक्रय की गयी कृषि भूमि के विषय में ये समस्त हक हकूक मालिकाना आदि जो अब तक प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त है, वह सब आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त व निहित हो गये है तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गयी कृषि भूमि को बहैसियत काश्तकार अपनी इच्छानुसार हर प्रकार से अपने उपयोग, उपभोग में लेवे, कृषि काश्त करे, काश्त करावे, घाटे पर देवे, उक्त कृषि भूमि को किसी भी प्रयोजनार्थ विकसित करावे, उक्त कृषि भूमि में निर्माण कार्य करावे, पानी, बिजली के कनेक्शन प्राप्त करें अथवा उक्त कृषि भूमि को किसी को भी एक साथ अथवा खण्डों में रहन, विक्रय व बखशीश इत्यादि प्रकार से जिस प्रकार चाहे हस्तान्तरित आदि कर लाभ व फायदा उठावे।

यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता के खसरा नम्बर 332 व 333 की कृषि भूमि में से ग्राम खटवाड़ा की मुख्य सड़क से रिंग रोड में जाने वाली 40 फीट चौड़ी डामर रोड बनी हुई है, उक्त विक्रय-पत्र के माध्यम से प्रथम पक्ष विक्रेता ने उक्त खसरा नम्बरान् में से ग्राम खटवाड़ा की मुख्य सड़क से रिंग रोड में जाने वाली 40 फीट चौड़ी डामर रोड के दक्षिणी ओर की भूमि द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में विक्रय की है। अब इस विक्रय-पत्र के आधार पर प्रथम पक्ष विक्रेता से उक्त खसरा नम्बर में से 40 फीट चौड़ी सड़क की भूमि को छोड़कर रोड के दक्षिणी ओर की द्वितीय पक्ष क्रेता की खरीदशुदा भूमि की तरमीम/तकासमा राजस्व विभाग से अपने हक में करवा लेंगे, जिसकी सहमति प्रथम पक्ष विक्रेता ने इस विक्रय-पत्र में कर दी है।

यह कि अब इस विक्रय की गयी कृषि भूमि से प्रथम पक्ष विक्रेता तथा प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी भी उत्तराधिकारी,

—*वैम-पु. 1/17*

*20*  
उप पंजीयक  
जागर, रायपुर

*20*





स्थानापन्न, प्रतिनिधी आदि का किसी भी प्रकार का कोई अंश मात्र भी हक व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भारों व बन्धनों से पूर्णतया मुक्त एवं हर प्रकार के सरकारी, अर्द्धसरकारी व जनसाधारण के झगड़ों, टण्टो, याद-विवादों इत्यादि से शुद्ध व पवित्र है तथा अब अगर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई टैक्स, शुल्क, चार्जज, बकाया, लगान, भार या याद-विवाद, झगड़ा, टण्टा, सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का निकलेगा या प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधी, पारिवारिक सदस्य या अन्य कोई रिश्तेदार इस विक्रय के खिलाफ किसी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा या प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई साझीदार व भागीदार बनकर किसी प्रकार की आपत्ति करेगा तो उसका निपटारा प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चों व पैरवी से करेगी, द्वितीय पक्ष क्रेता का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा। इसी तरह अगर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के बाबत प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्वाधिकारों में कोई कमी या त्रुटि निकलने के कारण अथवा मंदिर माफी, गोधर/चरागाह, नदी, नाले, जोहड़ होने के कारण या उक्त किसी भी कारण से विक्रय की गई कृषि सम्पूर्ण या इसका कोई भी हक व भाग द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे या अधिकार से निकल जायें और द्वितीय पक्ष क्रेता को कोई हानि, व्यय होवें तो द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि की उस समय की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय तथा इस विक्रय पत्र में हुये खर्चों आदि सहित मय हर्जा, अर्घा प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं से व उसके समस्त वारिसान् की अन्य हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एकमुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को तथा इसके समस्त वारिसान् को कोई आपत्ति नहीं होगी एवं उनका कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

यह कि अब विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा इस विक्रय पत्र के जरिये द्वितीय पक्ष क्रेता के हक में राजस्व विभाग एवं अन्य सम्बन्धित समस्त सरकारी व अर्द्धसरकारी विभागों एवं रिकार्ड में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर नियमानुसार करवा दिया जावेगा एवं द्वितीय पक्ष क्रेता को इस विक्रय पत्र के द्वारा नामान्तरकरण खुलवा

41963

उप पंजीयक  
जयपुर, राजस्थान

लेने का पूर्ण हक व अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी बयान, हस्ताक्षरों या स्वयं के उपस्थित आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता अपना पूर्ण कानूनी सहयोग द्वितीय पक्ष क्रेता को सदैव देने के लिये बाध्य रहेंगे।

यह कि इस विक्रय पत्र से सम्बन्धित समस्त खर्चा स्टाम्प, पंजीयन शुल्क आदि प्रत्येक प्रकार का द्वितीय पक्ष क्रेता के जिम्मे तैय पाया है, जो द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं ने मूल्यधन के अलावा अपने पास से लगाया और वहन किया है।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी राजी, खुशी, स्वस्थ चित्त, बिना नशे पते तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 100/- रुपये के एक किता मुद्रांक-पत्र एवं पौध किता झीन पेपरों पर अपनी होश ठवाश की दुरुस्ती में बिना किसी नशे पते, जबर व दबाव के द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 21 अगस्त सन् 2013 ईस्वी।

हस्ताक्षर मय अर्गुल निशानी प्रथम पक्ष विक्रेता :-



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता :-

*(Signature)*  
(धमेन्द्र)  
PAN: ALOPP7220Q

*(Signature)*  
(किशन लाल मीणा)

हस्ताक्षर गवाह(1) : *(Signature)*  
नाम : *(Signature)*  
पिता का नाम : *(Signature)*  
निवासी : 2821, *(Signature)*

*(Signature)*

हस्ताक्षर गवाह(2) : *(Signature)*  
नाम : *(Signature)*  
पिता का नाम : *(Signature)*  
निवासी : *(Signature)*

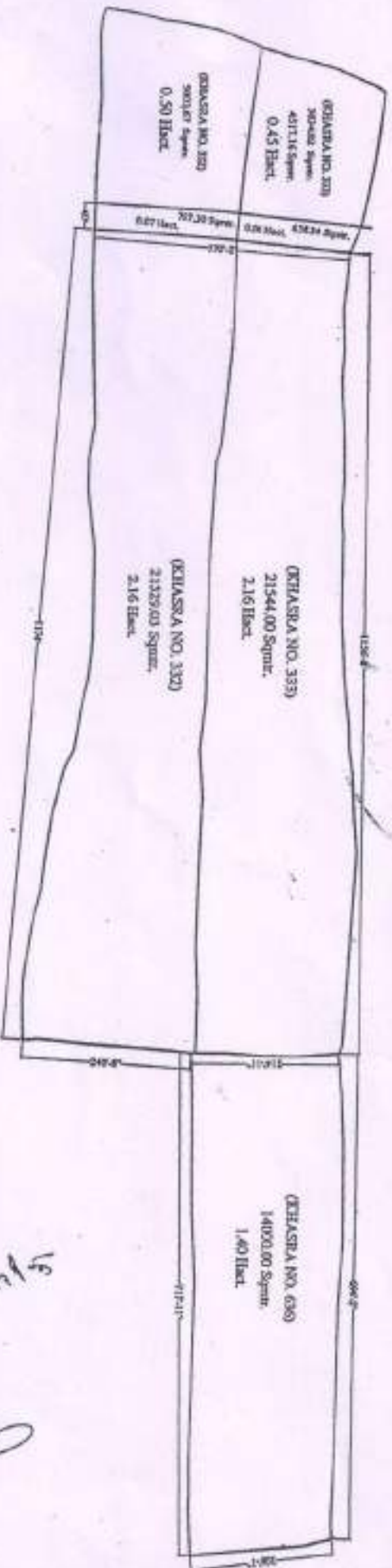
*(Signature)*  
उप पंजीयक  
मध्यम



KHATWARA KHASRA AREA

TOTAL AREA 6.80 Hect.

TOTAL AREA 68000.00 Sqmtr.



*Surveyed*

*AB*



जमाखन्दी (प्रतिष्ठिति)

७५५ वि-२९(५)

|                |             |                    |          |                          |            |
|----------------|-------------|--------------------|----------|--------------------------|------------|
| पत्र का नाम :- | समाचार      | पत्रकार का नाम :-  | महेश्वरी | पत्रकारिता के क्षेत्र :- | सूचना      |
| पहुँच :-       | समाचार      | जिला :-            | अजमेर    | दिनांक :-                | 23/08/2013 |
| समय :-         | 2008 - 2012 | वर्षावधि समाप्त :- | 2008     |                          |            |
| विषय :-        | डेढीपुर     |                    |          |                          |            |

| विप्लव(कार्यवाही) |         | भूमि<br>संरक्षक<br>का नाम                             | आवक/आदा का शेष | धरा<br>संख्या | एकड़/घंटा               | भूमि वर्गीकरण | विप्लव के<br>नाम | मूल्य | गठनादेश<br>का क्र. व<br>तारीख                                                                                                                                                                                                                                           | भूमि अधि-<br>धिकारियों<br>के नाम | टिप्पणी |
|-------------------|---------|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|-------------------------|---------------|------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|
| पं.क्र.           | पं.क्र. |                                                       |                |               |                         |               |                  | 10    | 11                                                                                                                                                                                                                                                                      | 12                               | 13      |
| 00                | 02      | राज. भूमि का उपयोग करण सीमा निर्धारण<br>आवक का, जे. 1 | 002            | 2.7500        | आवक A                   | 2.7500        | 11.80            | 32.25 | * संख्या: 8/344-1/1111                                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |         |
|                   |         |                                                       | 003            | 2.6700        | आवक A                   | 2.6700        | 11.80            | 31.51 | 26/09/2019 - केवल के का. 002/03                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |         |
|                   |         |                                                       | 006            | 1.4000        | आवक B                   | 1.4000        | 6                | 8.40  | मैदा, का. 002/03<br>का. 12/9/2022/18 12/9/2022/18<br>विप्लव 2 का. 4.32 है विप्लव का<br>पुनर्गठनादेश सीमा निर्धारण<br>12/27 का. 002/03 का. 002/03 का. 002/03<br>का. 002/03 का. 002/03 का. 002/03<br>का. 002/03 का. 002/03 का. 002/03<br>का. 002/03 का. 002/03 का. 002/03 |                                  |         |
| कुल               |         | कुल आवक - 5                                           | कुल क्षेत्रफल  | 8.4000        | भूमि वर्ग के अनुसार आवक |               | 72.43            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |         |
|                   |         |                                                       |                |               | आवक A                   | 5.4200        | 63.79            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |         |
|                   |         |                                                       |                |               | आवक B                   | 1.4000        | 8.40             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                  |         |

\* सर्वेभ्यो ह्यग्निं देव्युः पृथक् तन्मन्त्रं यदा गच्छति तदा तन्मन्त्रं गच्छति।

इतिनिधि-संख्या: ५३५

आपका विचार सही है कि यह बिलियन के स्तर पर

ଅଧିକାଂଶ ସମ୍ପାଦକ: 0672 3074-1662

पत्रिका विभाग, जल विभाग, दिल्ली-110002

सुभाषित-संग्रहालय, पणवेल्लूर, तमिलनाडु-६०५००६

(1) 100 वर लक्ष्य 207  
 (2) 100 वर लक्ष्य 27-97  
 (3) 100 वर लक्ष्य 23-97  
 (4) 100 वर लक्ष्य 23-97  
 (5) 100 वर लक्ष्य 107

अपना नाम क्या है ?  
 क्या आप अपने नाम के बारे में कुछ और बता सकते हैं ?  
 क्या आप अपने नाम के बारे में कुछ और बता सकते हैं ?  
 क्या आप अपने नाम के बारे में कुछ और बता सकते हैं ?

Stamps and Registration Department  
OFFICE OF SUB REGISTRAR SR VII

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

|                            |                                                    |                 |               |
|----------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Fee Receipt No             | 2014400010595                                      | Date            | 29/09/2014    |
| Presenter Name             | SH. DHARMENDRA                                     | Document S. No  | 2014400010744 |
| Presenter/Property Address | VILL. KHATWARA TEH-SANGANER JAIPURRAJ              |                 |               |
| Document Type              | Sale Deed (Conveyance deed)                        |                 |               |
| Claimant Name              | NARENDRA KARNAWAT AS PARTNER DULET DEVELOPERS LLP. |                 |               |
| Face Value                 | 30000000                                           | Evaluated Value | 14840000      |
|                            |                                                    | Payment Mode    | Cash          |
|                            |                                                    | Stamp Value     | 1348100       |

|                       |       |                 |        |
|-----------------------|-------|-----------------|--------|
| Ord- registration fee | 50000 | commssion       | 0      |
| csi_more_50000        | 300   | custody         | 0      |
| stamp(memorandom)     | 0     | reg(memorandom) | 0      |
| Penalty               | 0     | us_57           | 0      |
| stamp duty            | 300   | Surcharge       | 134840 |
| us_25_34              | 0     | others          | 0      |
| us_64_67              | 0     | Inspection_fee  | 0      |
|                       |       | Total :         | 185440 |

One Lakh Eighty Five Thousand Four Hundred Forty Only

Cashier

*J* Sub Registrar JAIPUR-VII





(प्रतिनिधि)

प्रपत्र पा-25 (सा)  
(संशोधन विभाग 153 ए)

राज्य का नाम :- छत्तीसगढ़

अंतिम सीमांकन आदेश संख्या :- 2074 - 2076 तारीख 2076 ( वर्ष 2019 ) ई

परिवार हस्ता :- महापुरा

भूमि धारक का नाम :- राज. सरदार

भू. अभिलेख :- आकरोरा

खेतफल की ईकाई :- हैक्टेयर

ग्रामीण :- सौगातेर

घाता संख्या नया :- 83

जिला :- बस्तर

घाता संख्या पुराना :- 93

काराचार का नाम :-

1. दुर्लभ इन्वेंटरी एन.एन.पी. कार्य, 002ए. सुलभाहट कॉम्प्लेक्स, अरोजित अनुपम मिश्रा, स्टेशन रोड, गोरगांव(ईस्ट), मुम्बई-400063  
हिस्सा: पूर्ण आगेदार

| घाता संख्या  | खेतफल  | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा<br>सदल जमान | विचार्ज्ड क माधन | अन्तरण क क्रम से प्रमाणित<br>मामान्तरकरण संख्या व दिनांक | रिजिस्ट्री |
|--------------|--------|---------------|-------------------------|------------------|----------------------------------------------------------|------------|
| 636          | 1.4000 | आरानी 2       | 1.4000                  | 8.40             |                                                          |            |
| कुल समर :- 1 | 1.4000 |               | 1.4000                  | 8.4000           |                                                          |            |

यह प्रपत्र केवल घातों की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में माफी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

मजबूत जारी करने की तिथि :- 21-Nov-2019

NIC



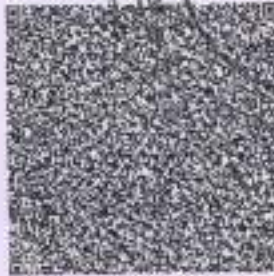


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

## e-Stamp

Base Certificate No. : IN-RJ01530265509350M  
Rectified Certificate No. : IN-RJ01754292425097M  
Certificate Issued Date : 01-Dec-2014 01:43 PM  
Account Reference : SHCIL (F)/rshcil01/CHITRAKOOT/RI-JP  
Unique Doc. Reference : SUBJN-RJ/SHCIL0101844590461875M  
Purchased by : DHARMENDRA  
Description of Document : Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)  
Property Description : LAND AT KH.NO.636 IN VILL KHATWADA,TEH  
SANGANER,JAIPUR  
Consideration Price (Rs.) : 3,00,00,000  
(Three Crore only)  
First Party : DHARMENDRA  
Second Party : DULET DEVELOPERS LLP  
Stamp Duty Paid By : DHARMENDRA  
Stamp Duty Amount (Rs.) : 13,48,000  
(Thirteen Lakh Forty Eight Thousand only)



ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL  
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL  
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

Please write or type below this line.....

0001495247

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shclastamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



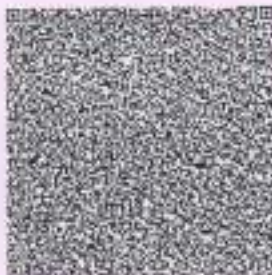


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

## e-Stamp

|                           |                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Certificate No.           | : IN-RJ01599266509350M                                    |
| Certificate Issued Date   | : 29-SEP-2014 12:09:35PM                                  |
| Account Reference         | : SHCIL (FI) /shcil01/CHITRAKOOT/RJ-JP                    |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-RJ/RJSHCIL01010656239695196M                      |
| Purchased by              | : DULET DEVELOPERS LLP                                    |
| Description of Document   | : Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)                  |
| Property Description      | : LAND AT KH.NO.636 IN VILL KHATWADA,TEH SANGANER,JAIPUR. |
| Consideration Price (Rs.) | : 3,00,00,000<br>(Three Crore only)                       |
| First Party               | : DHARMENDRA                                              |
| Second Party              | : DULET DEVELOPERS LLP                                    |
| Stamp Duty Paid By        | : DULET DEVELOPERS LLP                                    |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 13,48,000<br>(Thirteen Lakh Forty Eight Thousand only)  |



Please write or type below this line



*[Handwritten signature]*

**XM 0000819269**

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





राजस्थान RAJASTHAN

AA 722834



--: विक्रय-पत्र ::--

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 23 अगस्त सन् 2014 ईस्वी को श्री धर्मेन्द्र आर्य लगभग 42 वर्ष, पुत्र श्री रुपनारायण, जाति पुरोहित, निवासी ग्राम सटवाड़ा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, प्रान्त राजस्थान के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर एतदपश्चात् शब्द "प्रथम पक्ष विक्रेता" के नाम से सम्बोधित किया जावेगा (जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं एवं प्रथम पक्ष विक्रेता के

उप पंजीयक  
जयपुर, राजस्थान

For DOULET DEVELOPERS LLP

*Ushaagarat*  
PARTNER

- 8 AUG 2014

3988

15/8

डुलेत डवलपर्स हल हलपी  
जमि भागीदार विवरण वरनाकर

06/11/14 धुलगेट केम्पलेक्स कोपि लिट कनुपम सिनेमा  
मिडम पुन रेशनरी डी गारेणोव (15/8/14)

रामबदाम बोहरा

सी. 15/8/14

- 8 AUG 2014

विभागीय प्रमुख, नवगढ़





उत्तराधिकारी, दायभागी तथा प्रतिनिधी भी सम्मिलित होकर पाबन्द व बाध्य समझे जावेंगे)

की ओर से

दुलेत डवलपर्स एलएलपी कार्यालय 002ए गुलमोहर कॉम्पलेक्स, अपोजिट अनुपम सिनेमा, स्टेशन रोड, गोरगाँव (ईस्ट), मुम्बई-400063 जरिये भागीदार श्री नरेन्द्र करनावट पुत्र श्री सरदार सिंह करनावट, आयु 28 वर्ष, निवासी 1302, गार्डन व्यू 8 जे. मेहता रोड, मुम्बई के हैं, जिन्हें इस विक्रय पत्र में आगे चलकर एवतपश्चात शब्द "द्वितीय पक्ष क्रेता" के नाम से सम्बोधित किया जावेगा (जिसमें द्वितीय पक्ष क्रेता स्वयं एवं इनके निदेशकगण, अंशधारी, लिक्विडेटर्स, प्रमोटर्स, नियोक्ता, उत्तराधिकारी, वारिसान्, प्रतिनिधी, दायभागी तथा स्थानापन्न भी सम्मिलित होकर लाभान्वित समझे जावेंगे) के हित में लिखा व निष्पादित किया जाता है।

जो कि चाके ग्राम खटवाड़ा, पटवार हल्का मरुपुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, प्रान्त राजस्थान में खेचट खतौनी संख्या नई 82 पुरानी 153 के अन्तर्गत आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 636 रकबा 1.40 हैक्टेयर का हक काश्त व खातेदारी स्थित है। उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण का हक काश्त व खातेदारी राजस्व रिकार्ड व जमाबन्दी में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से दर्ज व अंकित है।

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि सम्पूर्ण के हक काश्त व खातेदारी के आज दिवस तक बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर एवम् साझे के एकमात्र काश्तकार, खातेदार, मालिक, काबिज, स्वामी है और उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से प्रत्येक प्रकार के झगड़े, टन्टे, कर्जा, डिग्री, कुर्की, ऋण आदि के भार सरकारी एवं अर्द्धसरकारी (भूमि बन्धक बैंक, ऋण दात्री सहकारी समिति, पंचायत समिति) जनसाधारण आदि से मुक्त है तथा उपरोक्त भूमि के विषय में प्रथम पक्ष विक्रेता को प्रत्येक प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लेने एवम् रहन, विक्रय व अन्य प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार बहिस्त्रित खातेदार व स्वामित्व के प्राप्त है।

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेता को अपनी निजी एवं पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रुपये की सख्त आवश्यकता है, इस



For DULET & PROPERS LLP

*H. Sharmat*  
PARTNER

आज दिनांक 26 माह सितम्बर सन् 2014 को 12:47 PM बजे  
 श्री/श्रीमती/पुत्री SH. DHARMENDRA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री SH. ROOPNARAYAN  
 उम्र 42 वर्ष, जाति PURCHIT व्यवसाय BUSINESS  
 निवासी VILL. KHATWARA TEH-SANGANER JAIPUR RAJ  
 ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता  
 (2014400010744)  
 (Sale Deed (Conveyance deed))

हस्ताक्षर उप पंजीयक  
 JAIPUR-VII  
 उप पंजीयक  
 जयपुर, सप्तम



|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| दस्तावेज नं०          | [2014400010595] |
| दिनांक                | [29-9-2014]     |
| पंजीयन शुल्क रु०      | 50000           |
| प्रतिनिधि शुल्क रु०   | 0               |
| पट्टांकन शुल्क रु०    | 300             |
| अन्य शुल्क रु०        | 134840          |
| कमी स्टाम्प शुल्क रु० | 300             |
| कुल बीमा रु०          | 185440          |

(2014400010744) उप पंजीयक, JAIPUR-VII  
 ((Sale Deed (Conveyance deed))) उप पंजीयक  
 जयपुर, सप्तम

उक्त श्री/श्रीमती/पुत्री (Exccutant)  
 1-SH. DHARMENDRA / SH. ROOPNARAYAN  
 उम्र -42 वर्ष जाति - PURCHIT, व्यवसाय -BUSINESS  
 निवासी - VILL. KHATWARA TEH-SANGANER JAIPUR RAJ

Signature

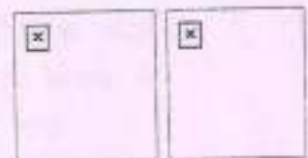
Photo

Thumb



(And Claimant)

1-NARENDRA KARNAWAT AS PARTNER DULET DEVELOPERS  
 LLP. / SARGAR SINGH KARNAWAT  
 उम्र -58 वर्ष जाति - HINDU व्यवसाय -BUSINESS  
 निवासी -002-A, GULMOHAR COMPLEX OPP. ANUPAN CINEMA  
 STATION ROAD GORE GAON EAST MUMBAI



मेरे हस्ताक्षर Sale Deed (Conveyance deed) को पत्र शुल्क व सम्बन्धित  
 निष्पत्ति करदा रसीद प्राप्त किया। प्रतिफल राशी रु० 10000000/- पूर्व  
 में/मेरेसमक्ष / मेरे रु० 30000000/-पूर्व में ———— मेरे समक्ष प्राप्त  
 करदा रसीद प्राप्त किया।

उक्त निष्पत्ति करदा को पत्राचार

1- श्री/श्रीमती/पुत्री ANIL KUMAR SAIN  
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ADV.  
 उम्र -41 वर्ष जाति-PUNJABI व्यवसाय -ADVOCATE  
 निवासी JAIPUR ,

A

2- श्री/श्रीमती/पुत्री AKASH PAWA  
 पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री THAKUR DAS  
 उम्र -25 वर्ष जाति-PUNJABI व्यवसाय -BUSINESS  
 निवासी 5/54, CHITRA KOOT JAIPUR ,

B

मेरी ही है जिसके समक्ष हस्ताक्षर एवं अमूर्त की विज्ञान मेरे समक्ष  
 लगे हैं।

(2014400010744)  
 Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक  
 जयपुर, सप्तम



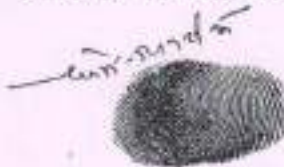


कारण प्रथम पक्ष विक्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि वाके ग्राम खटवाड़ा, पटवार हल्का महापुरा, भू-अभिलेख निरीक्षक क्षेत्र मुहाना, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर, प्रान्त राजस्थान में खेवट खतौनी संख्या नई 82 पुरानी 153 के अन्तर्गत आराजी कृषि भूमि खसरा नम्बर 636 रकबा 1.40 हेक्टेयर सम्पूर्ण के एक काश्त व खातेदारी को समस्त स्वत्वों व अधिकारों मय लगे हुए बोल, सोल, पानी, पूला, मेड़, बाउण्डीवाल, झोल, कोर, एक रास्ते इत्यादि सहित पाक व साफ अवस्था में बिना रखे किसी अंश व भाग के राशि 3,00,00,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड़ रुपये मात्र में उक्त दुलेत डवलपर्स एलएलपी कार्यालय 002ए गुलमोहर कॉम्प्लेक्स, अपोजिट अनुपम सिनेमा, स्टेशन रोड, गोरगाँव (ईस्ट), मुम्बई-400063 जरिये भागीदार श्री नरेन्द्र करनावट पुत्र श्री सरदार सिंह करनावट, आयु 41 वर्ष, निवासी 1302, गार्डन ब्लू 8 जे. मेहता रोड, मुम्बई "द्वितीय पक्ष क्रेता" के हित में कतई विक्रय कर दी है व उक्त विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि 3,00,00,000/- रुपये अक्षरे तीन करोड़ रुपये मात्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नलिखित अनुसार प्राप्त कर ली है :-

| क्र.सं. | चैक नं० | बैंक                               | राशि          |
|---------|---------|------------------------------------|---------------|
| 01.     | 894153  | ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur | 75,00,000/-   |
| 02.     | 894154  | ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur | 75,00,000/-   |
| 03.     | 894155  | ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur | 75,00,000/-   |
| 04.     | 894156  | ICICI Bank, Vaishali Nagar, Jaipur | 75,00,000/-   |
|         |         | कुल                                | 3,00,00,000/- |

इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रय मूल्य राशि प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से उपरोक्तानुसार प्राप्त कर ली है, जिनकी प्राप्ति होना प्रथम पक्ष विक्रेता इस विक्रय पत्र में स्वीकार करते हैं। अब तयशुदा विक्रय मूल्य राशि में से एवम् उक्त विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण के पेटे प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

यह कि विक्रय की गयी कृषि भूमि पर प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता का अपने समान बहैसियत मालिकाना वास्तविक व कानूनी रूप से कब्जा मौके पर करवा दिया है तथा विक्रय की गयी कृषि भूमि पर से अपना समस्त दखल व कब्जा हटाकर द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की गयी कृषि भूमि के एक काश्त व खातेदारी के पूर्ण रूपेण एकमात्र काश्तकार व खातेदार, मालिक, काबिज, स्वामी व अधिकारी बना दिया है और अब आज



उप पंजीयक  
जयपुर, राजस्थान

For DULF DEVELOPERS LLP

 PARTNER

बार 34 के तहत प्रमाण-पत्र  
प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पर  
की मासिकता रुपये 30000000  
मासिक रूप पर देव कभी मुद्रांक  
अंश 100 पर कभी पंजीयन शुल्क रुपये 50000 मुद्रांक रुपये 50100 कभी रसीद संख्या  
[2014400010595]  
दिनांक [29-9-2014] में जमा किये गये हैं।  
अतः दस्तावेज की लागत 0  
के मुद्रांकों पर विचारित माना जाता है।

(2014400010744) उप पंजीयक JAIPUR-VII  
(Sale Deed (Conveyance deed))

उप पंजीयक  
जयपुर, राजस्थान

आज दिनांक 7/10/2014 को  
पुस्तक संख्या 1 शिखर संख्या 285  
में पृष्ठ संख्या 139 का संख्या 2014400008124 पर  
वर्जित किया गया तथा अनिश्चित  
पुस्तक संख्या 1 शिखर संख्या 1144  
की पृष्ठ संख्या 512 से 521  
पर रखा किया गया।

(2014400010744)  
Sale Deed (Conveyance deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-VII

उप पंजीयक  
जयपुर, राजस्थान





से द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गई कृषि भूमि की प्रथम पक्ष विक्रेता के स्थान पर एकमात्र काश्तकार व खातेदार, मालिक, स्वामी व अधिकारी हो गये हैं एवं काबिज वास्तविक रूप से हो गये हैं तथा विक्रय की गयी कृषि भूमि के विषय में वे समस्त हक हकूक मालिकाना आदि जो अब तक प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त है, वह सब आज से द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त व विहित हो गये हैं तथा रहेंगे। अब द्वितीय पक्ष क्रेता इस विक्रय की गयी कृषि भूमि को बहसियत काश्तकार अपनी इच्छानुसार हर प्रकार से अपने आवासीय उपयोग, उपभोग में लेवे, कृषि काश्त करे, काश्त कराये, बाटे पर देवे, उक्त कृषि भूमि को किसी भी प्रयोजनार्थ विकसित करावे, उक्त कृषि भूमि में निर्माण कार्य करावे, पानी, बिजली के कनेक्शन प्राप्त करें अथवा उक्त कृषि भूमि को किसी को भी एक साथ अथवा खण्डों में रहन, विक्रय व बरुशीश इत्यादि प्रकार से जिस प्रकार चाहे हस्तान्तरित आदि कर लाभ व फायदा उठावे।

यह कि उक्त विक्रय की गयी कृषि भूमि से अब प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं का तथा प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी भी उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधी, वारिसान् इत्यादि का किसी भी प्रकार का कोई हक, अंश व सम्बन्ध नहीं रहा है और ना ही भविष्य में रहेगा।

यह कि विक्रय की गई कृषि भूमि आज तक प्रत्येक प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी भारो व बन्धनों से पूर्णतया: मुक्त एवं हर प्रकार के सरकारी, अर्द्धसरकारी व जनसाधारण के झगड़ो, टन्टो, वाद-विवादों इत्यादि से शुद्ध व पवित्र है तथा अब अगर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के सम्बन्ध में आज से पहले की कोई टैक्स, शुल्क, चार्जेज, बकाया, लगान, भार या वाद-विवाद, झगड़ा, टन्टा, सरकारी, अर्द्धसरकारी, बैंक व जनसाधारण का निकलेगा या प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, प्रतिनिधी, पारिवारिक सदस्य या अन्य कोई रिश्तेदार इस विक्रय के खिलाफ किसी प्रकार की कोई आपत्ति उठायेगा या प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई साझीदार व भागीदार बनकर किसी प्रकार की आपत्ति करेगा तो उसका निपटारा प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं अपने खर्चे व पैरवी से करेंगे, द्वितीय पक्ष क्रेता का इससे कोई सम्बन्ध नहीं होगा। इसी तरह अगर इस विक्रय की गई कृषि भूमि के बावत् प्रथम पक्ष विक्रेता

रूप पंजीयक  
कलकत्ता, पश्चिम बंगाल



For DULET DEVELOPERS LLP

*Shashank*  
PARTNER



के स्वामित्वाधिकारों में कोई कमी या भुटि निकलने के कारण अथवा मंदिर माफी, गोधर/घरागाह, नदी, नाले, जोहड़ होने के कारण या उक्त किसी भी कारण से विक्रय की गई कृषि सम्पूर्ण या इसका कोई भी हक व भाग द्वितीय पक्ष क्रेता के कब्जे या अधिकार से निकल जावे और द्वितीय पक्ष क्रेता को कोई हानि, व्यय होवे तो द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय की गई कृषि भूमि की उस समय की प्रचलित बाजार कीमत मय समस्त हानि व व्यय तथा इस विक्रय पत्र में हुये खर्चे आदि सहित मय हर्जा, अर्था प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं से व उसके समस्त वारिसान् की अन्य हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे एकमुश्त वसूल करने का पूर्ण अधिकार होगा, जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को तथा इसके समस्त वारिसान् को कोई आपत्ति नहीं होगी एवं उनका कोई आक्षेप मान्य नहीं होगा।

यह कि अब विक्रय की गई कृषि भूमि सम्पूर्ण का नामान्तरकरण प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा इस विक्रय पत्र के जरिये द्वितीय पक्ष क्रेता के हक में राजस्व विभाग एवं अन्य सम्बन्धित समस्त सरकारी व अर्द्धसरकारी विभागों एवं रिकार्ड में प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम के स्थान पर नियमानुसार करवा दिया जावेगा एवं द्वितीय पक्ष क्रेता को इस विक्रय पत्र के द्वारा नामान्तरकरण खुलवा लेने का पूर्ण हक व अधिकार होगा और इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी बयान, हस्ताक्षरों या स्वयं के उपस्थित आदि की आवश्यकता होगी तो प्रथम पक्ष विक्रेता अपना पूर्ण कानूनी सहयोग द्वितीय पक्ष क्रेता को सदैव देने के लिये बाध्य रहेंगे।

यह कि इस विक्रय पत्र से सम्बन्धित समस्त खर्चा स्टाम्प, पंजीयन शुल्क आदि प्रत्येक प्रकार का प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे तैय पाया है, जो प्रथम पक्ष विक्रेता स्वयं ने मूल्यधन के अलावा अपने पास से लगाया और वहन किया है।

यह कि उक्त कृषि भूमि ग्राम खटवाड़ा की मुख्य सड़क से आधा किलोमीटर की दूरी पर स्थित है तथा ग्राम की आबादी से एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है, जिसका द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी आवासीय उपयोग करेंगी।

अतः यह विक्रय पत्र प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी राजी, खुशी, स्वस्थ चित्त, बिना नशे पते तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में 100/- रुपये के एक किता मुद्रांक-पत्र एवं पाँच किता ग्रीन पेपरों

उप पंजीयक  
जयपुर, सप्तम



For DULET DEVELOPERS LLP  
*W. D. K. S. S. S.*  
PARTNER



पर अपनी होश हवाश की दुरुस्ती में बिना किसी नशे पते, जग्न व दबाव के द्वितीय पक्ष क्रेता के हित में लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति दिनांक 29 अगस्त सन् 2014 ईस्वी।

हस्ताक्षर मय अगूँठ निशानी प्रथम पक्ष विक्रेता :-



*(Signature)*  
(धमेन्द्र)  
PAN : ALOPP7220Q

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष क्रेता :-



For DULET DEVELOPERS LLP

*(Signature)*  
PARTNER

(नरेन्द्र करनावट)

जसिये भागीदार दुलेट डेवलपर्स प्राइवेट लि.  
PAN : AAALJ1234H



हस्ताक्षर गयाह  
नाम  
पिता का नाम  
निवासी

*(Signature)*  
: श्री ANIL KUMAR SHIN  
: श्री ADV  
: JAIPUR

हस्ताक्षर गयाह  
नाम  
पिता का नाम  
निवासी

*(Signature)*  
: श्री AKASH PAWA  
: श्री THAKURDAS  
: 5/54, CHITRA KOOT, JAIPUR

*(Signature)*  
उप पंजीयक  
जायपुर, सचिव

36

एक वी 26  
एक न.सं. 59

Version

[illegible]



# जमाबन्दी (CHECKLIST)

जमाबन्दी गाँव : खजवाड़ा  
तहसील : सांगमनेर  
सम्का : 2061 - 2064  
क्षेत्रफल : 2061

पटवार क्षेत्र : खजवाड़ा  
निला : नयापुर  
जलदिक सम्का : 2061

पू-अधीनस्थ निरीक्षण क्षेत्रम्पुल  
दिनांक : 21/2/2006



| खेपट (खानौनी) |        | भूमि धारकों का नाम | अधिकृतार का नाम, पिता जमीन तथा निवास स्थान के पता सीता तथा भूमि का नाम | खसरा नं. | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | सिंचाई के साधन | देय लगान |     | वसूलीकरण अर्थात् नं. तथा तारीख | भूमि बांटा विविधियों निल के पता भूमि अनरित हो | टिप्पणियाँ |
|---------------|--------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|----------------|----------|-----|--------------------------------|-----------------------------------------------|------------|
| नया           | पुराना |                    |                                                                        |          |           |               |                | दर       | रकम |                                |                                               |            |
| 1             | 2      | 3                  | 4                                                                      | 5        | 6         | 7             | 8              | 9        | 10  | 11                             | 12                                            | 13         |

बाराही 2 0.1900 1.14

152✓ 140 राज. रानेवर पुत्र भूत कोम जट बा. 147 0.4500 चहरी 1 0.3600 139 14.58  
सरकार स. देह 1 0.0900

कुल: कुल खसरा = 1 कुल क्षेत्रफल = 0.4500 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 14.58  
चहरी 1 0.3600 14.58  
नख 1 0.0900

153✓ 142 राज. अयनारायण पुत्र श्यामसुन्दर कोम प्रसिद्ध 332 2.7300 बाराही A 2.7300 72.12  
सरकार स. देह 1 333 2.6700 बाराही A 2.6700  
636 1.4000 बाराही 2 1.4000

नोट: नाम: अ. 12/1 कि. 20/1 गाँव: खजवाड़ा के पता बांटेने प्र. अयनारायण के नाम पर उकाई

कुल: कुल खसरा = 3 कुल क्षेत्रफल = 6.8000 भूमि प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल 72.12  
बाराही A 5.4000 72.12  
बाराही 2 1.4000

154✓ 143 राज. अयनारायण बाराही नदीकावेर विन्ध्यको 199 0.0900 बाराही 2 0.0900 231.54  
सरकार पि. श्यामसुन्दर कोम प्रसिद्ध स. देह 1 200 0.0300 बाराही 2 0.0300  
201 0.2800 चहरी 2 0.2800 202  
202 0.0200 नै.पु.पट्टा 0.0200  
203 0.1100 नख 2 0.0200  
चहरी 2 0.0900  
205 0.2100 चहरी 2 0.1700  
नख 2 0.0400  
206 0.2800 चहरी 2 0.2800  
207 0.2800 चहरी 2 0.2800  
208 0.7300 चहरी 2 0.5800  
नख 2 0.1500  
209/1170 0.0500 बाराही 2 0.0500  
211 0.8200 चहरी 2 0.5600  
नख 2 0.2600  
212 0.0100 नै.पु.पट्टा 0.0100  
213 0.4500 चहरी 2 0.3200  
नख 2 0.1300  
214 0.0900 बाराही 2 0.0900  
215/1171 0.0500 बाराही 2 0.0500  
218 4.6900 बाराही 2 4.6900

नोट: नाम: अ. 13/1 कि. 20/1 गाँव: खजवाड़ा के पता बांटेने प्र. अयनारायण के नाम पर उकाई  
बाराही के नाम पर उकाई नै.पु.पट्टा के नाम पर उकाई  
दि. 1/4 बाराही प्र. अयनारायण के नाम पर उकाई  
नोट: नाम: अ. 13/1 कि. 18/1 गाँव: खजवाड़ा के पता बांटेने प्र. अयनारायण के नाम पर उकाई  
867, निगा 4 नै.पु.पट्टा के नाम पर उकाई  
अयनारायण के नाम पर उकाई

39 A

[illegible]