Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

ખુટતી ફી પહોંચ

પહોંચ નંબર	202230800042671	દસ્તાવેજ નંબર	25054	દસ્તાવેજ વર્ષ	2022
તારીખ	24	માહે	નવેમ્બર	સને	2022

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Conveyance(માલિકી ફેરખત/વેચાણ) અવેજ 70000000.00

રજુ કરનારનું નામ અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પાર્થ ભાઇલાલભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221124640365057

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

ખુટતી રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	340.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	340.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ____________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અગર અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પાર્થ ભાઇલાલભાઇ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(Seal: THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA))

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૦૮૦૦૦૪૨૩૯૪	દસ્તાવેજ નંબર	૨૫૦૫૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૩	માહે	નવેમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર Convayance/Sale(Convayance /Sale) અવેજ 70000000.00

રજુ કરનારનું નામ અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પાર્થ ભાઇલાલભાઇ પટેલ

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20221117351814791

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૧૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૧૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાત લાખ એક હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ડી- 601 સ્કાયલાઇન ઉગતી લેક વ્યૂ ફ્લેટની બાજુમા સોલા રોડ સોલા 380060

અગર Authority Name :B N MISTRI ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

IGR-NIC(G) 7700896390125255996 (W)

11/23/2022 11:10:29

e-Challan AHD-08-SLA
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

25054 | 1 | 86
2022

Application No (અરજી નંબર)	20221100454432	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	17/11/2022 18:30:01

Transaction No (ટ્રાન્ઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20221117351814791	Registration Fee (0030-03-104-00)	701400.00	57000013551003017112265312	17-11-2022	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(70) 1400	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	700000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	70000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	701400.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Seven Lac One Thousand Four Hundred Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પાર્થ ભાઇલાલભાઇ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામુ)	ડી- 601 સ્કાયલાઇન ઉગતી લેક વ્યુ ફ્લેટની બાજુમા સોલા રોડ સોલા AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380060	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8460128494	E-Mail (ઈ-મેલ)	aksharthdevelopers@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	ABYFA4442M	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે નંબર 10/2 ની 911 ચો.મી. તથા સર્વે નંબર 11/4 ની 607 ચો.મી. તથા સર્વે નંબર 11/5 ની 809 ચો.મી. એમ ત્રેણય સર્વે નંબર ની કુલ 2327 ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર 65 (જગતપુર -ત્રાગડ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામા આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર 12+17+18 (ટી.પી. કપાત બાદ) ની 1396 ચો.મી. (364 ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી તથા ૧૦૩૨ ચો.મી. રહેણાંક ના ઉપયોગ વાળી) બીનખેતીની જમીન..
Remarks (ટીપ્પણી)	

[signatures]

નોંધ:
૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૩) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
૩) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

25054

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)
23 NOV 2022

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD.
NARANPURA BRANCH
AHMEDABAD - 13
GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
गुजरात SPECIAL ADHESIVE
Rs.=3430000= 22.11.2022
357478
GUJARAT
ThreeFour*ThreeZero*Zero*Zero*Zero*
1969 5834463

AHD-08-SLA
25054 | 2 | 86
2022

THE SEAL OF REGISTRAR
અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની (મુદ્રા)
AHMEDABAD-8 (SOLA)

SERIAL No. 147648 DATE:- 22/11/22
NAME OF THE PURCHASER:- Aksharth Developers
ADDRESS:- Sola Road, Sola, Ahmedabad
VALUE Rs.: 3430000/-
LICENCE No.GUJ/SOS/AUTH/AV/32/2005/1,5285
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Patrakar Colony, Vijaynagar Corner,
Naranpura, Ahmedabad-380 013.

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકા ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦/૨ ની ૯૧૧ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર ૧૧/૪ ની ૬૦૭ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર ૧૧/૫ ની ૮૦૯ ચો.મી. એમ ત્રણેય સર્વે નંબરની કુલ ૨૩૨૭ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૬૫ (જગતપુર-ત્રાગડ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાનઈલ પ્લોટ નંબર ૧૨+ ૧૭+ ૧૮ ની (ટી.પી.કપાત બાદ) ૧૩૯૬ ચો.મી. (૩૬૪ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી તથા ૧૦૩૨ ચો.મી. રહેણાંકના ઉપયોગવાળી) બિનખેતીની (ખુલ્લી) જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ રૂપિયા ૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પુરાનો.

AHD-08-SLA

25054 3 86

2022

<u>લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / એક તરફવાળા :-</u>

(૧) મયુર કનૈયાલાલ શાહ (૧૦ પૈસાના હિસ્સેદાર)

PAN NO:- AGSPS 7319 C AADHAR CARD NO:- 2085 3095 8970

ઉ.આ.વ- ૫૦, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- વેપાર,

(૨) ધ્રુવીક શરદ શાહ (૧૦ પૈસાના હિસ્સેદાર)

PAN NO:- HYOPS 5508 C AADHAR CARD NO:- 4771 9983 7492

ઉ.આ.વ- ૨૩, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- વેપાર

(૩) ધ્રુવીશ શરદ શાહ (૧૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)

PAN NO:- IMGPS 0176 F AADHAR CARD NO:- 8447 7564 5372

ઉ.આ.વ- ૨૩, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- વેપાર

(૪) પુજન મયુર શાહ (૧૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)

PAN NO :- KPUPS 4213 C AADHAR CARD NO:- 8365 0468 8962

ઉ.આ.વ- ૨૨, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- વેપાર

(૫) મોનિકા મયુર શાહ (૧૦ પૈસાના હિસ્સેદાર)

PAN NO:- ANNPS 9590 D AADHAR CARD NO:- 8963 6438 2637

ઉ.આ.વ- ૪૮, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- ગૃહીણી

(૬) શરદ કનૈયાલાલ શાહ (૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)

PAN NO :- AGSPS 7320 P AADHAR CARD NO:- 5341 0379 1707

ઉ.આ.વ- ૪૮, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- વેપાર

(૭) વૈભવી મયુર શાહના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર મયુર કનૈયાલાલ શાહ (૧૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) PAN NO :- GLHPS 0634 C

AADHAR CARD NO:- 5156 0778 5647

ઉ.આ.વ- ૨૫, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- નોકરી

તમામ રહેવાસી:- ૪, આર.કે. પાર્ક, જોધપુર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર અમો "લખી આપનાર" "વેચાણ આપનાર" તથા "એક તરફવાળા"એ રીતે સંબોધવામાં આવશે જે શબ્દનો અર્થમાં

AHD-08-SLA
2150 54 | 5 | 86
2022

અમો "લખી આપનાર" "વેચાણ આપનાર" તથા "એક તરફવાળા"નો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વકીલો, સકશેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

<u>લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર / બીજી તરફવાળા :-</u>

"અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ" (AKSHARTH DEVELOPERS) એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ

AADHAR CARD NO. 3706 0009 9124

પેઢી નો PAN NO :- ABYFA 4442 M

પેઢીનું સરનામું :- ડી-૬૦૧, સ્કાયલાઈન, ઉગતી લેક વ્યુ ફ્લેટની બાજુમાં, સોલા રોડ, સોલા, અમદાવાદ ૩૮૦૦૬૦

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર તમો "લખાવી લેનાર" "વેચાણ લેનાર" તથા "બીજી તરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે જે શબ્દના અર્થમાં તમો "લખાવી લેનાર" "વેચાણ લેનાર" તથા "બીજી તરફવાળા"નો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વકીલો, સકશેસરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકા ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-**૧૦/૨** ની **૯૧૧ ચો.મી.** તથા સર્વે નંબર **૧૧/૪** ની **૬૦૭ ચો.મી.** તથા સર્વે નંબર **૧૧/૫** ની **૮૦૯ ચો.મી.** એમ ત્રણેય સર્વે નંબરની કુલ **૨૩૨૭ ચો.મી.** જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર **૬૫** (જગતપુર-ત્રાગડ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાનઈલ પ્લોટ નંબર **૧૨+૧૭+૧૮** ની (ટી.પી.કપાત બાદ) **૧૩૯૬ ચો.મી.** (૩૬૪ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી તથા ૧૦૩૨ ચો.મી. રહેણાંકના ઉપયોગવાળી) બિનખેતીની (ખુલ્લી) જમીન અમો વેચાણ આપનારના વગર વહેચાયેલ હીસ્સાની જમીન આવેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનારની સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર આગવી માલીકીની તથા કબજા ભોગવટા ની આવેલી છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

AHD-08-SLA

25054 | 5 | 86

2022

(૨) સદરહુ સર્વે નંબરોવાળી મીલકત પ્રથમ રેકર્ડ લાખાજી બાવાજી, ચેલાજી બાવાજી, તથા ઘેલાજી બાવાજીનાઓના નામે નવી તથા અવિભાજય શરતે ચાલતી આવેલ તેઓ પૈકી લાખાજી બાવાજીનાઓ મૈયત થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસોમાં જેસંગજી લાખાજી, ભઈજીજી લાખાજી, તથા આતાજી લાખાજીનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ મીલકતમાં રેકર્ડ વારસાઈ હકકે, માલીક, કબજેદાર, તરીકે ચઢેલ હતા જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૩૬, તારીખ ૧૭-૦૩-૧૯૩૭ ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી તેઓની માલીકી તથા કબજા ભોગવટામાં ચાલતી હતી.

(૩) ત્યારબાદ તારીખ ૧૫-૧૨-૧૯૫૧ ના રોજ સને ૧૯૪૭ના મુંબઈ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતા અટકાવવા અને તેનું એકીકરણ કરવાના કાયદા અનુસાર સદરહુ સર્વે નંબર સ્ટાન્ડર્ડ એરીયા કયારી (ગાર્ડન) જમીન ૨-૦૦ એકર ગુંઠા અને જરાયત સુકી જમીન ૨-૦૦ એકર ગુંઠા મુજબ નાના ટુકડાઓ તરીકે નક્કી જાહેર કરેલ હોઈ તાલુકા હુકમ નંબર LND સરકારશ્રીના હુકમ મુજબ ટુકડાઓની રેકર્ડમાં નોંધ કરવા હુકમ થવાથી બીજા હકકમાં નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૩૮, તારીખ ૧૯-૦૩-૧૯૫૨ ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી તેઓના માલીક તથા કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલ હતી.

(૪) ત્યારબાદ ઘેલાજી બાવાજીનાઓ નિર્વંશ મૈયત થતા તેઓના વારસોમાં જેસંગજી લાખાજી, ભઈજીજી લાખાજી, તથા આતાજી લાખાજીનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકથી માલીક, કબજેદાર, તરીકે ચઢેલ હતા જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૨૬, તારીખ ૦૬-૧૨-૧૯૫૪ ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી તેઓના માલીક તથા કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલ હતી.

(૫) ત્યારબાદ તારીખ ૨૪-૦૮-૧૯૭૫ના રોજ સદરહુ જમીન માલીકો દ્વારા ત્રાગડ સેવા સહકારી મંડળીમાંથી લોન લેતા તેઓના એકરારનામાના આધારે બોજા નોંધ દાખલ

AHD-08-SLA
25054 | 6 | 86
2022

કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૧૩૧, તારીખ ૨૨-૦૬-૧૯૭૬ ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી તેઓની માલીકી તથા કબજા ભોગવટામાં ચાલતી હતી.

(૬) ત્યારબાદ જેસંગજી લાખાજીનું તારીખ ૨૬-૦૩-૧૯૮૫ના રોજ મૈયત થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારોમાં જીવણજી જેસંગજી, સુરસંગજી જેસંગજી, ફુલાજી જેસંગજી, શાન્તાબેન જેસંગજી, પુંજીબેન જેસંગજી, બબીબેન જેસંગજી તથા અમથીબેન તે જેસંગજી લાખાજીની વિધવાનાઓ હોઈ તેઓના નામ મીલકતના રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૦૭૭, તારીખ ૧૫-૦૧-૧૯૮૬ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી તેઓના માલીકી, કબજા, ભોગવટામાં ચાલતી આવેલ.

(૭) ત્યારબાદ ભઈજીજી લાખાજી મૈયત થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ચુનાજી ભઈજીજી, અમરતજી ભઈજીજી, દશરથજી ભઈજીજી, કનુજી ભઈજીજી, લક્ષ્મીબેન ભઈજીજી, શકરીબેન ભઈજીજી, મધુબેન ભઈજીજી, સગીર નીકુલજી ભઈજીજીના વાલી તરીકે પોતે માણેકબેન તે ભઈજીજી લાખાજીની વિધવાનાઓ હોઈ, તેઓના નામો સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૦૭૮, તારીખ ૧૫-૦૧-૧૯૮૬ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ અને ત્યારથી તેઓ માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતા આવેલ.

(૮) ત્યારબાદ તારીખ ૦૧-૦૭-૧૯૯૬ના રોજ ત્રાગડ સેવા સહકારી મંડળીની લીધેલ લોન જમીન માલીકો દ્વારા ભરપાઈ કરી આપતા મંડળીમાંથી મળેલ કોઈપણ પ્રકારનું લેણું દેવું બાકી નથી તેવા પ્રમાણપત્રને આધારે બોજામુકિતની નોંધ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૨૨૩, તારીખ ૦૭-૦૬-૧૯૯૬ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૨-૦૭-૧૯૯૬ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

AHD-08-SLA
215054 / 86
2022

(૯) ત્યારબાદ આતાજી લાખાજીનું તારીખ ૨૭-૦૧-૨૦૦૨ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે જુહાજી આતાજી, માણેકબેન તે આતાજી લાખાજીની વિધવા, મંગુબેન આતાજી તથા સવિતાબેન આતાજીનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૩૯૭, તારીખ ૦૨-૦૯-૨૦૦૩ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે ત્યારથી સદરહુ જમીનના માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે તેઓ બનેલા.

(૧૦) ત્યારબાદ અમથીબેન તે જેસંગજી લાખાજીની વિધવાનાઓ તથા શાન્તાબેન જેસંગજીનાઓ અપરણીત મૈયત થતા તેઓનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ તે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૪૧૯, તારીખ ૨૨-૧૦-૨૦૦૩ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૨૨-૦૧-૨૦૦૪ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) ત્યારબાદ ચેલાજી બાવાજી અપરતીણ મૈયત થતા તેઓનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ તે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૨૯૯૭, તારીખ ૨૫-૦૪-૨૦૦૭ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૨-૦૮-૨૦૦૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) ત્યારબાદ માણેકબેન તે આતાજી લાખાજીની વિધવાનું તારીખ ૨૨-૦૫-૨૦૦૭ના રોજ અવસાન થતા તેઓનું નામ રેકર્ડમાંથી કમી કરવામાં આવેલ તે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૨૨૭, તારીખ ૨૧-૧૦-૨૦૧૦ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ તારીખ ૨૧-૧૦-૨૦૧૦ના રોજ ત્રાગડ સેવા સહકારી મંડળીનું ધિરાણ લીધેલ જે વ્યાજ સહીત ચુકતે ભરપાઈ કરેલ હોવાથી તે બોજાની રકમ ભરપાઈ થઈ જતા અરજદારશ્રીએ પોતાની અરજી સાથે બોજો ભરપાઈ કર્યા અંગેના આધારો રજુ કરતા બીજા

R.B.Patel

AHD-08-SLA
25054 | 8 | 86
2022

હકક માંથી બોજામુકિત કરવાની નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૨૨૮, તારીખ ૨૧-૧૦-૨૦૧૦ ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૧૦ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) ત્યારબાદ ચુનાજી ભઈજીજીનું તારીખ ૧૩-૦૨-૨૦૦૯ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે શકરીબેન ચુનાજી તે ચુનાજી ભઈજીજીના વિધવા, ભરતભાઈ ચુનાજી, મનુજી ચુનાજી તથા શૈલેષ ચુનાજીનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ જમીનમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ અને તે રીતે તેઓ સદરહુ જમીનમાં માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતા આવેલ. જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૨૨૯, તારીખ ૨૧-૧૦-૨૦૧૦ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૧૦ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૫) ત્યારબાદ જીવણજી જેસંગજીનું તારીખ ૨૬-૦૩-૨૦૧૦ના રોજ અવસાન થતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદારમાં શાંન્તાબેન તે જીવણજી જેસંગજીની વિધવા, હસમુખજી જીવણજી, રમેશજી જીવણજી, મહેશજી જીવણજી તથા રેખાબેન જીવણજીનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડમાં વારસાઈ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ જે બાબતની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૨૩૦, તારીખ ૨૧-૧૦-૨૦૧૦ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૧-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૬) ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબર ૧૦/૨+૧૧/૪+૧૧/૫ ની ૨૩૨૭ ચો.મી. જમીનનો અમદાવાદ શહેર વિકાસ સત્તા મંડળ (ઔડા) દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૬૫ (જગતપુર-ત્રાગડ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨+૧૭+૧૮ ની ૧૩૯૬ ચો.મી. જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ચાલતુ નવી શરતના નિયંત્રણો દુર કરી બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં કરવા જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદને એક અરજી કરતા તેઓએ તે અરજી ગ્રાહ્ય રાખી પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા જણાવેલ જે પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ થતા જીલ્લા કલેકટર અમદાવાદનાએ તેઓના હુકમ નંબર સીટીસી/ટીએનસી/એસ.આર.-૧૭૮/૨૦૧૦નો , તારીખ ૧૭-૦૩-૨૦૧૧ના

AHD-08-SLA
25054 | 9 | 86
2022

રોજ કરેલ જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ ૩૩૧૯, તારીખ ૩૦-૦૩-૨૦૧૧ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૧૭) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૫ (જગતપુર-ત્રાગડ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ)માં સમાવેશ થયેલ હોઈ બિનખેતી રહેણાંક ઉપયોગ કરવા સારૂ જીલ્લા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ સમક્ષ અરજી કરતા તેઓએ તેઓના હુકમ નંબર જ.સ./એન.એ./એસ.આર.નં.૫૦/અ.ન.૪૩૬૨૬૮/૨૦૧૧- જા.નં.૧૨૯૭ /૧૧, તારીખ ૦૧-૦૬-૨૦૧૧ના રોજનો કરી સદરહુ જમીનને બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ સારૂ પરવાનગી આપેલ જે અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૩૫૭, તારીખ ૧૦-૦૬-૨૦૧૧ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૮) ત્યારબાદ જમીનના કબજેદારશ્રી હસમુખજી જીવણજી ઠાકોરએ ધી ત્રાગડ સેવા સહકારી મંડળીનું ધિરાણ લીધેલ જે વ્યાજ સહીત ચુકતે ભરપાઈ કરેલ હોવાથી તે બોજાની રકમ ભરપાઈ થઈ જતા અરજદારશ્રીએ પોતાની અરજી સાથે બોજો ભરપાઈ કર્યા અંગેના આધારો રજુ કરતા બીજા હકક માંથી બોજામુક્તિ કરવાની નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૩૯૩, તારીખ ૧૪-૦૯-૨૦૧૧ ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૫-૧૧-૨૦૧૧ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૯) ત્યારબાદ બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન વેચાણ આપનાર (૧) હસમુખજી જીવણજી ઠાકોર, (૨) શાંન્તાબેન તે જીવણજી જેસંગજીની વિધવા, (૩) રમેશજી જીવણજી ઠાકોર, (૪) મહેશજી જીવણજી ઠાકોર, (૫) રેખાબેન જીવણજી ઠાકોર, (૬) સુરસંગજી જીવણજી ઠાકોર, (૭) ફુલાજી જેસંગજી ઠાકોર, (૮) પુંજીબેન જેસંગજી ઠાકોર, (૯) બબીબેન જેસંગજી ઠાકોર, (૧૦) જુહાજી આતાજી ઠાકોર, (૧૧) મંગુબેન આતાજી ઠાકોર, (૧૨) સવિતાબેન આતાજી ઠાકોર, (૧૩) શકરીબેન તે ચુનાજી ભઈજીજીની વિધવા, (૧૪) ભરતજી ચુનાજી ઠાકોર, (૧૫) મનુજી ચુનાજી ઠાકોર, (૧૬) શૈલેષજી ચુનાજી ઠાકોર, (૧૭) અમરતજી ભઈજીજી ઠાકોર, (૧૮) દશરથજી ભઈજીજી ઠાકોર, (૧૯) કનુજી ભઈજીજી ઠાકોર, (૨૦) લક્ષ્મીબેન ભઈજીજી ઠાકોર, (૨૧) શકરીબેન ભઈજીજી ઠાકોર, (૨૨) મધુબેન ભઈજીજી ઠાકોર, (૨૩) નીકુલજી ભઈજીજી ઠાકોર, (૨૪) માણેકબેન તે ભઈજીજી વાઘાજીની

AHD-08-SLA

25054 / 10 86

2022

વિધવાઓએ સંયુક્ત રીતે વેચાણ લેનારાઓ (૧) તુષારભાઈ ભનુભાઈ આસોદરીયા ૨૦%ના હિસ્સેદાર, (૨) પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ આસોદરીયા ૨૧% હિસ્સેદાર, (૩) ઉપેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ કોરાટ ૨૫%ના હિસ્સેદાર, (૪) અરૂણભાઈ રસીકભાઈ કોરાટ ૨૫%ના હિસ્સેદાર, (૫) કાન્તીભાઈ પોપટભાઈ જોધાણી ૭% ના હિસ્સેદાર, (૬) મુકેશભાઈ દેવસીભાઈ આસોદરીયા ૨% ના હિસ્સેદાર એ પોત-પોતાના સ્વપાર્જીત નાણાથી વેચાણ આપનારાઓને નક્કી કરેલ વેચાણ અવેજ ચુકવી આપીને એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૨ વાડજ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની ઓફીસમાં અનુક્રમ નંબર ૧૫૦૦૫, તારીખ ૨૦-૦૮-૨૦૧૧ના રોજ નોંધાયેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની ફેરફાર નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૪૪૧, તારીખ ૦૯-૦૨-૨૦૧૨ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨૦) ત્યારબાદ મોજે ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦/૨ ની ૯૧૧ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર ૧૧/૪ ની ૬૦૭ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર ૧૧/૫ ની ૮૦૯ ચો.મી. એમ ત્રણેય સર્વે નંબર મળીને કુલ ૨૩૨૭ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૬૫ (જગતપુર-ત્રાગડ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨+૧૭+૧૮ ની ૧૩૯૬ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીન, જમીનમાલીકો (૧) તુષારભાઈ ભનુભાઈ આસોદરીયા ૨૦%ના હિસ્સેદાર, (૨) પ્રવિણભાઈ મનુભાઈ આસોદરીયા ૨૧% હિસ્સેદાર, (૩) ઉપેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ કોરાટ ૨૫%ના હિસ્સેદાર, (૪) અરૂણભાઈ રસીકભાઈ કોરાટ ૨૫%ના હિસ્સેદાર, (૫) કાન્તીભાઈ પોપટભાઈ જોધાણી ૭% ના હિસ્સેદાર, (૬) મુકેશભાઈ દેવસીભાઈ આસોદરીયા ૨% ના હિસ્સેદારને નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજ ચુકવીને શરદ કનૈયાલાલ શાહએ વેચાણ રાખેલ જે વેચાણ અંગેનો એક રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૧૪૨૧, તારીખ ૨૬-૦૭-૨૦૧૭ના રોજ નોંધાયેલ જે વેચાણ દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૨૩૮, તારીખ ૧૦-૦૮-૨૦૧૭ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૦૩-૧૦-૨૦૧૭ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. અને તે રીતે સદરહુ જમીનના માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે શરદ કનૈયાલાલ શાહ બનેલા.

AHD-08-SLA
125054 | | | 86
2022

(૨૧) ત્યારબાદ મોજે ગામ ત્રાગડ તાલુકા ઘાટલોડીયા જીલ્લા અમદાવાદના સર્વે નંબર ૧૧/૪ કે જેનું ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૭ ચો.મી. ટી.પી.કપાત બાદ બાકી રહેતું ક્ષેત્રફળ ૩૬૪.૦૦ ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી શરદ કનૈયાલાલ શાહએ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ (અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેર મંજુરી મેળવવા તારીખ ૩૦-૦૫-૨૦૨૨ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરતા પ્રશ્નવાળી જમીનનો બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અમદાવાદના કલેકટરશ્રીએ ,તારીખ ૧૯-૦૭-૨૦૨૨ના હુકમ નંબર ૪૧૭૬/૦૭/૧૭/૦૪૫/૨૦૨૨ મુજબ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજુરી આપવા હુકમ થતા હુકમ મુજબની નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ ૫૦૮૮, તારીખ ૧૯-૦૭-૨૦૨૨ના રોજ પડેલ જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૨૨ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨૨) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક શરદ કનૈયાલાલ શાહએ (૧૦૦% માંથી ૬૦% લેખે) પૈસા ની કુલ ૧૩૯૬ ચો.મી. જમીન પૈકી વ.વ.હિસ્સા મુજબની ૮૩૭.૬૦ ચો.મી. જમીન (૧) મયુર કનૈયાલાલ શાહ (૧૦૦% માંથી ૧૦% લેખે) કુલ ૧૩૯૬ ચો.મી. જમીન પૈકી વ.વ.હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી., (૨) પ્રવીક શરદ શાહ (૧૦૦ % માંથી ૧૦% લેખે) કુલ ૧૩૯૬ ચો.મી. જમીન પૈકી વ.વ.હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી., (૩) ધ્રુવીશ શરદ શાહ (૧૦૦ % માંથી ૧૫% લેખે) કુલ ૧૩૯૬ ચો.મી. જમીન પૈકી વ.વ.હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી., (૪) પુજન મયુર શાહ (૧૦૦ % માંથી ૧૫% લેખે) કુલ ૧૩૯૬ ચો.મી. જમીન પૈકી વ.વ.હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.,(૫) મોનિકા મયુર શાહ (૧૦૦% માંથી ૧૦% લેખે) કુલ ૧૩૯૬ ચો.મી. જમીન પૈકી વ.વ.હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી. મોજે ગામ ત્રાગડ, તાલુકા ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦/૨ ની ૯૧૧ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર ૧૧/૪ ની ૬૦૭ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર ૧૧/૫ની ૮૦૯ ચો.મી. એમ કુલ મળીને ૨૩૨૭ ચો.મી. વાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૬૫માં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨+૧૭+૧૮ની ૧૩૯૬ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીનમાં ૧૦૦% હિસ્સામાંથી ૬૦% હિસ્સા મુજબની ૮૩૭.૬૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન જેનો બક્ષિસનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ જે બક્ષિસનો

AHD-08-SLA

25054 / 12 / 86

2022

દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૮ સોલા સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૬૦૭૨, તારીખ ૧૨-૦૭-૨૦૨૨ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે બક્ષિસના દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૦૯૦, તારીખ ૨૧-૦૭-૨૦૨૨ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૩૦-૦૮-૨૦૨૨ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

(૨૩) ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીક શરદ કનૈયાલાલ શાહએ (૧૦૦% માંથી ૧૫% લેખે) પૈસા ની કુલ ૧૩૯૬ ચો.મી. જમીન પૈકી વ.વ.હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ચો.મી., વૈભવી મયુર શાહને મોજે ગામ ત્રાગડ, તાલુકા ઘાટલોડીયા, જી. અમદાવાદના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૧૦/૨ ની ૯૧૧ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર ૧૧/૪ ની ૬૦૭ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર ૧૧/૫ની ૮૦૯ ચો.મી. એમ કુલ મળીને ૨૩૨૭ ચો.મી. વાળી જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૬૫માં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨+૧૭+૧૮ની ૧૩૯૬ ચો.મી. બિનખેતી થયેલ ખુલ્લી જમીન માંથી ૧૦૦% હિસ્સામાંથી ૧૫% હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન, જેનો બક્ષિસનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ જે બક્ષિસનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૮ સોલા સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૮૬૨૯, તારીખ ૧૮-૦૮-૨૦૨૨ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે બક્ષિસના દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૧૦૪, તારીખ ૨૬-૦૮-૨૦૨૨ના રોજ પડેલ છે. જે નોંધ સક્ષમ અધિકારી દ્વારા તારીખ ૧૭-૧૦-૨૦૨૨ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે. અને તે રીતે સદરહુ જમીનના માલીક, કબજેદાર,ભોગવટેદાર તરીકે (૧) મયુર કનૈયાલાલ શાહ (૧૦ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૨) ધ્રુવીક શરદ શાહ (૧૦ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૩) ધ્રુવીશ શરદ શાહ (૧૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૪) પુજન મયુર શાહ (૧૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૫) મોનિકા મયુર શાહ (૧૦ પૈસાના હિસ્સેદાર)(૬) શરદ કનૈયાલાલ શાહ (૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) (૭) વૈભવી મયુર શાહ (૧૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) બનેલા. ત્યારથી બિનખેતીની જમીનના કુલ સ્વતંત્ર, માલીકીપણાની અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે જમીન હાલની તારીખમાં ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં અમારા નામે માલીક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે અમારા નામે ચાલતી આવેલી છે તે ઉપર જણાવેલ જમીનમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક હીસ્સો કે હીત સંબંધ વીગેરે કાંઈ આવેલ કે પોહચતો નથી સદર

AHD-08-SLA

25054 / 1386

2022

ઉપર જણાવેલ જમીનના અમારી આગવી માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટાની છે તે જમીન ઉપર હાલની તારીખમાં કોઈપણ બેન્કનો કોઈપણ શખ્સનો કે નાણાંકીય સંસ્થાનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો બોજો, જોખમ લાગભાગ હકક- હીસ્સો નથી ઉપર જણાવેલી જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા-માર્કેટેબલ અને વેચાણ પાત્ર છે.

(૨૪) સદરહુ સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં ટી.પી. સ્કીમ મુજબ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨+૧૭+૧૮ની ૧૩૭૯ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ છે અને તે રીતે ઉપર જણાવેલી બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારે અમારા કુટુંબની કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે તથા કુટુંબના હિત માટે તથા બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના લાભાર્થે મજકુર બિનખેતીની જમીન કે જેનુ સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે તથા તેની અંદર આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ તથા ઝાડ, વાડ, નીક, પડયા ,પાન, તથા ખેડ હક્કો સુધ્ધાતની તથા તેના અસલ હદ હક્કો સહિતની જમીન તથા તેમાં વાહનો સહીત જવા આવવાના તથા ચાલ નીકાલના અમો વેચાણ આપનાર વાપરતા ભોગવતા આવેલા હોઈ તે તે તમામ હદ હકકો સહીતની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામન દાવે અઘાટ વેચાણ **રૂપિયા ૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પુરા** નીચે જણાવ્યા મુજબ ચુકતે અવેજની રકમ લઈને સદરહુ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોપેલ છે જે તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે. સદરહુ જમીનના કબજા બાબતે અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારે કે તમારા વંશ, વાલી, વારસો પાસેથી પરત માંગવા મંગાવવાનો નથી અને તે અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કોઈપણ જાતની કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવા કરાવવાની નથી અને કરીએ કરાવીએ તો તે તમામ આથી રદબાતલ ગણાશે તેવી ખાત્રી પાકો વિશ્વાસ અને ભરૂસો આપીએ છીએ.

અવેજ મળ્યાની વિગત

રૂા. ૨૧, ૭૮, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ ઈઠ્ઠોત્તેર હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૧ **મયુર કનૈયાલાલ શાહને** અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો

AHD-08-SLA
25054 / 86
2022

આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૮, તારીખ ૧૫-૦૭- ૨૦૨૨ છે.

રૂા.૪૭, ૫૨, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચુડતાલીસ લાખ બાવન હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર વેચાણ આપનાર નંબર ૧ **મયુર કનૈયાલાલ શાહ**ને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૨૧, તારીખ ૨૧-૧૧ - ૨૦૨૨ છે.

રૂા. ૨૧, ૭૮, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ ઈઠ્ઠોત્તેર હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨ **ધ્રુવીક શરદ શાહ**ને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૧૨, તારીખ ૧૫-૦૭- ૨૦૨૨ છે.

રૂા.૪૭, ૫૨, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચુડતાલીસ લાખ બાવન હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૨ **ધ્રુવીક શરદ શાહ**ને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૧૯, તારીખ ૧૧-૧૧-૨૦૨૨ છે.

રૂા. ૨૧, ૭૮, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ ઈઠ્ઠોત્તેર હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩ **ધ્રુવીશ શરદ શાહ**ને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૧૧, તારીખ ૧૫-૦૭- ૨૦૨૨ છે.

રૂા. ૮૨, ૧૭, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બ્યાસી લાખ સત્તર હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૩ **ધ્રુવીશ શરદ શાહ**ને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૧૮, તારીખ ૧૧-૧૧-૨૦૨૨ છે.

AHD-08-SLA
25054 / 18 / 86
2022

રૂા. ૨૧, ૭૮, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ ઈઠ્ઠોત્તેર હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪ **પુજન મયુર શાહ**ને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૧૦, તારીખ ૧૫-૦૭-૨૦૨૨ છે.

રૂા. ૮૨, ૧૭, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બ્યાસી લાખ સત્તર હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૪ **પુજન મયુર શાહ**ને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૧૭, તારીખ ૧૧-૧૧-૨૦૨૨ છે.

રૂા. ૨૧, ૭૮, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એકવીસ લાખ ઈઠ્ઠોત્તેર હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૫ **મોનિકા મયુર શાહ**ને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૯, તારીખ ૧૫-૦૭-૨૦૨૨ છે.

રૂા.૪૭, ૫૨, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચુડતાલીસ લાખ બાવન હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૫ **મોનિકા મયુર શાહ**ને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૧૬, તારીખ ૧૧-૧૧-૨૦૨૨ છે.

રૂા. ૪૯, ૫૦, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ હજાર લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૬ **શરદ કનૈયાલાલ શાહ**ને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૧, તારીખ ૧૩-૦૬-૨૦૨૨ છે.

રૂા. ૪૯, ૫૦, ૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ઓગણપચાસ હજાર લાખ પચાસ હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૬ શરદ કનૈયાલાલ શાહને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા

AHD-08-SLA

૨૫૦૫૪ / ૧૬ / ૮૬

2022

બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૨, તારીખ ૧૩-૦૬-૨૦૨૨ છે.

રૂા.૨૯, ૭૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૬ શરદ કનૈયાલાલ શાહને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૩, તારીખ ૧૭-૦૬-૨૦૨૨ છે.

રૂા.૨૯, ૭૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ઓગણત્રીસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૬ શરદ કનૈયાલાલ શાહને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૦૪, તારીખ ૧૭-૦૬-૨૦૨૨ છે.

રૂા.૧૪, ૮૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચૌદ લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૬ શરદ કનૈયાલાલ શાહને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૨૨, તારીખ ૨૧-૧૧-૨૦૨૨ છે.

રૂા.૧,૦૩,૯૫,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા એક કરોડ ત્રણ લાખ પંચ્યાણું હજાર પુરાનો ચેક તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર ૭ વૈભવી શરદ શાહને અમારા નામનો એચ.ડી.એફ.સી.બેંકનો, ચાંદલોડીયા બ્રાન્ચનો આપેલ છે જેનો ચેક નંબર- ૦૦૦૦૨૦, તારીખ ૧૧-૧૧-૨૦૨૨ છે.

રૂા ૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સાત લાખ પુરા પર્વતમાન ઈન્કમટેક્ષ કાયદા અનુસાર દસ્તાવેજની કુલ રકમના ૧.૦૦% લેખે થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ

છે. જે રકમ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને મજરે ગણી આપેલ છે.

રૂા. ૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પુરા**

---

(૨૫) એ રીતે **રૂપિયા ૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પુરા** મજકુર દસ્તાવેજ વાળી જમીનના ચુકતે હીસાબે અમો વેચાણ આપનારને તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી મળી ગયેલ છે જેની આથી અમો લખી આપનાર પહોંચ યાને કબુલાત આપીએ છીએ અને અવેજ ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુકત કરીએ છીએ.

(૨૬) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનમાં આવેલ તમામ ચીજ વસ્તુઓ સહીત તેના અસલ હદ હકકો અને ચાલ નીકાલના હકક હીત સંબંધ સહીતની મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને હવેથી તમો વેચાણ લેનાર સદર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર મુખત્યાર હકકદાર થયા છો અને તમો વેચાણ લેનાર મજકુર જમીન ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી આકાશથી પાતાળ સુધી સુખેથી ભોગવો, વસો, વસાવો,વેચો, સાટો બોજો કરો યા ગીરો આપો યા તમો તમારૂ દીલ ચાહે તેમ કરો અને તેમ કરવા તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો મજકુર જમીનમાંથી પાક પેદાશ ઉપજ નીપજ નવેનીધ્ધ અષ્ટસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ કે પ્રાપ્ત થાય યા મળી આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તમો વેચાણ લેનાર એકલા તેના કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર હકકદાર થયા છો.

(૨૭) પરીશીષ્ટમાં જણાવેલી મજકુર જમીનના આજદિન સુધીના અમારા હીસ્સા ભાગ મુજબના તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરાઓ, જમીન મહેસુલ, વિઘોટી વીગેરે તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનારે ભરેલ છે તેમ છતાં તેવી કોઈ રકમ બાકી નીકળે તો તે તમામ રકમો

AHD-08-SLA

25054 / 18 / 86

2022

ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને આજરોજ પછી મજકુર જમીનના જે કાંઈ કરવેરા, ટેક્ષો, વેરાઓ, મહેસુલ, વિઘોટી વીગેરે જે કાંઈ ભરવાની આવે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૨૮) પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર હકક પુરવાર કરવા માટે તથા મજકુર જમીન સરકારી અને અર્ધ સરકારી કચેરીમાં તેમજ ગ્રામપંચાયતની કચેરીમાં તમો વેચાણ લેનારના નામે ચઢાવવા માટે જે જે જરૂરી દસ્તાવેજ, ખાત્રી, ચીજો સોગદનામાંઓ તથા તલાટી કે મામલતદાર સાહેબની કચેરીમાંથી મળનાર ૧૩૫-ડી ની નોટીસના ફોર્મમાં કોઈપણ જાતનો વધારાનો અવેજ કે વળતરની રકમ માંગ્યા સિવાય જરૂરી સહીઓ વખતો વખત તમો વેચાણ લેનારને અમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં અને જયારે જયારે અમારી સહીઓ સાક્ષી સોગદનામાં અરજી જવાબ બોન્ડ ડેકલેરેશન વીગેરે જે જે જરૂર પડે ત્યાં- ત્યાં અમો વેચાણ આપનાર કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનારને સહીઓ કરી કરાવી આપવાની છે.

(૨૯) મજકુર સર્વે નંબર વાળી જમીનને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધીનીયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭(૧)(ક) ની જોગવાઈઓ અન્વયે ગુજરાત રાજય સરકાર ધ્વારા મંજુર થઈ તા.૧૮-૦૫-૨૦૦૨ થી અમલમાં આવેલ પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ સદર જમીનમાંથી જરૂરી કપાત કરી રહેણાંક ઝોનમાં આવરી લેવામાં આવેલ છે જેથી સદર જમીન અંગે જે કોઈ કપાત થાય તો તે તમામ વેચાણ લેનારે ભોગવવાની રહેશે.

(૩૦) મજકુર જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજનું તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડયુટી રજી.ફી, ટાઈપીંગ ખર્ચ, ડ્રાફટીંગ ફી, વીગેરે તમામ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવવાના રહેશે.

(૩૧) મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન

અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હકકદાર છીએ.

(૩૨) સદરહું જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારના દાવાદુવી, અપીલો ચાલતા નથી તેમજ સદરહુ જમીન વેચવી-વેચાવવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી-કરાવવી નહી કે કબજો સોંપવા-સોંપાવવો નહી કે તેવા કોઈપણ કોર્ટ કચેરી તરફથી અમોને મનાઈ હુકમ મળેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના જામીન થયેલા નથી, કોઈ લોન લીધેલ નથી કે સોલવન્સી મેળવેલી નથી અને સદરહુ જમીનના ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવા કોઈ કૃત્યો કરેલા નથી અને સદરહુ જમીનમાં કોઈનો ખાધા-ખોરાકી કે પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો હકક હીસ્સો નથી તેવો તમામ બાબતનો વિશ્વાસ, ભરોસો અને ખાત્રી અમો તમોને આથી આપીએ છીએ.

<u>**પરિશિષ્ટ**</u>

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકા ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦/૨ ની ૯૧૧ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર ૧૧/૪ ની ૬૦૭ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર ૧૧/૫ ની ૮૦૯ ચો.મી. એમ ત્રણેય સર્વે નંબરની કુલ ૨૩૨૭ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૬૫ (જગતપુર-ત્રાગડ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાનઈલ પ્લોટ નંબર ૧૨+ ૧૭+ ૧૮ ની (ટી.પી.કપાત બાદ) ૧૩૯૬ ચો.મી. (૩૬૪ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી તથા ૧૦૩૨ ચો.મી. રહેણાંકના ઉપયોગવાળી) બિનખેતીની જમીન.

<u>**ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨+ ૧૭+ ૧૮ ની ખુંટચારની વિગત**</u>

પુર્વે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૫/૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૫/૨ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	૧૮ મીટર ટી.પી.રોડ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩૮૯ આવેલ છે.

AHD-08-SLA

R25 0 5 4 | 20 | 8 6

2022

એ રીતે ખુંટચારની વચલી હદના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૨+ ૧૭+ ૧૮ ની ૧૩૯૬ ચો.મી.ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની જમીનમાં જવા-આવવા માટે આવેલ રસ્તેથી વાહનો સાથેના, જવા-આવવાના હર-હંમેશના હદ હકકો સહીતની તથા તેમાં આવેલ ઝાડ, બીડ, વાડ, કાંટા, શેઢા, પાલી,પડયા, પાન સુધ્ધાતની અસલ હદ હકકો મુજબની તથા તેના અંગેના બીજા જે-જે હકકો ભોગવતા આવતા હોઈ તે અગર મળવાપાત્ર જે હોય તે તમામ હકક સહીતની જમીન તથા અમારા નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખ્યા મુજબના હકક હીત અધીકારો સહીતની જમીન તથા પરાપુર્વથી વાપરતા ભોગવતા આવેલા હોઈ તે તમામ હકક હીત અધીકારો સહીતની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણમાં આવ્યા સિવાય બીનકેફે શુધ્ધ બુધ્ધી પુર્વક સભાન અવસ્થામાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો વીગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ: અમદાવાદ

તારીખ: 2 3 NOV 2022

અત્રે............................મત્તુ અત્રે...............................શાખ

<u>એક તરફવાળા / લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર:-</u> સાક્ષીની સહી

....

(૧) મયુર કનૈયાલાલ શાહ

AHD-08-SLA

215054 | 21 | 86

2022

(૨) ધ્રુવીક શરદ શાહ

(૩) ધ્રુવીશ શરદ શાહ

(૪) પુજન મયુર શાહ

(૫) મોનિકા મયુર શાહ

(૬) શરદ કનૈયાલાલ શાહ

(૭) વૈભવી મયુર શાહના પાવર

ઓફ એટર્ની હોલ્ડર મયુર કનૈયાલાલ શાહ

AHD-08-SLA

25054 | 22 | 86

2022

<u>બીજી તરફવાળા / લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર :-</u>

....

"અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ" (AKSHARTH DEVELOPERS)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા

ભાગીદાર શ્રી પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ

AHD-08-SLA

25054 23 86

2022

મોજે ગામ ત્રાગડની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦/૨ તથા સર્વે નંબર ૧૧/૪ તથા સર્વે નંબર ૧૧/૫ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૯૫ (જગતપુર-ત્રાગડ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાનઈલ પ્લોટ નંબર ૧૨+ ૧૭+ ૧૮ ની બિનખેતીની જમીન.

AHD-08-SLA

725054 86

2022

મોજે ગામ ત્રાગડની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦/૨ તથા સર્વે નંબર ૧૧/૪ તથા સર્વે નંબર ૧૧/૫ જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૬૫ (જગતપુર-ત્રાગડ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાનઈલ પ્લોટ નંબર ૧૨+ ૧૭+ ૧૮ ની બિનખેતીની જમીન.

AHD-08-SLA

725054 | 28 | 86

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમ ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

સહી	ફોટો	અંગુઠો

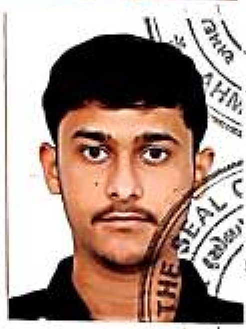
એક તરફવાળા / લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર:-

....

(૧) મયુર કનૈયાલાલ શાહ

....

(૨) ધ્રુવીક શરદ શાહ



....

(૩) ધ્રુવીશ શરદ શાહ

....

(૪) પુજન મયુર શાહ

....

(૫) મોનિકા મયુર શાહ

AHD-08-SLA

25054 26 86

2022

(૬) શરદ કનૈયાલાલ શાહ

(૭) વૈભવી મયુર શાહના પાવર ઓફ
એટર્ની હોલ્ડર મયુર કનૈયાલાલ શાહ

<u>બીજી તરફવાળા / લખાવી લેનાર / વેચાણ લેનાર :-</u>

"અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ" (AKSHARTH DEVELOPERS)

એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા

ભાગીદાર શ્રી પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ

AHD-08-SLA

25054 | 22 | 85

2022

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૦૮૦૦૦૩૨૨૦૯ દસ્તાવેજ નંબર ૧૮૯૬૭ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨૪ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: 45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું

રજુ કરનારનું નામ MISS. VAIBHAVI MAYUR SHAH

અવેજ 0.00

નીચે મુજબે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
....	
કરવા ફી ફોઈડ / ફોલીયો........................	૧૦૦.૦૦
નકલ કરવા માટે ફી........................	૪૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ........................	
વાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........................	
શોધ અગર તપાસણી........................	
દંડ કલમ-૨૫........................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........................	
નકલ ફી ફોલીયો........................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

અસલ લેખ પરત મળેલ છે.
અમદાવાદ-૮(સોલા)

કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા પાંચ સો પુરા

THE SEAL OF REGISTRAR (સોલા) ના સબ-રજીસ્ટ્રારની (કચેરી) અમદાવાદ-૮ AHMEDABAD-8.(SOLA)

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

4 R K PARK, JODHPUR, SATELLITE,AHMEADBAD

અગર Vaibhavi ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 500.00

20220823133615521

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૮ સોલા

-3942022488714191674 (W) ૦૮/૨૪/૨૦૨૨ 13:44:05

e- Challan

...n ID / ...EN	2022308026532	BARCODE	Printed On 23/08/2022 11:53:13

...artment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
...perty ...ils	Mouje-Tragad, Survey No-10/2, 11/4, & 11/5, T.P. No-65, F.P. No-12+17+18 admeasuring 1396 Sq.Mtr. Non Agriculture Land Paikki 15% Undivided Share admeasuring 209.40 Sq.Mtr.	PAN No. (If Applicable)	GLHPS0634C
		Full Name	Vaibhavi Mayur Shah
...e Name	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola	Address	4, R.K.Park, Jodhpur, Satellite, Ahmedabad, Gujarat-380015
...tion	AHMEDABAD		
	2022-2023 One time		

...nsaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...2281...	Registration Fee (0030-03-104-00)	500.00	500.00	57000013551003023082268829	23/08/2022	SBIEPAY
	Total Amount :-		500.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Five Hundred Only			
Remarks (If Any)						

E.ના-18967/24/08/2022.

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

AHD-08-SLA
25054 28 8
2022

AHD-08-SLA
18967 1 15
2022

...S&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...8.
Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...imer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Phone No:
Sold To/Issued To: D.A.Pandya
For Whom/ID Proof:

भारत INDIA

₹ 0000300/-

AHD-08-SLA
18967 2/8
2022

The Kankaria Maninagar Nagrik Sahkari Bank Ltd.
Camps Commer-II, Anandnagar Road, Vejalpur
Ahmedabad-380 051.
Lic No. GUJ/SOS/AV/459/2022
Serial No. 0001178 Dt. 23/8/22.
Name : Vaibhavi Mayur Shah
Address : 4, R.K Park, Jodhpur Satellite, Ahmedabad
Value Rs.: 300/-
(Words): Three hundred only
Sign.:

AHD-08-SLA
25054 29 864
2022

SPECIFIC POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THIS POWER OF ATTORNEY, I **Miss.Vaibhavi Mayur Shah,** age-25, Jain by religion, having residing address at 4, R.K.Park, Jodhpur, Satellite, Ahmedabad, Gujarat-380015, **Aadhar No - 5156 0778 5647**, do hereby nominate, constitute and appoint **Mayur Kanaiyalal Shah,** age-50, Jain by religion, residing at 4, R.K.Park Jodhpur, Satellite, Ahmedabad, Gujarat-380015, **Aadhar No - 2085 3095 8970** as my true and lawful attorney for me in my name and on my behalf to do and execute and perform or cause to be done, executed or perfume all or in any of the following acts, deeds and things :-

Vaibhavi

AHD-08-SLA 25054 30 86 2022

AHD-08-SLA 18967 3 / 15 2022

WHEREAS:-

- I am the owner of all that piece or parcel of immovable property having undivided Share in Non Agriculture Land admeasuring about 209.40 Sq.Mtrs. in Final Plot No. 12+17+18 of Town Planning scheme No. 65 [Jagatpur-Tragad-Chandkheda-Chenpur-Ranip] situated on the land bearing Revenue Survey No-10/2 admeasuring 911 Sq.Mtr, Revenue Survey No-11/4 admeasuring 607 Sq.Mtr, & Revenue Survey No-11/5 admeasuring 809 Sq.Mtr, total Land area of all three Survey no is 2327 Sq.Mtr. which was included in Town Planning scheme No. 65 [Jagatpur-Tragad-Chandkheda-Chenpur-Ranip] and Allotted Final Plot No. 12+17+18 in lien of above survey numbers for total non-agriculture land admeasuring 1396 Sq.Mtr of situate, lying and being within the Village limits of Tragad, Taluka-Ghatlodia and District Ahmedabad.

  Hereinafter referred to as the **"Said Property"** and I am unable or won't be able to look after, manage, maintain, dispose of and/or do all such acts, deeds and things related to the said property and hence I hereby fully authorize and empower my attorney holder to do the below mentioned acts, deeds and thing viz.

1) My attorney is fully and absolute authorized to sale/transfer/assign/ mortgage/waive/release/relinquish/ my rights, title, share, claim and interest persisting in the said property and to sign to execute to admit execution, necessary declaration, Sale Deed, affidavits, Indemnity Bond, Correction Deeds, Cancellation Deeds, Rectification Deeds etc. and such other deeds, and documents and sale, transfer, assign, convey the said property and to do all such acts, deeds and things required to be done for the management/ Conveyance/ transfer/ disposal of the said property in my interest at large and my attorney is also authorized to pay necessary fees, charges, penalties, interests and to submit necessary evidences, applications, statements, affidavits, declarations, indemnity bonds and/or such other documents as may be required to effectuate the aforesaid purpose in my interest at large.
2) My attorney is entitled to obtain title clearance certificate of the said property and for such purposes to appear before Advocate, Solicitor and to sign

Vakalatnama and submit documentary evidences and publish public notice and execute necessary deeds and documents, resolve objections, obligations if any.

3) To sign on my behalf and present all types of agreement/s, agreement to sale / sale deed / gift / transfer / release deed/s / Cancellation Deeds / Rectification Deeds etc. and such other documents for registration, to admit execution before Notary Public or Sub-Registrar or Registrar having authority for and to register such agreement/s and sale deed/s and such other deeds and documents under the Transfer of Property Act, Stamp Act, Registration Act and other related Government Laws and to do all acts, deeds and things, which my said attorney shall consider necessary for effective transfer of the said property, as I could do the same myself.

4) As the said power of attorney is related to immovable property as per Gujarat registration act-2018 Gujarat government letter No-GHM-2020-39-M-RGN-122018-REGI-B41/27-H1 Dated-09/07/2020 effective from 10/07/2020. It has been made compulsory for power of attorney related to immovable property to be compulsory be registered. Therefore said power has to be registered but as we the seller of the said property are non-resident and stay out of country it is not possible for me/us to come and be present against sub-registrar for sale registration. I/We here with nominate Mr. Mayur Kanaiyalal Shah (Father) as by power of attorney holder to remain present before sub- registrar and present the said document and get it registered on and behalf of me and the same to be related as my presence before sub-registrar which will be bound to me in all terms.

5) To appear before the Government, Municipality, Municipal Corporation, Urban Development Authority, city Survey, Revenue Authority (ies) and/or any other institutes, banks including concern authorities, electricity offices, any other office, authority for obtaining any or all of the required permissions, consents, approvals, certificates etc. in connection with the management / sell / transfer / mortgage / assignment / lease of properties and to make/sign in 135-D notice and to make necessary application, declaration, confirmations, consents, authorities or indemnity, guarantee, assurances or such writings as may be

Vibhavi

AHD-08-SLA
125054 | 32 | 86-1
2022

AHD-08-SLA
18967 | 5 / 5
2022

required for such purpose and to do all acts, deeds, matters and things for effective transfer of the 'Said Property' in all concerned records.

6) To appear before Builder / Developer / Chairman /President / secretary of the Society / Association / Company or any Government, Semi-Government, local authority, Revenue / City Survey Authority (ies), Talati, E-Dhara Dy.Mamlatdar, Circle Officer, City Survey Officer, Mamlatdar, Prant Officer/City Deputy Collector, Collector any other institute, concern authorities, Electricity office, any other offices, authority for obtaining any or all of the required permissions, consents, approvals, certificates etc. in connection with the Said Property and to make/sign necessary application, declaration, indemnity, consents, confirmation, resignation, transfer certificate and/or such writing as may be required for such purpose and to do all acts, deeds, matters and things to transfer the 'Said Property' in the names as my attorney may deem fit in all concerned records.

7) To apply for and obtain necessary permissions, certificate, sanction, approval or any other discharges from or attend any proceedings, represent, take decision, submit or agree for any proposal before court of law or any authority or authorities and generally under the provisions of any law for the time being in force for any of the purposes related to said property or any part thereof or otherwise in any matter whatsoever and for the purposes to make, sign and execute necessary application, papers and writings.

8) To prepare and get sanctioned plans and/or revised plans from the concerned authority/authorities for putting up construction on the Said Property by way of new construction, addition, alteration, renovation or demolishing any old or new construction and for the purpose to sign and execute applications, layout plans, construction plans, Deed of Indemnity, Declaration, Undertaking or any other papers and writings as may be required.

9) To appear in the Police Station/Criminal Courts/Courts and to file F.I.R when and if needed for the better management of the said property. My attorney is fully authorized to initiate all legal proceedings in every manner for the better management of the said property.

AHD-08-SLA
25054 / 33 / 86
2022
AHD-08-SLA
18967 / 61 / 3
2022

10) To apply for and obtain necessary permissions, certificate, sanction, approval or any other discharges from of attend any proceedings, represent, take decision, submit or agree for any proposal before court or any authority or authorities and generally under the provisions of any law for the time being in force for any of the purposes related to said property or part thereof or otherwise in any matter whatsoever and for the purposes to make, sign and execute necessary application, papers and writings.

11) **AND I HEREBY** agree to ratify and confirm all and whatsoever that my said attorney shall lawfully do and cause to be done for me by virtue of the limited grant of power regarding the said property hereby given.

IN WITNESS WHEREOF I HAVE HEREUNTO SET MY HANDS ON THIS POWER OF ATTORNEY ON ...24th...... DAY OF ....08.......... 2022.

SIGNED, SEALED AND EXECUTED
BY THE WITHINNAMED-EXECUTANT

Vaibhavi.

Vaibhavi Mayur Shah

SIGNED, SEALED AND EXECUTED
BY THE WITHINNAMED- ATTORNEY

Mayur Kanaiyalal Shah

In Presence of following 2 witnesses:-

1. Patel

2. K.M.KHOKHANI

AHD-08-SLA
18967 7/13
2022

AHD-08-SLA
25054 34 86
2022

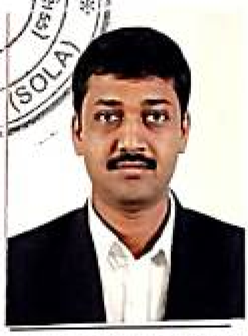
SIGNED AND DELIVERED BY THE EXECUTANT :-

Signature | Photo | L.H.T. Impression

Vaibhavi Mayur Shah

SIGNED AND DELIVERED BY THE ATTORNEY :-

Signature | Photo | L.H.T. Impression



Mayur Kanaiyalal Shah

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં ભાડાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર [illegible] જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોપડા અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ત્રાગડ	બક્ષિસ પત્ર રૂ.0.00	રેવન્યુ સર્વેનં-10/2 ની 911 ચો.મી તથા સર્વેનં-11/4 ની 607 ચો.મી તથા સર્વેનં-11/5 ની 809 ચો.મી એમ ત્રણે સર્વેનંબર ની કુલ્લે 2327 ચો.મી વાળી જમીનનો ટીપીનંબર-65 માં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટનં-12+17+18 ની 1396 ચો.મી રહેણાંક હેતુસરની બીનખેતીની જમીન પૈકી વ.વ. 15 % પાને 209.40 ચો.મી રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન			શરદ કનૈયાલાલ શાહ (100 પૈસાની કુલ્લે 1396 ચો.મી પૈકી વ.વ.209.40 ચો.મી બક્ષીસ આપનાર તરીકે તેમજ બાકીના વ.વ.349.00 ચો.મી જમીનના ચાલુ રહેતા માલીક તરીકે)	વૈભવી મયુર શાહ (100 પૈસાની કુલ્લે 1396 ચો.મી પૈકી વ.વ.209.40 ચો.મી ની રહેણાક હેતુની બિનખેતી જમીન બક્ષીસ લેનાર તરીકે)	18/08/2022 18/08/2022	18629	12150 5 4

AHD-08-SLA 35 8 2022

દેવેન્દ્ર પટેલ ની તારીખ 22/08/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 11473

તારીખ : 22-08-2022

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

THE SEAL OF REGISTRAR

TWENTY RUPEES

પ્રિન્ટ તારીખ : 22/08/2022

AHD-08-SLA 18967 8 13 2022

AHD-08-SLA

6 7 | 9 | 15

2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ અધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/9[illegible]

AHD-08-SLA

25054 | 36 | 86

2022

To
વૈભવી મયુર શાહ
Vaibhavi Mayur Shah
D/O Mayur Kanaiyalal Shah
4, R. K. Park Nr. Ashwamegh - 3
Nr. Ayodhya Flats Satellite, Jodhpur Ahmadabad
City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015
9408606817

21/01/2012

11306578

UG113065780IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5156 0778 5647

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વૈભવી મયુર શાહ
Vaibhavi Mayur Shah
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1997
સ્ત્રી / Female

5156 0778 5647

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Vaibhavi

AHD-08-SLA
18967 / 10 / 15
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/92206/04000

AHD-08-SLA
25054 / 30 / 86
2022

To
મયુર કનૈયાલાલ શાહ
Mayur Kanaiyalal Shah
S/O Kanaiyalal Premchand Shah
4 R.K Park Jodhpur Gam Road
Nr. Ayodhya Flats Jodhpur , Satellite Ahmadabad
City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015
9825012278

08/05/2012

2171799

UH021717998IN

SUB REGISTRAR AHMEDABAD-8 (SOLA)

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2085 3095 8970

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મયુર કનૈયાલાલ શાહ
Mayur Kanaiyalal Shah
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972
પુરુષ / Male

2085 3095 8970

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA

18967 / 1 / 1 / 3

2022

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/16088/02152

To
દેવેન્દ્ર ધનજીભાઈ પટેલ
Devendra Dhanjibhai Patel
132 FEET RING ROAD,NEW WADAJ
G-37/442 SHIVAM APPARTMENT
Ahmadabad City
Naranpura Vistar
Ahmadabad Gujarat - 380013
9429134092

Signature Not Verified

REGISTRAR (SOLA) *

આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6992 5066 7532

VID : 9188 1151 1529 9098

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખનો પુરાવો છે, નાગરિકત્વનો નહીં.
- ઓળખ ચકાસણી માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

AHD-08-SLA

25054 / 38 / 86

2022

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

દેવેન્દ્ર ધનજીભાઈ પટેલ
Devendra Dhanjibhai Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 07/04/1978
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 05/10/2011

6992 5066 7532

VID : 9188 1151 1529 9098

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
જી-૩૭/૪૪૨ શિવમ એપાર્ટમેન્ટ, ૧૩૨ ફિટ રીંગ રોડ,નવા વાડજ, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380013

Address:
G-37/442 SHIVAM APPARTMENT, 132 FEET RING ROAD,NEW WADAJ, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380013

6992 5066 7532

VID : 9188 1151 1529 9098

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA

125054 | 39 | 8-8

દ.નં. :- 18967

તા.24/06/2022 2022

:: પરીશિષ્ટ ::

AHD-08-SLA

18967 / 12 / 15

2022

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ થલતેજ (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.નં.10/2,11/અ,14/2 ટી.પી 64 એફ.પી 12+13+15 વિગેરે ખાતેના 1364 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી ૧૫% હિસ્સાના ૨૦૯.૭૦ ચો.મી ખુલ્લી જમીન ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. ....નો માલ્કી ફેરફાર/રીલીઝ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૦૯.૭૦ ચો.મી. (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	—
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

(signature)

ઓળખાણ આપનારની સહી-

(signature)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ (સોલા)

AHD-8 - SLA

18967 | 13 | 15

2022

24/08/22 1:53:26 pm Version:1.1.2019.4

Serial No. 18967

Presented of the office of the Sub-Registrar of S.R.O. - Ahmedabad-8 Sola Between the hour of 13 to 14 on Date 24/08/2022

MISS. VAIBHAVI MAYUR SHAH

(DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

Receipt No :- 202230800032209

Received Fees as following		Rs.
Registration		100
Side Copy Fee	(20):	400
Side Copy Fee		
Other Fees		0
TOTAL :-		500

20220823133615521

AHD-08-SLA

25054 | 40 | 861

2022

(DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL)

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

Party Name and Address	Age	Photograph	Thumb Impression	Signature
MISS. VAIBHAVI MAYUR SHAH 4 R K PARK, JODHPUR, SATELLITE,AHMEADBAD	25			
MAYUR KANAIYALAL SHAH 4 R K PARK, JODHPUR, SATELLITE,AHMEADBAD	50			

Executing Party admits execution

AHD-8 - SLA

18967

2022

24/08/22 1:53:26 pm Version:1.1.2019.4

1 DEVENDRA D PATEL

NAVA VADAJ,AHMEDABAD

Known to the under signed Sub-Registrar state that the personally known the above executant and identifies him/them.

1. ______________________

AHD-08-SLA

Date 24 Month August -2022

2022

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

Received Copies of Certified Evidence of Seller , Buyer and Identifiers of Document

Date 24/08/2022

(DESAI NEERAVKUMAR AM

Sub Registrar

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA

18967 | 1515

2022

08/22 2:43:56 pm Version:1.1.2019.4

1	Book No.	18967	Registered No.
Date :	24/08/2022		

AHD-08-SLA

25054 | 62 | 8

2022

(DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL)
Sub Registrar
S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨|૦૭|૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧|૧૧|૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

THE SEAL OF REGISTRAR
અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
AHMEDABAD-8 (SOLA)

Phone No
Sold To/Issued To
For Whom/ID Proof

भारत INDIA

₹ 0000300/-

790 / 2022
VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
NOV 2022

NOTARY VIJAY C. SHAH AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. 2260/02 GOVT. OF INDIA

AHD-08-SLA
25054 / 861
2022

સોગંદનામું

હું અમો સહી કરનાર

(૧) મયુર કનૈયાલાલ શાહ (૧૦ પૈસાના હિસ્સેદાર)

PAN NO:- AGSPS 7319 C AADHAR CARD NO:- 2085 3095 8970

ઉ.આ.વ- ૫૦, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- વેપાર

(૨) ધ્રુવીક શરદ શાહ (૧૦ પૈસાના હિસ્સેદાર)

PAN NO:- HYOPS 5508 C AADHAR CARD NO:- 4771 9983 7492

ઉ.આ.વ- ૨૩, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- વેપાર

(૩) ધ્રુવીશ શરદ શાહ (૧૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)

PAN NO:- IMGPS 0176 F AADHAR CARD NO:- 8447 7564 5372

ઉ.આ.વ- ૨૩, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- વેપાર

(૪) પુજન મયુર શાહ (૧૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)

PAN NO :- KPUPS 4213 C AADHAR CARD NO:- 8365 0468 8962

ઉ.આ.વ- ૨૨, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- વેપાર

(૫) મોનિકા મયુર શાહ (૧૦ પૈસાના હિસ્સેદાર)

PAN NO:- ANNPS 9590 D AADHAR CARD NO:- 8963 6438 2637

ઉ.આ.વ- ૪૮, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- ગૃહીણી

(૬) શરદ કનૈયાલાલ શાહ (૨૫ પૈસાના હિસ્સેદાર)

PAN NO :- AGSPS 7320 P AADHAR CARD NO:- 5341 0379 1707

ઉ.આ.વ- ૪૮, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- વેપાર

(૭) વૈભવી મયુર શાહના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર મયુર કનૈયાલાલ શાહ (૧૫ પૈસાના હિસ્સેદાર) PAN NO :- GLHPS 0634 C

AADHAR CARD NO:- 5156 0778 5647

ઉ.આ.વ- ૨૫, ધર્મે તથા જાતે જૈન, ધંધો- નોકરી

તમામ રહેવાસી:- ૪, આર.કે. પાર્ક, જોધપુર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ ના તે મારા ધર્મના સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ એફીડેવીટ કરી જાહેર કરુ છુ કે--

AHD-08-SLA
25054 / 86
2022

૧.. અમો ઉપર જણાવેલ સરનામે અમારા કુટુંબ સાથે રહીએ છીએ. જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા), તાલુકા ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ ત્રાગડની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૦/૨ ની ૯૧૧ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર ૧૧/૪ ની ૬૦૭ ચો.મી. તથા સર્વે નંબર ૧૧/૫ ની ૮૦૯ ચો.મી. એમ ત્રણેય સર્વે નંબરની કુલ ૨૩૨૭ ચો.મી. જમીનનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૬૫ (જગતપુર-ત્રાગડ-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાનઈલ પ્લોટ નંબર ૧૨+ ૧૭+ ૧૮ ની (ટી.પી.કપાત બાદ) ૧૩૯૬ ચો.મી. (૩૬૪ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ વાળી તથા ૧૦૩૨ ચો.મી. રહેણાંકના ઉપયોગવાળી) બિનખેતીની જમીન આવેલ છે. જે હાલમાં સ્થળ પર ખુલ્લી છે. સદરહું જમીન અમો સોગંદનામું કરનારાઓની માલીકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલ છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાનમાં લીધેલ છે.

૧. જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ -૧૯૫૮ ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડયુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકતો તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈઓ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડ શિક્ષાની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો ૧૯૮૪ ના નિયમ-૩ના પેટા ખંડ -૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ-૧ માં ખોટી માહીતી આપવી તે ગુન્હો બને છે. અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨(ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

૪. સદરહું સોગંદનામુ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૮ સોલા સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત મીલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને

AHD-08-SLA

125054 86

2022

તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબીતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫. નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈઓ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકતો અમારી જાણ મુજબ સાચી અને ખરી છે. ખોટુ સોગદનામું કરવે તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરીએ છીએ.

સ્થળ : અમદાવાદ

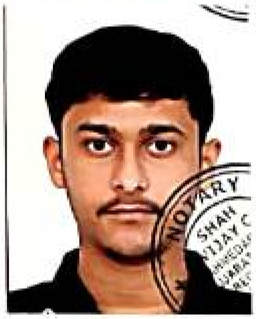
તારીખ : 23 NOV 2022

....

(૧) મયુર કનૈયાલાલ શાહ

....

(૨) ધ્રુવીક શરદ શાહ



....

(૩) ધ્રુવીશ શરદ શાહ

....

(૪) પુજન મયુર શાહ

AHD-08-SLA

125054 46 86

2022

(૫) મોનિકા મયુર શાહ

(૬) શરદ કનૈયાલાલ શાહ

(૭) વૈભવી મયુર શાહના પાવર ઓફ

એટર્ની હોલ્ડર મયુર કનૈયાલાલ શાહ

NOTARY
VIJAY C. SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. 2260/02
GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

VIJAY C. SHAH
NOTARY
GOVT. OF INDIA
21 NOV 2022

NOTARY
VIJAY C. SHAH
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGN. NO. 2260
GOVT. OF INDIA

INDIA NON JUDICIAL AHD-08-SLA

Government of Gujarat 230534 86-1

2022

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

4591

Sr. No.: 4591

Date : 23-11-2022

Certificate No.	:	IN-GJ63896357608170U
Certificate Issued Date	:	23-Nov-2022 10:40 AM
Account Reference	:	IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BOPAL/ GJ-AH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJELIMP1056275068494770U
Purchased by	:	MAYUR K SHAH
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	FOR AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	MAYUR K SHAH
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	MAYUR K SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY
KOMAL N. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.21100/2020
EX.DT. 03-03-2025
GOVT. OF INDIA

ELPL BOPAL

JD 0022482140

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTICE

- The contents of this e-stamp certificate can be verified at www.shcilestamp.com, Stock Holding mobile application "EStamping" or at Stock Holding Branch/ Centre (the details of which are available at www.stockholding.com).

- Any alteration to this certificate renders it invalid and will constitute a criminal offence.

- Kindly contact Stock Holding Branch / Centre in case of discrepancy.

- For information related to e-Stamping you may write to us on our email id estamp.ahmedabad@stockholding.com or visit our Branch/Centre.

સૂચના

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રની વિગતો www.shcilestamp.com દ્વારા અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની "ઈસ્ટેમ્પિંગ" મોબાઈલ એપ્લિકેશન અથવા સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર (જેની વિગતો www.stockholding.com પર ઉપલબ્ધ છે) પર જઈ ને ચકાસી શકાય છે.

- આ પ્રમાણપત્રમાં કરેલ કોઈપણ ફેરફાર અમાન્ય છે અને તે ફોજદારી ગુનો બને છે.

- આ ઈ-સ્ટેમ્પ પ્રમાણપત્રમાં કોઈપણ વિસંગતતા જણાય તો સ્ટોક હોલ્ડિંગની શાખા / કેન્દ્ર પર સંપર્ક કરવો.

- ઈ-સ્ટેમ્પિંગ સંબધિત જાણકારી માટે અમને estamp.ahmedabad@stockholding.com પર ઈ-મેઈલ કરવો અથવા અમારી શાખા / કેન્દ્ર ની મુલાકાત લેવી.

NOTARY
KOMAL N. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 21100/2020
EXP. DT. 08-03-2026
GOVT. OF INDIA

[1]

AHD-08-SLA
25054 86
2022

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY
KOMAL N. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.21100/2020
EX.DT. 08-03-2025
GOVT. OF INDIA

<u>સોગંદનામું</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર **MAYUR KANAIYALAL SHAH**, ઉ.વ. Adult, રહેવાસી. 4, R.K.PARK, JODHPUR, SATELLITE, AHMEDABAD, GUJARAT-380015. આજરોજ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે...

- અમોને **VAIBHAVI MAYUR SHAH** દ્વારા **SUB-REGISTRATION OFFICE, SOLA-8** ના સબ-રજીસ્ટાર સાહેબશ્રી **DESAI NEERAVKUMAR AMARATLAL** ની કચેરી માં અનુક્રમ નંબર- **18967** થી તા.**24/08/2022** ના રોજ નોધાવી અમો ડેક્લેરેશન કર્તાને પાવર ઓફ એટોર્ની આપવામાં આવેલ છે.

AHD-08-SLA

125054 / 86

2022

NOTARY
KOMAL N. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO. 21100/2020
EX.DT. 08-03-2025
GOVT. OF INDIA

➢ અમોને પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/તમામ વ્યકિતઓ આજ-રોજ તારીખે (દસ્તાવેજ રજુ કર્યા તારીખે) જીવિત (હયાત) છે પાવર ઓફ એટર્નીને રદ કે વીથડ્રો કરવામાં આવેલ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને પાવર આપનારે આજ દિન સુધી આપેલ નથી અને પાવર ઓફ એટર્નીનો અમલ હાલમાં ચાલુ છે. જે અમો ખાત્રીપૂર્વક જણાવીએ છીએ અને સદર પાવર ઓફ એટર્ની બાબતે કોઈ પણ તકરાર / વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી પોતાની છે.

➢ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજૂ કરવા સારું તથા ડોકયુમેંટ નોંધણીના કામે રજૂ કરવા આ સોગંદનામું કરેલ છે.

➢ આ સોગંદનામું માં જણાવેલ કંઈ પણ વિગત ખોટી છે કે સંપૂર્ણ ખરી નથી એમ જાણતા હોવા છતા અમોએ સત્ય હકીકત છુપાવીને જાહેર કરેલ હોય તો નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ તથા ફોજદારી કાયદા હેઠળ હેઠળ શિક્ષાપાત્ર ગુન્હો બને છે તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ : અમદાવાદ

તારીખ : 23/11/2022

(સોગંદનામું કરનારની સહી)

NOTARY
KOMAL N. PATEL
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.21100/2020
EX.DT. 08-03-2025
GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
KNPatel
KOMAL N. PATEL
NOTARY GOVT OF INDIA
Date - 23-11-2022

KOMAL N. PATEL
SEAL
NOTARY

ગામ નમૂનો નંબર ૭

AHD-08-SLA

50 86 /1

2022

...સરવે નંબર: ૧૦/૨

...પ્રકાર: જુ.શ.+ન.શ.

...ખેતરનું નામ: ચેંચવીનોયા

...વિગતો: સ.નં.૧૦/૨+૧૧/૪+૧૧/૫ ૬૫+૧૨+૧૭+૧૮ની ૧૩૯૬ ચો.મી જુ.શ

ગામ/ મોજે: ત્રાગડ

તાલુકો: 25054 ઘાટલોડીયા

જિલ્લો: અમદાવાદ

...જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...ાયત ...ો.મ. અ	0-0૫-0૬ 0-0૪-0૫		૮૨૬,૨૦૭૭,૨૩૯૭,૨૪૧૯,૨૬૯૭,૩૨૨૭,૩૨૨૯,૩૨૩૦, ૩૩૧૯,૩૩૫૭,૩૩૯૮•,૩૪૪૧,૪૨૩૮,૫૦૯૦,૫૧૦૪,
------------	------------	------------	------------
[illegible] ...ધારો રૂ	0-0૯-૧૧ ૧૧૬.00 0.00 0.00	૩૯૬ | 0-0૯-૧૧ | ૧૧૬.00	મયુર કનૈયાલાલ શાહ(૫૦૯૦) (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) પ્રુવીક શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) પ્રુવીશ શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) પુજન મયુર શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) મોનિકા મયુર શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) શરદ કનૈયાલાલ શાહ(૫૧૦૪) (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી હિસ્સા મુજબની ૩૪૯ ચો.મી.ની જમીન)(૫૧૦૪) વૈભવી મયુર શાહ(૫૧૦૪) (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી ૨૦૯.૪૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન)(૫૧૦૪)

1071722102127919

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-10-2022 18:34:04 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

*-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/10/2022 01:19:01 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૩૮,૧૧૩૧,૨૨૨૩,૩૨૨૮,૩૩૧૯,૩૩૯૩, -- બોજોકમી<0> ટુકડી<૭૩૮> સ.નં.૧૦/૨+૧૧/૪+૧૧/૫ ls૫ા૧૨+૧૭+૧૮ ની<૩૩૧૯> ૧૩૯૬ ચો.મી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર<૩૩૧૯> કરી રહેણાંકના બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતે<૩૩૧૯> સ.નં.૧૦/૨,૧૧/૪ તથા ૧૧/૫ ના ls૫ા૧૨+૧૭+૧૮ ની ૧૩૯૬ ચો.મી <૩૩૫૭> જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી<૩૩૫૭>

AHD-08-SLA
25054 51 86
2022

1071722102127919

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/10/2022 01:19:01 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-10-2022 18:34:04 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૩૮,૧૧૩૧,૨૨૨૩,૩૨૨૮,૩૩૧૯,૩૩૯૩, -- બોજોકમી<0> ટુકડો<૭૩૮> સ.નં.૧૦/૨+૧૧/૪+૧૧/૫ ૬કપા૧૨+૧૭+૧૮ ની<૩૩૧૯> ૧૩૯૬ ચો.મી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર<૩૩૧૯> કરી રહેણાંકના બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતે<૩૩૧૯> સ.નં.૧૦/૨,૧૧/૪ તથા ૧૧/૫ ના ૬કપા૧૨+૧૭+૧૮ ની ૧૩૯૬ ચો.મી <૩૩૫૭> જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી<૩૩૫૭>

THE SEAL OF R... AHMEDA...

AHD-08-SLA
25054 | 51 | 86
2022

1071722102127919

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-10-2022 18:34:04 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૦/૨

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૦૯-૧૧

ગામ/ મોજે: ત્રાગડ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

મયુર કનૈયાલાલ શાહ (૩૯૬)
(૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
પુનીક શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
[illegible] શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના (૩૯૬)
[illegible] ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
[illegible] (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
માનિકા [illegible] (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા મુજબની [illegible]૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
[illegible] કનૈયાલાલ શાહ (૩૯૬)
(૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી હિસ્સા મુજબની ૩૪૯ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
[illegible] મયુર શાહ (૩૯૬)
(૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી ૨૦૯.૪૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન) (૩૯૬)

AHD-08-SLA
25054 82 86
2022

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	બિસ.ઉપ	૦-૦૫-૦૬	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	બિસ.ઉપ	૦-૦૫-૦૬	----/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071722102127923

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-10-2022 18:34:20 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૧/૪		
સત્તા પ્રકાર:	બીન ખેતી		
ખેતરનું નામ:	કુવાવાળા સાદરીયા	ગામ/ મોજે:	ત્રાગડ
અન્ય વિગતો:	સ.નં.૧૦/૨+૧૧/૪+૧૧/૫ ફ઼ાપા૧૨+૧૭+૧૮ ની ૧૩૯૬ ચોમી જુ.શ. ટી.પી.નં.૬૫, ફા.પ્લોટ નં. ૧૨+૧૭+૧૮ ની ૩૬૪ ચો.મી. (બિનખેતી હેતુફેર – બહુહેતુક ઉપયોગ)	તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

AHD-08-SLA
12505 4 53 86
2022

(REGISTRAR ... (SOLA))

1071722102127920

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-10-2022 18:34:52 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/10/2022 01:19:02 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૭

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૬-૦૭		૮૨૬,૨૦૭૭,૨૦૭૮,૨૩૯૭,૨૪૧૯,૨૬૯૦,૩૨ ૨૨૯, ૩૨૩૦,૩૩૧૯,૩૩૫૭,૩૩૯૮*,૩૪૪૧,૪૨૩૮, ૦૮૮,૫૦૯૦, ૫૧૦૪,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૬-૦૭		
આકાર રૂ.	૨૩૭.૦૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦	૩૯૬ | ૦-૦૬-૦૭ | ૨૩૭.૦૦	મયુર કનૈયાલાલ શાહ(૫૦૯૦) (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી ... પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) ધ્રુવીક શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) ધ્રુવીશ શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) પુજન મયુર શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) મોનિકા મયુર શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) શરદ કનૈયાલાલ શાહ(૫૧૦૪) (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી હિસ્સા મુજબની ૩૪૯ ચો.મી.ની જમીન)(૫૧૦૪) વૈભવી મયુર શાહ(૫૧૦૪) (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી ૨૦૯. ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન)(૫
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

AHD-08-SLA
25054 / 86
2022

1071722102127920

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-10-2022 18:34:52 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/10/2022 01:19:02 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ

ગામ નમુનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૩૮,૧૧૩૧,૨૨૨૩,૩૨૨૮,૩૩૧૯,૩૩૯૩, -- ટુકડો<૭૩૮> સ.નં.૧૦/૨+૧૧/૪+૧૧/૫ ૬૫ાં૧૨+૧૭+૧૮ ની<૩૩૧૯> ૧૩૯૬ ચો.મી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર<૩૩૧૯> કરી રહેણાંકના બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતે<૩૩૧૯> સ.નં.૧૦/૨,૧૧/૪ તથા ૧૧/૫ ના ૬૫ાં૧૨+૧૭+૧૮ ની ૧૩૯૬ ચો.મી <૩૩૫૭> જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી<૩૩૫૭> ટી.પી.નં.૬૫, ફા.પ્લોટ નં. ૧૨+૧૭+૧૮ ની ૩૬૪ ચો.મી. (બિનખેતી હેતુફેર – બહુહેતુક ઉપયોગ)<૫૦૮૮>

REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

AHD-08-SLA
25054 55 86
2022

1071722102127920

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-10-2022 18:34:52 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/10/2022 01:19:02 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૧/૪	ગામ/ મોજે:	ત્રાગડ
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૦૬-૦૭	તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):
મયુર કનૈયાલાલ શાહ (૩૯૬)
(૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
પ્રતીક શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
પ્રતીશ શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
પુજન મયુર શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
[illegible] મયુર શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા [illegible]ની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
[illegible]લ શાહ (૩૯૬)
(૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી હિસ્સા મુજબની ૩૪૯ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
[illegible] (૩૯૬)
(૧૦૦ [illegible] કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી ૨૦૯.૪૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન) (૩૯૬)

AHD-08-SLA
25054 56 86
2022

પાક[illegible]ની:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૦૬-૦૭	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૦૬-૦૭	----/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071722102127924

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-10-2022 18:34:42 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૧૧/૪
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૦૬-૦૭

ગામ/ મોજે: ત્રાગડ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):
મયુર કનૈયાલાલ શાહ (૩૯૬)
(૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
પુવીક શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
પુવીશ શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
પુજન મયુર શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના (૩૯૬)
હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
[illegible] મયુર શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના (૩૯૬)
[illegible]ની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
[illegible]લ શાહ (૩૯૬)
(૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી હિસ્સા મુજબની ૩૪૯ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
[illegible] શાહ (૩૯૬)
(૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી ૨૦૯.૪૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન) (૩૯૬)

AHD-08-SLA
25054 56 86
2022

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૦૬-૦૭	----/----		
૨૦૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૦૬-૦૭	----/----		
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071722102127924

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-10-2022 18:34:42 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

ગામ નમૂનો નંબર ૭

AHD-08-SLA 25054 / 87 / 8 6 / 2022

બ્લોક/ સરવે નંબર:	૧૧/૫
સત્તા પ્રકાર:	જુ.શ.+ન.શ.
ખેતરનું નામ:	કુવાવાળા સાદરીયા
અન્ય વિગતો:	સ.નં.૧૦/૨+૧૧/૪+૧૧/૫ ઠપા૧૨+૧૭+૧૮ની ૧૩૯૬ ચોમી જુ.શ

ગામ/ મોજે: ત્રાગડ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા
જિલ્લો: અમદાવાદ

	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
લાયક જમીન			
જરાયત	0-0૮-0૯		૫૩૬,૮૨૬,૨૦૭૭,૨૦૭૮,૨૧૦૪,૨૧૫૮,૨૩૯૭,૨૪૧૯,૨૬૯૭,૨૮૮૦,૩૨૨૭,૩૨૨૯,૩૨૩૦,૩૩૧૯,૩૩૫૭,૩૩૯૮*,૩૪૪૧,૪૨૩૮,૫૦૯૦,૫૧૦૪,
-----------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-0૮-0૯		
આકાર રૂ.	૧૧૬.00		
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00	૩૯૬ | 0-0૮-0૯ | ૧૧૬.00	મયુર કનૈયાલાલ શાહ(૫૦૯૦) (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) ધ્રુવીક શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) ધ્રુવીશ શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) પુજન મયુર શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) મોનિકા મયુર શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના(૫૦૯૦) હિસ્સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન)(૫૦૯૦) શરદ કનૈયાલાલ શાહ(૫૧૦૪) (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી હિસ્સા મુજબની ૩૪૯ ચો.મી.ની જમીન)(૫૧૦૪) વૈભવી મયુર શાહ(૫૧૦૪) (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી ૨૦૯.૪૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન)(૫૧૦૪)
સ્થાનિક ઉપકર/ પાણી/ લાગ રૂ.	0.00		

SUB REGISTRAR AHD-8 (SOLA)

1071722102127921

MAMLATDAR OFFICE CHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-10-2022 18:35:38 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

*-નામંજુર &-તકરારી •-રદ
છેલ્લી નોંધની અસર આપ્યા તા.19/10/2022 01:19:02 ની સ્થિતિએ
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

ગામ નમૂનો નંબર ૭

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૭૩૮,૧૧૩૧,૨૨૨૩,૩૨૨૮,૩૩૧૯,૩૩૯૩, --- ટુકડો<૭૩૮> સ.નં.૧૦/૨+૧૧/૪+૧૧/૫ ાડપા૧૨+૧૭+૧૮ ની<૩૩૧૯> ૧૩૯૬ ચો.મી જમીન નવી શરતના નિયંત્રણો દુર<૩૩૧૯> કરી રહેણાંકના બીનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતે<૩૩૧૯> સ.નં.૧૦/૨,૧૧/૪ તથા ૧૧/૫ ના ાડપા૧૨+૧૭+૧૮ ની ૧૩૯૬ ચો.મી <૩૩૫૭> જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી<૩૩૫૭>

AHD-08-SLA
25054 | 86
2022

THE SEAL OF ... AHMEDA...

MAMLATDAR OFFICE
GHATLODIA (ABAD)

1071722102127921

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-10-2022 18:35:38 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

...ક/ સરવે નંબર:	૧૧/૫	ગામ/ મોજે:	ત્રાગડ
...ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૦૮-૦૯	તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

...ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

...ર કનૈયાલાલ શાહ (૩૯૬)
...૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના (૩૯૬)
...સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
...ક શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના (૩૯૬)
...સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
...શ શરદ શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના (૩૯૬)
...સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
...ન મયુર શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૫ પૈસાના (૩૯૬)
...સા મુજબની ૨૦૯.૪૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
...નેકા મયુર શાહ (૧૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી વ.વ. ૧૦ પૈસાના (૩૯૬)
...સા મુજબની ૧૩૯.૬૦ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
... શાહ (૩૯૬)
...૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી હિસ્સા મુજબની ૩૪૯ ચો.મી.ની જમીન) (૩૯૬)
...મયુર શાહ (૩૯૬)
...૦૦ પૈસાની કુલ્લે ૧૩૯૬ ચો.મી. પૈકી ૨૦૯.૪૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુની બિનખેતીની જમીન) (૩૯૬)

AHD-08-SLA
25054 | 59 | 86...
2022

...ની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
...૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૦-૦૮-૦૯	----/----		
...૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૦-૦૮-૦૯	----/----		
...૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

5071722102127994

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 19-10-2022 18:42:25 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ
કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ [બિનખેતી હેતુફેર - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 4176/07/17/045/2022
તા. 19/07/2022

વંચાણે લીધા :-

(1) અરજદારશ્રી શરદ કનૈયાલાલ શાહ ... પાર્ક, અયોધ્યા ફ્લેટ ની બાજુ માં, શારદા સ્કુલ સામે, જોધપુર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-380015 ની તા. ../05/2022 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

(2) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ઠરાવ અને પરિપત્રોની જોગવાઇઓ.

(3) નાયબ કલેકટર શ્રી (સ્ટેમ્પ ડ્યુટી) નો તા.05/07/2022 નો અભિપ્રાય

(4) ચિટનીસ શ્રી નો તા.13/06/2022 નો અભિપ્રાય

(5) ડી.આઇ.એલ.આર. શ્રી નો તા.17/06/2022 નો અભિપ્રાય

AHD-08-SLA
125054 | 60 | 86
2022

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી શરદ કનૈયાલાલ શાહ એ મોજે ... તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 11/4 નાં ક્ષેત્રફળ 607.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 364.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 396)
સરવે/બ્લોક નં. : 11/4 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 65 એફ.પી. નં.: 12+17+18	364.00	શરદ કનૈયાલાલ શાહ અ.નં.૧થીડ સ.નં.૧૦/૨ ની ૫૪૭ ચો.મી તથા સ.નં.૧૧/૪ ની ૩૬૪ ચો.મી તથા સ.નં.૧૧/૫ ની ૪૮૫ ચો.મી મુજબ ટી.પી. નં ૬૫ ફા.પ્લોટ નં. ૧૨ તથા ૧૭ તથા ૧૮ ની ૧૩૯૬ ચો.મી જમીન (બાકી રહેતી જમીન ટી.પી. કપાત)

સવાલવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં બિનખેતી સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ ક્લિયર હોવાનું જણાય છે. જેથી બિનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. હુકમના ઉપરોક્ત વંચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તફાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	364.00	40.00	14,560.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	364.00	0.65	237.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	364.00	0.33	120.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	364.00	0.49	178.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	40,040.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	364.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	56,935.00

સબબ, ઉપરોકત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુફેર [બહુહેતુક ઉપયોગ] કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

-: મોજે: ત્રાગડ તાલુકા: ઘાટલોડીયા ની જમીન બિનખેતી હેતુફેર કરવાની વિગત :-

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમથી બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/બ્લોક નં. : 11/4 જુનો સરવે/બ્લોક નં. ટી.પી. નં. : 65 એફ.પી. નં. : 12+17+18	607.00	364.00	364.00

AHD-08-SLA 125054 61 86

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 237.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૯) જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા અમલાંને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ હિસ્સા (સબ પ્લોટ) ના કિસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.લે.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.

રવાના કરવા મંજૂર

જિલ્લા કલેકટર, અમદાવાદ વતી

(સંદીપ સાગલે)
~~કલેકટર, અમદાવાદ~~

AHD-08-SLA
25054 62 86
2022

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,
શરદ કનૈયાલાલ શાહ
૪- આરકે.પાર્ક
અયોધ્યા ફ્લેટ ની બાજુ માં
શારદા સ્કુલ સામે, જોધપુર, સેટેલાઇટ
અમદાવાદ-380015

નકલ રવાના:-
૧. નાયબ કલેકટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.

૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
૪. તલાટીશ્રી ત્રાગડ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. ઇ ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા
૬. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી અમદાવાદ
૭. સીલેકટ ફાઇલ, ચીટનીશ શાખા

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 5088 થી મોજે.- ત્રાગડ તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

AHD-08-SLA
25054 63 86
2022

THE SEAL OF RE... AHMEDAB...

નં.જ.સં/એન.એ./એસઆર નં-૫૦/અ.નં ૪૩૬૨૬૮/૨૦૧૧

વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીની કચેરી.
બીજો માળ. જિલ્લા કલેક્ટર અને મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી.
સુભાષબ્રીજ સર્કલ
અમદાવાદ- ૩૮૦૦૨૭
તા.૧/૬/૨૦૧૧

AHD-08-SLA
25054 | 64 | 86
2022

આમુખઃ

(૧) અરજદારશ્રી સુરસંગજી જેસંગજી વિગેરે ની રહેણાંક ના હેતુ માટેની પરવાનગી મેળવવાની તા.૨૪/૩/૨૦૧૧ ની "તત્કાલ બીનખેતી યોજના" હેઠળની અરજી ક્રમાંકઃ ૪૩૬૨૬૮ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરવા. સોગંદનામું વિગેરે.

(૨) અત્રેની કચેરીનો પત્ર નં. જ.સે.કે/એન.એ/એસ.આર-૩૬૮૧/અ.નં-૪૩૬૨૬૮/૨૦૧૧. તા.૨૪/૩/૨૦૧૧ થી માંગેલ જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો

(૩) મુંબઇ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ની કલમ-૬૫. ૬૬. ૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ના ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ નિયમોના -૧૦૦. ૧૦૧
ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫-ક. તા. ૧/૭/૨૦૦૮
અત્રેના પત્ર ક્રમાંકઃ જ.સં./એન.એ./એસ.આર નં-૫૦/૧૧/અ.નં-૪૩૬૨૬૮/૨૦૧૧. તા.૧૭/૫/૨૦૧૧

એપેન્ડીક્સ – એ માં દર્શાવેલ જમીનના કબજેદાર દ્વારા આમુખ-(૧) વાળી અરજી અન્વયે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલિકીની જમીનની બીનખેતી હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા બીનખેતી પરવાનગીની માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકોર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઇ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું કાગળો ઉપરથી તથા રજુ થયેલા સોગંદનામા ઉપરથી ફલિત થાય છે જે અંગે આમુખ- (૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સંબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે બાંધકામ અંગેના લે આઉટ/ કી પ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે.

એપેન્ડીક્સ- એ (જમીનની વિગત)

કબજેદારઃ શ્રી સુરસંગજી જેસંગજી વિગેરે

મોજેઃ ત્રાગડ	તાલુકોઃ સીટી	ઠરાવેલ વિશેષ ધારો રૂ. ૩૪૯ -
સર્વે નંબરઃ ૧૦/૨.૧૧/૪.૧૧/૫	ટી.પી. નંબરઃ ૬૫	
એફ.પી. નબરઃ ૧૨+૧૭+૧૮	ક્ષેત્રફળઃ ૧૩૯૬ ચો.મી.	બીનખેતી હેતુઃ રહેણાંક

AHD-08-SLA 2022

<u>એપેન્ડીક્સ- બી (કરવેરાની વિગત)</u>

(૧)	રૂપાંતર કરની રકમ	રૂ. ૧૩૯૬૦/-	ચલણ નંબરઃ ૨૦૯/૧૧	તા. [illegible]
(૨)	માપણી ફી	રૂ. ૧૨૦૦/-	ચલણ નંબરઃ ૭૮૩૫	તા. ૨૦/૫/૨૦૧૧
(૩)	વિશેષ ધારો	રૂ. ૩૪૯/-	પહોંચ નંબરઃ ૨૯	તા. ૨૪/૫/૨૦૧૧
(૪)	લોકલ ફંડ	રૂ. ૧૭૪.૫૦/-	પહોંચ નંબરઃ ૩૦	તા. ૨૪/૫/૨૦૧૧
(૫)	શિક્ષણ ઉપકર	રૂ. ૮૭.૨૫/-	પહોંચ નંબરઃ ૧૨૧	તા. ૨૪/૫/૨૦૧૧

એપેન્ડીક્સ – એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારે તા. ૬/૨/૨૦૧૧ ના સોગદનામામા જણાવેલ છે કે. સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને અમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીન અંગે તા. ૨૧/૩/૨૦૧૧ ના ચર્તુદિશાના ફોટોગ્રાફ્સ રજુ કરેલ છે.

અત્રેના આમુખ- (૫) થી જણાવ્યા મુજબની એપેન્ડીક્સ-બી માં જણાવ્યા મુજબની રૂપાંતર કરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી અત્રે ચલન તથા પહોંચ રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધિન જમીન મહેસુલ અધિનિયમ- ૧૮૭૯ ની કલમ- ૬૫ હેઠળ એપેન્ડીક્સ – એ માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન ઉપર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નિર્દીષ્ટ હેતુસર આપવા અત્રેના અધિકાર પરત્વે આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

<u>શરતોઃ-</u>

(૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા રજુ કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ ઔડા/ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દેશનોને આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાનદીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે "પરકોલેટીંગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા બાંધકામમાં ઉપયોગમાં લેવાની ઇંટોનાં કુલ જથ્થાની ૭૫ ટકા ફલાય એશ બીકસનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૩) એપેન્ડીક્સ- એ માં દર્શાવેલ બીનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીક્સ- બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં થઇ શકશે નહી.

(૪) નિયમોનુસાર સદરહુ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામા ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગસ્ટથી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે ઉપર નક્કી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે. વિશેષધારાએ અમદાવાદ શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ

આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરંતુ બીનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉક્ત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણા દરે ભરવાનો રહેશે.

(૫) સદરહુ પરવાનગીની તારીખ થી દિન- ૩૦ માં ડીસ્ટ્રીકટ લેન્ડ રેકર્ડઝ મારફતે માપણી કરાવવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઇટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે તથા ક્ષેત્રફળની વધ ઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેના અન્ય તમામ આનુસંગિક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવમાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઇ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક લાઇન વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર/ થાંભલા કે ટેલીફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો આવી લાઇન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હક્ક દાવો થઇ શકશે નહી.

(૮) સદરહુ પરવાનગી તારીખથી ૬(છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવાનુ રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા બી.યુ. અર્થાત બીલ્ડીંગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનરકર્તા રહેશે.

(૧૧) આ પરવાનગીની તારીખ પછી નમુના "એમ" માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સનદ ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૨) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેકટરશ્રીને તે મતલબની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે તેવી જ રીતે જે હેતનું બાંધકામ છે તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેકટરશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૧૩) આમુખ નં-(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના છેવટના તા. ૧/૭/૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખેલ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે. અરજદારને પરિશિષ્ટ -૪ની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામ. આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર પરિશિષ્ટ-૪ પૈકીની કોઇપણ શરતનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત પરિશિષ્ટ-૪ ની નકલ સદરહુ હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવમાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દિષ્ટ કોઇપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી

AHD-08-SLA
25054 66 87
2022

આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની અંતર્ગત કલમ-૭૯/એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ- ૬૬ તથા મુંબઇ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમોના નિયમ- ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામા આવશે અને બાંધકામ દૂર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

બિડાણઃ પરિશિષ્ટ-૪

રવાના કરવા માટે પ્રમાણિત

મામલતદાર જનસંપર્ક, અમદાવાદ

સહી/-
(હારીત શુક્લ)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

AHD-08-SLA
215054 60 86
2022

પ્રતિ,
શ્રી સુરસંગજી જેસંગજી વિગેરે
રહે. ત્રાગડ. તા. સીટી. જિ. અમદાવાદ

નકલ રવાનાઃ

(૧) મામલતદારશ્રી. સીટી તરફ.

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા તથા પ્લાન મુજબ સ્થળે બાંધકામ થાય છે કે કેમ? શરતભંગ જણાય તો તે અંગે કાર્યવાહી કરી લેખિતમાં અહેવાલ મોકલવા સારૂ.

(૨) તલાટીશ્રી, ત્રાગડ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગામ નમુના નં-૨ માં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.

(૩) નાયબ મામલતદારશ્રી. ઇ-ધારા. સીટી તરફ ગા.ન.નં-૬ કોમ્પ્યુટર રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારૂ.

(૪) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી. લેન્ડ રેકર્ડઝ સર્વે ભુવન, લીમજીપુરા ચાર રસ્તા પાસે, નવા વાડજ, અમદાવાદ

(૫) નાયબ કલેક્ટરશ્રી.સીડીસી.જી. અમદાવાદ તરફ જાણ સારૂ તથા અમલાર્થે.

(૬) સીલેક્ટ ફાઇલે.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAYUR KANAIYALAL SHAH

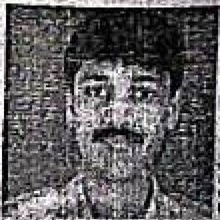
KANAIYALAL PREMCHAND SHAH

29/11/1972

Permanent Account Number

AGSPS7319C

Signature



29062007

AHD-08-SLA

25054 | 68 | 8.6

2022

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીનો ક્રમાંક / Enrollment No.: 1207/92206/01008

To
મયુર કનૈયાલાલ શાહ
Mayur Kanaiyalal Shah
S/O Kanaiyalal Premchand Shah
4 R.K Park Jodhpur Gam Road
Nr. Ayodhya Flats Jodhpur , Satellite Ahmadabad
City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015
9825012278

05/05/2012

UH021717958IN

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

2085 3095 8970

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મયુર કનૈયાલાલ શાહ
Mayur Kanaiyalal Shah
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1972
પુરુષ / Male

2085 3095 8970

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

TRUE COPY

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: 0633/48015/68021

To
Druvik Sharadbhai Shah
S/O Sharadbhai Kanubhai Shah
4-R.K.PARK SOCIETY, NEAR AYODHYA FLAT
NEAR ASHWMEGH-3, SATELLITE
Ahmadabad City
Ahmadabad Gujarat - 380015
7984174586

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4771 9983 7492
VID : 9136 4207 3746 4683

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

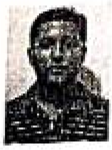
INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

AHD-08-SLA
25054 69 86
2022

ભારત સરકાર
Government of India



Druvik Sharadbhai Shah
DOB: 11/03/1999
MALE

4771 9983 7492
VID : 9136 4207 3746 4683

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Sharadbhai Kanubhai Shah, 4-R K.PARK SOCIETY, NEAR AYODHYA FLAT, NEAR ASHWMEGH-3, SATELLITE, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat - 380015

4771 9983 7492
VID : 9136 4207 3746 4683

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

HYOPS5508C

नाम / Name
DRUVIK SHARAD SHAH

पिता का नाम / Father's Name
SHARAD KANAIYALAL SHAH

जन्म की तारीख / Date of Birth
11/03/1999

हस्ताक्षर / Signature

25042017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

IMGPS0176F

नाम / Name
DRUVISH SHARAD SHAH

पिता का नाम / Father's Name
SHARAD KANAIYALAL SHAH

जन्म की तारीख / Date of Birth
11/03/1999

हस्ताक्षर / Signature

AHD-08-SLA

25054 70 86

2022

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0634/51051/00702

Download Date: 24-08-2021

To
ધ્રુવિશ શરદ શાહ
Druvish Sharad Shah
C/O: Sharad K Shah
4
RK Park
Satellite
Opp Bandhan Party Plot
Ahmedabad City
Manekbag
Ahmedabad Gujarat - 380015
9409560460

Issue Date: 04-08-2021

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8447 7564 5372

VID : 9147 5315 7165 7523

મારો આધાર, મારી ઓળખ

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિ
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

Download Date: 24-08-2021

ધ્રુવિશ શરદ શાહ
Druvish Sharad Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 11/03/1999
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 04-08-2021

8447 7564 5372

VID : 9147 5315 7165 7523

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
C/O: Sharad K Shah, 4, RK Park, Opp Bandhan Party Plot, Satellite, Ahmedabad City, Ahmedabad, ગુજરાત - 380015

Address:
C/O: Sharad K Shah, 4, RK Park, Opp Bandhan Party Plot, Satellite, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380015

8447 7564 5372

VID : 9147 5315 7165 7523

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
KPUPS4213C

नाम / Name
PUJAN MAYUR SHAH

पिता का नाम / Father's Name
MAYUR KANAIYALAL SHAH

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/08/2000

हस्ताक्षर / Signature

AHD-08-SLA
25054 | 7 | 86
2022

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0124/11928/01813

To
પુજન મયુર શાહ
Pujan Mayur Shah
S/O Mayur Kanubhai Shah
4, R.K. Park Society Nr Ashvamegh-3
Nr. Ayodhya Flat Satellite
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar
Ahmadabad
Gujarat 380015
8320900294

07/01/2012
146477593

ME464775937FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8365 0468 8962

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

પુજન મયુર શાહ
Pujan Mayur Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 30/08/2000
પુરુષ / Male

8365 0468 8962

મારો આધાર, મારી ઓળખ

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણી ક્રમાંક / Enrolment No.: 1207/92206/03943

To
મોનિકા શાહ
Monika Shah
W/O Mayur Shah
4, R. K. Park, Nr. Ayodhya Flats,
Opp. Shradha school Satellite Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmedabad
Gujarat 380015
9426040592

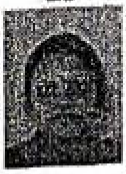
07/01/2012

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8963 6438 2637

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



મોનિકા શાહ
Monika Shah
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1974
સ્ત્રી / Female

8963 6438 2637

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-08-SLA

25054 / 77 / 8-6-

2022

Monika m. shah

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MONIKA MAYUR SHAH

RAJENDRAKUMAR KANTILAL SHAH

01/06/1974

Permanent Account Number

ANNPS9590D

14032014

Monika m. shah

Signature

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1207/92467/01544

To
શરદ કનૈયાલાલ શાહ
Sharad Kanaiyalal Shah
S/O Kanaiyalal Premchand Shah
4 R.K.Park, Nr Ayodhya Flat Opp Shardha School
Jodhpur Satellite
Ahmadabad City
Ambawadi Vistar
Ahmadabad Gujarat - 380015
...426801081

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
5341 0379 1707
VID : 9127 1115 0824 2522
મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

નિર્દેશ
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહીં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરો
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

AHD-08-SLA
125054 | 73 | 8-5-
2022

INFORMATION
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઈલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

શરદ કનૈયાલાલ શાહ
Sharad Kanaiyalal Shah
જન્મ તારીખ/DOB: 13/06/1974
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 26/11/2011

5341 0379 1707
VID : 9127 1115 0824 2522
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O કનૈયાલાલ પ્રેમચંદ શાહ,
૪,આર.કે.પાર્ક અયોધ્યા ફ્લેટ ની બાજુમાં, શ્રદ્ધા સ્કૂલ ની સામે, જોધપુર સેટેલાઇટ, અમદાવાદ સિટી,
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address:
S/O Kanaiyalal Premchand Shah,
4,R.K.Park,Nr Ayodhya Flat,Opp Shardha School, Jodhpur Satellite, Ahmadabad City,
Ahmadabad
Gujarat - 380015

5341 0379 1707
VID : 9127 1115 0824 2522

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHARAD KANAIYALAL SHAH

KANAIYALAL PREMCHAND SHAH

13/06/1974

Permanent Account Number

AGSPS7320P

29062007

AHD-08-SLA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrolment No.: 1207/92455/...

2022

AHD-08-SLA

25054 86

2022

To
વૈભવી મયુર શાહ
Vaibhavi Mayur Shah
D/O Mayur Kanaiyalal Shah
4, R. K. Park Nr. Ashwamegh - 3
Nr. Ayodhya Flats Satellite, Jodhpur Ahmadabad City
Ambawadi Vistar Ahmadabad
Gujarat 380015
9408606817

21/01/2012

UGI1306578OIN

BHARAT C PATEL
Ahmedabad Mehsana Gandhinagar Dist.
Regd. No. 2142
GOVT. OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5156 0778 5647

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

વૈભવી મયુર શાહ
Vaibhavi Mayur Shah
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1997
સ્ત્રી / Female

5156 0778 5647

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

VAIBHAVI MAYUR SHAH

MAYUR KANAIYALAL SHAH

15/11/1997

Permanent Account Number

GLHPS0634C

Signature

04122015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABYFA4442M

नाम / Name
AKSHARTH DEVELOPERS

20052022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/05/2022

AHD-08-SLA

2150 54 | 75 | 86

2022

AKSHARTH DEVELOPERS

AKSHARTH ELEGANCE, Godhrej Garden City Road, Tragad, Ahmedabad - 382470.

AHD-08-SLA

25054 | 78 | 86

2022

તારીખ:૦૧-૧૧-૨૦૨૨

ઓથોરીટી લેટર

આથી આ ઓથોરીટી લેટર ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે "અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ" (AKSHARTH DEVELOPERS) એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો (૧) પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ, (૨) પટેલ રમિલાબેન ભાઈલાલભાઈ, (૩) મિસ્ત્રી ભુપેન્દ્ર નરભેરામભાઈ (HUF), (૪) મિસ્ત્રી શારદાબેન નરેન્દ્રકુમાર, (૫) પટેલ વિનોદભાઈ ભુદરભાઈ, (૬) પટેલ નિશિત ગિરિશલાલ, (૭) જોધાણી દયાબેન મુકેશરાણા, (૮) પટેલ ગિરિશકુમાર બળદેવભાઈ (૯) ડીસાવાલા પ્રકાશભાઈ રણછોડભાઈ, (૧૦) જોધાણી અસ્મિતાબેન નયનભાઈ ઉપરોકત ભાગીદારી પેઢીમાં ભાગીદારો છીએ અને સદર ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેનું કામ કાજ કરવા જેવા કે ભાગીદારી પેઢીનું બેંકમાં ખાતુ ખોલાવવું, બેંકમાં નાણાકીય વહીવટ કરવા, ચેક બુક લેવી, ઉપાડ કરવા, તેમજ નાણા ટ્રાન્સફર કરવા વિગેરે, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં, કલેકટર ઓફીસમાં, તેમજ સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીમાંથી પરવાનગી - મંજુરી લેવી, તેમજ ઈન્કમ ટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટ માંથી જી.એસ.ટી.નંબર લેવા, સેલ્સ ટેક્ષ નંબર લેવા, રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા, બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ કરવા, સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીમાં હાજરી આપવા, પેઢી વતી અને તરફથી સહીઓ કરવા, ખાનગી કંપની કે સંસ્થામાંથી સર્વિસીસ લેવા, પેઢીના કામકાજને લગતા નિર્ણય લેવા વિગેર માટેની સત્તા તેમજ વહીવટ કરવા સારૂ પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારો (૧) પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ તથા (૨) મિસ્ત્રી ભુપેન્દ્ર નરભેરામભાઈ (HUF) બન્ને અથવા બન્ને માંથી ગમે તે એક ભાગીદારીની સહીથી પેઢીનું કામકાજનું આ ઓથોરીટી લેટરથી કરી શકશે તે અંગેની તમામ સત્તા અને અધિકારો આ ઓથોરીટી લેટરથી આપીએ છીએ ઉપરોકત મુજબનો ઠરાવ અમો બધા ભાગીદારોને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જે બદલ અમો તમામ ભાગીદારોએ તેઓની સહીઓ કરેલ છે.

Regd. Add. : D/601, Empire Skyline, Science City, Sola, Ahmedabad-380060
Mob. : 84601 28494 • Email : aksharthdevelopers@gmail.com

AHD-08-SLA

54 | 77 | 8

2022

"અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ" ના ભાગીદાર

સંમતી આપનાર

(૧) પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ ....

(૨) પટેલ રમિલાબેન ભાઈલાલભાઈ ....

(૩) મિસ્ત્રી ભુપેન્દ્ર નરભેરામભાઈ (HUF) ....

(૪) મિસ્ત્રી શારદાબેન નરેન્દ્રકુમાર ....

(૫) પટેલ વિનોદભાઈ ભુદરભાઈ ....

(૬) પટેલ નિશિત ગિરિશલાલ ....

(૭) જોધાણી દયાબેન મુકેશરાણા ....

(૮) પટેલ ગિરિશકુમાર બળદેવભાઈ ....

(૯) ડીસાવાલા પ્રકાશભાઈ રણછોડભાઈ ....

(૧૦) જોધાણી અસ્મિતાબેન નયનભાઈ ....

"અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ" ના ભાગીદાર

સંમતી લેનાર

(૧) પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ ....

(૨) મિસ્ત્રી ભુપેન્દ્ર નરભેરામભાઈ (HUF) ....

AHD-08-SLA

25054 78 86-1

2022

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નોંધણી ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1249/00008/03333

પ્રતિ [illegible]
Patel Parth Bhailalbhai
S/O: Patel Bhailalbhai Shankarbhai
Hirakunj Flats
Chatlodia
Near Water Tank
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380061
8460128494

Signature Not Verified
Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 04

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3706 0009 9124

VID : 9151 0300 3190 0521

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઑફલાઈન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

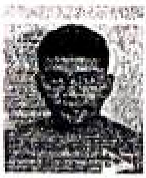
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર



પટેલ પાર્થ ભાઈલાલભાઈ
Patel Parth Bhailalbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 19/05/1997
પુરુષ/ MALE

3706 0009 9124
VID : 9151 0300 3190 0521

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું :
[illegible]
ગુજરાત - 380061

Download Date: 23/06/2022

Address:
S/O: Patel Bhailalbhai Shankarbhai, F-9,
Hirakunj Flats, Near Water Tank, Chatlodia,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380061

3706 0009 9124
VID : 9151 0300 3190 0521

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

PPatel

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પટેલ જીગ્નેશકુમાર

Patel Jigneshkumar

જન્મ તારીખ/ DOB: 15/11/1988

પુરુષ / MALE

GISTRAR ... AD-8 (SOL

AHD-08-SLA

3959 0417 6497

25054 86

2022

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

સરનામું :

નો પુત્ર: સૂર્યકાંત, 467-દેવ નગર, ગોતા, ઓગણજ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:

S/O: Suryakant, 467-DEV NAGAR, GOTA, Ognaj, Ahmedabad, Gujarat - 380060

3959 0417 6497

Jignesh

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0124/11438/05640

AHD-08-SLA

215054 | 80 | 864

2022

REGISTRAR ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

To
દીપક રજનીકાંત સોનેજી
Deepak Rajnikant Soneji
F.N.C-201 Shayona Pushp Appartment
Near Jineshwar Part 2 , Jantanagar Road Ghatlodia
Ahmedabad City
Ghatlodia
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380061
9825886075

10/01/2016

179369560

ME793695602FH

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9315 8180 6774

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Deepak R Soneji

ભારત સરકાર

Government of India

દીપક રજનીકાંત સોનેજી
Deepak Rajnikant Soneji
જન્મ તારીખ / DOB : 16/12/1969
પુરૂષ / Male

9315 8180 6774

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AHD-08-SLA 25054

તા......../........./........

25054 | 81 | 86 | 23 NOV 2022

પરિશિષ્ટ

2022

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ સોલા (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સ.ન.10/3,11/4,11/ટી.પી 65 એફ.પી 12+17+18 વિગેરેમા આવેલ ...... ની બિનખેતીની જમીન મની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. ...... નો ...... (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 1396.00 ચો.મી (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? Rs 7,00,00,000/-	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	હા
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	હા
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	હા
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

1 ......
2 ......
3 ......
4 ......
5 ......
6 ......
7 ......

ઓળખાણ આપનારની સહી-

Deepak R. Joneji

(સહી)..................

સબ-રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮(સોલા)

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮. (સોલા)

23 NOV 2022

AHD-8 - SLA	
25054	8486
2022	

(G2.0) 23/11/2022 11:15 AM

અનુક્રમ નંબર 25054 સને 2022 ના નવેમ્બર માસની 23 મી તારીખે 11 થી 12 વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો	પહોંચ નંબર:202230800042394	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	७00000.00
	નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (70)	૧૪00.00
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	७0१४00.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20221117351814791

ખુટતી સાઇડ ફી રૂ. ૩૪૦ પાવતી નંબર
૨૦૨૨૩૦૮૦૦૦ ૪૨૬૧૨
તા.૨૪-૧૧-૨૦૨૨થી વસુલ કરી

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ (સોલા)

અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પાર્થ ભાઇલાલભાઇ પટેલ

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	મયુર કનૈયાલાલ શાહ 4,આર.કે. પાર્ક,સેટેલાઇટ,સેટેલાઇટ,VEJALPUR (વેજલપુર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015 PANNO:AGSPS7319C	૫૦			
આપનાર					
૨	ધ્રુવિક શરદ શાહ 4,આર.કે, પાર્ક,જોધપુર,સેટેલાઇટ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015 PANNO:HYOPS5508C	૨૩			
આપનાર					
૩	ધ્રુવિશ શરદ શાહ 4,આર.કે, પાર્ક,જોધપુર,સેટેલાઇટ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015 PANNO:IMGPS0176F	૨૩			

આપનાર

AHD-8 - SLA	
25054	83/86
2022	

(G2.0) 23/11/2022 11:19 AM

૪ પુજન મયુર શાહ ૨૨

4,આર.કે,
પાર્ક,જોધપુર,સેટેલાઇટ,AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015
PANNO:KPUPS4213C

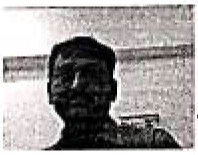
મોનિકા મયુર શાહ ૪૮

4,આર.કે,
પાર્ક,જોધપુર,સેટેલાઇટ,AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015
PANNO:ANNPS9590D

આપનાર

૬ શરદ કનૈયાલાલ શાહ ૪૮

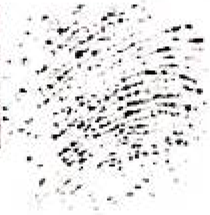
4,આર.કે,
પાર્ક,જોધપુર,સેટેલાઇટ,AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015
PANNO:AGSPS7320P



આપનાર

૭ વૈભવી મયુર શાહ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર મયુર કનૈયાલાલ શાહ ૨૫

4,આર.કે,
પાર્ક,જોધપુર,સેટેલાઇટ,AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015
PANNO:GLHPS0634C



લેનાર

૧ અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ: ભાગીદાર/રો ., અક્ષર્થ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી પાર્થ ભાઈલાલભાઈ પટેલ ૨૬

ડી- 601,સ્કાયલાઇન,ઉગતી લેક વ્યુ ફ્લેટની
બાજુમા સોલા રોડ,સોલા,AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380060
PANNO:ABYFA4442M

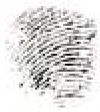
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA	
25054	84186
2022	

(G2.0) 23/11/2022 11:15 AM

૧ જીગ્નેશભાઈ એસ. પટેલ
દેવ નગર,ગોતા એસ.જી.હાઈવે,,ગોતા,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),382481

દીપક રજનીકાંત સોનેજી
સી-201,શાયોના પુષ્પ એપાર્ટમેન્ટ,જનતા નગર રોડ,ઘાટલોડીયા,GHATLODIA (ઘાટલોડિયા),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380061



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧ Jignesh

૨ Deepak R. Soneji

તારીખ: ૨૩ માહે: નવેમ્બર -૨૦૨૨

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં .... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(G2.0) 23/11/2022 11:15 AM

AHD-8 - SLA	
25054	53 86
2022	

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 23/11/2022

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6,7

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 23/11/2022

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 23/11/2022

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(G2.0) 23/11/2022 3:58 PM

AHD-8 - SLA	
25054	86 / 86
2022	

ફુલ મુખ્ત્યારનામાની અસલ તથા પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 23/11/2022

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

૧ નંબરની બુકના ૨૫૦૫૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 23-11-2022

Minaben Kalidas Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR
અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
AHMEDABAD-8 (SOLA)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ. - 8 Sola

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં ભાડા પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે તો તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટનો હુકમનામા અથવા આદેશ, પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટ હુકમનામા અથવા આદેશ, વાદીનું નામ	કરીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, ચોપડા અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
[illegible]	[illegible] રૂ.70000000.00	સર્વે નંબર 10/2 ની 911 ચો.મી. તથા સર્વે નંબર 11/4 ની 607 ચો.મી. તથા સર્વે નંબર 11/5 ની 809 ચો.મી. એમ ત્રણેય સર્વે નંબર ની કુલ 2327 ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર 65 ([illegible]) માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર 12+17+18 (ટી.પી. કપાત બાદ) ની 1396 ચો.મી. (364 ચો.મી. [illegible] ઉપયોગ વાળી તથા ૧૦૩૨ ચો.મી. [illegible] ઉપયોગ વાળી) બીનખેતીની જમીન.,			મયુર [illegible] શાહ [illegible] શાહ [illegible] શાહ [illegible] મયુર શાહ [illegible] મયુર શાહ [illegible] શાહ [illegible] મયુર શાહ ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર મયુર [illegible] શાહ	[illegible] ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર શ્રી [illegible] પટેલ [illegible] ડેવલોપર્સ: ભાગીદારી.,	23/11/2022 23/11/2022	25054	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20221125673431495 Date. 25-11-2022 થી ભરેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

B N Mistry ની તારીખ 25/11/2022 ના રોજની

અરજી નંબર: 6012022034519

તારીખ: 25/11/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-8 Sola
Date: 25-11-2022 10:36:15 IST
AHMEDABAD, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં:૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ: 11/25/2022 10:36:03 AM

ગામ નમુનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ　　　　તાલુકો: ઘાટલોડીયા　　　　ગામ મોજે: ગાગડ

૫૧૩૭ ૨૬/૧૨/૨૦૨૨ વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- મયુર કનૈયાલાલ શાહ કૃષિક શરદ શાહ કૃવિશા શરદ શાહ પુજન મયુર શાહ મોનિકા મયુર શાહ શરદ કનૈયાલાલ શાહ વૈલવી મયુર શાહના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર મયુર કનૈયાલાલ શાહ વેચાણ લેનાર :- અક્ષર્ય ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી પાર્થ ભાઈલાલભાઈ પટેલ મોજે.ગાગડ તા.ઘાટલોડીયાના સર્વે નં. ૧૦/૨ ની ૯૧૧ ચો.મી. તથા સર્વે નં. ૧૧/૪ ની ૬૦૭ ચો.મી. તથા સર્વે નં. ૧૧/૫ ની ૮૦૯ ચો.મી. એમ ત્રણેય સર્વે નંબરની કુલ ૨૩૨૭ ચો.મી. જમીન જેને ટી.પી.નં. ૬૫ માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૨ + ૧૭ + ૧૮ (ટી.પી.કપાત બાદ)ની ૧૩૯૬ ચો.મી. (૩૬૪ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગવાળી તથા ૧૦૩૨ ચો.મી. રહેણાંકના ઉપયોગ વાળી) બિનખેતીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં. ૨૫૭૫૪ તા. ૨૩/૧૧/૨૦૨૨ થી રૂ. ૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની અસલ નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૧૦/૨(૯૧૧), ૧૧/૪(૩૯૬), ૧૧/૫(૩૯૬)		પ્રમાણિત PFMD થી ૧૩૫-ડી ની નોટીસ મોકલેલ છે. અરજદારની અરજી, અસલ ઇન્ડેક્ષ, રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલના આધારે નોંધ ---પ્રમાણિત--- સહી. એસ.એસ.ટીમડીયા સ.અ. ઘાટલોડીયા તા.૦૨/૦૨/૨૦૨૩

30717230204596Z0

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 07-02-2023 10:53:30 IST
MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: ઘાટલોડીયા | ગામ/ મોજે: ત્રાગડ

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો હોદો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદો

3071723020459620

MAMLATDAR OFFICE
GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 07-02-2023 10:53:30 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

નમુનો એફ

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ)

પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ.૧૯૭૬ ની કલમ.૪૮ (૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજુરી અર્થે સાદર

અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	રે. સર્વે / બ્લોક નંબર	મૂળખંડ: નંબર	મૂળખંડ: ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	મૂળખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધાસિવાય	મૂળખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: નંબર	અંતિમખંડ: ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધાસિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: બિનવિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત: બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	અંતિમખંડ: કિંમત રૂપીયામાં: વિકસિત: બાંધકામના સમાવેશ સાથે	ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ.૮૦ અન્વયે	કલમ.૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦(અ) - ૯(અ)	કલમ.૭૯ મુજબ ફાળવણી કિલમ.૧૨ ના ૫૦ ટકા (%)	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો (-) કિલમ.૧૨,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કિલમ.૧૨,૧૩,૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
૧	૨	૩	૩(અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૪	તુષારભાઇ મનુભાઇ અસોદરીયા	જુ.શ.ન.શ.	૧૦/૨	૧૨	૯૧૧			૧૨											
	પ્રવિણભાઇ મનુભાઇ અસોદરીયા							+											
	ઉપેશભાઇ પરસોત્તમભાઇ કોરાટ	જુ.શ.ન.શ.	૧૧/૪	૧૭	૬૦૭			૧૭											
	અરૂણભાઇ રસીકભાઇ કોરાટ							+											
	કાન્તીભાઇ પોપટભાઇ જોધાણી	જુ.શ.ન.શ.	૧૧/૫	૧૮	૮૦૯			૧૮											
	મુકેશભાઇ દેવસીભાઇ અસોદરીયા				૨૩૨૭	૬૩૦૦૨૫૦	૬૩૦૦૨૫૦		૧૩૦૬	૩૮૩૦૫૫૦	૩૮૩૦૫૫૦	૯૨૮૪૭૩૦	૯૨૮૪૭૩૦	-૨૫૫૯૭૦૦	૫૪૫૪૧૮૦	૨૭૨૨૫૯૦	—	૧૬૨૮૯૦	

(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.

(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.

(૩) પ્રવર્તમાન નિયમોનુસાર મુળખંડ જમીન ઉપરનાં ગુજરાત સરકાર વતી કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદનાં વળતર મેળવવાનાં હક્કો તેમજ સદર જમીન બિનખેતીનો ઉપયોગ કરાવવા માટે સરકારશ્રીને ચુકવવી થતી રકમ મેળવવાનો હક્ક અંતિમખંડની આ જમીન પર ચાલુ રાખેલ છે.

PREPARED BY [signature] 26.07.2022

CHECKED BY for [signature] 26/7/2022

મુદ્દો

ડ્રાફ્ટ/સ્કીમ પ્રપોઝલની નકલ ફાઈનલ સ્કીમ થવા ઉપર બાકી આ ફોર્મ આખરી નથી ફેરફારને અવકાશ છે.

F/20220726/5007

અરજદાર દ્વારા ઈ. નં......તા.26-07-2022 નકલની માંગણી કરેલ હોઈ, પહોંચ નં.733/87...તા.26-07-2022 રૂ...5007...વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

[signature] 26/7/2022

Town Planning Inspector

Ahmedabad Municipal Corporation

Ahmedabad

earth.google.com/web/search/Aksharth+Elegance,+Godrej+Garden+City,+Chandkheda,+Ahmedabad,+Gujarat/@23.12048251,72.5...
Apps
Editorial - The Hindu
Analysis, comment,...
Gmail
Commonly Used En...
services
Other bookmarks
Perimeter
151.19 m
Area
1,389.19 m²
Start new
3D
Google
100%
Imagery date: 30/10/2021–newer
Maxar Technologies
30 m
Camera: 241 m