અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જૂડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
શિલજ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.250000000.00	બ્લોક નં-457 જુના રે.સર્વે નં-299/1) ની કુલ ચો.મી 9308 ની જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી નં-53/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) મા થતા તેને ફાળવેલ ફા.પ્લોટ નં-66 પૈકી (મુળ ખંડ નંબર-71) ની કુલ ચો.મી 7446 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન			અભિનવકુમાર રતીલાલ પટેલ	THE CAPSTONE DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી	02/08/2022 02/08/2022	12532	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220802382227423** Date. **02-08-2022** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Dhaval ની તારીખ 02/08/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022823889

તારીખ : 02/08/2022

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Date: 02-08-2022 19:33:41 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 8/2/2022 7:33:32 PM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૩૦૯૦૦૦૨૨૩૨૫ દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૫૩૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૨

તારીખ ૨ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૫૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦૨૦૦૦.૦૦

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ લાખ બે હજાર પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

2, નવીન કોલોની, ટી કે પટેલ હોલ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ

અગર ________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અંકે રૂ. : 2502000.00
20220725448034718

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૯ બોપલ

IGR-NIC(G) 5515805454044737277 (W) ૦૯/૦૨/૨૦૨૨ 14:37:13

e- Challan

...gin ID ...DEN	2022309017104	BARCODE		Printed On	26/07/2022 15:33:08

...partment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
...perty ...ails	Shilaj,Ghatlodia,Ahmedabad	PAN No. (If Applicable)	AASFT5918J
		Full Name	The Capstone Developers
...ce Name	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal	Address	303-304 Shanti arced,nr.Jaymangal BRTS bus stand,132feet ring road,Naranpura,Ahmedabad
...ation	AHMEDABAD		
...	2022-2023 One time		

...ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
...725448034718	Registration Fee (0030-03-104-00)	2502000.00	2502000.00	57000013551003025072227389	25/07/2022	SBIEPAY
	Total Amount :-		2502000.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Twenty Five Lac Two Thousand Only			
...Remarks (If Any)						

THE CAPSTONE DEVELOPERS

PARTNER

સબરજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

AHD-9-BPL
12532 | 1 | 46...
2022

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ...58.

... Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

...aimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-9-BPL
12532 | | 46
2022

SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD. SOLA ROAD, AHMEDABAD GUJ/SOS/AUTH/AVI 188/2007
INDIA STAMP DUTY GUJARAT
130573 JUL 27 2022 10:52
Rs.2350500/- PB6531

Serial No 656576 65657 Date 27/07/2022
Name The Capstone Developers
&
Address 303 C 304, Shanti Arcade, Naranpura Ahmedabad
Value Rs 1,22,50,500 /-
(Words One Crore Twenty Two Lakh Fifty Thousand Five Hundred Only
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/A/ 188/2007

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD. SOLA ROAD, AHMEDABAD GUJ/SOS/AUTH/AVI 188/2007
INDIA STAMP DUTY GUJARAT
132573 JUL 27 2022 10:51
Rs.9000000/- PB6531

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ)ના ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમમાં આવેલ મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ કરોડ પુરાનો.

AHD-9-BPL
12532 | 3 | 46
2022

શ્રી અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એબીજેપીપી ૮૯૦૨ કે
આધારકાર્ડ નંબર :-- ૬૮૬૪ ૮૦૮૭૦૮૨૦
ભારતીય નાગરિક, પુખ્તવયના, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, ૨, નગીના કોલોની, ડી.કે. પટેલ હોલ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અગર એકતરફવાલા અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારનો તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાલા.

અને

"THE CAPSTONE DEVELOPERS" (PAN : AASFT 5918 J)
એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની ઓફીસ નંબર, ૩૦૩ તથા ૩૦૪, શાંતિ આર્કેડ, જય મંગલ બીઆરટીએસ બસ સ્ટેન્ડ પાસે, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અગર બીજીતરફવાલા અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર "THE CAPSTONE DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનો તથા તેનાં હાલનાં હયાત તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજીતરફવાલા.

વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

--- જત ---

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૫૭ (જુના રેવન્યુ

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

OF REGISTRAR (BOPAL)

સર્વે નંબર ૨૯૯/૧) ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકી (મુળ ખંડ નંબર ૭૧) ની કુલ સમચોરસમીટર ૭૪૪૬ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન., અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, અને જે સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીનાં રેકર્ડમાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારનાં નામ ઉપર ચાલતી આવેલી છે., અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે., અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨) મોજે ગામ શીલજની સીમના પ્રથમ એકત્રીકરણની ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૨૨૦ અન્વયે બ્લોક નંબર ૪૫૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન જીવીબેન તે કેશવલાલ મોતીરામની દિકરી, જયાબેન તે કેશવલાલ મોતીરામની દિકરી, મણીબેન તે કેશવલાલ મોતીરામની વિધવા તથા કાશીબેન તે કેશવલાલ મોતીરામની વિધવા એમ સર્વેનાં કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણાં, કબજા, ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણની યોજનામાં સૂચિત સુધારો કરવામાં આવેલ, અને તેવા સૂચિત સુધારા અન્વયે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૯૯/૧ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનને પ્રથમ એકત્રીકરણ સમયે ફાળવેલ બ્લોક નંબર ૪૫૯ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જમીનને નવા બ્લોક નંબર ૪૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનની ઓળખ આપેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૧૦૧ થી તારીખ ૧૫/૪/૧૯૮૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન જીવીબેન તે કેશવલાલ

SUB-REGISTRAR (BOPAL) 9

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

A. V. Patel

AHD-9-BPL
12532 | 46
2022

મોતીરામની દિકરી, જયાબેન તે કેશવલાલ મોતીરામની દિકરી, મણીબેન તે કેશવલાલ મોતીરામની વિધવા તથા કાશીબેન તે કેશવલાલ મોતીરામની વિધવા એમ સર્વે પાસેથી આશિષભાઈ નટવરલાલ સોપારકર, ભક્તિપ્રસાદ તારાચંદ નાગોરી તથા ત્રિવેણીબેન હરકાંત શુક્લ એમ સર્વેએ તેઓના આગવા નાણાંથી તારીખ ૭/૧૨/૧૯૯૦ નાં રોજ વેચાણ રાખેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૨૭૦૧૨ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૪૭૫ થી તારીખ ૯/૧૨/૧૯૯૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન આશિષભાઈ નટવરલાલ સોપારકર, ભક્તિપ્રસાદ તારાચંદ નાગોરી તથા ત્રિવેણીબેન હરકાંત શુક્લ એમ સર્વે પાસેથી મંજુલાબેન સોમાભાઈ પટેલએ તેઓના આગવા નાણાંથી તારીખ ૪/૨/૧૯૯૩ નાં રોજ વેચાણ રાખેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૪૯૦ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૬૮૭ થી તારીખ ૨૪/૫/૧૯૯૩ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૬/૭/૧૯૯૩ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મંજુલાબેન સોમાભાઈ પટેલને તેમના દિકરા અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ ખેતીકામમાં મદદ કરતા હોઈ મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં મંજુલાબેન સોમાભાઈએ તેમના દિકરા એટલે કે અમો વેચાણ આપનાર અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવેલ અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

SUB-REGISTRAR (BOPAL)

A. V. Patel

AHD-9-BPL
12532 | 6 | 46
2022

નોંધ નંબર ૭૦૦૦ થી તારીખ ૩૦/૧૧/૧૯૯૪ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૧/૧/૧૯૯૫ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં મંજુલાબેન સોમાભાઈએ તેઓનો પોષાતો વણ વહેંચાયેલો હક્ક, હિત, હિસ્સો તેઓની રાજીખુશી અને સ્વેચ્છાએ કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ સિવાય તેમના દિકરા અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ એટલે કે અમો વેચાણ આપનારની તરફેણમાં જતો યાને વેવ કરેલ અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૧૭૬ થી તારીખ ૧/૮/૨૦૦૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૭/૯/૨૦૦૧ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

આમ, ઉપરોક્ત હકીકતે મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અમલમાં આવતાં તેવી ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અન્વયે મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન (મુળ ખંડ નંબર ૭૧) તથા બ્લોક નંબર ૫૨૦ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ પૈકી સમચોરસમીટર ૨૨૯૪ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન (મુળ ખંડ નંબર ૧૧૪) એમ મળી કુલ સમચોરસમીટર ૧૧૬૦૨ ની જમીનને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૨૨ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૨૨ પૈકી સમચોરસમીટર ૭૪૪૬ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન બ્લોક નંબર ૪૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનના વરાડે આવતી જમીન

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12532 | 7 | 46
2022

છે. આમ, સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ ની સમચોરસમીટર ૮૮૨૨ પૈકી સમચોરસમીટર ૭૪૪૬ ની જમીન પણ અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણાં, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે.

ત્યારબાદ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકીની કુલ સમચોરસમીટર ૭૪૪૬ (બ્લોક નંબર ૪૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮, મુળ ખંડ નંબર ૭૧) ની જુની શરતની ખેતીની જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરાવવા અંગેની કાર્યવાહી અમો વેચાણ આપનારે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં કરતાં જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાંએ તેમનાં હુકમ ક્રમાંક નંબર ૧૭૯૬/૦૭/૧૭/૦૫૩/૨૦૧૯ થી તારીખ ૨૪/૧૦/૨૦૧૯ નાં રોજ તેવી જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૩૭૩ થી તારીખ ૨૪/૧૦/૨૦૧૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૧/૧/૨૦૨૦ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩) આમ ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહુ જમીનનાં અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલિક કબજેદાર અને ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા છીએ, અને સદરહુ જમીન હાલમાં અમો વેચાણ આપનારના નામે સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી છે., અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારને વેચવા સાટવાનો, ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવાનો કાયદેસરનો હક્ક અધિકાર છે., અને તે હક્ક અધિકારની રૂઈએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૪) વેચાણ આપનાર અને વેચાણ લેનાર વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ સદરહુ જમીનના અવેજની કિંમત કુલ રૂા.૨૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ કરોડ પુરા વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુકતે મળ્યા છે., અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ કરે છે, અને જે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મજરે આપે છે, અને વેચાણ

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

A. V. Patel

AHD-9-BPL
12532 | 8 | 46
2022

લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુક્ત કરે છે., તેથી વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની વેચાણ લેનારાની વિનંતીથી વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે., અને વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીનનો અસલ હદ હક્કો મુજબનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલો છે., અને વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ વેચાણ કબુલ મંજુર રાખે છે., એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.

૫) અવેજ મળ્યાની વિગત જે-

રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૧ નો તારીખ ૨/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૨ નો તારીખ ૨/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૩ નો તારીખ ૨/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૪ નો તારીખ ૨/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૬ નો તારીખ ૩/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

A. V. Patel

AHD-9-BPL
12532 | 9 | 46
2022

રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૭ નો તારીખ ૩/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૮ નો તારીખ ૩/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૦૯ નો તારીખ ૩/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૦ નો તારીખ ૩/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૧ નો તારીખ ૨૧/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૨ નો તારીખ ૨૧/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારં પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૩ નો તારીખ ૨૧/૨/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

A. V. Patel

AHD-9-BPL
12532 | 10 | 46
2022

	વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૪ નો તારીખ ૧૯/૩/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૫ નો તારીખ ૧૯/૩/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૬ નો તારીખ ૧૯/૩/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૧૭ નો તારીખ ૧૯/૩/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૨૪ નો તારીખ ૨૬/૪/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૨૬ નો તારીખ ૨૬/૪/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૨૭ નો તારીખ ૨૬/૪/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

A. V. Patel

AHD-9-BPL
12532 / / 46
2022

રૂ.૪૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૨૮ નો તારીખ ૨૯/૪/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૨૯ નો તારીખ ૨/૫/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૧ નો તારીખ ૨/૫/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૨ નો તારીખ ૧૦/૫/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૩ નો તારીખ ૧૦/૫/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૫ નો તારીખ ૨૦/૫/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૬ નો તારીખ ૨૦/૫/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.
રૂ.૭૫,૦૦,૦૦૦/-	પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૩૭ નો તારીખ ૧૧/૫/૨૦૨૨ નાં

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

REGISTRAR (BOPAL)

AHD-9-BPL
12532 | 17 | 46
2022

રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૪૨ નો તારીખ ૨૯/૬/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૪૩ નો તારીખ ૧/૭/૨૦૨૨ નાં રોજનો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૫૫ નો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૫૬ નો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૫૭ નો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૫૮ નો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૫૯ નો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

A. V. Patel

AHD-9-BPL
12532 | 13 | 46
2022

વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૧,૨૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૯૦ નો શ્રી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લી., સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૨૫,૦૦,૦૦૦/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર વતી તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

એ રીતે આ વેચાણની કિંમતના અવેજના કુલ રૂા.૨૫,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા પચ્ચીસ કરોડ પુરાની રકમ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનાર પાસેથી મેળવેલ છે અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ રાખે છે અને જેની આથી આ પાકી પહોંચ છે.

૬) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓનાં અન્ય જે કાંઈ વેરાઓ ટેક્ષો, મહેસુલ વિગેરે ભરવાનાં આવે છે તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારએ ભરી દીધેલા છે., અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંનાં તેવા કોઈપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય તે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ જમીનના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

૭) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે., વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

SUB-REGISTRAR 9 (BOPAL)

A. V. Patel

AHD-9-BPL
12532 | 14 | 46
2022

૧૩

તમામે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્યો કર્યા નથી કે કરવાનાં કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે, હવેથી સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સાથેની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનાર ઈત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે, બક્ષીસ આપે, રીવાઈઝ બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરાવે, તેમાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરે-કરાવે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હક્કદાર છે, તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનાર આથી હક્કદાર છે, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે., સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના તમામના માલિકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારે કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામએ સદરહુ જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી, તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલુ નથી તેમજ સદરહુ જમીન જપ્તી અગર અવ્વલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં કે કોઈનો કબજો સોંપવી કે સોંપાવવી નહીં કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં તેવો

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

A-C Patel

AHD-9-BPL
12532 / 19 / 46
2022

કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ ગીરો બક્ષીસનો ખોરાકી, પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે અલાખો કરતા આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને તમામને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના અનુસંધાનમાં અને (એ) સદરહુ જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરહુ વેચાણ અન્વયે સદરહુ જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારને પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટાના હક્કોથી કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સહીત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફરમેશનના દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, પુરવણીના દસ્તાવેજ, વહેંચણીના દસ્તાવેજ, રીલીઝના દસ્તાવેજ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો લખાણો કરવા તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સારૂ. (બી) સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જીલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ. (સી) સદરહુ જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તથા તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાસારૂ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઈન્સ્પેક્ટર, પ્રાંત ઓફીસર, કલેક્ટર, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીંગ

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

A. V. Patel

AHD-9-BPL
12532 / 16 / 46
2022

૧૫

ઓથોરીટી, બીનખેતી અધિકારી, સીધા કરવેરા અધિકારી, ઈન્કમટેક્ષ, ટી.ડી.એસ., જી.એસ.ટી. અધિકારીશ્રીની કચેરીઓમાં કે સરકારી અર્ધ સરકારી સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા આવવા સારૂ તેમજ કે કંપનીઓ તથા મંડળીઓના રજીસ્ટ્રારની કચેરીઓમાં જવા-આવવાસારૂ, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબુલાતો આપવા તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે અન્ય જમીન માલીકોના ફાઈનલ પ્લોટમાં ભળતી જમીન અંગે, રોડ રસ્તા કે ઔડા/મ્યુ. કોર્પોરેશનના રીઝર્વેશનમાં જતી જમીન અગે કબજા કરાર કરવા અને તેવા કબજા સોંપવા અંગે કરવા પડતા તમામ કાર્યો કરવા સારૂ તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૦) વેચાણ આપનાર કુટુંબના સભ્યોના લાભમાં હીતમાં કાયદેસરની જરૂરીયાતો માટે અને બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટ માટે તેમજ હાલની બદલાતી જતી જોગવાઈઓ સંજોગો સ્થિતિમાં સદરહુ જમીનની સાચવણી જાળવણી કરવી પણ મુશ્કેલ છે., તે તમામ કારણો અને સંજોગોને લઈને સદરહુ જમીનનું વેચાણ કરવામાં આવેલ છે., સદરહુ જમીનમાં કોઈ સગીર સભ્યોનું હિત પોષાતું આવેલ નથી., અને જો તેમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઈ સગીર સભ્ય હક્ક હિત હિસ્સો માંગતો આવે અગર વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત કરતો કરાવતો આવે તો તે અંગેની ખર્ચ સહીતની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે અને રહેશે.

૧૧) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફતરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારનાં નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલીકી હક્કો પુરવાર કરવાસારૂ વેચાણ લેનારને કે તેના વકીલશ્રી કે સોલીસીટર્સશ્રીને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામુ, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

A. V. Patel

AHD-9-BPL
12532 | 17 | 46
2022

તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૨) સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને કરવાના કાર્યો સારૂનો તથા આનુસાંગિક કાર્યો કરવાસારૂનો જનરલ પાવર ઓફ એટોર્નીનો ઈરરીવોકેબલ લેખ કરી આપેલ છે, અને તે પાવર આપતો લેખ આ સમગ્ર ટ્રાન્ઝેક્શનમાંનું સેવરલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ છે, જ્યારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણું પ્રિન્સીપલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ છે, જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખ ઉપર ગુજરાત સ્ટેમ્પ એક્ટ નીચે વેચાણની પુરેપુરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે, અને તેમ હોઈ તે પાવર ઓફ એટોર્નીના સેવરલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ ઉપર સ્ટેમ્પ એક્ટ મુજબ રૂા.૩૦૦/- ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલી છે.

૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ તથા વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૪) સદરહુ જમીન અંગેનાં અમો વેચાણ આપનાર પાસે ૭/૧૨ ની નકલો, એન્ટ્રીઓની નકલો, તારીખ ૭/૨/૧૯૯૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૨૭૦૧૨ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ-૨, તારીખ ૪/૨/૧૯૯૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર ૧૪૯૦ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ-૨ તથા બીનખેતીના હુકમની નકલ એ રીતેના તમામ કાગળો દસ્તાવેજી પુરાવાઓ છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલા છે તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજો કે કાગળો અમોએ બીજા કોઈને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હક્ક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોંપેલા નથી તેની આથી અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી તેમજ બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૫) મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકીની (મુળ

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

A-V. Patel

AHD-9-BPL
12532 / 18 / 46
2022

ખંડ નંબર ૭૧) કુલ સમચોરસમીટર ૭૪૪૬ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને બ્લોક નંબર ૪૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ પૈકીની સમચોરસમીટર ૧૮૬૨ ની જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અન્વયે કપાતમાં ગયેલ જમીન છે, અને તેવી કપાતમાં ગયેલ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી અમો વેચાણ આપનારના નામો કમી થાય તો તેમાં અમો વેચાણ આપનારની સહસંમતિ છે અને તે બાબતે કે તેના માલિકી હક્ક બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારે કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતના હક્ક દાવા ઉપસ્થિત કરવા-કરાવવાનાં નથી તેમજ સદર ફાઈનલ પ્લોટની જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ પ્રકારની વધઘટ થાય અગર તો ફાઈનલ પ્લોટના નંબરમાં સુધારો વધારો થાય અથવા એક કરતા વધુ ફાઈનલ પ્લોટની જમીનમાં ફાળવવામાં આવે તો તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ જાતના વાંધા તકરારો ઉપસ્થિત કરવા-કરાવવાનાં નથી., અને ભવિષ્યમાં ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અન્વયે જે કાંઈ લાભાલાભો મળે તેવા તમામ લાભાલાભો તમો વેચાણ લેનારે મેળવવાનાં છે અને રહેશે.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૫૭ (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૯૯/૧) ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકી (મુળ ખંડ નંબર ૭૧) ની કુલ સમચોરસમીટર ૭૪૪૬ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ ના ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૨ ની જમીન

પશ્ચિમે :-- ટી.પી.સ્કીમનો રોડ

ઉત્તરે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૪ તથા ૬૭ ની જમીન

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12532 | 19 | 46-
2022

દક્ષિણે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૫ ની જમીન

બ્લોક નંબર ૪૫૭ ના ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે :-- બ્લોક નંબર ૪૭૬ ની જમીન

પશ્ચિમે :-- બ્લોક નંબર ૪૫૩ તથા ૪૫૪ ની જમીન

ઉત્તરે :-- બ્લોક નંબર ૪૫૮ તથા ૪૫૯/૨ ની જમીન

દક્ષિણે :-- બ્લોક નંબર ૪૫૬ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબર માપ તથા ખુંટચાર વચલી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ ચાલ નિકાલના તેમજ જવા આવવાના રસ્તાના હક્કો સહીતની તેમજ અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના જેવા અને જેટલાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા અને તેટલાં હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ સિવાય બીનકેફે તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ 02 માહે, ઓક્ટોબર સને ૨૦૨૨ નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલએ ....

તેમનું મતુ નીચે જણાવેલ બે

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12532 | 70 | 46
2022

સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧)..........................

૨).................................

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12532 | 71 | 46
2022

૨૦

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

THE SEAL OF REGISTRAR ... ABAD-9 (BOPAL)

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

<u>મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું</u>- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકી, ગામ શીલજ, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u>- ....

THE CAPSTONE DEVELOPERS

<u>વેચાણ લેનારની સહી</u>- ....

PARTNER

AHD-9-BPL
12532 / 22 / 46
2022

૨૧

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

THE SEAL OF REGISTRAR ... AHMEDABAD-9.(BOPAL)

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકી, ગામ શીલજ, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી- ....

THE CAPSTONE DEVELOPERS

વેચાણ લેનારની સહી- ....

PARTNER

AHD-9-BPL
12532 | 23 | 46
2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર :-

અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ

વેચાણ લેનાર :-
"THE CAPSTONE DEVELOPERS"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

દિનેશભાઈ હરજીભાઈ પટેલ

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

NOTARY JAIMIN B. TRIVEDI AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO. 20577/2020 GOVERNMENT OF INDIA
NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

SR NO. 961 J
JAIMIN B. TRIVEDI
NOTARY
GOVT OF INDIA
2 AUG 2022

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર શ્રી અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ, ભારતીય નાગરિક, પુખ્તવયના, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, ૨, નગીના કોલોની, ડી.કે. પટેલ હોલ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદનાં., તે અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા લઈ આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે...

AHD-9-BPL 12532 24 46 2022

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૫૭ (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૯૯/૧) ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકી (મુળ ખંડ નંબર ૭૧) ની કુલ સમચોરસમીટર ૭૪૪૬ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન., જે જમીન અમો સોગંદનામુ કરનારની કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલિકી, કબ્જા ભોગવટાની આવેલી છે અને જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભુ કરેલ નથી., જે આ સોગંદનામા થી જાહેર કરીએ છીએ.

આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે

૧) જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડનીય રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમની ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમા જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવા પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમા પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ., આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર સુધીના દંડની શિક્ષાની અમો સોગંદનામુ કરનારની જાણ છે.

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૭ના

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD. SOLA ROAD, AHMEDABAD GUJ/SOG/AUTH/... 179576 65654 JUL 27 2022 10:45 GUJARAT

AHD-9-BPL
12532 | | 46
2022

(૨)

પેટા ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ મા ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની અમો સોગંદનામુ કરનારને જાણ છે.

૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૯ (બોપલ) સમક્ષ રજૂ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજૂ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોંધણી અધિનીય ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધી કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમો સોગંદનામુ કરનારની જાણમાં છે.

સદર સોગંદનામું અમારે સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં રજૂ કરવાનું હોઈ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે.

અમો સોગંદનામું જાહેર કરીએ છીએ કે, ઉપરોકત હકીકત ખરી છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુનો બને છે તેની અમોને સારી રીતે જાણ છે.

આજરોજ તારીખ ૦૨ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨ નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

....

અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE/PERSON
Name
Mobile No.

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME
JAIMIN B. TRIVEDI
NOTARY
GOVT.
2 AUG 2022

ગામ નમૂનો નંબર ૭

...સરવે નંબર:	૪૫૭			
...કાર:	બીન ખેતી			
...નામ:			ગામ/ મોજે:	શીલજ
...વિગતો:	૭૪૪૬ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી		તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
			જિલ્લો:	અમદાવાદ

...જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
...	૦-૯૩-૦૮		૪૯૧૪,૫૨૨૦,૬૧૦૧,૬૪૭૫, ૬૬૮૭,૭૦૦૦,૮૧૭૬,૧૧૭૬૭, ૧૪૩૩૩,
-------------	-----------	------------------------------	------------------------------
...ક્ષેત્રફળ	૦-૯૩-૦૮	૪૪૮ | ૦-૯૩-૦૮ | ૮.૨૮	અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ
...રૂ.	૪૪૬૮.00		
...યા વિશેષધારો રૂ	0.00		
...ગ રૂ.	0.00		

...યાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૧૭૬૭, ------------------------------ ૭૪૪૬ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી<૧૪૩૩૩>

...-9.(BOPAL)...

AHD-9-BPL
12532 | 26 | 46
2022

...71722040173904

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-04-2022 16:52:59 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

...ર ક-તકરારી --૨૬
...ની અસર આપ્યા તા.04/01/2020 01:21:14 ની સ્થિતિએ
...રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.00/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

...ક/ સરવે નંબર:	૪૫૭	ગામ/ મોજે:	શીલજ
... ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.):	૦-૯૩-૦૮	તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
		જિલ્લો:	અમદાવાદ

...ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

...િનભાઈ વાડીલાલ (૪૪૮)

...ની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
...૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૦-૯૩-૦૮	----/----		
...૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	ફળઝાડ	૦-૯૩-૦૮	અન્ય/અન્ય રીત		
...૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૦-૯૩-૦૮	----/----		
...૨૦-૨૦૨૧	ખરીફ	ફળઝાડ	૦-૯૩-૦૮	અન્ય/અન્ય રીત		
...૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

STRAR (BOPAL)

AHD-9-BPL
12532 27 46
2022

5071722040173906

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-04-2022 16:52:37 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૫૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

AHD-9-BPL
હુકમ નં. 1796/07/17/053/2019
તા. 24/10/2019
12532 28 46
2022

ાંચાણે લીધા :-

૧) અરજદારશ્રી અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ પટેલ
રહે. ૨, નગીના કોલોની, ડી કે પટેલ હોલ સામે, નારણપુરા, અમદાવાદ-380013 ની તા.17/07/2019 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.3071705319928) તથા સોગંદનામુ

૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭

૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૫૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/03/૨૦૧૧

૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯

૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯

૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Reg. No. 5399/08
Ahmedabad
(MY COMMISSION EXP. ON 24/07/2023)
GOVERNMENT OF INDIA

ક્રમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ પટેલ એ મોજે શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 457 ના ક્ષેત્રફળ 9,308.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,446.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 448)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 457 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : 53/A એફ.પી. નં.: 66	7,446.00	અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.15/10/2019 નં.57000013551003515101982091

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	7,446.00	40.00	2,97,840.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	7,446.00	0.60	4,468.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	7,446.00	0.30	2,234.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	7,446.00	0.15	1,117.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	7,446.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	3,07,459.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 457 ના ક્ષેત્રફળ 9,308.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,446.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

Courtesy: NIC, Gujarat

AHD-9-BPL

12532 | 79 | 46-1

2022

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA YOGENDRA RAJPUT Reg. No. Ahmedabad (MY COMMISSION EXP. 24/02/2023)

(૩) [illegible] "એમ" નમૂનામાં સનદ [illegible]
[illegible] રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી [illegible] જેથી માપણી [illegible] / [illegible] આ હુકમ [illegible] નમૂના
[illegible] દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનુ / [illegible] રહેશે અને દુરસ્તી [illegible]
[illegible] બિન[illegible] જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના [illegible] નોંધ પાડવાની રહેશે.
[illegible] ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 4,458.00 [illegible]
[illegible] શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનુ રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ મા ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરના પગલા લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય, જેમાં મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાત્રી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઊંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું [illegible] પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત [illegible] કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-S-BPL 12532 | 30 | 46- 2022

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૩) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૪) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને અખત્યાર છે.

ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સહી/-
(ડૉ વિક્રાંત પાંડે)
કલેકટર, અમદાવાદ

ખરી નકલ પ્રમાણિત
જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

TRUE COPY
YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVERNMENT OF INDIA
YOGENDRA S. RAJPUT
Reg. No. 5399/08
Ahmedabad
(MY COMMISSION EXP. ON 24/02/2023

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
અશ્વિનભાઇ વાડીલાલ પટેલ
નગીના કોલોની
ડી કે પટેલ હોલ સામે
નારણપુરા
અમદાવાદ-380013

નકલ રવાના:-
૧. મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા
૨. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ
૪. તલાટીશ્રી શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
૫. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ
૬. સીલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, પાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 14373 થી મોજે. ઘીલજ તા. પાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
YOGENDRA S. RAJPUT
Reg. No. 5399/08
Ahmedabad
(MY COMMISSION EXP. ON 24/02/2023

AHD-9-BPL
12532 | 31 | 46-1
2022

AHD-9-BPL

.12532 | 32 | 46

2022

आयकर विभाग भारत सरकार

COME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL ASHWINKUMAR VADILAL

VADILAL MANEKLAL PATEL

0/09/1948

Permanent Account Number

BJPP8602K

22072012

AHD-9-BPL
12532 | 33 | 46
2022

GISTRAR (BOPAL)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ અશ્વિનકુમાર
Patel Ashwinkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 20/09/1948
પુરુષ / Male

6864 8087 0820

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

A. V. Patel

AHD-9-BPL
12532 | 34 | 46-1
2022

THE SEAL OF ... AHMEDAB

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: વાડીલાલ, 2, નગીના કોલોની,
ડી.કે. પટેલ હોલ પાસે, નારણપુરા,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
નારણપુરા વિસ્તાર, ગુજરાત, 380013

Address:
S/O: Vadilal, 2, Nagina Colony,
Nr. D.K. Patel Hall, Naranpura,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Naranpura Vistar, Gujarat, 380013

6864 8087 0820

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

R. V. Patel

AHD-9-BPL

12532 | 35 | 46

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASFT5918J
नाम / Name
THE CAPSTONE DEVELOPERS
Date of Incorporation / Formation
15/01/2022
04022022

GISTRAR
D-9. (BOPAL)

THE CAPSTONE DEVELOPERS

PARTNER

AHD-9-BPL
12532 | 36 | 46
2022

THE CAPSTONE DEVELOPERS
303-304, Shanti Arcade,
Opp. Jaymangal BRTS Stand,
132 feet Ring Road, Naranpura,
Ahmedabad-380013

REGISTRAR (BOPAL) 9

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "THE CAPSTONE DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની ઓફીસ : ૩૦૩ તથા ૩૦૪, શાંતિ આર્કેડ, જય મંગલ બી.આર.ટી.એસ બસ સ્ટેન્ડ પાસે, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ સરનામે આવેલી છે., તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- ૧) શ્રી દિનેશકુમાર હરજીભાઈ પટેલ, ૨) શ્રી કાંતીલાલ નારાયણદાસ પટેલ તથા ૩) શ્રી બીમલ કિર્તીકર શાહ એમ સર્વે આજરોજ આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૫૭ (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૨૯૯/૧) ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકી (મુળ ખંડ નંબર ૭૧) ની કુલ સમચોરસમીટર ૭૪૪૬ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન તેના મુળ માલિકો પાસેથી "THE CAPSTONE DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે બાબતે જરૂરી બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ તેને સંલગ્ન અન્ય લેખ, લખાણો, કરારો, કબજા પહોંચો/કબજા પાવતીઓ તૈયાર કરાવવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય લેખ, લખાણોમાં અમારા વતી સહીઓ/મત્તાં કરવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય લેખ, લખાણોની નોંધણી કરાવવા સારૂ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજૂ કરવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય લેખ, લખાણોની નોંધણીની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા બાદ પરત મેળવવા તેમજ તેને સંલગ્ન સુધારાના દસ્તાવેજો કરવા, પરત મેળવવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તથા સુધારાના દસ્તાવેજો અન્ય લેખ લખાણોની ઈન્ડેક્ષ-૨ ની નકલ મેળવવા ટુંકમાં ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની ફેરફાર નોંધ પડાવવા સારૂ તથા તે અંગેની તમામ સંલગ્ન કાર્યવાહીઓ કરવા "THE CAPSTONE DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- ૧) શ્રી દિનેશકુમાર હરજીભાઈ પટેલ, ૨) શ્રી કાંતીલાલ નારાયણદાસ પટેલ તથા ૩) શ્રી બીમલ કિર્તીકર શાહ એમ સર્વેના વતી અને તરફથી "THE CAPSTONE DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે શ્રી દિનેશકુમાર હરજીભાઈ પટેલને ઉપરોક્ત દર્શાવેલ તમામ કામો, કામકાજો,

AHD-9-BPL
12532 | 37 | 46
2022

THE CAPSTONE DEVELOPERS
303-304, Shanti Arcade,
Opp. Jaymangal BRTS Stand,
132 feet Ring Road, Naranpura,
Ahmedabad-380013

કાર્યો તેમજ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ આથી જરૂરી સંમતિ/ઓથોરીટી આપવામાં આવે છે.

"THE CAPSTONE DEVELOPERS"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો -

૧) શ્રી દિનેશકુમાર હરજીભાઈ પટેલ ....

૨) શ્રી કાંતીલાલ નારાયણદાસ પટેલ ....

૩) શ્રી બીમલ કિર્તીકર શાહ ....

"THE CAPSTONE DEVELOPERS"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર -

શ્રી દિનેશકુમાર હરજીભાઈ પટેલ ....

AHD-9-BPL

12532 | 38 | 46

2022

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ દિનેશકુમાર

Patel Dineshkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 01/02/1966

પુરુષ / Male

7633 5776 0927

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

[redacted] પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:

ના દ્વારા: હરજીભાઇ, 14, મધુરમ રેસીડેન્સી, ગણેશ હાઉસિંગ કોર્પોરેટ ઓફીસ પાસે, 100ફૂટ હેબતપુર રોડ, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, દસક્રોઈ, ગુજરાત, 380059

Address:

S/O: Harjibhai, 14, Madhuram Residency, Near Ganesh Housing Corporate Office, 100Ft Hebatpur Road, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Daskroi, Gujarat, 380059

7633 5776 0927

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

REGISTRAR ... D-9 (BOPAL)

THE CAPSTONE DEVELOPERS

PARTNER

સાક્ષી-૧

AHD-9-BPL
12532 | 39 | 46
2022

(BOPAL)

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

ગીરીશ જગદીશભાઈ ગોડ
Girish Jagdishbhai God
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1996
પુરૂષ / Male

2205 2018 4773

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-9-BPL
12532 | 40 | 46-7
2022

THE SEAL ... AHMEDA...

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O જગદીશભાઈ ધુર્બલભાઈ ગોડ, ૧૩૪-૮, આયુષ ફ્લેટ, , વસ્ત્રાપુર, , અમદાવાદ સીટી, આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O Jagdishbhai Dhurbalbhai God, 134-8, AYUSH FLAT, , VASTRAPUR, , Ahmadabad City, Ambawadi Vistar, Ahmadabad, Gujarat, 380015

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

આધાર-2

ભારત સરકાર
Government of India

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0000/00804/00027

ARD-9-BPL
12532 | 41 | 46-
2022

To
દેસાઈ રાયમલભાઈ મોતીભાઈ
Desai Raymalbhai Motibhai
My Self.
D3/11 Pavapuri Society, coma CC OP H SoC LTD.,
Near Ghatlodia Water tank, Ghatlodia,
VTC: Ahmedabad City,
PO: Ghatlodia,
District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 380061,
Mobile: 9924168056

111019082

MG110190823FI

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

8433 6220 3175

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India
આધાર

દેસાઈ રાયમલભાઈ મોતીભાઈ
Desai Raymalbhai Motibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1988
પુરુષ / Male

Issue Date : 26/02/2015

8433 6220 3175

મારો આધાર, મારી ઓળખ

દેસાઈ રાયમલભાઈ મોતી

AHD-9-BPL

12532 | ૫૨ | 46

2022

દસ્તાવેજ નંબર 12532 તા. 2 AUG 2022

-પરિશિષ્ટ-

નોંધણી અધિનીયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	(જવાબ હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ શીલજ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામના બ્લોક નં. 457 (જુના સર્વે નંબર) ટી.પી.સ્કીમ નંબર 53/A એફ.પી. 66 પૈકી ની બીનખેતીની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે? (.........., સબપ્લોટ નંબર-..........)	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ FF 7446 (સમચો.મી.) બીનખેતીની જમીનનો મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે? સર્વે નંબર ક્ષેત્રફળ 9308	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. (25,00,00,009-)	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને, તમે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તેમ કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી હોય એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

(૧) x [signature] Patel

(૨) ....

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) x [signature]

(૨) x દિવ્યેશ રસીકલાલ પટેલ

સબ રજીસ્ટ્રાર- ....

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર

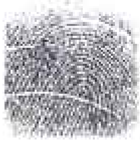
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

AHD-9- BPL	
12532	43 | 46
2022	

(W) 02/08/2022 2:43 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૨૫૩૨ સને ૨૦૨૨ ના ઓગસ્ટ માસની ૨ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૦૯૦૦૦૨૨૩૨૫	Rs.
	ફીપહોંચી છે તે	
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)	૨૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦૨૦૦૦.૦૦

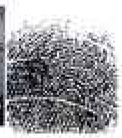
20220725448034718



અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ 2, નવીન કોલોની, ડી કે પટેલ હોલ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ PANNO:ABJPP8602K	૭૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

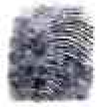
AHD-9- BPL	
12532	[illegible]
2022	

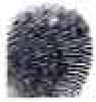
(W) 02/08/2022 2:43 PM

---

૧. [illegible]
[illegible] અમદાવાદ

૨. [illegible]
[illegible] અમદાવાદ





તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [signature]

૨.

[illegible]

તારીખ: ૨ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૨

[signature]

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૪ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ જાતની આપના રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

[signature]

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

(W) 02/08/2022 2:43 PM

AHD-9- BPL	
12532	45 46
2022	

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ કરેલ છે.

તારીખ 02/08/2022

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 02/08/2022

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 02/08/2022

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
12532	46	46
2022		

(W) 02/08/2022 4:33 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૨૫૩૨	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 02-08-2022			

R C Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર	શેરો
શિલજ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.46100000.00	બ્લોક નં-520 જુના સર્વે નં-345/2 ની કુલ ચો.મી 2529 પૈકી ચો.મી 2294 ની જમીન ડ્રાફ્ટ ટી.પી નં-53/એ (શીલજ-રંકનપુર-ઘલતેજ) મા થતા તેને ફાળવેલ ફા.પ્લોટનં-66 પૈકી (મુળ ખંડ નં-114) ની કુલ 1376 ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન,			અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ	THE CAPSTONE DEVELOPERS એ નામની ભાગીદારી પેઢી	05/08/2022 05/08/2022	12781	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220808621814166** Date. **08-08-2022** થી મળેલ છે.

prakash ની તારીખ 08/08/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022834611

તારીખ : 08/08/2022

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal
Date: 08-08-2022 10:33:17 IST
AHMEDABAD ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

e- Challan

ogin ID FDEN	2022300017943	BARCODE	Printed On 04/08/2022 11:19:51

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
roperty etails	Moje:Shilaj,Block:520	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AASFT5918J
		Full Name	The Capstone Developers
ffice Name	S.R.O - Ahmedabad-9 Bopal	Address	303,304,Shanti Arcade,Near Jay Mangal brts ,132 feet ring road, Naranpura,Ahmedabad
cation	AHMEDABAD		
ar	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
7060037097#9068	Registration Fee (0030-03-104-00)	463000.00	463000.00	57000013551003003082214608	03/08/2022	SBIEPAY
		Total Amount :-	463000.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Four Lac Sixty Three Thousand Only			
Remarks (If Any)						

THE CAPSTONE DEVELOPERS

PARTNER

દસ્તાવેજ
સબરજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

AHD-9-BPL

12781 | 1 | 40

2022

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 958.

he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

laimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AHD-9-BPL		
12781	2	40-
2022		

Serial No. 66777 Date 04/08/2022
Name The Capstone Developers
&
Address 303 & 304, Shanti Arcade, Naranpura, Ahmedabad
Value Rs. 22,60,000/-
(Words) Twenty Two lakh Sixty Thousand only
The Ahmedabad Mer. Co-op. Bank Ltd.
Licence No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/188/2007

THE AHMEDABAD MERCANTILE CO-OP BANK LTD,
SOLA ROAD, AHMEDABAD.
GUJSOS/AUTH/AV/ 188 /2007
INDIA
66777
149573
AUG 04 2022
10:33
Rs. 2260000/-
GUJARAT

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમમાં આવેલ મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૪,૬૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ એકસઠ લાખ પુરાનો.

AHD-9-BPL
12781 | 3 | 40
2022

શ્રી અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ
પરમેનન્ટ એકાઉન્ટ નંબર :-- એબીજેપીપી ૮૯૦૨ કે
આધારકાર્ડ નંબર :-- ૬૮૬૪ ૮૦૮૭૦૮૨૦
ભારતીય નાગરિક, પુખ્તવયના, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, ૨, નગીના કોલોની, ડી.કે. પટેલ હોલ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અગર એકતરફવાલા અગર અમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનારનો તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે એકતરફવાલા.

અને

"THE CAPSTONE DEVELOPERS" (PAN : AASFT 5918 J)
એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની ઓફીસ નંબર, ૩૦૩ તથા ૩૦૪, શાંતિ આર્કેડ, જય મંગલ બીઆરટીએસ બસ સ્ટેન્ડ પાસે, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ મધ્યે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર અગર બીજીતરફવાલા અગર તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર "THE CAPSTONE DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનો તથા તેનાં હાલનાં હયાત તથા વખતો વખતનાં ભાગીદારો, એસાઈનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, સકસેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે તે બીજીતરફવાલા.

વચ્ચે કરવામાં આવે છે.

--- જત ---

૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12781 | 4 | 40
2022

ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૫૨૦ (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૪૫/૨) ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ પૈકી સમચોરસમીટર ૨૨૯૪ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકી (મુળ ખંડ નંબર ૧૧૪) ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૩૭૬ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન., અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલીકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે, અને જે સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીનાં રેકર્ડમાં તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારનાં નામ ઉપર ચાલતી આવેલી છે., અને જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે., અને જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

૨) મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૪૫/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન પ્રથમ પરસોત્તમભાઈ બેચરભાઈનાં કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટામાં ચાલતી આવેલી.

ત્યારબાદ પરસોત્તમભાઈ બેચરભાઈ તેમની મીલકતનું કોઈપણ જાતનું વીલ કે વસીયતનામું કર્યા સિવાય તારીખ ૧૪/૧૧/૧૯૫૦ નાં રોજ અવસાન પામેલ, અને તેઓનાં અવસાન પામવાથી મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૪૫/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન વારસાઈહક્કે ધુળાભાઈ પરસોત્તમભાઈ, નારણભાઈ પરસોત્તમભાઈ, રામજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ તથા કેશાભાઈ પરસોત્તમભાઈ એમ સર્વેને પ્રાપ્ત થયેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૩૪૪૭ થી તારીખ ૪/૧/૧૯૫૧ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૪૫/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન તથા અન્ય જમીનોની કૌટુંબીક વહેંચણી ધુળાભાઈ પરસોત્તમભાઈ, નારણભાઈ પરસોત્તમભાઈ, રામજીભાઈ પરસોત્તમભાઈ તથા કેશાભાઈ પરસોત્તમભાઈ એમ સર્વે વચ્ચે કરવામાં

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12781 | 5 | 40
2022

આવેલ અને તેવી કૌટુંબીક વહેંચણીમાં મોજે ગામ શીલજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૪૫/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન કેશવલાલ પરસોત્તમભાઈના હિસ્સે આવેલ અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૪૦૭૫ થી તારીખ ૧૯/૧૧/૧૯૯૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવતાં રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૪૫/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનને બ્લોક નંબર ૬૮૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૫૨૨૦ થી પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે એકત્રીકરણની યોજનામાં સૂચિત સુધારો કરવામાં આવેલ, અને તેવા સૂચિત સુધારા અન્વયે રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૪૫/૨ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનને પ્રથમ એકત્રીકરણ સમયે ફાળવેલ બ્લોક નંબર ૬૮૮ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ ની જમીનને નવા બ્લોક નંબર ૫૨૦ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનની ઓળખ આપેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૬૧૦૧ થી તારીખ ૧૫/૪/૧૯૮૭ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૫૨૦ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન કેશવલાલ પરસોત્તમભાઈ પાસેથી અમો વેચાણ આપનારે અમારા આગવા સ્વપાર્જીત કમાણીનાં નાણાંથી તારીખ ૨૮/૫/૨૦૦૨ નાં રોજ વેચાણ રાખેલ અને તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12781 | 6 | 40
2022

નંબર ૧૪૪૨ થી રજીસ્ટર્ડ કરવામાં આવેલ અને તેવા વેચાણ દસ્તાવેજના દિનેથી જ તેવી જમીનના વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૮૩૦૬ થી તારીખ ૧૨/૮/૨૦૦૨ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૨૧/૧૦/૨૦૦૨ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

આમ, ઉપરોક્ત પેરામાં જણાવેલ હકીકતની રૂઈએ મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૫૨૦ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ ની જમીનના અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા.

ત્યારબાદ મજકુર ગામે ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અમલમાં આવતાં તેવી ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અન્વયે મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૪૫૭ ની કુલ સમચોરસમીટર ૯૩૦૮ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન (મુળ ખંડ નંબર ૭૧) તથા બ્લોક નંબર ૫૨૦ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ પૈકી સમચોરસમીટર ૨૨૯૪ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન (મુળ ખંડ નંબર ૧૧૪) એમ મળી કુલ સમચોરસમીટર ૧૧૬૦૨ ની જમીનને સંયુક્ત રીતે ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૨૨ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ ની કુલ સમચોરસમીટર ૮૮૨૨ પૈકી સમચોરસમીટર ૧૩૭૬ ની જુની શરતની ખેતીની જમીન બ્લોક નંબર ૫૨૦ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ પૈકી સમચોરસમીટર ૨૨૯૪ ની જુની શરતની ખેતીની જમીનના વરાડે આવતી જમીન છે. આમ, સદર ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ ની સમચોરસમીટર ૮૮૨૨ પૈકી સમચોરસમીટર ૧૩૭૬ ની જમીન પણ અમો વેચાણ આપનારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણાં, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે.

ત્યારબાદ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકીની કુલ સમચોરસમીટર ૧૩૭૬ (બ્લોક નંબર ૫૨૦ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ પૈકી સમચોરસમીટર ૨૨૯૪, મુળ ખંડ નંબર ૧૧૪) ની જુની શરતની ખેતીની જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુની

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

REGISTRAR (BOPAL)

AHD-9-BPL

12781 | 7 | 40-

2022

૬

બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરાવવા અંગેની કાર્યવાહી અમો વેચાણ આપનારે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદની કચેરીમાં કરતાં જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાંએ તેમનાં હુકમ ક્રમાંક નંબર સીબી/એન.એ/અમદાવાદ/શીલજ/૫૨૦/૯૯૬૪૯૫/૨૦૧૯ થી તારીખ ૨૧/૨/૨૦૧૯ નાં રોજ તેવી જમીનને મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરવા અંગેનો હુકમ કરવામાં આવેલ, અને તે બાબતની જરૂરી ફેરફાર નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકના રેકર્ડમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૧૪૦૬૪ થી તારીખ ૫/૪/૨૦૧૯ નાં રોજ પાડવામાં આવેલ., અને જે ફેરફાર નોંધ લાગતા વળગતા અધિકારીશ્રી દ્વારા તારીખ ૧૧/૬/૨૦૧૯ નાં રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

૩) આમ ઉપરોક્ત હકીકતે સદરહુ જમીનનાં અમો વેચાણ આપનાર કુલ સ્વતંત્ર સંયુક્ત માલિક કબજેદાર અને ભોગવટેદાર પ્રસ્થાપિત થયેલા છીએ, અને સદરહુ જમીન હાલમાં અમો વેચાણ આપનારના નામે સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી છે., અને સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારને વેચવા સાટવાનો, ટ્રાન્સફર એસાઈન કરવાનો કાયદેસરનો હક્ક અધિકાર છે., અને તે હક્ક અધિકારની રૂઈએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

૪) વેચાણ આપનાર અને વેચાણ લેનાર વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ સદરહુ જમીનના અવેજની કિંમત કુલ રૂા.૪,૬૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ એકસઠ લાખ પુરા વેચાણ આપનારને વેચાણ લેનાર પાસેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોથી ચુક્તે મળ્યા છે., અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ કરે છે, અને જે વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણના અવેજ પેટે મજરે આપે છે, અને વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આથી મુક્ત કરે છે., તેથી વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ અન્ય જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની વેચાણ લેનારાની વિનંતીથી વેચાણ લેનારને કુલ અબ્રરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપે છે., અને વેચાણ આપનારએ સદરહુ જમીનનો અસલ હદ હક્કો મુજબનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલો છે., અને વેચાણ લેનાર આથી

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

SUB-REGISTRAR (BOPAL)

AHD-9-BPL

12781 | 8 | 40-

2022

સદરહુ વેચાણ કબુલ મંજુર રાખે છે., એ રીતે વેચાણ લેનાર આથી સદરહુ જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર બનેલા છે.

૫) અવેજ મળ્યાની વિગત જે-

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૪૬ નો તારીખ ૧૪/૭/૨૦૨૨ નાં રોજનો ધી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લીમીટેડ, સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૪૭ નો તારીખ ૧૫/૭/૨૦૨૨ નાં રોજનો ધી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લીમીટેડ, સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૪૮ નો તારીખ ૧૮/૭/૨૦૨૨ નાં રોજનો ધી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લીમીટેડ, સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૪૯ નો તારીખ ૨૩/૦૭/૨૦૨૨ નાં રોજનો ધી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લીમીટેડ, સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૫૧ નો તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૨ નાં રોજનો ધી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લીમીટેડ, સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૫૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૫૨ નો ધી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લીમીટેડ, સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

SUB-REGISTRAR (BOPAL)

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL

12781 | ૭ | 40

2022

૮

રૂા. ૫૬,૩૯,૦૦૦/- પુરાનો ચેક નંબર ૦૦૦૦૫૪ નો ધી કડી નાગરીક સહકારી બેંક લીમીટેડ, સાયન્સ સીટી રોડ, અમદાવાદ શાખાનો અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનાર પાસેથી લીધેલ છે તે.

રૂા. ૪,૬૧,૦૦૦/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર વતી તમો વેચાણ લેનારએ સરકારશ્રીમાં ભરવી પડતી ટી.ડી.એસ. ની રકમપેટે જમા કરાવેલ છે, જે રકમ અમો વેચાણ આપનારએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે તે.

એ રીતે આ વેચાણની કિંમતના અવેજના કુલ રૂા.૪,૬૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર કરોડ એકસઠ લાખ પુરાની રકમ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનાર પાસેથી મેળવેલ છે અને જે મળ્યાનું વેચાણ આપનાર આથી કબુલ રાખે છે અને જેની આથી આ પાકી પહોંચ છે.

૬) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં જણાવે છે કે, સદરહુ જમીનના સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓનાં અન્ય જે કાંઈ વેરાઓ ટેક્ષો, મહેસુલ વિગેરે ભરવાનાં આવે છે તે તમામ વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ સુધીના વેચાણ આપનારએ ભરી દીધેલા છે., અને તેવા કોઈપણ જાતના વેરાઓ ભરવાનાં બાકી નથી તેમ છતાં વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખ પહેલાંનાં તેવા કોઈપણ વેરાઓ ભરવાના બાકી હોય તે પાછળથી ભરવાનાં આવે તેવા તમામ વેરાઓ વેચાણ આપનારએ ભરવાનાં છે, અને વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી સદરહુ જમીનના તમામ વેરાઓ વેચાણ લેનારે ભરવાનાં છે.

૭) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને આથી બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે., વેચાણ આપનાર વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે સદરહુ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ જાતના કૃત્યો કર્યા નથી કે કરવાનાં કૃત્યો રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધનાં કૃત્યો કરેલા નથી. વેચાણ આપનાર વેચાણ

THE GAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

SUB REGISTRAR (BOPAL)

AHD-9-BPL
12781 | 10 | 40
2022

લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂ વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાનો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે, હવેથી સદરહુ જમીન આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ જે જે હક્કો હોય તે તે તમામ હક્કો સાથેની ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીની વેચાણ લેનાર ઈત્યાદી તમામ ભોગવે, વેચે, સાટે, ગીરો આપે, બક્ષીસ આપે, રીવાઈઝ બીનખેતીની જમીનમાં રૂપાંતર કરાવે, તેમાં મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરે-કરાવે યા તેમનું દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા કરાવવા માટે આથી હક્કદાર છે, તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી નવેનિધ્ધ અષ્ટમાસિધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવા માટે વેચાણ લેનાર આથી હક્કદાર છે, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે., સદરહુ જમીનના વેચાણ લેનારના તમામના માલિકી અને કબજા ઉપયોગ ભોગવટામાં વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કોઈપણ જાતની હરકત અંતરાય કે અટકાયત કરશે કરાવશે નહીં અને કરે કરાવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૮) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, વેચાણ આપનારે કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામએ સદરહુ જમીન બીજા કોઈને વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ લખી આપેલ નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી, તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હીસ્સો પોષાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલા નથી કે હાલમાં જારી નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલુ નથી તેમજ સદરહુ જમીન જમી અગર અવ્વલ જમીમાં લેવામાં આવેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચવી વેચાવવી નહીં કે કોઈનો કબજે સોંપવી કે સોંપાવવી નહીં કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવી કરાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ વેચાણ આપનાર પર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12781 | 11 | 40
2022

બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ વેચાણ આપનાર પર કોઈપણ જાતની નોટીસ નીકળેલી નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલી કે બજેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ યોજના માટે અનામત રાખવામાં આવેલો નથી, વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન અંગે કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે વેચાણ આપનાર કે વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામે કરેલ વેચાણ ગીરો બક્ષીસનો ખોરાકી, પોષાકી રહેઠાણનો કે બીજી કોઈપણ જાતનો હક્ક દાવો કે અલાખો કરતા આવે અને તેથી કરીને વેચાણ લેનારને તમામને થતું હરેક પ્રકારનું ખર્ચ અને નુકશાન અવેજ સહીત વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ભરપાઈ કરી આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

૯) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને સદરહુ જમીનના અનુસંધાનમાં અને (એ) સદરહુ જમીન અંગે કરવામાં આવેલા સદરહુ વેચાણ અન્વયે સદરહુ જમીન કાયદેસર રીતે વેચાણ લેનારને પ્રત્યક્ષ માલીકી કબજા ભોગવટાના હક્કોથી ક્લીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ સહીત પ્રાપ્ત થાય તે માટે જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, લખાણો ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ, કન્ફરમેશનના દસ્તાવેજ, સુધારાના દસ્તાવેજ, પુરવણીના દસ્તાવેજ, વહેંચણીના દસ્તાવેજ, રીલીઝના દસ્તાવેજ વિગેરે તમામ દસ્તાવેજો લખાણો કરવા તેવા દસ્તાવેજો અને લખાણો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એકટ અને રૂલ્સની જોગવાઈઓ અન્વયે રજીસ્ટર્ડ કરવા તથા રજીસ્ટ્રેશન અંગેની તમામ કાર્યવાહીઓ પૂર્ણ કરવા સારૂ. (બી) સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ લેનારની તરફેણમાં કરી આપેલ સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારનાં નામે સરકારી, અર્ધસરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં, જીલ્લા પંચાયતના રેકર્ડમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા કાયદેસરના તમામ કાયદેસરના કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવી કરાવવી પડે તે તમામ કરવા સારૂ. (સી) સદરહુ જમીન અંગે તમામ જાતની કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ તથા તેવા તમામ કૃત્યો, કાર્યો અને કાર્યવાહીઓ કરવાસારૂ તલાટી, મામલતદાર, સર્કલ ઈન્સ્પેકટર, પ્રાંત ઓફીસર, કલેકટર, અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી, ટાઉન પ્લાનીંગ ઓથોરીટી, બીનખેતી અધિકારી, સીધા કરવેરા અધિકારી, ઈન્કમટેક્ષ, ટી.ડી.એસ., જી.એસ.ટી. અધિકારીશ્રીની કચેરીઓમાં કે સરકારી અર્ધ સરકારી સ્થાનિક

SUB REGISTRAR (GOPAL)
THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12781 | 12 | 40
2022

સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં અગર અન્ય કોઈપણ કાયદા હેઠળ સરકારી કચેરીઓમાં જવા આવવા સારૂ તેમજ કે કંપનીઓ તથા મંડળીઓના રજીસ્ટ્રારની કચેરીઓમાં જવા-આવવાસારૂ, રૂબરૂ હાજર રહેવા, જવાબો આપવા, અરજીઓ કરવા, સહીઓ કરવા, ખુલાસા કરવા, સ્ટેટમેન્ટ આપવા, બોન્ડ આપવા, કબુલાતો આપવા તથા ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયે અન્ય જમીન માલીકોના ફાઈનલ પ્લોટમાં ભળતી જમીન અંગે, રોડ રસ્તા કે ઔડા/મ્યુ. કોર્પોરેશનના રીઝર્વેશનમાં જતી જમીન અગે કબજા કરાર કરવા અને તેવા કબજા સોંપવા અંગે કરવા પડતા તમામ કાર્યો કરવા સારૂ તમામ પ્રકારની સત્તા અને અધિકાર આપીએ છીએ.

૧૦) વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને વધુમાં બાંહેધરી આપે છે કે, સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં, સરકારી દફતરે તથા સરકારી અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીઓમાં વેચાણ લેનારનાં નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સારૂ તથા સદરહુ જમીનનાં વેચાણ લેનારનાં માલીકી હક્કો પુરવાર કરવાસારૂ વેચાણ લેનારને કે તેના વકીલશ્રી કે સોલીસીટર્સશ્રીને વખતો વખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજો, સોગંદનામુ, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામની જરૂરત પડે ત્યાં ત્યાં અને ત્યારે ત્યારે તે તે દસ્તાવેજો, સોગંદનામું, કબુલાત, જવાબ, સહીઓ, ચીજો, ખાત્રીઓ ઈત્યાદી તમામ વેચાણ લેનારના ખર્ચ અને વિનંતીથી વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ કરી આપશે અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરશે.

૧૧) સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને કરવાના કાર્યો સારૂનો તથા આનુસાંગિક કાર્યો કરવાસારૂનો જનરલ પાવર ઓફ એટોર્નીનો ઈરરીવોકેબલ લેખ કરી આપેલ છે, અને તે પાવર આપતો લેખ આ સમગ્ર ટ્રાન્ઝેક્શનમાંનું સેવરલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ છે, જ્યારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણું પ્રિન્સીપલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ છે, જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખ ઉપર ગુજરાત સ્ટેમ્પ એકટ નીચે વેચાણની પુરેપુરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલ છે, અને તેમ હોઈ તે પાવર ઓફ એટોર્નીના સેવરલ ઈન્સ્ટુમેન્ટ ઉપર સ્ટેમ્પ એકટ મુજબ રૂા.૩૦૦/- ની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વાપરેલી છે.

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12781 | 13 | 40
2022

૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ તથા વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચો વેચાણ લેનાર એકલાએ ભોગવેલ છે.

૧૩) સદરહુ જમીન અંગેનાં અમો વેચાણ આપનાર પાસે ૭/૧૨ ની નકલો, એન્ટ્રીઓની નકલો, અમારા નામનો અસલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની પહોંચ તથા ઈન્ડેક્ષ-૨ ની નકલ તથા બીનખેતીના હુકમની નકલ એ રીતેના તમામ કાગળો દસ્તાવેજી પુરાવાઓ છે તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપેલા છે તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજો કે કાગળો અમોએ બીજા કોઈને બોજો કરવાને ઈરાદે અગર બીજા કોઈના હક્ક ઉત્પન્ન થાય તે હેતુથી આપેલા અગર સોંપેલા નથી તેની આથી અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી તેમજ બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૧૪) મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૫૨૦ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ પૈકી સમચોરસમીટર ૨૨૯૪ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૯ પૈકી (મુળ ખંડ નંબર ૧૧૪) ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૩૭૬ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે અને બ્લોક નંબર ૫૨૦ ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ પૈકી સમચોરસમીટર ૨૨૯૪ ની જમીન પૈકીની સમચોરસમીટર ૯૧૮ ની જમીન ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અન્વયે કપાતમાં ગયેલ જમીન છે, અને તેવી કપાતમાં ગયેલ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી અમો વેચાણ આપનારના નામો કમી થાય તો તેમાં અમો વેચાણ આપનારની સહસંમતિ છે અને તે બાબતે કે તેના માલિકી હક્ક બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારે કે અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતના હક્ક દાવા ઉપસ્થિત કરવા-કરાવવાનાં નથી તેમજ સદર ફાઈનલ પ્લોટની જમીનના ક્ષેત્રફળમાં કોઈપણ પ્રકારની વધઘટ થાય અગર તો ફાઈનલ પ્લોટના નંબરમાં સુધારો વધારો થાય અથવા એક કરતાં વધુ ફાઈનલ પ્લોટની જમીનમાં ફાળવવામાં આવે તો તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ જાતના વાંધા તકરારો ઉપસ્થિત કરવા-કરાવવાનાં નથી., અને ભવિષ્યમાં ડ્રાફ્ટ ટાઉન

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12781 | 14 | 40-
2022

પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) અન્વયે જે કાંઈ લાભાલાભો મળે તેવા તમામ લાભાલાભો તમો વેચાણ લેનાર એકલાએ મેળવવાનાં છે અને રહેશે.

-: પરિશિષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૫૨૦ (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૪૫/૨) ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ પૈકી સમચોરસમીટર ૨૨૯૪ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકી (મુળ ખંડ નંબર ૧૧૪) ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૩૭૬ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ ના ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૭૨ ની જમીન
પશ્ચિમે :-- ટી.પી.સ્કીમનો રોડ
ઉત્તરે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૧૪ તથા ૬૭ ની જમીન
દક્ષિણે :-- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૫ ની જમીન

બ્લોક નંબર ૫૨૦ ના ખુંટચારની વિગત :-

પૂર્વે :-- બ્લોક નંબર ૫૧૬ તથા ૫૨૧ ની જમીન
પશ્ચિમે :-- બ્લોક નંબર ૫૧૯ ની જમીન
ઉત્તરે :-- બ્લોક નંબર ૫૨૨ તથા ૫૨૧ ની જમીન
દક્ષિણે :-- બ્લોક નંબર ૫૧૯ તથા ૫૧૬ ની જમીન

એ રીતેનાં નંબર માપ તથા ખુંટચાર વચલી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અસલ હદ હક્કો મુજબની તેમજ ચાલ નિકાલના તેમજ જવા આવવાના રસ્તાના હક્કો સહીતની તેમજ અમો વેચાણ આપનાર સદરહુ જમીનના જેવા અને જેટલાં હક્કો ધરાવીએ છીએ તેવા અને તેટલાં હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન અમો

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12781 | 15 | 40
2022

વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ સિવાય બીનકેફે તંદુરસ્ત હાલતમાં લખી આપેલ છે તે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજરોજ તારીખ ૫ માહે, ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨ નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલએ તેમનું મતુ નીચે જણાવેલ બે સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

....

૧)..

૨)..

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12781 | 16 | 40
2022

૧૫

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

THE SEAL OF REGISTRAR ... -9.(BOPAL)

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

<u>મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું</u>- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકી, ગામ શીલજ, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

<u>વેચાણ આપનારની સહી</u>- ....

THE CAPSTONE DEVELOPERS

<u>વેચાણ લેનારની સહી</u>- ....

PARTNER

AHD-9-BPL
12781 | 17 | 40
2022

૧૬

મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકી, ગામ શીલજ,
તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

વેચાણ આપનારની સહી- ....

THE CAPSTONE DEVELOPERS

વેચાણ લેનારની સહી- ....

PARTNER

AHD-9-BPL

12781 | 18 | 40

2022

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨ (અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ

વેચાણ આપનાર :-

અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ

વેચાણ લેનાર :-

"THE CAPSTONE DEVELOPERS"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને
તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-

દિનેશભાઈ હરજીભાઈ પટેલ

THE CAPSTONE DEVELOPERS
PARTNER

AHD-9-BPL
12781 | 19 | 40
2022

દસ્તાવેજ નંબર ૧૨૭૮૧ તા : ૫/૮/૨૨

-પરિશિષ્ટ:-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	(જવાબ હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ શીલજ (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામના રે.સર્વે નં. ૫૪૦ ટી.પી.સ્કીમ નંબર ૫૩/એ એફ.પી. ૬૬ પૈકી ની ખેતી/બીનખેતીની મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે? (................, સબપ્લોટ નંબર-..........)	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ....(સમચો.મી.) ક્ષેત્રફળવાળી મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે? ૧૩૭૬	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. (રૂ.૬૧,૦૦,૦૦૦/-)	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને, તમે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તેમ કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	-
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	-
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	-
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાત્રી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

(૧) [signature]

(૨)............................

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) [signature]

(૨) [signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર- ....

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ (બોપલ)

SR NO. 2866/A

JAIMIN B. TRIVEDI
NOTARY
GOVT OF INDIA
14 AUG 2022

NOTARY JAIMIN B. TRIVEDI AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD.NO. 20577/2020 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL

AHD-9-BPL
12781 | 20 | 40
2022

<u>સોગંદનામું</u>

આથી અમો નીચે સહી કરનાર શ્રી અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ, ભારતીય નાગરિક, પુખ્તવયના, ધર્મે હિન્દુ, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી, ૨, નગીના કોલોની, ડી.કે. પટેલ હોલ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદનાં., તે અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા લઈ આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૫૨૦ (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૪૫/૨) ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ પૈકી સમચોરસમીટર ૨૨૯૪ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકી (મુળ ખંડ નંબર ૧૧૪) ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૩૦૯ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન., જે જમીન અમો સોગંદનામુ કરનારની કુલ સ્વતંત્ર સંયુકત માલિકી, કબ્જા ભોગવટાની આવેલી છે અને જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે તેમાં અમો સોગંદનામુ કરનારે કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી., જે આ સોગંદનામા થી જાહેર કરીએ છીએ.

<u>આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે</u>

૧) જો સરકારશ્રી ધ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદર મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી ધ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડનીય રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમની ૧૯૫૮ ની કલમ-૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમા જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવા પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમા પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ., આમ કલમ-૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ-૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર સુધીના દંડની શિક્ષાની અમો સોગંદનામુ કરનારની જાણ છે.

૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો-૧૯૮૪ ના નિયમ ૭ ના

AHD-9-BPL
12781 | 21 | 40
2022

NOTARY
JAIMIN B. TRIVEDI
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO.
20577/2020
GOVERNMENT OF INDIA

પેટા ખંડ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર-૧ મા ખોટી માહિતી આપવી તે ગુનો બને છે અને તેવા કૃત્યો માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ-૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીને રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે તેની અમો સોગંદનામુ કરનારને જાણ છે.

૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી, અમદાવાદ-૯ (બોપલ) સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોક્ત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

૫) નોંધણી અધિનીય ૧૯૦૮ ની કલમ-૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધી કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમો સોગંદનામુ કરનારની જાણમાં છે.

સદર સોગંદનામું અમારે સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં રજુ કરવાનું હોઈ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે.

અમો સોગંદનામું જાહેર કરીએ છીએ કે, ઉપરોક્ત હકીકત ખરી છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુનો બને છે તેની અમોને સારી રીતે જાણ છે.

આજરોજ તારીખ ૦૪ માહે ઓગષ્ટ સને ૨૦૨૨ નાં દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

....
અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ

SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
JAIMIN B. TRIVEDI
NOTARY
GOVT. OF INDIA
4 AUG 2022

IDENTIFIED BY ME
ADVOCATE/PERSON
Name.
Enroll No.

ગામ નમૂનો નંબર ૭

..ા/ સરવે નંબર:	૫૨૦		
..પ્રકાર:	બીન ખેતી	ગામ/ મોજે:	શીલજ
..નું નામ:		તાલુકો:	ઘાટલોડીયા
..વિગતો:	ટી.પી.૫૩/અ ફા.પ્લોટ નં.૬૬p ની ૧૩૭૬ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી	જિલ્લો:	અમદાવાદ

..ક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
..યત	૦-૨૫-૨૯		૫૨૨૦,૬૧૦૧,૮૩૦૬,૧૧૭૬૭,૧૪૦૬૪,
ક્ષેત્રફળ	૦-૨૫-૨૯	૪૪૮ | ૦-૨૫-૨૯ | ૧.૮૭	અશ્વિનભાઈ વાડીલાલ
..ાર રૂ.	૮૨૫.૬૦		
તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		
..ીલાગ રૂ.	0.00		

..તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૩૪૬૮,૮૨૫૫,૧૧૭૬૭, ટી.પી.૫૩/અ ફા.પ્લોટ નં.૬૬p ની ૧૩૭૬ ચો.મી. જમીન મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૪૦૬૪>

F REGISTRA... (BOPAL)

AHD-9-BPL
12781 | 22 | 40-
2022

1071722040173905

MAMLATDAR OFFICE GHATLODIA (A'BAD)

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-04-2022 16:52:48 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

..મંજૂર ..-તકરારી ..-૨૬
..ની નોંધની અસર આપ્યા તા.18/06/2019 01:11:02 ની સ્થિતિએ
..જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

સરવે નંબર: ૫૨૦

ગામ/ મોજે: શીલજ

ત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૦-૨૫-૨૯

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

જિલ્લો: અમદાવાદ

ા ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

ભાઈ વાડીલાલ (૪૪૮)

ી વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
-૨૦૨૦	ખરીફ	પડતર	૦-૨૫-૨૯	----/----		
-૨૦૨૦	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૦-૨૫-૨૯	---/----		
-૨૦૨૧	ખરીફ	પડતર	૦-૨૫-૨૯	----/----		
-૨૦૨૧	ખરીફ	બેસિ.ઉપ	૦-૨૫-૨૯	---/----		
-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

AHD-9-BPL
12781 | 23 | 40-
2022

5071722040173907

Digitally signed by:
DS REVENUE DEPARTMENT
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 18-04-2022 16:52:26 IST
MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA

કલેક્ટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, AHMEDABAD

સરનામુ:- કલેક્ટર ઓફીસ અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષ બ્રિજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ, ગુજરાત - ૩૮૦૦૨૭

ફોન:- 27561970 ફેક્ષ નંબર 27552144

ઇ-મેઇલ:- chitnish-ahd@gujarat.gov.in

:- CB/NA/AHMEDABAD/SHILAJ/520/996495/2019

AHD-9-BPL
12781 | 24 | 40-
2022

1/02/2019

...દારશ્રી Ashvinbhai Vadilal Patel ની તારીખ: '27/11/2018' ની અરજી તથા તારીખ: '22/11/2018' નુ સોગંદનામુ.

...જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮,૬૫, ૬૬, તથા ૬૭.

...જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧,૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

...મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮.

...શ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૮/૫/૧૮.

...evenue/996495/AHMEDABAD/GHATLODIA/SHILAJ, તા 25/01/2019

...રશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૬/૮/૧૮.

...રશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૯/ક તા. ૬/૯/૧૮.

... વંચાણે લીધેલ ક્રમ(૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી Ashvinbhai Vadilal Patel , રહે ...Colony, Naranpura, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA એ મોજે: SHILAJ , તા GHATLODIA જિ ...BAD ના સર્વે ... સ્કીમ નં 53/a , એફપી નં 66 ના ક્ષેત્રફળ: 1376.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 1376.00 ચો.મી. ...ને મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

...લવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજેદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

...ર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ રી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ
520 /	53/A	66P	1376.00	Ashvinbhai Vadilal

...લવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે ...નામા જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસુલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોઇ, બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં ...નું જણાતું ન હોઇ, હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ...માં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારી તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ...રવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનીક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જાણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની ...નલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

...કરવાની થતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ : 1376.00

વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
		ચલણ/પહોંચ નંબર-તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
...pantar Kar	1376.00 X 40.00 = 55040.00	100001028060	04/02/2019	55040.00	ONLINE
...esh Dharo	1376.00 X 0.60 = 825.60	100001028060	04/02/2019	825.60	ONLINE
...ocal Fund	1376.00 X 0.30 = 412.80	100001028060	04/02/2019	412.80	ONLINE
Shikshan Upkar	1376.00 X 0.15 = 206.40	100001028060	04/02/2019	206.40	ONLINE

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં પેરા નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સબંધે નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ કાયદા તથા હુકમના વંચાણે લીધેલ ક્રમ નં. ૪ તથા ૫માં દર્શાવેલ સરકારશ્રીના વખતો વખતના ઠરાવ તથા પરિપત્રમાં જણાવેલ જોગવાઇઓને આધીન મલ્ટીપરપઝ / બહુ હેતુક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-9-BPL

12781 | 25 | 40-

__શરતો-__

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં (પરંતુ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.

(૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવવાની રહેશે. તથા માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩). અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી દર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે રૂ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

(૫) આ હુકમ જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઇઓને આધારે કરેલ છે. તે સિવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે અલાયદી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૯/૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહીં.

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૭/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧-૧૭૫૫-ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.

(૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

1. ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાયેલ હોવો જોઇએ.
2. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.
3. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
4. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
5. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
6. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/થીયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
8. ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ એકટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
9. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી (ત્રીસ)૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકમની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યા કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૦) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ ધ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગીની માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. નો. એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખાતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિં હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહીં.

...જદારે ઉપરોકત શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
...ની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર ...ને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ ...

...ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ । અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને ...ના અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ...ય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.
... પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ ...નો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામામાં દર્શાવેલ કાયદા હેઠળની જોગવાઇ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે ...તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા ...ને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર યોગ્ય તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દૂર કરવા કે ...સંપ્રાપ્ત સહીતના એક કે વધુ પગલાં લેવાશે.
...પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ ...ની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત ...કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાધ રહેશે નહીં.
...પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત । દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં ...શે તો મુંબઇ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

...ઉપરોક્ત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી ...બિનખેતીના ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.

...- 21/02/2019

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-

(ડૉ. વિક્રાંત પાંડે)

કલેક્ટર, AHMEDABAD

જિલ્લા કલેક્ટર * અમદાવાદ

અરજદારશ્રી Ashvinbhai Vadilal Patel

... Nagina colony, Naranpura, Ahmadabad (Part), Ahmedabad City, Ahmedabad Gujarat INDIA

રવાના.

...તદારશ્રી. Ghatlodiya

...જમીન નિરીક્ષકશ્રી AHMEDABAD

...કમ મન્ત્રીશ્રી. Shilaj

...ફાઇલ

AHD-9-BPL		
12781	26	40-
2022		

...ીક્ટ ઇન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ.

...નિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ.

...ર/- જાણ તથા ઘટતી કાર્યવાહી કરવા સારુ.

...ના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ.

...ર/- રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ પાડવા સારુ.

...ી રેકર્ડ શાખા તરફ.

...- જાણ તથા અરજદારની અરજી આવે પ્રમાણિત નકલ આપવા સારુ.

AHD-9-BPL

12781 | 27 | 40-

2022

REGISTRAR (BOPAL)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

ATEL ASHWINKUMAR VADILAL

ADILAL MANEKLAL PATEL

/09/1948

manent Account Number

BJPP8602K

22072012

A. Vadilal Patel

AHD-9-BPL

12781 | 28 | 40-

2022

...EGISTRAR ... (BOPAL)

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ અશ્વિનકુમાર

Patel Ashwinkumar

જન્મ તારીખ / DOB : 20/09/1948

પુરુષ / Male

6864 8087 0820

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-9-BPL

12781 | 29 | 40-

2022

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
S/O: વાડીલાલ, 2, નગીના કોલોની, ડી.કે. પટેલ હોલ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, નારણપુરા વિસ્તાર, ગુજરાત, 380013

Address:
S/O: Vadilal, 2, Nagina Colony, Nr. D.K. Patel Hall, Naranpura, Ahmedabad City, Ahmedabad, Naranpura Vistar, Gujarat, 380013

6864 8087 0820

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

THE SEAL OF ... AHMEDABAD

AHD-9-BPL

02781	30	40

2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASFT5918J
नाम / Name
THE CAPSTONE DEVELOPERS
04032022
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/ Formation
15/01/2022

EGISTRAR (BOPAL)

THE CAPSTONE DEVELOPERS

PARTNER

THE CAPSTONE DEVELOPERS
303-304, Shanti Arcade,
Opp. Jaymangal BRTS Stand,
132 feet Ring Road, Naranpura,
Ahmedabad-380013

AHD-9-BPL
12781 | 31 | 40
2022

ઓથોરીટી લેટર

આથી અમો નીચે સહી કરનાર "THE CAPSTONE DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢી, કે જેની ઓફીસ : ૩૦૩ તથા ૩૦૪, શાંતિ આર્કેડ, જયમંગલ બી.આર.ટી.એસ બસ સ્ટેન્ડ પાસે, ૧૩૨ ફુટ રીંગ રોડ, નારણપુરા, અમદાવાદ સરનામે આવેલી છે., તેના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- ૧) શ્રી દિનેશકુમાર હરજીભાઈ પટેલ, ૨) શ્રી કાંતીલાલ નારાયણદાસ પટેલ તથા ૩) શ્રી બીમલ કિર્તીકર શાહ એમ સર્વે આજરોજ આ ઓથોરીટી લેટરથી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે...

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૯ (બોપલ) ના ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે ગામ શીલજની સીમના બ્લોક નંબર ૫૨૦ (જુના રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૪૫/૨) ની કુલ સમચોરસમીટર ૨૫૨૯ પૈકી સમચોરસમીટર ૨૨૯૪ ની જમીન., જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર ૫૩/એ (શીલજ-હેબતપુર-થલતેજ) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૬૬ પૈકી (મુળ ખંડ નંબર ૧૧૪) ની કુલ સમચોરસમીટર ૧૩૭૬ ની મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન તેના મુળ માલિકો પાસેથી "THE CAPSTONE DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ વેચાણ રાખવાનું નક્કી કરેલ છે અને તે બાબતે જરૂરી બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ તેને સંલગ્ન અન્ય લેખ, લખાણો, કરારો, કબજા પહોંચો/કબજા પાવતીઓ તૈયાર કરાવવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય લેખ, લખાણોમાં અમારા વતી સહીઓ/મત્તાં કરવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય લેખ, લખાણોની નોંધણી કરાવવા સારૂ મહેરબાન સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજૂ કરવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તેમજ અન્ય લેખ, લખાણોની નોંધણીની પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયા બાદ પરત મેળવવા તેમજ તેને સંલગ્ન સુધારાના દસ્તાવેજો કરવા, પરત મેળવવા, તેવા બાનાખત, વેચાણ દસ્તાવેજ તથા સુધારાના દસ્તાવેજો અન્ય લેખ લખાણોની ઈન્ડેક્ષ-૨ ની નકલ મેળવવા ટુંકમાં ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે કરવી પડતી તમામ કાર્યવાહીઓ કરવા તથા વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની ફેરફાર નોંધ પડાવવા સારૂ તથા તે અંગેની તમામ સંલગ્ન કાર્યવાહીઓ કરવા "THE CAPSTONE DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો- ૧) શ્રી દિનેશકુમાર હરજીભાઈ પટેલ, ૨) શ્રી કાંતીલાલ નારાયણદાસ પટેલ તથા ૩) શ્રી બીમલ કિર્તીકર શાહ એમ સર્વેના વતી અને તરફથી "THE CAPSTONE DEVELOPERS" એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે

AHD-9-BPL
12781 | 32 | 40
2022

THE CAPSTONE DEVELOPERS
303-304, Shanti Arcade,
Opp. Jaymangal BRTS Stand,
132 feet Ring Road, Naranpura,
Ahmedabad-380013

(૨)

શ્રી દિનેશકુમાર હરજીભાઈ પટેલને ઉપરોક્ત દર્શાવેલ તમામ કામો, કામકાજો, કાર્યો તેમજ કાર્યવાહીઓ કરવા સારૂ આથી જરૂરી સંમતિ/ઓથોરીટી આપવામાં આવે છે.

"THE CAPSTONE DEVELOPERS"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો -

૧) શ્રી દિનેશકુમાર હરજીભાઈ પટેલ ....

૨) શ્રી કાંતીલાલ નારાયણદાસ પટેલ ....

૩) શ્રી બીમલ કિર્તીકર શાહ ....

"THE CAPSTONE DEVELOPERS"
એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર -

શ્રી દિનેશકુમાર હરજીભાઈ પટેલ ....

AHD-9-BPL

12781	33	40
2022		

(REGISTRAR) (BOPAL)

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ દિનેશકુમાર
Patel Dineshkumar
જન્મ તારીખ / DOB : 01/02/1966
પુરૂષ / Male

7633 5776 0927

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
ના દ્વારા: હરજીભાઇ, 14, મધુરમ રેસીડેન્સી, ગણેશ હાઉસિંગ કોર્પોરેટ ઓફીસ પાસે, 100ફૂટ હેબતપુર રોડ, થલતેજ, થલતેજ, અમદાવાદ, દસક્રોઈ, ગુજરાત, 380059

Address:
S/O: Harjibhai, 14, Madhuram Residency, Near Ganesh Housing Corporate Office, 100Ft Hebatpur Road, Thaltej, Thaltej, Ahmedabad, Daskroi, Gujarat, 380059

7633 5776 0927

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

THE CAPSTONE DEVELOPERS

PARTNER

AHD-9-BPL

12781 | 34 | 40

2022

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

ગીરીશ જગદીશભાઈ ગોડ

Girish Jagdishbhai God

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1996

પુરુષ / Male

2205 2018 4773

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-9-BPL
12781 | 35 | 40-1
2022

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O જગદીશભાઈ ધુર્બલભાઈ ગોડ, ૧૩૪-૮, આયુષ ફ્લેટ, , વસ્ત્રાપુર, , અમદાવાદ સીટી, આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address:
S/O Jagdishbhai Dhurbalbhai God, 134-8, AYUSH FLAT, , VASTRAPUR, , Ahmadabad City, Ambawadi Vistar, Ahmadabad, Gujarat. 380015

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF ... AHMEDABAD

भारत सरकार

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11114/01100

Download Date: 09/08/2018

To
પટેલ સુનીલ બળદેવભાઈ
Patel Sunil Baldevbhai
S/O Baldevbhai
10
Uma Tenament
Chandlodia
Jagatpur road
Daskroi
Chandlodia
Ahmedabad Gujarat - 382481
9904475606

REGISTRAR ... (BOPAL)

Signature Not Verified

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4960 9290 4427

VID : 9124 8033 4108 8046

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-9-BPL

12781	36	40
2022		

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ સુનીલ બળદેવભાઈ
Patel Sunil Baldevbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 02/04/1985
પુરુષ/ MALE

4960 9290 4427

VID : 9124 8033 4108 8046

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O બળદેવભાઈ, 10, ઉમા ટેનામેન્ટ, ચાંદલોડીયા,
જગતપુર રોડ, દસક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382481

Address:
S/O Baldevbhai, 10, Uma Tenament,
Chandlodia, Jagatpur road, Daskroi,
Ahmedabad,
Gujarat - 382481

QR Code with Photograph

4960 9290 4427

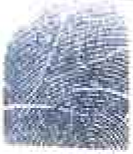
VID : 9124 8033 4108 8046

SBPatel

AHD-9- BPL		
12781	37	40
2022		

(W) 05/08/2022 2:53 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૨૭૮૧ સને ૨૦૨૨ ના ઓગસ્ટ માસની ૫ મી તારીખે ૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૯ બોપલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૦૯૦૦૦૨૨૭૩૩	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૬૧૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (100)	૨૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૪૬૩૦૦૦.૦૦

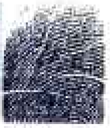


20220803709799668

અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

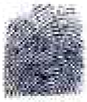
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	અશ્વિનકુમાર વાડીલાલ પટેલ 2, નવીન કોલોની, ડૉ કે પટેલ હોલ પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ PANNO:ABJPP8802K	[illegible]			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

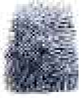
AHD-9- BPL		
12781	38	40
2022		

(W) 05/08/2022 2:53 PM

૧ નીતેશ ત્રંબકભાઈ નાઈ,
134 B, આપુ કુંજ, પરમાપુર, અમદાવાદ



૨ પટેલ સુનીલ ભગવાનભાઈ,
10, ધમ-ટેનામેન્ટ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખ: ૫ માહે: ઓગસ્ટ -૨૦૨૨

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજન/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૪/૨૦૧૪ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજન/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજન/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં (૧) ને દસ્તાવેજનાની વિગતે સમજૂત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪, ૩૫, ૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પૂરી કરી.

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

AHD-9- BPL		
12781	39	40
2022		

(W) 05/08/2022 2:53 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 05/08/2022

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જા.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 05/08/2022

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 05/08/2022

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

...GISTRAR ...(BOPAL)

AHD-9- BPL		
12781	40	40
2022		

(W) 05/08/2022 5:48 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૨૭૮૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 05-08-2022			

R C Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

THE SEAL OF REGISTRAR AHMEDABAD-9 (BOPAL)