

ONLY FOR THE DEMARCATON AND DEVELOPMENT PURPOSE

ORIENTATION

N

SCALE : 1 : 500

KEY PLAN
NTS

AREA STATEMENT

SL.NO.	VILLAGE	Sy.No.	ACRE	GUNTAS	CONVERSION ORDER NUMBER & Dtd
1	KEMPATIMMANAHALLI	96/2	00	37	00 No.10018625 Dated:05/08/2019
2		97/2	01	09	1.5 No.10018629 Dated:05/08/2019
3		97/4	01	00	1.5 No.10018629 Dated:05/08/2019
4	KUNDANA HOBLI	2/4	00	34	00 No.31679 Dated:22/10/2019
TOTAL			04	00	03

LAND USE ANALYSIS

TOTAL AREA 04 ACRES 00 GUNTAS (16187.20 Sq.m)

SL.No	Land Use	Area Sq.m	%
1	RESIDENTIAL	8,710.76	53.81
2	PARK & OS	1,620.16	10.01
3	CA	811.38	5.01
4	ROAD	5,044.99	31.17
TOTAL		16187.20	100.00

TITLE DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT
PLAN IN Sy.No.96/2,97/2 & 97/4 OF
KEMPATIMMANAHALLI VILLAGE
& Sy.No. 2/4 OF MODIGANAHALLI VILLAGE
KUNDANA HOBLI,DEVANAHALLI TALUK,
BANGLORE RURAL DISTRICT.

OWNERS

M/s.SATYA BELL VIEW
Represented Partner
Sri.ADITYA KAMATH

ENGINEER:

BASAYYA.S.K
BCC/BL/3.6/S-1415/2014-15

BBC triangle
Architectural | Engineers | Consultant
38, 3rd Floor, Kharber Murt Road, Sankarashalli,
Basavanagudi, Bangalore-560019
E-mail: bcctriangle@gmail.com

PARK & OS DETAILS	
SL. NO	AREA (SQM)
PARK & OS-1	294.76
PARK & OS-2	772.46
PARK & OS-3	552.94
TOTAL	1620.16

ODD SITE DIMENSIONS		
SL.No.	SITE No.	AREA IN Sq.m
1	1	123.09
2	2	119.06
3	3	120.95
4	4	122.83
5	5	101.35
6	6	82.54
7	10	127.73
8	11	116.85
9	15	96.46
10	16	214.91
11	21	116.23
12	22	104.86
13	28	105.20
14	29	120.08
15	34	162.26
16	35	140.11
17	40	120.08
18	41	152.19
19	42	125.31
20	43	111.70
21	46	109.17
22	47	298.68
23	48	275.31
24	49	128.44
25	50	115.96
26	51	102.27
27	52	113.60
28	53	134.86
29	54	227.09
30	55	158.73
31	57	115.24
32	58	141.47
33	59	146.98
34	60	100.59
35	62	111.70
36	63	104.29
37	65	106.99
38	66	146.42
39	67	146.47
40	68	115.72
41	70	109.88
TOTAL		5483.15

PLOT DETAILS			
DIMENSIONS	SITE NUMBERS	Total	TOTAL AREA IN SQM
9.14m x 12.19m	7,8,9,12,13,14,17,18,19,20,23,24,25,26,27,30,31,32,33,36,37,38,39,44,45,56,69	27	3008.25
9.14m x 12.00m	61,64	02	219.36
ODD SITES*	1,2,3,4,5,6,10,11,15,16,21,22,28,29,34,35,40,41,42,43,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,57,58,59,60,62,63,65,66,67,68,70	41	5,483.15
GRAND TOTAL		70	8710.76

SANCTIONING AUTHORITY

* ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ
ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ : 19-01-2023 ರಂದು ನಡೆದ
ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 123-102 ರಲ್ಲಿ
ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಪಟ್ಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಎ/ಬಿ.ಎ.ಎ/ಎ.ಎ.ಎ/123-102-1 ರ ದಿನಾಂಕ 30-02-2023
ರಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ದಿನಾಂಕ 30-02-2023 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ
30-02-2023 ವರೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರ
ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಿದ್ಧ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ
ಪುನಃ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

