

૩

6939

6939

વેચાણ દસ્તાવેજ

✓

BEAN ON
SOLA-8

AHD-8-SLA

6939

91

2024



e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)		20241100647316	Printed On (પ્રિન્ટ કર્યા તારીખ)		18/04/2024 16:52:52
Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20240416704126617	Registration Fee (0030-03-104-00)	501500.00	5700001355100301604 2438630	16-04-2024	SBI EPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(75) 1500	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	500000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	50000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	501500.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Five Lac One Thousand Five Hundred Only		

Payee Details (નાણા સરનારની વિગત)

Name (નામ)	હાર્વી રીયલ્ટી એલએલપી HARVY REALTY LLP એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ ફર્મ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	AHMEDABAD
Address (સરનામું)	સી/1401 અનુથમ સત્યમેવ વિસ્તા રોડ ગોલા AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380061	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - Ahmedabad-8 Sola
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	8155846059	E-Mail (ઈ-મેલ)	bkp44333@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AAQFH5940L	Year (વર્ષ)	2024-2025 One time

Property Details (મિલકતની વિગત)

બ્લોક નંબર 51 (જુના સર્વે નંબર 57/8 તથા 57/9) ની કુલ ચો. મી. 3136 ની જમીન કે જેનો ટી પી સ્કીમ નંબર 60 (ખોડિયાર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર 26 ની કુલ ચો. મી. 1882 ની બિનખેતીની જમીન.

Remarks
(ટીપ્પણી)

HARVY REALTY LLP

PARTNER

P.M. 2024

P.P.D

સહ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ (સોલા)

નોંધ:

- ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, 2020ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
- ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.
- ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.



IN-GJ70379729989554W



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

AHD-8-SLA

6939

2

91

2024

Certificate No. : IN-GJ70379729989554W
Certificate Issued Date : 19-Apr-2024 11:34 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13385511/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1338551160860331894312W
Purchased by : HARVY REALTY LLP
Description of Document : Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description : BLOCK NO:- 51, KHODIYAR, AHMEDABAD
Consideration Price (Rs.) : 5,00,00,000
(Five Crore only)
First Party : MAHENDRABHAI AMTHABHAI DESAI AND OTHERS
Second Party : HARVY REALTY LLP
Stamp Duty Paid By : HARVY REALTY LLP
Stamp Duty Amount(Rs.) : 24,50,000
(Twenty Four Lakh Fifty Thousand only)



IN-GJ70379729989554W

QIE

0003038593

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using a Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરાનો.

HARVY REALTY LLP

PARTNER

P. P. D

જી. એમ. ડી.
P. P. D

AHD-8-SLA

6939

3

191

2024



-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

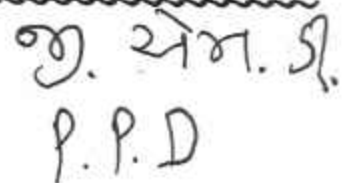
રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ખોડીયાર ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૧ (જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૮ તથા ૫૭/૯) ની કુલ ચો.મીટર : ૩૧૩૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૦ (ખોડીયાર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૮૮૨ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કિંમત રૂ.૫,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા પાંચ કરોડ પુરાનો.

HARVY REALTY LLP



PARTNER




P. P. D

AHD-8-SLA

6939

4

91

2024

- ૨ :-

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

- (૧) મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ, ઉ.વ.આશરે : ૬૩
PAN : ACMPD 1410 D
- (૨) મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ, ઉ.વ.આશરે : ૬૩
PAN : ACMPD 1410 D
- (૩) ગંગાબેન મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ, ઉ.વ.આશરે : ૬૨
PAN : ALNPD 9879 J
- (૪) પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ, ઉ.વ.આશરે : ૩૬
PAN : ALNPD 9858 P
- (૫) પાયલબેન પરેશભાઈ દેસાઈ, ઉ.વ.આશરે : ૩૩
PAN : CWVPD 0643 M

તમામ ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૯, ગઢવી સોસાયટી, ઈશ્વરભુવન પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અને અગર અમો “વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

- ⇒ હાર્વી રીયલ્ટી એલએલપી (Harvy Realty LLP)
PAN : AAQFH 5940 L

એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ ફર્મ કે લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ ફર્મ એક્ટ-૨૦૦૯ ના કાયદા હેઠળ તારીખ : ૧૦-૧૨-૨૦૨૩ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ACE - 3119 થી નોંધાયેલ છે. જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : સી/૧૪૦૧, અનુથમ, વિશ્વાસ સીટી - ૫ ની સામે, સત્યમેવ વિસ્ટા રોડ, ગોતા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૧ ના સરનામે આવેલી છે.

HARVY REALTY LLP

K. P. M. M. M.
PARTNER

P. P. D

AHD-8-SLA

6939

5

91

2024

-: 3 :-

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અને અગર તમો “વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીનો તથા તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો - વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્શેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ખોડીયાર ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૧ (જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૮ તથા ૫૭/૯) ની કુલ ચો.મીટર : ૩૧૩૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૦ (ખોડીયાર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૮૮૨ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનાર તમામની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર જમીન” એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.

(૨) મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૮ તથા ૫૭/૯ ની જમીનનો પુર્વ ઇતિહાસ :-

⇒ મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૫૭ ની કુલ એકર ૩-૩૬ ગુંઠાની જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં સૌપ્રથમ સોમાજી મોહનજીના નામે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર તરીકે ચાલતી આવેલી અને તેઓ તારીખ : ૨૫-૦૨-૧૯૪૫ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં વીસાજી સોમાજી, ફતાજી સોમાજી, હવજીજી સોમાજી તથા ચેહરજી સોમાજી હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઈ વારસદાર ન હતા. જેથી વારસાઈ હક્કની રૂઈએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વીસાજી સોમાજી પોતે જાતે તથા સગીર ફતાજી સોમાજી, સગીર હવજીજી સોમાજી તથા સગીર ચેહરાજી સોમાજીના વાલી અને કુદરતી પાલનકર્તા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૪૩, તારીખ : ૨૬-૦૫-૧૯૪૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

⇒ મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૫૭ ની કુલ એકર ૩-૩૬ ગુંઠાની જમીનના એ રીતે વીસાજી સોમાજી પોતે જાતે તથા સગીર ફતાજી સોમાજી, સગીર હવજીજી સોમાજી તથા સગીર ચેહરાજી સોમાજીના વાલી અને કુદરતી પાલનકર્તા તરીકે માલિક,

HARVY REALTY LLP

PARTNER

P.P.D

AHD-8-SLA

6939

6

91

2024

-: ૪ :-

કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓએ તેમની હયાતીમાં તેમના કૌટુંબિક ભાઈઓ આત્મારામ મોહનજી, ખોડાજી ભુપ્તાજી, શંભુજી ભુપ્તાજી તથા છગનજી મોહનજીની વચ્ચે મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન તથા અન્ય જમીનો અંગે ભાઈઓ ભાગની કૌટુંબિક વહેંચણી કરવામાં આવેલ. જે વહેંચણીની રૂઠંએ મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૫૭ ની કુલ એકર ૩-૩૬ ગુંઠાની જમીન ખોડાજી ભુપ્તાજી તથા શંભુજી ભુપ્તાજીના સંયુક્ત હિસ્સે આવેલી. જે વહેંચણી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૨૨, તારીખ : ૦૭-૦૪-૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.



મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૫૭ ની કુલ એકર ૩-૩૬ ગુંઠાની જમીનના સ્થળ કબજા પ્રમાણે માપણી કરીને તૈયાર થયેલ હિસ્સા પુરવણી પત્ર નંબર : ૫ મુજબ મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૫૭ ની કુલ એકર ૩-૩૬ ગુંઠાની જમીનને કુલ-૯ (નવ) પોત હિસ્સા આપીને (એ) જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૧ ની એકર ૦-૨૨ ગુંઠાની જમીન આત્મારામ મોહનજી, છગનજી મોહનજી, ખોડાજી ભુપ્તાજી, શંભુજી ભુપ્તાજી, વીસાજી સોમાજી, ફતાજી સોમાજી, હવજીજી સોમાજી તથા ચેહરાજી સોમાજીના સંયુક્ત નામે દાખલ કરેલ, (બી) જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૨ ની એકર ૦-૦૯ ગુંઠાની જમીન છગનજી મોહનજીના નામે દાખલ કરેલ, (સી) જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૩ ની એકર ૦-૦૮ ગુંઠાની જમીન આત્મારામ મોહનજીના નામે દાખલ કરેલ, (ડી) જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૪ ની એકર ૦-૨૬ ગુંઠાની જમીન છગનજી મોહનજીના નામે દાખલ કરેલ, (ઈ) જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૫ ની એકર ૦-૨૨ ગુંઠાની જમીન વીસાજી સોમાજી, ફતાજી સોમાજી, હવજીજી સોમાજી તથા ચેહરાજી સોમાજીના સંયુક્ત નામે દાખલ કરેલ, (એફ) જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૬ ની એકર ૦-૨૨ ગુંઠાની જમીન આત્મારામ મોહનજીના નામે દાખલ કરેલ, (જી) જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૭ ની એકર ૦-૧૭ ગુંઠાની જમીન ખોડાજી ભુપ્તાજી તથા શંભુજી ભુપ્તાજીના સંયુક્ત નામે દાખલ કરેલ, (એચ) જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૮ ની એકર ૦-૧૨ ગુંઠાની જમીન ખોડાજી ભુપ્તાજી તથા શંભુજી ભુપ્તાજીના સંયુક્ત નામે દાખલ કરેલ તથા (આઈ) જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૯ ની એકર ૦-૧૯ ગુંઠાની જમીન વીસાજી સોમાજી, ફતાજી સોમાજી, હવજીજી સોમાજી તથા ચેહરાજી સોમાજીના સંયુક્ત નામે દાખલ કરીને રેકર્ડ દુરસ્ત કરવામાં આવેલ. જે દુરસ્તી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૩૧, તારીખ : ૦૨-૦૬-૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૯-૦૭-૧૯૬૨ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે મંજૂર કરવામાં આવેલ.

HARVY REALTY LLP

PARTNER

P.M. Raju

P.P.D

AHD-8-SLA

6939

7

91

2024

-: ૫ :-



⇒ નામદાર મુંબઈ સરકારના જમીનના ભાગલા પડતાં અટકાવતો અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાના સને-૧૯૪૭ ના કાયદાના અન્વયે મે. તાલુકાશ્રીના હુકમ નંબર : એલ.એન.ડી. થી મજકુર જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૮ ની જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં ટુકડો દાખલ કરેલ. જે ટુકડા અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૧૩૪, તારીખ : ૩૦-૦૬-૧૯૬૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૩) મોજે-ખોડીયાર ગામની સીમની જમીનોને એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડવામાં આવતાં ધી બોમ્બે પ્રિવેન્સન ફેગમેન્ટેશન એન્ડ કોન્સોલીડેશન સ્કીમ હેઠળ સદર (એ) સર્વે નંબર : ૫૭/૮ ની એકર ૦-૧૨ ગુંઠા તથા (બી) સર્વે નંબર : ૫૭/૮ ની એકર ૦-૧૯ ગુંઠાની જમીનને બ્લોક નંબર : ૫૧ ની કુલ હે.આરે.ઓ.મી. : ૦-૩૧-૩૬ ની જમીન આપવામાં આવેલ. જે એકત્રીકરણની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૨૮૭, તારીખ : ૨૦-૦૧-૧૯૬૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૩-૦૪-૧૯૬૮ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે મંજૂર કરવામાં આવેલ. એકત્રીકરણમાં કબજાફેર થતાં મજકુર બ્લોક નંબરવાળી સમગ્ર જમીન વીસાજ સોમાજ, ફતાજ સોમાજ, હવજજ સોમાજ તથા ચેહરાજ સોમાજના સંયુક્ત નામે દાખલ કરવામાં આવેલ.

(૪) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની કુલ હે.આરે.ઓ.મી. : ૦-૩૧-૩૬ ની જમીનના એ રીતે વીસાજ સોમાજ, ફતાજ સોમાજ, હવજજ સોમાજ તથા ચેહરાજ સોમાજ સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તમામ પૈકી હવજજ સોમાજ સને-૧૯૬૯ ની સાલમાં બિનવસિયતે બિનફરજંદે અવસાન પામેલા. જેથી રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરેલ અરજી તથા જવાબોના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં હવજજ સોમાજનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે નામ કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૭૩, તારીખ : ૧૮-૦૪-૧૯૮૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૩-૦૬-૧૯૮૭ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

(૫) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની જમીનના સહમાલિક વિસાજ સોમાજ તારીખ : ૨૫-૦૪-૧૯૮૭ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના વારસદારોમાં ઉગરીબેન તે વિસાજ સોમાજની વિધવા, હીરાબેન તે વિસાજ સોમાજની દિકરી, રેવાબેન તે વિસાજ સોમાજની દિકરી, મેનાબેન તે વિસાજ સોમાજની દિકરી, છબીબેન તે વિસાજ સોમાજની દિકરી,

HARVY REALTY LLP
PARTNER

P. M. ૨૭/૪

P. P. D

AHD-8-SLA

6939 . 8 191

2024

-: ૬ :-



રાયસંગજી વિસાજી, ગલાબજી વિસાજી, બળદેવજી વિસાજી તથા વિનાજી વિસાજી હતા. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઈ વારસદારો ન હતા. જેથી વારસાઈ હક્કની રૂઈએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૭૦૨, તારીખ : ૩૦-૦૧-૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૮-૦૪-૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૬) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની જમીનના સહમાલિકો હીરાબેન તે વિસાજી સોમાજીની દિકરી, રેવાબેન તે વિસાજી સોમાજીની દિકરી, મેનાબેન તે વિસાજી સોમાજીની દિકરી તથા છબીબેન તે વિસાજી સોમાજીની દિકરીએ તેમના પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સા તેમના સગાં ભાઈઓ તથા તેમના સગાં માતૃશ્રીની તરફેણમાં વેવ યાને જતો કરીને રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરેલ અરજી તથા જવાબોના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં હીરાબેન તે વિસાજી સોમાજીની દિકરી, રેવાબેન તે વિસાજી સોમાજીની દિકરી, મેનાબેન તે વિસાજી સોમાજીની દિકરી તથા છબીબેન તે વિસાજી સોમાજીની દિકરીનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૧૭૦૩, તારીખ : ૩૦-૦૧-૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૮-૦૪-૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૭) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની જમીન ઉપર ચેહરાજી સોમાજીએ ખોરજ સેવા સહકારી મંડળી લીમીટેડમાંથી રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરાની લોન લીધેલ. જેથી મંડળીના એકરારનામાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૦૬-૦૭-૧૯૮૬ ના રોજ પડેલ પેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૧૨૦ થી મંડળીનો બોજો દાખલ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૭-૦૮-૧૯૮૬ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૮) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની જમીનના સહમાલિક વિનાજી વિહાજી તારીખ : ૨૩-૦૮-૧૯૮૦ ના રોજ બિનવસિયતે નિ:વંશ અવસાન પામેલા. જેથી રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરેલ અરજી તથા જવાબોના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં વિનાજી વિહાજીનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે નામ કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૫૮૩, તારીખ : ૦૮-૦૨-૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૩૧-૦૫-૨૦૦૪ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

HARVY REALTY LLP
PARTNER

P. M. B. J.

P. P. D.



(૯) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની જમીન ઉપર ખોરજ સેવા સહકારી મંડળી લીમીટેડમાંથી રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા એક લાખ પુરાની જે તે સમયે લેવામાં આવેલ લોન તેના વ્યાજ સહિત ચુકતે ભરપાઈ કરતાં મંડળી તરફથી તારીખ : ૨૫-૦૧-૨૦૦૪ ના રોજ આપેલ બોજા કમી દાખલાના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં તારીખ : ૧૨-૦૩-૨૦૦૪ ના રોજ પડેલ પેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૬૦૭ થી મંડળીનો ચાલતો બોજો કમી કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૩૧-૦૫-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૦) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૩૧-૩૬ ની જમીનના એ રીતે ફતાજી સોમાજી ઠાકોર, ચેહરાજી સોમાજી ઠાકોર, ઉગરીબેન તે વિસાજી સોમાજી ઠાકોરની વિધવા, રાયસંગજી વિસાજી ઠાકોર, ગલાબજી વિસાજી ઠાકોર તથા બળદેવજી વિસાજી ઠાકોર સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ તમામની પાસેથી અમથાભાઈ જોરાભાઈ દેસાઈ તથા મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈએ સંયુક્ત રીતે સરખા હિસ્સે વેચાણ રાખેલ. જે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૭-૦૩-૨૦૦૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૩૮૫ થી નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૨૬૦૮, તારીખ : ૧૮-૦૩-૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૩૧-૦૫-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) મોજે - ખોડીયાર ગામની સીમની ખેતીની જમીનનું હસ્તલેખીત રેકર્ડને કોમ્પ્યુટર રાઈઝ રેકર્ડ સરકારશ્રી તરફથી તૈયાર કરવામાં આવેલ અને તેમાં કેટલીક ભુલો થયેલ. જે ભુલોને સુધારો કરવા માટે મે.મામલતદાર સાહેબશ્રી, દસ્કોઈ તાલુકા તરફથી તારીખ : ૨૬-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ હુકમ નંબર : આર.ટી.એસ. / રેકર્ડ પ્રમોલગેશન / ૪૧ થી કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૧૦૫, તારીખ : ૨૮-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૫-૦૧-૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૩૧-૩૬ ની જમીનના એ રીતે અમથાભાઈ જોરાભાઈ દેસાઈ તથા મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ સંયુક્ત રીતે માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા અને તેઓ બંને પૈકી અમથાભાઈ જોરાભાઈ દેસાઈ તારીખ : ૧૭-૧૨-૨૦૧૦ ના રોજ બિનસિયતે અવસાન

HARVY REALTY LLP
PARTNER

P.M. Seja

P.P.D

:- ૮ :-

પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના વારસદારોમાં સમુબેન તે અમથાભાઈ જોરાભાઈ દેસાઈની વિધવા, મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ, ગીતાબેન તે અમથાભાઈ જોરાભાઈ દેસાઈની દિકરી તથા રમીલાબેન તે અમથાભાઈ જોરાભાઈ દેસાઈની દિકરી હતા અને છે. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઈ વારસદારો ન હતા કે નથી. જેથી વારસાઈ હક્કની રૂઈએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ, જે વારસાઈ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૪૨૯, તારીખ : ૩૦-૦૮-૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૮-૧૦-૨૦૧૧ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. : ૦-૩૧-૩૬ ની જમીનના સહમાલિક મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈએ તેમના પોષાતા હક્ક હિસ્સામાં તેમના સીધી લીટીના વારસદારોનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સારૂ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરેલ અરજી તથા જવાબોના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગંગાબેન તે મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈની પત્ની, હિતેન્દ્રભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ, હેતલબેન તે મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈની દિકરી, પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ, નેહલબેન તે મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈની દિકરી તથા સેજલબેન તે મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈની દિકરીનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે સહભાગીદાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૪૩૩, તારીખ : ૦૩-૦૮-૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૧-૧૧-૨૦૧૧ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની જમીનના સહમાલિકો સમુબેન તે અમથાભાઈ જોરાભાઈ દેસાઈની વિધવા તથા રમીલાબેન તે અમથાભાઈ જોરાભાઈ દેસાઈની દિકરીએ તેમના પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સા તેમના સગાં ભાઈ મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈની તરફેણમાં વેવ યાને રીલીઝ કરીને તેનો હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૨ (વાડજ) ના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૨૬-૧૦-૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૨૧૨૮ થી નોંધવામાં આવેલ. જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૩૯૬૮, તારીખ : ૨૧-૦૪-૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૯-૦૭-૨૦૧૬ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

HARVY REALTY LLP
PARTNER

P. M. R.

P. P. D.

AHD-8-SLA

6939

11

91

2024

-: ૯ :-



(૧૫) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની જમીનના સહમાલિકો ગીતાબેન તે અમથાભાઈ જોરાભાઈ દેસાઈની દિકરીએ તેમના પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સા તેમના સગાં ભાઈ મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈની તરફેણમાં વેવ યાને જતો કરીને રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરેલ અરજી તથા જવાબોના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ગીતાબેન તે અમથાભાઈ જોરાભાઈ દેસાઈની દિકરીનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૪૩૭૯, તારીખ : ૧૪-૦૮-૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે તારીખ : ૦૩-૧૧-૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) નામદાર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તારીખ : ૨૬-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ જાહેરનામા ક્રમાંક નંબર : ધમ/૨૦૨૨/૧૦૭/મ/૫૬૨/૩૧૨૦૨૨/૩૯૮/લ. ૧ થી પ્રા.ફે. નવા ગામ તરીકે દાખલ કરતાં અમદાવાદ જિલ્લાના દસ્કોઈ તાલુકાના મોજે - લીલાપુર, લપકામણ, ખોડીયાર, બોપલ અને ઘુમા ગામને “દસ્કોઈ” તાલુકામાંથી કમી કરીને અમદાવાદ જિલ્લાના “ઘાટલોડીયા” તાલુકામાં દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૧૮૩, તારીખ : ૧૨-૦૮-૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૭) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની કુલ હે.આરે.યો.મી. : ૦-૩૧-૩૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૦ (ખોડીયાર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ ની કુલ યો.મીટર : ૧૮૮૨ ની જમીનના સહમાલિકો (૧) હિતેન્દ્રભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ, (૨) હેતલબેન તે મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈની દિકરી તે વિજયભાઈ દેસાઈના પત્ની, (૩) નેહલબેન તે મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈની દિકરી તે રજનીકુમાર રબારીના પત્ની તથા (૪) સેજલબેન તે મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈની દિકરી તે આનંદ દેસાઈના પત્નીએ તેમના પોષાતા વગર વહેંચાયેલ ૪/૧૪ હિસ્સાની જમીનનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો તેમના સગાં ભાઈ પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈની તરફેણમાં વેવ યાને રીલીઝ કરીને તેનો હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ કરી આપેલ. જે હક્ક રીલીઝનો દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૧૪ (દસ્કોઈ) ના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ : ૧૬-૧૧-૨૦૨૨ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૬૪૧૬ થી નોંધવામાં આવેલ. જે હક્ક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૨૧૮, તારીખ : ૦૮-૧૨-૨૦૨૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૧૭-૦૧-૨૦૨૨ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

HARVY REALTY LLP

PARTNER

P.M. ૨૪

P.P.D

AHD-8-SLA

6939

12

91

2024

-: ૧૦ :-



(૧૮) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ ની કુલ હે.આરે.યો.મી. : ૦-૩૧-૩૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૦ (ખોડીયાર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ ની કુલ યો.મીટર : ૧૮૮૨ ની જમીનના સહમાલિક પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈએ તેમના પોષાતા હક્ક હિસ્સામાં તેમના સીધી લીટીના વારસદાર પત્નીનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવવા સારૂ રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરેલ અરજી તથા જવાબોના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાયલબેન તે પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પટેલની પત્નીનું નામ સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે સહભાગીદાર અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૨૮૬, તારીખ : ૦૮-૦૩-૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૨૭-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૯) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ (જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૮ તથા ૫૭/૯) ની કુલ યો.મીટર : ૩૧૩૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૦ (ખોડીયાર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ ની કુલ યો.મીટર : ૧૮૮૨ ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરાવવા સારૂ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ તારીખ : ૧૮-૦૫-૨૦૨૩ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી દાખલ કરતાં મે.ક્લેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદના તારીખ : ૧૭-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ હુકમ નંબર : ૮૧૮૧ / ૦૭ / ૧૭ / ૦૬૩ / ૨૦૨૩, ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ ની કુલ યો.મીટર : ૧૮૮૨ ની જમીનને મલ્ટીપર્પઝ બિનખેતીની પરવાગી આપેલ છે. જે બિનખેતીના હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર : ૫૪૫૧, તારીખ : ૧૭-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ : ૩૧-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ ઓથોરાઈઝ અધિકારી મારફતે પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૨૦) મજકુર બ્લોક નંબર : ૫૧ (જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૮ તથા ૫૭/૯) ની કુલ યો.મીટર : ૩૧૩૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૦ (ખોડીયાર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ ની કુલ યો.મીટર : ૧૮૮૨ ની બિનખેતીની જમીનના એ રીતે અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છીએ. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર

HARVY REALTY LLP

PARTNER

P. P. D

P. P. D

તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૨૧) અમો વેચાણ આપનારના સંયુક્ત કુટુંબના સભ્યોની કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે નાણાંની જરૂરીયાત હોવાથી તેમજ મજકુર જમીનની વેચાણ કિંમત સારી ઉપજી શકે તેમ હોવાને કારણે તેમજ વ્યાજબી મળતી બજાર કિંમતમાંથી સર્વે સભ્યોનું ભરણપોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતી અન્ય રોજગાર વિગેરે થઈ શકે તેમ હોવાને કારણે મીલકતના લાભાર્થી, કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે, કુટુંબના સમગ્ર હિતમાં બેનીફીટ ઓફ એસેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુસર કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધબુધ્ધીપુર્વક અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૨૨) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂ.૫,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે...

રકમ	ચેક નંબર	ચેક લેનારનું નામ
રૂ.૪૫,૯૬,૪૨૨-૦૦	૦૦૦૦૧૨	મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ
રૂ.૪૫,૯૬,૪૨૨-૦૦	૦૦૦૦૧૩	મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ
રૂ.૪૫,૯૬,૪૨૨-૦૦	૦૦૦૦૧૪	મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ
રૂ.૪૫,૯૬,૪૨૨-૦૦	૦૦૦૦૧૫	મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ
રૂ.૪૫,૯૬,૪૨૨-૦૦	૦૦૦૦૧૬	મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ
રૂ.૪૪,૧૯,૬૦૮-૦૦	૦૦૦૦૧૭	ગંગાબેન મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ
રૂ.૪૨,૮૭,૦૭૨-૦૦	૦૦૦૦૧૮	પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ
રૂ.૪૨,૮૭,૦૭૨-૦૦	૦૦૦૦૧૯	પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ

HARVY REALTY LLP
PARTNER

P. M. 2024

P. P. D

AHD-8-SLA

6939

2024

- ૧૨ :-

રૂા.૫૫,૨૪,૫૭૨-૦૦ ૦૦૦૦૨૦ પાયલબેન પરેશભાઈ દેસાઈ
 રૂા.૫૫,૨૪,૫૭૨-૦૦ ૦૦૦૦૨૧ પાયલબેન પરેશભાઈ દેસાઈ
 ઉપરોક્ત તમામ ચેકો એચ.ડી.એફ.સી. બેંક, ચાંદલોડીયા
 શાખા, અમદાવાદના તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા
 તે.

રૂા.૨૪,૭૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા ચોવીસ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા અમો વેચાણ
 આપનારના બેંક ખાતામાં તમો વેચાણ લેનારે તમારા
 એચ.ડી.એફ.સી. બેંકના ખાતામાંથી આર.ટી.જી.એસ.
 યુ.ટી.આર. નંબર : HDFCR520240119723
 89156 થી તારીખ : ૧૯-૦૧-૨૦૨૪ ના રોજ ટ્રાન્સફર
 કર્યા તે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પાંચ લાખ પુરાની રકમ અમો વેચાણ
 આપનાર વતી તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન
 નિયમ મુજબ તમો વેચાણ લેનારે કાપીને તે અંગેનો
 ટી.ડી.એસ. સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. / જમા
 કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે.

રૂા.૫,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા પાંચ કરોડ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો
 વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને
 ચુકતે મળ્યા છે અને ચુકતે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને
 તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી
 અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે
 અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી
 નેગોશીયેબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ
 આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ
 આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક
 યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય
 કોઈપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને
 મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ
 ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર
 જમીન ઉપર કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક રહેલો હોવાનું

HARVY REALTY LLP
 PARTNER

✓

P. P. D

P. P. D

AHD-8-SLA

6939 . 15 . 91

2024

-: ૧૩ :-



સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહીં.

(૨૩) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૨૪) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનિક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનિક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૨૫) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારું તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી,

HARVY REALTY LLP

PARTNER

P.M. 2024

P.P.D

AHD-8-SLA

6939

16

2024

-: ૧૪ :-

વારસો ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૨૬) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક, કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેક્ટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેક્શન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેક્શન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેક્શન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઈ) મજકુર જમીનમાં થઈને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઈ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૨૭) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂં દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હક્કદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્વ અષ્ટમાસીધ્વ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

HARVY REALTY LLP
PARTNER

P. M. 2024

P. P. D

AHD-8-SLA

6939.

17

91

2024

-: ૧૫ :-

(૨૮) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહીં કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપત્તિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઈ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઢી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં વેચાણ આપનાર તરફથી તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીએ તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઈ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, પાકી ખાત્રી અને પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૨૯) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા

HARVY REALTY LLP
PARTNER

P. M. 2024

P. P. D

AHD-8-SLA

6939

18

91

2024

-: ૧૬ :-

મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, બોન્ડ, જવાબો, અરજીઓ, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૩૦) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જમીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૩૧) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૩૨) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હકક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૩૩) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હકક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઈ દસ્તાવેજ પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે

HARVY REALTY LLP
PARTNER

P.P.D

AHD-8-SLA

6939

19

91

2024

-: ૧૭ :-

તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

(૩૪) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ખોડીયાર ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૧ (જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૮ તથા ૫૭/૯) ની કુલ ચો.મીટર : ૩૧૩૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૦ (ખોડીયાર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૮૮૨ ની બિનખેતીની જમીન.

બ્લોક નંબર : ૫૧ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- બ્લોક નંબર : ૪૯
પશ્ચિમે :- બ્લોક નંબર : ૫૨
ઉત્તરે :- બ્લોક નંબર : ૪૦ તથા ૪૨
દક્ષીણે :- બ્લોક નંબર : ૬૬ તથા ૪૯

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- ૧૮ મીટરનો રોડ
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨
ઉત્તરે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૬૮/૨
દક્ષીણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૭

નોંધ :-

સદર બ્લોક નંબર : ૫૧ (જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૮ તથા ૫૭/૯) ની કુલ ચો.મીટર : ૩૧૩૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૦ (ખોડીયાર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૮૮૨ ની બિનખેતીની જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલી છે. જેથી

HARVY REALTY LLP
PARTNER

P. M. ૨૭

P. P. D



AHD-8-SLA

6939. 20 91

2024

:- ૧૮ :-

૭/૧૨ ના રેકૉર્ડ મુજબ બ્લોક નંબર : ૫૧ ની ચો.મીટર : ૩૧૩૬ ની જમીનમાંથી ચો.મીટર : ૧૨૫૪ ની જમીન ટી.પી. કપાતની જમીન છે અને તેવી ટી.પી. સ્કીમની કપાતવાળી જમીનમાંથી અમો વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરીને તમો વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરાવો તેમાં અમો વેચાણ આપનારની સંમતિ છે અને અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તેવી ટી.પી.સ્કીમમાં કપાત ગયેલ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ માલિકી હક્ક કે કબજો, ભોગવટો પ્રસ્થાપિત થયેલો ગણાશે નહીં.

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટયાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હક્ક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન.

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજ્યખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, અમદાવાદ મધ્યે આજ તારીખ : ૧૮-૦૪-૨૦૨૪ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા)

(૧) મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ



(૨) મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ



(૩) ગંગાબેન મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ

જી. એન. ડી.

AHD-8-SLA

6939 · 21 · 91

2024

-: ૧૯ :-

(૪) પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ

P.M. Regu

(૫) પાવલબેન પરેશભાઈ દેસાઈ
તમામે તેમનું મતું નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

P. P. D



૧.

[Signature]

૨.

Koradi

AHD-8-SLA

6939. 22 191

2024

-: ૨૦ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પ્રોપર્ટી સરનામું :- ખોડીયાર, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

P. P. D

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

P. M. Raju

HARVY REALTY LLP

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

Partner

AHD-8-SLA
6939 · 23 91
2024

-: ૨૧ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પ્રોપર્ટી સરનામું :- ખોડીયાર, તા.ઘાટલોડીયા, જી.અમદાવાદ.

P. P. D

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

P. P. D
HARVY REALTY LLP
PAPER

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિ.અંતર્ગત દસ્તાવેજનો પ્રકાર	Conveyance/Sale Conveyance /Sale
અવેજ	50000000.00
બજાર કિંમત	0.00
તબદિલ થનાર સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	બ્લોક નંબર 51 (જુના સર્વે નંબર 57/8 તથા 57/9) ની કુલ ચો. મી. 3136 ની જમીન કે જેનો ટી પી સ્કીમ નંબર 60 (ખોડિયાર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર 26 ની કુલ ચો. મી. 1882 ની બિનખેતીની જમીન.
સ્થાવર મિલકતની ચતુર્દિશાનું વર્ણન	ઉત્તર બ્લોક નંબર 40 તથા 42
ઉત્તર	પૂર્વ બ્લોક નંબર 49
પશ્ચિમ ---- ---- પૂર્વ	દક્ષિણ બ્લોક નંબર 66 તથા 49
દક્ષિણ	પશ્ચિમ બ્લોક નંબર 52

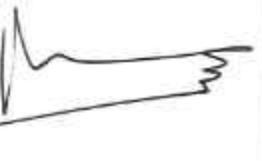
નોંધણી સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની અસર કરતી બધી બાબતો અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ગણતરી કરી યોગ્ય સ્ટેમ્પ ચૂકવી વાપરેલ છે.

દસ્તાવેજ કરી આપવા માટે અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર હકદાર છીએ તેની અમો દસ્તાવેજ કરી આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ. ઉપરની માહિતી અમે સાચી આપી છે, જો કોઈ ખોટી માહિતી આપેલ હોય તો અમારી સમક્ષ નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ તથા સ્ટેમ્પ એક્ટ ૧૯૫૮ અંતર્ગત દંડની અને ફોજદારી ની કાર્યવાહી કરી શકો છો એવી બાંહેધરી આપીએ છીએ. જે વાંચી સમજીને નીચે સહી કરી આપીએ છીએ.

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૮૨ અને ૮૩ અંતર્ગત સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત (૭) વર્ષ સુધીની કેદ અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બન્ને થઈ શકે છે.

ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૬૨ મુજબ કલમ-૨૮ અન્વયે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા તથા અસર કરતી હકીકત તથા સંજોગો નહીં દર્શાવવાનો ગુનો આ કલમ હેઠળ સજાપાત્ર છે. દસ્તાવેજ કરી આપનાર તેમજ દસ્તાવેજ કરાવી લેનાર બન્ને સજા પાત્ર છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

દસ્તાવેજ કરી આપનાર

નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ			
મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ			

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ
દસ્તાવેજમાં જણાવેલ વિગતોનું સંક્ષિપ્ત વર્ણન અમે નીચે મુજબ કરીએ છીએ.

ગંગાબેન મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ			જી. એમ. ડી
પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ			P.M. Desai
પાયલબેન પરેશભાઈ દેસાઈ			P.P.D
જેજ કરાવી લેનાર			
નામ	ફોટોગ્રાફ	અંગુઠા ની છાપ	સહી
શ્રી રીયાલ્ટી એલએલપી HARVY REALTY LLP એ નામની લીમીટેડ લાયાબીલીટીઝ પાર્ટનરશીપ ફર્મ			

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ
કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

ફાઇલ નં. 8181/07/17/063/2023
તા. 17/07/2023

ધ્યાણ લીધા :-

- અરજદારશ્રી મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ
- રહે. ૯, ગઢવી સોસાયટી, ઈશ્વર ભુવન પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯ ની તા.18/05/2023 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30717202307846) તથા સોગંદનામું
- મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૪ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૪ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૩ નો અભિપ્રાય
- ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી નો તા.૦૩/૦૬/૨૦૨૩ નો અભિપ્રાય
- RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

કમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ એ મોજે ખોડીયાર તા. ૧૮/૦૭/૨૦૨૩ ના સરવે/બ્લોક નં. ૫૧ ના ક્ષેત્રફળ ૩,૧૩૬.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧,૮૮૨.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર/ટી.પી. નંબર/એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૨૫૬)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૫૧ ટી.પી. નં. : ૬૦ એફ.પી. નં. : ૨૬	૧,૮૮૨.૦૦	મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ ગંગાબેન મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ પાયલબેન પરેશભાઈ દેસાઈ	જુની શરત (જુ.શ.)



6072023070027591



રવાના કર્યો,

Signature Not Verified
Signed by: Sudhir K. Patel
Date: 2023.07.17 14:41:25 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.15/07/2023 નં.57000013551003515072319361

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
મોતર કર	569-0035-00-800-01	1,882.00	40.00	75,280.00
શેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,882.00	0.65	1,223.00
કલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,882.00	0.33	621.00
શણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,882.00	0.49	922.00
પણી ફી	577-0029-00-106-01	1,882.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	79,846.00

૪. અધિકૃત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે ખોડીયાર તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/પ્લોટ નં. 51 ના ક્ષેત્રફળ 1,882.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમ, ૧૯૬૨ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

૫. જમીન માટેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

૬. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ જમીન પ્લોટ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

૭. અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 1,223.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૮. અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૯. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બાખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા.૧૩/૦૬/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઈ હક રહેશે નહિ.

૧૦. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બાખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

૧૧. સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૧૨. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બાખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તક્ષવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જુડીસીયાર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

૩. ખેતી ઝોનમાં જુડીસીયાર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

૫. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બાખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.



6072023070027591



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified

Signed by: Sudhir K. Patel

Date: 2023.07.17 14:41:25 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ ટુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. રેલવેવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. રેલવેવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અંતર લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
૧૫. જો આ જમીન પર કોઈ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઈ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઈપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવતો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.
૧૬. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૭. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૮. પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
- અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.
૧૯. ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરકું જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.



6072023070027591



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified

Signed by: Sudhir K. Patel

Date: 2023.07.17 14:41:25 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત કરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે ધરાવેલી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Sd/-

(પ્રવિણા ડી. કે.)

કલેક્ટર, અમદાવાદ

તા.17/07/2023



અમદાવાદ અમદાવાદ દેસાઈ

ગ્રામી સોસાયટી

અર ભુવન પાસે

અરંગપુરા

અમદાવાદ-380009

રવાના:-

મુખ્ય અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા

મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)

જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. અમદાવાદ

તલાટીશ્રી ખોડીયાર તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.

રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

સિલેક્ટ ફાઇલ, કલેક્ટર કચેરી અમદાવાદ

આ હુકમની છ-ધરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 5451 થી મોજે.- ખોડીયાર તા.- ઘાટલોડીયા જિ.- અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.



6072023070027591



રવાના કર્યા,

Signature Not Verified

Signed by: Sudhir K. Patel

Date: 2023.07.17 14:41:25 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

AHD-8-SLA

16939. 30. 91

2024**અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ**

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૩

ઑડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

- ઑડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____
પરોચ નંબર ૪૦૨૬**ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ**

તા.: ૦૮/૦૮/૨૦૨૩

અધિશ્રી, કલેક્શનલાર્ડ મિસ્ત્રી
૭૧૦ રાજ્ય મિલિટરી બ્રાન્ડ
દારમોડીયા, અમદાવાદ

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૦૮/૦૮/૨૦૨૩ની અરજી અવ્યવે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ખોડીયાલ તાલુકો દમકોઈ પ્લોટ નં./સર્વે નં. _____ ની જમીન
અંતિમ ખંડ નંબર ૨૬ _____ ની જમીન
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ
રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી _____

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ _____

રેમીડેન્ડીયલ - II - R2 અને I અથવા રેમીડેન્ડીયલરેમીડેન્ડીયલ હાઉસિંગ R4H ઝોનમાં આવે છે.૧. સદરહુ જમીન ખોડીયાલ-ટી.પી. સ્કીમ નં ૭૦ (અંતિમ યોજના)

તથા _____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"CHD BY મિસ્ત્રી
HD MANમદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

નગર રથના યોજના નં. ૬૦ (બોડીયાર) (અંતિમ યોજના તા ૦૬ ૦૨ ૨૦૧૭)
(ફિગમ ૨૬ અને ૩૫)
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

[illegible]

AHD-8-SLA
16939 31 19
2024

TRUE COPY

ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD



CHED BY: *[Signature]*
 HD. MAN: *[Signature]*
 09-08-2023
 13:21

AHD-8-SLA

16939

32

91

2024

PLAN OF FINAL
PLANNING SCHEME NO: 60 (KHODIYAR)

PLPLOT NO: 26

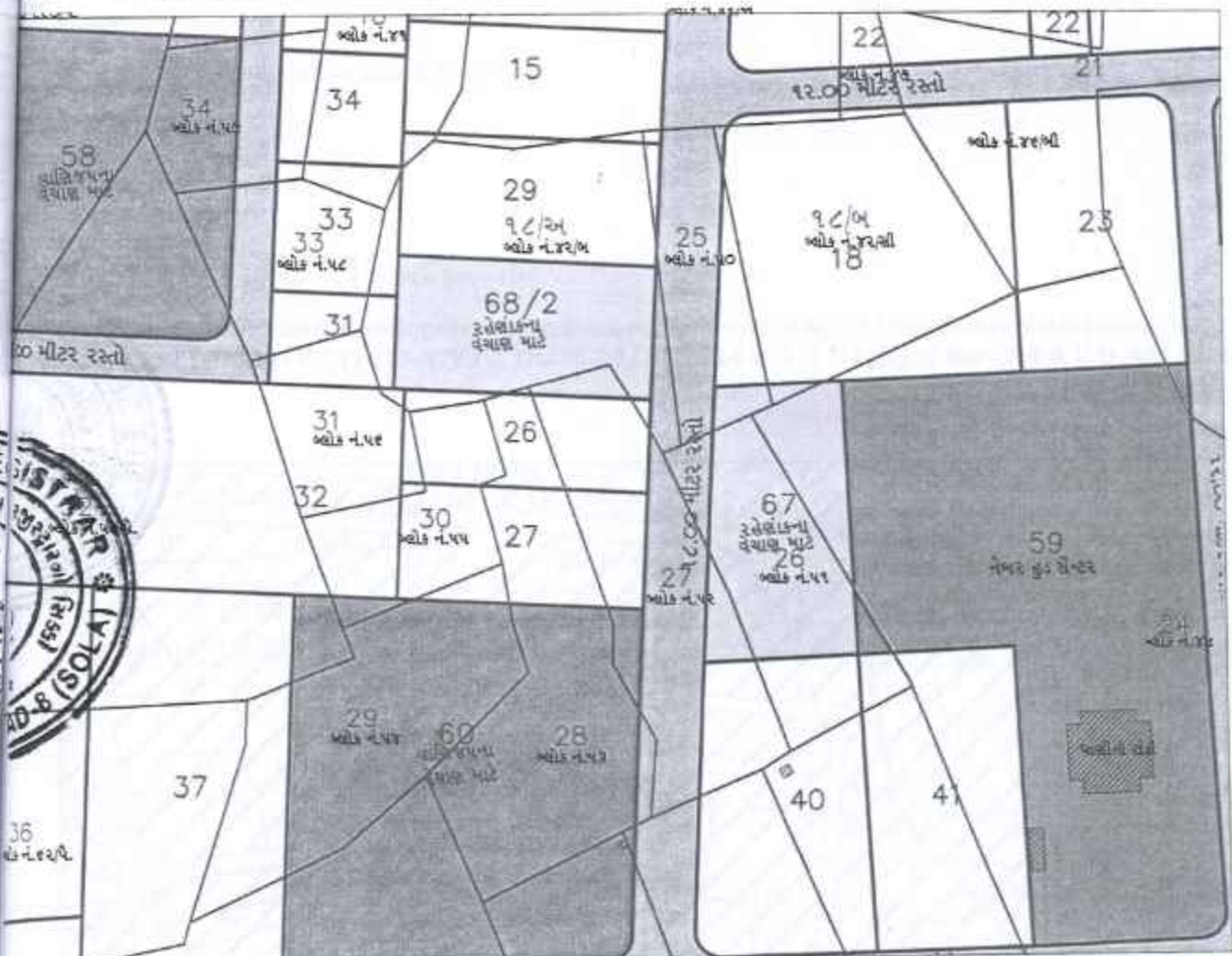
FINAL PLOT NO: -



SCALE: 1CM=20.00MT

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY



This part plan is certified for the F.P NO: 26

Sanctioned The Final Town Planning Scheme No:60 Under
Government Notification Urban Development and
Urban Housing Department
NO. GH/V/19 OF 2017/TPS-112016-4792-L. Dt:06-02-2017

NOTE: Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

Prep. By
Chd. By
H. D. mmm

2023-13-21-07



IN-GJ70385704033404W

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat



सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Rs.
50

AHD-8-SLA

6939 28 91
2024

Certificate No. : IN-GJ70385704033404W
Certificate Issued Date : 19-Apr-2024 11:37 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13385511/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1338551161453208299219W
Purchased by : MAHENDRABHAI AMTHABHAI DESAI AND OTHERS
Description of Document : Article 4 Affidavit
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : MAHENDRABHAI AMTHABHAI DESAI AND OTHERS
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : MAHENDRABHAI AMTHABHAI DESAI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
(Fifty only)

NO. 6/191/2024

KETUMAN H. BHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
19/04/2024



IN-GJ70385704033404W

QE 0003038594

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclicstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Principal Sub-Registrar.



સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનારાઓ :-

- (૧) મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ, ઉ.વ.આશરે : ૬૩
PAN : ACMPD 1410 D
- (૨) મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ, ઉ.વ.આશરે : ૬૩
PAN : ACMPD 1410 D
- (૩) ગંગાબેન મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ, ઉ.વ.આશરે : ૬૨
PAN : ALNPD 9879 J
- (૪) પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ, ઉ.વ.આશરે : ૩૬
PAN : ALNPD 9858 P
- (૫) પાયલબેન પરેશભાઈ દેસાઈ, ઉ.વ.આશરે : ૩૩
PAN : CWVPD 0643 M

તમામ ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : ૯, ગઢવી સોસાયટી, ઈશ્વરભુવન
પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯.

આથી અમો અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર
કરીએ છીએ કે...,

AHD-8-SLA
6939 **191**
2024



- (૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે - ખોડીયાર ગામની સીમના બ્લોક નંબર : ૫૧ (જુના સર્વે નંબર : ૫૭/૮ તથા ૫૭/૯) ની કુલ ચો.મીટર : ૩૧૩૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૬૦ (ખોડીયાર) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૬ ની કુલ ચો.મીટર : ૧૮૮૨ ની બિનખેતીની જમીન અમો સોગંદનામું કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જે હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી છે. તેમાં અમો સોગંદનામું કરનારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.
- (અ) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર બિનખેતીની જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તે સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
- (બી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકિકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.
- (સી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ નાં નિયમ - ૩ નાં પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખનાં સંબંધમાં કલમ - ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.
- (ડી) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત જમીન સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

AHD-8-SLA

6939. 37 91

2024

- ૩ :-



(ઈ) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(એફ) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે.

ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહિ કરેલ છે.

સ્થળ : અમદાવાદ.

તારીખ : ૧૫-૧૦-૨૪



(૧) મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ



(૨) મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ

AHD-8-SLA
6939 38 91
2024



જી. એન. ડી.

(૩) ગંગાબેન મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ



P.M. રજુ

(૪) પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ



P.P.D

(૫) પાયલબેન પરેશભાઈ દેસાઈ



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME.

KETUMAN H. BHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA



ગામ નમૂનો નંબર ૭

સરવે નંબર: ૫૧

કાર: બીન ખેતી

નામ:

સર્વે નં. ૫૭/૮, ૫૭/૯, ટી.પી.નં. ૬૦, કા.પ્લોટ નં. ૨૬ ની
૧૮૮૨ ચો.મી. જમીન (બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ)

ગામ/મોજ:

ખોડીયાર

તાલુકો:

ઘાટલોડીયા

જિલ્લો:

અમદાવાદ

જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
	૦-૩૧-૩૬		૧૨૮૭, ૧૬૭૩, ૧૭૦૨, ૧૭૦૩, ૨૫૯૩, ૨૬૦૮, ૩૧૦૫, ૩૪૨૯, ૩૪૩૩, ૩૯૬૮, ૪૩૭૯, ૫૧૮૩, ૫૨૧૮, ૫૨૯૬, ૫૪૫ ૧.
કુલ	૦-૩૧-૩૬		
કુલ	૧૨૨૩.૦૦	૨૫૬ ૦-૩૧-૩૬ ૩.૦૦	મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ(૩૧૦૫) મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ(૩૪૨૯) ગંગાબેન મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ(૩૪૩૩) પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ(૩૪૩૩) પ્રાચલબેન પરેશભાઈ દેસાઈ(૫૨૯૬)
અથવા વિશેષધારી રૂ	૦.૦૦		
અથવા રૂ.	૦.૦૦		
વિગતો		બીજા હકો અને બોજાની વિગતો	
		૨૧૨૦, ૨૬૦૭,	
		ટી.પી.નં. ૬૦, કા.પ્લોટ નં. ૨૬ ની ૧૮૮૨ ચો.મી. જમીન (બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ) <૫૪૫૧>	



AHD-8-SLA

6939.

39

91

2024



1071724041492984



Digitally signed by:

DS-REVENUE DEPARTMENT 8

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 19-04-2024 17:38:26 IST

MAMLATDAR OFFICE, GHATLODIA



સામંજસ & તકરારી **૨૬

સર્વે નોંધની અસર આપ્યા તા.03/08/2023 01:14:45 ની સ્થિતિએ

સ્થાન: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપિયા પાંચ પુરા).

Page 1 of 1

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shedestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of State Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the Users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

AHD-8-SLA

6939. 191

2024

IN-GJ48699854208665V

INDIA NON JUDICIAL**Government of Gujarat****Certificate of Stamp Duty**

26 SEP 2023

SERIAL No. A.1854/2023

AMITKUMAR S. BARIYA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

Certificate No.

IN-GJ48699854208685V

Certificate Issued Date

26-Sep-2023 02:06 PM

Account Reference

IMPACC (CA)/ gj13350406/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1335040621681548816909V

Purchased by

HARVY REALTY LLP

Description of Document

Article 44 Partnership

Description

LLP AGREEMENT

Consideration Price (Rs.)

0
(Zero)

First Party

YESHABEN K PATEL

Second Party

Kaushalbhai Patel and Others

Stamp Duty Paid By

YESHABEN K PATEL

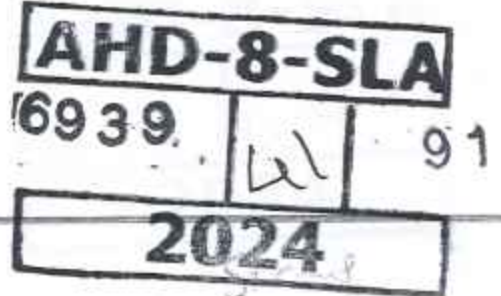
Stamp Duty Amount(Rs.)

1,000
(One Thousand only)

0018433363

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using n-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

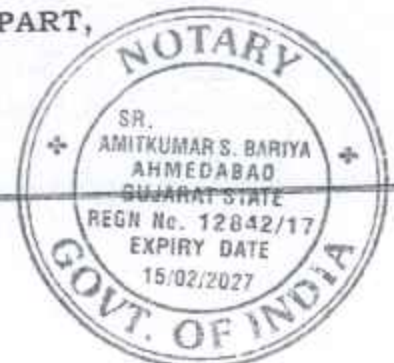


LLP AGREEMENT

(AS PER SECTION 23(4) OF LLP ACT, 2008)

AGREEMENT IS MADE AT AHMEDABAD THIS ____ DAY OF SEPTEMBER, 2023 BY AND BETWEEN

- (1) **Yeshaben K Patel** d/o. Manchandbhai Manilal Patel, PAN AIAPP8325P and, residing at 130, Devgiri Society, Near Devalay Plaza Sola Road, Ahmedabad, 380061 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the Party of the **FIRST PART**,
- (2) **Kaushalbhai Patel** s/o. Natwarlal Jesangdas Patel PAN ACTPP1020C and, residing at 130, Devgiri Society, Near Devalay Plaza Sola Road, Ahmedabad, 380061 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the Party of the **SECOND PART**,
- (3) **Chirag Harshadkumar Patel** s/o. Harshadkumar Patel having PAN APJPP9481Q, residing at B/104, Krushnam Residency, Opp. Anand Party Plot Road, New Ranip, Ahmedabad, 382480 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the Party of the **THIRD PART**,
- (4) **Rakeshbhai Patel** S/o. Manibhai Prahladbhai Patel PAN ALAPP4248A and, residing at C-1401, Anutham Near Vishwas City 5 Satyamev Vista Road, Ahmedabad, 382481 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the Party of the **FOURTH PART**,
- (5) **Sunilbhai D Patel** s/o. Dahyalal Nathalal Patel PAN AOPPP5753E and, residing at 8, Bajrang Park, Dhanvarsha Society, Unjha, Mehesana, Gujarat-384170 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include their legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the Party of the **FIFTH PART**,



J K. Patel .

S. D. Patel

Patel

AHD-8-SLA

6939

2024

91

PARTIES OF FIRST AND SECOND PART SHALL BE DESIGNATED PARTNERS.

(THE FIRST, SECOND, THIRD, FOURTH AND FIFTH PARTS SHALL BE COLLECTIVELY REFERRED TO AS PARTNERS)

NOW the First, Second, Third, Fourth And Fifth parts are interested in forming a Limited Liability Partnership under the Limited Liability Partnership Act, 2008 and they intend to write down the terms and conditions of the said formation and

IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

INTERPRETATION

This Agreement unless the context otherwise requires:-

"Accounting Year" means the financial year as defined in the LLP Act, 2008.

"Act" or "LLP Act" means the Limited Liability Partnership Act, 2008.

"Business" includes every trade, profession service and occupation.

"Change" means a change in the constitution of the body of Partners or Designated Partners other than their admission afresh.

"Designated Partner" means any partner designated as such.

"LLP" means the limited liability partnership formed pursuant to this LLP Agreement.

"LLP Agreement" means this Agreement or any supplement thereof determining the mutual rights and duties of the partners and their rights and duties in relation to the LLP.

"Partner" means any person who becomes a partner in the LLP in accordance with this LLP Agreement.

"She" includes "he" or vice versa.

1. **Name:** A Limited Liability Partnership shall be carried on in the name and style of **HARVY REALTY LLP** and hereinafter called as **HARVY REALTY LLP** Any Change in the name of the LLP shall be done with the unanimous consent of all the partners.
2. **Date of Commencement:** The **HARVY REALTY LLP** as constituted under this deed shall be deemed to be have commenced on the **SEPTEMBER, 2023**.

J.K. Patel.

[Signature]

S.D. Patel

[Signature]

[Signature]



AHD-8-SLA

16939. 13 91

2024

3. **Registered Office and the place of office:** The **HARVY REALTY LLP** shall have its registered office at C-1401, Anutham, Opp. Vishvas City-5, Satyamev Vista Road, Gota, Ahmedabad-380061 and/or at such other place or places, as shall be agreed to by the majority of the partners from time to time and in accordance with the Limited Liability Partnership Act, 2008.

4. **Designated Partners:** Mrs. Yeshaben K Patel Party of the First Part and Mr. Kaushal Patel Party of the Second Part shall be the Designated Partners (hereinafter referred to as Designated Partners). All the Managerial Decision will be taken by this two designated partners.

Capital Contribution:

The Contribution of the **HARVY REALTY LLP** shall be Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lacs only) which shall be contributed by the partners in the following proportions;

Name of Partners	Amount of Capital Contribution (Rs.)
Mrs. Yeshaben K Patel (FIRST PART)	Rs. 60,000
Mr. Kaushalbhai Patel (SECOND PART)	Rs. 5,000
Mr. Chirag Harshadkumar Patel (THIRD PART)	Rs. 10,000
Mr. Rakesh Patel (FOURTH PART)	Rs. 15,000
Mr. Sunilbhai D Patel (FIFTH PART)	Rs. 10,000

5.2 Further Contribution, if any, required by the **HARVY REALTY LLP** shall be brought by the partners in their profit sharing ratio or as may be mutually decided by all partners.

5.3 If at any time after the commencement of the Partnership as LLP any further capital shall be required for the purposes of the LLP, the same shall be additionally contributed by the Partners in their respective proportion of capital contributions made, unless otherwise agreed upon by all the then Partners.

J.K. Patel

Kallu

S.D. Patel

Patel

Patel



AHD-8-SLA

16939. W3 91

2024

3. **Registered Office and the place of office:** The **HARVY REALTY LLP** shall have its registered office at C-1401, Anutham, Opp. Vishvas City-5, Satyamev Vista Road, Gota, Ahmedabad-380061 and/or at such other place or places, as shall be agreed to by the majority of the partners from time to time and in accordance with the Limited Liability Partnership Act, 2008.

4. **Designated Partners:** Mrs. Yeshaben K Patel Party of the First Part and Mr. Kaushal Patel Party of the Second Part shall be the Designated Partners (hereinafter referred to as Designated Partners). All the Managerial Decision will be taken by this two designated partners.

Capital Contribution:

The Contribution of the **HARVY REALTY LLP** shall be Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lacs only) which shall be contributed by the partners in the following proportions;

Name of Partners	Amount of Capital Contribution (Rs.)
Mrs. Yeshaben K Patel (FIRST PART)	Rs. 60,000
Mr. Kaushalbhai Patel (SECOND PART)	Rs. 5,000
Mr. Chirag Harshadkumar Patel (THIRD PART)	Rs. 10,000
Mr. Rakesh Patel (FOURTH PART)	Rs. 15,000
Mr. Sunilbhai D Patel (FIFTH PART)	Rs. 10,000

5.2 Further Contribution, if any, required by the **HARVY REALTY LLP** shall be brought by the partners in their profit sharing ratio or as may be mutually decided by all partners.

5.3 If at any time after the commencement of the Partnership as LLP any further capital shall be required for the purposes of the LLP, the same shall be additionally contributed by the Partners in their respective proportion of capital contributions made, unless otherwise agreed upon by all the then Partners.

J.K. Patel

K. Patel

S.D. Patel

A. Patel

A. Patel



AHD-8-SLA

6939

12/11/21

2024

5.4 The obligation of a Partner to contribute (i) money or (ii) other property or benefit or to perform services [in the case of (ii) its money's worth as determined in the agreement with the Partner therefore as equivalent to his share of contribution of capital to the LLP under this Agreement, shall be a debt due from him to the LLP. The liability of a partner or designated partner in relation to the LLP shall be as set out in the Act and in particular every partner shall indemnify the LLP in so far as every partner may take part in its management. It is a condition of this Agreement that the LLP shall indemnify each Partner in respect of payments made and personal liabilities incurred by him (a) in the ordinary and proper conduct of business of the LLP, and (b) in or about anything necessarily done for the preservation of the business or property of the LLP.

There shall be no limit on the number of Partners to be admitted at any time and from time to time.

5.6 After the LLP's registration, it may reimburse the Promoter-Partners the costs of promotion and registration, legal fees, cost of printing and stamp duties and all other direct costs at accruals according to the account rendered to the LLP by the Promoter-Partners, with the approval of the general meeting of Partners mentioned in Point 23 below.

6. Nature/Object of the Business:

The business of the **HARVY REALTY LLP** shall be of **real estate** development, to acquire, purchase, prepare, exchange, Hire, let out, lease, rent, buy, sell, construct, reconstruct, build, develop, promote, Execute, undertake, contract, maintain, manage, run, model, re-model, erect, Demolish, alter, furnish, improve, enlarge, pull down, decorate, or otherwise deal In land, buildings, real estates, properties, furniture, fittings, provisions of amenities And services of commercials and industrial complexes, residential complexes, Multi-purpose housing, office buildings, houses, flats, apartments, hospitals, shopping Malls, hotels, motels, resorts, holiday homes, restaurants, special economic zones, Auditoriums, highways, bridges, golf-courses , filmcity, clubs, educational institution, Places of worship, conference rooms, libraries, dairy farms, agro-projects, and all Other kinds of movable as well as immovable properties and to carry on the Businesses of Purchase, sale of building materials, construction development, Erection, expansion, designing, modernisation, management and maintenance of Infrastructure projects like roads, highways, bridges, flyovers, water - ways, sewerage Disposal, industrial estate, townships, industrial parks,

J.K. Patel.

Kumar

S.D. Bhatia

(Patel)

Patel

food parks, bio-technology Parks, diagnostic centres, hospitals, nursing homes or any other facility of similar Nature and to act as consultants, advisers, agents, maintenance service providers For real estate and properties and mobilize resources to arrange both private And/or government section participations for agreements, arrangements, association Collaborations, and joint venture with any individual body or bodies or corporate, Partnership firms, company, or other organizations, Central or State government, etc.

Borrowings:

1 The **HARVY REALTY LLP**, may from time to time at its discretion, borrow funds from its partners, banks or any financial institutions or any other individual/body corporate, for meeting its working capital requirements, and any other administrative and strategic requirements, as may be mutually decided between the Partners.

2 In respect of the funds borrowed, The **HARVY REALTY LLP** may provide as a security, any part of the property of the LLP (both present and future) including its unpaid contribution for the time being, and other securities/property (whether owned by the LLP or not) as may be mutually decided between the partners and the person to whom the same may be issued.

8. Loan to Partners:

The **HARVY REALTY LLP** can give loan to its partners as may be mutually decided between the Partners. The interest rate on the loan will be decided mutually by the partners.

9. Intellectual Property, Fixed Assets & Goodwill

The following intellectual property or assets shall be included as the property of and shall belong to the LLP; all domain names, website data and coding, all images (whether graphics or photographs), customer data, existing and future commercial agreements with outside third parties and all goodwill associated with the above.

- Furthermore all office equipment, materials and any other property shall also belong to the LLP.

- All other relevant goodwill built-up in the LLP shall also belong to the LLP.

10. **Interest on Capital or Loan:** The interest at the rate of 12% per annum or as may be prescribed under section 40(b)(iv) of the Income-Tax Act, 1961 or any other applicable provisions as may be in force in the income-tax assessment of the partnership firm for the relevant accounting period or at a lower rate as may be agreed to by and between the parties from time to time shall be paid to the partners or credited to the partners on the amount

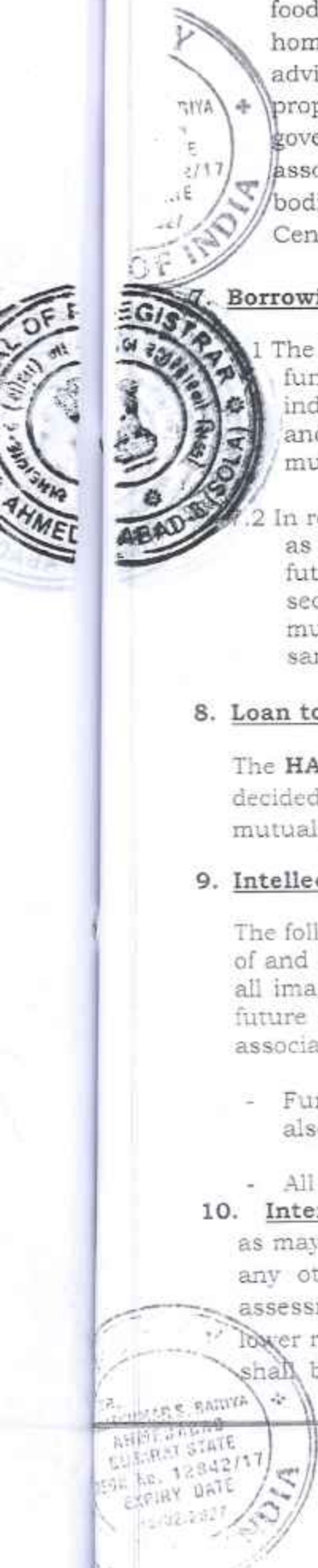
Y.K. Patel.

Kishor

S.D. Bhatia

Patel

Patel



AHD-8-SLA

6939

UG

191

2024

standing to the credit of the account of the partners. Such interest shall be considered as an expenditure of the firm and shall be debited to the Profit & Loss Account of the firm before arriving at the divisible profit or loss. The interest to persons other than partners shall be paid or credited to their accounts at the rate or rates as may be agreed to by and between the partners and such persons from time to time.

11. Remuneration:

The remuneration for the work carried for the firm the remuneration to all the partners will be given in following proportion.

Name of Partners	Percentage
Mrs. Yeshaben K Patel (FIRST PART)	60%
Mr. Kaushalbhai Patel (SECOND PART)	5%
Mr. Chirag Harshadkumar Patel (THIRD PART)	10%
Mr. Rakesh Patel (FOURTH PART)	15%
Mr. Sunilbhai D Patel (FIFTH PART)	10%
Total >>>>>>	100%

Above remuneration in accordance with the income tax act will be given as under

<u>Firm Income</u>	<u>Percentage of remuneration to Firm's profit</u>
1. Income upto Rs. 300000/-	90% of book profit or Rs. 150000/- Whichever is more
2. Income after Rs. 300000/-	60% of book profit

The amount as per above calculation shall be maximum remuneration paid to partners.

- b) The Income for above purpose will mean the profit calculated as per Explanation 3 to section 40(b) of the Income Tax Act, 1961.

Y.K. Patel.

K. Patel

SD Patel

Patel

Patel

AHD-8-SLA

16939. 47 91

2024

The partners shall be entitled to increase or reduce the above remuneration and may agree to pay remuneration to other working partner or partners as the case may be. The partners may also agree to revise the mode of calculating the above said remuneration as may be agreed to by and between the partners from time to time.

12. Interest on Capital

The interest on capital brought by the partner or on the debit balances of the partner will be paid or recovered at the rate of 12% or other rate mutually decided by the partners or according to the section 40(b)(4) of the Income Tax Act, 1961. The interest paid will be the expense of then firm. The above interest will be decided on mutual understanding.

13. Division of net profits and loss:

13.1 The net profits of the **HARVY REALTY LLP** arrived at after providing for payment of remuneration to the partners and interest to partners on the capital as well as loan given by them shall be in the following ratio.

Name of Partners	Percentage
Mrs. Yeshaben K Patel (FIRST PART)	60%
Mr. Kaushalbhai Patel (SECOND PART)	5%
Mr. Chirag Harshadkumar Patel (THIRD PART)	10%
Mr. Rakesh Patel (FOURTH PART)	15%
Mr. Sunilbhai D Patel (FIFTH PART)	10%
Total >>>>>>>	100%

13.2 The losses of the **HARVY REALTY LLP** including loss of capital, if any, shall also borne and paid by the partners in the above mentioned ratio.

13.3 Partnership Profits and losses computed as due shall be charged or credited to the separate income account of each partner. If a partner has no credit balance in his income account, losses shall be charged to his capital account.

J.K. Patel.

K. Patel

SD Patel

Patel

Patel

14. That the liability of the partners shall be limited to the amount of obligation casted in bringing the contribution as stated in clause 5 of this agreement.

Drawings of fund: Each Partner may draw out of partnership funds as drawings for his own use subject to such withdrawals shall be duly accounted for in each yearly settlement of account and division of profits of the partnership at the end of each financial year, and the same shall be duly adjusted to the actuals due to or from the partnership by refunds or further withdrawals, as the case may be requires.

16. **Bank Account:** The bank account or accounts shall be opened in the name of the LLP with any bank or banks mutually decided by all the partners. Unless otherwise decided in future, all bank accounts can be operated by Two Designated Partner Jointly or Severally.

17. **Admission of New Partner**

- 17.1 No Person shall be introduced as a new partner without the consent of all the existing partners. Such incoming partner shall give his prior consent to act as Partner of the **HARVY REALTY LLP**.

- 17.2 The Profit/Loss sharing ratio of the incoming partner will be in proportion to his contribution towards **HARVY REALTY LLP** or as may be mutually decided by the existing Partners.

18. **Rights Of Partner**

- 18.1 Only Designated Partners hereto shall have the First Rights of acceptance and refusal, title and interest in all the assets and properties in the said **HARVY REALTY LLP** in the proportion of their Contribution.

- 18.2 Every partner has a right to have access to and to inspect and copy any books of the **HARVY REALTY LLP**.

- 18.3 Each of the parties hereto shall be entitled to carry on their own, separate and independent business as hitherto they might be doing or they may hereafter do as they deem fit and proper and other partners and the **HARVY REALTY LLP** shall have no objection thereto provided that the said partner has intimated the said fact to the **HARVY REALTY LLP** before the start of the independent business and moreover he shall not use the name of the **HARVY REALTY LLP** to carry on the said business.

J.K. Patel

Kelita

S.D. Patel

Patel

Patel

18.4 **HARVY REALTY LLP** shall have perpetual succession. Thus the death, retirement or insolvency of any partner shall not dissolve the **HARVY REALTY LLP**

18.5 If the Premises, Plant and machinery and Furniture of any partner is utilized by the LLP, the same shall carry Rent/Hiring Charges as mutually agreed upon. If any of the employees of the existing business of any partner is utilized for the business of the LLP, the same shall be at stipulated rate and with all the benefits as continuous service.

18.6 If the LLP utilizes the trademark 'IDEAL GREENFRA,' which is owned by Smt. Yeshaben Kaushalbhai Patel as per application no. 5362653 dated March 09, 2022, the exclusive right to use said trademark shall remain vested with Smt. Yeshaben Kaushalbhai Patel. It is explicitly acknowledged that neither the LLP nor any partner shall make any assertions of ownership rights or claims over the aforementioned Intellectual Property.

18.7 If the LLP utilizes the Intellectual Property (IP) owned by any partner, It is expressly understood that neither the LLP nor any partner shall assert any ownership rights or claims over the said Intellectual Property.

19. Retirement and Death of Partner

19.1 On retirement of a partner, the retiring partner shall be entitled to full payment in respect of all his rights, title and interest in the partner as herein provided. However, upon insolvency of a partner his or her rights, title and interest in the **HARVY REALTY LLP** shall come to an end. Upon the death of any of the partners herein any one of his or her heirs will be admitted as a partner of the **HARVY REALTY LLP** in place of such deceased partner with the permission of all remaining partners as on date. The heirs, executors and administrators of such deceased partners shall be entitled to and shall be paid the full payment in respect of the right, title and interest of such deceased partner.

19.2 On the death of any partner, if his or her heir opts not to become the partner, the surviving partners shall have the option to purchase the contribution of the deceased partner in the **HARVY REALTY LLP**.

20. Expulsion of The Partner

20.1 This provision of this Agreement shall operate as an express agreement of the partner: A partner may not be expelled by unanimous decision of the partners save in good faith and in the interest of the partnership

J.K. Patel .

Kshiro

S. B. Patel

P. Patel

Patel

business only after a show-cause notice in writing is served on that partner or designated partner giving 30 days' time for his response; and in that event the partner expelled shall be entitled to the benefits of a retiring Partner in accordance with provisions of this Agreement in that behalf.

26.2 Only Designated Partner with majority or Minority of power can expel any partner except in the situation where any partner has been found guilty of carrying on activity/business of **HARVY REALTY LLP** with fraudulent purpose.

Cessation of Existing Partners

1.1 Partner may cease to be partner of the **HARVY REALTY LLP** by giving a notice in writing of not less than three months to the other partners of his intention to resign as partner.

21.2 No majority of Partners can expel any partner except in the situation where any partner has been found guilty of carrying on activity/business of **HARVY REALTY LLP** with fraudulent purpose.

21.3 The **HARVY REALTY LLP** can be wound up with the consent of all the partners subject to the provisions of Limited Liability Partnership Act 2008.

21.4 On the resignation of any partner, the remaining partners shall have the right to continue the same business either jointly with others or in proprietorship in the same or different name as mutually decided.

21.5 On Retirement/Resignation/Cessation of Any Partners other than Designated Partners, shall claim any rights in Land or any other Fixed Assets or Part Thereof, they have all rights to retire/resign/Cessation with settlement in terms of Capital Repayment with Bank Transfer Only. Designated Partners hold all title and ownership on the fixed assets Developed by the firm.

22. Duties of Partners

22.1 This LLP Agreement along with the LLP's Certificate of Incorporation should be laid before a special general meeting of the Partners to be held within 30 days of the LLP's registration, and it shall be the responsibility of all Designated Partners of the LLP to comply with the same.

22.2 Each Partner shall be just and faithful to the other partners in all transactions relating to the **HARVY REALTY LLP**.

J. K. Patel.

K. S. S.

SD Rates

Protest

Platy.



AHD-8-SLA

6939

91

2024



Every partner shall account to the limited liability partnership for any benefit derived by him without the consent of the limited liability partnership from any transaction concerning the limited liability partnership, or from any use by him of the property, name or any business connection of the limited liability partnership.

22.4 Every partner shall indemnify the limited liability partnership and the other existing partner for any loss caused to it by his fraud in the conduct of the business of the limited liability partnership.

22.5 Each partner shall render true accounts and full information of all things affecting the limited liability partnership to any partner or his legal representatives.

22.6 In case any of the Partners of the **HARVY REALTY LLP** desires to transfer or assign his interest or shares in the **HARVY REALTY LLP** he has to offer the same to the remaining partners.

22.7 Each partner shall—

a. Punctually pay and discharge the separate debts and engagement and indemnify the other partners and the **HARVY REALTY LLP** assets against the same and all proceedings, costs, claims and demands in respect thereof.

b. Each of the partners shall give time and attention as may be required for the fulfillment of the objectives of the **HARVY REALTY LLP** business and they all shall be the working partners.

22.8 No partner shall without the written consent of all partners of **HARVY REALTY LLP**—

a. Employ any money, goods or effects of the **HARVY REALTY LLP** or pledge the credit thereof except in the ordinary course of business and upon the account or for the benefit of the **HARVY REALTY LLP**.

b. Lend money or give credit on behalf of the **HARVY REALTY LLP** or to have any dealings with any persons, company or firm whom the other partner previously in writing have forbidden it to trust or deal with. Any loss incurred through any breach of provisions shall be made good with the **HARVY REALTY LLP** by the partner incurring the same.

c. Enter into any bond or becomes surety or security with or for any person or do knowingly cause or suffer to be done anything whereby the **HARVY REALTY LLP** property or any part thereof may be seized.



J.K. Patel.

K. Patel

S.D. Bader

P. Patel

Patel

AHD-8-SLA

6939

91

2024

Assign, mortgage or charge his or her share in the **HARVY REALTY LLP** or any asset or property thereof or make any other person a partner therein.

Compromise or compound or (except upon payment in full) release or discharge any debt due to the **HARVY REALTY LLP** except upon the written consent given by the other partners.

9 The Designated Partners shall be responsible for the doing of all acts, matters and things as are required to be done by the limited liability partnership in respect of compliance of the provisions of this Act including filing of any document, return, statement and the like report pursuant to the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008.

22.10 The Designated Partners shall be responsible for the doing of all acts arising out of this agreement.

22.11 The **HARVY REALTY LLP** shall indemnify and defend its partners and other officers from and against any and all liability in connection with claims, actions and proceedings (regardless of the outcome), judgment, loss or settlement thereof, whether civil or criminal, arising out of or resulting from their respective performances as partners and officers of the **HARVY REALTY LLP**, except for the gross negligence or willful misconduct of the partner or officer seeking indemnification.

22.12 Duties relating to Development, Sale and Marketing of LLP and Administration of the business shall be borne by all the partners.

23. Management of the LLP

23.1 The Designated Partners appointed by the LLP shall be responsible both for the Business management of the LLP as also the compliance management thereof Under the Act, the Rules and this Agreement.

Notwithstanding anything contained Herein, Partners shall not do, execute or perform any act, deed Or thing in respect of the LLP and/or its assets and properties, bank accounts Etc. **without the prior written consent of the First Party, Mrs. Yeshaben K Patel & Second Party, Mr. Kaushal Patel**, Further they may act as a decision maker for the LLP, and They will hold all the authority rights for the LLP, they can produce or appear whereas any legal documents needed at government, semi government, registrar office, executing Registered agreement to sale, sale deed. They can visit any government semi government for Plan cop index Copies, RERA Application etc.

J.K. Patel.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



23.2 This LLP agreement along with the certificate of incorporation of the LLP shall Be Laid before the first general meeting of the Partners to be held within 30(thirty) Days of the registration of the LLP for ratification of this Agreement by the Partners as also by the LLP, and it shall be the responsibility of the Designated Partners herein to call, hold and conduct the meeting.

23.3 The meetings of the Partners shall be called and held by a notice in writing Issued by any Designated Partner and failing him, by any Partner. All decisions At any meeting shall be subject to the prior written consent of the Ninth Party.

23.4 The Designated Partners shall at all times -

23.4.1 Protect the property and assets of the LLP;

23.4.2 Punctually pay their separate debts to the LLP, if any, as and when they Fall due and indemnify the LLP and other Partners towards charges or Costs incurred to protect the assets of the LLP against any failure to do So; and

23.4.3 Inform the other Partners of all letters, writings and other things which shall come to their hands or knowledge concerning the business of the LLP.

24. Meeting

24.1 All the matters related to the **HARVY REALTY LLP** as mutually decided by all partners shall be decided by a resolution passed unanimously by all partners. For the purpose of all Meetings each person shall have one vote.

24.2 The meeting of the Partners may be called by sending 7 days prior notice to all the partners at their residential address or by mail at the Email ids provided by the individual Partners in writing to **HARVY REALTY LLP**. In case any partner is a foreign resident the meeting may be conducted by serving 15 days prior notice through email. Provided the meeting be called at shorter notice, if majority of the partners agrees in writing to the same either before or after the meeting.

24.3 The meeting of Partners shall ordinarily be held at the registered office of the **HARVY REALTY LLP** or at any other place as per the convenience of partners.

24.4 With the written Consent of all the partners, a meeting of the Partners may be conducted through Teleconferencing.

J.K. Patel.

K. K. Patel

S. S. Patel

P. Patel

P. Patel



**AHD-8-SLA**

6939

SL 91

2024

24.5 Every limited liability partnership shall ensure that decisions taken by it are recorded in the minutes within thirty days of taking such decisions and are kept and maintained at the registered office of the **HARVY REALTY LLP**.

25. Extent of Liability

25.1 **HARVY REALTY LLP** is not bound by anything done by a partner in dealing with a person if—

- a. The partner in fact has no authority to act for the **HARVY REALTY LLP** in doing a particular act; and
- b. The person knows that he has no authority or does not know or believe him to be a partner of the **HARVY REALTY LLP**.

26. Miscellaneous Provisions

26.1 The limited liability partnership shall indemnify each partner in respect of payments made and personal liabilities incurred by him—

- a. In the ordinary and proper conduct of the business of the limited liability partnership; or
- b. In or about anything necessarily done for the preservation of the business or property of the limited liability partnership.

26.2 The accounting year of the **HARVY REALTY LLP** shall be from 1st April of the year to 31st March of subsequent year. The first accounting year shall be from the date of commencement of this **HARVY REALTY LLP** till 31st March of the subsequent year.

26.3 The books of accounts and other papers relating the affairs of the LLP as prescribed under Rule 24 of LLP Rules & Forms, 2008 pursuant to section 34(1) of the LLP Act 2008 shall be ensured by the designated partners for the time being to be kept at the principal place of business of the LLP or at other place or places as mutually agreed upon by all the Partners, and regularly maintained on cash basis or accrual basis and according to double entry system of accounting with all books duly posted with entries arising from day to day up-to-date on any day so as to give a true and fair view of the state of affairs of the LLP. Such books of account shall not be removed from the designated place of business without the consent of all the Partners. Each Partner shall have access and be entitled for taking a copy or an extract of any books of account or related papers of the LLP.

26.4 The Designated Partners of the LLP shall, within a period of six months from the end of each financial year, prepare the Annual Statements of Accounts and Solvency for the financial year as at its last day of all the

J.K. Patel .

K. S. S.

S. S. S.

P. Patel

P. Patel



AHD-8-SLA

6939

55

91

2024

capital contributions, assets and liabilities and of the profits and losses of the LLP, and the same shall be signed by each Partner in addition in addition to the signing thereof by the Designated partners of the LLP as required under section 34(2) of the Act in token of his being bound thereby. If, in the event, any Partner refuses to sign the Annual Statements of Accounts and Solvency giving no valid reason, a copy of the same shall be posted to him by Registered Post Acknowledgement Due to his last known address as supplied by him to the LLP, and same shall be deemed to have been signed by him on the date of such posting.

25.5 The Statements of Accounts and Solvency of the LLP made each year shall be audited by a qualified Chartered Accountant in practice in accordance with the rules prescribed under section 34(3) of the LLP Act, 2008, namely, Rule 24 of the LLP Rules & Forms, 2008. It shall be the responsibility of the Designated Partners of the LLP to comply with Rule 24 of the said Rules in every respect.

27. Division of Annual Profit of the LLP :

- 27.1 As soon as the Annual Statements of Accounts and Solvency shall have been signed by the Partners and the same duly audited and the auditor rendering his report thereon, the net profits, if any, of the LLP business, shall be divided between the Partners in the proportion specified in and in accordance with the provisions of this Agreement.
- 27.2 The Designated Partners have the following additional powers and responsibilities:
- To retain any existing Auditors for the following Accounting Period;
 - To appoint new Auditors;
 - To remove any existing Auditors from their office;
 - The power to agree to the rate of remuneration for any Auditors.
 - At the end of each Accounting Period a profit and loss and balance sheet shall be prepared and audited in accordance with all relevant financial reporting standards, including the disclosure of Partner's interests in the LLP and further notes or information and in a format as required by the Act.
 - The Partners shall meet and approve the accounts, in accordance with the Act.
 - After approval, the accounts will become binding upon all Partners.



J.K. Patel

Kedar

Sobhan

R Patel

P. Patel



- h. After approval, each Partner will receive a copy of the accounts in accordance with the Act.

28. Work Process at the time of dispute:

At the time of Legal or Any kind of dispute raised by any of the Partner, than in that Case No partner shall have right to put Stay on the Construction of Project Work neither will have a Right to Seize any Banking System of the LLP. Designated Partners have all rights to continue with the Work and to complete the project. Any disputes between the ongoing partners would not restricted project completion work.

29. Stay or any Legal proceeding:

If for any reason any partner files a lawsuit or initiates a court case or attempts to infringe the work of the LLP, the said partner who initiates the case will be responsible for the payment of related Legal Expenses with respect to the litigation, as well as damages caused by the interruption of any kind of work, along with any other Expenses or necessary interest incurred by the case.

- 30. Winding Up:** The **HARVY REALTY LLP** can be wound up with the consent of all the partners subject to the provisions of Limited Liability Partnership Act 2008.

- 31. Termination & Dissolution:** If any time owing to losses or any other cause whatsoever one-fourth of the entire capital of the LLP shall have been lost or not represented by available assets or there exists reasonable cause of apprehension that a call on the Partners to contribute further capital of 25% or more of the entire capital of the LLP is imminent in order to carry on its business as a solvent entity, a majority in value of the Partners may require the LLP to be dissolved and wound up as if the same has occurred by efflux of time.

32. Arbitration:

- 30.1** All the matters not expressly provided in this agreement shall be decided by the consent of all the Partners in writing. Failing that all disputes and questions about and in connection with the LLP under this Agreement arising between the Partners or between any one of them and the legal representative of the Partners or with the LLP at any time and from time to time, shall be settled by conciliation or by arbitration as provided under the Arbitration and Conciliation Act, 1996 as if the parties to the dispute

J.K. Patel.

Kobla

Sobhaton

Patel

Patel



AHD-8-SLA

6939

2024

91

have consented in writing for determination of the same as aforesaid and the provisions of the said Act apply accordingly.

- 30.2 If any question arises whether the dispute relates to formation, management or business of the LLP, the question shall be referred to the arbitrator, whose decision thereon shall be final.

33. Alteration or Amendment:

No alteration to or amendment or change in this LLP Agreement including any change of business of the LLP in terms of para 8 of the First Schedule to the LLP Act shall be valid unless it is reduced to writing as a Supplement to this Agreement duly accepted by every Partner of the LLP by himself or his legal representative(s), as on the relevant date of alteration, amendment or change.

34. Entire Agreement, Severability & Waiver:

32.1 The forgoing constitutes the entire agreement between the Parties hereto on the subject-matter.

32.2 If any part of this Agreement is held by any Court or authority of competent jurisdiction as void or without effect it shall be limited to that extent and be binding on all parties hereto at the relevant time as a severable part thereof with nothing to affect the rest of this Agreement.

32.3 A failure or a waiver of exercise of any right or power or benefits under this agreement by a Partner or Designated Partner or on their behalf shall not operate as a waiver of the same for ever during the term of this agreement nor any delayed exercise of any right or power or benefit by a Partner or Designated Partner or on their behalf under this Agreement deemed as a waiver.



J.K. Patel.

[Signature]

SD Seetal

[Signature]

[Signature]

AHD-8-SLA

6939 . 58 91

2024

IN WITNESS WHEREOF the parties have put their respective hands the day and year first hereinabove written

Signed and delivered by the
For and on behalf of
HARVY REALTY LLP

IN PRESENCE OF WITNESS



* J.K. Patel.



Shabhen K Patel



(1) WITNESS

Name Gyunesht Jain
Occupation JOB
Address: B-1003 Sanskar
Tower Thaltaj Abad
Date: 26/9/2023
Place: 'A'bad.



Kaushal Patel

(2) WITNESS

Name Karan Singh Karmiyani
Occupation Job
Address: 105, Anand Apartment
Thaltaj
Ahmedabad-380058
Date: 26/9/2023
Place



J.K. Patel.

[Signature]
Patel.

[Signature]
Patel



Patel

Harshadkumar Patel



Patel

Rakesh Patel



Sobhai

Sunilbhai D Patel

(3) WITNESS

Name *Mamul Thakkar*

Occupation *Sab*

Address: *E-802, Krishna Heights, Sugatpur.*

Date: *26/9/2023*

Place: *Ahmed.*

(4) WITNESS

Name *Zahara Fadia*

Occupation *Job.*

Address: *208, Santi House*

Date: *20-9-23 Vastar, Ahmedabad*

Place: *Ahmedabad.*

(5) WITNESS

Name *Priya Chauhan*

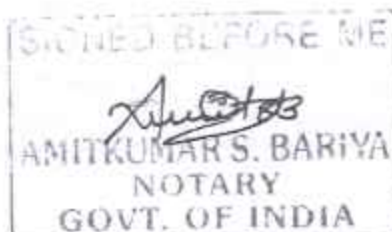
Occupation *job*

Address: *C/3, Simarpan even*

26 SEP 2023

Date:

Place:



26 SEP 2023

Y.K. Patel.

P. J.

CR Patel



AHD-8-SLA

6939

60 91

2024



ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

ભાગીદાર ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1116/35026/08854

To:
પટેલ ચેશબેન કૌશલકુમાર
Patel Yeshaben Kaushalkumar
130
devgiri society
near devalay plaza
sola road
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380061
8128044514

Signature (Not Verified)



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

6648 3659 9217

VID : 9174 2579 8519 7730

મારો આધાર. મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ ચેશબેન કૌશલકુમાર
Patel Yeshaben Kaushalkumar
જન્મ તારીખ/DOB: 19/01/1982
લિંગ/ GENDER: FEMALE

6648 3659 9217

VID : 9174 2579 8519 7730

મારો આધાર. મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વ્યવસ્થિત આધાર ઓળખ (VID)ની પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારના તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંસ્થાઓએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :

130, દેવગીરી સોસાયટી, નેર દેવલાય પ્લાઝા ની પાસે, સોલા રોડ,
અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

Address:

130, devgiri society, near devalay plaza, sola
road, Ahmedabad City, Ahmedabad
Gujarat - 380061



6648 3659 9217

VID : 9174 2579 8519 7730



6648 3659 9217

VID : 9174 2579 8519 7730

J.K. Patel.

AHD-8-SLA

6939 . 6 . 91

2024



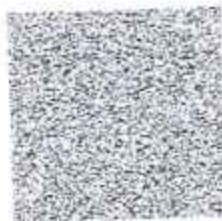
ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

ભાગીદાર ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43449/89209

To
શ્રીમ કૌશલ પટેલ
Kaushal Natwarlal Patel
1
Devgirl Society
Near Sattadhar Cross Road
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380061
8128044514

Signature of cardholder



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7167 2472 1332
VID : 9177 1388 8219 0325

મારી આધાર. મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

શ્રીમ કૌશલ પટેલ
Kaushal Natwarlal Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 28/04/1977
લિંગ/ GENDER: MALE

7167 2472 1332
VID : 9177 1388 8219 0325

મારી આધાર. મારી ઓળખ

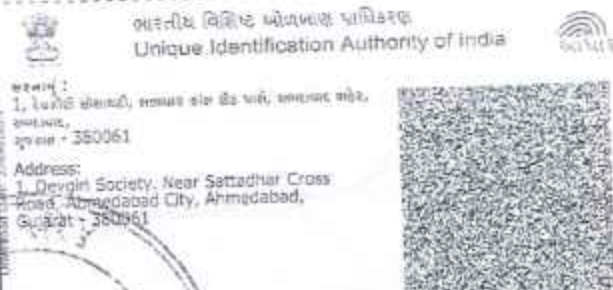


Government of India



માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરિકતાનું નહીં.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12 અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમારે વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી વાસ્તો/સેવાઓને મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારી મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક આધાર/બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંસ્થાઓએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



જનમ નં :
1. લેખાઈ સોનાઈ, સમુદાય સેવા સેન્ટર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380061

Address:
1. Devgirl Society, Near Sattadhar Cross Road, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 380061

7167 2472 1332
VID : 9177 1388 8219 0325

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Ksh

AHD-8-SLA
6939 . 62 91
2024

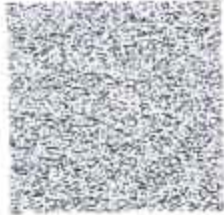


ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામોંકલ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0649/20650/05287

To
પટેલ ચિરાગ હર્ષદકુમાર
Patel Chirag Harshadkumar
S/O: Harshadkumar
b/104
krushnam residency
opp anand party plot road
new ranip
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 382480
9899405758



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4047 3448 9416
VID : 9186 5553 3275 1298

મારો આધાર. મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



પટેલ ચિરાગ હર્ષદકુમાર
Patel Chirag Harshadkumar
New Ranip/DOB: 26/06/1981
Male/ MALE

4047 3448 9416
VID : 9186 5553 3275 1298

મારો આધાર. મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

માહિતી / INFORMATION

- આધાર બે ઓળખાણ પ્રમાણ છે નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત વ્જ કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઈડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક ખાસીદિક્ષ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



માનનું :
S/O: Harshadkumar, b/104, Krushnam Residency, New Ranip, Ahmedabad, Gujarat - 382480.
Address:
S/O: Harshadkumar, b/104, Krushnam Residency, opp anand party plot road, new ranip, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382480



4047 3448 9416
VID : 9186 5553 3275 1298

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Patel

AHD-8-SLA

6939

13

91

2024



ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નિર્માણ ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0124/11458/03325

To
શુભકુમાર દાહ્યાલ પટેલ
Sunikumar Dahyalel Patel
S/O: Dahyabhai
8
bejrang park
dhanvarsha society
Unjha
Mahesana Gujarat - 384170
925372829



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2817 7715 5316

VID : 9116 9570 1223 7901

મારી આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India

શુભકુમાર દાહ્યાલ પટેલ
Sunikumar Dahyalel Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 09/07/1983
લિંગ/ GENDER: MALE

2817 7715 5316

VID : 9116 9570 1223 7901

મારી આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

માહિતી / INFORMATION

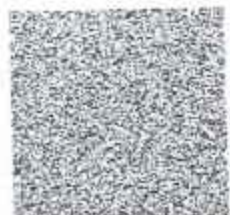
- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરિકતાનું નહીં.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી વાળો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારના તમામ મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાનો ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સંગઠનોએ યોગ્ય સમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સંબંધ :
S/O: Dahyabhai, 8, bejrang park, dhanvarsha society, Unjha, Mahesana, Gujarat - 384170
Address:
S/O: Dahyabhai, 8, bejrang park, dhanvarsha society, Unjha, Mahesana, Gujarat - 384170



2817 7715 5316

VID : 9116 9570 1223 7901

1847 | helpline@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Sd/-

AHD-8-SLA
6939 91
2024

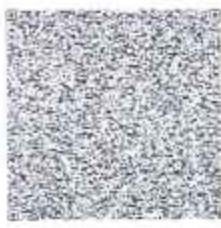

આધાર

ભારત સરકાર
Government of India

વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Identification Authority of India

સંચાલન સંખ્યા / Enrolment No.: 0000/00761/32009

પોતા સહાયક નામ
Patel Rakesh Manibhai
Patel Rakesh Manibhai
C-1401 Anutham
Satyamev Vasta Road
Near Vishvas City-5
Gota
Deskroi
Ahmedabad Gujarat - 382481
9898272237



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
9161 6561 0877
VID : 9136 1032 1304 1433
મારી આધાર, મારી ઓળખ


AADHAAR

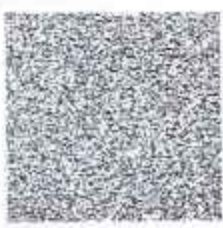
માહિતી / INFORMATION

- આધાર એ ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહિ.
- આધાર અનન્ય અને સુરક્ષિત છે.
- ઓળખ ચક્રસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ/ ઓફલાઇન XML/ ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આધારના તમામ સ્વરૂપો જેમ કે આધાર કાર્ડ, PVC કાર્ડ, eAadhaar અને mAadhaar સમાન રીતે માન્ય છે. 12-અંકના આધાર નંબરની જગ્યાએ વર્ચ્યુઅલ આધાર ઓળખ (VID)નો પણ ઉપયોગ કરી શકાય છે.
- 10 વર્ષમાં ઓછામાં ઓછું એકવાર આધાર અપડેટ કરો.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સ્થાનો/સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- આધારમાં તમારો મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી અપડેટ રાખો.
- આધાર સેવાઓ મેળવવા માટે સ્માર્ટફોન પર mAadhaar એપ ડાઉનલોડ કરો.
- સુરક્ષા સુનિશ્ચિત કરવા માટે લોક/અનલોક બાયોમેટ્રિક્સ/આધાર સુવિધાની ઉપયોગ કરો.
- આધાર મેળવવા માંગતા સગઈનીએ યોગ્ય સંમતિ મેળવવી જરૂરી છે.
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પોતા સહાયક નામ, સી-1401 અનુથમ, સત્યમેવ વસ્તા રોડ,
વિશ્વાસ સિટી-5 પાસે, ગોતા, ડેસ્ક્રોઈ, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382481

Address:
Patel Rakesh Manibhai, C-1401 Anutham,
Satyamev Vasta Road, Near Vishvas City-5,
Gota, Deskroi, Ahmedabad,
Gujarat - 382481



9161 6561 0877
VID : 9136 1032 1304 1433
મારી આધાર, મારી ઓળખ

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in





 **भारत सरकार**
GOVERNMENT OF INDIA



देसाई महेंद्रभाई अमथाभाई
Desai Mahendrabhai
Amathabhai
जन्म तारीख/ DOB: 12/08/1961
पुरुष / MALE



7525 6946 0596

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Handwritten signature

AHD-8-SLA
6939 65 91
2024

 **भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
પિતાનું/માતાનું નામ: દેસાઈ
અમથાભાઈ, ૭, ગઢવી
સોસાયટી, હાથર ભુવન ખાસે,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - ૩૮૦૦૦૯

Address:
S/O: Desai Amathabhai, 9,
Gadhavi Society, Near Ishwar
Bhuvan, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380009

7525 6946 0596

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACMPD1410D



नाम /NAME

MAHENDRABHAI AMTHABHAI DESAI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMTHABHAI DESAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-08-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

[Signature]

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX,
GUJ.-1, AHMEDABAD



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AHD-8-SLA

6939

66

91

2024

VA

AHD-8-SLA
6939 67 91

ભારતનું ચૂંટણી આયોગ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

2024

II E2886968

નામ : દેસાઈ મહેન્દ્રભાઈ

Name : Desai Mahendrabhai

પિતાનું નામ : અમથાભાઈ

Father's Name : Amathabhai

જાતિ / Sex : પુરુષ / Male
જન્મ તારીખ / ઉંમર : 12/08/1961
સરનામું : 9, ગઢવી સોસા, સ્વાતી સોસાયટીની સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - 380009, તા. - અમદાવાદ શહેર, જિ. - અમદાવાદ

Address : 9, Gadhavi Soc., Opp. Swati Soc. Navrangpura, Ahmedabad - 380009, Ta - Ahmedabad City, Dist - Ahmedabad

મતદાર નોંધણી અધિકારી
Date : 05/05/2016 Electoral Registration Officer
વિધાનસભા મતવિભાગનો નંબર અને નામ : 44-એલિસબ્રિજ
Assembly Constituency No. & Name : 44-Ellisbridge
ભાગનો નંબર અને નામ : 51-નવરંગપુરા-9
Part No. & Name : 51-Navrangpura-9

નોંધ / Note

- આ ઓળખપત્ર ફક્ત મતદાર રજવાઈ તમે પ્રવર્તમાન મતદાર યાદીમાં મતદાર છો એવી બાંહેધરી પામતી નથી. કૃપા કરી દરેક ચૂંટણી પહેલાં તમારું નામ પ્રવર્તમાન મતદાર યાદીમાં ચકાસી લેવું.
Mark possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
- આ ઓળખપત્રમાં દર્શાવેલ જન્મતારીખને મતદાર યાદીમાં તમારું નોંધપાત્ર રાખવામાં નહીં આવે.
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

**AHD-8-SLA**

6939

68

91

2024**ભારત સરકાર**
Government of India**દેસાઈ ગંગાબેન મહેન્દ્રભાઈ**
Desai Gangaben Mahendrabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 01/06/1962
સ્ત્રી / Female**8457 9754 8525****મારો આધાર, મારી ઓળખ**

ગંગાબેન. મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ

**આધાર****ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ**
Unique Identification Authority of Indiaસરનામું: પતિનું નામ: દેસાઈ મહેન્દ્રભાઈ, 9,
ગઢવી સોસાયટી, ઈશ્વર ભુવન સામે, અમદાવાદ
શહેર, અમદાવાદ, નવરંગપુરા, ગુજરાત.
380009Address: W/O: Desai Mahendrabhai, 9,
Gadhavi Society, Opp. Ishwar Bhuvan,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Navrangpura, Gujarat, 380009**8457 9754 8525**

1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

AHD-8-SLA

6939. 69 91

2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

DESAI GANGABEN MAHENDRABHAI

TEJABHAI JORABHAI DESAI

01/06/1962

Permanent Account Number

ALNPD9879J

जिगाबेन. जे. देसाई

Signature

भारत
सरकार



01082007

जिगाबेन. जे. देसाई.





ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

II E2886960

નામ : દેસાઈ ગંગાબેન
Name : Desai Gangaben

પતિનું નામ : મહેન્દ્રભાઈ
Husband's Name : Mahendrabhai

ગંગાબેન. ૨૧.૨.૨૦૧૬

AHD-8-SLA

6939 70 01
2024

જાતિ / Sex : સ્ત્રી / Female
જન્મ તારીખ / ઉંમર : 01/05/1962
સરનામું : 9, ગઢવી સોસાયટી સ્વાતી સોસાયટીની સામે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - 380009, તા. - અમદાવાદ શહેર, જિ. - અમદાવાદ

Address : 9, Gadhavi Soc., Opp. Swati Soc. Navrangpura, Ahmedabad - 380009, Ta. - Ahmedabad City, Dist. - Ahmedabad

મતદાર નોંધણી અધિકારી
Date : 05/05/2016 Electoral Registration Officer
વિધાનસભા મતવિભાગનો નંબર અને નામ : 44-એલિસબ્રિજ
Assembly Constituency No. & Name : 44-Elisbridge
ભાગનો નંબર અને નામ : 51-નવરંગપુરા-૯
Part No. & Name : 51-Navrangpura-9

નોંધ / Note
૧. આ ઓળખપત્ર ફક્ત યાદગાર કરવાથી તમે પ્રવર્તમાન મતદાર થાઓ છો તેની ખાતરી નથી. કૃપા કરી દરેક ચૂંટણી પહેલાં તમારું નામ પ્રવર્તમાન મતદાર યાદીમાં ચકાસી લેવું.
More possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
૨. આ ઓળખપત્રમાં દર્શાવેલ જન્મતારીખને મતદાર થાઓના નાન નોંધાવવા સિવાય અન્ય કોઈપણ હેતુ માટે ઉંમર/જન્મ તારીખના પુરાવા તરીકે માન્ય રાખવામાં નહીં આવે.
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

 **भारत सरकार**
GOVERNMENT OF INDIA



દેસાઈ પરેશ મહેન્દ્રભાઈ
Desai Paresh Mahendrabhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 26/05/1988
પુરુષ / MALE



7262 9948 3772

મારો આધાર. મારી ઓળખ

P.M. Desai

P.M. Desai

AHD-8-SLA

6939 71 91

2024

 **भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

પિતાનું/માતાનું નામ: દેસાઈ
મહેન્દ્રભાઈ, ૭, ગઢવી
સોસાયટી, હંશર ભુવન પાસે,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - ૩૮૦૦૦૯

Address:

S/O: Desai Mahendrabhai, 9,
Gadhavi Society, Near Ishwar
Bhuvan, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380009

7262 9948 3772

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



 **भारत सरकार**
GOVERNMENT OF INDIA



देसाई परेश महेन्द्रबाई
Desai Paresh Mahendrabhai
जन्म तारीख/ DOB: 26/05/1988
पुरुष / MALE



7262 9948 3772
મારો આધાર. મારી ઓળખ

P.M. regar

P.M. regar

AHD-8-SLA

6939 71 91

2024

 **भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :

પિતાનું/માતાનું નામ: દેસાઈ
મહેન્દ્રભાઈ, 9, ગઢવી
સોસાયટી, ઈશ્વર ભુવન પાસે,
અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380009

Address:

S/O: Desai Mahendrabhai, 9,
Gadhavi Society, Near Ishwar
Bhuvan, Ahmedabad City,
Ahmedabad,
Gujarat - 380009

7262 9948 3772
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARESH MAHENDRABHAI DESAI
MAHENDRABHAI AMTHABHAI DESAI

26/05/1988
Permanent Account Number
ALNPD9858P

P. M. Desai
Signature



P. M. Desai

AHD-8-SLA

P. M. Desai

6939	72	91
2024		

AHD-8-SLA

6939

91

2024



ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર DDV5211115



Elector's Name : Desai Pareshbhai
મતદારનું નામ : દેસાઈ પરેશભાઈ
Father's Name : Mahendrabhai
પિતાનું નામ : મહેન્દ્રભાઈ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2006 : 19 Years
૧.૧.૨૦૦૬નાં રોજ ઉંમર : ૧૯ વર્ષ

P. M. Desai

P. M. Desai

Address : 9, Gadhavi Soc., Opp. Swati Soc.
Navrangpura Ahmedabad, Dist.
Ahmedabad- 380009

સરનામું : ૯, ગઢવી સોસા., સ્વાતી સોસાયટીની સામે,
નવરંગપુરા અમદાવાદ, જિ. અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૯



Electoral Registration Officer
For 68 Ellis Bridge Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
૬૮ એલીસબ્રીજ મતદાર વિભાગ

Place : Ahmedabad
સ્થળ : અમદાવાદ
Date : 16/04/2007
તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૦૭

This card may be used as identity card
under different government schemes.
આ ઓળખપત્રનો જુદીજુદી સરકારી યોજનાઓમાં
ઓળખ તરીકે ઉપયોગ કરી શકાયો.

**AHD-8-SLA**

6939

74

91

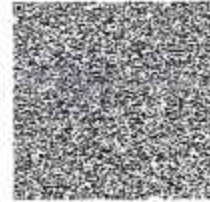
2024

આધાર

**ભારત સરકાર**
Government of India**ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ**
Unique Identification Authority of India

નંદા મોંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 2715/14008/28643

To
દેસઈ પાયલ પરેશ
Desai Payal Parash
9 gadhavi society,
near Ishwar bhuvan, navrangpura,
VTC: Ahmedabad City,
PO: Navrangpura,
Sub District: Ahmedabad City, District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 380009,
Mobile: 8200878244
194511023
MG945110235F1



આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2562 9134 4956

મારો આધાર, મારી ઓળખ

**ભારત સરકાર**
Government of India

Issue Date : 29/03/2016



દેસઈ પાયલ પરેશ
Desai Payal Parash
જન્મ તારીખ / DOB : 10/09/1991
સ્ત્રી / Female

2562 9134 4956

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર - Elector Photo Identity Card

ZHB2261774

નામ : પાયલ દેસાઈ
Name : PAYAL DESAI
પિતાનું નામ : બાબુભાઈ દેસાઈ
Father's Name : BABUBHAI DESAI
જાતિ / Gender : સ્ત્રી / Female
જન્મ તારીખ / ઉંમર :
Date of Birth / Age : 10-09-1991



P.P.7

AHD-8-SLA

6939

77

91

2024

સરનામું : 9, ગઢવી સોસાયટી, ગઢવી સોસા., ઉષસ્મુવન પાસે,
સ્વસ્તિક સ્કૂલની બાજુમાં, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-380014, તા.
અમદાવાદ જિલ્લો, જિ. અમદાવાદ

Address : 9, GADHAVI SOCIETY, GADHAVI SOC., NR.
ISHWAR BHUVAN, NR. SVASTIK SCHOOL,
Ahmedabad-380014, Ta. AHMEDABAD CITY, Dist.
Ahmedabad
મતદાર નો પસંદગી અધિકારી : 24 સીલિંગ બ્રિજ
Electoral Registration Officer, 44 Ellisbridge
Issue Date : 02-10-2022

નોંધ / Note :
1) પ્રચોડ ચૂંટણી સંકલ્પ-ભારતના મતદારપાટીમાં તમારો નામ છે કે કેમ તે જુઓ
હવે તમારો
2) Before every Election, please check that your name exists in current
electoral roll.
3) આ પસંદગી પાટી સિવાય અન્ય કોઈ કોઈ પાટી ઉપરના પુરાવા તરીકે નાખ્યો
શક્ય
2) This list is not a proof of age except for the purpose of election.

ZHB2261774

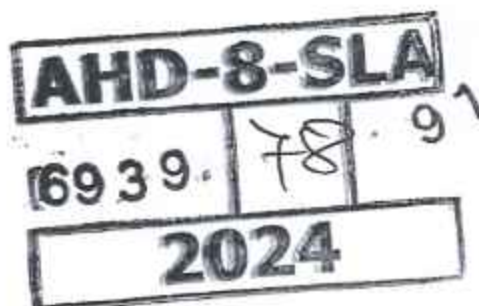
V01053000 1950 <https://ceo.gujarat.gov.in>

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE DESIGNATED PARTNER OF THE LLP HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON TUESDAY, 16th APRIL, 2024 AT 11.00 AM.

"RESOLVED THAT consent of the partners be and is hereby accorded for the purchase of land/property/premises bearing Survey No 51, admeasuring about FP no: 66 TP no: 60 situated, lying and being at Village: Khodiyar, Ta: Ghatlodia, Dist: Ahmedabad."

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Kaushal Natwarlal Patel, Designated partner of LLP be and are hereby authorized to execute Sale Deeds & other Agreements and to sign and present the said Sale Deeds, for Registration before Sub-Registrar or any other Competent Authority, to Grant the Receipts, to sign other related papers, forms, documents, Applications of all sorts, filings, and other required statements and papers, and to do each and everything in connection with the Registration of the above said sale deeds and /or notarizing the other Deeds or Agreements on behalf of the company regarding the Purchase of above-referred Land/property/premises.

CERTIFIED TO BE TRUE
FOR, HARVY BUILDCON LLP



KAUSHAL NATWARLAL PATEL

DIRECTOR
(DIN: 10041974)

YESHABEN KAUSHALKUMAR PATEL

DIRECTOR
(DIN: 07578778)

AHD-8-SLA

6939. 79 91

2024



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACTPP1020C

नाम / Name
KAUSHAL NATWARLAL PATEL

पिता का नाम / Father's Name
NATVARLAL JESANGDAS PATEL

जन्य की तारीख / Date of Birth
28/04/1977

हस्ताक्षर / Signature



Ko

AHD-8-SLA

6939

80

91

2024



ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સંસ્કરણ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2141/43449/89209

શ્રી કૌશલ નાટવાલ પટેલ
Kaushal Natwari Patel
1
Devgn Society
Near Sattadhar Cross Road
Ahmedabad City
Ghatlodia
Ahmedabad Gujarat - 380061
8128044514

સેલબ્રેશન ડેટા: 26/11/2017



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 1332

VID : 9184 6249 5367 4667

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



શ્રી કૌશલ નાટવાલ પટેલ
Kaushal Natwari Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 26/04/1977
પુરુષ/ MALE

ડાઉનલોડ ડેટા: 18/09/2020

સેલબ્રેશન ડેટા: 26/11/2017

XXXX XXXX 1332

VID : 9184 6249 5367 4667

મારો આધાર, મારી ઓળખ



Government of India



AADHAAR

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે. નાગરીકતાનું નહીં.
- ઓળખ યાજના માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
1, દેવગીરી સોસાયટી, સત્તાધાર ક્રોસ રોડ પાસે,
અમદાવાદ 380, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380061

Address:
1, Devgn Society, Near Sattadhar Cross
Road, Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380061



XXXX XXXX 1332

VID : 9184 6249 5367 4667

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-8-SLA

6939

81

91

2024

GUJARAT STATE

DRIVING LICENCE

DL No. : GJ01 19950031922 DOI : 19/07/1995
CDOI : 27/08/2015

VALID THROUGHOUT INDIA

COV VALID FROM VALID TILL
LMV 19/07/1995 27/04/2027(NT)
MCWG 19/07/1995

Form-7



NAME : KAUSHAL N PATEL
S/o : NATWARLAL
D.O.B : 28/04/1977 B.G. :
ADDRESS : 1, DEV GIRI SOC B/H KALASAGAR MALL,
SATTADHAR CROSS ROADSOLA ROAD,
GHATLODIA, AHMEDABAD 380061

Holder's Sign

Licensing Authority
AHMEDABAD



Kaushal

AHD-8-SLA

6939

82

91

2024

आयकर विभाग



भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड

e - Permanent Account Number (e-PAN) Card

AAQFH5940L



Name

HARVY REALTY LLP

गठन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

10/12/2023



Signature Not Verified

Digital signed by
Income Tax Deptt.
Date: 2023.12.10 12:54:18
GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक कर्ता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, अंकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस्ड क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENTभारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAQFH5940L



नाम / Name
HARVY REALTY LLP

गठन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
10/12/2023

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर विभाग, इकाई, ऑटोमैट इन-फ्रॉन्ट-डोर निविदाएं
(पूर्व में एक्सप्रेस-डेलीवरी इकाई में प्रस्तुत की जाती थी)
कोई कोल, मुंबई-400 001
बॉक्स नं. 10, 10/11
एन - 81 1011

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Section, Postbox 10 Govt. Technopark Limited
(Formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
No. 10/11, Sector 10, Connaught Place,
New Delhi, India
Phone : 2310651
Tel: 91-20-2721 8016 e-mail: itnsdl@nsdl.com

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

AHD-8-SLA

6939

83

91

2024



सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009]

Certificate of Incorporation

LLP Identification Number: **ACE-3119**

The Permanent Account Number (PAN) of the LLP is **AAQFH5940L***

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the LLP is **AHMH10511E***

It is hereby certified that HARVY REALTY LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given under my hand at Manesar this TENTH day of DECEMBER TWO THOUSAND TWENTY THREE

Certification signature by DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 10 roc.crc@mca.gov.in Validity Unknown

Digitally signed by
DS MINISTRY OF CORPORATE
AFFAIRS 10

Date: 2023.12.13 16:36:07 IST

Balagangatharan Ramesh
Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
HARVY REALTY LLP

304, Upvan Residency, Nr. Dharti Bungalows, Chandkheda, CHANDKHEDA, Gandhinagar, Gandhi Nagar- 382424, Gujarat, India

Issued by Income tax Department





ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ELECTION COMMISSION OF INDIA

મતદાર ફોટો ઓળખપત્ર - Elector Photo Identity Card

GSS3193042



નામ: નિરજકુમાર પટેલ

Name: Nirajkumar Patel

પિતાનું નામ: નારણભાઈ પટેલ

Father's Name: Naranbhai Patel

જાતિ / Gender: પુરુષ / Male

જન્મ તારીખ / ઉંમર:

Date of Birth / Age: 30-05-1984



GSS3193042

સરનામું: 60, ઓરડા વાસ, વિરતા, વિરતા-384001, તા.-મહેસાણા, જી.-મહેસાણા, ગુજરાત

Address: 60, ORDA VAS, VIRATA, VIRTA-384001, Ta.-MAHESANA, Di.-MAHESANA, GUJARAT

મતદાર નોંધણી અધિકારી, 23 - બેચરાજી

Electoral Registration Officer, 23 - Becharaji

ખાતે તારીખ: 02-06-2023

નોંધ:

1) મતદાર પુસ્તિકા તપાસી, પરંતુ મતદાર પાસેના નામ કે કેમ? ને કૃપા કરીને તપાસો.

Before every Election, please check that your name exists in current electoral roll.

2) આ 95% મતદારીનું એક સિવાય બન્યું હોય તેનું મતો ઉપરના પુરાવા તરીકે માન્ય નથી.

This card is not a proof of age except for purpose of Election.

0103380

1950 <https://cao.gujarat.gov.in>

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ELECTION COMMISSION OF INDIA
મતદાર ફોટો ઓળખાણ - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

NTS1286210



મોદી કૌશિકકુમાર
Modi Kaushikkumar

જન્મ : ઉપેન્દ્રભાઈ
Father's Name : Upendrabhai

જાત : કુળ / પુરુષ / મહિલા
જન્મ તારીખ / ઉંમર : 13/03/1992
સરનામું : 1-205, અગ્રવાલ વાસ, કાહોડા, કાહોડા
384130, તા. - ઉંજા, જિ. - મહેસાણા

Address : 1-205, Agrawal Was, Kahoda, Kanhoda
- 384130, Ta. - Unjha, Dist.
Mahesana

મતદાર નોંધણી અધિકારી
Date: 07/02/2017 Electoral Registration Officer
વિધાનસભા મતવિસ્તાર નંબર અને નામ : 21-ઉંજા
Assembly Constituency No. & Name : 21-Unjha
મતદાર નંબર અને નામ : 41-5855-1
Part No. & Name : 41-Kahoda-1

નોંધ
૧. આ ઓળખાણ કાર્ડ માત્ર પસંદગી તમે પ્રદર્શન કરવા માટે જાણી શકો છો તેવી જાહેરાત માટે જ છે. આ કાર્ડ તમારું પસંદગી નામ અને અન્ય માહિતી આપવા માટે છે.
Note possession of Elector Photo Identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
૨. આ ઓળખાણ કાર્ડ દ્વારા અન્ય કોઈપણ માહિતી આપવા માટે નોંધાયેલ નથી અને કોઈપણ કારણે આ કાર્ડ/અન્ય માહિતી ગુપ્ત રાખી શકાય છે.
Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Knoedi

AHD-8-SLA

6939 85 91

2024

દ.નં. 57-36

તા. 28/1/2024

AHD-8-SL

:: પરીશિષ્ટ ::

6939

86

9

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીષ્ટ

2024

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..... (મહેસૂલી ગામનું નામ) ગામની સન..... ટી.પી. 50 એફ.પી. 25 વિગેરેમાં આવેલ..... નામની યોજનાના ફલેટ/ઓફીસ/દુકાન. નો લેખ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	21
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ..... (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) બીનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	21
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	21
	અમોએ અગાઈ કોઈ અન્યને આ મિલકતનો કોઈ પણ પ્રકારનો કરાર, વેચાણ, બક્ષીસ કરી આપેલ છે કે કેમ?	21
5	સદર મિલકત ઉપર કોઈ લોન લીધેલ હોય અને તેનો બોજો હાલમાં ચાલુમાં છે?	21
6	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	21
7	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	21
8	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	21
9	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	21
10	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	21
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ ઓ/ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	21
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે?	21
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	21

વેચાણ આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી-

1.	
2.	
3.	જી. એમ. ડી.

ઓળખાણ આપનારની સહી	
1.	
2.	

હ. P.M. 28/1/24

S. P.P.D

(A)

S.R.O- અમદાવાદ-8(સોલા)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

AHD-8 - SLA

6939

8791

2024

(G2.0) 19/04/2024 4:18 PM

અનુક્રમ નંબર 6939 સને 2024 ના એપ્રિલ માસની
19 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે
અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ
કર્યો.

પહોંચ નંબર: 202430800012728

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

500000.00

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (75)

1500.00

અન્ય ફી

0.00

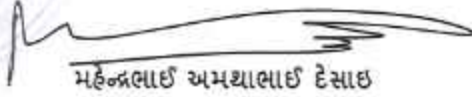
કુલ એકંદરે રૂ.

501500.00

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20240416704126617



ન્યુટની સાઈડ ફી રૂ 320/- ખાવતી
નં - 202430800012935 નાંથી
વસુલિય છે. (A)


મહેન્દ્રલાલ અમથાલાલ દેસાઈ

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ (સોલા)



(A)

A Y JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(A)

A Y JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA

6939

88 91

2024

(G2.0) 19/04/2024 4:18 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
----------	----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

આપનાર

1

મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ

63

9, ગઢવી સોસાયટી, નવરંગપુરા, AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380009
PANNO:ACMPD1410D



આપનાર

મહેન્દ્રભાઈ અમથાભાઈ દેસાઈ

63

9, ગઢવી સોસાયટી, નવરંગપુરા, AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380009
PANNO:ACMPD1410D



આપનાર

3

ગંગાબેન મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ

62

9, ગઢવી સોસાયટી, નવરંગપુરા, AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380009
PANNO:ALNPD9879J



આપનાર

4

પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ દેસાઈ

36

9, ગઢવી સોસાયટી, નવરંગપુરા, AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380009
PANNO:ALNPD9858P



આપનાર

5

પાયલબેન પરેશભાઈ દેસાઈ

33

9, ગઢવી સોસાયટી, નવરંગપુરા, AHMEDABAD
CITY (અમદાવાદ શહેર), AHMEDABAD
(અમદાવાદ), GUJARAT (ગુજરાત), 380009
PANNO:CWVPD0643M



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

(G2.0) 19/04/2024 4:18 PM

- 1 કોશિકુમાર ઉપેન્દ્રભાઈ મોદી
અગ્રાવત વાસ, કોડોડા, MAHESANA (મહેસાણા), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384130



- નીરજકુમાર નારાયણભાઈ પટેલ
ઓરડા વાસ, વીરતા, MAHESANA (મહેસાણા), MAHESANA
(મહેસાણા), GUJARAT (ગુજરાત), 384001



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

1

2

Kanodi
[Signature]

તારીખ: ૧૯ માર્ચ: એપ્રિલ -૨૦૨૪

A
A Y JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરસકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૧૦૫૧૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં..... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A
A Y JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA

6939

90 91

2024

(G2.0) 19/04/2024 4:18 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 19/04/2024

A

A Y JAVWALA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 19/04/2024

A

A Y JAVWALA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત/સ્વ-પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 19/04/2024

A

A Y JAVWALA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA

6939

91 91

2024

(W) 19/04/2024 5:39 PM

૧ નંબરની બુકના કલકલ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 19-04-2024



A

A Y JAVWALA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા



AHD-8 - SLA		
6939	91	91
2024		

6939

2024

૧ નંબરની બુકના કલકલ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 19-04-2024

