

આગળના પૃષ્ઠ પર ક્રોસ-ચેક સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪-૮૫ ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪/પી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯, હાઉસ પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જ કાંઈ અસુધો તથા શરતો મુકામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માગ્યા અજરજર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રોસ-ચેક સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) આપવામાં આવેલું હશે તો પણ / પી.યુ.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૯ મુજબ ગ્રાઉન્ડ પ્લાનિંગ સ્કીમ અનુસરીને ડિમાન્ડ / ફાઇનો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેવો બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં નુકસાન થશે તો તે મુ.કોર્પ. / સહમ સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને ક્રોસ-ચેક સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. ક્રોસ-ચેક સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો વકી કોર્ટપક્ષ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જ કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરાત અરજદાર / માલિકને થશે તો બદલ કોર્ટપક્ષ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- ક્રોસ-ચેક સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો ક્રોસ-ચેક સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪-૮૫ ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામની વપરાશ કરી શકશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૪-૮૫ ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કાર્ય પ્રમાણેના ધંપા અરજ ઉપરથી માટે કોર્ટપક્ષ જમાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો. / સહમ સત્તા પાસેથી જરૂરી બાંધકામ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો તથા શેડફ્રમ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્વજનિક પ્લોટ યોજના થયે અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (પ્લાન - પ્લોટનાનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR REDUCE THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THEIR RESPECTS (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3).
- પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પ્લાન પરવાનગી-નામિત અધિકારી કક્ષા - કક્ષા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે ફર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કાર્ય મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં પ્લાન પરવાનગી-નામિત અધિકારી કક્ષા - કક્ષા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે ફર કરવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોલ્ડ રીપોર્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ/સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોર્ડ-અન-રેકોર્ડિંગ-બોર્ડથી વિચરે કક્ષા કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા આઈસી/કોમ્પાઉન્ડની રહેશે. ના. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/કોન્ટ્રાક્ટર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ટ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણ/પ્રોજેક્ટમાંથી તમા રીપોર્ટ આપી. સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/કોન્ટ્રાક્ટર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ટ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- બીલ્ડિંગ ઓફિસના ૩ કક્ષામાં મુ. રક્ષા ભવ કે કક્ષામાં ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રક્ષા કે કક્ષામાં ને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ તમા નિયમનાનુસારની પેનાલ્ટી-રી રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી સુધારી ચૂકવવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમી-અમેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિર્ણી અનુસાર પરકોલેશન વેલ/પીટ, લાઈસેન્સ, ડ્રી-આન્ડ-ડ્રોઇંગ/સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટની જોગવાઈ બીલ્ડિંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેવેજી ૨૫ તમા સોમ્બેલી સાર્વજનિક તથા સંપા, ઈન્ફરસ્ટ્રક્ચર વેલ, ને-પોલેલ વિષે જે જોગ વેલ/પીટમાં પાનના મુજબના રજૂ કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/કોન્ટ્રાક્ટર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ટ ઓફ વર્કસ રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/પીલોલમાં કક્ષા તમને આગળ તમારો/તમારું આજીવનના ક્ષાની/પ્રકારને અન્ય કોર્ટપક્ષ જાતનું નુકસાન કે જાનનાથી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/કોન્ટ્રાક્ટર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ટ ઓફ વર્કસ રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ડિવાની થા ફોરજારી રાંઠે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજીવનના રક્ષાનો કોર્ટપક્ષ સમયે બેલ/અનુક્રમના થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/પીલોલમાં કમીની/પ્રકારની કમીની કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા તેમજ ક્રોસ-ચેક સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની નક્ક કરેલ મેમ્બરને રજાવાળા આપવાની રહેશે. અન્ય બાંધકામની સાર્વજનિક પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ કક્ષામાં તે રીતે કમીની કરવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.પરમીશન) મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમનાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોટી રજુઆત અથવા બોલ દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરશે તો આ કમી-અમેર સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરરોડ અને અંદરડાઉન પાણીની ટાંકી હાથચકાત કાંચમાં રાખે રાખવી. ગરમી વેટ પાઇપ ઉપર છત્તુ કચ્ચુ રાખીને રાખીને ચાંચને ચાંચને પાનના ચાપની જાણી રાખવી. ગેસેલીના કાંચની માટે ઓવરરોડ સર્ટીફિકેટ તથા માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/પીલોલમાં કક્ષા તમને આગળ તમારો/તમારું આજીવનના ક્ષાની/પ્રકારને અન્ય કોર્ટપક્ષ જાતનું નુકસાન કે જાનનાથી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/કોન્ટ્રાક્ટર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ટ ઓફ વર્કસ રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ડિવાની થા ફોરજારી રાંઠે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજીવનના રક્ષાનો કોર્ટપક્ષ સમયે બેલ/અનુક્રમના થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/પીલોલમાં કમીની/પ્રકારની કમીની કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R. 2017, 4.2.4.4 & 4.5): APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING CONSTRUCTION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R. 2017, 3.2): NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R. 2017, 3.4.3): THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF B.U. PERMIT/ URBAN DEVELOPMENT PERMISSION FOR ANY BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી સુવિધાઓ વિભાગના પદાધિકારી નં. ૫૨૫/૨૦૧૦/૦૬૩૨૫ પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પદ અનુસાર બાંધકામની જમા એ પોતા અધિકારી ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો કાર્યવાહી બોર્ડમાં મુકવાની મુકવાની શરતે.
- સેવેજના બોલકામમાં બાંધકામ કરવાના આજીવનના જાનનાથ કે પિલોટને કોર્ટપક્ષ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ટ ઓફ વર્કસ (સાર્વજનિક સુવિધાઓ) ની રહેશે. તથા સંપૂર્ણ બોલકામ કરી, જરૂરી કોલેક્ટર સ્પોર્ટ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા બોલકામમાં બાંધકામ કરવાના આજીવનના જાનનાથ કે પિલોટની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થા એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ટ ઓફ વર્કસ (સાર્વજનિક સુવિધાઓ) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાત્કીલ વિધારની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ટ ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટીસ/બોર્ડમાંથી મુજબ તંત્રની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના ચોખ્ખા પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બોલકામ/ડિમોલિશન ની કમીની/પ્રકારની કરવામાં આવવી જણાશે તો તાત્કાલીક અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/કલાર્ટ ઓફ વર્કસ દ્વારા તમા બોલકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉપાસી માટીથી જાનનાથના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન કરવાના જાહેર માર્ગનું નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોર્ટપક્ષ શરતોનો નેમ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આગળ મનાવવાના (રજાચિટી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરી,

આ ક્રોસ-ચેક સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બોર્ડની રજૂ કરેલી તેના આધાર છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં ભૂમિપતિ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સિવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) થા નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બોર્ડની રજૂ કરેલ અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત બોટી હશે તો આ ક્રોસ-ચેક સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કૌલ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમારા મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કૌલ બાંધકામ દ્વારા અમાને સાર્વજનિક કોર્ટપક્ષ પ્રકારની નોટિસ કે જાહેર કરવાને રહેશે નહીં. આ ક્રોસ-ચેક સર્ટીફિકેટ (રજાચિટી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવે પાસેલ છે અને સાથે અમે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

Attestation Nagori

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

YASHM. PATEL
Eng. Lic. No. 001ERH08072610317
C/I, Shreeji Colony,
Nr. Ambica School, Viratnagar Road,
Odhav, Ahmedabad-382415.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
As per The Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976 Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

CASE NO.	: BLNTS/WZ/300923/CGDCRV/A7859/R0/M1	DATE:	04 NOV 2023
RAJACHITTHI NO.	: 05099/300923/A7859/R0/M1	ARCH/ENGG. NAME	: YASH MAHESHBHAI PATEL
ARCH/ENGG NO.	: 001ERH08072610317	S.D. NAME	: VIKASKUMAR PRAKASHBHAI PATEL
C.W. NO.	: 001CW2708281137	C.W. NAME	: ACHAL J. PARIKH
S.D. NO.	: 001SE25062600003	DEVELOPER NAME	: UTSAV PATEL
DEVELOPER LIC. NO.	: DEV1271310324	SUPERVISOR NAME	: LAXMANJI SARDARJI MAKWANA
SUPERVISOR LIC. NO.	: 001SR03042811791	OWNER NAME	: (1) HEMANT S NAGORI (2) UMANG S NAGORI (3) NAVNIT H NAGORI (4) NIRUBEN S NAGORI (5) JAGDEEP H NAGORI (6) JAYSHIBHAI H NAGORI
OWNER NAME	: (1) HEMANT S NAGORI (2) UMANG S NAGORI (3) NAVNIT H NAGORI (4) NIRUBEN S NAGORI (5) JAGDEEP H NAGORI (6) JAYSHIBHAI H NAGORI	OWNER'S ADDRESS	: RAJHARSH CELESTIAL, HARINIVAS, MAHARASHTRA SOC., NR. MITHAKHALLI, B/S MANHATTAN FLATS, MITHAKHALLI, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
OWNER'S ADDRESS	: RAJHARSH CELESTIAL, HARINIVAS, MAHARASHTRA SOC., NR. MITHAKHALLI, B/S MANHATTAN FLATS, MITHAKHALLI, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.	OCCUPIER NAME	: (1) HEMANT S NAGORI (2) UMANG S NAGORI (3) NAVNIT H NAGORI (4) NIRUBEN S NAGORI (5) JAGDEEP H NAGORI (6) JAYSHIBHAI H NAGORI
OCCUPIER NAME	: (1) HEMANT S NAGORI (2) UMANG S NAGORI (3) NAVNIT H NAGORI (4) NIRUBEN S NAGORI (5) JAGDEEP H NAGORI (6) JAYSHIBHAI H NAGORI	OCCUPIER'S ADDRESS	: RAJHARSH CELESTIAL, HARINIVAS, MAHARASHTRA SOC., NR. MITHAKHALLI, B/S MANHATTAN FLATS, MITHAKHALLI, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.
OCCUPIER'S ADDRESS	: RAJHARSH CELESTIAL, HARINIVAS, MAHARASHTRA SOC., NR. MITHAKHALLI, B/S MANHATTAN FLATS, MITHAKHALLI, AHMEDABAD, GUJARAT, INDIA.	ELECTION WARD	: 18 - NAVARANGPURA
ELECTION WARD	: 18 - NAVARANGPURA	ADMIN. ZONE	: WEST ZONE
T.F. SCHEME NO. & NAME:	: 3-ELLSBRIDGE (CHANGISHPUR SECTION)		
FINAL PLOT NUMBER	: 436/(C.S.NO.3841, WARD-T.P.3/G-4 SHEKHUPUR-KHANPUR-CHANGISHPUR)		
SUB PLOT NUMBER	: 436/1/1		
SITE ADDRESS	: RAJHARSH CELESTIAL, HARINIVAS, MAHARASHTRA SOC., NR. MITHAKHALLI, B/S MANHATTAN FLATS, MITHAKHALLI, AHMEDABAD.		
HEIGHT OF BUILDING	: 21.70 METER		
TOTAL HEIGHT OF BUILDING	: 3.30(H.F.)+21.70(BUILDING HT)+5.35(STAIR CABIN,L.M.R.O.H.W.T.)+1.00(LIGHTNING ARRESTER)-31.35 MT.		

Floor Number	Use	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
FIRST CELLER	PARKING	685.39	0	0
GROUND FLOOR	PARKING	444.62	0	0
FIRST FLOOR	RESIDENTIAL	444.62	2	0
SECOND FLOOR	RESIDENTIAL	444.62	2	0
THIRD FLOOR	RESIDENTIAL	444.62	2	0
FOURTH FLOOR	RESIDENTIAL	444.62	2	0
FIFTH FLOOR	RESIDENTIAL	444.62	2	0
SIXTH FLOOR	RESIDENTIAL	444.62	2	0
SEVENTH FLOOR	RESIDENTIAL	444.62	2	0
STAIR CABIN	STAIR CABIN	69.62	0	0
LIFT ROOM + OHWT	LIFT	46.96	0	0
		Total:	4358.93	14

- Note / Conditions :
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
 - THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/06/06.
 - THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/289 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-23/04/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-31/10/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED- 30/12/2017, AND LETTER NO- GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-31/10/2019, LETTER NO: GHV/ 174 OF 2020/EDB-102016-3629-L, DATED-11/11/2020 AND NOTIFICATION NO-GH/86 OF 2022/UDH/WR/16-flo/18/2023/2253/L DATED-13/04/2023 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
 - THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR IN RESIDENTIAL ZONE-(RIJAYS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL BUILDING WITHIN HEIGHT OF 25.90 MT. IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DYMQUID ON DT/23/10/2023.
 - OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
 - THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-23/10/2023.
 - APPLICANT/OWNER/ ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF B.U. PERMIT/ URBAN DEVELOPMENT PERMISSION FOR ANY BUILDING, OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR REDUCE INCONVENIENCE, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
 - PROVISION FOR SUMP/POOL OF SUFFICIENT CAPACITY WITH CATCHPIT AT EACH LEVELS OF BASEMENT/CELLAR AT SITE SHALL BE PROVIDED AND MEASURES SHOULD BE TAKEN TO KEEP IT PERMANENTLY OPERATIONAL TO PREVENT FLOODING OF BASEMENT/CELLAR AND TO KEEP IT DRY.
 - THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLIMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPER(WZ.)A.M.C. DT.18/07/2023.
 - THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR BETTERMENT CHARGE GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT(WZ.) ON DT.12/07/2023.
 - THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE NOTERIZED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT THAT AIR PORT NOC WILL BE OBTAINED BEFORE COMMENCEMENT OF CONSTRUCTION OF BUILDING ABOVE 16.50 MT HEIGHT.
 - THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.14/09/2023(POPN-WZ/01-0304-H/100007). FIRE NOC WILL BE OBTAINED AND FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE APPOINTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND NOTERIZED UNDER TAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN NOTERIZED UNDER TAKING WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

સરકારે અરજદારને કોર્ટપક્ષ પ્રકારની નોટિસ આપવાનો હક્ક સુલભતા હેઠળ, તે વગરના બાબતે લેવાનું પરમીશન અમીટ અનેલ વિભાગને અધિકારીઓ પાસેથી રહેશે



આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી.જી.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬-ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૭ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૭, પી.જી.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને અનુકૂળી પદ્ધતિ બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ સંબંધે તમામ કાયદાકીય નેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ બંધકો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી વધુ નુકસાન પહોંચે તે તો પણ નુકસાનથી બચ્નો માન્ય સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અપલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ પી.જી.ટા.આ. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ અનુસરી ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદાકીય કોઈ પણ કે સેવા બાદી હશે કે બિયાનમાં મુકવાના થશે તો તે મુ. કોર્ટ / સરકાર સંબંધી જમાવ કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને નોન-રહેઠાણ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો વૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અપલ કરતી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુનને બીજે જે કંઈ નુકસાન, નોટ કે ડાઉન અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો પતી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરિધામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) સાહેબ આગેલ પરવાનગી અપાઈમાય રદ થયેલ ગણાશે.
- નંદુર મેલ્ડ બેલ્ડ અગ્નિ જુગતનું સ્થળ પર પાંચમી પૂરો થયેલો પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૭ની કલમ-૨૫૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)ને કોમ્પ્લેન્ટ બેલ્ડ અગ્નિ જુગત કોલે બાંધકામનો વરરાક કરી શકશે.
- પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૮૭ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૦૮ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના રૂબા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો/સરકાર સત્તા પાસેથી જરૂરી લાઇસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પોટાના માથા થયા કેસરફ નહીં રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પોલિયો થાય અને પોલિયો સ્વચ્છ અને કોમ્પાટિબલ (બાપ્ર - પોલિયોનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો તે પાંચમી સર કરી શકશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOI, INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR BINDEN THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS / CLAIM IN ANY WAY IN THESE REGARDS UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 3.3.
- પાનમાં નંદુર કમ્પ્લેન્ટ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતી પહેલા બીન પરવાનગીના નિયમ અધિકૃત કાચા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે ફૂર કરવાના રહેશે.
- પાનમાં નંદુર કમ્પ્લેન્ટ મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તમાકાવાર પ્રોવેસ થેડ કરાવવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા કોઈપણ કોમ્પ્લેન્ટ રીપોર્ટ/ફોટોગ્રાફ ડ્રોઇંગ બોન-અન-રેકોર્ડિંગ-બાંધેલી વિગતે કસ્ટ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વસાલ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ/કોલે કસ્ટ પ્રમાણપત્ર/બાંધેલી તથા રીપોર્ટ આપીને સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વસાલ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
- બીલીન પરીક્ષણમાં મુ. સત્તા ઉપર કે કુટુંબના ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રસતા કે કુટુંબને ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વાત નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોટેડિંગ વેલ/પીટ, ડાઈક્ટિંગ, ડ્રી-લાઈન/ગ્રાફા રોપનાની જોગવાઈ બીલીન પોલ્ટમાં કરવાની રહેશે. તેવૈવીક ટેન્ક તથા સોલરનેલી સાઈટ તથા સંપા, ડિસ્કનેક્શન મેચર, મેનોલાઇ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સમગ્ર કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વસાલ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ/કોલે રહેશે.
- મકાનમાં બાંધકામ/પીઓલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/વિલકાને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વસાલ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ/કોલે રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના સહીયોને કોઈપણ સમયે પહેલો/કુસાન થાય નહીં તે રીડર બાંધકામ/ડિપોઝિટ-ની કાનૂની કરવાની રહેશે.
- નંદુર થયેલા થતા તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની નકલ રેકર્ડ મેચરને રજાખા આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ પોઈ ઉપર જાહેરમાં કોઈ શબ્દો તે રીડે દાખવાવાની રહેશે.
- મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીટને મેળવવા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી થયા અન્ય સર્વિસ/ટીલીકીટ માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમોનું ૨.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે પોટી રજુઆત બચવા પોટા બતાવેલ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) તથા નંદુર કરેલ અગર આપેલમાં રદ થયેલ ગણાશે.
- એવરહેડ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણી સહી લવાનું કાંઈકથી બંધ રાખવી. ગરેની વેન્ટ યાંઈપ ઉપર કજી કમ્પ બાંધીને રાખવું અથવા પાનવા વાપરતી જગી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાઈ નહીં એવરહેડ ટીનીની તપાસ માટે સીડીની વચ્ચેના કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/પીઓલીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/વિલકાને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/વસાલ તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ/કોલે રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની થા કોજદારી રહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના સહીયોને કોઈપણ સમયે પહેલો/કુસાન થાય નહીં તે રીડર બાંધકામ/ડિપોઝિટ-ની કાનૂની કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 4.3.4 & 4.5) APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROCESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.2) NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE OR IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE COMPETENT AUTHORITY OR, ANY OFFICER/EMPLOYEE TO WHOM POWER HAS BEEN DELEGATED.
- LIABILITY FOR ENSURING SAFETY DURING CONSTRUCTION (C.G.D.C.R.-2017, 3.4.3) THE OWNER OR DEVELOPER AND THE CLERK OF WORKS ON RECORD SHALL BE RESPONSIBLE FOR ENSURING THAT ALL NECESSARY MEASURES FOR SAFETY FOR ALL ARE TAKEN ON SITE. GRANT OF DEVELOPMENT PERMISSION, GRANT OF BUILDING USE PERMISSION FOR PART OF A BUILDING OR ISSUING OF ANY INSTRUCTIONS TO ENSURE PUBLIC SAFETY OR RESCUE, IMPROVEMENT, DOES NOT RENDER THE COMPETENT AUTHORITY LIABLE FOR ANY INJURY, DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER SO EVER THAT MAY BE CAUSED TO ANYONE IN OR AROUND THE AREA DURING THE PERIOD OF CONSTRUCTION.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરચ/૨૦૨૦/૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧/૨૦૨૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ મોટા અક્ષરે ચુગટાવી ભાગમાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચખી મુકવાની શરતે.
- સેવરના પોલકાસ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનતાને કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ પોલકાસ એક સાથે નહીં કરતાં, તમાકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring/Shuttering)ની વચ્ચેના થી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા પોલકાસ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જનતાને કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વચસ્પાનું એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર / ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદ વપરાશની વચસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર્સ/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનિયર/ક્લાઈ ઓફ વર્ક્સ દ્વારા આપેલ નોટરડાઈઝ બાંધેલી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ પોલકાસ/ ડિપોઝિટ-ની કાનૂની કરવામાં આવતી જણાશે તો તાકાલીન અસરથી રજાખીટી સ્થપિત /૮૮ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા પોલકાસમાં ટિપલ થયેલ પાટીથી તેમજ ઈમારતી માલસાતના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આગેલ બાંધકામનું અર્થગ પ્રમાણ (રજીસ્ટ્રી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરી, આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તેને વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેલી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રક નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેલી કે અરજ માં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત પોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કસ્ટ બાંધકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ફૂર કરી શકશે અને કસ્ટ બાંધકામ ફૂર કરવા અને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાહેર કરવાના રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટિફિકેટ (રજીસ્ટ્રી)ની ઉપલક્ષ્ય તમામ શરતો મેળવે વાંચેલ છે અને સાથે અને સંમત થીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનિયર/આર્કિટેક્ટની સહી

- THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT. WZ.) ON DT.15/09/2023.
- APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF C.G.D.C.R.-2017 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.
- IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).
- AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICED UNDERTAKING FOR THE SAME.
- PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD. OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
- THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTICED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD/26/04/2018, DTD/25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/198/L; DTD/15/10/2018, DTD/29/06/2019 & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT/GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.
- (A) TOTAL PARKING AREA SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM. (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME AND ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
- THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 CHARGES IN 8 INSTALLMENTS IN 2 YEARS AS PER OPTION NO. 3 OF CIRCULAR NO-01/2023-23, DATE: 13/04/2022 AND CIRCULAR NO- 37/2013-14, DATE: 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DT:-26/07/2023.
- સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ના ક્લોઝ નં.-૧૮ ની જોગવાઈ મુજબ સહજ બિલ્ડિંગનું મેઇન્ટેનન્સ એન્ડ અપકેડેશન કરવાનું રહેશે તથા આ અંગે અરજદાર રજૂ કરેલ નોટરડાઈઝ બાંધેલી ને અધીન.
- ઓનલાઇન ફાઇર અધિનિયમ FOPN-WZ01-030-H-2100007, DT:14/09/2023 માં સમયનીકે કરેલ પાન મુજબ જે વિકાસ પરવાનગીના પાન રજૂ કરેલ છે તે મુજબની અરજદાર રજૂ કરેલ નોટરડાઈઝ બાંધેલીને અધીન.
- એન.એ.પરમીટમાં અંગે અરજદાર/માલિકે રજૂ કરેલ રેવન્યુ તવાટીશી (લેન્ડીસપુર, તા.સો.ટી. જીલ્લો/અમદાવાદ) દ્વારા તા.૨૪/૦૮/૨૦૨૩ થી "નો રેકર્ડ સર્ટિફિકેટ" જેમાં જણાવ્યા મુજબ "ટી.પી.કોની નં-૩ ના કા.પોલ્ટ નં-૪૪૬ (કોસા નં-૧ ના ગેનુઅય ૭૭૨ ના ઉત્તરમાં ગામ નમુના નં-૨)નો નોવાયેલ છે જેમાં ખેતી સિવાયનો બીન ખેતી ખેતી નં-૧૪૪ પડેલ છે પરંતુ ગામ ગામ નમુના નં-૨)નો નુ રેકર્ડ જોતા ફાટી ૪૭ જર્જરીટ થઇ ગયેલ હોઇ તેની નકલ આપી શકાય તેમ નથી તે બદલ આ નો-રેકર્ડ સર્ટી આપવામાં આવેલ છે ની નકલ આપવી.
- અગાઉ મંજૂર થયેલ પાન ક્રમાંક નં.BNMB/૩૬૨૫/૧૩, તા.૦૩/૦૫/૧૯૯૨ ની નકલ આપીને.
- માલિકી અને અરજદાર/માલિકે રજૂ કરેલ પ્રોપર્ટી કાર્ડની નકલ આપવી.
- મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામગીરીનો (રોજગારીનું નિયમ અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પૂર્ણ થઈ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સરકાર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ કરા કર્યાનાં ૬૦ દિવસમાં ઉકત કાયદા હેઠળ સાઇટની નોથશી નિયામકશ્રી ઔપોનિક સવામતી અને સ્વાસ્થ્યની ક્ષેત્રમાં કરાવવાની રહેશે.
- સુકા-બીની કસરો અગર કરવા તેમજ RAIN WATER HARVESTING ની જોગવાઈ કરવા સંકિતમાં પર્વાવરશની જળવશી અંગેના તમામ પગલા/આયોજન કાયમી યોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ તર્તવા અરજદાર/ડેવલપરે રજૂ કરેલ નોટરડાઈઝ બાંધેલીને અધીન.
- રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ,૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ,રાજ્યમાં કોઇ પણ વિકાસ કાર (પ્રોજેક્ટ) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે,પ્લોટ એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડિંગ અથવા નાના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા બોક્કર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર વ્યારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેગ) ની કથેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કાર્યવાહી સિવાય કોઈ શરતો શકશે નહીં.
- નોનલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત બહાર પાડેલનકકી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું ચુસ્તતાથી પાલન કરવાના શરતે તથા તેને અધીન.
- "સર જમીન/કા.પોલ્ટ (બિલ્ડિંગ યુનિટ), માલિકી અને તથા બાંધકામ અંગે કોઈ પણ પ્રકારનું કોર્ટ વીટીનેશન નથી." મુજબની અરજદાર/ડેવલપર દ્વારા રજૂ કરેલ નોટરડાઈઝ બાંધેલીને અધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

સરકારી સર્ટિફિકેટ નં. ૧૬/૧/૨૦૨૦ ના પાન સાથે આ કસ્ટ મુકવાના હોઈ, તે વચ્ચેના વખતે સી.યુ. પરમીટ અંગત રીતે રજુ કરવામાં આવેલ મેલવવાનો રહેશે

