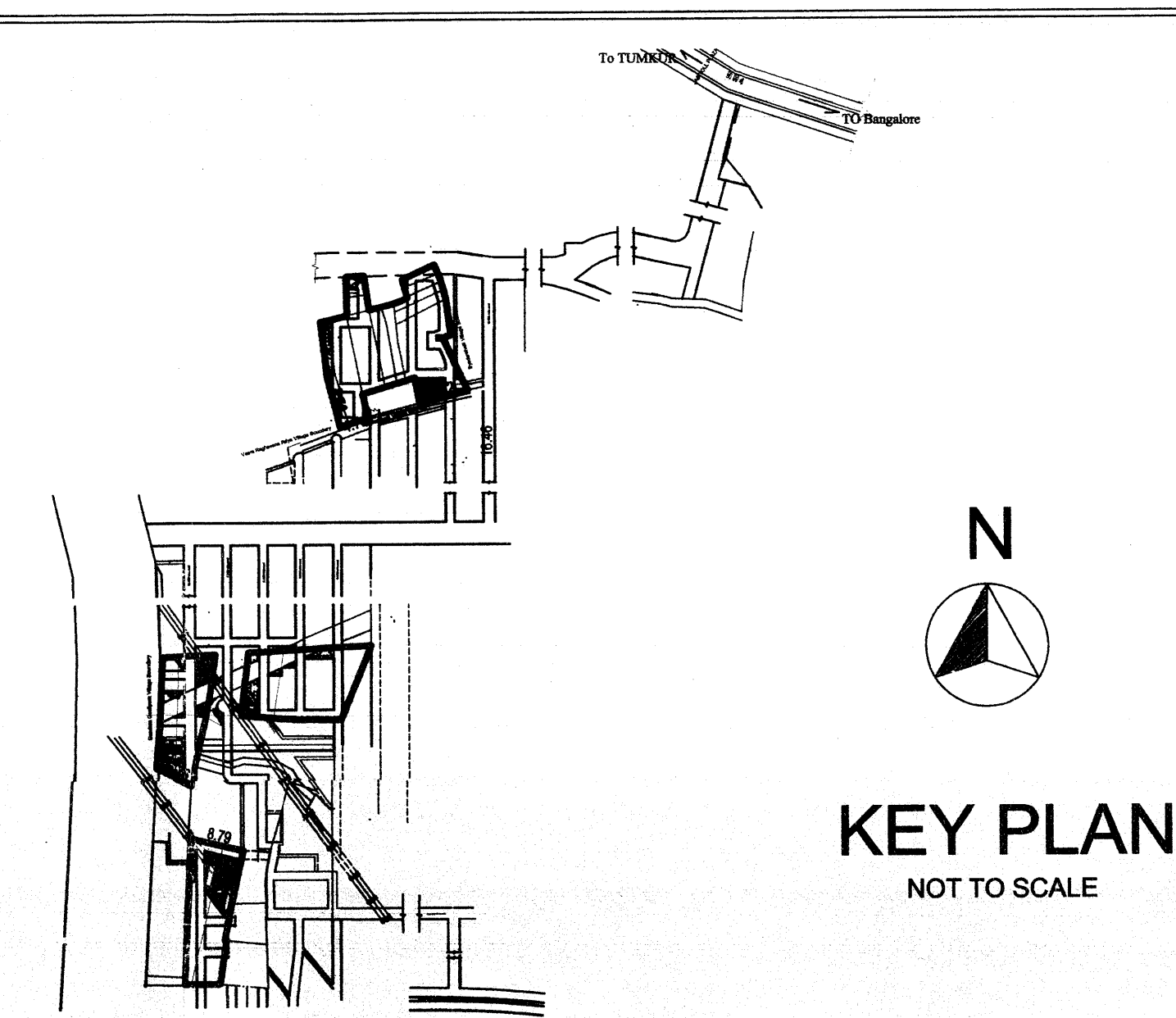
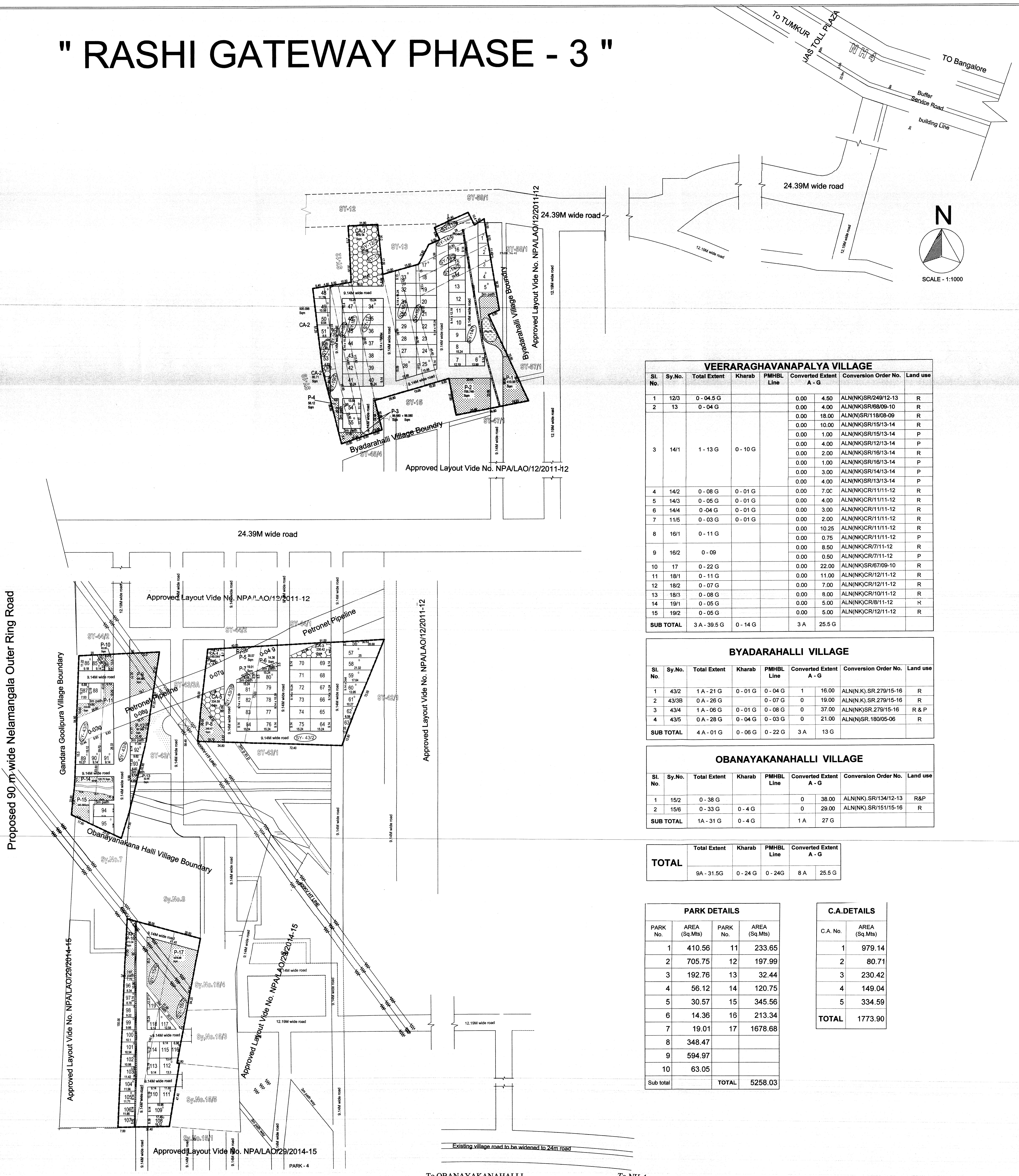


" RASHI GATEWAY PHASE - 3 "



LAND USE ANALYSIS				
Sl. No.	LAND USE	AREA IN SQMTS	%	TOTAL LAND EXTENT
1	RESIDENTIAL SITTS	15230.83	43.57%	08 A - 25.5 G
2	PARKS AND OPEN SPACES	5258.03	15.04%	
3	CIVIC AMENNTY SITES	1773.90	5.07%	
4	ROAD	12645.34	36.32%	
TOTAL LAND AREA		34954.24	100.00%	

LEGEND			NOTE :	
Sl.No	SITE DIMENSION	No. of PLOTS		
1	9.14 x 12.19	15		
2	9.14 x 15.24	47		
3	Odd	57		
TOTAL PLOTS			119	

OWNERS: RASHI DEVELOPERS represented by its PARTNERS

1. S. RAMANA PRASAD REDDY

2. SHIVKUMAR C. UDASI

ARCHITECT:

H.R.SATHISH (BCC/BL-3.6/E-4460/2019-20)

Proposed Residential Layout Plan for RASHI GATEWAY PHASE -3 in Sy. Nos.: 11/5, 12/3, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 16/1, 16/2, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 19/2 of Veeraraghavanapalya Village, Sy.Nos, 43/2, 43/3B, 43/4, 43/5 of Byadarahalli Village and Sy.Nos. 15/2, 15/6 of Obanayanakanahalli Village, Kasaba Hobli, Nelamangala Taluk, Bangalore Rural District in an extent of 8A - 25.5 G in favour of RASHI DEVELOPERS

SANCTIONING AUTHORITY

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶನದ ಈ ಅನುಮೋದನೆಗೆ
ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು
ಅನುಸರಿಸಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ವಿನ್ಯಾಸ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶನದ ಈ ಅನುಮೋದನೆಗೆ
ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು
ಅನುಸರಿಸಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ವಿನ್ಯಾಸ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶನದ ಈ ಅನುಮೋದನೆಗೆ
ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು
ಅನುಸರಿಸಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ವಿನ್ಯಾಸ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶನದ ಈ ಅನುಮೋದನೆಗೆ
ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು
ಅನುಸರಿಸಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ವಿನ್ಯಾಸ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶನದ ಈ ಅನುಮೋದನೆಗೆ
ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು
ಅನುಸರಿಸಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ವಿನ್ಯಾಸ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶನದ ಈ ಅನುಮೋದನೆಗೆ
ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು
ಅನುಸರಿಸಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ವಿನ್ಯಾಸ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ
ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

VEERARAGHAVANAPALYA VILLAGE									
Sl. No.	Sy.No.	Total Extent	Kharab	PMHBL Line	Converted Extent A - G	Conversion Order No.	Land use		
1	12/3	0 - 04.5 G			0.00	4.50	ALN(NK)SR/249/12-13	R	
2	13	0 - 04 G			0.00	4.00	ALN(NK)SR/68/09-10	R	
					0.00	18.00	ALN(NK)SR/118/08-09	R	
					0.00	10.00	ALN(NK)SR/15/13-14	R	
3	14/1	1 - 13 G	0 - 10 G		0.00	1.00	ALN(NK)SR/15/13-14	P	
					0.00	4.00	ALN(NK)SR/12/13-14	P	
					0.00	2.00	ALN(NK)SR/16/13-14	R	
					0.00	1.00	ALN(NK)SR/16/13-14	P	
					0.00	3.00	ALN(NK)SR/14/13-14	P	
					0.00	4.00	ALN(NK)SR/13/13-14	P	
4	14/2	0 - 08 G	0 - 01 G		0.00	7.00	ALN(NK)CR/11/11-12	R	
5	14/3	0 - 05 G	0 - 01 G		0.00	4.00	ALN(NK)CR/11/11-12	R	
6	14/4	0 - 04 G	0 - 01 G		0.00	3.00	ALN(NK)CR/11/11-12	R	
7	11/5	0 - 03 G	0 - 01 G		0.00	2.00	ALN(NK)CR/11/11-12	R	
8	16/1	0 - 11 G			0.00	10.25	ALN(NK)CR/11/11-12	R	
					0.00	0.75	ALN(NK)CR/11/11-12	P	
9	16/2	0 - 09			0.00	8.50	ALN(NK)CR/7/11-12	P	
10	17	0 - 22 G			0.00	22.00	ALN(NK)SR/67/09-10	R	
11	18/1	0 - 11 G			0.00	11.00	ALN(NK)CR/12/11-12	R	
12	18/2	0 - 07 G			0.00	7.00	ALN(NK)CR/12/11-12	R	
13	18/3	0 - 08 G			0.00	8.00	ALN(NK)CR/10/11-12	R	
14	19/1	0 - 05 G			0.00	5.00	ALN(NK)CR/8/11-12	R	
15	19/2	0 - 05 G			0.00	5.00	ALN(NK)CR/12/11-12	R	
SUB TOTAL		3 A - 39.5 G	0 - 14 G		3 A	25.5 G			

BYADARAHALLI VILLAGE									
Sl. No.	Sy.No.	Total Extent	Kharab	PMHBL Line	Converted Extent A - G	Conversion Order No.	Land use		
1	43/2	1 A - 21 G	0 - 01 G	0 - 04 G	1	16.00	ALN(NK)SR/279/15-16	R	
2	43/3B	0 A - 28 G		0 - 07 G	0	19.00	ALN(NK)SR/279/15-16	R	
3	43/4	1 A - 06 G	0 - 01 G	0 - 08 G	0	37.00	ALN(NK)SR/279/15-16	R & P	
4	43/5	0 A - 28 G	0 - 04 G	0 - 03 G	0	21.00	ALN(NK)SR/150/05-06	R	
SUB TOTAL		4 A - 01 G	0 - 06 G	0 - 22 G	3 A	13 G			

OBANAYAKANAHALLI VILLAGE									
Sl. No.	Sy.No.	Total Extent	Kharab	PMHBL Line	Converted Extent A - G	Conversion Order No.	Land use		
1	15/2	0 - 38 G			0	38.00	ALN(NK)SR/134/12-13	R&P	
2	15/6	0 - 33 G	0 - 4 G		0	29.00	ALN(NK)SR/151/15-16	R	
SUB TOTAL		1A - 31 G	0 - 4 G		1 A	27 G			

TOTAL				
Total Extent	Kharab	PMHBL Line	Converted Extent A - G	
9A - 31.5G	0 - 24 G	0 - 24G	8 A	25.5 G

PARK DETAILS			
PARK No.	AREA (Sq Mts)	PARK No.	AREA (Sq Mts)
1	410.56	11	233.65
2	705.75	12	197.99
3	192.76	13	32.44
4	56.12	14	120.75
5	30.57	15	345.56
6	14.36	16	213.34
7	19.01	17	1678.68
8	348.47		
9	594.97		
10	63.05		
Sub total		TOTAL	5258.03

C.A.DETAILS	
C.A. No.	AREA (Sq.Mts)
1	979.14
2	80.71
3	230.42
4	149.04
5	334.59
TOTAL	1773.90