

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಉರ್ವಾಸ್ಪೋರ್ಟ್ಸ್, ಅಶೋಕನಗರ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು - 575 006

ದೂರವಾಣಿ : 2459555 (ಅಧ್ಯಕ್ಷರು) : 2459565 (ಕಛೇರಿ) ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 2459545

E-mail : muda_commissioner@yahoo.in

ಉಲ್ಲೇಖ ಸಂಖ್ಯೆ/ನಯೋಸ/ಅ.ಯೋ/ 18 / 2015-16



ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ದ ಫಾಲ್ಟನ್ ಹೌಸ್, ನಂ.1
ಮುಖ್ಯ ಗಾರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560001- ಇವರಿಗೆ

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ : ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಕಡ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 31/1ಎಫ್2 ರಲ್ಲಿನ 8 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಬಿ2 ರಲ್ಲಿನ 6 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/ಹೆಚ್2 ರಲ್ಲಿನ 70 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/3 ರಲ್ಲಿನ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಸಿ2 ರಲ್ಲಿನ 6 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/ಡಿ2 ರಲ್ಲಿನ 4 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಇ2 ರಲ್ಲಿನ 6 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಐ1 ರಲ್ಲಿನ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಐ3 ರಲ್ಲಿನ 3 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/4 ರಲ್ಲಿನ 33 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/5ಎ ರಲ್ಲಿನ 8 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಹೆಚ್1 ರಲ್ಲಿನ 20 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಹೆಚ್1 ರಲ್ಲಿನ 20.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಹೆಚ್1 ರಲ್ಲಿನ 16 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಹೆಚ್1 ರಲ್ಲಿನ 21 ಸೆಂಟ್ಸ್, 32/1 ರಲ್ಲಿನ 9 ಸೆಂಟ್ಸ್, ಮತ್ತು 32/1 ರಲ್ಲಿನ 19.5 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಕೊಡಿಯಾಲ್‌ಬೈಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39/8ಬಿ ರಲ್ಲಿನ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/3 ರಲ್ಲಿನ 15.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 76.75 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 7.25 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/1 ರಲ್ಲಿನ 4 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/3 ರಲ್ಲಿನ 20 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/10 ರಲ್ಲಿನ 1.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/10 ರಲ್ಲಿನ 18.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 12.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 9 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41/1ಎ1 ರಲ್ಲಿನ 10.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41/1ಎ1 ರಲ್ಲಿನ 3.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 1.68 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 1.64 ಸೆಂಟ್ಸ್, ಮತ್ತು 41 ರಲ್ಲಿನ 1 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 78.32 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಡೆಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ತಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 17-02-2015

2. ದಿನಾಂಕ 29-08-2015 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ರ ನಿರ್ಣಯ

3. ಕಛೇರಿ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 83843 ದಿನಾಂಕ 06-10-2015

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಕಡ್ಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 31/1ಎಫ್2 ರಲ್ಲಿನ 8 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಬಿ2 ರಲ್ಲಿನ 6 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/ಹೆಚ್2 ರಲ್ಲಿನ 70 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/3 ರಲ್ಲಿನ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಸಿ2 ರಲ್ಲಿನ 6 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/ಡಿ2 ರಲ್ಲಿನ 4 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಇ2 ರಲ್ಲಿನ 6 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಐ1 ರಲ್ಲಿನ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಐ3 ರಲ್ಲಿನ 3 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/4 ರಲ್ಲಿನ 33 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/5ಎ ರಲ್ಲಿನ 8 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಹೆಚ್1 ರಲ್ಲಿನ 20 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಹೆಚ್1 ರಲ್ಲಿನ 20.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಹೆಚ್1 ರಲ್ಲಿನ 16 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಹೆಚ್1 ರಲ್ಲಿನ 21 ಸೆಂಟ್ಸ್, 32/1 ರಲ್ಲಿನ 9 ಸೆಂಟ್ಸ್, ಮತ್ತು 32/1 ರಲ್ಲಿನ 19.5 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಕೊಡಿಯಾಲ್‌ಬೈಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39/8ಬಿ ರಲ್ಲಿನ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/3 ರಲ್ಲಿನ 15.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 76.75 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 7.25 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/1 ರಲ್ಲಿನ 4 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/3 ರಲ್ಲಿನ 20 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/10 ರಲ್ಲಿನ 1.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/10 ರಲ್ಲಿನ 18.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 12.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 9 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41/1ಎ1 ರಲ್ಲಿನ 10.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41/1ಎ1 ರಲ್ಲಿನ 3.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 1.68 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 1.64 ಸೆಂಟ್ಸ್, ಮತ್ತು 41 ರಲ್ಲಿನ 1 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 78.32 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಡೆಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ ಸದರಿ

ಜಮೀನು ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಪ-II) ರಂತೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಜಮೀನು ವಾಣಿಜ್ಯ ವಲಯ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಜಮೀನು ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದಲ್ಲಿದೆ. ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅಂಶ 7.2 ರಂತೆ ಪೂರ್ತಿ ಜಮೀನಿಗೆ ರಸ್ತೆ ಬದಿಯ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಪರಿಗಣಿಸಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 77,450/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಕಡೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 31/1ಎಫ್2 ರಲ್ಲಿನ 8 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಬಿ2 ರಲ್ಲಿನ 6 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/ಹೆಚ್2 ರಲ್ಲಿನ 70 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/3 ರಲ್ಲಿನ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಸಿ2 ರಲ್ಲಿನ 6 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಡಿ2 ರಲ್ಲಿನ 4 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಇ2 ರಲ್ಲಿನ 6 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಐ1 ರಲ್ಲಿನ 10 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಐ3 ರಲ್ಲಿನ 3 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/4 ರಲ್ಲಿನ 33 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/5ಎ ರಲ್ಲಿನ 8 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಹೆಚ್1 ರಲ್ಲಿನ 20 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಹೆಚ್1 ರಲ್ಲಿನ 20.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಹೆಚ್1 ರಲ್ಲಿನ 16 ಸೆಂಟ್ಸ್, 31/1ಹೆಚ್1 ರಲ್ಲಿನ 21 ಸೆಂಟ್ಸ್, 32/1 ರಲ್ಲಿನ 9 ಸೆಂಟ್ಸ್, ಮತ್ತು 32/1 ರಲ್ಲಿನ 19.5 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಹಾಗೂ ಕೊಡಿಯಾಲ್‌ಬೈಲ್ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 39/8ಬಿ ರಲ್ಲಿನ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/3 ರಲ್ಲಿನ 15.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 76.75 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 7.25 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/1 ರಲ್ಲಿನ 4 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/3 ರಲ್ಲಿನ 20 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/10 ರಲ್ಲಿನ 1.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 39/10 ರಲ್ಲಿನ 18.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 12.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 9 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41/1ಎ1 ರಲ್ಲಿನ 10.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41/1ಎ1 ರಲ್ಲಿನ 3.50 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 1.68 ಸೆಂಟ್ಸ್, 41 ರಲ್ಲಿನ 1.64 ಸೆಂಟ್ಸ್, ಮತ್ತು 41 ರಲ್ಲಿನ 1 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 78.32 ಸೆಂಟ್ಸ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು :

1. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.
2. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲ.
5. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾನಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
6. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗವನ್ನು ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
7. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇತರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ NOC ಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಜಮೀನಿಗೆ ಇರುವ ನೈಸರ್ಗಿಕ ತೋಡುಗಳಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಆಗದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಆಯುಕ್ತರು

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಮಂಗಳೂರು