

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂ:ಎಎಲ್‌ಎನ್[ಎ.ಎಸ್.ಹೆಚ್]ಎಸ್‌ಆರ್/184/2010-11

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 12-04-2023.

:: ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ::

ವಿಷಯ:- ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.195 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ.195/4) ರಲ್ಲಿ 8-23 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ಕೈಗಾರಿಕಾ[ಹೈಟೆಕ್]** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-**
1. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂ: ಎಎಲ್‌ಎನ್[ಎ.ಎಸ್.ಹೆಚ್] ಎಸ್‌ಆರ್/184/2010-11, ದಿನಾಂಕ:07-02-2011.
 2. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀರಾಮ ಚಿತ್ತೂರಿ, ಮೆ||ಶಾಂಡರ್ಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ.27, 9ನೇ 'ಬಿ' ಕ್ರಾಸ್, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡ್ ನ್ ಪಾರ್ಕ್ ಏರಿಯಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:27-10-2022.
 3. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/CON-97/549/2022-23, ದಿನಾಂಕ: 07-06-2022
 4. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ.4,66,909/- ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.55/- ಒಟ್ಟು ರೂ.4,66,964/- ಗಳ ಚಲನ್ ಸಂ: ಸಿಆರ್‌0323002900686148, ದಿನಾಂಕ:23-03-2023 ರಂದು ನೆಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಜಮಾ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.



ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964ರ ಕಲಂ 95(2), 95(4) ಮತ್ತು 95(7)ರ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ನಿಯಮಗಳು 1994ರ ನಿಯಮ 107(1) ರಂತೆ ಎಕರೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.54,450/- (ಐವತ್ತಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಹಣವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀರಾಮ ಚಿತ್ತೂರಿ, ಮೆ||ಶಾಂಡರ್ಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ.27, 9ನೇ 'ಬಿ' ಕ್ರಾಸ್, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡ್ ನ್ ಪಾರ್ಕ್ ಏರಿಯಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ[1] ರ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.195 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ.195/4) ರಲ್ಲಿ 8-23 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ಕೈಗಾರಿಕಾ[ಹೈಟೆಕ್]** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಂತೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ[ಹೈಟೆಕ್] ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸದೇ ಇರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಹಾಗೂ ಇನ್ನುಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಂತೆ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

:: ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ವಿವರ ::

ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕನಾಗಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.195 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ.195/4) ರಲ್ಲಿ 8-23 ಎ/ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ **ಕೈಗಾರಿಕಾ[ಹೈಟೆಕ್]** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು **ವಾಸದ** ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:-

:: ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ::

ಸ.ನಂ.	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ
195 (ಹೊಸ ಸ.ನಂ.195/4)	ರೀ.ಸ.ನಂ.196 ರ ಬಾಬು	ರೀ.ಸ.ನಂ.195 ರ ಉಳಿಕೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ರೀ.ಸ.ನಂ.193 ರ ಬಾಬು	ರೀ.ಸ.ನಂ.197 ರ ಬಾಬು

ಸಹಿ/-

[ಕೆ.ಎ.ದಯಾನಂದ]

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.



ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ:-

1. ತಹಶೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್ ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀರಾಮ ಚಿತ್ತೂರಿ, ಮೆ||ಶಾಂಡರ್ಸ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ನಂ.27, 9ನೇ 'ಬಿ' ಕ್ರಾಸ್, ವಿಲ್ಸನ್ ಗಾರ್ಡ್ಸ್ ನ ಪಾರ್ಕ್ ಏರಿಯಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ ಧೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
5. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.



ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

